

合同编号：ZMHY2023-013

国家税务总局鄂尔多斯东胜区税务局  
物业管理委托合同

甲方（委托人）：国家税务总局鄂尔多斯东胜区税务局

乙方（受托人）：鄂尔多斯市中正物业管理有限公司

签订日期：2023年6月19日



# 物业管理委托合同

甲方（委托方）：国家税务总局鄂尔多斯东胜区税务局

地址（详细地址）：鄂尔多斯市东胜区沙日乌素路与体育街  
交叉口南 160 米。

乙方（受托方）：鄂尔多斯市中正物业管理有限公司

地址（详细地址）：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区团结路 4  
号街坊大兴家和苑小区 B 号楼 5 层 504 室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲、乙双方就国家税务总局鄂尔多斯市东胜区税务局（政府采购项目批准书编号：ZMHY2023-013），通过选聘物业服务企业方式，经平等自愿协商一致达成以下合同条款：

## 一、物业基本情况

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1. 物业类型：办公楼。

2. 座落位置：鄂尔多斯市东胜区沙日乌素路与体育街交  
叉口南 160 米鄂尔多斯市东胜区税务局综合办公大楼。

3. 物业建筑面积：25,100 平方米。其中，地下一层：车库、地下停车场 5050 平方米；一层：写字楼大堂、税务大厅；二层：餐厅由餐厅负责；五层-十四层：办公区；十五层：会议室、电教室组成。室外停车场 3300 平方米。



## 二、合同金额

合同总金额：人民币 1397000 元/年（含税），大写：壹佰叁拾玖万柒仟元整。

上述合同总金额不包含试用期物业管理服务费用。

## 三、付款方式

按季度分期支付物业管理服务合同金额，具体付款方式如下：

（1）2023.9.8 日前，支付第一期合同金额：349250 元，（大写：叁拾肆万玖仟贰佰伍拾元）。

（2）2023.12.8 日前，支付第二期合同金额：349250 元，（大写：叁拾肆万玖仟贰佰伍拾元）。

（3）2024.3.8 日前，支付第三期合同金额：349250 元，（大写：叁拾肆万玖仟贰佰伍拾元）。

（4）2024.6.8 日前，支付尾期合同金额：349250 元，（大写：叁拾肆万玖仟贰佰伍拾元）。

甲方付款前乙方需开具合法、有效的足额增值税专用发票，乙方迟延交付增值税专用发票的，甲方有权相应延迟支付费用并不承担因此导致的违约责任。

乙方收款账户信息如下：

1. 纳税人识别号：91150602MA13T2NP6T
2. 开户行：招商银行股份有限公司鄂尔多斯分行营业部
3. 户名：鄂尔多斯市中正物业管理有限公司
4. 账号：477900399510601



5. 地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区团结路 4 号街坊大兴家和苑小区 B 号楼 5 层 504 室。

#### 四、委托服务期限

(1) 试用期三个月：自 2023 年 4 月 14 日起至 2023 年 7 月 13 日止。

(2) 委托管理期限：甲方委托乙方管理物业项目的期限为 1 年，自 2023 年 6 月 9 日起至 2024 年 6 月 8 日止。

#### 五、知识产权

乙方保证在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分均为合法，无涉及侵权问题。

#### 六、考核

1. 考核细则详见《国家税务总局鄂尔多斯市东胜区税务局采购物业管理服务采购需求》。

2. 考核结果由甲乙双方签字确认。

3. 验收不合格的甲方可以解除合同且不承担任何法律责任。

#### 七、服务方案

##### 1. 物业管理服务范围

###### (1) 保洁服务：

①办公楼保洁，负责所有局领导办公室、会议室、图书室、卫生间室内保洁工作，负责楼道、楼梯间扶手保洁工作。

②领导宿舍楼保洁，负责领导宿舍的室内保洁工作，以及楼道和卫生间保洁工作。

