

# 广东省政府采购

## 公开招标文件

采购计划编号：**440001-2024-34842**

采购项目编号：**M4400000707525352001**

项目名称：南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目

采购人：南方医科大学珠江医院

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

## 第一章 投标邀请

广东省机电设备招标有限公司受南方医科大学珠江医院的委托，采用公开招标方式组织采购南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

### 一.项目概述

#### 1.名称与编号

项目名称：南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目

采购计划编号：440001-2024-34842

采购项目编号：M4400000707525352001

采购方式：公开招标

预算金额：11,100,000.00元

#### 2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(采购空调维修保养服务):

采购包预算金额：11,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	空调维修和保养服务	采购空调维修保养服务	3(年)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同生效之日起至合同全部权利义务履行完毕之日止。

### 二.投标人的资格要求

#### 1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供声明函，格式自拟。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

#### 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（采购空调维修保养服务）：本项目非专门面向中小企业采购。

#### 3.本项目特定的资格要求：

采购包1（采购空调维修保养服务）：

1)投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。投标人为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同投标人存在不良信用记录。）

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。参照投标函相关承诺要求内容。

3)本项目不接受联合体投标。

### 三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

### 四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

### 五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn/#/>）

### 六.本项目联系方式：

#### 1.采购人信息

名称：南方医科大学珠江医院

地址：广州市工业大道中253号

联系方式：020-61643108

#### 2.采购代理机构信息

名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系方式：020-83543065

#### 3.项目联系方式

项目联系人：邓工、刘工

电话：020-83543065

#### 4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

#### 一、项目内容

1、项目名称：南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目

2、采购内容：

采购内容	服务期	最高限价
南方医科大学珠江医院中央空调及多联机空调系统、净化空调系统、办公区域分体空调（仅清洗保养）、排风系统维修保养服务	自合同签订之日起3年	人民币 <u>1110.00</u> 万元

3、服务范围：中央空调及多联机空调系统、净化空调系统（实验动物中心、综合楼12楼检验医学部、层流病房、手术室、重症医学科、输血科、儿科、药学部、心血管外科、转化医学中心、产前诊断、生殖中心、整形美容中心等）、办公区域分体空调（仅清洗保养）、排风系统维保全承包服务方式。

★4、本项目为总价包干，投标人所投报价包括但不限于人工、保险、伴随服务、投入工具及维修维保所需的耗材和零部件、各类税费、第三方相关检测费用以及该项目所包含的所有风险、责任等各项应有的费用

5、项目属性：服务类。

#### 二、维保范围

设备清单内所有内容（包括但不限于）实行全承包制（包一切大、中、小维修所产生的人工费、零配件及材料费，包驻场维保人员日常劳务费及一切安全事故）。

（一）、中央空调及多联机空调系统：1.中央空调末端、新风机组、排风机；2.风机盘管、天花式室内机、空调控制面板、多联机室外机；3、冷冻水系统、冷却水系统、冷凝排水系统、补水系统等；4、空调铜管、风管、管道保温层；5、空调电源控制柜、空调电源线路、空调控制系统；6、水质处理；7、空调系统其它相关设备设施。

#### 1) 中央空调维护保养设备清单：

序号	项目名称、内容	单位	数量	备注
1	开利离心式水冷机组1100RT	台	1	住院楼负二层
2	冷却、冷水、制暖水管道系统	项	1	全院
3	风机盘管、控制、制热交换系统	套	2962	全院
4	出风口散流器	个	2962	全院
5	回风网及过滤器	m <sup>2</sup>	2980	全院
6	保温风管清洗、保养	m <sup>2</sup>	7500	全院
7	新风机保温风管维护清洗保养	m <sup>2</sup>	1500	全院
8	机组控制电柜系统及风机盘管电路系统等	项	1	全院
9	新风机柜及配套设施	台	92	全院
10	冷冻水管路及保温维修保养、阀门系统维修保养及更新	项	1	全院

#### 2) 多联机空调系统维保清单：

序号	空调品牌	型号	室外机 台数	室内机 台数	主机位置	冷量kw	匹数	设备使用科室
----	------	----	-----------	-----------	------	------	----	--------

1	格力、美的	/	12	92	谊侨楼、门诊楼屋面	/	16~36匹	谊侨楼、门诊楼(多联机主机)
2	大金	大金RSQ300BAY	1	1	住院部1楼	30.00	10.71	住院部负一楼放疗中心
3	格力	GMV-335W/A	1	1	部负1楼放疗中心	33.50	11.96	住院部负一楼放疗中心
4	格力	GMV-504W/A	1	9	住院部4楼	50.40	18.00	住院部4楼ICU办公室
5	海信	HVR-400W/SM1FZBp	2	14	住院部2楼	80.00	28.57	住院部2楼中心药房
	海信	HVR-280W/SM1FZBp	4			112.00	40.00	
6	格力	GMV-250WL/B	2	7	住院部1楼	50.00	17.86	住院部2楼介入中心5号室
7	大金	RQZQ16ABYN	2	7	谊侨楼13顶	90.00	32.00	谊侨楼13楼
		RQZQ12BAYN	2	5		67.00	24.00	
		RUXYQ10BAN	2	2		56.00	20.00	
8	格力	GMV-615W/M/B	2	14	门诊7楼平台	123.00	43.93	门诊8楼检验科(东)
9	格力	KFR-120	6	6	便民服务中心	72.00	25.71	一楼便民服务中心
10	格力	GMV-900W/A	1	12	旧侨楼顶	90.00	32.14	9楼心脏中心实验室(旧侨楼)
11	合一	A10180WE	1	8	住院楼5楼平台	180	64.28	住院楼4楼消毒供应中心
12	格力	GMV-H200W/L/A	2	4	住院部-1楼	40	14.28	住院部负1楼放疗中心
13	格力	GMV-H250W/L/H2	2	6	住院部2楼	50	17.85	住院部2楼介入中心6号室
14	欧博	IM-WX-100-H-E	2	13	门诊7楼平台(5.5kW水泵2台)	200	71.42	门诊9楼检验科(西)
15	美的	MDVH-160W/N <sup>1</sup> -TR(F1)	7	14	综合楼1楼	112	40	医研综合楼急诊科
16	美的	MDV-260W/DSN <sup>1</sup> -8R0	1	3	综合楼1楼	26	9.28	医研综合楼急诊科

17	美的	MDVH-V140 W/N <sup>1</sup> -TR(F1 )	3	6	综合楼1楼后座	42	15	医研综合楼急诊科
18	美的	MDV-260W/ DSN <sup>1</sup> -8R0	4	10	综合楼2楼	104	37.14	医研综合楼急诊科
19	美的	MDVH-V120 W/N <sup>1</sup> -TR(F1 )	1	2	综合楼2楼	12	4.28	医研综合楼急诊科
20	美的	MDVH-V160 W/N <sup>1</sup> -TR(F1 )	1	2	综合楼2楼	16	5.71	医研综合楼急诊科
21	海信	HVR-160W/L 3FZBp	4	9	综合楼9楼	64	22.85	转化中心会议室
22	格力	GMV-900W/ A1	1	8	综合楼-1楼	90	32.14	临床生物样本库
23	美的	MDV-785W/ D2SN <sup>1</sup> -8X3 (D)	1	7	职工食堂	78.5	28.03	职工食堂
24	美的	MDV-450 (1 6) W/DSN <sup>1</sup> - 880	4	16	职工食堂	180	64.28	职工食堂
25	西屋康达	KLD-132	2	\	职工食堂	264	94.28	职工食堂
26	美的	MDV-260W/ dPS-8R0	4	8	东院区36栋1 楼	104	37.14	药材楼药库
27	格力	GMV-900W/ A1	2	12	综合楼9楼(西 )	180	64.28	转化中心
28	格力	GMV-615W/ A1	1	3	综合楼10楼	61.5	21.96	转化中心
29	格力	GMV-615W/ A1	1	3	综合楼10楼	61.5	21.96	转化中心
30	格力	GMV-900W/ A1	2	12	综合楼10楼	180	64.28	转化中心
31	美的	MDV-504W/ D2SN <sup>1</sup> -8V (D)	1	7	体检楼7楼	50.4	18	临床研究中心
32	美的	MDV-252W/ D2SN <sup>1</sup> -8U (D)	1	4	体检楼7楼	25.2	9	临床研究中心

33	美的	MDV-335W/ D2SN <sup>1</sup> -8 U (1)	1	5	体检楼7楼	33.5	11.96	临床研究中心
34	台冷	TFZ30H-3F TFZ25H-3F	2	2	药材楼6楼	55	17.64	脑功能修复与再生重 点实验室TFZ30H-3F

(二)、净化空调系统： 1.净化空调主机、净化空调组合风柜、新风机组、新风组合风柜、排风机； 2.组合式多功能控制屏、控制面板； 3.各类新风过滤器、初效过滤器、中效过滤器、亚高效过滤器、高效过滤器、回风过滤器、排风过滤器； 4.净化空调送风管道、回风管道、排风管道、冷冻水系统、空调铜管、管道保温层、水泵及其它配件； 5.各类送风、回风、排风口（含百叶）； 6.冷凝排水系统、补水系统等； 7.控制箱、配电柜、加湿箱； 8.定期每年度邀请有资质的第三方作第三方权威检测认证（相关检测费用由中标人承担），并作出检测报告留档备案。

**1) 净化空调系统维保清单：**

序号	名称	维保要求	单位	数量	备注
1	296.8KW开利螺杆式风冷热泵机组	高压开关、低压开关、油压开关、水温、水流传感器、电源监测器、电脑主板等维护保养，包括维修后无法正常使用的设备零部件更换。	台	3	住院部24楼顶
2	开利制冷机组压缩机	加注（杜邦）134a制冷剂及更换冷冻阀润滑油、油过滤器（包括维修后无法正常使用的压缩机更换）。	个	9	住院部24楼顶
3	开利机组控制柜	西门子PLC控制器维护与保养，电柜除尘、除湿包括系统配件更新。	个	1	住院部24楼顶
4	广一空调泵	除尘，添加润滑黄油，更换轴承、密封圈及更新。	台	4	住院部24楼顶
5	冷冻水水质处理	冷冻水系统清洗、冷冻水水质处理药剂费、冷冻水测试分析报告。	项	1	/
6	冷冻水管路系统	冷冻水管路及保温维修保养、阀门系统维修保养及更新。	项	1	住院楼
7	水泵控制柜	电柜除尘，除湿，控制系统配件更新。	个	1	住院部24楼顶
8	北京康为压差自控反洗过滤式电子水处理仪	清洗、保养零部件维修及更新。	台	1	住院部24楼顶
9	新晃新风预处理机组	清洗、维修保养及更新。	台	10	住院部6A设备层、24层、4层、16层
10	新晃空气处理机组	清洗、维修保养及更新。	台	37	住院部6A设备层、24层、4层、16层
11	电气控制柜	除尘、除湿、变频器、压差开关、温度传感器、风阀驱动器维修及更新。	台	67	住院楼
12	加湿器	清洗、维修保养及更新。	台	37	住院楼
13	触摸屏主机	高压板、背光板、电源板、液晶屏的维修保养及更新。	台	32	住院楼

14	交换机	维修保养及更新。	台	5	住院部6A设备层，手术室5-6楼，5楼天花
15	回风口	清洗、杀菌消毒及更新（每周一次）。	个	283	住院楼
16	冷冻水管保温	维修保养及更新。	米	1750	住院楼
17	风管	定期清洗保养、消毒杀菌、维修更新	平方米	950	住院楼
18	给排水管	清洗疏通，保温检测及维护。	米	850	住院楼
19	风阀	定期检查、防锈维护更新。	个	736	住院楼
20	水阀	定期检查、防锈维护更新。	个	1100	住院楼
21	自动排气阀	定期检查、防锈维护及更新。	个	86	住院楼
22	水温、水压、风温、风压表	定期检测灵敏度，防锈维护保养及更新。	个	230	住院楼
23	电加热管	定期检测及时更新。	个	423	住院楼层流洁净风柜内
24	杀菌紫外线灯	定期检测灯光亮度，除尘维护及更新。	个	47	住院楼层流洁净风柜内
25	初效板式过滤器G4 287*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	19	住院楼4~6、16楼净化机组
26	初效板式过滤器G4 490*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	60	住院楼4~6、16楼净化机组
27	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	5	住院楼4~6、16楼净化机组
28	中效袋式过滤器F8 287*592*300*4P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	19	住院楼4~6、16楼净化机组
29	中效袋式过滤器F8 490*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	60	住院楼4~6、16楼净化机组
30	中效袋式过滤器F8 592*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	5	住院楼4~6、16楼净化机组
31	初效板式过滤器G4 290*595*46*6P	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	7	住院楼4~6、16楼净化机组
32	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	住院楼4~6、16楼净化机组
33	初效板式过滤器G4 493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	住院楼4~6、16楼净化机组
34	中效袋式过滤器F8 287*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	7	住院楼4~6、16楼净化机组
35	中效袋式过滤器F8 592*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	3	住院楼4~6、16楼净化机组

36	中效袋式过滤器F8 490*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	1	住院楼4~6、16楼净化机组
37	初效板式过滤器G4 287*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一	个	14	23楼层流病房净化机组
38	初效板式过滤器G4 490*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	20	23楼层流病房净化机组
39	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	8	23楼层流病房净化机组
40	中效袋式过滤器F8 287*592*300*4P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	14	23楼层流病房净化机组
41	中效袋式过滤器F8 490*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	20	23楼层流病房净化机组
42	中效袋式过滤器F8 592*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	8	23楼层流病房净化机组
43	初效板式过滤器G4 595*490*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科净化机组
44	中效袋式过滤器F8 595*490*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	2	门诊楼1楼整形科净化机组
45	初效板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	门诊楼1楼整形科净化机组
46	中效袋式过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	1	门诊楼1楼整形科净化机组
47	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	42	4楼ICU
48	回风尼龙网 350*297	每周清洁一次，每年更换一次。	个	28	4楼ICU
49	纸隔板高效过滤器H13 484*484*150	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	35	16楼NICU
50	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	60	6楼手术室
51	无隔板高效过滤器H14 1220*530*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	56	6楼手术室
52	无隔板高效过滤器H14 450*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	28	6楼手术室
53	无隔板高效过滤器H14 915*610*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	40	6楼手术室
54	无隔板高效过滤器H14 305*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	6楼手术室
55	无隔板中效过滤器F8 330*330*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	14	6楼手术室顶回风
56	无隔板中效过滤器F8 330*430*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	4	6楼手术室顶回风
57	初效子母架过滤器G3 580*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	55	6楼手术室侧回风

58	初效子母架过滤器G3 500*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	1	6楼手术室侧回风
59	初效子母架过滤器G3 880*280*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	32	6楼手术室侧回风
60	初效子母架过滤器G3 320*280*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	8	6楼手术室侧回风
61	尼龙网过滤器 350*200*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	24	6楼手术室无框
62	尼龙网过滤器 385*385*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	3	6楼手术室无框
63	尼龙网过滤器 550*550*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	2	6楼手术室无框
64	无隔板高效过滤器H14 1220*530*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	5楼手术室
65	无隔板高效过滤器H14 450*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	5楼手术室
66	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	61	5楼手术室
67	无隔板中效过滤器F8 330*330*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	4	5楼手术室顶回风
68	初效子母架过滤器G3 580*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	18	5楼手术室侧回风
69	尼龙网过滤器 385*385*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	1	5楼手术室无框
70	尼龙网过滤器 270*200*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	2	5楼手术室无框
71	有隔板高效过滤器H14 610*255*292	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	5楼手术室
72	无隔板高效过滤器H14 1200*350*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	12	门诊楼1楼整形科 手术室送风
73	无隔板高效过滤器H14 945*465*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	门诊楼1楼整形科 手术室送风
74	中效板式过滤器F6 350*350*46	每年更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科 手术室排风
75	中效板式过滤器F6 840*290*46	每周检查一次，每3个月更换一次	个	11	门诊楼1楼整形科 手术室回风
76	无隔板高效过滤器H13 320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	门诊楼1楼整形科 手术室送风
77	无隔板高效过滤器H13 550*550*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	7	门诊楼1楼整形科 手术室送风
78	中效板式过滤器F6 510*250*46	每年更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科 手术室排风
79	中效板式过滤器F6 610*290*46	每周检查一次，每3个月更换一次	个	5	门诊楼1楼整形科 手术室回风
81	维修灯	随时检修及更换新灯具。	个	136	住院楼净化洁净风 柜内
82	送回风百叶	每月定期清洗、消毒杀毒及更新。	个	780	住院楼净化空调
83	洁净区洁净度、压差、温湿度检测	每月定期检测一次洁净度，风速量、温湿度、并作出书面报告备案，如有不达标就及时维修更换。	项	1	全院净化空调

84	洁净层流系统年度三方检测及报告	定期每年度邀请有资质的第三方作第三方权威检测认证，并作出检测报告留档备案。	项	1	全院净化空调
85	因医院工作需要后续增加、改装空调风口等一切相关设备	按以上维保要求和标准检测纳入维保范围	批	1	全院空调
86	洁净风柜新风处理机组AHU-501、502、504，PAU-501	清洗、维修保养及更新	台	4	住院楼5楼（麻醉科23-26号手术室）
87	洁净风柜天加TSA75JR	清洗、维修保养及更新	台	2	儿科楼楼顶（新生儿）
88	洁净风柜合一HHS-45-V	清洗、维修保养及更新	台	1	住院部负二层地下停车库病理仓库
89	风冷恒温湿机组合一FCHS-45-V	清洗、维修保养及更新	台	3	住院部负二层地下停车库病理仓库
90	初效过滤器（G4）290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	7	洁净风柜内
91	初效过滤器（G4）595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	洁净风柜内
92	初效过滤器（G4）493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	洁净风柜内
93	中效过滤器（F8）490*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	洁净风柜内
94	中效过滤器（F8）287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	7	洁净风柜内
95	中效过滤器（F8）592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	洁净风柜内
96	洁净风柜空气处理机组AHU-1、KJ501、KJ502	清洗、维修保养及更新	台	3	住院楼5楼手术室
97	初效过滤器290*595*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-1
98	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	AHU-1
99	高效过滤器390*390*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	1	AHU-1
100	高效过滤器554*554*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	AHU-1
101	初效过滤器595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ501
102	初效过滤器290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ501
103	初效过滤器290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ501
104	初效过滤器493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ501

105	中效过滤器592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ501
106	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ501
107	中效过滤器287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ501
108	中效过滤器592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ501
109	高效过滤器610*305*292	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	KJ501
110	初效过滤器595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ502
111	初效过滤器290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ502
112	初效过滤器290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ502
113	初效过滤器493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ502
114	中效过滤器592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ502
115	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ502
116	中效过滤器287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ502
117	中效过滤器592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ502
118	高效过滤器790*840*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	KJ502
119	高效过滤器538*840*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	KJ502
120	高效过滤器538*610*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	KJ502
121	天加直膨室外机TDMV120V6H4ACD，制冷量35kW,制冷功率11kW，制冷剂R410A 10.6kg	清洗、维修保养及更新	台	6	综合楼楼顶
122	洁净风柜空气处理机组 天加TBC1217DHD，制冷量105kw，电机5.5kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心一期
123	洁净风柜空气处理机组 天加TBC1217DHD，制冷量105kw，电机5.5kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心一期
124	板式过滤器G4 493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
125	板式过滤器G4 290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
126	板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
127	板式过滤器G4 290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期

128	袋式过滤器F8 287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
129	袋式过滤器F8 287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
130	袋式过滤器F8 592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
131	袋式过滤器F8 592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
132	液槽高效过滤器412*412*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
133	液槽高效过滤器631*516*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	12	综合楼转化中心一期
134	液槽高效过滤器758*631*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	综合楼转化中心一期
135	天加直膨室外机TSAV0160BRCX	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
136	天加直膨室外机TSAV0080BRCX	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
137	洁净风柜空气处理机组天加MAU-902、1001、1002,TACO14021BHVHRHT0012-220制冷量22kW,风量2500m³/h	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
138	洁净风柜空气处理机组天加MAU-901 TACO2 0024BHVHRHT0160制冷量45kW,风量4500m³/h	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心二期
139	万通玻璃钢防腐离心风机F4-12-7A，功率7.5kW,风量10602~21204m3/h	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼转化中心二期
140	板式过滤器G4 290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	11	综合楼转化中心二期
141	袋式过滤器F8 287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	11	综合楼转化中心二期
142	板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心二期
143	袋式过滤器F8 592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心二期
144	高效过滤器320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	18	综合楼转化中心二期
145	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	30	综合楼转化中心二期
146	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ25N 制冷量24.6kw, 电机功率12.35kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验医学部

147	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ52N-X 制冷量60kw, 电机功率22.28kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验 医学部
148	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ62N-X 制冷量63kw, 电机功率25.7kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验 医学部
149	初效过滤器G4 410*595*46	新风机组每周清洗一次, 空气处理机组每月清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	8	综合楼12楼检验 医学部
150	初效过滤器G4 620*620*46	新风机组每周清洗一次, 空气处理机组每月清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼12楼检验 医学部
151	中效袋式过滤器F8 490*590*300mm*6	每周检查一次, 每3个月更换一次。	个	6	综合楼12楼检验 医学部
152	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 320*320*220	每年检查一次, 当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	综合楼12楼检验 医学部
153	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 480*480*220	每年检查一次, 当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼12楼检验 医学部
154	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 630*630*220	每年检查一次, 当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼12楼检验 医学部
155	洁净风柜空气处理机组AHU-1 (山东雅士AAH M3.2H-BB冷量25kW, 风量3000m³/h)	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼产前 断科
156	洁净空调室外机 (山东雅士ACS050R-P)	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼4楼产前 断科
157	洁净风柜空气处理机组PAU-02 (奥揽达OAMH 10.0-BB冷量105kW, 风量5800m³/h)	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
158	洁净风柜空气处理机组AHU-03 (奥揽达OAM H8.0-6B冷量60kW, 风量7500m³/h)	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
159	洁净空调室外机 (奥揽达ACS060R-H)	清洗、维修保养及更新	台	11	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
160	G4初效过滤器W595*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	1	AHU-1
161	F8中效过滤器W592*H592*D381	每周检查一次, 每3个月更换一次。	个	1	AHU-1
162	G4初效过滤器W592*H490*D46	新风机组每周清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	4	PAU-02
163	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次, 每3个月更换一次。	个	4	PAU-02
164	G4初效过滤器W592*H490*D46	空气处理机组每月清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-03
165	G4初效过滤器W592*H287*D46	空气处理机组每月清洗一次, 每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-03
166	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次, 每3个月更换一次。	个	2	AHU-03
167	F8中效过滤器W592*H287*D534	每周检查一次, 每3个月更换一次。	个	2	AHU-03
168	高效过滤器320*320*90	每年检查一次, 当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心

169	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	10	综合楼4楼后座妇产科生殖中心
170	高效过滤器（尺寸未知）	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	1	综合楼4楼产前诊断科
171	洁净风柜空气处理机组AHU-3-1、2（天加TAC0611CCW功率3kW，风量4000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	2	药厂3楼
172	洁净空调室外机（天加TAD0305）	清洗、维修保养及更新	台	2	药厂3楼
173	洁净风柜空气处理机组AHU-4-1~3（天加TAC0607CCW功率1.5kW，风量2500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	3	药厂4楼
174	洁净空调室外机（天加TSR15.60/TSA15.60）	清洗、维修保养及更新	台	3	药厂4楼
175	排风柜PF-3（天加TAC0608CCW功率1.5kW，风量2500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	药厂3楼
176	排风柜（天加TAD0203功率0.55kW，风量1500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	药厂4楼
177	G4初效过滤器W490*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-3-1、2
178	F8中效过滤器W490*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	AHU-3-1、2
179	G4初效过滤器W290*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-4-1~3
180	F8中效过滤器W287*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	6	AHU-4-1~3
181	F5初效过滤器W405*H500*D46	每年更换一次	个	2	4楼排风柜
182	高效过滤器H13 320*320*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	20	3楼
183	高效过滤器H13 484*484*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	3楼
184	高效过滤器H13 320*320*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	14	4楼
185	洁净风柜空气处理机组AHU-01（维克VAC1309A25HW功率4kW，风量7000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科ICU
186	洁净风柜空气处理机组PAU-01（维克VAC1208A25VF功率1.5kW，风量2100m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科ICU
187	新风机组（维克VAE020CH3RFDN27FS0功率0.75kW，风量2000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科
188	G4初效过滤器W493*H595*D46	新风机组每周清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	PAU-01
189	G4初效过滤器W595*H595*D46	新风机组每周清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	PAU-01
190	G4初效过滤器W595*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-01

191	F8中效过滤器W592*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-01
192	F8中效过滤器W287*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	PAU-01
193	H10亚高效过滤器W287*H592*D292	每年更换一次。	个	2	PAU-01
194	高效过滤器H13 320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	13	住院楼16楼西心 脏外科
195	高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	3	住院楼16楼西心 脏外科
196	组合式空调机组（劲腾KZW1209DV-04+06L04额定风量6000m³/h，4kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
197	组合式空调机组（劲腾KZW0908DV-04+06R04额定风量2500m³/h，2.2kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
198	组合式空调机组（劲腾KZW1008DV-04+06R04额定风量4000m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
199	组合式空调机组（劲腾KZW1211DV-04+06L04额定风量7000m³/h，5.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
200	组合式空调机组（劲腾KZW1511DV-04+06R04额定风量10000m³/h，7.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
201	排风机组（劲腾KZE0606DV-L额定风量2500m³/h，1.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
202	排风机组（劲腾KEE1008DV-R额定风量5500m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
203	排风机组（劲腾KZE1209DV-L额定风量9000m³/h，4kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
204	排风机组（劲腾KZE0906DV-R额定风量4000m³/h，2.2kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
205	排风机组（劲腾KZE1008DV-R额定风量6500m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
206	空气源多功能热水机组（国祥KMS020DRT-01额定制冷量65kw额定输入功率20.8kw）	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期
207	模块式风冷热泵机组（国祥KMS020DRT-01额定制冷量65kw额定输入功率19.9kw）	清洗、维修保养及更新	台	5	综合楼13楼实验 动物中心一期
208	冷冻水泵（广一Y132S1-2额定输入功率5.5kw）	维修保养及更新	台	3	综合楼13楼实验 动物中心一期
209	热水水泵（六安江淮电机YE2-112M-2额定输入功率4kw）	维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期
210	水泵控制箱	维修保养及更新	台	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
211	动力配电柜	维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期

212	空调恒温恒湿控制柜	维修保养及更新	台	5	综合楼13楼实验 动物中心一期
213	加湿箱	维修保养及更新	台	10	综合楼13楼实验 动物中心一期
214	板式初效过滤器G4 519*563*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-1空调系统
215	板式初效过滤器G4 420*563*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-2空调系统
216	板式初效过滤器G4 420*463*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-3空调系统
217	板式初效过滤器G4 525*410*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-4空调系统
218	板式初效过滤器G4 478*769*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-5空调系统
219	袋式中效过滤器F8 490*595*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-1空调系统
220	袋式中效过滤器F8 490*595*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-1空调系统
221	袋式中效过滤器F8 595*490*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-2空调系统
222	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-2空调系统
223	袋式中效过滤器F8 595*290*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-3空调系统
224	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-3空调系统
225	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-4空调系统
226	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-4空调系统
227	袋式中效过滤器F8 290*595*381*3P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-5空调系统
228	袋式中效过滤器F8 595*290*381*6P	每年更换一次。	个	2	PF-01系统
229	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	2	PF-01系统
230	活性炭袋式过滤器 595*290*381*6P	每年更换4次。	个	2	PF-01系统
231	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	2	PF-01系统
232	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-02系统
233	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-02系统
234	活性炭袋式过滤器 490*290*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-02系统
235	活性炭袋式过滤器 490*490*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-02系统
236	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-03系统
237	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-03系统
238	活性炭袋式过滤器 490*290*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-03系统
239	活性炭袋式过滤器 490*490*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-03系统
240	袋式中效过滤器F8 595*290*381*3P	每年更换一次。	个	1	PF-04系统
241	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	1	PF-04系统
242	活性炭袋式过滤器 595*290*381*3P	每年更换4次。	个	1	PF-04系统
243	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	1	PF-04系统

244	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	1	PF-05系统
245	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	1	PF-05系统
246	机房新风板式过滤器487*500*21mm	发现堵塞及时清洗，每3个月更换一次	个	27	空调风柜房
247	机房门头新风板式过滤器435*475*21mm	发现堵塞及时清洗，每3个月更换一次	个	3	空调风柜房
248	房间回风初效网	每周清洗一次，每年更换一次	卷	1	房间排风
249	高效过滤器 320*320*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	综合楼13楼实验 动物中心一期
250	高效过滤器 484*484*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	10	综合楼13楼实验 动物中心一期
251	高效过滤器 630*630*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	综合楼13楼实验 动物中心一期
252	洁净风柜空气处理机组13-AHU-1~3（奥揽达OAMH16.0-10B、OAMH10.0-10B、OAMH6.5-10B）	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
253	排风柜13-PF-1~5	清洗、维修保养及更新	台	5	综合楼13楼东实 验动物中心二期
254	奥揽达四管制风冷热泵热回收型机组OACMW65RR	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
255	奥揽达风冷热泵冷热水机组OACWM130R	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
256	南方泵业管道循环泵,功率2.2kW	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
257	南方泵业管道循环泵,功率5.5kW	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
258	G4初效过滤器W592*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	13-AHU-1
259	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	13-AHU-1
260	G4初效过滤器W490*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	5	13-AHU-2
261	F8中效过滤器W592*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	13-AHU-2
262	F8中效过滤器W287*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	13-AHU-2
263	G4初效过滤器W592*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	13-AHU-3
264	F8中效过滤器W592*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	13-AHU-3
265	G4初效过滤器W490*H490*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-1
266	G4初效过滤器W490*H287*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-1
267	活性炭中效过滤器W490*H490*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-1
268	活性炭中效过滤器W490*H287*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-1
269	G4初效过滤器W490*H490*D46	每年更换一次	个	4	13-PF-2
270	G4初效过滤器W287*H490*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-2

271	活性炭中效过滤器W490*H490*D300	每年更换4次	个	4	13-PF-2
272	活性炭中效过滤器W287*H490*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-2
273	G4初效过滤器W592*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-3
274	G4初效过滤器W287*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-3
275	活性炭中效过滤器W592*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-3
276	活性炭中效过滤器W287*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-3
277	G4初效过滤器W490*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-4
278	G4初效过滤器W287*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-4
279	活性炭中效过滤器W490*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-4
280	活性炭中效过滤器W287*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-4
281	G4初效过滤器W592*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-5
282	活性炭中效过滤器W592*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-5
283	机房新风板式过滤器600*600*21	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	14	综合楼13楼东实验动物中心二期
284	高效过滤器320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	26	综合楼13楼东实验动物中心二期
285	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	19	综合楼13楼东实验动物中心二期
286	高效过滤器610*610*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	9	综合楼13楼东实验动物中心二期

(三)、办公区域分体空调：分体空调室内机滤网清洗、室外机清洗；

1) 分体空调维保清单：

设备使用科室	空调品牌	型号	室外机台数	室内机台数	主机位置	保养要求
全院	各品牌	1至5匹	1118	1118	主要位于西院区综合楼、教学楼、药厂、新院区、旧谊侨楼、体检中心楼、儿科门诊楼	室内机滤网每月清洗一次；室外机每年清洗一次。

(四)、排风系统：卫生间排风系统屋面集中排风机。要求每周排风机巡检、每月检查与除尘保养，每半年轴承加油（包括风机与电机）。

1) 排风系统排风机维保清单：

序号	名称	规格	数量	单位	保养要求	位置
1	排风机	功率5.5KW	6	台	每周巡检巡查，每月除尘、检查皮带等维护保养，每半年轴承加油（包括风机与电机）。	住院部楼顶
2	排风机	功率5.5KW	4	台		住院部顶楼西面
3	排风机	功率2.5KW	2	台		门诊楼顶
4	排风机	功率2.5KW	2	台		谊侨楼楼顶

备注：排风机主要用于卫生间室内排气使用。

以上维保内容投标人应提供详细的整体服务方案、管理规章制度、质量保证措施、应急方案等。

三、维保服务内容

1.空调清洗维护周期

区域	设备类型	维护服务 期(月)	检查周期	清洗周期		备注
				过滤网及室内机组 清洁	室外机清洗	
全院	中央空调系统	36	每月	每月	/	包含水系统、风系统管道、末端、阀门及控制系统等
	多联机空调或风冷热泵	36	每月	每月	每3个月清洗一次	室内机及滤网每月检查清洗，室外机每3个月清洗一次
	净化空调系统	36	每周	新风柜每周/空调风柜每月	每3个月清洗一次	过滤网指的是空调风柜、新风柜初效过滤器1~2个月更换一次，中效过滤每3个月更换一次
	实验动物中心空调系统	36	每周	新风柜每周/空调风柜每月	每3个月清洗一次	过滤网指的是空调风柜、新风柜初效过滤器1~2个月更换一次，中效过滤每3个月更换一次；排风柜初效、中效每年更换一次，活性炭过滤器每年更换4次
	净化空调系统排风口及排风柜中过滤网	36	每月	/	/	发现堵塞及时清洗，每年更换一次；
	净化空调回风口尼龙网过滤器	36	每周	每周	/	每年更换一次
	净化空调回风口初效过滤器	36	每周	每周	/	每三个月更换一次
	亚高效过滤器	36	每月	/	/	每年更换一次
	高效过滤器	36	每年	/	/	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。
	机房新风板式过滤器、机房门头新风板式过滤器	36	每月	/	/	发现堵塞及时清洗，每3个月更换一次
办公区域分体空调	36	每月	每月	每年清洗一次	室内机及滤网每月检查清洗，室外机每年清洗一次	

## 2.中央空调系统维修保养要求

### 1) 中央空调主机的维修保养

- (1) 主机运行时间达到5000h以上则更换机油、油过滤器，定时检查、补充制冷剂；
- (2) 压缩机油位适中、油色正常；
- (3) 控制柜、电气接触点无积尘、污物，电气、自控系统动作正常；
- (4) 检查、紧固所有接线头，对于烧蚀严重的接线头应及时更换，并做好维修记录；
- (5) 各管道无异常振动，各水管接头和阀门不漏水、漏油；

- (6) 各阀门开度位置合适;
- (7) 基础减振装置及进出水口软接头的减振效果良好。
- (8) 整台机组除锈喷漆。

## 2) 调节阀门的维修保养

- (1) 检查阀门是否泄漏, 加压填料维修或更换阀门。
- (2) 检查阀门开闭是否灵活, 如阻力较大则应对阀杆加注润滑油。
- (3) 如阀门破裂或开闭失效, 则应更换同规格阀门。
- (4) 检查法兰连接处是否渗漏, 如是则应拆换密封胶垫。
- (5) 通断电检查电磁调节阀、压差调节阀是否动作可靠, 如有问题则更换同规格电磁调节阀, 压差调节阀。
- (6) 压差调节阀阀杆加润滑油, 如压填料处泄漏则应加压填料。

## 3) 风机盘管、天花式室内机、新风机维修保养

- (1) 检查风机是否转动灵活, 如有阻滞现象, 则应加润滑油, 如有异常磨擦响声则应更换风机轴承。
- (2) 管道接头或阀门出现漏水要及时修理或更换。
- (3) 冷凝水盘、保温层损坏要及时修补或更换。
- (4) 温控开关动作不正常或控制失灵要及时修理或更换。
- (5) 电磁阀开关的动作不正常或控制失灵要及时修理或更换。
- (6) 清除盘管内壁的水垢、积尘。
- (7) 维修或更换制冷效果差的室内机。
- (8) 清洁风机盘管外壳, 拧紧所有紧固件。

## 4) 排水系统维修保养

- (1) 疏通排水管道, 清除管道污物, 保持管道畅通。
- (2) 维修改造坡度不符合规范, 排水困难的管道。
- (3) 调整排气口, 将排水管内空气排出。

## 5) 膨胀水箱

- (1) 水箱的水位适中, 无少水或溢水现象。
- (2) 各配管接头和阀门不漏水。
- (3) 浮球阀动作灵活, 出水正常。

## 6) 检测器件(温度计、压力表、传感器)维修保养

- (1) 读数模糊不清的温度计、压力表应拆换。
- (2) 送检温度计、压力表合格后方可再使用。
- (3) 检测传感器参数是否正常并做模拟实验, 对于不合格的传感器应更换。
- (4) 检查装检测器的部位是否渗漏, 如渗漏则应更换密封胶垫。

## 7) 冷冻水管路、送回风管路及风口维修保养

- (1) 检查冷冻水管道、送冷风管道、风机盘管处是否有大量的凝结水或保温层已破损, 修复保温层。
- (2) 维修冷冻水管道、送风管道漏水、漏风。
- (3) 外露冷冻水管道、送风管道保护层维修及更换。
- (4) 维修冷冻管道排空气阀门。
- (5) 维修送风管道调节阀门并做清洁除锈保养。
- (6) 风管内部及风口清洗(按业务科室的实际要求调整清洗次数)、消毒。

## 8) 水质处理保养

根据水质处理保养内容按时按量进行, 补充投放药剂不足的系统。提取水样检测合格。

## 9) 冷冻水系统

- (1) 每月清洗所有空调系统膨胀水箱。
- (2) 膨胀水箱内投放杀菌剥离剂和清洁剂，投药后水系统循环16至24小时，将系统内生物污泥渗透剥离。
- (3) 清除Y型过滤器内污物，排放冷冻水（可采取边补边排方式）。
- (4) 投加缓蚀剂，水系统循环至缓蚀剂均匀，取水样化验PH值和药剂浓度。
- (5) 每月取冷冻水样测定PH值，及时补足缓蚀剂。
- (6) 根据细菌数、粘泥量测试结果调整投放杀菌剂，控制细菌总数达标。
- (7) 换热器清洗和端盖防锈润滑处理。每年换热器清洗控制锈蚀、结垢倾向和微生物粘泥的形成，清除端盖的浮锈，涂上防锈漆。
- (8) 冷冻水管路及保温维修保养。

## 10) 冷却水系统

- (1) 投放杀菌灭藻剂和清洗剂，不排放运行16至24小时，对管道内壁作杀菌灭藻、剥粘泥和油污浮锈处理。至水中浊度升至稳定值后，停泵全排系统水。
- (2) 投入预膜剂，调整PH值在5.5至6.0范围，连续运行48至72小时，采用高浓度缓蚀剂在洁净金属表面形成致密均匀的缓蚀保护膜，排放预膜剂，再注满自来水。
- (3) 由于冷却塔上水分的飘散或排污操作等原因，使循环水中的药剂浓度下降，每7至10天补充投加阻垢缓蚀剂的频率，以使药剂浓度保持相对平稳，提高防锈和阻垢效果。
- (4) 冬季空调停止供冷前，清洗系统投入湿保剂抑制“静水”状态下腐蚀现象。

### 3.多联机系统保养要求:

- 1) 月度室内滤网清洗，目视无脏污，无破损。
- 2) 季度室外风扇叶轮、翅片清洗，无可见脏污，如有变形用翅片梳理；
- 3) 季度阀门转动部件加油，开关灵活，无卡滞现象。
- 4) 季度室内冷凝水管排水疏通，使用吸尘器到排水口处清理疏通
- 5) 年度新风柜内表冷器清洗，检查表冷翅片是否脏污或变形、损坏，如有脏污水枪冲洗，如有变形用翅片梳理。

### 4.层流净化空调系统维保要求

#### 1) 层流净化空调机组设备维保

- (1) **净化主机故障维修，机油每年更换一次，更换油系统相关耗材如油过滤器等，保证主机正常运行。**
- (2) 每2个月对空调主机的散热器进行高压自来水喷射冲洗，表面无积尘、污垢，检查并调整各控制阀门的开关位置，各活动部位是否转动灵活及做好防锈、除锈工作，必要时在活动部位润滑。
- (3) 每天巡查洁净空调系统各项参数、运行状态、各传感器性能等，并做好各压力表的参数，冷冻水进出水温度，冷却水进出水温度及维修记录。
- (4) 防止设备运行时跑、冒、滴、漏的损耗，每月检查冷冻水管道和送风管道，维修损坏的水管、风管及保温。
- (5) 检查及清理控制柜所有配电接点、起动机、断电器及配线。
- (6) 每月检查及清理冷凝水盘及疏通冷凝排水管道。
- (7) 清洁风柜外表面，检查现有生锈部件及机壳，并使用指定油漆颜色进行油漆工作。
- (8) 设备层室内无积水，钢结构不生锈，整体环境保持清洁，做到机房内部干燥、通风、清洁、无异物。

#### 2) 水泵维护保养

- (1) 电机温升正常无异味，无异常噪声和振动。
- (2) 水泵密封圈完好无漏水现象，轴承不缺油，温度不超过80℃。
- (3) 管道软接头和阀门无漏水现象。
- (4) 基础减振装置及进出水口软接头的减振效果良好。

(5) 生锈部位进行除锈并补漆。

### 3) 柜式净化空调机组(风柜)

(1) 风柜完好，运行无异常噪声和振动，无异常气味。

(2) 滴水盘不积水，冷凝水排放通畅。

(3) 各风阀的开度在设定位置无偏移。

(4) 风机皮带松紧合适，无明显磨损，风机、风叶无积尘。

(5) 进出水管接头和阀门不漏水。

(6) 风管软接头完好不漏风。

(7) 风机轴承不缺油、温度不超过40℃。

(8) 电动阀开度和温度设定值正常。

(9) 每年清洁风柜换热翅片。

(10) 风柜内加热器和加湿器功能正常。

### 4) 调节阀门

(1) 阀门无破裂、泄漏现象。

(2) 阀门开闭动作灵活可靠，阀门开闭有效。

(3) 无异常噪声和振动。

(4) 连接法兰无渗漏现象。

(5) 生锈部位进行除锈并补漆。

### 5) 冷冻水管路、送回风管路保持完好，保温层完好有效。

6) 洁净区域检测温度、湿度、空气尘粒数、噪音、照度、风速、气压差项目按照《医院空气净化管理规范（WS/T368-2012）》的标准执行。

(1) 洁净区域每季度检测一次以上项目，由采购人职能科室监管，如不合格，及时整改。

(2) 手术中心每年的层流空气尘粒数、气压差、空气细菌总数、气温、气湿、噪声、照度等项目的检测应当由有资质的第三方出具检验合格报告。

(3) 更换高效过滤器后必须进行洁净区域检测。

### 7) 净化空调过滤器维护和更换

(1) 空气处理机组、新风机组应定期检查，保持清洁；

(2) 新风机组：初效过滤器每周清洁一次，每1~2个月更换一次；中效过滤器每周检查，每3个月更换一次；亚高效过滤器每年更换一次。发现污染和堵塞及时更换。

(3) 高效过滤器每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或已经使用3年以上时更换。

(4) 排风机组：初效、中效过滤器每年更换一次，活性炭过滤器每年更换4次，发现污染和堵塞立即更换。

(5) 定期检查回风口过滤网，每周检查一次，每周清洁一次，每年更换一次。如遇特殊污染，立即更换，并用消毒剂擦拭回风口内表面。

(6) 空调器内加湿器、表冷器下的凝结水盘每周清洁污垢并清洗消毒；凝结水排水点应每周检查、清洁。

## 5.分体空调维保

(1) **主机位置：** 主要位于西院区综合楼、教学楼、药厂；新院区旧谊侨楼、体检中心楼、儿科门诊楼等。

(2) **保养要求：** 室内机滤网每月清洗一次；室外机每年清洗一次。

## 6.排风系统排风机维保

(1) **设备位置：** 住院部楼顶、住院部顶楼西面、门诊楼顶、谊侨楼楼顶。

(2) **保养要求：** 每周巡检巡查，每月除尘、检查皮带等维护保养，每半年轴承加油（包括风机与电机）。

## 四、其他要求

1、空调设备的完好率：中标人必须通过维护和巡查确保空调设备保持正常运行。

2、中标人在合同生效日之日起安排不少于固定20人入驻采购方（所配备人员的70%需持证上岗，并提供联系电话），另外3名工程师作机动调遣，在接到采购人紧急维修通知后除因不可抗拒的因素外，在正常上班时间维保人员总数不少于20人，无论正常上班还是法定节假日夜间值班都确保不少于2人。

3、维护保养的工作内容：中标人要在保证空调设备正常运行的目标下，按不低于招标文件中“二、维保范围”及“三、维保服务内容”完成维护保养工作；更换或维修任何空调设备的全部费用均由中标人负责，工作具体的标准按采购人的相关要求为依据，必须符合有关的清洗规范及设备保养的要求。如招标文件中“二、维保范围”及“三、维保服务内容”中有漏项或标准不高的情况，中标人要负责完善；合同期内，中标人不能以此为理由来推卸不能保证空调设备正常运行的责任。

4、故障响应时间：接到故障报修后，工作人员必须在5分钟内响应，在15分钟内到达故障现场。

5、故障的处理：一般故障现场处理，并在1小时内处理完毕；重大故障应在24小时内予以排除；如由于特殊原因而不能按期排除，必须以书面形式报医院相关部门；如因常用的备件不足而导致故障不能按期排除的，按未能按期排除的情况处罚。

6、维保工作的各种记录文件或表格：中标人应根据维保具体工作的需要编制巡查、保养、检测、故障排除、年度计划、月度计划、月度报告、年度报告等记录文件或表格，相关记录文件、表格要按规定及时上交医院保卫部门审核，并将作为付款的依据。

7、防疫监督部门的检查：中标人必须保证医院通过防疫监督部门的检查工作,如因维保工作原因未能通过检查,则必须进行整改直至通过检查,因此而产生的费用(包括相关部门的罚款等)由中标人负责承担。

8、保养期满，中标人必须保证将所保养的设备完好，无故障并通过专业防疫检测部门检测合格后交回采购人。

9、中标人在采购人地点工作期间，须遵守采购方管理制度，服从采购方人员管理。中标方工作人员在采购方单位工作期间，必须严格遵守甲方的规章制度，做到文明施工，确保安全、可靠，并保持通讯畅通。因中标人维修保养质量所引起的一切事故责任由中标人承担。如采购人临时需要中标人派人到医院进行检查时，中标人应派人到场协助。中标人要配合防疫检测机构对医院空调设备进行检测，并提供必要的相关技术资料和技术人员。

10、中标人在合同签订之日起90天内需向采购人提供一套空调系统智能管理软件，主要功能（包括但不限于）：

- (1) 空调设备实时运行状态。
- (2) 空调设备故障维修进度情况。
- (3) 空调日常维护计划落实情况。
- (4) 空调组工作总结等。
- (5) 提供院方需要的数据接口，配合院方对运行数据的集成利用。

11、中标人商应为本项目投入温湿度测试仪、尘埃粒子计数器、数字式风速仪等检测仪器设备；应为本项目投入中央空调风管清洗软轴机（风扫一体机器人）、风管清洗机器人等专业维保工具。

## 五、考核要求

1、维修保养费用每个季度根据当季维保质量考核结果进行结算：

- (1) 该季度若考核结果在90分（含）以上的，视为达标，不作扣罚；
- (2) 该季度若考核结果在80分（含）~89分的，每分扣罚500元；
- (3) 该季度若考核结果在80分（不含）以下的，每分扣罚1000元；

同时要求必须整改合格，如整改不合格，采购人有权终止合同，并要求中标人赔偿采购人因此造成的一切损失。

2、因中标人提供的维修服务未能使采购人空调设备的运行达到正常状态的，采购人有权拒绝付款，并要求中标人承担违约责任，违约金额每天5000元。

3、中标人需按招标需求中的人员要求安排工作人员驻场，做好人员考勤管理，每天要求签到打卡，保存考勤记录。如驻场人员不满足招标需求书的要求，除按维保质量考核表的规定进行扣减外，再按每人每天5000元的标准扣减服务费，从当期维修保养费用中扣减。

4、故障的处理：一般故障现场处理，1小时内处理完毕，重大故障应在24小时内予以排除；如由于特殊原因而不能按期排除，必须以书面形式报医院相关部门；如因常用的备件不足而导致故障不能按期排除的，按未能按期排除的情况每天处罚5000元。

5、如因维保人员服务态度不佳，视情况严重每次按500-1000元进行处罚。

6、如因服务不到位，遇到科室有效投诉的，每次处罚3000元。

六、空调系统设备维保质量考核表

类别	维保服务内容要求	扣分方式	考核结果
员工形象 纪律	1	服务人员着工作装，衣着整洁，戴工牌	每违反一次扣1分
	2	现场要求有常驻人员，每天要求签到打卡	每违反一次扣2分
	3	驻点服务人员未经甲方同意不得无故脱离岗位，要求值班人员电话保持24小时畅通	每违反一次扣2分
	4	在岗人数达到招标文件的要求	每违反一次扣2分
应急反应	1	接到空调故障通知后，要求在15分钟内到达现场	每违反一次扣2分
维保沟通	1	在维保工作前后，要求与科室、甲方管理部门沟通好	每违反一次扣2分
	2	维修的进度情况跟科室、管理部门有沟通反馈	每违反一次扣2分
维修服务 质量	1	维修记录完整且填写及时	每违反一次扣2分
	2	维修时要求设置围闭提示，做好防护措施，工作完毕及时	每违反一次扣2分
	3	已确定故障位置，但3天内无法确定引起故障的原因	每违反一次扣5分
	4	如在维修工作过程中，不慎损坏/破坏医院设施	每违反一次扣3分 并按价赔偿
保养服务 质量	1	保养记录完整且填写及时	每违反一次扣2分
	2	保养时要求设置围闭提示，做好防护措施，工作完毕及时清理遗留垃圾	每违反一次扣2分
	3	维保过程中，因工作疏忽，漏做保养项目或保养不到位而造成空调设备故障或对甲方造成影响	每违反一次扣5分
	4	保养工作内容要求严格按照约定计划落实执行，不准遗漏	每违反一次扣2分
	5	在保养过程中，不慎损坏/破坏医院设施	每违反一次扣3分 并按价赔偿
其他	1	当甲方要求提供协助工作（与合同内容有关），乙方应在协定时间内安排人员到场	每违反一次扣1分
考核结果说明：评分为百分制，即100分-所扣分数为考核表最终分数。			
甲方确认签名：			
乙方确认签名：			
考核时间：			

采购包1（采购空调维修保养服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起3年。
标的提供的地点	广州市海珠区工业大道253号
付款方式	1期: 支付比例100%,1.分期按季度支付,每季度完成维保工作后下一个季度内,根据合同金额及考核结果(双方确认后),计算上季度结算金额,中标人根据结算金额开具发票,采购人收到中标人提供的正规发票后15个工作日内支付。2.支付方式采用银行转账支付。3.中标人必须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证进行支付结算。4.合同期内中标人不得以任何理由(包括并不限于市场价格涨落及汇率、税率变动、政府政策及收纳问题)要求提高服务费的标准。4.若合同范围内的旧设备有更新的(在质保期内),将按照合同单价扣除:10匹-20匹/年/台扣除5000元;22匹-40匹/年/台扣除7000元。如项目发生合同融资,采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。
验收要求	1期: 1. 采购人按照采购合同规定的技术、服务、安全标准,组织对中标人履约情况进行验收,并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。2. 交付验收标准依次序对照适用标准为:①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准;②符合招标文件和投标承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求。3. 货物验收所发生的检验费用由中标人负担。4. 采购人组成验收小组,按照采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对中标人履约情况进行验收。因货物质量问题发生争议时,由采购人本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的,鉴定费由采购人承担;否则鉴定费由中标人承担。
履约保证金	收取比例:5%,说明:合同签订前,中标人一次性向采购人缴纳18.5万元人民币(约为一年预算金额的5%)作为履约保证金,合同期满后一次性无息返还。 履约保证金可以以履约保函(保险)形式提供,目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心( <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/</a> )已实现电子履约保函(保险)在线办理功能,有意愿供应商可自行办理提供。
其他	

## 2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价(元)	分项预算总价(元)	所属行业	技术要求
1	空调维修和保养服务	采购空调维修保养服务	年	3.00	3,700,000.00	11,100,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：采购空调维修保养服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见采购需求“一、项目概况”
说明		打“★”号条款为实质性条款,若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数,若有部分“▲”条款未响应或不满足,将导致其响应性评审加重扣分,但不作为无效投标条款。



### 第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

#### 一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东省机电设备招标有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指南方医科大学珠江医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

#### 二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家

13	有效供应商家数	采购包1: 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数, 当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中(兼投不兼中)规则	无: -
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标(成交)人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准: 本项目招标代理服务费参考广东省物价局(粤价函(2013)1233号)文规定的标准费率下浮20%收取, 以中标金额按差额定率累进法计算。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	其他, 请中标供应商在中标公告发布后5个工作日内提供2本纸质版投标文件到广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼1307房, 邓工收, 020-83543065。
19	开标解密时长	具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 说明: 具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1: 非专门面向中小企业

### 三、说明

#### 1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容(包括变更、补充、澄清以及修改等, 且均为招标文件的组成部分), 按照招标文件要求以及格式编制投标文件, 并保证其真实性, 否则一切后果自负。

本次公开招标项目, 是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

#### 2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

#### 3.进口产品

若本项目允许采购进口产品, 供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品, 如供应商所投产品为进口产品, 其响应将被认定为响应无效。

#### 4.投标的费用

不论投标结果如何, 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

#### 5.以联合体形式投标的, 应符合以下规定:

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交, 明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后, 不得再以自己名义单独在同一项目(采购包)中投标, 也不得组成新的联合体参加同一项目(采购包)投标, 若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## 6. 关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## 7. 关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## 8. 纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保

密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## 10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

## 四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

## 五、投标要求

### 1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

### 2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

### 3.投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

### 4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

### 5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

### 6.投标保证金

#### 6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东省机电设备招标有限公司代收。具体操作要求详见广东省机电设备招标有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东省机电设备招标有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东省机电设备招标有限公司，到账情况以开标时广东省机电设备招

标有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

#### 6.2 投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

#### 6.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

### 7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

### 8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

### 9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

## 六、开标、评标和定标

### 1. 开标

#### 1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

#### 1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

### 2. 评审（详见第四章）

### 3. 定标

#### 3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广咨电子招投标交易平台 (<https://www.gzebid.cn/#/>) 上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

#### 3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

#### 3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广咨电子招投标交易平台(<https://www.gzebid.cn/#/>)上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1.询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2.质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：郑工

电话：020-83544461

传真：020-83544461

邮箱：gmetb3@163.com

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮编：510060

### 3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电话：020-83188500、83188511

邮编：510030

传真：020-83357559

## 八、合同签订和履行

### 1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

### 2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

## 第四章 评标

### 一、评标要求

#### 1.评标方法

采购包1(采购空调维修保养服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

#### 3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东省机电设备招标有限公司统一对外发布。

(2) 对广东省机电设备招标有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

\*对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### 4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

#### 6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

## 7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。

(5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

## 二.政府采购政策落实

### 1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

### 2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

### 3.价格扣除相关要求

采购包1（采购空调维修保养服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×(1-C1)；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

(1) 所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

### 三、评审程序

#### 1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（采购空调维修保养服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的， 须提供总公司和分公司营业执照副本复印件， 总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的， 提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供声明函， 格式自拟。
5	参加采购活动前3年内， 在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价） 函相关承诺格式内容。 重大违法记录， 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、 吊销许可证或者执照、 较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款” 认定为200万元以上的罚款， 法律、 行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款” 标准高于200万元的， 从其规定）
6	信用记录	投标人未被列入“信用中国” 网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为” 记录名单； 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录” 中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应） 截止时间当天在“信用中国” 网站（www.creditchina.gov.cn） 及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn /） 查询结果为准， 如相关失信记录已失效， 投标人需提供相关证明资料。 投标人为分公司的， 同时对该分公司所属总公司（总所） 进行信用记录查询， 该分公司所属总公司（总所） 存在不良信用记录的， 视同投标人存在不良信用记录。）
7	供应商必须符合法律、 行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同投标人， 不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的投标人， 不得再参与本项目投标（响应）。 参照投标函相关承诺要求内容。
8	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目非专门面向中小企业采购。

表二符合性审查表：

采购包1（采购空调维修保养服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标报价	投标报价是固定价且是唯一的。
2	签署、盖章	投标文件按招标文件格式要求签署、盖章。
3	投标有效期	投标有效期满足招标文件要求。
4	“★”号要求	投标文件符合招标文件加注“★”要求的内容。
5	附加条件	投标文件没有采购人不能接受的附加条件。
6	串通投标情形	未出现招标文件所列的视为串通投标的情形。
7	报价合理性	如果评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人应能证明其报价合理性。
8	其他情形	不属于法律、法规、规章规定无效投标的其他情形。

## 2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

## 3.详细评审

采购包1(采购空调维修保养服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分35.0分 技术部分45.0分 报价得分20.0分	
	整体服务方案 (10.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 6.0; 10.0;）	投标人根据本项目采购需求提供整体服务方案，内容至少包含：①对本项目采购需求的认识及理解、②维护保养方案、③维护服务计划安排、④拟投入的配套措施等。1、维护保养方案和维护计划完善科学，配套措施完善，且投标人熟悉本项目的规范管理要求，服务方案针对性强，完全满足采购需求的，得10分；2、维护保养方案和维护计划完善科学，但配套措施不完善，或投标人不熟悉本项目的规范管理要求，或服务方案针对性不强，基本能满足采购需求的，得6分；3、维护保养方案和维护计划不完善不科学，且配套措施不完善，投标人不熟悉本项目的规范管理要求，服务方案针对性不强，不能满足采购需求，得2分。4、不提供不得分。

技术部分	<p>管理制度 (5.0分), (等次分值选择: 0.0; 1.0; 3.0; 5.0; )</p>	<p>投标人根据本项目采购需求提供管理规章制度方案, 内容至少包含: ①本项目服务人员的工作制度、②工作流程等。1、有完整、合理的规章制度且可行性高、有完善的工作流程, 优于采购需求, 得5分; 2、有完整、较合理的规章制度、有较完善的工作流程, 满足采购需求, 得3分; 3、有基本合理的规章制度、基本完善的工作流程, 部分满足采购需求, 得1分; 4、无或其他不得分。</p>
	<p>质量保证措施 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 3.0; 6.0; 10.0; )</p>	<p>投标人根据本项目采购需求提供质量保证措施方案, 内容至少包含: 项目实施及监督落实机制等, 保证服务质量: 1、监督落实机制完全达到服务质量标准, 保证全面、完整, 措施可行, 优于采购需求, 得10分; 2、监督落实机制基本达到服务质量标准, 保证较全面、较完整, 措施较可行, 满足采购需求, 得6分; 3、监督落实机制大部分达到服务质量标准, 有部分保证, 部分措施可行, 部分满足采购需求, 得3分; 4、无或其他不得分。</p>
	<p>应急方案 (10.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 6.0; 10.0; )</p>	<p>投标人根据本项目采购需求提供应急方案, 内容至少包含: ①应急情况分析 &amp; 应对措施、②应急服务人员安排等。1、应急服务安排计划周密、详实, 服务人员配备满足应急服务要求, 满足采购需求, 得10分; 2、应急服务安排周密、详实, 但服务人员配备不足以满足应急服务要求, 基本满足采购需求, 得6分; 3、应急服务安排不周密、不详细, 且服务人员配备不足以满足应急服务要求, 部分满足采购需求, 得2分; 4、不提供不得分。</p>
	<p>拟投入项目的设备 (10.0分)</p>	<p>1、投标人具有以下检测仪器设备: ①温湿度测试仪1个得1分; ②尘埃粒子计数器1个得2分; ③数字式风速仪1个得1分。本小项最高得4分。注: 投标人自有设备的, 需同时提供照片和对应的购置发票及年度校准合格报告, 不提供不得分; 投标人租赁设备的, 需同时提供照片和对应的租赁证明文件和租赁发票及年度校准合格报告, 不提供不得分。若投标人的检测设备名称与采购文件要求的检测设备名称不一致但性能或功能相同的, 投标人须对该检测设备及其功能做出说明, 否则不予计分。以上设备重复提供不重复计分。2、投标人具有以下专业维保工具: ①中央空调风管清洗软轴机(风扫一体机器人)具有1台得2分, 最高得4分; ②风管清洗机器人1台得2分。本小项最高得6分。注: 投标人自有设备的, 需同时提供照片及对应的购置发票, 不提供不得分; 投标人租赁设备的, 需同时提供照片及对应的租赁证明文件和租赁发票, 不提供不得分。若投标人的检测设备名称与采购文件要求的检测设备名称不一致但性能或功能相同的, 投标人须对该检测设备及其功能做出说明, 否则不予计分。</p>
	<p>同类项目业绩 (12.0分)</p>	<p>对投标人2020年1月1日至今(以合同签订时间为准)承接的空调维保服务业绩进行评审, 每提供一项合同得2分, 本项最高得12分。注: 提供中标(成交)通知书及合同复印件(须含签订合同双方的单位名称、合同内容、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)并加盖投标人公章作为同类项目业绩评审证明资料, 不提供或提供不齐全不得分。</p>

商务部分	客户评价情况 (6.0分)	投标人提供上述被认定为有效业绩的用户单位出具的用户评价材料，每提供一项用户单位正面评价（如满意、优秀或相当于满意、优秀或评分值90分（含）以上的评价）的，得1分，其它情况不得分；本项最高得6分。注： ①提供多个评价材料均为同一买方（甲方）单位的，只计算为一个评价； ②提供证明材料复印件，加盖投标人单位公章； ③如非经认定为有效项目业绩，则对应项目评价材料不得分。
	管理体系证书 (6.0分)	投标人具有质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系认证证书，每具备一项认证证书得2分，最高得6分。备注：须提供证书复印件或在全国认证认可信息公共服务平台上 <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> 查询结果的截图，证书状态必须为“有效”，不在有效期内或提供证书不符合要求不得分（新成立企业如因成立时间不足三个月而未能获取上述证书的，且投标人能提供书面说明的，可对应得分。）
	人员素质及综合实力 (11.0分)	本项目专业性强、服务性要求高，投标人维保团队人员（含拟派驻及可调派机动响应服务技术团队成员）中： 1、具有暖通类高级(或以上)工程师证书的得2分，暖通类中级工程师证书的得1分。本小项最高得4分。 2、具有职业技能证书（制冷空调设备装配工或制冷工或制冷空调系统安装维修工）的，每提供一个得1分，本小项最高得7分。注，提供上述人员证书复印件及投标截止时间前三个月内任意一个月的社保证明复印件并加盖公章作为评审依据，不提供不得分；如提供的证书名称、内容与上述评审要求不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。
投标报价	投标报价得分 (20.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

#### 4.汇总、排序

采购包1：

评标委员会根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的投标人作第一中标候选人，综合得分排名第二的投标人作第二中标候选人。综合得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）投标报价（由低到高）；（2）技术得分（由高到低）；如以上都相同的，名次由评标委员会采取随机抽取方式确定。

#### 5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

#### 6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。



## 合同书 (服务类)

项目名称：南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目

项目编号：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

甲方：

电话：

传真：

地址：

乙方：

电话：

传真：

地址：

项目名称：

项目编号：

根据\_\_\_\_\_项目的招标结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额：（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指南南方医科大学珠江医院中央空调系统及洁净空调系统等维修保养服务项目。

2. 项目地点：广州市海珠区工业大道253号

3. 维修保养服务项目设备清单(包括但不限于):

**3.1、中央空调及多联机空调系统：**1.中央空调末端、新风机组、排风机；2.风机盘管、天花式室内机、空调控制面板、多联机室外机；3.冷冻水系统、冷却水系统、冷凝排水系统、补水系统等；4.空调铜管、风管、管道保温层；5.空调电源控制柜、空调电源线路、空调控制系统；6.水质处理；7.空调系统其它相关设备设施。

1) 中央空调维护保养设备清单：

序号	项目名称、内容	单位	数量	备注
1	开利离心式水冷机组1100RT	台	1	住院楼负二层
2	冷却、冷水、制暖水管道系统	项	1	全院
3	风机盘管、控制、制热交换系统	套	2962	全院
4	出风口散流器	个	2962	全院
5	回风网及过滤器	m²	2980	全院
6	保温风管清洗、保养	m²	7500	全院
7	新风机保温风管维护清洗保养	m²	1500	全院
8	机组控制电柜系统及风机盘管电路系统等	项	1	全院
9	新风机柜及配套设施	台	92	全院
10	冷冻水管路及保温维修保养、阀门系统维修保养及更新	项	1	全院

2) 多联机空调系统维保清单：

多联机清单								
序号	空调品 牌	型号	室外机 台数	室内 机台 数	主机位置	冷量kw	匹数	设备使用科室

1	格力、美的	/	12	92	谊侨楼、门诊楼屋面	/	16~36匹	谊侨楼、门诊楼(多联机主机)
2	大金	大金RSQ300BAY	1	1	住院部1楼	30.00	10.71	住院部负一楼放疗中心
3	格力	GMV-335W/A	1	1	部负1楼放疗中心	33.50	11.96	住院部负一楼放疗中心
4	格力	GMV-504W/A	1	9	住院部4楼	50.40	18.00	住院部4楼ICU办公室
5	海信	HVR-400W/SM1FZBp	2	14	住院部2楼	80.00	28.57	住院部2楼中心药房
	海信	HVR-280W/SM1FZBp	4			112.00	40.00	
6	格力	GMV-250WL/B	2	7	住院部1楼	50.00	17.86	住院部2楼介入中心5号室
7	大金	RQZQ16ABYN	2	7	谊侨楼13顶	90.00	32.00	谊侨楼13楼
		RQZQ12BAYN	2	5		67.00	24.00	
		RUXYQ10BAN	2	2		56.00	20.00	
8	格力	GMV-615WM/B	2	14	门诊7楼平台	123.00	43.93	门诊8楼检验科(东)
9	格力	KFR-120	6	6	便民服务中心	72.00	25.71	一楼便民服务中心
10	格力	GMV-900W/A	1	12	旧侨楼顶	90.00	32.14	9楼心脏中心实验室(旧侨楼)
11	合一	A10180WE	1	8	住院楼5楼平台	180	64.28	住院楼4楼消毒供应中心
12	格力	GMV-H200WL/A	2	4	住院部-1楼	40	14.28	住院部负1楼放疗中心
13	格力	GMV-H250WL/H2	2	6	住院部2楼	50	17.85	住院部2楼介入中心6号室
14	欧博	IM-WX-100-H-E	2	13	门诊7楼平台(5.5kW水泵2台)	200	71.42	门诊9楼检验科(西)
15	美的	MDVH-160W/N1-TR(F1)	7	14	综合楼1楼	112	40	医研综合楼急诊科
16	美的	MDV-260W/DSN <sup>1</sup> -8R0	1	3	综合楼1楼	26	9.28	医研综合楼急诊科
17	美的	MDVH-V140W/N <sup>1</sup> -TR(F1)	3	6	综合楼1楼后座	42	15	医研综合楼急诊科

18	美的	MDV-260W/DS N <sup>1</sup> -8R0	4	10	综合楼2楼	104	37.14	医研综合 楼急诊科
19	美的	MDVH-V120W/ N <sup>1</sup> -TR(F1)	1	2	综合楼2楼	12	4.28	医研综合 楼急诊科
20	美的	MDVH-V160W/ N <sup>1</sup> -TR(F1)	1	2	综合楼2楼	16	5.71	医研综合 楼急诊科
21	海信	HVR-160W/L3F ZBp	4	9	综合楼9楼	64	22.85	转化中心 会议室
22	格力	GMV-900W/A1	1	8	综合楼-1楼	90	32.14	临床生物 样本库
23	美的	MDV-785W/D2 SN <sup>1</sup> -8X3 (D)	1	7	职工食堂	78.5	28.03	职工食堂
24	美的	MDV-450 (16) W/DSN <sup>1</sup> -880	4	16	职工食堂	180	64.28	职工食堂
25	西屋康达	KLD-132	2	\	职工食堂	264	94.28	职工食堂
26	美的	MDV-260W/dPS -8R0	4	8	东院区36栋1楼	104	37.14	药材楼药 库
27	格力	GMV-900W/A1	2	12	综合楼9楼(西)	180	64.28	转化中心
28	格力	GMV-615W/A1	1	3	综合楼10楼	61.5	21.96	转化中心
29	格力	GMV-615W/A1	1	3	综合楼10楼	61.5	21.96	转化中心
30	格力	GMV-900W/A1	2	12	综合楼10楼	180	64.28	转化中心
31	美的	MDV-504W/D2 SN <sup>1</sup> -8V (D)	1	7	体检楼7楼	50.4	18	临床研究 中心
32	美的	MDV-252W/D2 SN <sup>1</sup> -8U (D)	1	4	体检楼7楼	25.2	9	临床研究 中心
33	美的	MDV-335W/D2 SN <sup>1</sup> -8 U (D)	1	5	体检楼7楼	33.5	11.96	临床研究 中心
34	台冷	TFZ30H-3F TFZ 25H-3F	2	2	药材楼6楼	55	17.64	脑功能修 复与再生 重点实验 室TFZ30H -3F

**3.2、净化空调系统：**1.净化空调主机、净化空调组合风柜、新风机组、新风组合风柜、排风机；2.组合式多功能控制屏、控制面板；3.各类新风过滤器、初效过滤器、中效过滤器、亚高效过滤器、高效过滤器、回风过滤器、排风过滤器；4.净化空调送风管道、回风管道、排风管道、冷冻水系统、空调铜管、管道保温层、水泵及其它配件；5.各类送风、回风、排风口（含百叶）；6.冷凝排水系统、补水系统等；7.控制箱、配电柜、加湿箱；8.定期每年度邀请有资质的第三方作第三方权威检测认证，并作出检测报告留档备案。

**1) 净化空调系统维保清单：**

序号	名称	系统全承包内容	单位	数量	备注
----	----	---------	----	----	----

1	296.8KW开利螺杆式风冷热泵机组	高压开关、低压开关、油压开关、水温、水流传感器、电源监测器、电脑主板等维护保养，包括维修后无法正常使用的设备零部件更换。	台	3	住院部24楼顶
2	开利制冷机组压缩机	加注（杜邦）134a制冷剂及更换冷冻阀润滑油、油过滤器（包括维修后无法正常使用的压缩机更换）。	个	9	住院部24楼顶
3	开利机组控制柜	西门子PLC控制器维护与保养，电柜除尘、除湿包括系统配件更新。	个	1	住院部24楼顶
4	广一空调泵	除尘，添加润滑黄油，更换轴承、密封圈及更新。	台	4	住院部24楼顶
5	冷冻水水质处理	冷冻水系统清洗、冷冻水水质处理药剂费、冷冻水测试分析报告。	项	1	/
6	冷冻水管路系统	冷冻水管路及保温维修保养、阀门系统维修保养及更新。	项	1	住院楼
7	水泵控制柜	电柜除尘，除湿，控制系统配件更新。	个	1	住院部24楼顶
8	北京康为压差自控反洗过滤式电子水处理仪	清洗、保养零部件维修及更新。	台	1	住院部24楼顶
9	新晃新风预处理机组	清洗、维修保养及更新。	台	10	住院部6A设备层、24层、4层、16层
10	新晃空气处理机组	清洗、维修保养及更新。	台	37	住院部6A设备层、24层、4层、16层
11	电气控制柜	除尘、除湿、变频器、压差开关、温度传感器、风阀驱动器维修及更新。	台	67	住院楼
12	加湿器	清洗、维修保养及更新。	台	37	住院楼
13	触摸屏主机	高压板、背光板、电源板、液晶屏的维修保养及更新。	台	32	住院楼
14	交换机	维修保养及更新。	台	5	住院部6A设备层，手术室5-6楼，5楼天花
15	回风口	清洗、杀菌消毒及更新（每周一次）。	个	283	住院楼
16	冷冻水管保温	维修保养及更新。	米	1750	住院楼
17	风管	定期清洗保养、消毒杀菌、维修更新	平方米	950	住院楼
18	给排水管	清洗疏通，保温检测及维护。	米	850	住院楼
19	风阀	定期检查、防锈维护更新。	个	736	住院楼
20	水阀	定期检查、防锈维护更新。	个	1100	住院楼
21	自动排气阀	定期检查、防锈维护及更新。	个	86	住院楼
22	水温、水压、风温、风压表	定期检测灵敏度，防锈维护保养及更新。	个	230	住院楼

23	电加热管	定期检测及时更新。	个	423	住院楼层流洁净风柜内
24	杀菌紫外灯	定期检测灯光亮度，除尘维护及更新。	个	47	住院楼层流洁净风柜内
25	初效板式过滤器G4 287*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	19	住院楼4~6、16楼净化机组
26	初效板式过滤器G4 490*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	60	住院楼4~6、16楼净化机组
27	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	5	住院楼4~6、16楼净化机组
28	中效袋式过滤器F8 287*592*300*4P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	19	住院楼4~6、16楼净化机组
29	中效袋式过滤器F8 490*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	60	住院楼4~6、16楼净化机组
30	中效袋式过滤器F8 592*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	5	住院楼4~6、16楼净化机组
31	初效板式过滤器G4 290*595*46*6P	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	7	住院楼4~6、16楼净化机组
32	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	住院楼4~6、16楼净化机组
33	初效板式过滤器G4 493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	住院楼4~6、16楼净化机组
34	中效袋式过滤器F8 287*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	7	住院楼4~6、16楼净化机组
35	中效袋式过滤器F8 592*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	3	住院楼4~6、16楼净化机组
36	中效袋式过滤器F8 490*592*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	1	住院楼4~6、16楼净化机组
37	初效板式过滤器G4 287*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一	个	14	23楼层流病房净化机组
38	初效板式过滤器G4 490*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	20	23楼层流病房净化机组
39	初效板式过滤器G4 592*592*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	8	23楼层流病房净化机组
40	中效袋式过滤器F8 287*592*300*4P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	14	23楼层流病房净化机组
41	中效袋式过滤器F8 490*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	20	23楼层流病房净化机组

42	中效袋式过滤器F8 592*592*300*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	8	23楼层流病房净化机组
43	初效板式过滤器G4 595*490*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科净化机组
44	中效袋式过滤器F8 595*490*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	2	门诊楼1楼整形科净化机组
45	初效板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	门诊楼1楼整形科净化机组
46	中效袋式过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次	个	1	门诊楼1楼整形科净化机组
47	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	42	4楼ICU
48	回风尼龙网 350*297	每周清洁一次，每年更换一次。	个	28	4楼ICU
49	纸隔板高效过滤器H13 484*484*150	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	35	16楼NICU
50	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	60	6楼手术室
51	无隔板高效过滤器H14 1220*530*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	56	6楼手术室
52	无隔板高效过滤器H14 450*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	28	6楼手术室
53	无隔板高效过滤器H14 915*610*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	40	6楼手术室
54	无隔板高效过滤器H14 305*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	6楼手术室
55	无隔板中效过滤器F8 330*330*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	14	6楼手术室顶回风
56	无隔板中效过滤器F8 330*430*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	4	6楼手术室顶回风
57	初效子母架过滤器G3 580*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	55	6楼手术室侧回风
58	初效子母架过滤器G3 500*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	1	6楼手术室侧回风
59	初效子母架过滤器G3 880*280*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	32	6楼手术室侧回风
60	初效子母架过滤器G3 320*280*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	8	6楼手术室侧回风
61	尼龙网过滤器 350*200*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	24	6楼手术室无框
62	尼龙网过滤器 385*385*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	3	6楼手术室无框
63	尼龙网过滤器 550*550*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	2	6楼手术室无框
64	无隔板高效过滤器H14 1220*530*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	5楼手术室
65	无隔板高效过滤器H14 450*305*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	5楼手术室

66	无隔板高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	61	5楼手术室
67	无隔板中效过滤器F8 330*330*90	每周检查一次，每3个月更换一次	个	4	5楼手术室顶回风
68	初效子母架过滤器G3 580*180*46	每周清洁一次，每3个月更换一次。	个	18	5楼手术室侧回风
69	尼龙网过滤器 385*385*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	1	5楼手术室无框
70	尼龙网过滤器 270*200*5	每周清洁一次，每年更换一次。	个	2	5楼手术室无框
71	有隔板高效过滤器H14 610*255*292	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	5楼手术室
72	无隔板高效过滤器H14 1200*350*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	12	门诊楼1楼整形科手术室送风
73	无隔板高效过滤器H14 945*465*69	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	门诊楼1楼整形科手术室送风
74	中效板式过滤器F6 350*350*46	每年更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科手术室排风
75	中效板式过滤器F6 840*290*46	每周检查一次，每3个月更换一次	个	11	门诊楼1楼整形科手术室回风
76	无隔板高效过滤器H13 320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	门诊楼1楼整形科手术室送风
77	无隔板高效过滤器H13 550*550*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	7	门诊楼1楼整形科手术室送风
78	中效板式过滤器F6 510*250*46	每年更换一次。	个	2	门诊楼1楼整形科手术室排风
79	中效板式过滤器F6 610*290*46	每周检查一次，每3个月更换一次	个	5	门诊楼1楼整形科手术室回风
81	维修灯	随时检修及更换新灯具。	个	136	住院楼净化洁净风柜内
82	送回风百叶	每月定期清洗、消毒杀毒及更新。	个	780	住院楼净化空调
83	洁净区洁净度、压差、温湿度检测	每月定期检测一次洁净度，风速量、温湿度、并作出书面报告备案，如有不达标就及时维修更换。	项	1	全院净化空调
84	洁净层流系统年度三方检测及报告	定期每年度邀请有资质的第三方作第三方权威检测认证，并作出检测报告留档备案。	项	1	全院净化空调
85	因医院工作需要后续增加、改装空调风口等一切相关设备	按以上维保要求和标准检测纳入维保范围	批	1	全院空调
86	洁净风柜新风处理机组AHU-501、502、504，PAU-501	清洗、维修保养及更新	台	4	住院楼5楼（麻醉科23-26号手术室）
87	洁净风柜天加TSA75JR	清洗、维修保养及更新	台	2	儿科楼楼顶（新生儿）

88	洁净风柜合一HHS-45-V	清洗、维修保养及更新	台	1	住院部负二层地下 停车库病理仓库
89	风冷恒温湿机组合一FCHS-45-V	清洗、维修保养及更新	台	3	住院部负二层地下 停车库病理仓库
90	初效过滤器（G4）290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	7	洁净风柜内
91	初效过滤器（G4）595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	洁净风柜内
92	初效过滤器（G4）493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	洁净风柜内
93	中效过滤器（F8）490*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	洁净风柜内
94	中效过滤器（F8）287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	7	洁净风柜内
95	中效过滤器（F8）592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	洁净风柜内
96	洁净风柜空气处理机组AHU-1、KJ501、KJ502	清洗、维修保养及更新	台	3	住院楼5楼手术室
97	初效过滤器290*595*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-1
98	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	AHU-1
99	高效过滤器390*390*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	1	AHU-1
100	高效过滤器554*554*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	AHU-1
101	初效过滤器595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ501
102	初效过滤器290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ501
103	初效过滤器290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ501
104	初效过滤器493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ501
105	中效过滤器592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ501
106	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ501
107	中效过滤器287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ501
108	中效过滤器592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ501
109	高效过滤器610*305*292	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	KJ501
110	初效过滤器595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ502
111	初效过滤器290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ502

112	初效过滤器290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	KJ502
113	初效过滤器493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	KJ502
114	中效过滤器592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ502
115	中效过滤器287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ502
116	中效过滤器287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	KJ502
117	中效过滤器592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	KJ502
118	高效过滤器790*840*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	KJ502
119	高效过滤器538*840*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	KJ502
120	高效过滤器538*610*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	KJ502
121	天加直膨室外机TDMV120V6H4ACD，制冷量35kW,制冷功率11kW，制冷剂R410A 10.6kg	清洗、维修保养及更新	台	6	综合楼楼顶
122	洁净风柜空气处理机组 天加TBC1217DHD，制冷量105kw，电机5.5kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心一期
123	洁净风柜空气处理机组 天加TBC1217DHD，制冷量105kw，电机5.5kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心一期
124	板式过滤器G4 493*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
125	板式过滤器G4 290*493*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
126	板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
127	板式过滤器G4 290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
128	袋式过滤器F8 287*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
129	袋式过滤器F8 287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期
130	袋式过滤器F8 592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
131	袋式过滤器F8 592*490*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	综合楼转化中心一期
132	液槽高效过滤器412*412*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	2	综合楼转化中心一期

133	液槽高效过滤器631*516*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	12	综合楼转化中心一期
134	液槽高效过滤器758*631*93	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	6	综合楼转化中心一期
135	天加直膨室外机TSAV0160BRCX	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
136	天加直膨室外机TSAV0080BRCX	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
137	洁净风柜空气处理机组天加MAU-902、1001、1002,TACO14021BHVHRHT0012-220制冷量22kW,风量2500m³/h	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼楼顶（转化医学中心二期）
138	洁净风柜空气处理机组天加MAU-901 TACO20024BHVHRHT0160制冷量45kW,风量4500m³/h	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼转化中心二期
139	万通玻璃钢防腐离心风机F4-12-7A, 功率7.5kW,风量10602~21204m³/h	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼转化中心二期
140	板式过滤器G4 290*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	11	综合楼转化中心二期
141	袋式过滤器F8 287*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	11	综合楼转化中心二期
142	板式过滤器G4 595*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心二期
143	袋式过滤器F8 592*592*381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	综合楼转化中心二期
144	高效过滤器320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	18	综合楼转化中心二期
145	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	30	综合楼转化中心二期
146	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ25N 制冷量24.6kw, 电机功率12.35kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验医学部
147	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ52N-X 制冷量60kw, 电机功率22.28kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验医学部
148	洁净风柜空气处理机组申菱HFJ62N-X 制冷量63kw, 电机功率25.7kw	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼12楼检验医学部
149	初效过滤器G4 410*595*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	8	综合楼12楼检验医学部
150	初效过滤器G4 620*620*46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	综合楼12楼检验医学部

151	中效袋式过滤器F8 490*590*300mm*6	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	6	综合楼12楼检验 医学部
152	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 320*320*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	8	综合楼12楼检验 医学部
153	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 480*480*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼12楼检验 医学部
154	高效箱式有隔板玻纤过滤器H13 630*630*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼12楼检验 医学部
155	洁净风柜空气处理机组AHU-1（山东雅士AAH M3.2H-BB冷量25kW，风量3000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼产前诊 断科
156	洁净空调室外机（山东雅士ACS050R-P）	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼4楼产前诊 断科
157	洁净风柜空气处理机组PAU-02（奥揽达OAMH 10.0-BB冷量105kW，风量5800m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
158	洁净风柜空气处理机组AHU-03（奥揽达OAM H8.0-6B冷量60kW，风量7500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
159	洁净空调室外机（奥揽达ACS060R-H）	清洗、维修保养及更新	台	11	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
160	G4初效过滤器W595*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	AHU-1
161	F8中效过滤器W592*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	1	AHU-1
162	G4初效过滤器W592*H490*D46	新风机组每周清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	PAU-02
163	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	PAU-02
164	G4初效过滤器W592*H490*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-03
165	G4初效过滤器W592*H287*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-03
166	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-03
167	F8中效过滤器W592*H287*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-03
168	高效过滤器320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
169	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	10	综合楼4楼后座妇 产科生殖中心
170	高效过滤器（尺寸未知）	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	1	综合楼4楼产前诊 断科
171	洁净风柜空气处理机组AHU-3-1、2（天加TAC0611CCW功率3kW，风量4000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	2	药厂3楼
172	洁净空调室外机（天加TAD0305）	清洗、维修保养及更新	台	2	药厂3楼

173	洁净风柜空气处理机组AHU-4-1~3（天加TAC0607CCW功率1.5kW，风量2500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	3	药厂4楼
174	洁净空调室外机（天加TSR15.60/TSA15.60）	清洗、维修保养及更新	台	3	药厂4楼
175	排风柜PF-3（天加TAC0608CCW功率1.5kW，风量2500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	药厂3楼
176	排风柜（天加TAD0203功率0.55kW，风量1500m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	药厂4楼
177	G4初效过滤器W490*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-3-1、2
178	F8中效过滤器W490*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	AHU-3-1、2
179	G4初效过滤器W290*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-4-1~3
180	F8中效过滤器W287*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	6	AHU-4-1~3
181	F5初效过滤器W405*H500*D46	每年更换一次	个	2	4楼排风柜
182	高效过滤器H13 320*320*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	20	3楼
183	高效过滤器H13 484*484*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	4	3楼
184	高效过滤器H13 320*320*220	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	14	4楼
185	洁净风柜空气处理机组AHU-01（维克VAC1309A25HW功率4kW，风量7000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科ICU
186	洁净风柜空气处理机组PAU-01（维克VAC1208A25VF功率1.5kW，风量2100m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科ICU
187	新风机组（维克VAE020CH3RFDN27FS0功率0.75kW，风量2000m³/h）	清洗、维修保养及更新	台	1	住院楼16楼西心 脏外科
188	G4初效过滤器W493*H595*D46	新风机组每周清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	PAU-01
189	G4初效过滤器W595*H595*D46	新风机组每周清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	1	PAU-01
190	G4初效过滤器W595*H595*D46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-01
191	F8中效过滤器W592*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-01
192	F8中效过滤器W287*H592*D381	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	PAU-01
193	H10亚高效过滤器W287*H592*D292	每年更换一次。	个	2	PAU-01
194	高效过滤器H13 320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	13	住院楼16楼西心 脏外科

195	高效过滤器H13 484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	3	住院楼16楼西心 脏外科
196	组合式空调机组（劲腾KZW1209DV-04+06L04额定风量6000m³/h，4kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
197	组合式空调机组（劲腾KZW0908DV-04+06R04额定风量2500m³/h，2.2kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
198	组合式空调机组（劲腾KZW1008DV-04+06R04额定风量4000m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
199	组合式空调机组（劲腾KZW1211DV-04+06L04额定风量7000m³/h，5.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
200	组合式空调机组（劲腾KZW1511DV-04+06R04额定风量10000m³/h，7.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
201	排风机组（劲腾KZE0606DV-L额定风量2500m³/h，1.5kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
202	排风机组（劲腾KEE1008DV-R额定风量5500m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
203	排风机组（劲腾KZE1209DV-L额定风量9000m³/h，4kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
204	排风机组（劲腾KZE0906DV-R额定风量4000m³/h，2.2kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
205	排风机组（劲腾KZE1008DV-R额定风量6500m³/h，3kw*2）	清洗、维修保养及更新	套	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
206	空气源多功能热水机组（国祥KMS020DRT-01额定制冷量65kw额定输入功率20.8kw）	清洗、维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期
207	模块式风冷热泵机组（国祥KMS020DRT-01额定制冷量65kw额定输入功率19.9kw）	清洗、维修保养及更新	台	5	综合楼13楼实验 动物中心一期
208	冷冻水泵（广一Y132S1-2额定输入功率5.5kw）	维修保养及更新	台	3	综合楼13楼实验 动物中心一期
209	热水水泵（六安江淮电机YE2-112M-2额定输入功率4kw）	维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期
210	水泵控制箱	维修保养及更新	台	1	综合楼13楼实验 动物中心一期
211	动力配电柜	维修保养及更新	台	2	综合楼13楼实验 动物中心一期
212	空调恒温恒湿控制柜	维修保养及更新	台	5	综合楼13楼实验 动物中心一期
213	加湿箱	维修保养及更新	台	10	综合楼13楼实验 动物中心一期
214	板式初效过滤器G4 519*563*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-1空调系统

215	板式初效过滤器G4 420*563*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-2空调系统
216	板式初效过滤器G4 420*463*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	6	AHU-3空调系统
217	板式初效过滤器G4 525*410*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	4	AHU-4空调系统
218	板式初效过滤器G4 478*769*46	空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	AHU-5空调系统
219	袋式中效过滤器F8 490*595*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-1空调系统
220	袋式中效过滤器F8 490*595*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-1空调系统
221	袋式中效过滤器F8 595*490*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-2空调系统
222	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-2空调系统
223	袋式中效过滤器F8 595*290*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-3空调系统
224	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-3空调系统
225	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-4空调系统
226	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	AHU-4空调系统
227	袋式中效过滤器F8 290*595*381*3P	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	3	AHU-5空调系统
228	袋式中效过滤器F8 595*290*381*6P	每年更换一次。	个	2	PF-01系统
229	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	2	PF-01系统
230	活性炭袋式过滤器 595*290*381*6P	每年更换4次。	个	2	PF-01系统
231	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	2	PF-01系统
232	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-02系统
233	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-02系统
234	活性炭袋式过滤器 490*290*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-02系统
235	活性炭袋式过滤器 490*490*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-02系统
236	袋式中效过滤器F8 490*290*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-03系统
237	袋式中效过滤器F8 490*490*381*5P	每年更换一次。	个	2	PF-03系统
238	活性炭袋式过滤器 490*290*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-03系统
239	活性炭袋式过滤器 490*490*381*5P	每年更换4次。	个	2	PF-03系统
240	袋式中效过滤器F8 595*290*381*3P	每年更换一次。	个	1	PF-04系统
241	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	1	PF-04系统
242	活性炭袋式过滤器 595*290*381*3P	每年更换4次。	个	1	PF-04系统
243	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	1	PF-04系统
244	袋式中效过滤器F8 595*595*381*6P	每年更换一次。	个	1	PF-05系统
245	活性炭袋式过滤器 595*595*381*6P	每年更换4次。	个	1	PF-05系统
246	机房新风板式过滤器487*500*21mm	发现堵塞及时清洗，每3个月更换一次	个	27	空调风柜房

247	机房门头新风板式过滤器435*475*21mm	发现堵塞及时清洗，每3个月更换一次	个	3	空调风柜房
248	房间回风初效网	每周清洗一次，每年更换一次	卷	1	房间排风
249	高效过滤器 320*320*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	综合楼13楼实验 动物中心一期
250	高效过滤器 484*484*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	10	综合楼13楼实验 动物中心一期
251	高效过滤器 630*630*90mm	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	16	综合楼13楼实验 动物中心一期
252	洁净风柜空气处理机组13-AHU-1~3（奥揽达OAMH16.0-10B、OAMH10.0-10B、OAMH6.5-10B）	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
253	排风柜13-PF-1~5	清洗、维修保养及更新	台	5	综合楼13楼东实 验动物中心二期
254	奥揽达四管制风冷热泵热回收型机组OACMW65RR	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
255	奥揽达风冷热泵冷热水机组OACWM130R	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
256	南方泵业管道循环泵,功率2.2kW	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
257	南方泵业管道循环泵,功率5.5kW	清洗、维修保养及更新	台	3	综合楼13楼东实 验动物中心二期
258	G4初效过滤器W592*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	3	13-AHU-1
259	F8中效过滤器W592*H490*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	13-AHU-1
260	G4初效过滤器W490*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	5	13-AHU-2
261	F8中效过滤器W592*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	4	13-AHU-2
262	F8中效过滤器W287*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	13-AHU-2
263	G4初效过滤器W592*H592*D46	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	2	13-AHU-3
264	F8中效过滤器W592*H592*D534	每周检查一次，每3个月更换一次。	个	2	13-AHU-3
265	G4初效过滤器W490*H490*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-1
266	G4初效过滤器W490*H287*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-1
267	活性炭中效过滤器W490*H490*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-1
268	活性炭中效过滤器W490*H287*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-1
269	G4初效过滤器W490*H490*D46	每年更换一次	个	4	13-PF-2
270	G4初效过滤器W287*H490*D46	每年更换一次	个	2	13-PF-2
271	活性炭中效过滤器W490*H490*D300	每年更换4次	个	4	13-PF-2
272	活性炭中效过滤器W287*H490*D300	每年更换4次	个	2	13-PF-2

273	G4初效过滤器W592*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-3
274	G4初效过滤器W287*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-3
275	活性炭中效过滤器W592*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-3
276	活性炭中效过滤器W287*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-3
277	G4初效过滤器W490*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-4
278	G4初效过滤器W287*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-4
279	活性炭中效过滤器W490*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-4
280	活性炭中效过滤器W287*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-4
281	G4初效过滤器W592*H592*D46	每年更换一次	个	1	13-PF-5
282	活性炭中效过滤器W592*H592*D300	每年更换4次	个	1	13-PF-5
283	机房新风板式过滤器600*600*21	新风机组每周清洗一次，空气处理机组每月清洗一次，每1~2个月更换一次。	个	14	综合楼13楼东实验动物中心二期
284	高效过滤器320*320*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	26	综合楼13楼东实验动物中心二期
285	高效过滤器484*484*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	19	综合楼13楼东实验动物中心二期
286	高效过滤器610*610*90	每年检查一次，当阻力超过设计初阻力160Pa或每3年更换一次。	个	9	综合楼13楼东实验动物中心二期

### 3.3、办公区域分体空调：分体空调室内机滤网清洗、室外机清洗；

#### 1) 分体空调维保清单：

设备使用科室	空调品牌	型号	室外机台数	室内机台数	主机位置	保养要求
全院	各品牌	1至5匹	1118	1118	主要位于西院区综合楼、教学楼、药厂；新院区旧谊侨楼、体检中心楼、儿科门诊楼	室内机滤网每月清洗一次；室外机每年清洗一次。

### 3.4、排风系统：卫生间排风系统屋面集中排风机。要求每周排风机巡检、每月检查与除尘保养，每半年轴承加油（包括风机与电机）。

#### 1) 排风系统排风机维保清单：

序号	名称	规格	数量	单位	保养要求	位置
1	排风机	功率5.5KW	6	台	每周巡检巡查，每月除尘、检查皮带等维护保养，每半年轴承加油（包括风机与电机）。	住院部楼顶
2	排风机	功率5.5KW	4	台		住院部顶楼西面
3	排风机	功率2.5KW	2	台		门诊楼顶
4	排风机	功率2.5KW	2	台		谊侨楼楼顶

备注：排风机主要用于卫生间室内排气使用。

### 三、甲方乙方的工作和责任

#### (一) 甲方的工作和责任

- 1、甲方向乙方提供现有各类空调系统的有关技术资料

- (1) 系统图;
- (2) 平面布置图;
- (3) 其他维保所需的资料;

上述图纸资料,乙方不得擅自提供给任何第三方;维护期满之日起3天内,乙方须将全部资料交还甲方。

2、若合同内设备使用寿命达到极限,甲方申请该设备报废处理,重新更换相应新的设备,更换新设备所产生的一切费用由甲方承担。设备使用寿命达到极限的定义:经三次(含三次)以上大修后经第三方检测机构鉴定该设备(仅限于中央空调、净化空调、多联机空调)达到使用极限(相关检测费用由乙方承担);或在原厂家和市场都无法采购到零部件的老旧设备。

## (二) 乙方的工作和责任

1、空调设备的完好率:乙方必须通过维护和巡查确保空调设备保持正常运行。

2、乙方在合同生效日之日起安排固定\_\_人入驻甲方(所配备人员的70%需持证上岗,并提供联系电话),另外\_\_名工程师作机动调遣,在接到甲方紧急维修通知后除因不可抗拒的因素外,在正常上班时间维保人员总数\_\_人,无论正常上班还是法定节假日夜间值班都确保2人。

3、维护保养的工作内容:乙方要在保证空调设备正常运行的目标下,按不低于招标文件中“维护保养的工作内容”完成维护保养工作;更换或维修任何空调设备的全部费用均由乙方负责,工作具体的标准按甲方的相关要求为依据,必须符合有关的清洗规范及设备保养的要求。如招标文件中“维护保养的工作内容”中有漏项或标准不高的情况,乙方要负责完善;合同期内,乙方不能以此为理由来推卸不能保证空调设备正常运行的责任。

4、故障响应时间:接到故障报修后,工作人员必须在5分钟内响应,在15分钟内到达故障现场。

5、故障的处理:一般故障现场处理,并在1小时内处理完毕;重大故障应在24小时内予以排除;如由于特殊原因而不能按期排除,必须以书面形式报医院相关部门;如因常用的备件不足而导致故障不能按期排除的,按未能按期排除的情况处罚。

6、维保工作的各种记录文件或表格:乙方应根据维保具体工作的需要编制巡查、保养、检测、故障排除、年度计划、月度计划、月度报告、年度报告等记录文件或表格,相关记录文件、表格要按规定及时上交医院保卫部门审核,并将作为付款的依据。

7、防疫监督部门的检查:乙方必须保证医院通过防疫监督部门的检查工作,如因维保工作原因未能通过检查,则必须进行整改直至通过检查,因此而产生的费用(包括相关部门的罚款等)由乙方负责承担。

8、保养期满,乙方必须保证将所保养的设备完好,无故障并通过专业防疫检测部门检测合格后交回甲方。

9、乙方在甲方地点工作期间,须遵守甲方管理制度,服从甲方人员管理。乙方工作人员在甲方单位工作期间,必须严格遵守甲方的规章制度,做到文明施

工,确保安全、可靠,并保持通讯畅通。因乙方维修保养质量所引起的一切事故责任由乙方承担。如甲方临时需要乙方派人到医院进行检查时,乙方应派人到场协助。乙方要配合防疫检测机构对医院空调设备进行检测,并提供必要的相关技术资料和技术人员。

10、乙方在中标公示当日起90天内需向甲方提供一套空调系统智能管理软件,主要功能(包括但不限于):

- (1) 空调设备实时运行状态。
- (2) 空调设备故障维修进度情况。
- (3) 空调日常维护计划落实情况。
- (4) 空调组工作总结等。
- (5) 提供院方需要的数据接口,配合院方对运行数据的集成利用。

四、服务期间(项目完成期限):委托服务期间自年月起至年月止。

## 五、付款方式

1、维修保养费用分期按季度支付,1.分期按季度支付,每季度完成维保工作后下一个季度内,根据合同金额及考核结果(双方确认后),计算上季度结算金额,乙方根据结算金额开具发票,甲方收到乙方提供的正规发票后15个工作日内支付。2.支付方式采用银行转账支付;3.乙方必须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证进行支付结算。每个季度根据当季维保质量考核结果进行结算:

- (1) 该季度若考核结果在90分(含)以上的,视为达标,不作扣罚;
- (2) 该季度若考核结果在80分(含)~89分的,每分扣罚500元;

(3) 该季度若考核结果在80分（不含）以下的，每分扣罚1000元；

同时要求必须整改合格，如整改不合格，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿甲方因此造成的一切损失。

2、合同期内乙方不得以任何理由（包括并不限于市场价格涨落及汇率、税率变动、政府政策及收纳问题）要求提高服务费的标准。

3、若合同范围内的旧设备有更新的（在质保期内），将按照合同单价扣除：10匹-20匹/年/台扣除5000元；22匹-40匹/年/台扣除7000元。

#### 六、空调系统设备维保质量考核表

类别		维保服务内容要求	扣分方式	考核结果
员工形象 纪律	1	服务人员着工作装，衣着整洁，戴工牌	每违反一次扣1分	
	2	现场要求有常驻人员，每天要求签到打卡	每违反一次扣2分	
	3	驻点服务人员未经甲方同意不得无故脱离岗位，要求值班人员电话保持24小时畅通	每违反一次扣2分	
	4	在岗人数达到招标文件的要求	每违反一次扣2分	
应急反应	1	接到空调故障通知后，要求在15分钟内到达现场	每违反一次扣2分	
维保沟通	1	在维保工作前后，要求与科室、甲方管理部门沟通好	每违反一次扣2分	
	2	维修的进度情况跟科室、管理部门有沟通反馈	每违反一次扣2分	
维修服务 质量	1	维修记录完整且填写及时	每违反一次扣2分	
	2	维修时要求设置围闭提示，做好防护措施，工作完毕及时	每违反一次扣2分	
	3	已确定故障位置，但3天内无法确定引起故障的原因	每违反一次扣5分	
	4	如在维修工作过程中，不慎损坏/破坏医院设施	每违反一次扣3分 并按价赔偿	
保养服务 质量	1	保养记录完整且填写及时	每违反一次扣2分	
	2	保养时要求设置围闭提示，做好防护措施，工作完毕及时清理遗留垃圾	每违反一次扣2分	
	3	维保过程中，因工作疏忽，漏做保养项目或保养不到位而造成空调设备故障或对甲方造成影响	每违反一次扣5分	
	4	保养工作内容要求严格按照约定计划落实执行，不准遗漏	每违反一次扣2分	
	5	在保养过程中，不慎损坏/破坏医院设施	每违反一次扣3分 并按价赔偿	
其他	1	当甲方要求提供协助工作（与合同内容有关），乙方应在协定时间内安排人员到场	每违反一次扣1分	
考核结果说明：评分为百分制，即100分-所扣分数为考核表最终分数。				
甲方确认签名：				
乙方确认签名：				
考核时间：				

#### 七、履约保证金

合同签订前，乙方一次性向甲方缴纳18.5万元人民币作为履约保证金，合同期满后一次性无息返还。

#### 八、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合招标文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的时间内提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方



## 第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

### 2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

### 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

### 4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

### 5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

### 6.按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

# 投标文件封面

(项目名称)

# 投标文件封面

(正本/副本)

采购计划编号: **440001-2024-34842**

采购项目编号: **M4400000707525352001**

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年 月 日

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

## 投标函

致：广东省机电设备招标有限公司

你方组织的“南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目”项目的招标[采购项目编号为：M4400000707525352001]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式三：

### 分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式四：

### 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**格式五：**

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致：广东省机电设备招标有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于\_(国家或地区)的\_(投标人名称)的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权\_(姓名、职务)作为我公司的全权代理人，就“南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目”项目采购[采购项目编号为M4400000707525352001]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式七:

**投标保证金**

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

**格式十：**

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

**承诺函**

致：南方医科大学珠江医院

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**格式十一：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

**中小企业声明函（货物）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十二：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**格式十三：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

#### 格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

#### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

#### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分，（乙公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额\_\_\_\_\_%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，随投标文件装订\_\_\_\_\_份，送采购人\_\_\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_\_份。

甲公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，乙公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，.....公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

**格式十九：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**各类证明材料**

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东省机电设备招标有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目招标中获中标（采购项目编号：M4400000707525352001），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东省机电设备招标有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人法定地址：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东省机电设备招标有限公司

我单位已登记并准备参与“南方医科大学珠江医院采购空调维修保养服务项目”项目（采购项目编号：M4400000707525352001）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、\_\_\_\_\_（事项一）
  - （1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）
  - （2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）
  - （3）\_\_\_\_\_（建议）
- 二、\_\_\_\_\_（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地址/邮编：\_\_\_\_\_

电话/传真：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项2：\_\_\_\_\_

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

被投诉人1：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

被投诉人2：\_\_\_\_\_

.....

相关供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

代理机构名称：\_\_\_\_\_

采购文件公告:是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

采购结果公告:是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,向提出质疑, 质疑事项为：\_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

投诉事项2：\_\_\_\_\_

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二十三：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

## 格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

#### 一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

#### 三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

#### 四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

#### 五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目（项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”）的采购中，确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_%，数额为\_\_\_\_\_（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 采购合同履行保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止，共计\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日