

邵武市水北街道 2023 年度耕地流出整改方案

承担单位：邵武市水北街道办事处

设计单位：福建陆源土地规划设计有限公司

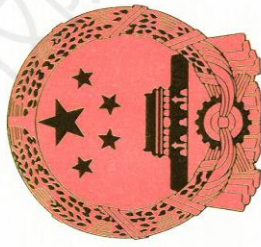
审 定：陈永贤

审 查：林 涛

校 核：周淑萍

编 写：陈能新

编制日期：二〇二三年四月



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A235003690

有效期: 至2021年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 福建陆源土地规划设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业乙级; 水利行业丙级。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

发证机关:



2020年 09月 07日

No.AZ 0182532

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建许〔2022〕3号

福建省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质 证书有效期延续和施工总承包及专业 承包二级资质审批有关事宜的通知

各设区市建设局，平潭综合实验区交建局、行政审批局，福建自贸区福州、厦门、平潭片区管委会，福州新区管委会：

为进一步优化建筑市场环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，根据住房和城乡建设部办公厅《关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）有关要求，现就我省建设工程企业资质有效期延续及施工总承包、专业承包二级资质审批有关事宜通知如下：

一、我省各级资质审批部门审批的工程勘察、工程设计、建筑

业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。上述四类资质证书统一延期后的有效期，可以在住建部全国建筑市场监管公共服务平台和省厅官网（<http://zjt.fujian.gov.cn/>）“首页-福建省建设行业信息公开平台-企业信息查询。按照“谁审批谁负责”原则，各级资质审批部门要及时做好所在地企业资质证书信息与省厅官网“福建省建设行业信息公开平台”的对接和更新工作。

企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

二、新设立或申请增项的建筑业企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交申请材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其它指标需满足相应类别三级资质标准要求，其中：申请施工总承包二级资质的企业需有注册建造师作为项目经理主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于2项。

已取得施工总承包三级、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

三、资质审批部门要严查资质申报中弄虚作假行为，对弄虚作假企业依法予以严肃处理。定期开展资质动态核查，核查资质批后动态是否满足资质标准要求；对于不满足的，依法责令限期整改；逾期未完成整改的，依法撤回已批资质。

四、加强对注册建造师个人业绩的核查，坚决遏制注册建造师“挂证”现象。对于注册建造师参与资质申报个人业绩弄虚作假的，按照《福建省建设执业注册人员信用评价》规定，予以扣分。对于频繁变动（一年内变动2次或2次以上）执业单位的注册建造师，对涉及企业及项目实行重点监管。对于注册建造师未实际到岗、“人证分离”的，按“挂证”予以处理。



（此件主动公开）

目录

项目特性表	1
一、项目建设背景	3
二、项目所在地区简介	4
三、项目设计目标和依据	5
四、环境保护、水土保持及可行性研究	8
五、项目区概况	13
六、项目区工程设计及工程量测算	14
七、施工总布置原则	15
八、项目实施管理	17
九、项目区投资概算	19

项目特性表

一	工程概况			
1	工程名称	邵武市水北街道 2023 年度耕地流出整改方案		
2	项目地点	邵武市水北街道		
3	项目类型	耕地流出整改		
4	地貌类型	丘陵台地		
5	土地权属行政村	水北居委会		
二	规划标准			
1	建筑物等级	水工渠系建筑工程 5 级		
2	防洪标准	10 年 1 遇		
3	排涝（水）标准	排涝标准按 10 年一遇，旱作物区 24 小时暴雨 24 小时排至田面无积水；水稻区 24 小时暴雨 24 小时排至作物耐淹水深		
4	灌溉标准	灌溉设计保证率 P=50%（旱地）		
5	道路标准	道路通达率 90%		
6	工程设计使用年限	不低于 15 年		
三	规划内容			
1	项目规模			
①	项目规模	亩	96.57	
②	新增耕地	亩	96.57	
2	土地平整工程			
①	客土回填	m ³	25752.13	
②	清表外运 运距 0.5~1km	m ³	6168.93	
③	人工清理表土	m ²	48285.24	
④	土地翻耕	公顷	6.4380	
⑤	田埂修筑	m ³	1448.55	
⑥	田坎夯实	m ³	1811.56	
⑦	拆除旧路	m ²	8216.04	
⑧	砖混结构拆除	m ³	108.00	
2	其他工程			
①	种植蔬菜	亩	96.57	

四	施工总工期			
1	施工总工期	月	3	——
五	工程投资			
1	总投资	万元	91.04	——
2	工程施工费	万元	79.16	——
3	其他费用	万元	11.88	——

一、项目建设背景

为贯彻落实党的二十大精神，加快构建数量、质量、生态“三位一体”耕地保护新格局，建立健全永久基本农田“划、建、管、补、护”长效机制，全面落实特殊保护制度。规范福建省土地综合整治，根据《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》、《国土资源部关于促进农业稳定发展、农民持续增收、推动城乡统筹发展的若干意见》、《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》和《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》（自然资办发〔2022〕36号）的精神和省委、省政府有关要求。紧紧围绕保护耕地与保障发展这一主题，创新体制和机制，以土地整理复垦开发和城乡建设用地增减挂钩为平台，整合使用各类土地专项资金，积极聚合其他涉农资金，整合协调农用地整理、农村建设用地整理、废弃地复垦以及未利用地开发等各类活动，对农村田、水、路、林、村、房实行综合整治。促进耕地规模经营、人口集中居住、产业集聚发展，在严守耕地红线的同时，积极破解新农村建设和产业集聚区发展等用地难题，推动城乡统筹发展。

为深入贯彻党中央、国务院关于坚持最严格耕地保护制度的一系列决策部署，落实好今年中央《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》（中发〔2016〕1号）“落实和完善耕地占补平衡制度，坚决防止占多补少、占优补劣、占水田补旱地”规定要求，规范开展提升现有耕地质量、将旱地改造为水田（简称“提质改造”），以补充耕地和提质改造耕地相结合方式（简称“补改结合”）落实占补平衡工作。改进管理方式、落实耕地占补平衡是适应耕地保护形势发展需要、落实《意见》要求的一项重要改革举措。各省（区、市）国土资源主管部门要高度重视、深刻领会，掌握要求、精心部署，更加科学、务实、高效地做好补充耕地工作，确保耕地占补平衡落实到位“严守耕地红线，保障国家粮食安全。

二、项目所在地区简介

邵武市辖 12 个镇、3 个乡、4 个街道。土地总面积 2860 平方千米。年末户籍人口 30.2 万人。耕地面积 27170.94 公顷，粮食播种面积 47.35 万亩，粮食产量 18.08 万吨。林地面积 23.25 万公顷，森林覆盖率 78.83%，活立木蓄积量 2328 万立方米。重要矿产资源有金、铜、铅、锌、铁、钼、钨、铀等。主要旅游景点有和平古镇、金坑红色旅游、天成奇峡、武夷温泉度假区、云灵山峡谷漂流 5 个国家 4A 级景区及小隐竹源、卫闽迷宫小镇等 4 个国家 3A 级景区。全市生产总值 241.66 亿元，比上年下降 0.6%，其中：第一产业增加值 29.36 亿元，增长 1.1%；第二产业增加值 107.27 亿元，下降 3.8%；其中工业增加值 83.13 亿元，下降 6.3%；第三产业增加值 105.03 亿元，增长 2.6%。规模以上工业增加值下降 7.4%。农林牧渔业总产值 50.92 亿元，增长 1.3%。固定资产投资下降 24.0%。社会消费品零售总额 115.4 亿元，下降 1.9%。外贸出口额 27.7 亿元，同比增长 13%；实际利用外资 1.18 亿元。一般公共预算总收入 17.75 亿元，下降 5.9%，其中地方一般公共预算收入 13.21 亿元，增长 3.3%。城镇居民人均可支配收入 38343 元，增长 3.3%；农村居民人均可支配收入 21200 元，增长 6.0%。

水北街道隶属于福建省南平市邵武市，地处邵武市北部，富屯溪北岸，东、西、北与水北镇毗邻，辖区东西最大距离 10 千米，南北最大距离 3 千米，总面积 7 平方千米。2011 年末，水北街道总人口 35796 人。2011 年，水北街道完成财政总收入 169.1 万元，比上年增长 10%。其中地方财政收入 239.4 万元。从各主要税种看，完成营业税 59.8 万元，增值税 113.1 万元，企业所得税 27.4 万元。农民人均纯收入 7280 元，比上年增长 11%。

三、项目设计目标和依据

1、项目设计目标

1) 总体目标：依据项目区自然条件、社会经济条件、土地利用条件及农业生产布局状况，通过土地整理，实现田、水、路综合整治，提高农业基础设施配套水平，改善农业生产条件和生态环境，全面提升基本农田建设质量和农业综合生产能力，增加有效耕地面积，提高耕地质量。

2) 耕地数量提高目标：通过分析耕地质量与各种农业基础设施的关系，构建合理的工程体系，从而增加有效的耕地面积；通过实施土地整理后，有效改善生产条件，提高基本农田质量，达到村民增产增收的目的。

2、项目设计依据

1) 法律法规

本设计以《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）为主要依据，以《中华人民共和国农业法》、《环境保护法》、《森林法》、《水土保持法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014 年修正）和《基本农田保护条例》（2004 年修正）等法律、法规中有关高标准农田建设的规定为法令依据。

2) 相关政策

1) 《中共中央国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知》（中发〔1997〕11 号）

2) 《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4 号）

3) 《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》（中发〔2016〕1 号）

4) 《国土资源部办公厅关于做好农村土地整治监测监管系统和耕地占补平衡动态监管系统运行有关工作的通知》（国土资厅函〔2010〕1338 号）

5) 《关于 2017 年前立项实施补充耕地项目报备入库有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕12 号）

6) 《国土资源部关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（国土资规〔2017〕13 号）

- 7)《国土资源部关于印发〈高标准农田建设资金管理暂行办法〉的通知》(国土资发〔2000〕282号)
- 8)中华人民共和国财政部、中华人民共和国自然资源部“财综〔2011〕128号”文《关于印发高标准农田建设预算定额标准的通知》
- 9)《福建省财政厅、福建省国土资源厅转发高标准农田建设预算定额标准的通知》(闽财建〔2012〕90号)
- 10)《福建省水利厅关于调整水利水电工程计价依据增值税税率的通知》 闽水财审〔2018〕18号
- 11)《福建省开发耕地管理办法》(福建省人民政府第78号令)
- 12)《福建省人民政府关于颁发〈福建省土地开发暂行办法〉的通知》(闽政〔2001〕5号)
- 13)《福建省人民政府办公厅关于进一步做好土地开发整理工作的通知》(闽政办〔2002〕95号)
- 14)《福建省国土资源厅 福建省财政厅转发自然资源部财政部关于加快编制和实施土地整治规划大力推进高标准基本农田建设的通知》(闽国土资综〔2012〕128号)
- 15)《关于贯彻落实福建省人民政府促进商品有机肥生产与推广使用若干意见的通知》(闽国土资综〔2013〕364号)

3) 相关规范

- 1)《水利水电工程等级划分及洪水标准》SL252-2017;
- 2)《防洪标准》GB 50201-2014;
- 3)《水利水电工程水文计算规范》SL278-2002;
- 4)《节水灌溉工程技术标准》GB/T50363-2018;
- 5)《灌溉与排水工程技术标准》GB50288-2018;
- 6)《农田排水工程技术规范》(SL4-2013);
- 7)《渠道防渗衬砌工程技术标准》GB/T50600-2020;
- 8)《堤防工程设计规范》GB50286-2013;
- 9)《地表水环境质量标准》GB3838-2002;

- 10) 《农田灌溉水质标准》 GB5084-2021;
- 11) 《灌溉水利用率测定技术导则》 SL/Z699-2015;
- 12) 《水利建设项目经济评价规范》 SL72-2013;
- 13) 《混凝土重力坝设计规范》 SL319-2018;
- 14) 《高标准基本农田建设标准》 (TD/T1033-2012);
- 15) 《高标准农田建设通则》 (GB/T 30600-2022);
- 16) 《行业用水定额》 (DB35/T772-2018)。

四、环境保护、水土保持及可行性研究

1、环境保护、水土保持

水土流失造成土壤剥蚀，肥力减退，它破坏土壤的物理、化学性质，造成耕地表层结皮、抑制微生物活动，影响作物生长发育和有效供水，降低作物产量和质量。严重的水土流失导致生态失调、旱涝灾害频繁发生且愈演愈恶劣。因此，项目必须根据地形、降雨、土壤、植被等自然因素，按照“预防为主，全面规划，综合防治，因地制宜，加强管理，注重效益”的水土保持方针进行建设。实施耕地提质改造项目必须紧密结合水土流失治理，应科学规划，以水土保持为基础，以改善农村生产生活条件为前提，实行进行山、水、林、田、湖统一规划，综合治理。

本项目类型属于耕地流出整改项目，局部存在水土流失现象，主要类型为水力侵蚀。通过项目建设，对原地表进行清理并外运客土回填，在改善农田耕作条件的同时有效减少水土流失现象。在项目施工过程中，应注意以下几点：

（1）、项目实施后，注意在开挖土、石料场种植草、树恢复植被，防止水土流失。由于项目区的开挖量较大，在进行开挖的过程中，对原地表开挖后，覆盖一层薄膜，防止雨水冲刷。待片区的开挖工程进行完后，应及时进行原有表土回填和恢复。

（2）、土地复耕：工程竣工后，施工现场必须恢复原自然面貌，临时占地，如耕地时，必须进行复耕处理。

2、可行性研究

本项目经邵武市自然资源局、农业农村局等有关专家论证，认为：（1）本项目指导思想按照“集中连片、规模经营、综合开发”和提高投资的经济效益、社会效益和生态效益的原则，符合市场经济规律和国家投资的产业政策。（2）本项目中提质措施的任务指标、投资指标、效益指标均符合实际，科学合理，切实可行；项目的定点、定位、定量较为落实；项目能够采取物技结合，注重工程措施和生物措施相结合；项目设计材料齐全、可靠、合理，符合农业项目设计要求，可操作性强。（3）本项目实施的组织领导机构健全，职责明确，措施具体，区、乡镇、村干部积极性高，能保证本项目的顺利实施。

3、领导重视、群众对项目建设积极性高

乡镇人民政府高度重视耕地流出整改工作，并成立了项目领导小组，领导小组定期召

开会议听取、检查阶段性工作开展情况；自然资源局和农业农村局领导在人员配备、资金配套、业务培训上支持耕地流出整改建设工作；涉农部门、项目区政府在工程建设、技术指导等方面配合耕地流出整改工作。另外，乡镇也成立相应的工程建设管护、协调、监督管理等方面的管理小组。

4、资源优势明显

项目区水土资源比较丰富，地块较集中连片且较平整。气象条件对发展高产优质高效农业比较适宜，

水量、水质均有可靠保障，其整改潜力大。此外，项目区生态环境较好，远离城区和工业园区，无污染。开展高标准农田建设项目后，节水增产效果显著，发展农产品基地和农产品深加工建设前景广阔。

5、技术力量具备，各种专业人才齐全

项目区的县及乡涉农部门的技术力量加之项目区农民的积极参与，对本次项目建设有一定的技术保障及劳力资源保障。项目区农业技术人员较齐备，有一定工程经验。他们不仅在生产实践中总结出很多适合当地工程建设的成功经验，为建设耕地流出整改提供了重要的科技支撑和技术保障。

总之，该可行性研究报告比较切合项目区实际，经济、社会、生态效益明显，对改善农业生产条件，提高农产品质量，增强市场竞争力等具有重大的作用。

6、适宜性原则

（1）、综合分析原则

土地除受区域气候、地貌、土壤、水文、地质等自然成土因素的影响外，还要受人为地影响，如环境污染、土地破坏、土地利用方式等。因此土地质量评价要综合多方面因素分析。

（2）、主导因素原则

在土地利用中，土地质量可能因某一个因素的影响而又较显著地差异。这种情况下，在综合分析的基础上，要对主导因素做出较为准确的判断并对其影响重点考虑，以消除不利因素的影响，发挥有利因素的作用。

（3）、综合效益原则

项目建设应当充分考虑国家和企业经济条件承受能力，以适度的投入获得最佳的经济、生态和社会效益。

(4)、土地适宜性评价因子选择

根据《土地评价纲要》和项目区土地利用实际情况，确定影响项目区土地开发的主要因素包括地形坡度、土壤有机质含量、土壤质地、pH 值、排水条件、灌溉条件、有效土层厚度等七个因子。

在实地踏勘和调查的基础上，把影响土地开发的地形坡度、土壤有机质、土壤质地、pH 值、排水条件、灌溉条件、有效土层厚度等七个制约因子进行定量分析，建立评价模型。它是土地利用仿效决策的基础。根据农林业适宜性评价等级标准分为一级(适宜)、二级(较适宜)、三级(临界适宜)和不宜四个级别。具体评价指标见下表。

表 1 土地主要限制因素的农林牧业等级标准表

限制因素和指标划分		农业评价
地 形 坡 度 (°)	<2	一级
	2-6	二级
	6-15	三级
	15-25	四级
	>25	五级
土 壤 有 机 质 (%)	>40	一级
	30-40	二级
	20-30	三级
	10-20	四级
	6-10	五级
土壤质地	壤土	一级
	粘土	二级
	沙土	三级
	砾质土	四级
pH 值	$6.0 \leq \text{pH} \leq 7.9$	一级

限制因素和指标划分		农业评价
	$5.5 \leq \text{pH} \leq 6.0$ 或 $7.9 \leq \text{pH} \leq 8.5$	二级
	$5.0 \leq \text{pH} \leq 5.5$ 或 $8.5 \leq \text{pH} \leq 9.0$	三级
	$4.5 \leq \text{pH} \leq 5.0$	四级
	$\text{pH} < 4.5$ 或 $9.0 \leq \text{pH} \leq 9.5$	五级
排水条件	有健全的干、支、斗、农排水渠道(包括抽排)，无洪涝灾害	一级
	排水体系(包括抽排)基本健全，丰水年暴雨后有短期洪涝发生	二级
	排水体系(包括抽排)一般，丰水年大雨后发生洪涝	三级
	无排水体系	三级
灌溉条件	充分满足	一级
	基本满足	二级
	一般满足	三级
	无灌溉条件	四级
有效土层厚度(cm)	>100	一级
	60-100	二级
	30-60	三级
	<30	四级
道路通达度(m)	≤ 50	一级
	51-100	二级
	101-200	三级
	201-500	四级
	>500	五级

(5)、项目区土地适宜性评价

通过选取适当的因子，进行综合对比分析，可以得出项目区内土地的宜农程度。项目区土地适宜性评价的因子选择见下表。

表 2 项目区土地适宜性评价因子特征表

评价因子	现状特征	宜农评价
地形坡度	0° -25°	三级
土壤有机质含量	15-30	三级
土壤质地	壤土	一级
PH 值	5.5~7.5	二级
排水条件	偶尔淹没，排水好	二级
灌溉条件	项目区有山涧溪流，能够充分保证项目区灌溉的要求	一级
有效土层厚度	20-30cm	三级
道路通达度	101-200	三级

评价采用实地调查法、主导因子法和相关因子参考法进行，采用地形坡度、有效土层厚度、土壤质地、pH 值、有机质含量、灌溉条件、排水条件为评价因子，对项目区土地进行宜农评价。

- 1、地形坡度：经实际踏勘和测量，项目区地形坡度 0° -25° ，宜农评价等级为四级。
- 2、土壤有机质含量：项目区土壤有机质含量为 20-30%，宜农等级为三级。
- 3、土壤质地：项目区内土壤质地主要为壤土，宜农等级为一级。
- 4、PH 值：项目区土壤 PH 值为 5.5-7.5，适宜耕作，宜农等级为二级。
- 5、排水条件：项目区有山涧溪流，偶尔淹没，排水好，宜农等级为二级。
- 6、灌溉条件：项目区有山涧溪流，能够充分保证项目区灌溉的要求，宜农等级为一级。
- 7、有效土层厚度：项目区现状有效土层厚度为 15-30cm，宜农评价等级为三级。
- 8、道路通达度：项目区道路通达度现状在 100-200m 之间，宜农评价等级为三级。

综上，项目区宜农评价等级为二级，整体地势较平坦，有效土层较厚，土层养分含量较丰富，有较好的灌溉与排水条件，且土壤类型较好，粉粒含量较高，易于改良培肥，加之水土光热资源组合比较协调，所以土地生产潜力较大，安排作物布局亦比较灵活主动，因此土地适宜用于水稻、甘薯等农作物或经济作物的种植。

五、项目区概况

1、工程名称：邵武市水北街道 2023 年度耕地流出整改方案

2、建设地点：本项目位于邵武市水北街道水北居委会 1 个行政村。

3、建设工期：项目计划工期为 3 个月。

4、项目规模：项目总规模 96.57 亩，新增耕地面积 96.57 亩。

5、建设内容：

（1）土地平整工程

田埂修筑 1448.55m^3 ，田坎夯实 1811.56m^3 ，清表外运 运距(1~1.5km) 6168.93m^3 ，客土回填 25752.13m^3 ，清理表土 48285.24m^3 ，，土地翻耕 6.4380 公顷，旧路拆除 8216.04m^2 ，砖混结构拆除 108.00m^3 。

（2）其他工程

种植蔬菜 96.57 亩。

6、概算投资：本项目工程概算总投资 91.04 万元，其中工程施工费 79.16 万元，其他费用 11.88 万元。

六、项目区工程设计及工程量测算

(一) 土地平整工程：

土地平整主要体现为人工清理表土，客土外运回填，清表外运，土地翻耕、田埂修筑、田坎夯实、旧路拆除、砖混结构拆除。

土地平整工程量汇总表

序号	行政村	编号	面积（亩）	人工清理表土（m ² ）	土地翻耕（hm ² ）	客土外运回填（m ³ ）	砖混结构拆除（m ³ ）	旧路拆除（m ² ）	田埂修筑（m ³ ）	田坎夯实（m ³ ）	清表外运（m ³ ）
1	水北居委会	药村 1	1.34	670.00	0.0893	357.34	0.00	0.00	20.10	25.14	67.00
2		药村 2	34.25	17125.09	2.2833	9133.38	0.00	0.00	513.75	642.50	1712.51
3		药村 3	10.98	5490.03	0.7320	2928.01	0.00	1464.01	164.70	205.97	768.60
4		药村 4	1.55	775.00	0.1033	413.34	0.00	310.00	23.25	29.08	124.00
5		药村 5	10.43	5215.03	0.6953	2781.35	108.00	2086.01	156.45	195.66	942.40
6		药村 6	5.57	2785.01	0.3713	1485.34	0.00	1114.01	83.55	104.49	445.60
7		药村 7	2.90	1450.01	0.1933	773.34	0.00	580.00	43.50	54.40	232.00
8		药村 8	3.43	1715.01	0.2287	914.67	0.00	686.00	51.45	64.34	274.40
9		药村 9	14.82	7410.04	0.9880	3952.02	0.00	1976.01	222.30	278.01	1037.41
10		药村 10	2.29	1145.01	0.1527	610.67	0.00	0.00	34.35	42.96	114.50
		药村 11	4.27	2135.01	0.2847	1138.67	0.00	0.00	64.05	80.10	213.50
11		养马州 1	3.48	1740.01	0.2320	928.00	0.00	0.00	52.20	65.28	174.00
12	飞机坪社区 1	1.26	630.00	0.0840	336.00	0.00	0.00	18.90	23.64	63.00	
合计			96.57	48285.24	6.4380	25752.13	108.00	8216.04	1448.55	1811.56	6168.93

(二) 其他工程

其他工程主要体现在种植蔬菜。

七、施工总布置原则

1、土地平整工程

施工总布置应充分掌握和综合分析项目区的总体布置，项目规模、型式、特点、施工条件和工程所在地的社会、自然条件等因素，合理确定并统筹规划布置为施工服务的各种临时设施，妥善处理施工场上内外关系为保证工程施工质量，加快施工进度，提高经济效益创造条件，并遵循因地制宜、有利施工，方便生活、便于管星、按全可靠、经济合理的原则。

主要工程施工内容

施工的主要内容包括土地平整工程。

土地平整工程：包括地块清表、客土回填、土地翻耕、清表外运、田埂修筑、田坎夯实、旧路拆除、砖混结构拆除等。

工序步骤

根据已知的坐标控制点及水准测量点，先放样出项目范围线坐标，并明确需要施工的范围→场地清理→→客土回填→土地翻耕→田埂（坎）夯筑作业→种植作物→完成施工。

施工布置方案

本项目工程规模不大，总体布置相对比较简单。根据招投标确定的施工队伍，可以设项目经理部，下设土地平整工区等。项目经理部可就近租用当地民房，各工区可依建设内容就近布置，原则上均租用民房，尽量不设临时工棚。

①土方平整施工

为保证土地平整的施工质量，在进行平整前，对土地平整区域内的杂草、树木、废渣等有碍物利用机械清除，然后才用 74kw 的推土机、74kw 的履带拖拉机、2.8kw 的蛙式打夯机进行基底平整及夯实工作，平整时尽量做到挖填同时进行和就近原则，并注意高程的控制，推高于设计田面标高的土方回填至附近低于设计田面标高田块，推土及回填应保证田块有足够的保水层，防止漏水漏肥。

本工程原地貌起伏不大，各田块挖方或填方厚度较小，土方平整主要采用推土机进行。对于原田块地面高程大于设计高程的田块，为挖方段，由推土机尽可能推至附近旧沟渠和坑洼地进行回填平整。对于原田块地面高程小于设计高程的田块，为填方段，尽量利用挖方段的余土平整。耕作土复原，向堆料场取料，由推土机推运，摊平至设计高程，松土机

进行松土，上下田块高差大于 1 米的需要采用机械夯实开挖的边坡作为田坎，原有田坎不做处理，边坡开挖处同样采用机械夯实处理，防止开挖边坡塌方，格田平整度控制在 $\pm 3\text{cm}$ ，横向、纵向坡降为 0，由于原地块原始土层可作为保水层使用，耕作层和犁底层采用原地块剥离作为耕作层，应进行灌水耕耙细整，沉实松土层，通过对田块不间断土地翻耕（犁耕打田）和蓄水后，使得田块具有一定的保水性能，水田应由高至低方向平整，水田有效土层厚度 60-99cm，（有效土层包含项目区内原有可作为犁底层和保水层的土壤及耕作层），客土回填后地表应不见石块、砖瓦及生土大土块，若无法保障，由施工单位整改到位，直至项目区的整洁度和平整度达到设计要求为止。水田田面宽度应不小于 1.5m，水田台面面积不小于 0.1 亩，土壤渗透强度（mm/d）应在 5~20 之间，土壤容重比大于或等于 1.1；回填平整后注水沉浆、犁耕打田 7 天左右再进行田块保水、蓄水试验，并记录 24 小时、48 小时、72 小时的保水能力，应保证 72 小时内田间有水，若无法保障，必须重新犁耕打田，补漏施工，再行蓄水试验，直至满足 72 小时田间有水为止。旱地田面宽度应不小于 1.0m，旱地台面面积不小于 0.1 亩，旱地田面需土地翻耕起垄，起垄高度一般为 10-30cm，具体起垄高度根据种植作物种类而定。采用黏土修筑田坎或田埂，修筑过程必须逐层夯实牢固，田埂压实密度需达 95%，防止暴雨冲刷崩塌。

八、项目实施管理

1、组织领导机构设置

项目实行法人责任制，邵武市水北街道人民政府为项目法人，负责组织、落实、安排人员进行项目实施，技术管理可由自然资源部门和农业农村部门负责技术指导与质量监督，项目财务独立建帐，资金管理和施工进度受有关部门检查监督。

本工程管理范围包括整个项目区。项目区内土地权属归各村集体所有。工程完成后将移交各村村委，由村民进行耕作，从事农业生产。管理机构可由各村委会委派专人组成，并设专职管理人员。

2、工程建设管理

（1）实行项目法人负责制

由邵武市水北街道为项目法人单位，项目管理以项目法人为主体，由项目法人进行工程项目的建设管理，实行县级报账制度，县级自然资源部门负责耕地流出整改方案资金的管理和会计核算。国家及各级政府部门依法对项目进行监督、协调和管理，并为项目建设和生产经营创造良好的外部环境，帮助项目法人协调解决拆迁安置、权属调整和社会治安问题。

（2）实行项目工程招标制

为防止暗箱操作，保证工程质量，由项目法人单位对工程内容根据《招标投标法》及地方法律法规公开、公正、合理地选择施工单位，招投标的内容也包括主要设备和材料的采购。最终由项目法人单位根据程序择优选定中标单位。

（3）实行项目工程监理制

本项目法人通过《招标投标法》及地方法律法规选择具备相应资质的监理单位，对该项目进行监理。监理单位依据国家有关工程建设的法律、法规和批准的项目建设文件，工程建设合同以及工程建设监理合同，代表建设方对工程实行监管，按照合同控制工程建设的投资、工期和质量、协调有关各方的工作关系，使工程建设顺利进行。

（4）实行项目工程合同制

按照《合同法》等有关规定，制定有关工作组织，项目法人单位与施工单位、监理单位签订施工监理合同，明确相互各方的权责利。合同由专人管理，签发工程承建合同和设备购置合同必须由项目法人签章；合同纠纷调解处理按《合同法》规定程序进行。

（5）实行项目工程验收制

项目监理单位会同建设管理处和施工单位对竣工资料及实物进行全面初验。工程初验应由项目监理单位做好书面检查记录，发现工程观感质量和使用功能不符合规范或设计要求的，应以整改通知单方式责成施工单位整改，对整改结果进行验收合格后，由总监理工程师签署工程竣工报验单，并向工程质量监督站提出工程质量评估报告和工程竣工验收申请报告。

九、项目区投资概算

1、编制依据

1) 中华人民共和国国土资源部，国土资发[2000]282 号《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；

2) 中华人民共和国财政部、国土资源部财综[2011]128 号文颁发的《土地开发整理项目预算定额标准的通知》（以下简称通知）；

3) 福建省财政厅、福建省国土资源厅关于印发《福建省土地整理复垦开发专项资金使用管理暂行办法》的通知(闽财建[2011]180 号)；

4) 《福建省财政厅、福建省国土资源厅关于转发土地开发整理项目预算定额标准》的通知（闽财建[2012]90 号）；

5) 《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1158-2016）；

6) 《土地开发整理项目预算编制暂行规定》以下简称《编规》；

7) 《土地开发整理项目预算定额》以下简称《预算定额》；

8) 《土地开发整理项目施工机械台班费定额》以下简称《机械台班定额》；

9) 定额不足部份参考闽建筑[2005]18 号文颁发的《福建省市政工程消耗量定额》和闽水计财[2011]98 号颁发的《福建省水利水电建筑工程预算定额》；

10) 福建省财政厅、福建省国土资源厅“财建[2008]79 号”文《关于修订土地开发整理项目规模和投资预算标准的通知》；

11) 南平市人民政府《关于加强土地整理复垦开发和农村土地整治土地开发工作的通知》（南政综[2012]60 号）；

12) 《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（公告 2019 第 39 号）

13) 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32 号

14) 《南平工程造价信息》南平市 2023 年第 3 期邵武材料价格；

2、基础单价的计算依据

(1) 人工费预算单价：依据《通知》附件，本项目区所属工资区为六类工资区，人工单价分别按甲类工 65.00 元/工日、乙类工 50.00 元/工日计取。

(2)材料费预算单价：材料消耗量依据《预算定额》计取，材料预算价格依据当地工程造价管理站发布的工程造价综合信息价格，材料价格中包括了材料的运杂费。

(3)施工机械台班费：依据《机械台班费预算定额》标准计取。

3、概算费

概算费用由工程施工费、设备费、其他费用(前期工作费、项目招标代理费、青苗补偿费、工程监理费、项目管理费)组成。在计算中，以元为单位。

(1)工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润、税金组成。

a) 直接费

直接费包括直接工程费、措施费两个部分。

1) 直接工程费：包括人工费、材料费、施工机械使用费及其他费用

人工费 = 定额用量×人工预算单价+人工费合计×其他费用费率

材料费 = 定额用量×材料预算单价+材料费合计×其他费用费率

机械使用费 = 定额用量×机械台班费+机械使用费合计×其他费用费率

2) 措施费：包括临时设施费、风雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费（该费用本项目不涉及）。

建筑工程措施费=直接工程费×措施费率

安装工程措施费=直接工程费×措施费率+人工费×措施费率

表 1 措施费费率汇总表

单位：%

工程类别	临时设施费(%)	冬雨季施工增加费(%)	夜间施工增加费(%)	施工辅助费(%)	特殊地区施工增加费(%)	安全施工措施费(%)	小计
							(%)
土方工程	2.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	3.8
石方工程	2.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	3.8
砌体工程	2.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	3.8
混凝土工程	3.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	4.8
农用井工程	3.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	4.8
其他工程	2.0	0.7	0.2	0.7	0.0	0.2	3.8
安装工程	3.0	0.7	0.5	1.0	0.0	0.3	5.5

注：①其他工程：指除上述工程以外的工程、如防渗、架线工程及PVC管、混凝土管安装等；

②安装工程：包括设备及金属结构件（钢管、铸铁管等）安装工程。

b) 间接费

间接费 = 直接费 × 间接费率

安装工程间接费=人工费 × 间接费率

表 2 间接费标准

序号	工程类别	计算基础	间接费费率（%）
1	土方工程	直接费	5
2	石方工程	直接费	6
3	砌体工程	直接费	5
4	混凝土工程	直接费	6
5	农用井工程	直接费	8
6	安装工程	人工费	65
7	其他工程	直接费	5

c) 利润

指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

利润 = (直接费 + 间接费) × 利润率

本项目利润率为 3.00%

d) 税金

税金按适用的增值税率 9% 计算。

税金 = (直接费 + 间接费 + 利润 + 材料差价) × 9%

e) 单价

建筑工程单价合计=直接费+间接费+利润+税金

(2) 其他费用

其它费用由前期工作费、工程监理费、竣工验收费、青苗补偿费、业主管理费组成。

1) 前期工作费

前期工作费包括：项目设计与概算编制费、项目招标费。

a) 项目设计与概算编制费

以工程施工费作为计费基数，采用分档定额计费方式计算（项目地貌类型为丘陵/山区的可乘以 1.1 的调整系数），各区间按内插法确定。

项目设计与算编制费计费标准			单位：万元
序号	计费基数	项目设计与预算编制费	
1	≤500	14	
2	1000	27	

本项目设计与概算编制费=工程施工费×3.08%

b) 项目招标费

项目招标费=工程施工费×0.5%

2) 工程监理费

以工程施工费作为计费基数，采用分档定额计费方式计算，各区间按内插法确定。

工程监理费计费标准			单位：万元
序号	计费基数	工程监理费	
1	≤500	12	
2	1000	22	

3) 竣工验收费

竣工验收费=项目决算编制与审计费。

a) 项目决算编制与审计费

以工程施工费作为计费基数，采用差额定率累进法计算。

项目决算编制与审计费计费标准				
序号	计费基数	费率(%)	算例(单位：万元)	
			计费基数	项目决算编制与审计费
1	≤500	1	500	$500 \times 1.0\% = 5$
2	500~1000	0.9	1000	$5 + (1000 - 500) \times 0.9\% = 9.5$

4) 青苗补偿费

青苗补偿费指项目实施过程中，针对零星房屋拆迁、林木及树苗损毁等所发生的适当补偿费用，依据闽财建〔2007〕57号文，青苗补偿费按不超过工程施工费的5%控制，本项目的青苗补偿费用按施工费的5.0%计取。

5) 业主管理费

业主管理费以工程施工费、设备购置费、前期工作费、工程监理费、青苗补偿费和竣工验收收费之和作为基数，采用差额定率累进法计算。

$$\text{业主管理费} = (\text{工程施工费} + \text{前期工作费} + \text{工程监理费} + \text{竣工验收费}) \times 2.8\%$$

表 1、概算总表

序号	工程或费用名称	概算金额	各项费用占总费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	791574.56	86.95%
二	其他费用	118836.24	13.05%
总 计		910410.80	100.00%

表2、项目工程施工费

(金额单位：元)

编号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
一		土地平整工程	亩	96.57	7896.90	762603.56
(1)	10042×0.5	田埂修筑	m ³	1448.55	16.90	24480.50
(2)	10332	田坎夯实	m ³	1811.56	5.94	10760.67
(3)	10219	清理弃渣外运 运距 0.5~1.0km	m ³	6168.93	12.80	78962.30
(4)	10040	人工清理表土	m ²	48285.24	2.32	112021.76
(5)	10220	客土外运 运距 1~1.5km	m ³	25752.13	14.12	363620.08
(6)	10043	土地翻耕	hm ²	6.4380	1701.06	10951.42
(7)	40104003	拆除旧路 无筋 厚 15cm 以内	m ²	8216.04	18.69	153557.79
(8)	20282+30071	砖混结构拆除	m ³	108.00	76.38	8249.04
二		其他工程				28971.00
(1)	BC001	种植蔬菜	亩	96.57	300.00	28971.00
合 计		-				791574.56

表4、其他费用概算表

(金额单位: 元)

序号	费用名称	计算式	概算金额	各项费用占其他费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
1	前期工作费		28338.37	23.85%
(1)	设计与概算编制费	施工费*0.0308	24380.50	
(2)	项目招标费	施工费*0.005	3957.87	
2	工程监理费	施工费*0.024	18997.79	15.99%
3	青苗补偿费	施工费*0.05	39578.73	33.31%
4	竣工验收费		7124.17	5.99%
(1)	项目决算编制与审计费	施工费*0.009	7124.17	
5	业主管理费	2.8%*(施工费+前期工作费+工程监理费+竣工验收费+青苗补偿费)	24797.18	20.87%
总 计			118836.24	100. 00%

工程施工单价汇总表

序号	定额编号	项目名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	价格调 节基金	税金	风险费	综合 单价
				人工费	材料费	机械使 用费	直接工 程费	措施 费	合计								
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
一		土地平整工程															
(1)	10042×0.5	田埂修筑	m ³	13.58		0.23	13.81	0.52	14.33	0.72	0.45				1.40		16.90
(2)	10332	田坎夯实	m ³	4.86			4.86	0.18	5.04	0.25	0.16				0.49		5.94
(3)	10219	清理弃渣外运 运距 0.5~ 1.0km	m ³	0.54		7.70	8.24	0.31	8.55	0.43	0.27	2.50			1.06		12.80
(4)	10040	人工清理表土	m ²	1.90			1.90	0.07	1.97	0.10	0.06				0.19		2.32
(5)	10220	客土外运 运距 1~1.5km	m ³	0.53		8.52	9.05	0.34	9.39	0.47	0.30	2.79			1.17		14.12
(6)	10043	土地翻耕	hm ²	612.05		587.64	1199.69	45.59	1245.28	62.26	39.23	213.84			140.45		1701.06
(7)	40104003	拆除旧路 无筋 厚 15cm 以内	m ²	10.36	0.23	4.40	14.99	0.72	15.71	0.94	0.50				1.54		18.69
(8)	20282+30071	砖混结构拆除	m ³	36.48		18.76	55.24	2.10	57.34	3.44	1.82	7.48			6.31		76.38
二		其他工程															
(1)	BC001	种植蔬菜	亩		300.00		300.00		300.00								300.00

工程施工单价分析表

单价名称： 田埂修筑

定额编号： 10042×0.5

计算单位：100m³

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			1433.93
(一)	直接工程费	元			1381.44
1	人工费	元			1358.44
(1)	甲类工	工日	1.25	65.000	81.25
(2)	乙类工	工日	24.25	50.000	1212.50
(3)	其他人工费	%	5	1293.750	64.69
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	5		
3	机械费	元			23.00
(1)	双胶轮车	台班	6.8	3.220	21.90
(2)	其他机械使用费	%	5	21.900	1.10
(二)	措施费	%	3.800	1381.44	52.49
二	间接费	%	5.000	1433.93	71.70
三	利润	%	3.000	1505.63	45.17
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1550.80	
七	税金	%	9.000	1550.80	139.57
八	风险费	%		1690.37	
	合计	元			1690.37
	综合单价	元/m ³	-	-	16.90

工程施工单价分析表

单价名称： 田坎夯实

定额编号： 10332

计算单位:100m³

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			504.08
(一)	直接工程费	元			485.63
1	人工费	元			485.63
(1)	甲类工	工日	0.5	65.000	32.50
(2)	乙类工	工日	8.6	50.000	430.00
(3)	其他人工费	%	5	462.500	23.13
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	5		
3	机械费	元			
(1)	其他机械使用费	%	5		
(二)	措施费	%	3.800	485.63	18.45
二	间接费	%	5.000	504.08	25.20
三	利润	%	3.000	529.28	15.88
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		545.16	
七	税金	%	9.000	545.16	49.06
八	风险费	%		594.22	
	合计	元			594.22
	综合单价	元/m ³	-	-	5.94

工程施工单价分析表

单价名称： 清理弃渣外运 运距 0.5~1.0km

定额编号： 10219

计算单位:100m³

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			854.99
(一)	直接工程费	元			823.69
1	人工费	元			53.56
(1)	甲类工	工日	0.1	65.000	6.50
(2)	乙类工	工日	0.9	50.000	45.00
(3)	其他人工费	%	4	51.500	2.06
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	4		
3	机械费	元			770.13
(1)	挖掘机油动 1m ³	台班	0.22	790.410	173.89
(2)	推土机 59kw	台班	0.16	403.460	64.55
(3)	自卸汽车 5t	台班	1.39	361.200	502.07
(4)	其他机械使用费	%	4	740.510	29.62
(二)	措施费	%	3.800	823.69	31.30
二	间接费	%	5.000	854.99	42.75
三	利润	%	3.000	897.74	26.93
四	材料价差	元			249.77
(1)	柴油	kg	77.09	3.240	249.77
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1174.44	
七	税金	%	9.000	1174.44	105.70
八	风险费	%		1280.14	
	合计	元			1280.14
	综合单价	元/m ³	-	-	12.80

工程施工单价分析表

单价名称： 人工清理表土

定额编号： 10040

计算单位：100m²

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			197.10
(一)	直接工程费	元			189.88
1	人工费	元			189.88
(1)	甲类工	工日	0.2	65.000	13.00
(2)	乙类工	工日	3.5	50.000	175.00
(3)	其他人工费	%	1	188.000	1.88
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	1		
3	机械费	元			
(1)	其他机械使用费	%	1		
(二)	措施费	%	3.800	189.88	7.22
二	间接费	%	5.000	197.10	9.86
三	利润	%	3.000	206.96	6.21
四	材料价差	元			
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		213.17	
七	税金	%	9.000	213.17	19.19
八	风险费	%		232.36	
	合计	元			232.36
	综合单价	元/m ²	-	-	2.32

工程施工单价分析表

单价名称: 客土外运 运距 1~1.5km

定额编号: 10220

计算单位: 100m³

金额单位: 元

工作内容:

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			940.13
(一)	直接工程费	元			905.71
1	人工费	元			53.30
(1)	甲类工	工日	0.1	65.000	6.50
(2)	乙类工	工日	0.9	50.000	45.00
(3)	其他人工费	%	3.5	51.500	1.80
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	3.5		
3	机械费	元			852.41
(1)	挖掘机油动 1m ³	台班	0.22	790.410	173.89
(2)	推土机 59kw	台班	0.16	403.460	64.55
(3)	自卸汽车 5t	台班	1.62	361.200	585.14
(4)	其他机械使用费	%	3.5	823.580	28.83
(二)	措施费	%	3.800	905.71	34.42
二	间接费	%	5.000	940.13	47.01
三	利润	%	3.000	987.14	29.61
四	材料价差	元			278.83
(1)	柴油	kg	86.06	3.240	278.83
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1295.58	
七	税金	%	9.000	1295.58	116.60
八	风险费	%		1412.18	
	合计	元			1412.18
	综合单价	元/m ³	-	-	14.12

工程施工单价分析表

单价名称： 土地翻耕

定额编号： 10043

计算单位： hm^2

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			1245.28
(一)	直接工程费	元			1199.69
1	人工费	元			612.05
(1)	甲类工	工日	0.6	65.000	39.00
(2)	乙类工	工日	11.4	50.000	570.00
(3)	其他人工费	%	0.5	609.000	3.05
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	%	0.5		
3	机械费	元			587.64
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.2	475.900	571.08
(2)	三铧犁	台班	1.2	11.370	13.64
(3)	其他机械使用费	%	0.5	584.720	2.92
(二)	措施费	%	3.800	1199.69	45.59
二	间接费	%	5.000	1245.28	62.26
三	利润	%	3.000	1307.54	39.23
四	材料价差	元			213.84
(1)	柴油	kg	66	3.240	213.84
五	未计价材料费	元			
六	价格调节基金	%		1560.61	
七	税金	%	9.000	1560.61	140.45
八	风险费	%		1701.06	
	合计	元			1701.06
	综合单价	元/ hm^2	-	-	1701.06

工程施工单价分析表

单价名称: 拆除旧路 无筋 厚 15cm 以内

定额编号: 40104003

计算单位: m²

金额单位: 元

工作内容:

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			15.71
(一)	直接工程费	元			14.99
1	人工费	元			10.36
(1)	定额人工费	元	10.36	1.000	10.36
2	材料费	元			0.23
(1)	合金钻头(一字型) Φ10	个	0.06	3.870	0.23
3	机械费	元			4.40
(1)	风动凿岩机手持式(房建)	台班	0.02211	11.120	0.25
(2)	内燃空气压缩机 6m ³ /min(房建)	台班	0.01232	319.340	3.93
(3)	电动路面破碎机(房建)	台班	0.01106	20.000	0.22
(二)	措施费	%	4.800	14.99	0.72
二	间接费	%	6.000	15.71	0.94
三	利润	%	3.000	16.65	0.50
四	材料价差	元			
六	价格调节基金	%		17.15	
七	税金	%	9.000	17.15	1.54
八	风险费	%		18.69	
	合计	元			18.69
	综合单价	元/m ²	-	-	18.69

工程施工单价分析表

单价名称: 砖混结构拆除

定额编号: 20282+30071

计算单位: 100m³

金额单位: 元

工作内容:

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			5733.44
(一)	直接工程费	元			5523.55
1	人工费	元			3647.64
(1)	甲类工	工日	3.5	65.000	227.50
(2)	乙类工	工日	67.1	50.000	3355.00
(3)	其他人工费	元	65.1425	1.000	65.14
2	材料费	元			
(1)	其他材料费	元		1.000	
3	机械费	元			1875.91
(1)	挖掘机油动 1m ³	台班	0.6	790.410	474.25
(2)	推土机 59kw	台班	0.3	403.460	121.04
(3)	自卸汽车 3.5t	台班	3.52	351.830	1238.44
(4)	其他机械使用费	元	42.17579	1.000	42.18
(二)	措施费	%	3.800	5523.55	209.89
二	间接费	%	6.000	5733.44	344.01
三	利润	%	3.000	6077.45	182.32
四	材料价差	元			747.91
(1)	汽油	kg	126.72	4.460	565.17
(2)	柴油	kg	56.4	3.240	182.74
六	价格调节基金	%		7007.68	
七	税金	%	9.000	7007.68	630.69
八	风险费	%		7638.37	
	合计	元			7638.37
	综合单价	元/m ³	-	-	76.38

工程施工单价分析表

单价名称： 种植蔬菜

定额编号： BC001

计算单位：亩

金额单位：元

工作内容：

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	直接费	元			300.00
(一)	直接工程费	元			300.00
1	人工费	元			
2	材料费	元			300.00
(1)	种植蔬菜	亩	1	300.000	300.00
3	机械费	元			
(二)	措施费	%		300.00	
6	安全施工措施费	%		300.00	
二	间接费	%		300.00	
三	利润	%		300.00	
四	材料价差	元			
六	价格调节基金	%		300.00	
七	税金	%		300.00	
八	风险费	%		300.00	
	合计	元			300.00
	综合单价	元/亩	-	-	300.00