

竞争性磋商文件



采 购 人：儋州市思源实验学校

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

代理机构：海南诚屹项目管理有限公司

2023 年 7 月

目录

第一章 竞争性磋商公告	1
项目概况.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求.....	2
三、获取采购文件.....	4
四、响应文件提交.....	4
五、开启.....	4
六、公告期限.....	4
七、其他补充事宜.....	4
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。	4
第二章 供应商须知	6
一、总则.....	6
二、磋商文件.....	9
三、磋商响应文件.....	10
四、磋商响应文件的递交.....	13
五、评标步骤和要求.....	14
六、授标及签约.....	18
第三章 工程量清单	22
第四章 图纸	24
第五章 合同条款	93
第六章 磋商响应文件内容和格式	100
目录.....	101
一、投标响应函.....	102
二、报价一览表.....	103
三、法定代表人身份证明及授权委托书.....	104
四、资格审查资料.....	106
五、已标价工程量清单.....	108
六、项目实施方案.....	112
七、企业业绩（如有）	113
八、中小企业声明函（工程、服务）（如有）	114
九、监狱企业证明（如有）	115
十、残疾人福利性单位声明函（如有）	115
十一、其他资料.....	116
第七章 评审办法	117
一、评审原则.....	117

二、磋商程序和评审方法.....	117
三、磋商、评审过程的保密性.....	119
四、接受和拒绝任何或所有报价的权利.....	119
五、变更技术方案的权利.....	119
附表 1、资格性审查表.....	120
附表 2、符合性审查表.....	122
附表 3、商务技术评分细则表.....	123
附表 4、最后报价一览表.....	125
附件 5：保证金退还申请书.....	126

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目的潜在供应商应在海南省海口市美兰区蓝天路金桃苑D栋18层获取采购文件，并于2023年07月18日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：HNCY-2023-064

2、项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：¥1509580.16 元

5、最高限价：¥1509580.16 元，超过最高限价的按无效响应处理。

6、采购需求：工程量清单及施工图纸包含的全部内容。

6.1 建设地点：儋州市思源实验学校校内。

6.2 项目建设规模与内容：学生宿舍维修改造。

6.3 招标范围：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目工程量清单以及施工图纸包含的全部内容。

6.4 资金来源：政府投资

7、工期：30 日历天，缺陷责任期：365 日历天。

8、质量标准：合格。

9、投标有效期：90 日历天。

10、本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投

标，否则各相关投标均无效。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或改革后的“三证合一”或“多证合一”营业执照复印件加盖公章；事业单位提供事业单位法人证书复印件加盖公章；银行、保险、石油石化、电力、电信等行业允许分支机构参与，分支机构参与只需提供分支机构材料）。

3.2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）：

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年至今任意一个月的企业财务报表或 2021 年至今任一年度经审计的财务审计报告复印件加盖公章）

3.5、参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起至今），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；

3.6、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

的“失信被执行人”的供应商。

3.7、供应商具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供安全生产许可证及资质证书复印件加盖公章）。

3.8、供应商拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（提供项目经理注册证复印件加盖公章及无在建承诺书，无在建承诺书格式自拟）；

3.9、项目管理机构其他人员：施工员1人，安全员1人（提供岗位证书（如已更换电子岗位证的，只须提供电子证盖章复印件及网站查询截图即可；安全员岗位证停止核发的，提供安考C证盖章复印件附停止核发相关政策文件复印件加盖公章视为有效安全员岗位证件）、身份证、2023年1月至今任意1个月本单位社保证明，以上材料复印件加盖公章）

3.10、供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册。

3.11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供承诺函加盖公章，格式自拟）

3.12、按本章规定获取磋商文件并按规定交纳磋商保证金的供应商。

三、获取采购文件

1、时间：2023 年 07 月 05 日至 2023 年 07 月 12 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 08:40 至 12: 00；下午 14:30 至 17:30。

2、地点：海南省海口市美兰区蓝天路金桃苑 D 栋 18 层

3、方式：现场报名；获取时需提交的材料：营业执照副本、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人身份证和被授权人身份证复印件（被授权人身份证原件核查）。

4、售价：人民币 500 元/套（逾期不售，售后不退）

不按以上要求获取文件的视为无效响应。

四、响应文件提交

1、截止时间：2023 年 07 月 18 日 9 点 00 分（北京时间）

2、地点：儋州市那大镇中兴大街 21 号盛源御景酒店二楼会议室

五、开启

1、时间：2023 年 07 月 18 日 9 点 00 分（北京时间）

2、地点：儋州市那大镇中兴大街 21 号盛源御景酒店二楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.采购信息及成交结果发布媒体：中国政府采购网、[儋州市人民政府网](#)。

2.有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：儋州市思源实验学校

地 址：儋州市思源实验学校

联系方式：0898-23888070

2.采购代理机构信息

采购代理机构名称：海南诚屹项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天路金桃苑 D 栋 18 层

联系方式：0898-65328801

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电 话：0898-65328801

第二章 供应商须知

供应商须知前附表（用于进一步明确正文中的未尽事宜，由采购人根据项目的具体特点和实际需要编制和填写。）

序号	内容	说明和要求
1	采购人名称	儋州市思源实验学校
2	项目预算	1、本项目预算为人民币¥预算金额：¥1509580.16 元 2、最高限价：¥1509580.16 元 3、分包情况：不分包 4、供应商应有明确报价，超过项目预算或者无报价响应的，响应无效。
3	递交响应文件时应出示和单独递交的身份证明材料	1、出示供应商代表身份证原件； 2、单独递交供应商代表身份证复印件，供应商代表不是法定代表人的还应同时递交法定代表人身份证复印件； 3、供应商代表身份证明（法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明）原件；
4	是否接受联合体响应	本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级； （3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。
5	标前踏勘现场或/和标前答疑会	不组织
6	是否接受备选响应方案和报价	否
7	是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成	否
8	是否收取履约保证金	否
9	本项目要求供应商提供的技术说明文件	1、首次报价函； 2、已标价工程量清单； 3、其他资格性材料
10	开标一览表	要求： ①“首次报价函”当中的响应总价必须与“已标价工程量清单”当中的总价保持一致；

序号	内容	说明和要求
11	响应有效期	90天（响应有效期从提交响应文件的截止之日起算。有效期短于该规定期限的响应无效）
12	磋商保证金	详见正文部分
13	响应文件份数	详见正文部分
14	响应文件密封要求	详见正文部分
15	代理服务费	详见正文部分
16	采购合同	成交供应商在领取到通知书后需在5个工作日内与采购人签订合同，并在签订合同后2个工作日内将合同送回我司，我司将根据法律法规依法公告；法律依据：《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条款“采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。”
17	本项目认定小微企业的所属行业	建筑业
18	磋商小组	磋商小组的组成 磋商小组由3人组成，其中采购人代表0人，专家3人。 评审专家从海南省相关综合评标专家库中随机抽取。
19	其它	一、已标价工程量清单中的造价人员签章处的签章要求： （1）. 投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章及负责审核的一级注册造价师执业印章。（2）. 工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或两个以上投标人编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价，否则其编制招标控制价和投标报价无效并视为

序号	内容	说明和要求
		<p>存在相互串通投标行为。(3).接受委托编制标底或最高投标限价的中介机构不得参加该项目的投标,也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供投标咨询。</p> <p>二、各供应商不得恶意低价竞争,涉嫌不正当竞争和价格违法的供应商,应予废标,并报采购行政监督管理部门处理。对于供应商明显低于其他通过初步审查供应商的异常低价,有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,须在响应文件中提供成本分析报告并在磋商现场磋商小组要求的时限内做出书面合理解释。凡是不提供成本分析报告或不能在要求时限内书面解释其报价合理性的异常低价,磋商小组可以直接判定低于成本报价,涉嫌不正当竞争和价格违法,予以废标,并向采购监管部门如实反应情况。</p>

正文

一、总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目工程、货物和服务项目招标。

2、名词解释

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**儋州市思源实验学校**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南诚屹项目管理有限公司**。

2.3“供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求编制响应文件；

2.3.3 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.5 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.6 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4“服务”系指本磋商文件规定服务商须承担的服务以及其他有利于合同履行的承诺和义务。

2.5 磋商小组：是依法组建，负责本次磋商的评审工作的临时性机构。

2.6 实质性响应：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.7 正偏离：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，且该参数超出采购人对该项指标的要求。

2.8 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.9 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。

2.10 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

3、合格的供应商

3.1 有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本磋商文件第一章“申请人的资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4、投标费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、法律适用

本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6、磋商文件的约束力

供应商参加本项目磋商，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

二、磋商文件

7、磋商文件的组成

7.1 磋商文件由七部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单

第四章 图纸（另附）

第五章 合同条款

第六章 磋商响应文件内容和格式

第七章 评审办法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致其磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8、磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于递交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

9、磋商文件的更正或补充

9.1 在递交磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改磋商文件。修改通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

三、磋商响应文件

10、磋商响应文件的语言及度量衡

10.1 磋商响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等（即产品彩页）可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释磋商响应文件时，以译文为准。所投设备的名称必须采用规范的中英文名称，如提供的设备名称与磋商文件不一致时，供应商必须做出澄清，中标后签订的合同与相关票据等也必须与设备的规范名称一致。

10.3 除在磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

11、磋商响应文件的组成

磋商响应文件应按第六章“磋商响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其

委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的磋商响应文件，则按废标处理。

12、投标报价

12.1 本次竞争性磋商采购以二次报价、综合评审的方式进行，磋商响应文件中的报价为第一次报价。**评定以磋商后最终总报价人民币大写为准。**总报价书写有误，无法确认报价的，取消磋商资格；

12.2 如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过第一次报价的，为无效报价；

12.3 最后报价评审价格最低的供应商的评审价格做为磋商基准价。

12.4 报价均须以人民币为计算单位。

12.5 供应商为中小微企业（含联合体）的情况，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）以及《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）执行：

12.5.1 中小微企业的认定标准：

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（四）根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）以及《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采〔2018〕611号）的规定，残疾人福利性单位和监狱企业视同为小型、微型企业。

12.5.2 具体评审价说明：

1) 供应商为中小微企业，其评审价=投标报价*97%；

12.5.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的中小微企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”，否则无效。供应商为残疾人福利性单位、监狱企业的，应提供相应的法定性证明材料。如有虚假骗取政策性加分或优惠，将依法承担相应责任。

（属于中小微企业的按照本文件第五章的格式填写声明函并装订在响应文件中）

13、磋商保证金

13.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额为：¥5000.00元。保证金到账截止时间为响应文件提交截止时间，并备注项目名称或项目编号（字数受限的项目名称可简写）。

13.2 磋商保证金缴纳形式：银行转账。应在响应文件提交截止时间（即到账截止时间）前供应商从其企业基本账户向采购代理机构指定的账户转出，必须备注项目名称或项目编号（字数受限的项目名称可简写）。如供应商磋商保证金未按以上要求提交，则视为无效响应、不予接收其响应文件。

户名：海南诚屹项目管理有限公司

开户行：中国光大银行蓝天支行

账号：39230188000348171

13.3 保证金退还：详见附件5。

13.4 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- 1) 供应商在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标的；
- 2) 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 3) 成交供应商在规定期限内未能签订合同或未按规定提供履约保证金的；
- 4) 供应商提供虚假响应文件或虚假补充文件的；
- 5) 供应商有串标、围标的行为；
- 6) 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反采购文件规定，将中标项目分包给他人的；
- 7) 成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的；
- 8) 有其它违反法律、法规、规章行为，经采购监管部门查实的。

13.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5) 不同投标人的响应文件相互混装;
- 6) 不同投标人的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

14、投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的九十日内，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15、磋商响应文件的数量、签署及形式

15.1 响应文件一式叁份（正本一份，副本贰份），固定装订（注：胶装）。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

15.5 电子版响应文件为 U 盘一份，电子响应文件须提供与纸质版响应文件完全一致的 PDF 版文件（含签字、盖章等）。

四、磋商响应文件的递交

16、磋商响应文件的密封及标记

16.1 投标人应将响应文件正本和所有副本密封在一个专用袋（箱）中、电子版响应文件密封在一个专用袋（箱）中，共密封为 2 个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“电子版响应文件”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南诚屹项目管理有限公司

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

注明：“请勿在开启时间之前启封”

投标人名称

联系人

电话

16.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不予接收。

17、磋商响应文件递交截止时间

17.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间前将磋商响应文件送达磋商文件上规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了磋商响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

17.3 在磋商响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

18、磋商响应文件的修改和撤回

18.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在磋商响应文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 磋商响应文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本同一密封，并按第 16.3 条规定标记，还须注明“修改磋商响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在磋商响应文件截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及磋商响应报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 供应商不得在投标截止时间以后修改磋商响应文件。

18.4 供应商不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回磋商响应文件。

五、评标步骤和要求

19、组建磋商小组

采购人根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组委员会，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。本项目磋商小组委员会由 3 人组成，其中经济、技术等方面的专家不少于磋商小组成员总数的三分之二。

20、初步性审查

依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商供应商在磋商时密封递交的全部资质证明文件等进行审查，以确定磋商供应商是否具备磋商资格。

资格性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件“第一章供应商资格要求”所列各项资格证明材料的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应详

见第七章评审办法附表 1《资格性审查表》

符合性审查：依据磋商文件的规定，从磋商文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。详见第七章评审办法附表 2《符合性审查表》

是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

21、响应的澄清

21.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.2 响应人必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或响应人代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

21.3 如磋商小组一致认为某个响应人的报价与各响应人报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知响应人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该响应人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

22、对响应文件的详细评审

22.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的响应保证金。

22.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

22.6 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

22.7 综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 30%至 60%，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 10%至 30%。采购项目中含不同采购对象的，以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214 号)第三条第三项的规定和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。有特殊情况需要在上述规定范围外设定价格分权重的，应当经本级人民政府财政部门审核同意。

22.8 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价评审价格最低的供应商的评审价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价的评审价格)×价格权值×100%。符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》进行价格评分（见磋商文件“第二章供应商须知”12.5 条规定）。

22.9 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

22.10 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第六章“评

标标准和评标办法”。

23、确定成交人

23.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

23.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

23.3 采购人根据磋商小组评审确定排名第一的候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214 号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

23.4 采购人也可授权磋商小组按本条规定直接确定成交人。

23.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不得以任何理由组织重新评审。采购人发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

23.6 采购人不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

24、评标过程保密

24.1 响应截止时间之后，直到授予响应人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向响应人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间，响应人企图影响采购人或磋商小组的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

24.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

25、关于响应人瑕疵滞后发现的处理规则：

25.1 无论基于何种原因，各项应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该响应人

进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦该响应人被拒绝或该响应人的此前评议结果被取消，其现有的位置将被其他响应人依序替代，相关的一切损失均由该响应人承担。

25.2 但若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签署了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经采购人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形除外，该等情形包括：一旦予以拒绝或采取类似的处理措施将使本次采购的成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失、采购人或主要用户出具明确要求维持既定结果的书面意见等。

25.3 在上述考虑维持结果的情形下，采购人有权要求该存在瑕疵的响应人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或实际提供的担保金额不足要求金额，采购人有权并且应当决定取消该响应人的此前评议结果或采取类似的处理措施。

26、采购项目废标

26.1 在评标过程中，磋商小组发现有下列情形之一的，应对采购项目予以废标：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足2家的。采购项目废标后，磋商小组作出书面报告。

26.2 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商。

26.3 废标后，采购人应当将废标原因通知所有响应人。

26.4 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商方式采购的**政府购买服务项目**（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公共并说明原因，重新开展采购活动。

六、授标及签约

27、定标原则

27.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出 3 名为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一有成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214 号)第二十八条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

27.2 采购代理机构将在指定的网站上公示中标结果。

28、质疑处理

28.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，在知道或者应知其权益受到损害之日起柒个工作日内，以书面形式、署名就同一采购环节一次性向采购代理机构提出质疑。超过柒个工作日、非书面形式以及匿名的、就同一采购环节多次提出的质疑将不予受理。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

28.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

28.3 质疑函

1)、质疑函须使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写。

2)、质疑函包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

3)、供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当

由法定代表人，或者其响应代表签字或者盖章，并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

4)、质疑受理

5)、质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

质疑函接收联系部门：海南诚屹项目管理有限公司。地址：海南省海口市美兰区蓝天路金桃苑D栋18层；联系人：王工；联系电话：0898-65328801。

28.4 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人同级政府采购监督管理部门提起投诉。

29、中标通知

29.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

29.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

29.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

30、签订合同

30.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

30.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31、知识产权

供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

32、 其它

32.1 本项目不召开答疑

32.2 成交单位须在成交后三日内提供与最后报价对应的工程量清单。

32.3 本项目招标代理服务费参照琼发改招概审【2011】213 号及国家计价[2002]1980 等收费标准，以最终批复金额的 7.8 折计取，由采购人支付。

第三章 工程量清单

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目
- 2、建设单位：儋州市思源实验学校；
- 3、项目地点：海南省儋州市；

二、编制范围：

本工程编制范围包括：主要内容包括装修工程、给排水工程、电气工程等。

三、编制依据：

- 1、中详设计有限责任公司设计的施工图纸及相关图集；
- 2、住建部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》等；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）；
- 5、海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定〔2016〕112号）；
- 6、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（财税[2019]100号）建筑工程增值税税金按 9%计取。

四、编制方法：

- 1、各分部分项工程的工程量是根据设计施工图计算；
- 2、采用广联达算量、计价软件结合手工计量计价。

五、投标报价说明：

- 1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

- 5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；
- 6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。
- 7、工程量清单与计价表中涉及弃土运距和外购土运距时，由投标人自行考虑进行合理报价，结算时不予调整。

建设项目投标报价汇总表

工程名称： 儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目				
合 计					

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 1 页

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：儋州市思源实验学校

工程名称：装修工程

学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	卫一、卫三		
1.2	卫二、卫四		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实

验学校学生宿舍维修

工程名称：装修工程

改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		卫一、卫三						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地板砖及水泥砂浆层 20 厚 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m ²	320			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除内墙涂料 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m ²	536.8			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆砌筑 3. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m ³	37.9			

4	011201002001	墙面装饰抹灰 (N-1)	1. 15 厚 2: 1: 8 水泥石灰砂浆, 分二次抹灰 2. 5 厚 1: 2 水泥砂浆 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求, 在综合单价内考虑	m2	631.65			
5	011102003001	陶瓷地砖面楼面 (LD-1)	1. 面层: 铺贴瓷质防滑地砖 300x300x6, 白水泥浆擦缝 2) 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆 3) 素水泥浆结合层一遍 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求, 在综合单价	m2	152.5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市思源实验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称: 装修工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			内考虑					
6	011102003003	陶瓷地砖面防水楼面 (LD-2)	1. 面层: 铺贴瓷质防滑地砖 300x300x6, 白水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆 3. 3 厚聚合物水泥防水涂料刷基层处理剂二遍 4. 最薄处 15 厚 1: 3 水泥砂浆找坡抹平 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要	m2	135			

			求在综合单价内考虑					
7	011108001001	石材零星项目	1. 面层：大理石门槛石 2. 20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	13.65			
8	011204003001	块料墙面(N-3)	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3. 4~5 厚聚合物乳液防水砂浆镶贴 4. .300x600x6 瓷质釉面砖，白水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	535.55			
9	011204003003	块料墙面(Q-1)	1. 2 厚底基防裂腻子分遍刮平 2. 刷聚合物胶乳防水素浆一遍 3. 10 厚聚合物胶乳防水砂浆 4. 4~5 厚聚合物胶乳防水砂浆镶贴	m2	505.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 300x600x6 瓷质釉面砖，白水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑					
10	011101003001	C15 素混凝土	1. C15 素混凝土 150mm 厚 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	61			
11	011210003002	玻璃隔断	1. 窗代号及洞口尺寸:LMC-1 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:1.4 厚钢化玻璃 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	261.75			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 新刷界面剂一遍 2. 2 厚底基防裂腻子粉遍刮平 3. 白色内墙涂料二遍 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	766.88			

13	011207001002	防水浴帘	1. 防水浴帘 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	226.8			
14	011505010002	安装梳妆镜	1. 安装梳妆镜 1200X800 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考	m2	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：装修工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			虑					
15	011505001002	成品大理石洗手台		m2	41.75			
		卫二、卫四						
16	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地板砖及水泥砂浆层 20 厚 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	320			
17	011608002002	铲除涂料面	1. 拆除内墙涂料 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	536.8			

18	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆砌筑 3. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求,在综合单价内考虑	m3	43.05			
19	011201002002	墙面装饰抹灰 (N-1)	1. 15 厚 2: 1: 8 水泥石灰砂浆, 分二次抹灰 2. 5 厚 1: 2 水泥砂浆 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求,在综合单价内考虑	m2	717.45			
20	011102003004	陶瓷地砖面楼面 (LD-1)	1. 面层: 铺贴瓷质防滑地砖 300x300x6, 白水泥浆擦缝 2) 20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆 3) 素水泥浆结合层一遍 [工作内容]	m2	127			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

工程名称: 装修工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求,在综合单价内考虑					

21	011102003002	陶瓷地砖面 防水楼面 (LD-2)	1. 面层：铺贴瓷质 防滑地砖 300x300x6，白水泥 浆擦缝 2. 20 厚 1:4 干硬性 水泥砂浆 3. 3 厚聚合物水泥 防水涂料刷基层处 理剂二遍 4. 最薄处 15 厚 1:3 水泥砂浆找坡抹平 [工作内容] 1. 该项目所必需的 工作内容请投标人 根据图纸及规范要 求在综合单价内考 虑	m2	160.5			
22	011108001002	石材零星项 目	1. 面层：大理石门 槛石 2. 20 厚 1:4 干硬性 水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层 一遍 [工作内容] 1. 该项目所必需的 工作内容请投标人 根据图纸及规范要 求在综合单价内考 虑	m2	12.09			
23	011204003004	块料墙面 (N-3)	1. 15 厚 1:3 水泥砂 浆 2. 刷聚合物乳液防 水素浆一遍 3. 4~5 厚聚合物乳 液防水砂浆镶贴 4. .300x600x6 瓷质 釉面砖，白水泥浆 擦缝 [工作内容] 1. 该项目所必需的 工作内容请投标人 根据图纸及规范要 求在综合单价内考 虑	m2	535.55			
24	011204003002	块料墙面 (Q-1)	1. 2 厚底基防裂腻 子分遍刮平 2. 刷聚合物胶乳防 水素浆一遍 3. 10 厚聚合物胶乳 防水	m2	540.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人
工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：装修工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆 4. 4~5 厚聚合物胶乳防水砂浆镶贴 5. 300x600x6 瓷质釉面砖，白水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑					
25	011101003002	C15 素混凝土	1. C15 素混凝土 150mm 厚 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	72.5			
26	011210003001	玻璃隔断	1. 窗代号及洞口尺寸:LMC-1 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:1.4 厚钢化玻璃 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	261.75			
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 新刷界面剂一遍 2. 2 厚底基防裂腻子粉遍刮平 3. 白色内墙涂料二遍 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	805.88			

28	011207001001	防水浴帘	1. 防水浴帘 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	226.8			
29	011505010001	安装梳妆镜	1. 安装梳妆镜 1200X800 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作	m2	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：装修工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
			内容请投标人根据 图纸及规范要求 在综合单价内考虑					
30	011505001001	成品大理石洗手台	1. 成品大理石洗手台 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m2	41.75			
		措施项目						
31	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 [工作内容] 1. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求 在综合单价内考虑	m3	21.37			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。

17	1.9	BIM 技术服务及 深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术 服务 及深 化设 计费 的计 算依 据可 查看 《20 21 海南 省装 配式 内装 修工 程综 合定 额 (试 行)》 , 软 件中 单方 价格 取自 8-15 的中 间值 11.5 , 仅 作参 考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：儋州市思源实验学

校学生宿舍维修改造项

第 1 页 共

1 页

工程名称：装修工程

[illegible]

合 计				—
-----	--	--	--	---

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：装修工程

[illegible]

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清—
表 7)

规费、税金项目计价表

工程名 标段：儋州市思源实
称：装 验学校学生宿舍维修
修工程 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR GF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人
(造价
人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍

工程名称：装修工程 维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注
----	----------	----	----	-------	------	------	----

(适用于造价信息差额调整法)

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

工程名称: 装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：儋州市思源实验学

工程名称：电气工程

校学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实验学校学
工程名称：电气工程 学生宿舍维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20 4. 满足设计及规范要求	m	1300.72			
2	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV-2.5 3. 满足设计及规范要求	m	3902.16			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯 2. 型号:220V 1X20W 3. 类型:节能灯 4. 满足设计及	套	200			

			规范要求					
4	0304040 34001	照明 开关	1. 名称:单 联单控 开关 2. 规格:250 V 10A 3. 安装 方式: 下皮距 地 1. 3m 4. 满足 设计及 规范要求	个	200			
5	0304110 06002	接线 盒	1. 名称:接 线盒 2. 满足 设计及 规范要求	个	200			
6	0304110 06001	接线 盒	1. 名称:开 关盒 2. 材 质:满 足设计 及规范 要求	个	200			
		措施 项目						
7	0313010 17001	脚手 架搭 拆			1			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在
表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修

单

工程名称：电气工程 改造项目

位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建

								质 【201 9】38 号中的 附件1计 算实际费 率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实验学校学

工程名称：电气工程 学生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	-------	----	---------	-------	----

[illegible]

合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍
维修改造项目

第 1 页
共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

工程名称: 电气工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
		整个项目						
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1.25MpaPP-R、DN15 3. 连接形式:热熔	m	450			

			连接 4. 满足设计及规范要求					
2	031001006023	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 满足设计及规范要求	m	946			
3	031001006002	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 满足设计及规范要求	m	93. 6			
4	031001006003	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. 满足设计及规范要求	m	72			
5	031001006004	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 满足设计及规范要求	m	97. 53			
6	031001006005	塑料管	1. 名称:给水管 2. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN80 3. 连接形式:热熔连接 4. 满足设计及规范要求	m	92. 28			
7	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:给水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 满足设计及规范要求	个	100			
8	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:给水 3. 规格、压力等级:DN50	个	10			

			4. 满足设计及规范要求					
9	031003013001	冷水表	1. 安装部位(室内 外):室内	组	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实

验学校学生宿舍维修

改造项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号、规格:DN32 3. 满足设计及规范要求					
10	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 介质:冷热水 3. 满足设计及规范要求	套	100			
11	031002003010	管卡	1. 介质:给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN50	个	20			
12	031002003011	管卡	1. 介质:给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN40	个	20			
13	031002003012	管卡	1. 介质:给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN32	个	20			
14	031002003028	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 管道规格: DN50 3. 满足设计及规范要求	个	10			
15	031002003025	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN50 3. 满足设计及规范要求	个	10			
16	031002003013	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN40 3. 满足设计及规范要求	个	20			

17	031002003014	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN32 3. 满足设计及规范要求	个	10			
18	031002003029	套管	1. 名称、类型:钢套管 (卫生间穿墙) 2. 管道规格: DN20 3. 满足设计及规范要求	个	50			
19	030413003003	打洞 (孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN80 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	20			
20	030413003004	打洞 (孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN65 3. 类型:卫生间楼板	个	20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市思源实

验学校学生宿舍维修

工程名称: 给排水工程

改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定					
21	030413003005	打洞 (孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN50 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	10			

22	030413003015	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:DN32 3. 类型:卫生间墙 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	50			
		热水工程						
23	031001006024	塑料管	1. 安装部位:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	400			
24	031001006020	塑料管	1. 安装部位:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	890.3			
25	031001006019	塑料管	1. 安装部位:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	100.7			
26	031001006018	塑料管	1. 名称:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031001006017	塑料管	1. 名称:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	36			
28	031001006016	塑料管	1. 名称:热水管 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	202.76			
29	031001006022	塑料管	1. 名称:热水管 2. 介质:热回水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	232.24			
30	031001006021	塑料管	1. 安装部位:回水管 2. 介质:热回水 3. 材质、规格:1. 25MpaPP-R、DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 满足设计及规范要求	m	61.78			
31	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 满足设计及规范要求	个	10			

32	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 满足设计及规范要求	个	10			
33	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 满足设计及规范要求	个	130			
34	031003013002	热水表	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 型号、规格:DN25 3. 满足设计及规范要求	组	100			
35	031002003015	管卡	1. 介质: 给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN50	个	20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 儋州市思源实验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031002003016	管卡	1. 介质: 给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN40	个	10			
37	031002003017	管卡	1. 介质: 给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN32	个	10			
38	031002003021	管卡	1. 介质: 给水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN25	个	60			
39	031002003026	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 管道规格: DN50 3. 满足设计及规范要求	个	10			
40	031002003027	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 管道规格: DN25 3. 满足设计及规范要求	个	10			

41	031002003018	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN50 3. 满足设计及规范要求	个	10			
42	031002003019	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN40 3. 满足设计及规范要求	个	10			
43	031002003020	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN32 3. 满足设计及规范要求	个	10			
44	031002003022	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN25 3. 满足设计及规范要求	个	50			
45	031002003030	套管	1. 名称、类型:钢套管(卫生间穿墙) 2. 管道规格: DN20 3. 满足设计及规范要求	个	50			
46	030413003006	打洞(孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN80 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	20			
47	030413003007	打洞(孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN65	个	10			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:儋州市思源实验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称:给排水工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定					
48	030413003016	打洞(孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN50 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	10			
49	030413003014	打洞(孔)	1. 名称:开洞 2. 规格:DN32 3. 类型:卫生间墙 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	50			
		排水工程						
50	031001006013	塑料管	1. 名称:排水管 2. 材质、规格:UPVC、DN150 3. 连接形式:粘接 4. 满足设计及规范要求	m	113.32			
51	031001006014	塑料管	1. 名称:排水管 2. 材质、规格:UPVC、DN100 3. 连接形式:粘接 4. 满足设计及规范要求	m	1041.62			
52	031001006015	塑料管	1. 名称:排水管 2. 材质、规格:UPVC、DN50 3. 连接形式:粘接 4. 满足设计及规范要求	m	756.9			
53	031004006001	大便器	1. 名称:大便器 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 满足设计及规范要求	组	100			
54	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:DN50 3. 满足设计及规范要求	组	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实
验学校学生宿舍维修
改造项目

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	031004014001	防臭地漏	1. 名称:防臭地漏 (S 型存水弯) 2. 型号、规格:DN50 3. 满足设计及规范要求	个	200			
56	031004014003	清扫口	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:De110 3. 满足设计及规范要求	个	5			
57	031004014004	通气帽	1. 排水管:通气帽 2. 型号、规格:DN100 3. 满足设计及规范要求	个	10			
58	031002003006	管卡	1. 介质: 排水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN100	个	61			
59	031002003023	管卡	1. 介质: 排水管 2. 管架形式:管卡 3. 规格: DN150	个	2			
60	031002003008	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN100 3. 满足设计及规范要求	个	61			
61	031002003024	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 管道规格: DN150 3. 满足设计及规范要求	个	2			
62	031002003031	套管	1. 名称、类型:钢套管 (卫生间穿墙) 2. 管道规格: DN100 3. 满足设计及规范要求	个	50			

63	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:DN150 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	61			
64	030413003009	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:DN250 3. 类型:卫生间楼板 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定	个	2			
65	030413003013	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:DN150	个	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 类型:卫生间墙 4. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 5. 混凝土标准:符合设计要求及规范规定					
66	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:普通土 2. 符合设计要求及规范规定	m3	39.01			
67	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填 2. 符合设计要求及规范规定	m3	37.48			
68	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:普通土 2. 运距:10KM	m3	1.53			
		措施项目						
69	031301017001	脚手架搭拆			1			

3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段: 儋州市思源实验学校

学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：给排水工程

[illegible]

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给 标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造
排水工程 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

标段：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

11

第 1 页 共 1 页

[illegible]

	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

第四章 图纸

（另附）

第五章 合同条款

（仅提供参考，具体由采购人和成交供应商协商拟定，但内容不得违背磋商文件及成交供应商响应文件的实质性内容）

儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

施 工 合 同

发包人（甲方）：儋州市思源实验学校

承包人（乙方）：XXX 公司

二〇二三年 月

发包方：儋州市思源实验学校（简称：甲方）

承包方：XXX 公司（简称：乙方）

为了完成好儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目建设，确保工程质量，安全、高效率地完成工程建设任务，根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，发包方与承包方对该工程建设有关事项经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

二、工程地点：海南省儋州市思源实验学校

三、工程内容

XXX（详见施工图及合同所附清单范围内所有项目为准）。

四、工程依据

施工图及合同所附清单范围内所有项目为准。

五、合同价

合同价：XXX 元（大写：XXX）

六、工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：30 天。（计划开工日期与监理单位下发开工令的日期不一致的，以监理单位下发的开工令日期为准，但是，工期总日历天数不变；如受天气或不可抗力因素影响，工期可相应顺延）。

七、工程承包方式、质量标准、项目经理

（一）工程承包方式：本工程由甲方发包给乙方，属于全包工程，由乙方包工、包料、包建设、包缴纳税金，并包括前期工作中的勘测和施工、竣工验收全过程等一切费用。

（二）工程质量符合国家现行标准。

（三）承包人项目经理：XXX。

八、工程取费标准

根据 XXX 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算的文件等相关综合定额进行取费。

九、工程承包单价及结算方式

本项目结算单价以合同所附清单单价为固定单价计算，清单漏项或设计变更等原因导致增加项目，若合同所附清单有相同或相近子目的，按合同所附清单相同或相近子目单价计算，合同所附清单没有相同或相近子目的，则套取海南省最新颁布的相关定额进行计算。乙方擅自单方变更或增加的工程量甲方不予认可，不能作为结算依据。

十、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方负责提供工程施工图，负责解决该工程施工时的土地权属纠纷问题，并派员监督指导该工程施工。

2、甲方有权在不妨碍乙方正常施工的情况下，可以随时对施工进度、质量进行检查。有权对本工程的进场材料质量进行检验监督。

3、在施工中，甲方有权责成施工单位（即乙方）因违反施工操作及不合格材料的工程进行返工、拆除、重修，其返工的一切费用由乙方自负。

4、甲方协助做好乙方在施工期内的工地治安工作。

5、甲方应按时支付工程进度款。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权按合同约定收取工程款。

2、乙方不得将此工程转包或以其他形式分包，如乙方转包、分包，甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同价款 20%的违约责任。

3、乙方接受甲方对本工程的质量监督，乙方要严格把好工程质量关，保证在合同期内，保质、保量完成工程施工任务，杜绝施工中偷工减料、使用不合格材料和违反施工规范要求等现象，一经发现，其返工的一切费用由乙方自负。

4、本工程的隐蔽部分工程完工时，要经甲方有关人员现场验收合格并做好签证后，方可进行下一步施工，未经甲方有关人员现场验收就进行下

一步施工的，甲方有权要求对已进行的工程拆除，进行隐蔽部分工程检查，为此造成工期拖延或乙方损失的，由乙方自行承担责任。

5、乙方要按照安全生产的有关规定做好安全生产工作，加强安全施工管理，施工中发生的一切伤亡等安全生产事故由乙方负责，与甲方无关。

6、工程完工后乙方以书面形式上报甲方，甲乙双方和有关部门共同进行验收。如果验收不合格应由乙方自费返工到合格为止，为此造成的工期延误，由乙方承担相应责任。

7、由于自然灾害造成不可抗拒的损失，由甲乙双方共同商议解决。

8、由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，甲方有权扣除乙方合同价款 0.5% 的金额作为违约金，甲方从未付款项中直接扣除违约金。逾期超过 30 日未完工的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方退还已付款项及承担合同价款 20% 的违约金。

9、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担赔偿责任。

10、乙方委派 XXX 为该工程驻现场的负责人，该负责人负责与甲方对接联络相关工作，如该负责人临时变更调换，应提前 3 日书面告知甲方；未书面告知甲方，乙方私自更换负责人，造成的损失，由乙方承担。

十一、付款方式

按照乙方施工进度分三期付款：

第一期：乙方入场后 15 日内，甲方支付乙方工程造价款的 30%。

第二期：工程进度达 90% 并经甲方核实确认后，甲方支付乙方工程造价款的 50%。

第三期：工程竣工验收合格且经学校党政联席会议审批结算审核书后，甲方向乙方支付至总工程结算审核款的 97%，预留总工程结算审核款的 3% 作为工程质量保修金。

乙方每次请求付款前，须向甲方提供等额的合法税务发票。

十二、缺陷责任

本工程缺陷责任期为一年，自工程竣工验收合格之日起算，在缺陷责任期内出现工程质量问题的，由乙方负责修复，费用由乙方承担。

十三、竣工验收

工程完工后，乙方应书面向甲方提出竣工验收申请，甲方自收到验收申请之日起7日内组织验收。建设工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

1. 工程竣工资料：工程完工后，乙方应编制竣工文件资料。竣工资料包括：

- (1) 工程实施进度及措施记录。
- (2) 竣工图纸及竣工工程数量清单。
- (3) 各项工程原始记录。
- (4) 各项工程质量检查、试验记录。
- (5) 工程事故处理记录。
- (6) 单位、分部、分项工程自检、自评记录。
- (7) 其他有关文件、资料、记录等。

2、工程施工验收：满足下列条件，乙方可向甲方提出要求验收书面报告：

- (1) 全部工程完工并按规定进行自检合格。
- (2) 竣工资料文件已按要求完成，并经项目负责技术人员签认。
- (3) 施工现场已清理干净。

十四、农民工工资保证金

甲方向乙方支付工程预付款后7个工作日内，乙方须向银行业金融机构开设农民工工资保证金账户，并按工程合同价的2.5%缴存农民工工资保证金，然后将保亭县主管部门开具的农民工工资保证金备案证明复印一份交给甲方存档。否则，后续的工程款甲方有权暂缓支付。

十五、联络

涉及本合同的函件或其他通知等，应以书面形式传递，收件方应签收。如无法向对方直接送达或收件方不予签收，可采用邮寄或公证方式送达，

邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

本合同下述的地址、联系人、电话为双方通知送达的地址、联系人、电话、如果任何一方变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则任何一方通知送达下述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

甲方地址： XXX

甲方指定联系人： XXX

电话： XXX

乙方地址： XXX

乙方指定联系人： XXX

电话： XXX

十六、争议解决

甲乙双方同意履行民法典和本合同约定的条文，如出现争议的，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同样法律效力。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方单位：儋州市思源实验学校

乙方单位：XXX

(盖章)

公司 (盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签约日期： 年 月 日

第六章 磋商响应文件内容和格式

（正本/副本）

响 应 文 件

项目编号：_____

项目名称：_____

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目录

- 一、投标响应函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、已标价的工程量清单
- 六、项目实施方案
- 七、企业业绩（如有）
- 八、中小企业声明函（如有）
- 九、监狱企业证明（如有）
- 十、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十一、其他资料（供应商认为对投标有利的其他证明材料）

注：请供应商按照以上文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、投标响应函

致 儋州市思源实验学校：

根据贵方 **HNCY-2023-064**号磋商文件，我们决定参加 儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目 磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本 ____份，副本____份。
- 2、我方同意按磋商文件要求提交的磋商保证金一份，金额为人民币（大写）____（¥_____）。
- 3、我方同意按磋商文件要求的时间及地点进行报价。
- 4、如果我方的响应文件被接受，我方将履行磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量提供服务。
- 5、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交供应商的权利。
- 6、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
- 7、我方同意按磋商文件规定交纳磋商保证金，遵守贵单位有关竞争性磋商的各项规定。
- 8、我方的响应文件自报价之日起有效期为____日历天。

供应商单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

年 月 日

二、报价一览表

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

建设地点	工期	报 价(人民币)	质量标准	缺陷责任 期	备注
		小写： _____ 大写： _____			

供应商： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： ____年____月____日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商全称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

供应商全称： （盖单位章）

____年____月____日

（二）授权委托书

致 儋州市思源实验学校:

本授权书声明:

委托人： 供应商全称

受托人： 姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年____月____日

身 份 证: 联系方式:

兹委托受托人代表我方参加贵公司组织的儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目（项目编号为：HNCY-2023-064）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署响应书和响应文件
- 2、参加响应磋商会议
- 3、向磋商小组及采购代理机构澄清、解释响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托代表身份证

供应商全称: (公章)

法定代表人：（签字或盖章）

受 托 人: (签字或盖章)

年 月 日

四、资格审查资料

（一）供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			邮箱		
法定代表人	姓名		职位		电话	
技术负责人	姓名		职位		电话	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户 银行					技术人员数量	
基本账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

(二) 按第一章“申请人的资格要求”提供相应资料

（三）磋商保证金

注：1.采用银行转账的应附保证金转账凭证及企业基本户证明材料复印件加盖公章

2.采用银行保函的，（独立保函或非独立保函），供应商可自拟格式，但保函内容不得背离磋商文件的实质性内容

（四）联合体协议书（如有）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（采购人名称）（以下简称采购人）儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失

效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、企业业绩（如有）

近年承接过的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目描述	
备注	

备注：近年类似业绩附中标（成交）通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

八、中小企业声明函（工程、服务）（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

九、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

十、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十一、其他资料

（供应商认为对磋商有利的其他证明材料）

第七章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3、资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1《资格性审查表》及附表2《符合性审查表》）。

4、磋商小组根据《资格性审查表》和《符合性审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （4）报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- （5）不符合磋商文件规定的其它条件。

5、判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

5、磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

6、磋商小组对响应文件进行审核后，只有通过初步评的供应商才能继续进行磋商程序，磋商小组所有成员应当集中与单一报价人分别进行磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。供应商提交的最终报价可选择维持第一次的投标报价作为最终报价，也可低于第一次的投标报价。

7、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价人在规定时间内提交最后报价。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的报价人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的报价人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的报价人的响应文件和最后报价进行综合评分。

9、量化评审

9.1、磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

9.2、商务技术评分：具体评审的内容详见（附表 3、商务技术评分表）。

9.3、价格分计算方法：价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的最终报价评审价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最终磋商报价评审价格}) \times \text{价格权重} \times 100$$

如报价人满足第二章第 12.5 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价进行调整。

9.4、综合评分及其统计：磋商小组成员对各报价人评分的算术平均值为该报价人的综合评分。综合得分最高的报价人为第一中标候选报价人，综合得分次高的报价人为第二中标候选报价人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注：①技术部分得分 = $(\sum \text{各评委所审技术参数得分}) / (\text{评委人数})$ ；

②商务部分得分=（ \sum 各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

③价格部分得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价的评审价格） \times 价格权重 $\times 100$ ；

④供应商综合得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分（保留二位小数）。

10、根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1、资格性审查表

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人	...
1	企业证件	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，供应商具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证取得相应资质（提供证书复印件加盖公章）		
2	履行合同设备	具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）		
3	税收及社会保障资金要求	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）		
4	财务制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年至今任意一个月的企业财务报表或 2021 年至今任一年度经审计的财务审计报告复印件加盖公章）		
5	声明函	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）		
6	网站查询	供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的“失信被执行人”的供应商		
7	项目经理	供应商拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（提供项目经理注册证复印件加盖公章及无在建承诺书，承诺书格式自拟）		
8	项目其他人员	项目管理机构其他人员：施工员 1 人，安全员 1 人（提供岗位证书（如已更换电子岗位证的，只需提供电子证盖章复印件及网站查询截图即可；安全员岗位证停止核发的，提供安考 C 证盖章复印件附停止核发相关政策文件复印件加盖公章视为有效安全员岗位证件）、身份证、2023 年 1 月至今任意 1 个月本单位社保证明，以上材料复印件加盖公章）		
9	诚信档案手册	供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（ http://www.hnjst.gov.cn/ ）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册		
10	是否接受联合体、转包、分包	本项目接受联合体，不允许转包、分包		
11	供应商关系限制	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动		
12	其他	是否有违反国家法律法规或背离磋商文件的其他情形		
结 论				

备注：资格审查内容中的每一项均为必需条件，请各谈判供应商仔细对照，如有其中任何一项不满足，均会导致资格预审不合格，请认真对待。

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员（签字）：

附表 2、符合性审查表

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性，报价唯一性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝；报价是否唯一			
3	磋商保证金	是否满足磋商文件要求			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	工期、缺陷责任期	是否满足磋商文件要求			
6	质量标准	是否满足磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

备注：1、评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件符合性进行评审。

2、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

3、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。

4、符合性审查的结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

5、初步评审要求的供应商至少达到三家或以上，才能进入详细评审程序。

磋商小组全体成员（签字）：

附表 3、商务技术评分细则表

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

分项	评分指标	评分标准	分值
商 务 部 分 (20 分)	类 似 项 目 业 绩 (10 分)	供应商自 2020 年 1 月 1 日至今每承接过类似项目业绩的一个得 5 分, 本项满分 10 分。 证明材料: 提供合同协议书关键页或中标/成交通知书, 复印件加盖公章 (时间以合同签订时间或中标/成交通知书时间为准)。	10 分
	项 目 管 理 机 构 (10 分)	供应商项目管理机构人员除满足基本资格要求外: 1. 供应商拟派项目技术负责人具备建筑类相关专业中级或以上职称的得 5 分。提供职称证、身份证、2023 年任意 1 个月本单位社保缴纳证明复印件加盖公章。 2. 供应商配备质量员、资料员 (可兼任) 岗位人员的, 每个岗位得 2.5 分, 本小项满分 5 分。提供岗位证 (如已更换电子岗位证的, 只需提供电子证盖章复印件及网站查询截图即可)、身份证、2023 年任意 1 个月本单位社保缴纳证明复印件加盖公章。 以上岗位人员除资料员可兼任外, 其余岗位不可兼任。	10 分
技 术 部 分 (50 分)	施 工 组 织 设 计 (50 分)	内容完整性和编制水平: 应包含服务各项管理内容、指标的承诺、前期介入要求等。 优: 方案整体内容详细、条理清晰、可行性强得 8-10 分; 良: 方案整体内容较详细、条理较清晰、可行性较强得 4-8 分; 差: 方案整体内容不详细或条理不清晰或可行性不强得 1-4 分; 不提供不得分。	10 分
		施工方案与技术措施: 优: 施工方案总体安排合理, 运用先进、合理的施工工艺、施工机械; 对施工难点有先进和合理的建议的得 7-8 分; 良: 施工方案总体安排比较合理, 运用合理的施工工艺、施工机械; 对施工难点有建议的得 4-7 分; 差: 施工总体安排不合理, 施工工艺、施工机械不合理; 对施工难点无建议的得 1-4 分; 不提供不得分。	8 分
		质量管理体系与措施: 优: 组织机构形式合理, 有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统, 对项目提出先进、可行、具体的保证措施的得 7-8 分; 良: 组织机构形式基本合理, 指挥系统、质量监控系统、联络协调系统, 具体措施可行的得 4-7 分; 差: 组织机构形式不合理, 有指挥系统、监控系统、联络协调系统不齐全, 具体措施不可行的得 1-4 分; 不提供不得分。	8 分
		根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分: 优: 安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成; 7-8 分 良: 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强; 4-7 分 差: 安全管理体系与措施不合理; 1-4 分 不提供不得分。	8 分

	<p>工程进度计划与措施：</p> <p>优：关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足磋商文件对工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行的得 7-8 分；</p> <p>良：关键线路基本准确，计划编制可行，满足磋商文件对工期的要求，对关键节点的控制措施基本可行的得 4-7 分；</p> <p>差：关键线路不准确、计划编制不合理，或对关键节点的控制措施不可行的得 1-4 分；</p> <p>不提供不得分。</p>	8 分
	<p>应急事件处理预案：</p> <p>应包含突发事件应急响应措施等。</p> <p>优：应急事件处理及时，方法准确有效的得 7-8 分；</p> <p>良：应急事件处理时间安排合理、方法基本可行的得 4-7 分；</p> <p>差：应急事件处理不及时、方法不合理的得 1-4 分；</p> <p>不提供不得分。</p>	8 分
<p>价 格 部 分 (30 分)</p>	<p>价格部分得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价的评审价格）×价格权重×100 （满足磋商文件要求且价格最低的最终报价评审价格为磋商基准价）</p>	30 分

附表 4、最后报价一览表

项目名称：儋州市思源实验学校学生宿舍维修改造项目

项目编号：HNCY-2023-064

采购人：儋州市思源实验学校

日期：____年____月____日

最后报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
其他承诺		
备注	<p>1.本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容；</p> <p>2.本报价精确到小数点后两位数。</p> <p>3.此表由通过初步审查的供应商提交，供应商提前在盖章处加盖单位公章带至开标现场，最终报价金额在评标委员会监督下现场填写。</p> <p>4.若单位成交须在成交后按要求提供对应本次报价的已标价工程量清单。</p> <p>5.若供应商未携带本报价表，最后报价（二次报价）一览表以采购代理机构现场派发的为准。现场派发版无需盖公章，供应商代表签字按手印视为有效。</p>	

供应商全称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月__日

附件 5：保证金退还申请书

海南诚屹项目管理有限公司：

我司于____年__月__日为_____项目）投标所提交的保证金人民币¥：_____元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：____年__月__日

后附：基本开户证明资料、银行转账单或电子回单

保证金退还：未成交供应商提供保证金退还申请附转账凭证及基本开户证明资料复印件加盖公章；成交供应商与采购人签订后同后提供保证金退还申请附转账凭证、基本开户证明资料复印件加盖公章及合同。

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。