

西峰区2023年村庄规划编制 中标公告



一、项目编号：XFZC2023-0037

二、项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制

三、中标信息

供应商名称	供应商联系地址	中标金额（万元）
一包：广州博厦建筑设计研究院有限公司/中大设计集团有限公司	广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房/陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路 8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室	142.9800
二包：中联宏信勘察设计有限公司/兰州理工大学建筑勘察设计院有限责任公司	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天仁路 387 号 2 栋 5 层 506 号/甘肃省兰州市七里河区兰工坪 287 号	167.8500
三包：开元工程设计有限公司/自然资源部第二地形测量队（陕西省第三测绘工程院）	成都市武侯区星狮路 818 号 4 栋 4 单元 12 层 1201 号/陕西省西安市碑林区测绘路 6 号	119.5000
四包：北京华源厚土科技有限公司	北京市丰台区南四环西路 186 号三区 3 号楼-1 至 9 层 101 内 8 层 01-02 室	119.9000
五包：甘肃观城规划设计研究院有限公司/西北师范大学	甘肃省兰州市安宁区通达街 666 号（鼎泰中汇广场 003 幢 17 层 1709、1710 室）/兰州市安宁区安宁东路 967 号	95.5000
六包：中规院（北京）规划设计有限公司/陕西省城乡规划设计研究院	北京市海淀区车公庄西路 5 号（中国城市规划设计研究院）107 室/陕西省西安市碑林区金花北路 8 号	167.9300
七包：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司	陕西省商洛市商南县城东岗	95.6000

四、主要标的信息

服务类					
供应商名称	名称	服务时间	服务要求	服务标准	服务范围
一包：广州博厦建筑设计研究院有限公司/中大设计集团有限公司	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
二包：中联宏信勘察设计有限公司/兰州理工大学建筑勘察设计院有限责任公司	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
三包：开元工程设计有限公司/自然资源部第二地形测量队（陕西省第三测绘工程院）	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
四包：北京华源厚土科技有限公司	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
五包：甘肃省城乡规划设计研究院有限公司/西北师范大学	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
六包：中规院（北京）规划设计有限公司/陕西省城乡规划设计研究院	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件
七包：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件	详见附件

四、评审专家名单：

李淑敏、李永锋、祁会琴、刘致秀、左骞

六、代理服务收费标准及金额

收费标准：招标代理合同及招标代理服务费用根据国家计委文件[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定按差额定率累计法计算计费。

收费金额：6.0万元

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：庆阳市自然资源局西峰分局

地址：甘肃省庆阳市西峰区南苑路 10 号

联系方式：13884129339

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃荣雅招标代理有限公司

地址：甘肃省庆阳市西峰区黄官寨东队二区东四排二号

联系方式：0934-6657999

3. 项目联系方式

项目联系人：张春丽

电话：0934-6657999

甘肃荣雅招标代理有限公司

2023 年 6 月 14 日

附件：

三、报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制

项目包号：一包

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	西峰区 2023 年村庄规划编制	对新兴村、庆丰村、任岭村、什丰村、文安村、永丰村六个村庄进行村庄规划编制服务（含地形图测绘）	以现行相关国家标准及相关规范、甘肃省村庄规划编制导则等相关规范进行设计。	设计单位需配合建设单位完成相关规划设计及后续相关服务，最终规划成果包括管理版和村民手册。	小写：1429800 元 大写：壹佰肆拾贰万玖仟捌佰元整
合计：		小写：1429800 元 大写：壹佰肆拾贰万玖仟捌佰元整			

注：

- 1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
- 2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：喻继芳

日期：2023 年 06 月 07 日



三、报价明细表

项目名称：西峰区2023年村庄规划编制

项目包号： 二包

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	地形图测量	村庄范围的地形数据影像图	《国家地形图测绘相关技术规范》（CH/T XXX-2019）	完成地形图的测量	230000
2	规划核心区方案	各个村庄核心区规划方案	《甘肃省村庄规划编制导则》	编制规划核心区方案	1204000
3	村域范围的规划方案	采用分类指引的方式，各类型村庄根据自身特点，规划深度详略有别，突出重点；村庄范围内的地块调整方案。	《甘肃省村庄规划编制导则》	编制村域范围的规划方案	144500
4	村域范围内的平面布置	村庄范围内总平面布置	《甘肃省村庄规划编制导则》	村域范围内的平面布置	50000
5	效果图	人居环境改造效果图	《效果图设计及页面制作标准》	出具效果图	50000
合计：		1678500			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
2. 此格式可拓展但不允许变动。



投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：赵子机

日期：2023年06月12日

附件：

以下声明函需加盖投标人公章，否则不予认可。

中小企业声明函（服物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加庆阳市自然资源局西峰分局（单位名称）的西峰区2023年村庄规划编制（项目名称）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峰区2023年村庄规划编制（标的名称），属于其他外列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为中联宏信勘察设计有限公司（企业名称），从业人员72人，营业收入为423.29万元，资产总额为578.58万元，属于（小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2023年06月12日



三、报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制

项目包号：三包

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	西峰区 2023 年村庄规划编制	南庄村、（北门村、周岭村）、田畔村、南庙村、八年村进行村庄规划编制（含地形图测绘）	响应招标文件	通过省市验收为准	1195000.00 元
合计：		1195000.00元			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：开元工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023 年 6 月 13 日

狱企业、残疾人福利性单位。

五、政府采购政策证明文件

1.1. 开元公司小微企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加庆阳市自然资源局西峰分局（单位名称）的西峰区 2023 年村庄规划编制（项目名称）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峰区 2023 年村庄规划编制（标的名称），属于建筑服务（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为开元工程设计有限公司（企业名称），从业人员139人，营业收入为810万元，资产总额为447.58万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：开元工程设计有限公司

日期：2023年6月13日



三、报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制

项目包号：第四包

单位：元

序号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	赵咀村	村庄规划编制（含地形图测绘）	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	采购项目成果按照自然资源部、甘肃省有关规定和采购人要求进行验收，具体验收程序和方式由采购人组织和规定。项目最终成果以通过省市验收为准。	239800.00 元
2	王岭村、中心村	村庄规划编制（含地形图测绘）	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	采购项目成果按照自然资源部、甘肃省有关规定和采购人要求进行验收，具体验收程序和方式由采购人组织和规定。项目最终成果以通过省市验收为准。	239800.00 元
3	后官寨村、司官寨村	村庄规划编制（含地形图测绘）	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	采购项目成果按照自然资源部、甘肃省有关规定和采购人要求进行验收，具体验收程序和方式由采购人组织和规定。项目最终成果以通过省市验收为准。	239800.00 元
4	东坪村	村庄规划编制（含地形图测绘）	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	采购项目成果按照自然资源部、甘肃省有关规定和采购人要求进行验收，具体验收程序和方式由采购人组织和规定。项目最终成果以通过省市验收为准。	239800.00 元
5	马集村	村庄规划编制（含地形图测绘）	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	采购项目成果按照自然资源部、甘肃省有关规定和采购人要求进行验收，具体验收程序和方式由采购人组织和规定。项目最终成果以通过省市验收为准。	239800.00 元
合计：			1199000.00 元		

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。

2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：北京华源厚土科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：郭雅茹

日期：2023 年 06 月 13 日

附件：

以下声明函需加盖投标人（制造商）公章，否则不予认可。

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加庆阳市自然资源局西峰分局（单位名称）的西峰区 2023 年村庄规划编制（第四包）（项目名称）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峰区 2023 年村庄规划编制（第四包）（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为北京华源厚土科技有限公司（企业名称），从业人员 137 人，营业收入为 4416.90 万元，资产总额为 2294.64 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为 /（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 /（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京华源厚土科技有限公司

日期：2023 年 06 月 13 日

三、报价明细表

报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制（5 包）

项目包号：（5 包）

单位：元

项 号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	显胜村村庄规划	显胜村村庄规划以及测绘	《甘肃省村庄规划编制导则》	根据村庄实际情况编制村庄规划并通过采购人 and 专家评审	240000
2	岳岭村村庄规划	岳岭村村庄规划以及测绘	《甘肃省村庄规划编制导则》	根据村庄实际情况编制村庄规划并通过采购人 and 专家评审	235000
3	唐苟村村庄规划	唐苟村村庄规划以及测绘	《甘肃省村庄规划编制导则》	根据村庄实际情况编制村庄规划并通过采购人 and 专家评审	240000
4	夏刘村村庄规划	夏刘村村庄规划以及测绘	《甘肃省村庄规划编制导则》	根据村庄实际情况编制村庄规划并通过采购人 and 专家评审	240000
合计：		小写： 955000			

注： 1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。

2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：甘肃观城规划设计研究有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023 年 06 月 13 日

五、政府采购政策证明文件

（一）中小企业声明函（服务）

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）庆阳市自然资源局西峰分局的（项目名称）西峰区 2023 年村庄规划编制（5 包）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峰区 2023 年村庄规划编制（5 包）（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为甘肃观城规划设计研究有限公司（企业名称），从业人员45人，营业收入为1960.75万元，资产总额为2092.97万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：甘肃观城规划设计研究有限公司

日期：2023年06月16日





三、报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制项目

项目包号：XFZC2023-0037-六包

单位：元

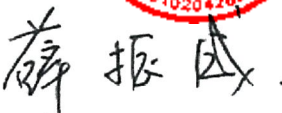
项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	西峰区 2023 年村庄规划编制项目	规划编制费	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	839650.00
2	西峰区 2023 年村庄规划编制项目	人员出差费	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	335860.00
3	西峰区 2023 年村庄规划编制项目	地形图测绘费	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	251895.00
	西峰区 2023 年村庄规划编制项目	打印费及其他费	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	按国家相关规范和技术标准及采购人要求编制，并符合国家、省、市、区相关政策要求和《甘肃省村庄规划编制导则》要求。	251895.00
合计：		小写：1679300.00 元 大写：壹佰陆拾柒万玖仟叁佰元整			

注：



1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。
2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：中规院（北京）规划设计有限公司、陕西省城乡规划设计研究院联合体

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 2023 年 6 月 13 日



仅供西峰区 2023 年村庄规划编制项目投标使用，他用无效（截图、复制无效）。

三、报价明细表

三、报价明细表

项目名称：西峰区 2023 年村庄规划编制

项目包号： 七包

单位：元

项号	服务名称	服务内容	技术规范或标准	需要达到的目标	报价
1	各村地形图测绘	湫沟村等村村域优 1:5000 比例尺地形图数据；重点区域（村庄核心区、农村居民点、建设空间布局等）采用 1:1000 的数字地形图。	《甘肃省村庄规划编制导则》 《甘肃省城乡规划条例》（2021 年）；	村庄规划工作底图，服务于规划编制	143400.00
2	驻村办公调研	技术人员驻村开展详细调查，实地踏勘、入户走访、部门访谈、问卷调查、收集资料在深入了解村民意愿和广泛调研的基础上，形成现状调研报告。	《甘肃省村庄规划编制导则》	深入了解村民的主需求，分析村庄存在的主要问题，主要完成现状调研报告。确保规划编制的针对性和成果的高质量	239000.00
3	规划方案编制	开展规划方案编制、形成规划草案后，征求村民、乡镇、区级各部门意见，修改完善后，组织专家评审。	《甘肃省村庄规划编制导则	解决村庄用地各类用地主要矛盾，解决村域内各类用地的主要问题。	382400.00
4	数据库和“一张图”系统平台入库建设	建立国土空间规划 GIG 数据库，并将规划成果纳入国土空间规划“一张图”系统平台	《甘肃省村庄规划编制导则》	规划数据的信息化建设和数据库建立，与省市国土空间规划“一张图”系统平台对接	143400.00
5	后期服务	规划数据与省级平台对接，技术咨询、数据变更、规划调整灯内容的后期服务	《甘肃省村庄规划编制导则》	村庄规划实施过程中技术咨询、数据更新	47800.00
合计：		¥956000.00 元 （大写：玖拾伍万陆千元整）			

注：

1. 报价明细表中应列明开标一览表中的分项内容。

2. 此格式可拓展但不允许变动。

投标人（盖章）：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 杨路

日 期： 2023 年 6 月 10 日



一、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加庆阳市自然资源局西峰分局（单位名称）的西峰区 2023 年村庄规划编制（项目名称）采购活动服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峰区 2023 年村庄规划编制、七包（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司（企业名称），从业人员 43 人，营业收入为 126.09 万元，资产总额为 1447.60 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司

日期：2023 年 6 月 10 日

