

珠海市金湾区市场监督管理局 2023 年电梯维保质量监督抽查项目合同书

甲方：珠海市金湾区市场监督管理局

乙方：珠海市特种设备协会

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及《珠海市金湾区市场监督管理局 2023 年电梯维保质量监督抽查项目》(项目编号: GX23047FW)磋商文件的要求、报价响应文件的承诺,经甲乙双方协商一致, 签订本合同。双方共同遵守如下条款:

第一条 项目的名称、服务地点、服务时间

1. 项目名称: 珠海市金湾区市场监督管理局 2023 年电梯维保质量监督抽查项目

2. 服务地点: 珠海市金湾区

3. 服务期: 自合同签订之日起至 2023 年 10 月 31 日

第二条 合同金额

1. 成交价格: (小写) ¥200000.00

(大写) 人民币贰拾万元整

2. 合同价格: (小写) ¥200000.00

(大写) 人民币贰拾万元整

合同价格应为包括抽查费、文件费、交通费、税金、通讯费用、人工费、设备费、咨询费、会务费、管理费、利润、风险金等与之相关的所有费用等在内完成本项目所需的全部费用的总和。

第三条 付款方式

1. 银行转账方式支付服务款项。签订合同后 15 个工作日内支付



合同总金额的 30%，完成 50%抽查任务并提供隐患排查设备清单（须加盖乙方公章）后 15 个工作日内支付合同总金额的 20%，完成合同中要求的所有服务项目并经验收合格、配合甲方做好项目工作后续处理及相关技术资料归档后，支付合同总金额的 50%。

2. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- （1）合同；
- （2）乙方开具的正式发票；
- （3）验收报告（加盖甲方单位公章）；
- （4）成交通知书。

注：因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第四条 项目工作内容

1. 对住宅小区、机场、酒店、商场等公众聚场所，故障率高或群众投诉率高的电梯开展电梯维保质量及应急求援响应检查，共抽查 100 台电梯，20 家维保单位，每个维保单位抽查 5 台电梯。

2. 对在 2022 年电梯抽查中，所抽查设备不符合率较高排名较前的 10 家维保单位，现场进行维保质量抽查。

3. 对电梯维修保养企业进行证后监督检查，包括许可资源条件、质量保证体系运行、保障特种设备安全性能的技术能力等。

4. 模拟现场困梯，抽查维保单位是否制定应急救援预案，公布应急救援电话，三十分钟内能否赶到现场、并迅速采取救援措施、抽查维保单位现场实施救援人员是否多于 2 人、抽查维保单位救援过程是

否按照救援程序合理规范、抽查救援结束后安抚工作。

5. 组建金湾区电梯应急处置管理平台。建立电梯维保应急救援联盟制度，应急求援联盟实施方案，信用惩戒制度等。

6. 配套开展2场安全教育培训。对维保单位、物业管理单位相关负责人和从业人员开展特种设备安全教育培训，以提高相关单位的特种设备的安全管理水平和加强对特种设备法律法规的认识与理解。

第五条 项目验收

1. 验收标准：必须满足国家及行业强制标准，符合磋商文件要求、磋商文件承诺、采购合同要求。

2. 验收方法：乙方提交各项技术服务工作见证材料，甲方组成验收小组按国家有关规定、规范、磋商文件和合同要求进行核查验收。

第六条 甲方的权利与责任

1. 按双方签订的合同与乙方确定工作计划；
2. 甲方安排专人对接乙方的各项工作，督促工作按计划落实；
3. 甲方负责协调与其它相关单位的工作；
4. 甲方为乙方工作开展提供职能范围内的相关文件支撑；
5. 在本合同执行过程中，甲方若对工作计划做重大调整时，应及时告知乙方做相应的调整；
6. 按本合同要求向乙方及时支付技术服务费。

第七条 乙方的权利与责任

1. 承担本合同第四条中约定的责任；
2. 安排专人就此项目与甲方对接沟通；
3. 承担合同实施过程中产生的各项开支；
4. 按工作要求及时向甲方汇报进度；

第八条 保密

乙方需严格遵守国家保密管理工作相关法律法规，保守在服务中所涉及的秘密，对所有数据及相关信息资料保密，未经甲方书面许可不得以任何方式公开展示、发表或透露给第三方。否则甲方可以无条件解除与乙方签订的服务合同，并追溯其连带责任。

第九条 违约责任

本合同签订后，合同双方不得无故中止合作，否则承担相应的赔偿责任。

1. 甲方未按合同要求支付合同费用的，应向乙方支付合同费用的每日万分之三的违约金；

2. 乙方未按合同完成工作任务的，应向甲方支付违约金，违约金从逾期之日起每日按合同费用的万分之三计算。

第十条 争议的解决

本合同受中华人民共和国法律约束，履行过程中的一切纠纷由甲、乙双方协商解决，如若不成则向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，采取合理有效的方式以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 合同生效

1. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，广东格贤项目管理有限公司归档一份。

2. 本合同自双方代表签章后生效。

第十三条 其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

甲方（盖章）：
珠海市金湾区市场监督管理局
甲方代表（签名）：谭妍

乙方（盖章）：
珠海市特种设备协会
乙方代表（签名）：谢建冰

日期：2023年6月20日

2023年6月20日

开户单位：珠海市特种设备协会

开户银行：珠海市建行康怡支行

银行帐号：4400 1642 2370 5300 0643

见证单位：广东格贤项目管理有限公司

见证意见：合同主要条款无偏离

经办人：吴天

见证时间：2023年6月20日