



海南政辉招投标代理有限公司

HAINAN ZHENGHUI TENDER&BID AGCY CO. LTD

竞争性磋商文件

采购人：万宁市中医院

项目名称：万宁市中医院食堂改造项目（二次招标）

项目编号：HNZH-2023-1737（二次招标）

代理机构：海南政辉招投标代理有限公司

2023 年 06 月

目 录

第一章	磋商公告.....	1
第二章	投标人须知.....	4
第三章	采购需求.....	20
第四部分	合同主要条款.....	64
第五章	响应文件内容及格式.....	67

第一章 磋商公告

项目概况

万宁市中医院食堂改造项目（二次招标） 采购项目的潜在投标人应在 海口市美兰区五指山路 16-3 号康业花园西湖苑 G 栋 2A 获取磋商文件，并于 2023 年 06 月 13 日 14 时 50 分（北京时间） 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZH-2023-1737（二次招标）

项目名称：万宁市中医院食堂改造项目（二次招标）

采购方式：竞争性磋商

招标控制价：669320.13 元，超出招标控制价的投标，按无效投标处理

建设内容：万宁市中医院食堂改造项目

招标范围：工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见工程量清单）

合同履行期限（工期）：60 日历天

本项目（是/否）接受联合体：否

所属行业：建筑业

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具 2022 年度财务审计报告复印件或 2022 年至今任意 1 个月的财务报表复印件）（3）具有依法缴纳税收的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月的纳税证明复印件）；（4）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 1 个月的社保缴费记录复印件）；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有

重大违法记录（提供声明函）；（6）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（提供承诺书）；（7）供应商须具备有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质（或建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市〔2020〕94号】）的规定已换发新证取得相应资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（8）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目负责人（项目经理）；（9）供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册。

三、获取采购文件

时间：2023年06月02日至2023年06月08日，每天上午08：30至12：00，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市美兰区五指山路16-3号康业花园西湖苑G栋2A。

方式：现场购买，购买竞争性磋商文件时必须提交以下材料：

- （1）公司营业执照副本复印件加盖公章；
- （2）具有法人、授权代表签名的介绍信或委托函加盖公章；
- （3）法人身份证复印件加盖公章；
- （4）授权代表身份证复印件加盖公章；

售价：300.00元（售后不退）

四、响应文件提交

截止时间：2023年06月13日14时50分（北京时间）

地点：海口市美兰区五指山路16-3号康业花园西湖苑G栋2A。

五、开启

时间：2023年06月13日14时50分（北京时间）

地点：海口市美兰区五指山路16-3号康业花园西湖苑G栋2A。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、磋商保证金：¥ 3346.00 元，磋商保证金应在响应文件提交截止时间前转入采购代理机构以下账户，建议注明汇款单位、项目编号或项目名称（如有分包，则同时注明包号），或可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

户 名：海南政辉招投标代理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行

账 户：2201023809200980178

2、公告发布媒介：中国政府采购网、采购与招标网

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：万宁市中医院

地 址：海南省万宁市

联系人：梁先生

联系方式：0898-62219551

2. 采购代理机构信息

名 称：海南政辉招投标代理有限公司

地 址：海口市美兰区五指山路 16-3 号康业花园西湖苑 G 栋 2A

邮 箱：hnzhztb@163.com

联系方式：0898-66557609

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：0898-66557609

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	项目名称	万宁市中医院食堂改造项目（二次招标）
2	采购人	名 称： <u>万宁市中医院</u> 地 址： <u>海南省万宁市</u> 联系人： <u>梁先生</u> 联系方式： <u>0898-62219551</u>
3	代理机构	名 称： <u>海南政辉招投标代理有限公司</u> 地 址： <u>海口市美兰区五指山路 16-3 号康业花园西湖苑 G 栋 2A</u> 邮 箱： <u>hnzhztb@163.com</u> 联系方式： <u>0898-66557609</u>
4	招标控制价	招标控制价：669320.13 元，超出招标控制价的投标，按无效投标处理
5	资金来源	自筹资金
6	质量要求	合格
7	投标人资格要求	见第一部分磋商公告“二、申请人资格要求”及以下其他要求： 其他要求： 1、信誉要求： <u>投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函，格式自拟。）</u> 2、投标人必须书面承诺： <u>投标人的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及成交资格、没收保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟。）</u>

序号	内容	说明和要求
8	递交响应文件时应出示和单独递交的身份证明材料	1、出示投标人代表身份证原件； 2、单独递交投标人代表身份证复印件； 3、如投标人代表不是法定代表人/主要负责人本人，还需单独递交法定代表人/主要负责人授权委托书原件。
9	是否接受联合体响应	否
10	标前踏勘现场或/和标前答疑会	不组织
11	是否接受备选响应方案和报价	否
12	是否允许投标人将项目非主体、非关键性工作交由他人完成	否
13	是否收取履约保证金	否
14	投标有效期	投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效
15	磋商保证金	详见第一章“其他事宜补充”要求
16	响应文件份数	正本一份；副本三份；电子版光碟或 U 盘一份（含 PDF 版投标文件和已标价工程量清单）

一、总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的货物、服务、工程报价活动。

2. 名词解释

2.1 采购人：万宁市中医院

2.2 采购代理机构：海南政辉招投标代理有限公司

2.3 投标人：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交响应文件的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合磋商采购文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

3.3 “工程，系指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

4. 合格的投标人

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求响应服务的均为合格的投标人。

4.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本竞争性磋商文件第一章“申请人的资格要求”规定的条件。

补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标。

4.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 投标人在本项目竞争性磋商公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的不得参与磋商报价。

4.5 信用记录以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准。

4.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.7 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 联合体投标

5.1 联合投标时，联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足申请人资格要求的特定条件。

5.2 本项目是否接受联合体投标：以招标文件第一章磋商邀请函中申请人的资格要求规定为准。

6. 磋商费用和解释权

6.1 无论磋商过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6.2 本竞争性磋商文件由海南政辉招投标代理有限公司负责解释。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商公告

第二章 投标人须知

第三章 采购需求

第四章 合同文本

第五章 响应文件内容和格式

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 投标人必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

8. 竞争性磋商文件的澄清

投标人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于提交响应文件截止时间3个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的投标人。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

9. 竞争性磋商文件的更正或补充

9.1 在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

9.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使投标人有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟提交响应文件截止时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的投标人。

三、响应文件

10. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

11. 投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书（企业营业执照、造价编制人员证书等应清晰，易分辨，否则后果自行承担），并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。

12. 报价

12.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务、工程的价格及相关税费等其他有关的所有费用。

12.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

12.4 成交候选人的报价如超过采购预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金是参加本项目报价的必要条件，磋商保证金应在响应文件提交截止时间前转入采购代理机构以下账户，建议注明汇款单位、项目编号或项目名称（如有分包，则同时注明包号），或可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

户 名：海南政辉招投标代理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行

账 户：2201023809200980178

12.2 响应文件中须附有缴纳磋商保证金的相关证明单据（银行回执单、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函）。

12.2.1 为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议投标人提前在报价截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

12.2.2 选择支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等形式提交保证金的投标人，建议投标人提前在报价截止时间一个工作日前电话告知代理机构。

12.3 若投标人不按规定磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

12.4 磋商保证金的退还

12.4.1 成交投标人的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

12.4.2 未成交投标人的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

12.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- （1）投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）投标人在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形之外，成交投标人不与采购人签订合同的；

(4) 投标人与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60** 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 响应文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份，另提供电子版一份（U 盘提交，须为签署盖章后的 PDF 格式）。

14.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公司公章，并逐页加盖公司公章。响应文件的副本可以按正本要求签署盖章或正本签署盖章后的复印件封面加盖公司公章和骑缝章。

14.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签名和盖章。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封及标记

纸质报价文件：投标人投多包时要针对每个包单独做报价文件，独立密封。

15.1 投标人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个密封专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），电子版单独密封，并在密封专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”和“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。密封皮上建议注明：

致：海南政辉招投标代理有限公司

项目名称：万宁市中医院食堂改造项目（二次招标）

项目编号：HNZH-2023-1737（二次招标）

包 号：___/___包（如有）

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16. 提交响应文件截止时间

16.1 投标人须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应文件开启地点。

16.2 若采购代理机构推迟了提交响应文件截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在提交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、磋商、评审及签约

17. 磋商

17.1 采购代理机构按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

17.3 磋商时，采购代理机构或投标人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封。

17.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该投标人的响应文件。

17.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的投标人（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

18. 磋商小组

评标委员会由技术、经济等方面的专家和采购人代表（如有）组成，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选投标人。

19. 关于政策性优惠

19.1 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入当期节能清单的，其评审价=报价*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供相关证明文件。

19.2 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入当期环保清单的，其评审价=报价*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供相关证明文件。

19.3 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品均为绿色产品的，均为绿色产品的，其评审价=报价*（1-4%）；超过一半产品为绿色产品的，其评审价=报价*（1-3%）；个别产品为绿色产品的，其评审价=报价*（1-2%）。投标人所投产品满足此规定的，必须提供相关证明文件。

19.4 纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务：

19.4.1 采用最低评标价法评标的项目，对自主创新产品在评审时对其投标价格给予5%的价格扣除。

19.4.2 采用综合评分法评标的项目，对自主创新产品在价格评标项中，对自主创新产品给予价格评标总分值的5%的加分。

19.5 投标人为中小企业（含联合体）的情况：

19.5.1 中小企业：

是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准（工信部联企业〔2011〕300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

19.5.2 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

19.5.3 监狱企业视同为小型、微型企业，必须提供相关证明文件。

19.5.4 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”（内容、格式见财库〔2017〕141号）。

（投标人为中小企业，同时所投产品为中小企业生产的才能享受政策性优惠）

19.5.5 具体评审价说明：

（1）投标人为中小企业，货物和服务项目评审价=报价*（1-10%），工程项目评审价=报价*（1-3%）；对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

（2）投标人为联合体报价，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目评审价=报价*（1-4%），工程项目评审价=报价*（1-1%）；对于适用招标投标法的政府采购工程

建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

(3) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

19.5.6 投标人为中小企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

20. 磋商和定标

20.1 磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

20.2 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出三人为成交候选投标人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选投标人为成交投标人并向其授予合同。排名第一的成交候选投标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选投标人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选投标人或重新组织招标。如此类推。

20.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

21. 质疑处理

21.1 投标人如认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南政辉招投标代理有限公司提出质疑，并附相关证明材料（**质疑函格式详见海南省财政厅质疑函范本，未按照质疑函范本书写或未附相关证明材料的质疑均不受理**）。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21.2 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

21.3 质疑函接收信息

联系部门：海南政辉招投标代理有限公司一项目部

联系电话及联系人：0898-66557609 、李工

通讯地址：海口市五指山路康业花园西湖苑 G 栋 2A

21.4 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 在质疑有效期内未就同一环节一次性提出质疑的；
- (6) 其它不符合受理条件的情形。

21.5 质疑函的形式有下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当一次性告知质疑人在法定质疑期内修改后重新提交。法定质疑期内质疑人未重新提交，或者重新提交的质疑仍不符合形式规定的，由此产生的风险由投标人自行承担：

- (1) 质疑函未使用财政部制定的政府采购投标人质疑函范本进行编写的；
- (2) 质疑函内容不全的。

21.6 代理机构应于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，应当受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。

质疑函在质疑有效期内需要修改、补充的，以提交修改或补充的质疑函原件并发出质疑签收单之日作为质疑正式受理之日。

22. 成交通知

22.1 成交投标人收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

22.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交投标人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交投标人还应承担赔偿责任。

23.2 竞争性磋商文件、成交投标人的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

六、其他

24. 采购代理服务费用

参照海南省物价局文件《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225号）规定的差额定率累进法计算收取，由成交供应商向海南政辉招投标代理有限公司支付。

25. 其他

本项目不召开答疑会。

(附表 1)

(一) 初步审查表

项目名称:

项目编号:

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	报价人		
			1#	2#	3#
1	投标人资格	是否符合磋商文件第一章申请人的资格要求			
2	响应文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	投标有效期	是否满足采购文件要求（60 天）			
4	响应保证金	是否按要求提交响应保证金证明			
5	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	合同履行期限） （工期）	是否符合采购文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论（合格/不合格）					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组（签字）：

(附表 2)

综合评分表

序号	评审内容		评审标准	分值
1	施工组织设计	施工组织设计的完整性	(1) 施工组织设计重点内容突出、有效，具有完整性、针对性、先进性，符合磋商文件的要求得 5 分； (2) 施工组织设计重点内容突出、有效，具有完整性、针对性，符合磋商文件的要求得 3-4 分； (3) 施工组织设计内容一般、具有完整性，符合磋商文件的要求得 1-2 分； (4) 施工组织设计不符合磋商文件要求得 0 分。	5 分
		施工方案与技术措施	(1) 施工方案及施工方法先进可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产科学、合理的得 10-15 分； (2) 施工方案及方法可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产科学性、合理性一般的得 5-9 分； (3) 施工方案及施工方法较差，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产科学性、合理性较差，得 1-4 分； (4) 没有方案不得分。	15 分
		质量管理体系与措施	(1) 质量管理体系与措施科学性，完整性、合理性较强得 10-15 分； (2) 质量管理体系与措施科学性，完整性、合理性一般得 5-9 分； (3) 质量管理体系与措施科学性，完整性、合理性较差得 1-4 分； (4) 无质量管理体系与措施不得分。	15 分
		安全管理体系与措施	(1) 安全管理体系与措施科学性，完整性、合理性较强得 7-10 分； (2) 安全管理体系与措施科学性，完整性、合理性一般得 3-6 分； (3) 安全管理体系与措施科学性，完整性、合理性较差	10 分

序号	评审内容		评审标准	分值
			得 1-2 分； (4) 无安全管理体系与措施不得分。	
		环保管理体系与措施	(1) 环保管理体系与措施科学性，完整性、合理性较强得 6-8 分； (2) 环保管理体系与措施科学性，完整性、合理性一般得 3-5 分； (3) 环保管理体系与措施科学性，完整性、合理性较差得 1-2 分； (4) 无环保管理体系与措施不得分。	8 分
		工程进度计划与措施	(1) 工程进度计划与措施完整性、科学性、合理性强，得 5-7 分； (2) 工程进度计划与措施完整性、科学性、合理性较一般，得 3-4 分； (3) 工程进度计划与措施完整性、科学性、合理性较差，得 1-2 分； (4) 无工程进度计划与措施不得分。	7 分
2	类似业绩		2020 年 3 月 1 日以来企业承接过相关类似项目。 证明材料：响应文件中每提供一个施工合同及中标通知书复印件，得 5 分，不满足的不得分。	10 分
3	价格得分		满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价)×价格权值×100	30 分
4	满分			100 分

磋商小组成员：

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：万宁市中医院食堂改造项目（二次招标）
- 2、招标控制价：669320.13 元，超出招标控制价的投标，按无效投标处理
- 3、建设内容：万宁市中医院食堂改造项目
- 4、招标范围：工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见工程量清单）
- 5、合同履行期限（工期）： 60 日历天
- 6、付款方式：甲乙双方协商
- 7、质量要求：合格
- 8、工程验收：采购人根据磋商文件和响应文件相关组织相关单位进行验收。

二、工程量清单

工程量清单目录

工程名称：万宁市中医院食堂改造项目

[illegible]

编制说明

项目名称：万宁市中医院食堂改造项目

一、工程概况：

- (一) 工程名称：万宁市中医院食堂改造项目
- (二) 建设地点：万宁市
- (三) 建设单位：万宁市中医院

二、编制范围：

- (一) 本清单编制范围为万宁市中医院食堂改造项目。

三、编制依据：

- (一) 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》。
- (二) 工程量清单项目计量规范(2013-海南)。
- (三) 根据海南省住房和城乡建设厅发布《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定【2019】100号）计取税率。
- (四) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建质[2018]48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2012]156号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）；
- (五) 工程材料价格参照海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2023年第3期发布的万宁市信息价格计取，部分信息价没有的参考厂商报价及市场价。
- (六) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。
- (七) 其他相关标准、规范及有关技术文件。

四、编制方法

- (一) 《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》。
- (二) 工程量清单项目计量规范(2013-海南)。

五、编制相关说明：

- (一) 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

（二）工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

（三）投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

（四）工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

（五）工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

（六）分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

（七）措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过海南省住房和城乡建设厅颁布的相关定额计费标准。本项目建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

（八）本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 单项工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室内工程（食堂室 标段：万宁市中医院食堂改
内改造） 造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	隔断工程		
1.4	天棚工程		
1.5	楼地面工程		
1.6	门窗工程		
1.7	墙、柱面工程		
1.8	大理石台面		
1.9	排水沟工程		
1.10	脚手架工程		
1.11	安装工程		
1.12	酒柜		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室内工程（食堂室内改造） 标段：万宁市中医院食堂改造项目

造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		吊顶						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 金属龙骨 其他装饰面 拆除	m2	233			
2	010103002001	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运建筑垃圾 2. 运距：10km 内	m3	2. 53			
		墙面						
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆或沥青结合层 2. 饰面材料种类：陶瓷块料	m2	186. 4			
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：砖墙、混凝土墙面抹灰层	m2	620			
		门窗						
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金窗	樘	9			
6	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属门窗 拆除门	樘	6			
7	011610002003	防盗网拆除	1. 防盗网拆除	m2	32. 13			
8	010103002002	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运建筑垃圾 2. 运距：10km 内	m3	17. 41			
		隔断						
9	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 隔断拆除 金属骨架 不分饰面 拆除	m2	21			
10	010103002003	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运建筑垃圾 2. 运距：10km 内	m3	5. 25			

		铁管						
11	011612001001	管道拆除	1. 钢管拆除(不分室内室外) 公称直径 150mm 以内	m	84			
12	010103002004	余方弃置	1. 人工装自卸汽车运建筑垃圾 2. 运距: 10km 内	m3	1.68			
		拆除电线、网线、不锈钢屏风及清理杂物						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	01B001	拆除电线、网线、不锈钢屏风及清理杂物	1. 拆除电线、网线、不锈钢屏风及清理杂物（含装车弃运）	项	1			
		混凝土路面						
14	040402018001	施工缝	1. 类别：地面缩缝 2. 工艺要求：缝宽 6mm 缝深 5cm	m	113			
15	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土类路面层 无筋 2. 厚度：18cm	m ²	21.3			
16	041001003001	拆除基层	1. 人工拆除基层或面层 碎（砾）石 厚 15cm 以内	m ²	21.3			
17	040102002001	挖沟槽石方	1. 履带式单斗液压挖掘机挖石碴装车 斗容 0.6m ³	m ³	7.03			
18	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：石渣 2. 运距：10km	m ³	7.03			
		地面砖						
19	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 楼地面铲除水泥砂浆面层整体面层	m ²	252.6			
20	040102002002	挖沟槽石方	1. 履带式单斗液压挖掘机挖石碴装车 斗容 0.6m ³	m ³	12.63			
21	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石渣 2. 运距：10km	m ³	12.63			
		红砖墙						
22	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙拆除	m ³	8.1			
23	040102002003	挖沟槽石方	1. 履带式单斗液压挖掘机挖石碴装车 斗容 0.6m ³	m ³	8.1			

24	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 石渣 2. 运距:10km	m3	8.1			
		砌筑工程						
25	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖、 240*115*53 2. 墙体类型:灰砂砖墙 3. 墙体厚度:180mm	m3	31.5			
26	010401003002	砖砌体 包管	1. 砖砌体 包管	m3	3.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中医院食堂改造项目
工程名称：室内工程（食堂室内改造） 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		隔断工程						
27	011210003001	玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断	m ²	16.2			
		天棚工程						
		铝扣板吊顶 300×300						
28	011302001001	吊顶天棚	1. 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 300mm×300mm	m ²	4.9			
		铝扣板吊顶 600×600						
29	011302001002	吊顶天棚	1. 平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 600mm×600mm	m ²	98.5			
		水泥板吊顶						
30	011302001003	吊顶天棚 轻钢天棚 龙骨	1. 平面、跌级天棚 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距 (400mm×600mm) 平面	m ²	117.06			
31	011302001004	平面、跌级天棚 基层	1. 平面、跌级天棚 基层 胶合板	m ²	117.06			
32	011302001005	平面、跌级天棚 面层	1. 平面、跌级天棚 面层 水泥板	m ²	117.06			
33	011304001001	灯带 (槽)	1. 二级边吊灯槽	m ²	3.82			
		格栅吊顶						
34	011302002001	格栅吊顶	1. 平面、跌级天棚 面层 木格栅	m ²	15			
		砂浆修复天花板						
35	01B002	砂浆修复天花板	1. 砂浆修复天花板	处	16			
		天棚刷涂料						

36	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面漆 两遍	m ²	182			
		不锈钢装饰条						
37	011502001001	金属装饰线	1. 金属装饰线条 金属饰线(直线) 粘贴 宽度 30mm 以内	m	386			
38	011502001002	金属装饰线	1. 金属装饰线条 金属饰线(直线) 粘贴 宽度 50mm	m	67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项目

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			以外					
		木板包梁						
39	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨断面 7.5cm2 以内 木 龙骨平均中距 300mm 以内	m2	2.14			
40	011207001002	胶合板基层	1. 龙骨上钉胶 合板基层	m2	2.14			
41	011207001003	石膏板	1. 石膏板面层	m2	2.14			
		楼地面工程						
		硬化地面						
42	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎 石 2. 厚度:15cm	m2	5.76			
43	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土 路面 预拌混凝土 厚度 18cm	m2	5.76			
44	040203007002	水泥混凝土路面养护	1. 水泥混凝土 路面 水泥混凝土 养生 塑料膜 养护	m2	5.76			
		地板砖						
45	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面铺贴 陶瓷块料 水泥 膏 (300× 300)	m2	15			
46	011102003002	块料楼地面	1. 楼地面铺贴 陶瓷块料 水泥 膏 (600× 600)	m2	237.6			
47	011102001001	石材楼地面	1. 楼地面铺贴 门过红石 粉状 型建筑胶粘剂 (8mm) 每块周 长 3200mm 以内	m2	1.8			
		门窗工程						
		铝合金推拉窗						

48	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 隔热断桥铝合金推拉窗(不带亮)	m2	32.13			
49	010807004001	金属纱窗	1. 铝合金框纱窗安装 成品推拉	m2	2.69			
50	01B003	玻璃开口（100×30mm）	1. 玻璃开口（100×30mm）	个	4			
		不锈钢门						
51	010802003001	钢质防火门	1. 单叶不锈钢门安装	m2	2.56			
52	010802003002	钢质防火门	1. 双叶不锈钢门安装	m2	6.03			
		铝合金中空玻璃门						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）目第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010805005001	全玻自由门	1. 双叶铝合金中空玻璃门安装 有框门扇	m2	5.4			
		铝定制门						
54	010802003003	钢质防火门	1. 铝定制平开门安装	m2	14.7			
		窗帘及窗帘盒						
55	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：胶合板 2. 轨的数量：单轨	m	17.5			
56	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：百页窗帘	m2	11.27			
57	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质：布帘	m2	49			
		复合门						
58	010805007001	复合材料门	1. 安装复合门	m2	1.85			
		墙、柱面工程						
		墙面批挡						
59	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面 底层抹灰 15mm	m2	832			
		墙面涂料						
60	011201001002	外墙涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	632			
61	011201001003	内墙涂料	1. 内墙涂料（乳胶漆面漆）墙面两遍	m2	126			
		墙裙						
62	011204003001	块料墙面	1. 墙面面砖（密缝）水泥膏镶贴（300×600）	m2	330			
		墙面木饰面						

63	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨断面 7.5cm2 以内 木 龙骨平均中距 300mm 以内	m2	71			
64	011207001005	石膏板	1. 石膏板面层	m2	71			
		木板包柱						
65	011208001001	柱面装饰	1. 龙骨材料种 类、规格、中 距:木龙骨 2. 面层材料品 种、规格、颜 色:不锈钢饰面	m2	2.52			
66	011208001002	柱面装饰	1. 龙骨材料种 类、规格、中 距:木龙骨	m2	2.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 基层材料种类、规格：胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色：木板					
		大理石台面						
67	011102001002	石材楼地面	1. 铺贴石材 粉状型建筑胶粘剂（8mm）每块周长3200mm 以内	m ²	4.96			
68	011104002001	木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格：胶合板	m ²	4.96			
69	01B004	石材磨边	1. 石材磨边、抛光、开槽 小圆边、倒边、增光边	m	21			
		排水沟工程						
70	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 以内 3. 挖土类型：人工挖沟、槽	m ³	4.44			
71	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 人工装汽车土方 3. 运距：10km	m ³	4.44			
72	040303001001	混凝土垫层	1. 地沟底板混凝土垫层	m ³	1.11			
73	040601007001	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 现浇混凝土池壁直、矩形厚度 20cm 以内	m ³	1.78			
74	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格：瓷砖 2. 垫层：材料品种、厚度、强度	m ²	19.98			

			等级:详见设计 图纸					
75	01B005	不锈钢厨 房地沟盖 板	1. 不锈钢厨房地 沟盖板	m	22.2			
		脚手架工程						
76	081303002001	双排脚手 架	1. 双排竹脚手架 4m 以内	m2	438			
		安装工程						
		给排水						
77	030801016001	塑料管	1. 材质:PCR 排水 管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:热 熔连接	m	12			
78	030801016002	塑料管	1. 材质:PCR 排水 管 2. 规格:DN110	m	68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定
额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式：热熔连接					
79	030801016003	塑料管	1. 材质：PCR 给水管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：热熔连接	m	20			
80	030801016004	塑料管	1. 材质：PCR 给水管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：热熔连接	m	55			
81	030801016005	塑料管	1. 材质：PCR 给水管 2. 规格：DN32 3. 连接形式：热熔连接	m	20			
82	031004003001	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：立柱式、冷水 3. 附件名称、数量：立式水嘴 5 个、角型阀（带铜活）5 个、金属软管 5 根及洗脸盆排水附件 5 套	组	5			
83	031004006001	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：蹲式、瓷高水箱 3. 附件名称、数量：冲洗管 3 根、角型阀（带铜活）3 个、金属软管 3 根、冲洗管 3 根、大便器存水弯 3 个、大便器胶皮碗（配喉箍）3 套、瓷蹲式大便器低水箱及配件 3 套	组	3			

84	031004010001	淋浴器	1. 双管成品淋浴器（花洒） 手动开关 冷热水	套	2			
85	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏 公称直径 50mm	个	4			
86	031004014002	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:水龙头 公称直径 15mm	个	3			
87	01B006	60 厘米长软管	1. 60 厘米长软管	条	8			
		电气安装						
88	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯具 2. 型号:LED 吸顶灯 3. 规格:600×600	套	11			
89	030412004001	装饰灯	1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 型号:孔灯	套	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项

工程名称：室内工程（食堂室内改造）目第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:3 英寸以内					
90	030412004002	装饰灯	1. 名称:几何形状组合艺术装饰灯具 2. 型号:艺术螺旋造型灯 3. 规格:100cm	套	4			
91	030412004003	装饰灯	1. 名称:几何形状组合艺术装饰灯具 2. 型号:艺术螺旋造型灯 3. 规格:80cm	套	2			
92	030412005001	荧光灯	1. 名称:荧光艺术装饰灯具 2. 型号:灯带 3. 安装形式:天棚	套	72			
93	030412001002	普通灯具	1. 名称:普通壁灯 2. 型号:节能灯泡	套	4			
94	030404034001	照明开关	1. 名称:照明跷板开关 2. 安装方式:明装	个	13			
95	030404021001	限位开关	1. 名称:2P 32 安开关	个	13			
96	030404021002	限位开关	1. 名称: 4P 63 安开关	个	3			
97	030404021003	限位开关	1. 名称: 4P 100 安开关	个	1			
98	030404035001	插座	1. 名称:普通插座安装 单相 明插座电流 2. 规格:五孔插座	个	26			

99	030404035002	插座	1. 名称:普通插座安装 单相 明插座电流 2. 规格:空调插座	个	8			
100	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 电缆线 3. 规格:16×4mm ² 4. 敷设方式、部位:埋地敷设 5. 地形:详见设计图纸	m	40			
101	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 电缆线 3. 规格:6×4mm ² 4. 敷设方式、部位:埋地敷设 5. 地形:详见设计图纸	m	50			
102	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 电缆线 3. 规格:4×3mm ²	m	100			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
医院食堂改造项目

工程名称：室内工程（食堂室内改造）

目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 敷设方式、部位：埋地敷设 5. 地形：详见设计图纸					
103	030411004001	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 型号：BV 电线 4. 规格：4mm ²	m	800			
104	030411004002	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 型号：BV 电线 4. 规格：2.5mm ²	m	410			
105	030411004003	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 型号：BV 电线 4. 规格：1.5mm ²	m	700			
106	030408003001	电缆保护管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：DN20	m	400			
107	030408003002	电缆保护管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：DN25	m	200			
108	030408003003	电缆保护管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：DN32	m	40			
109	030411006001	接线盒	1. 名称：单线底盒	个	15			
110	030411006002	接线盒	1. 名称：双线底盒	个	18			
111	030404017001	配电箱	1. 名称：总开关箱子 2. 规格：420×210 3. 安装方式：悬	台	5			

			挂嵌入式					
112	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	1			
		酒柜						
113	01B007	定制酒柜 (免漆板材质、规格: 2.3*2.7m)	1. 定制酒柜 (免 漆板材质、规格: 2.3*2.7m)	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内工程（食堂 标段：万宁市中医院食堂改 单位：
室内改造） 造项目 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元	1.52				

			以内部分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内工程（食堂 标段：万宁市中医院食堂 单位： 元 第 2 页 共 2 页
室内改造） 改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 2-5 的中间值 3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5，仅作参考。

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表
7)

规费、税金项目计价表

工程名
称：室内
工程（食
堂室内改
造）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	三级池		
1.2	洗手间		
1.3	二楼栏杆打磨喷漆		
1.4	三楼屋面防水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		三级池						
		土方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土类别：挖掘机挖装	m ³	34.65			
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：一、二类土	m ³	22.5			
3	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：10km	m ³	12.15			
		钢筋混凝土工程						
4	040601006001	现浇混凝土池底	1. 现浇构筑物混凝土 池类 池底 2. 混凝土强度：C30	m ³	4.5			
5	040601007002	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 现浇构筑物混凝土 池类 池壁 2. 混凝土强度：C30	m ³	4.16			
6	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 现浇构筑物混凝土 池类 池顶板 2. 混凝土强度：C30	m ³	2.7			
7	041102035001	池壁（隔墙）模板	1. 现浇混凝土模板 池底	m ²	5.1			
8	041102035002	池壁（隔墙）模板	1. 现浇混凝土模板 池壁 木支撑	m ²	17.49			
9	041102036001	池盖模板	1. 现浇混凝土模板 池顶板 木模板	m ²	3.06			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋 制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ ϕ 18mm	t	0.561			

		防水工程						
11	080403004001	涂膜防水	1. 部位:水沟底面 2. 涂膜品种、遍数、厚度:聚氨酯涂膜防水 2mm厚	m2	15			
12	080403004002	涂膜防水	1. 部位:水沟壁 2. 涂膜品种、遍数、厚度:聚氨酯涂膜防水 2mm厚	m2	17.34			
		洗手间						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土方工程						
13	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土类别：挖掘机挖装	m ³	4.95			
14	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：一、二类土	m ³	2.25			
15	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：10km	m ³	2.7			
		钢筋混凝土工程						
16	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 现浇建筑物混凝土 垫层 2. 强度等级：C15	m ²	0.1			
17	010501002001	带形基础	1. 现浇建筑物混凝土 带形基础 混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	2.6			
18	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：C15 混凝土 40 石 8cm、10cm	m ²	6.6			
19	010505003001	平板	1. 现浇建筑物混凝土 平板 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	2.28			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ Φ 18mm	t	0.186			
		砌筑工程						

21	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 墙体类型: 灰砂砖墙 3. 墙体厚度: 180mm	m3	11.33			
		墙面工程						
22	011201001004	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 内墙 20mm	m2	46.46			
23	011201001005	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 外墙 20mm	m2	29.74			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	46.46			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	29.74			
		天棚工程						
26	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷(刷)油漆、涂料 内	m2	11.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			墙涂料(乳胶漆面漆) 天棚面两遍					
		楼地面工程						
27	011102003003	块料楼地面	1. 块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2 以内	m2	6.6			
		防水工程						
28	080403004003	涂膜防水	1. 部位:洗手间地面 2. 涂膜品种、遍数、厚度:聚氨酯涂膜防水 2mm 厚	m2	6.6			
29	080403004004	涂膜防水	1. 部位:洗手间墙面 2. 涂膜品种、遍数、厚度:聚氨酯涂膜防水 2mm 厚	m2	29.74			
		门窗工程						
30	010802003004	钢质防火门	1. 门框、扇材质:铝合金门	m2	3.78			
31	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:铝合金窗	m2	6			
32	01B008	玻璃通风口	1. 玻璃通风口	个	2			
		安装工程						
		给排水						
33	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式、冷水 3. 附件名称、数量:立式水嘴 2 个、角型阀(带铜活)2 个、金属软管 2 根及洗脸	组	2			

			盆排水附件 2 套					
34	031004014003	给、排水 附(配)件	1.地漏安装 公 称直径 50mm	个	2			
35	031001006001	塑料管	1.材质:PCR 给水 管 2.规格:DN32 3.连接形式:热 熔连接	m	10			
36	031001006002	塑料管	1.材质:PCR 排水 管 2.规格:DN110 3.连接形式:热 熔连接	m	23			
37	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 蹲式、手	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定
额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市中
工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

医院食堂改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			动开关 3. 附件名称、数量：冲洗管 2 根、大便器存水弯 2 个、大便器胶皮碗（配喉箍）2 套、螺纹截止阀 2 个、防污器个					
38	031004010002	淋浴器	1. 双管成品淋浴器（花洒） 手动开关 冷热水	套	2			
39	010401011001	砖检查井	1. 圆形污水检查井 形式：砖砌直通式 井内径 700mm 适用管径 ≤400mm 井深 1.2	座	1			
		电气安装						
40	030412001003	普通灯具	1. 名称：节能灯泡 2. 型号：节能灯泡	套	2			
41	030404034002	照明开关	1. 名称：照明跷板开关 2. 安装方式：明装	个	2			
42	030411004004	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：线槽配线 3. 型号：BV 电线 4. 规格：BV	m	50			
43	030404035003	插座	1. 名称：普通插座 安装 单相 明插座 电流 2. 规格：成套插座	个	4			
		二楼栏杆打磨喷漆						
44	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆、两遍	m2	18.7			
45	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：防锈漆、两遍	m2	18.7			

		三楼屋面防水						
46	050101008001	屋面清理	1. 防水工程 基层清理	m2	75			
47	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:GX-001 材料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 、四遍	m2	75			
48	01B009	石材磨边	1. 石材磨边、抛光、开槽 开槽普通槽	m	105			
49	010902008001	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:GX-002 材料	m	105			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建洗手间、三级池、屋面防水等）

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建
洗手间、三级池、屋面防水
等）

标段：万宁市中医院食堂
改造项目

单位：

元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费						
2	1.1.1	1 千万元以内 部分	综合价含主 设(1 千万元 以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以 内部分	综合价含主 设(1~5 千万 元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿 元以内部分	综合价含主 设(5 千万元 ~1 亿元以内 部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部 分	综合价含主 设(1 亿元以 上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、 文明施工基 本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安 责险费 *0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38 号中 的附件 1 计算实际 费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程（新建
洗手间、三级池、屋面防水
等）

标段：万宁市中医院食堂
改造项目

单位：

元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
14	1.6	雨季施工增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-人 材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预 算或控 制价 时，视 频监控 费暂按 租赁价 每台球 机 1000 元/ 月、每 两台枪 机 800 元/月 计算， 工程结 算时， 按实际 费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表
7)

规费、税金项目计价表

工程名
称：室外
工程（新
建洗手
间、三级
池、屋面
防水等）

标段：万宁市中医院食堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合同主要条款

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

通用合同条款

(略)

合同专用条款部分

甲方：

乙方：

甲乙双方根据____年____月____日____（项目编号：____）竞争性磋商招标结果及磋商文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

二、合同履行期限

三、地点和方式

四、包装方式

五、付款条件

六、验收、交付标准和方法

七、质量保修范围和保修期限

八、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求，按合同金额的1%/天计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

九、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼解决。

十、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十一、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

十二、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 采购文件、乙方的响应文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 成交通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十三、合同备案

本合同一式三份，中文书写。甲方、乙方和采购代理机构执一份。

甲方： _____（盖章）
章）

乙方： _____（盖

地址： _____

地址：

法定（或授权）代表人： _____

法定（或授权）代表人：

开户行： _____

开户行：

户名： _____

户名：

帐号： _____

帐号：

_____年____月____日

_____年____月____日

第五章 响应文件内容和格式

响应文件 (封面)

项目名称：_____

项目编号：_____

(正本/副本)

投标人名称：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

电话：_____ 传真：_____.

响应代表：_____ 签字：_____.

日期：202____年____月____日

目录

- 一、开标一览表
- 二、投标函及投标函附录
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、企业纳税证明复印件
- 六、社会保障缴费记录复印件
- 七、保证金缴纳证明复印件
- 八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函
- 九、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书
- 十、不存在与参加本项目采购活动的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函
- 十一、项目管理机构
- 十二、投标人基本情况表
- 十三、已报价工程量清单
- 十四、中小企业声明函（没有可不提供）
- 十五、残疾人企业声明函（没有可不提供）
- 十六、其他材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

一、开标一览表

项目名称：

项目编号：

单位：人民币元

万宁市中医院食堂改造项目	
本项目投标报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
合同履行期限(工期)	

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：1. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容，包括运输、保险、税收等一切相关费用。

2. 本项目投标总报价超过招标控制价的将视为无效投标。

二、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，合同履行期限（工期）：_____,按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本投标函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）元（¥_____元）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

投标人名称：_____（盖单位章）

授权代表：_____（签字或盖章）

地址：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	合 同 履 行 期 限（工 期）：	_____日历天。	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（从投标截止之日算起）	

投标人名称：_____（盖单位章）

_____年__月__日

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：__年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

附：法定代表人身份复印件

特此证明。

投标人名称：_____（盖单位章）

_____年____月____日

四、授权委托书

致：海南政辉招投标代理有限公司：

本授权书声明：

委托人：

地 址：_____法定代表人：

受托人：姓名_____性别：_____出生日期：_____年____月____日

所在单位：_____职务：

身 份 证：_____ 联系方式：

兹委托受托人_____代表我方参加海南政辉招投标代理有限公司组织的项目名称：_____（项目编号为：_____）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人身份证复印件及受托人身份证复印件

委托单位 （公章）

法定代表人 （签字或盖章）

受托人 （签字或盖章）

年 月 日

五、企业纳税证明复印件

六、社会保障缴费记录复印件

七、保证金缴纳证明复印件

八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

致：海南政辉招投标代理有限公司

为响应贵公司组织的（项目名称：_____）（项目编号为：_____）货物及服务工程的招标采购活动，我司声明如下：

1、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”、信用中国（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”等重大违法记录。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称：_____（盖单位章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

授权代表：_____（签字或盖章）职务：_____

日期：_____

九、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书

致：海南政辉招投标代理有限公司

本公司作为参加本次（项目名称：_____）（项目编号为：_____）的投标人，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖单位章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

授权代表：_____（签字或盖章）职务：_____

日期：_____

十、不存在与参加本项目采购活动的其他投标人单位负责人为
同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函

致：海南政辉招投标代理有限公司

为响应贵公司组织的（项目名称：_____）（项目编号为：_____）货物及服务工程的招标采购活动，我司郑重承诺如下：

我公司在参加该项目招标采购活动中，不存在与参加本项目采购活动的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖单位章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或盖章） 职务：_____

日期：_____

十一、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

十二、投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人				技术职称				电话		
技术负责人				技术职称				电话		
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技工					
经营范围										
备注										

十三、已报价工程量清单

十四、中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十五、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、投标人为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十六、其它材料