

图 纸 目 录

序 号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 DRAWN No	规格 SPECS	附 注 NOTE
00	图纸目录	JS-00	A2	
01	建筑设计总说明	JS-SM01	A1	
02	室内外构造做法表	JS-ZFB	A1	
03	马莞狗足湾新建工具房总平面图	JS-01	A2	
04	工具房E	JS-02	A2	
05	工具房F	JS-03	A2	
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				

南雄市界址镇马莞村狗足湾  
移民村美丽家园项目

新建工具房分项  
施工图

(建筑)

资质等级： 甲 级  
证书标号： A144003751  
设计阶段： 建施

 广东新广厦建筑设计院有限公司  
Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co.,Ltd.  
2024 年 12 月

# 建筑设计总说明

工程概况													
1	工程名称:	新建肇庆学院肇庆分校新校区教学实训项目											
2	工程建设地点:	广东·肇庆·星岛堡与花桥村委会附近	建筑用地地貌: 空地										
3	建筑基底面积:	110.2 <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	总建筑面积: 110.2 <sup>2</sup>										
4	层数:	地上 1层	地下 0层	计容建筑面积: ---	建筑高度: 3.5m								
5	建筑工程设计等级分类:	特 一 二 三 级;	建筑分类: 修膳楼										
6	建筑耐火等级:	一 二 三 级;	(2) 地下室耐火等级为 一 级;										
7	上人屋面防火时间:	1.5h(一级)	1.0h(二级)										
8	预定性修膳楼防火时间不低于0.75h,其余构件的防火时间必须满足规范的相应要求;												
9	生产(储存物品)的火灾危险性类别 甲 乙 丙 丁 戊 类;												
10	抗震设防烈度: 6度;												
11	建筑使用年限: 5 25 50 100 年;												
12	结构类型: 框架结构												
13	地下室防水等级: 一级 二级 三级 ;												
14	屋面防水等级: 一级 二级 三级 ;外檐防水等级: 一级 二级 三级												
15	本工程说明及室内外构造做法为通用说明,凡画有“√”符号者为本工程选用,凡画有“*”符号者为与本工程有关时必须严格执行的做法;												
* 二、一般说明													
1	本工程室内设计相对标高±0.000的相应国家85高程及用地红线坐标详见总平面图。												
2	建筑定位及线施工场地安排及道路铺设均按建筑定位轴线放线,施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工,各工种室外管线应分别根据各工种的有关要求注意各工种之间的配合注意已有的城市各种管线的走向与位置避免对现有城市管线的损坏。												
3	本工程图中所标注尺寸除标高及总平面以外单位为毫米外其余均以毫米为单位。												
4	本方案未经设计人员同意不得擅自修改。												
5	土建施工过程中应与水电空调等专业图纸密切配合,管道穿越墙、板及防火分区的墙、板应用防火封堵材料封堵,如有任何疑问,必须在施工前通知设计单位,及时协商解决。												
6	部分位置在实际施工时应在现场做施工样板经业主与建筑师批准后方可大面积施工其具体位置由建筑师指定。												
7	施工全过程应严格执行国家及当地有关施工规范及施工验收规范。												
8	外窗玻璃、外墙装饰及其他附属设施等应采取防止坠落或坠落伤人的措施。												
9	围护结构的保温材料包括膨胀聚苯板、水泥膨胀珍珠岩、加气混凝土砌体等均应满足GB50176-2016条7.1.2的重量密度允许增量。												
三、防水工程													
1	各部位防水做法具体详见说明中《室内外构造做法表》。												
2	墙体防水与楼面防水构造连接必须符合《建筑防水工程技术规范》的有关规定。												
3	各种防水材料要采用优质产品,施工中应严格遵守有关生产厂家规定的施工技术要求。												
4	施工前应先做样板,经甲方及设计人员同意后后方可大面积施工。												
5	阳台露台等楼面及室外悬挑板做防水处理,做法采用20厚:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂并沿外墙抹高300mm,坡向排水口的坡度应大于1%。												
6	消防电梯门口设高4-5cm的漫坡,消防电梯的速度从首层到顶层的运行时间不超过60秒。												
四、墙体材料及构造要求													
墙体材料选用:													
		墙体材料名称	材料密度	厚度(mm)	墙体材料名称	材料密度	厚度(mm)						
1	√	混凝土实心砖	1900kg/m <sup>3</sup>	180	轻集混凝土	450kg/m <sup>3</sup>							
		普通加气混凝土砌块(B07)	725kg/m <sup>3</sup>	200	加气混凝土砌块	1200kg/m <sup>3</sup>							
		普通加气混凝土砌块(B07)	725kg/m <sup>3</sup>	100	多孔页岩砖	1400kg/m <sup>3</sup>							
		√、除特别说明,墙体均采用200厚普通加气混凝土砌块。 √、普通加气混凝土砌块墙体构造详见11ZJ0103。 √、砂浆等详见详节点表对表。 √、灰砂砖墙体应满足《非承重灰砂砖墙体工程技术规范》DBJ/T15-32-2003 第四章的有关规定。											
2	卫生间内防水墙面为120厚砖墙,水管井旁为60厚钢板网抹灰,待管道安装测试完毕之后再封闭并在设备检查门处设外开检修门300×300。												
3	填充墙与钢筋混凝土柱(墙)的连接构造详见结构图填充墙与楼板接触时,应斜砌砌块密实保证墙保与梁板接触严密。												
4	底层外墙、室内地面面-0.06m处设20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂的防潮层一道。室内相邻地面有高差时,应在高差处侧面加设同样做法的防潮层。												
5	凡砖墙轻隔墙,钢筋混凝土上预留洞应详见建筑详图与结构图。洞口尺寸表示为宽X尺寸注明。距地尺寸者表示与楼面建筑完成面之间的距离。施工时应密切配合各设备工种的方案按图准确。												
6	凡墙体有防水要求的室内空间,墙体面应先做墙厚×200mm高,强度不低于C20混凝土墙,才砌筑砌体。												
7	单片墙体(含女儿墙)长度超过5m时应设构造柱,构造柱间距≤4m,伸出两端墙体的拉结筋与墙体拉结筋设置相同。施工时应先砌墙后浇注构造柱混凝土。												
8	支在梁上和板上的墙体(含女儿墙),应设计构造柱,构造柱间距≤3m,柱截面尺寸为:墙厚×180mm。												

六、屋面工程	
√1	基层与突出屋面结构的的女儿墙、变形缝、烟沟、管道、天窗、檐口等的转角处 水泥砂浆找平层应做成圆弧形。
√2	凡管道穿屋面洞口位置须检查核实后做防水材料,避免做防水材料后再凿洞。
*3	平屋面排水坡度:建筑找坡为2%,结构找坡为3%,天窗、檐沟纵向坡度为1%,沟底横坡 坡度为5%,沟底坡度差不大于200mm,天窗、檐沟排水不得流经变形缝和防水墙。
*4	水落口及伸出屋面管道周围500mm直径范围内以及突出屋面的各类建筑物和设施周围宽度 250mm范围内坡度不应小于5%。
*5	女儿墙压顶须向坡度为6%,并应向内倾斜。
*6	卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟沟等) 的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口、天窗、檐沟、屋脊等), 均应做成圆弧形。内部排水的水落口周围应做成略低的凹槽或绕线屋面完成面大于300mm。
*7	屋面设施的防水处理应符合下列规定: • 设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理, 在防水层上放置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上筑细石混凝土, 其厚度不应小于50mm。 • 需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设50厚细石混凝土保护层。
*8	刚性防水层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留20mm宽缝,防水油膏密封处理。
*9	刚性防水层应设置分格缝,间距有配筋时4m,无配筋时2m,分格内应用防水油膏嵌缝。
*10	屋面细石混凝土层的厚度不应小于40mm,并应配置φ4@150×150的双向钢筋 网片,钢筋网片在分格缝处应断开,其保护层不应小于15mm。
*11	防水层的分格缝应设在屋面板的支承端,屋面转折处,防水层与突出屋面结构的交接处, 并应与板缝对齐。
*12	种植屋面应在种植池边界设围护墙及不小于300mm宽的排水沟,围护墙应比上面高不少于 100mm。
*13	屋面挤塑板应满足JGJ230-2010《倒置式屋面工程技术规程》表4.3.1各项指标要求,包括吸水率不大于3%, 抗压强度不小于150Kpa,燃烧等级B2
*14	屋面保温层材料、防水层合理使用年限不小于20年。
七、门窗工程	
*1	门窗立面图表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由具有资质的专业公司予以调整。
*2	铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置,外墙窗应设置防止扇窗向外侧脱落的装置。
*3	玻璃门、落地玻璃。玻璃隔断必须在视线高度设置防撞警示标志或防撞碰栏杆,并采用安全玻璃。
(一) 木门	
√1	本工程木门采用夹板门,夹板材种由业主确定,选材及设计施工标准均依据国家标准图集《木门窗》 16J601-1。
(二) 钢门	
√1	本工程钢门采用实腹钢门,设计及施工标准均依据《实腹钢门窗》04J602-1。
√2	所有钢门窗须先做表面除锈(等级不低于Sa2.5或St3.0级)再涂防锈红丹二道。
√3	钢门表面涂层为粉末静电喷涂,氧化喷涂,调漆和漆,颜色同门所在位置相邻墙面颜色。
(三) 铝合金窗	
√1	本工程铝合金门窗,选材及设计施工标准均按照国家标准图集《铝合金门窗》02J603-1
√2	除注明外,铝合金推拉门窗采用90系列;铝合金平开门窗采用70系列;铝合金地弹簧门 采用100系列;铝合金百页窗采用70系列。 外窗框壁厚采用1.8mm,外门框壁厚采用2.2mm; 内窗框壁厚采用1.4mm,内门框壁厚采用2.0mm,其它型材不小于1mm。
*3	选用型材及安装节点均详国家标准图集《铝合金门窗》02J603-1,当尺寸超出图集范围时, 由甲方另行委托具有资质的专业公司设计。
(四) 玻璃	
*1	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》 发改行业(2003)2116号及地方主管部门的有关规定。
*2	安装在阳台上的窗台距室内净高度小于0.9m时,必须采用安全玻璃并加设可靠的防护设施 (除注明外),窗台高度低于0.9m的凸窗,防护设施计算高度从窗台开始计算。 下列部位必须使用安全玻璃: 安装高度大于20m,七层及七层以上的住宅的外墙门窗;面积大于1.5平方米的窗玻璃; 玻璃幕墙高度离终装修面小于500mm的落地窗、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板; 公共建筑物的出入口、厅厅等部位;倾斜装配窗,各类天窗(含采光)、吊顶。 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
*3	无框玻璃门的玻璃应采用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
*4	面积大于1.5平方米的窗玻璃、楼梯、阳台、走廊、中庭的栏板、倾斜窗、天窗、吊顶须用安全玻璃。
(五) 防火门	
1	防火门窗、防火卷帘的安装节点详按标准图集《防火门窗》12J609中相应的详图选用。
2	防火卷帘采用耐火极限为3.0h时(按着火面温升作耐火极限判定条件)的特级防火卷帘应安装在建筑 的承重构件上,防火卷帘应具有防烟性能,与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
3	防火门应设闭门器,双扇防火门应安装顺序器,防火门的内外两侧应能手动开启。
4	常开防火门应在火灾时自动关闭,并应有信号反馈的功能。
(六) 玻璃幕墙	
1	无窗槛墙或窗槛墙高度小于0.8m的玻璃幕墙,应在每层楼板外尚设置耐火极限不低于1h,高度 不低于0.8m的不燃性体裙墙或防火玻璃裙墙。
2	玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙,应用防火封堵材料封(另详幕墙设计)。
*八、栏杆、栏板、扶手、室外楼梯	
1	阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处临空部位应设置防护栏杆(栏板),并应符合下列规定: 栏杆(栏板)应以坚固、耐久材料制作,应安装牢固,并能承受相应的水平荷载; 栏杆(栏板)垂直高度不应小于1.10m,栏杆(栏板)高度应按所在楼地面或屋面至扶手面的垂直高度计算, 如地面有宽度大于或等于0.22m,且高度不大于0.45m的可踏楼面,应按可踏楼面顶部至扶手面的垂直高度计算。 楼梯、阳台、平台、走廊和中庭等临空部位的玻璃栏杆应采用夹层玻璃。 少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀援措施,当采用垂直杆件做栏杆时,杆件间距不应大于0.11m。 公共场所的临空且下部有人活动部位的栏杆(栏板),在地面以上1.0m高度范围内不应留空。

2	阳台栏杆扶手最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.50kN/m；
2	楼梯栏杆扶手最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.50kN/m。
9	金属压型板防水屋面设计
1	在两块板搭接处内必须放置通长密封条，搭接接口采用合成高分子密封材料密封。
2	屋脊处屋面板上下分别采用单层压型屋脊板和托板，脊板缝内填充与屋面板内性能相同的保温材料，金属板材伸入檐沟内的长度不应小于150mm。
3	金属板材与泛水板的搭接不小于一个板，且搭接宽度不小于200mm。
*十、	钢结构屋面防火设计
1	应满足《民用建筑钢结构防火构造》06SG501的相关规定。
2	屋顶承重构件涂防火漆，一级耐火等级时耐火极限时间不小于1.5h，二级耐火等级时不小于1.0h。
*十一、	管井
1	电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料堵塞密实。
2	管道井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料或防火封堵材料堵塞密实。
3	管道井门均为丙级防火门。
*十二、	其它
1	装修详见建筑装修做法及说明，原则上材料质量和颜色要选好样口或做出大样板经业主和建筑师认可后，方能施工。
2	外墙抹灰中，每层均设间隔为3×3m分隔缝，宽8mm用高弹性建筑胶嵌缝。
3	墙上施工孔洞期：2防水水泥砂浆嵌实。
4	窗台外板面抹灰必须明显向外坡，坡度≥20%，阳台栏板压顶必须明显向内坡，坡度为6%。
5	所有檐口防水做法应统一按详图施工。
6	外墙门窗框四周用防水砂浆灌缝，门窗框与外饰刷同设缝，密封胶嵌填。
7	分体空调管道两端与内外抹灰面平，内高外低，坡度应明显区别。
8	内墙不同材料（混凝土、砖、砌块）之交接处顶部嵌缝，抹灰层内均设计300宽钢丝网（丝径0.6mm,孔径10mm），用射钉固定，防止出现裂缝。
9	内墙混合砂浆粉刷时，柱及门窗洞口角处均做每侧50宽、2000高，20厚，1:2水泥砂浆护角。
10	凡木料与砌体接触部位均须喷涂防腐油漆，钢材表面除锈等级不低于Sa2.5或St3.0级。
11	墙体面喷涂油漆须待粉基层干后进行。
12	本工程主要装饰材料包括墙、柱、楼、地面、天花、油漆的颜色及质地等，均应先取样或做色板，会同设计单位及使用单位共同商定后，方可订发及大面积施工。
13	二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
*14	本工程所选用的建材及装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的有关规定。
*15	无障碍做法见无障碍设计说明。
*16	电梯紧邻卧室、起居室（客厅、餐厅）采取隔声减振措施（详大样）。
*17	住宅的公共出入口位于阳台，外廊及开放楼梯下时，须采取防止物体坠落伤人的措施。
十三、	本工程设计依据（规范、规程）
✓	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
✓	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
✓	《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
✓	《住宅设计规范》GB50096-2011
✓	《住宅建筑规范》GB50368-2005
✓	《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
✓	《汽车库、修车库、停车场建筑设计防火规范》GB50067-2014
✓	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
✓	《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15-30-2002
✓	《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
✓	《广东省《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19-2020
✓	《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
✓	《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
✓	《建筑地面设计规范》GB50037-2013
✓	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
✓	《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016
✓	《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）（2019年版）
✓	《中小学校建筑设计规范》GB50099-2011
✓	《图书馆建筑设计规范》（JGJ-2015）
✓	《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
✓	《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014
✓	《旅馆建筑设计规范》JGJ 62-2014
✓	《人民防空地下室设计规范》（GB 50038-2005）
✓	《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）
✓	《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
✓	《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014
✓	《饮食建筑设计标准》JGJ-64-2017
✓	《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003/J265-2003
✓	《全国民用建筑工程设计技术措施（规划、建筑）规范》
✓	《建筑安全管理管理规定》建设部及政运行（2003）2116号
✓	《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
✓	《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2020
✓	《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ75-2012）
✓	《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 15-153-2018
✓	《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》
✓	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
✓	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
✓	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
✓	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
✓	《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022

✓	《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022								
✓	《消防设施通用规范》GB55036-2022								
✓	《建筑防火通用规范》GB55037-2022								
十四、绿色建筑设计									
1	根据国家标准《安全标志及其使用导则》GB 2894-2008，设置安全标志，包括禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志								
2	安全警示标志设置显著、醒目，包括禁止攀爬、禁止抛洒、注意安全、当心车辆、当心坠落、当心倾倒等								
3	设置安全引导指示标志，具体包括人行导向标识，紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志以及其他促进建筑安全使用的引导标志								
4	建筑室内和主出入口处设置禁止吸烟标志；								
5	走廊、疏散通道等应满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016、《防火避难场所设计规范》GB 51143等 对安全疏散和避难、应急交通的相关要求								
6	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。污染物1小时均值浓度不大于0.2mg/m <sup>3</sup> ，甲醛1小时均值浓度不大于0.1mg/m <sup>3</sup> ，苯1小时均值浓度不大于0.11mg/m <sup>3</sup> ，总挥发性有机物1小时均值浓度不大于0.6mg/m <sup>3</sup> ，苯222年平均值浓度不大于400Bq/m <sup>3</sup>								
7	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求								
8	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件								
9	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，选用满足要求的装饰装修材料达到3类及以上								
10	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bd、B级								
11	建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Ad、Aw级								
12	建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Ad、Aw级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施								
13	门窗采用具有安全防护功能的玻璃，公共区域采用具备防夹功能的门窗，如采用具有缓冲功能的延时闭门器								
14	在建筑内外设置用于识别和使用的建筑内外的引导标识系统，标识包括无障碍标识、接驳及配套设施定位标识，车行导向标识、应急导向标识等								
其它									
1	本工程凡有二次设计的部位，均须由有资质的公司完成设计，并应符合国家有关规范。								
2	本工程验收按《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013中的有关规定执行。								
3	除本说明规定的条款外，图中未详尽之处，均须遵照现行国家颁布的有关施工及验收规范，行业标准 和当地有关部门的相关规定严格执行。								
4	依据《预拌砂浆》（GB/T25181）和广东省《干混砂浆应用技术规程》（DBJ/T15-36）、 《预拌砂浆应用技术规程》（DBJ/T15-37）等有关现行标准的要求，								
5	所有砌筑、抹面、粘贴砂浆都应使用预拌砂浆。 工程中使用蒸压加气混凝土砌块时需满足以下要求： 1)蒸压加气砌块墙体所用蒸压加气砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合 《建筑材料放射性核素限量》GB6566。《民用建筑工程室内环境污染控制》GB50325标准的规定。 2)蒸压加气砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响， 通过试验选择性能适宜的专用砂浆。 3)受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气砌块外墙端面上直接悬挂挂面。 4)砌筑时必须将蒸压加气砌块表面浮灰清理干净。外墙抹灰层与物体之间必须粘结牢固， 不得有空鼓、脱落等有空安全隐患的缺陷。								
6	本工程严格执行《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》1、2、3、4条的规定。								
7	本项目采用分体式空调，分散式房间空调器需满足能源效率等级2级要求，转速可控型房间空气调节器需满足能源 效率等级2级要求。								
门窗说明									
外、窗性能需满足第七条要求，且需有资质的生产厂家出具计算书后满足其安全要求方可生产安装。									
1.门窗安装需做样品，现场安装经甲方同意及设计人员认可后方可施工。									
2.内、外户均为自理项目，所有门窗数量以实际为准。									
3.所有外墙窗台设压顶：墙厚X100,248,96@200,C20砼；长度为窗宽+400。									
4.推拉窗用于外墙时，需设有防室外脱落装置。									
5.门窗密封用玻璃胶或铝合金型材嵌固于窗洞内按防水、防渗处理五金小件均为上等防蚀品。									
6.窗台离楼地面除注明或标明外均为1000mm。									
7.除图中注明者外，尚应遵照现行国家施工验收规范。									
8.框料与墙体连接，每处框与墙体连接点数不小于2；且间距不得大于700mm；									
9.0.框料、附件及固定件规格质量应符合国家标准要求，除不锈钢外，所有附件应经防腐处理；									
10.1.窗安装位置居中，洞口之垂直度缝尺寸30mm；									
2.建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法见：GB/T 7106-2008									
3.所有玻璃落地门窗视线高度设醒目标志。									
4.幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007规定的3级要求，并设有不小于20次/小时换气能力的独立通风换气装置。									
5.所有超过中南标98ZJ721（铝合金门窗）限定尺寸的门窗应另行计算后确定选用系列。									
6.外墙玻璃厚度除满足《建筑设计说明》表1、表2、表3外，最少厚度不小于6mm。									
7.防火隔间、避难走道及附楼楼梯间的甲级防火门为火灾时能自行关闭的常开甲级防火门。									
8.本项目外窗及幕墙参详节能专篇。外窗不得采用全玻璃，应采用安全玻璃。									
安全玻璃最大许用面积									
表1									
玻璃种类	公称厚度 (MM)	最大许用面积 (M <sup>2</sup> )	玻璃种类	公称厚度 (MM)	最大许用面积 (M <sup>2</sup> )				
钢化玻璃	4	2.0	夹层玻璃	6.38	6.76	7.52	3.0		
	5	2.0		8.38	8.76	9.52	5.0		
	6	3.0		10.38	10.76	11.52	7.0		
	8	4.0		12.38	12.76	13.52	8.0		
	10	5.0							
	12	6.0							
有框架的平板玻璃的最大许用面积		表2	建筑外门窗三性试验指标		表3				
玻璃种类	公称厚度 (MM)	最大许用面积 (M <sup>2</sup> )	1.设计抗风压性能	2级					
有框平玻璃	3	0.1	2.设计气密性能	4级 (≥9层居住建筑)；					
	4	0.3		10级(≥10层居住建筑、					
	5	0.5		10级以下公共建筑)；					
	6	0.9		7级 (10层及10层以上公共建筑)					
	8	1.8	3.设计水密性能	3级					
	10	2.7							
	12	4.5							



**XIN GUANG SHA**  
广东新广厦建筑设计院有限公司  
Guangdong Xinguangsha Architecture  
Design Institute Co., Ltd.  
建筑工程 甲级 编号 A144003751  
城市规划 乙级 编号 17粤规编 (183001)  
市政工程 乙级 编号 A244003758  
(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)  
工程咨询 乙级 编号 202ZY(Y)20  
工程勘察 乙级 编号 B244003758  
(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会 签	
COORDINATION	
建 筑 ARCHT.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT	
给 排 水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖 通 / 燃 气 HEATING	


## 附注 DESCRIPTIONS

2. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料,违者必究。

note

---

卢海涛	卢海涛	卢海涛
APPROVED BY	卢海涛	卢海涛
审核	卢海涛	卢海涛

EXAMINED BY	廖慧明	
項目負責 CAPTAIN	廖慧明	

专业负责 CHIEF ENGI.	廖慧明	
---------------------	-----	--

CHECKED BY	曹江波	10/12/16
方案设计	钟主秋	

设计 DESIGNED BY	钟永秋	钟永秋
-------------------	-----	-----

建设单位 CLIENT	南雄市水利建设工程建设管理中心
----------------	-----------------

建设地点 SITE	南雄市界址镇马荒村狗足湾
--------------	--------------

上佳名称 PROJECT	南华中开北溪与无特制大湾社区 美丽家园项目
子项-设计名称	

SUBPROJECT-UNIT	新建上共房
图名	建筑经济说明

TITLE	设计说明书
审批编号	

版次	日期
EDITION NO.	DATE 2024.12

图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING NO.
建施	JS-SM01

归档纪录 ARCHIVES:	
-------------------	--

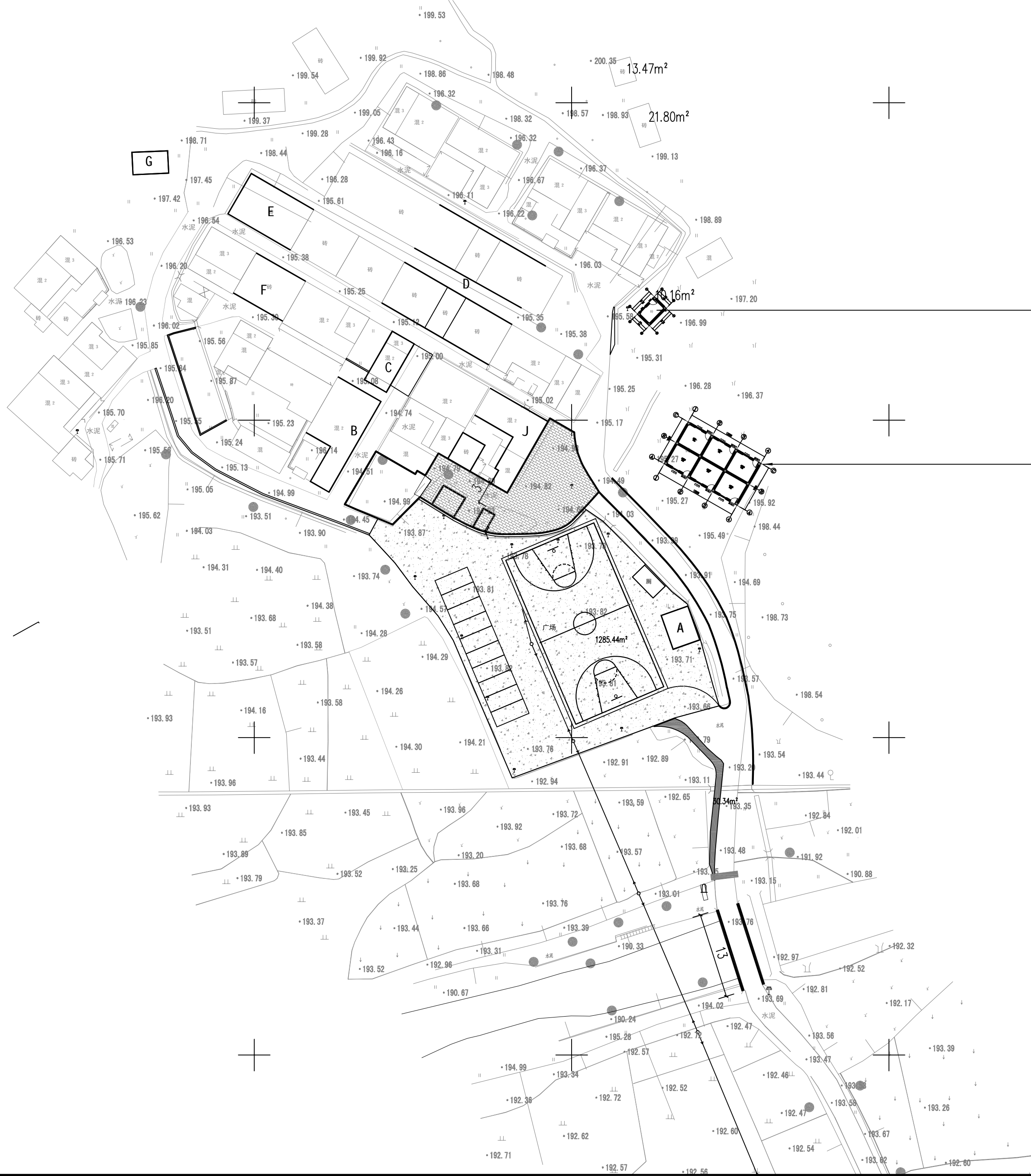
--	--

---

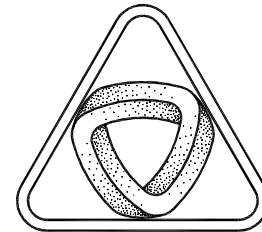




暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通



马芜狗足湾新建工房总平面图 1:500



XIN GUANG SHA  
广东新广厦建筑设计院有限公司  
Guangdong Xing Guangsha Architecture  
Design Institute Co., Ltd.  
建筑工程 甲级 编号 A144003751  
城市规划 乙级 编号 [粤]城规编 (183001)  
市政工程 乙级 编号 A244003758  
(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)  
工程咨询 乙级 编号 20ZY (Y) 20  
工程勘察 乙级 编号 B244003758  
(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT	
给 排 水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖 通/ 燃 气 HVAC/GAS	

附 注  
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸 (含CAD文件) 量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料, 违者必究。

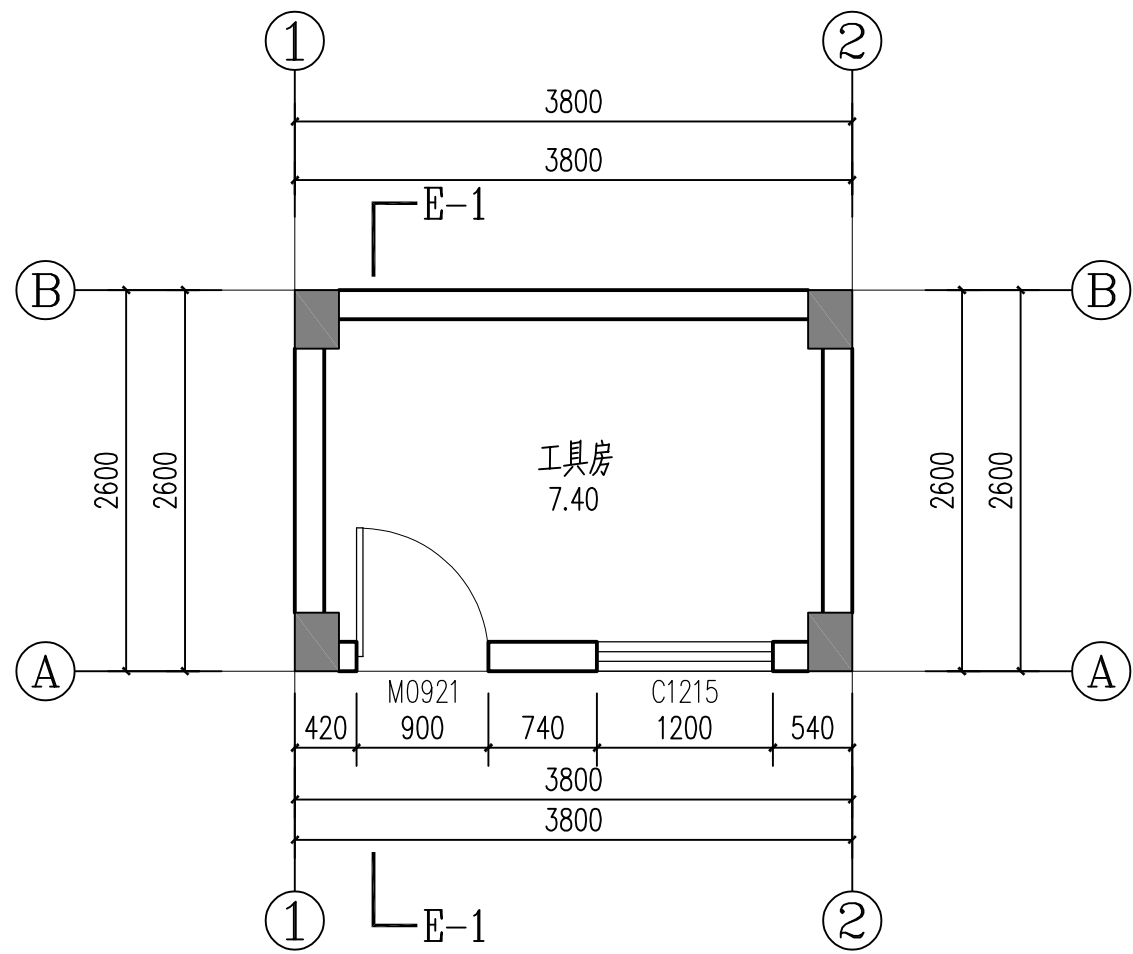
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工, 否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由兴建单位及承包施工单位全部承担。

注 Note		
审 定 APPROVED BY	卢海涛	卢海涛
审 核 EXAMINED BY	卢海涛	卢海涛
项 目 负 责 CAPTAIN	廖慧明	廖慧明
专 业 负 责 CHIEF ENGI.	廖慧明	廖慧明
校 对 CHECKED BY	鲁江波	鲁江波
方 案 设 计 SCHEME DESIGN	钟永秋	钟永秋
设 计 DESIGNED BY	钟永秋	钟永秋

建 设 单 位 CLIENT	南雄市水利建设工程建设管理中心
建 设 地 点 SITE	南雄市界址镇马芜村狗足湾移民村
工 程 名 称 PROJECT	南雄市界址镇马芜村狗足湾移民村美丽家园项目
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	新建工房
图 名 TITLE	马芜狗足湾新建工房总平面图
审 批 编 号 APPROVAL NO.	

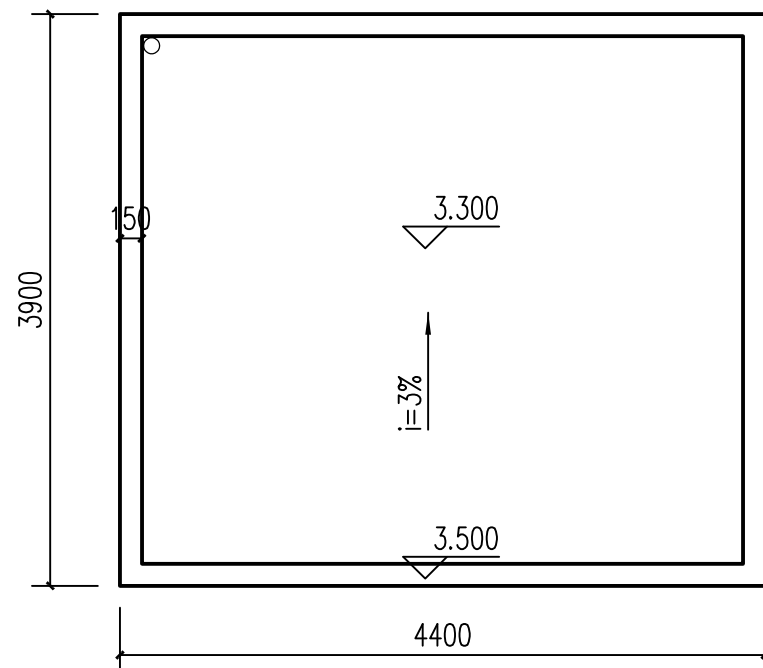
版 次 EDITION NO.	日 期 DATE	2024.12
图 别 DRAWING TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.
归 档 纪 录 ARCHIVES:		

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通

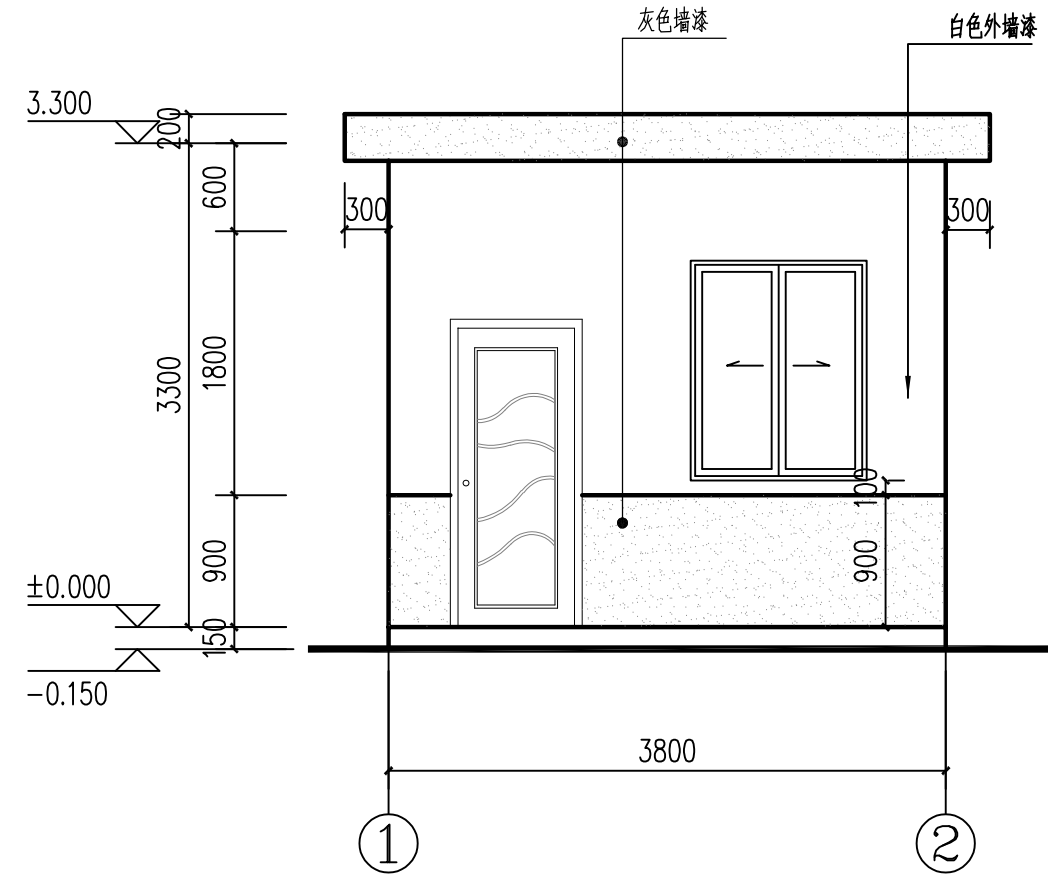


工具房E-1 1:50

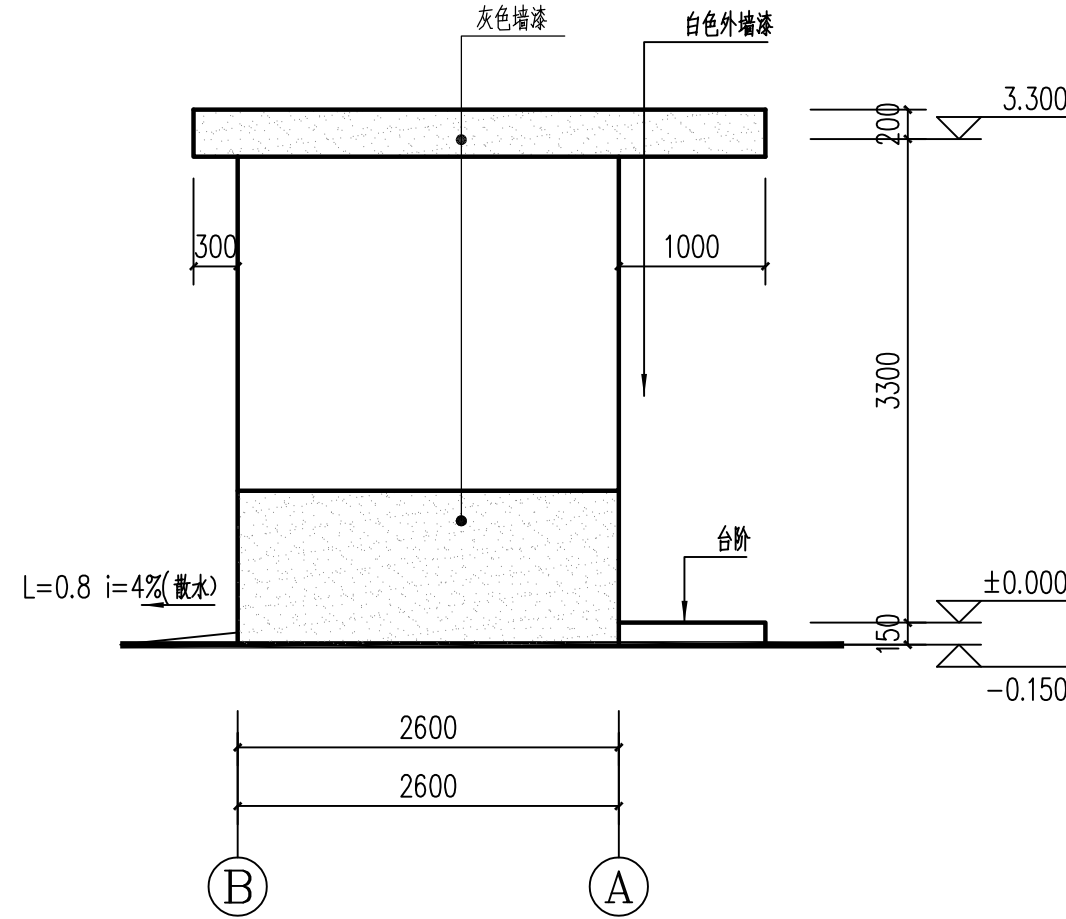
建筑面积  
9.88



E-1 1:50



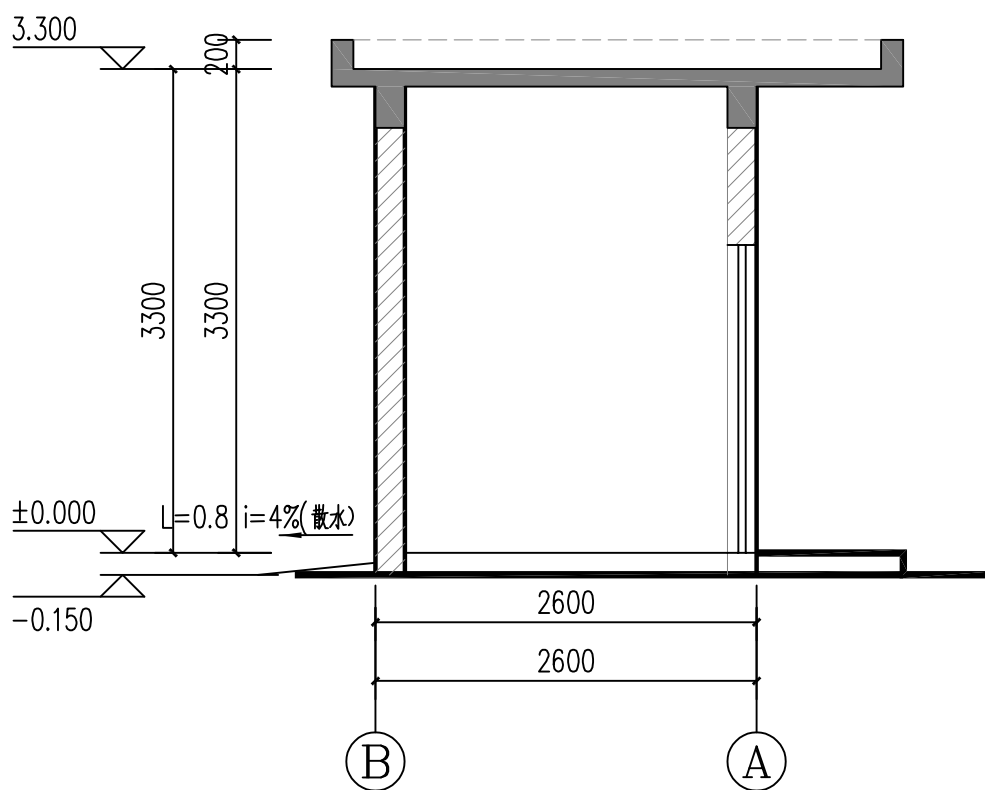
1-2 1:50



B-A 1:50

工具房E门窗表

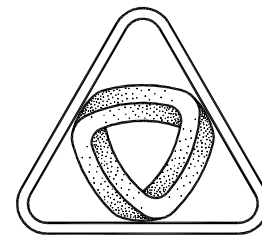
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0921	900X2100	1	不锈钢门
普通窗	C1215	1200X1500	1	90系列推拉窗



E-1 1:50

注：其余立面做法参考⑥—①轴立面

5 工具房E



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xingguangsha Architecture  
Design Institute Co., Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A144003751

城市规划 乙级 编号 [粤]城规编 (183001)

市政工程 乙级 编号 A244003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 20ZY (Y) 20

工程勘察 乙级 编号 B244003758

(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会 签  
COORDINATION

建筑 ARCHT.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT	
给 排 水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖 通/ 燃 气 HVAC/GAS	

附 注  
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸  
均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、  
散布或复制本文件及其他资料,违者必究。  
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等  
政府部门及审图公司审核通过后才能施工,否则所造  
成的一切法律、经济责任及后果应由兴建单位及承包  
施工单位全部承担。

注  
Note

审 定 APPROVED BY	卢海涛	卢海涛
审 核 EXAMINED BY	卢海涛	卢海涛
项 目 负 责 CAPTAIN	廖慧明	廖慧明
专 业 负 责 CHIEF ENGI.	廖慧明	廖慧明
校 对 CHECKED BY	鲁江波	鲁江波
方 案 设 计 SCHEME DESIGN	钟永秋	钟永秋
设 计 DESIGNED BY	钟永秋	钟永秋

建 设 单 位  
CLIENT

南雄市水利建设工程建设管理中心

建 设 地 点  
SITE

南雄市界址镇马荒村狗足湾移民村

工 程 名 称  
PROJECT

南雄市界址镇马荒村狗足湾移民村  
美丽家园项目

子项-单体名称  
SUBPROJECT-UNIT

新建工具房

图 名  
TITLE

工具房E

审 批 编 号  
APPROVAL NO.

版 次  
EDITION NO.

日 期  
DATE 2024.12

图 别  
DRAWING TYPE

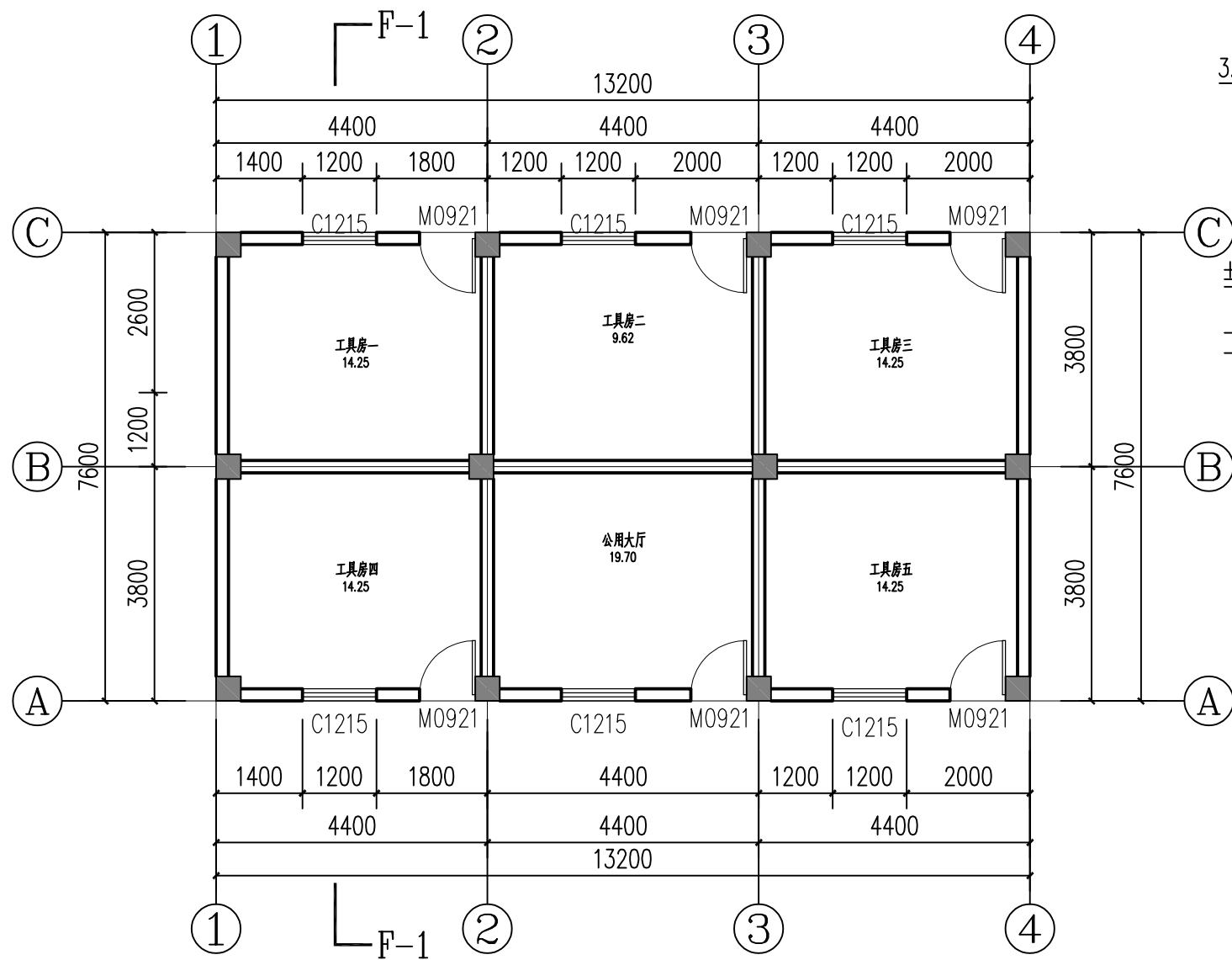
建施

图 号  
DRAWING NO.

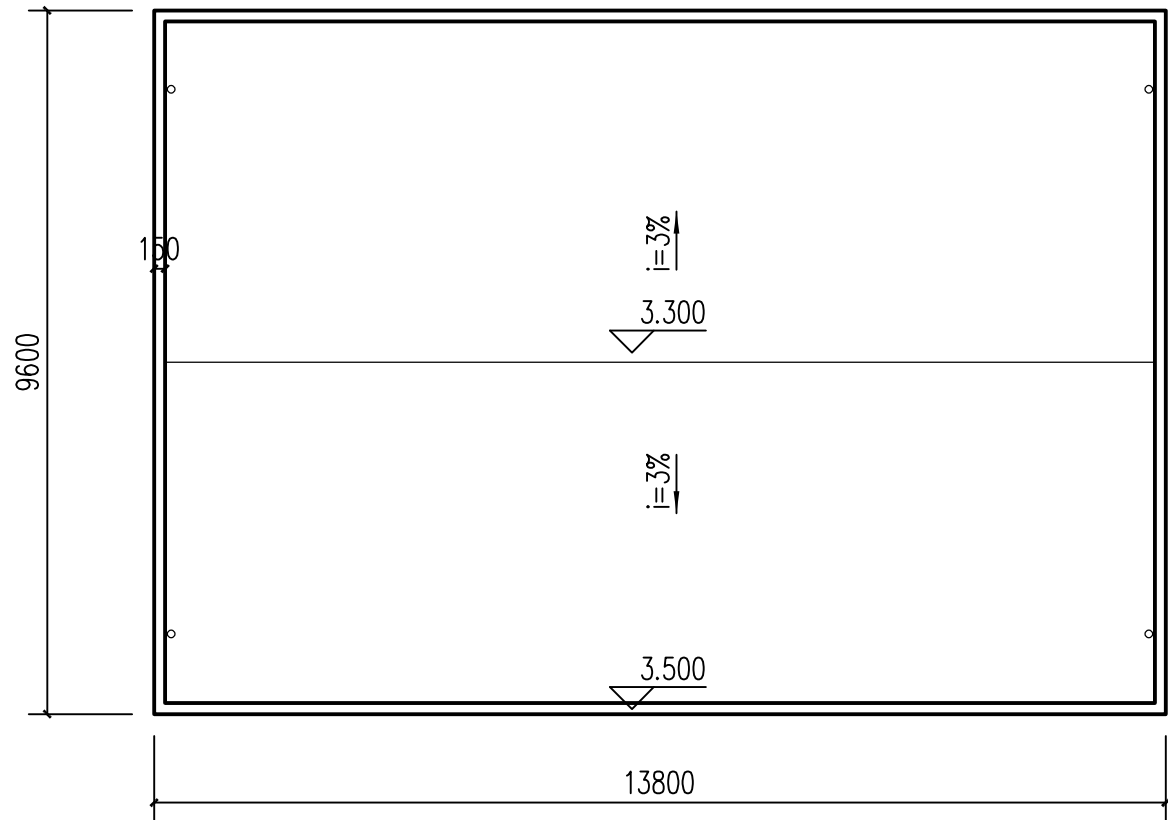
JS-02

归档纪录  
ARCHIVES:

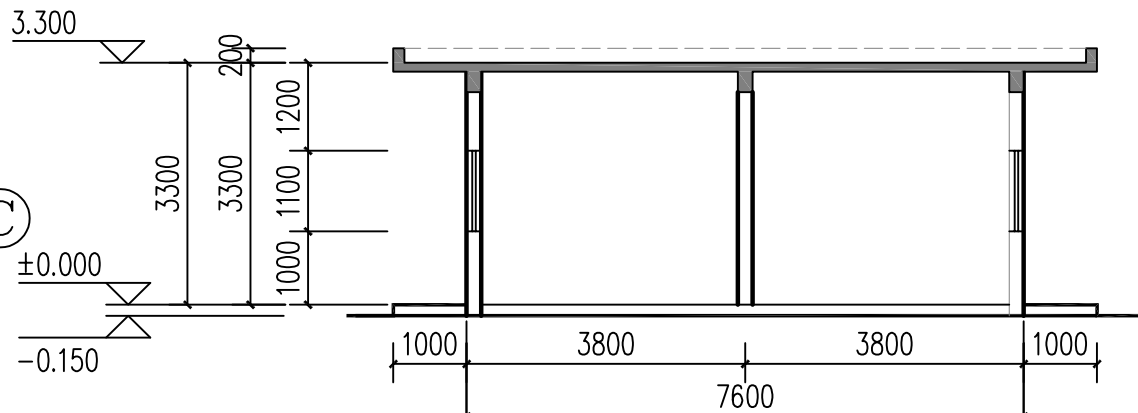
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



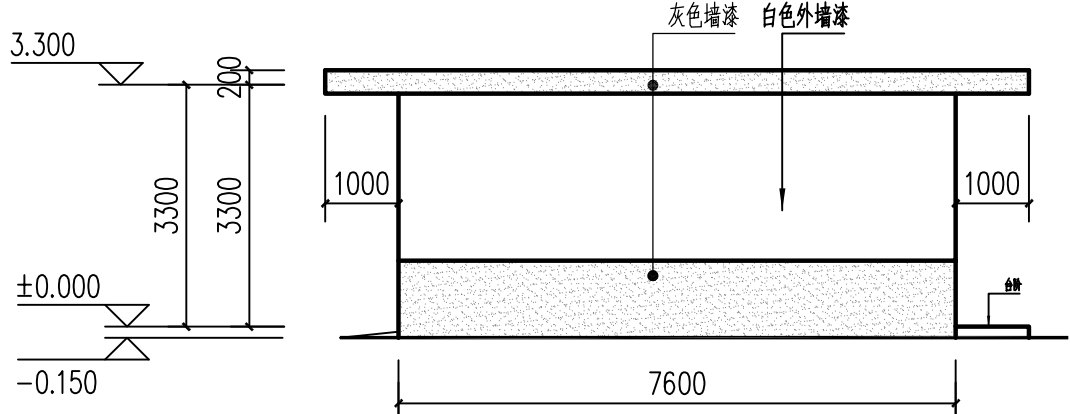
断面F-1 1:100 建筑面积 100.32



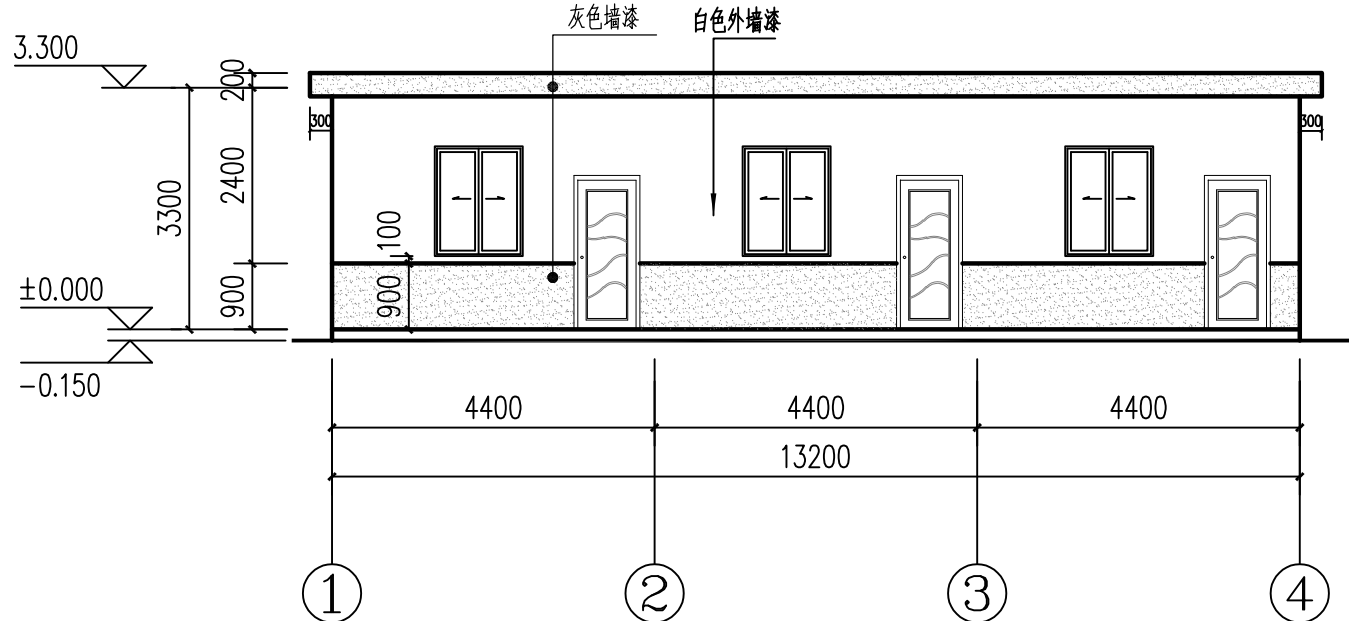
断面F-1 1:100



断面F-1 1:100



断面B-A 1:100



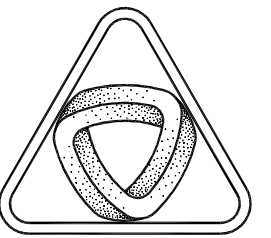
断面1-4 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0921	900X2100	6	不锈钢门
普通窗	C1215	1200X1500	6	90系列推拉窗

注：其余立面做法参考①—④轴立面

6 断面F-1



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xingguangsha Architecture

Design Institute Co.,Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A144003751

城市规划 乙级 编号 [粤]城规编 (183001)

市政工程 乙级 编号 A244003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 20ZY (Y) 20

工程勘察 乙级 编号 B244003758

(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会 签  
COORDINATION

建筑 ARCHT.	
园林 GARDEN.	
结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注  
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料,违者必究。  
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工,否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由建设单位及承包施工单位全部承担。

注  
Note

审 定 APPROVED BY	卢海涛	卢海涛
审 核 EXAMINED BY	卢海涛	卢海涛
项 目 负 责 CAPTAIN	廖慧明	廖慧明
专 业 负 责 CHIEF ENGL.	廖慧明	廖慧明
校 对 CHECKED BY	鲁江波	鲁江波
方 案 设 计 SCHEME DESIGN	钟永秋	钟永秋
设 计 DESIGNED BY	钟永秋	钟永秋

建 设 单 位  
CLIENT

南雄市水利建设工程管理中心

建 设 地 点  
SITE

南雄市界址镇马荒村狗足湾移民村

工 程 名 称  
PROJECT

南雄市界址镇马荒村狗足湾移民村美丽家园项目

子项-单体名称  
SUBPROJECT-UNIT

新建工具房

图 名  
TITLE

工具房

审 批 编 号  
APPROVAL NO.

版 次  
EDITION NO.

日期  
DATE

2024.12

图 别  
DRAWING TYPE

图 号  
DRAWING NO.

归档纪录  
ARCHIVES: