

HTQ-GK2024025玉溪市红塔区医疗共同体（北城分院、李棋分院、春和分院、研和分院、大营街分院、高仓分院、凤凰分院、玉带分院、玉兴分院）物业服务采购项目（保安及保洁服务）
公开招标公告

项目概况

玉溪市红塔区医疗共同体（北城分院、李棋分院、春和分院、研和分院、大营街分院、高仓分院、凤凰分院、玉带分院、玉兴分院）物业服务采购项目（保安及保洁服务）招标项目的潜在投标人应在政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn>）获取招标文件，并于2025年01月15日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本信息

1. 项目编号：HTQ-GK2024025（计划编号：4530402JH202400963）

2. 项目名称：玉溪市红塔区医疗共同体（北城分院、李棋分院、春和分院、研和分院、大营街分院、高仓分院、凤凰分院、玉带分院、玉兴分院）物业服务采购项目（保安及保洁服务）

3. 预算金额：¥1990030.00元/年（大写：壹佰玖拾玖万零叁拾元整）。

4. 最高限价：¥1990030.00元/年（大写：壹佰玖拾玖万零叁拾元整）。

各分包预算金额及最高限价如下：

包件编号	包件名称	分包预算金额（元）	分包最高限价（元）	备注
01包	保安服务	765240.00	765240.00	
02包	卫生保洁、水电维修及食堂服务	1224790.00	1224790.00	

5. 采购需求：玉溪市红塔区医疗共同体（北城分院、李棋分院、春和分院、研和分院、大营街分院、高仓分院、凤凰分院、玉带分院、玉兴分院）物业服务采购项目（保安及保洁服务）设置两个包件，包括保安服务、卫生保洁、水电维修及食堂服务。通过公开招标方式分别确定一家供应商为玉溪市红塔区中医医院2024年物业管理服务采购项目提供所需的相关服务。

01包保安服务：

序号	服务区域	保安服务			招标方联系电话	备注
		人员配置（个）	人员要求	预算金额（元/年）		

1	春和 分院	2	1. 男性、18-50岁、初中以上学历, 取得保安人员资格证书; 2. 有健康证; 3. 提供社保缴费凭证; 4. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准。	60,000.00	陆老师 13988448111	
2	凤凰 分院	2	1. 男性、18-50岁、初中以上学历, 会水电维修优先, 2. 提供健康证明, 每年一检。	60,000.00	薛老师 13887732769	
3	李棋 分院	2	1. 男性、18-50岁、初中以上学历, 取得保安人员资格证书; 持电工特种作业操作证(低压); 2. 有健康证; 3. 提供社保缴费凭证; 4. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准。	58,800.00	马老师 13150525095	
4	玉带 分院	2	1. 男性、18-50岁、初中以上学历, 取得保安人员资格证书; 2. 有健康证3. 提供社保缴费凭证; 4. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准	60,000.00	师老师 13759059867	
5	北城 分院	8	1. 男性、18-50岁、初中以上学历, 取得保安人员资格证书; 2. 提供社保缴费凭证; 3. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准; 4. 提供健康证明; 5. 其中管理人员不低于1人	240,000.00	徐老师 15008887262	
6	研和 分院	3	1. 男性, 年龄18至50岁, 其中1人需持有低压电工证, 负责院内水电日常维护和维修工作; 2. 无犯罪记录和不良行为记录	97,200.00	廖老师 15331567992	
7	大营街 分院	3	1. 男性, 年龄18—50周岁; 初中及以上学历, 取得保安人员资格证书; 2. 提供社保缴费凭证; 3. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准; 4. 提供健康证明; 5. 其中一名保安具有特种设备电梯操作证, 负责电梯日常管理工作。	96,000.00	徐老师 13987752695	
8	高仓 分院	3	1. 男性, 年龄18—50周岁; 初中及以上学历, 取得保安人员资格证书; 2. 提供社保缴费凭证; 3. 实发工资不低于玉溪市最低工资标准; 4. 提供健康证明; 5. 持电工特种作业操作证(低压), 负责简单的水电维护; 6. 持有《中华人民共和国机动车驾驶证》准驾C1车型资格, 驾龄2年以上, 参与院内开展驾驶工作。	93,240.00	曹老师 13708770577	
合计		25		765,240		

02包卫生保洁、水电维修及食堂服务:

序号	服务区域	保洁、水电维护、食堂服务					招标方联系电话	备注
		人员配置（个）			人员要求	预算金额（元/年）		
		保洁人员	食堂人员	小计				

1	春和分院	2	0	2	须持健康证	60,000	陆老师 13988448111	
2	凤凰分院	2	1	3	1. 食堂工作人员1名, 具有3年及以上食堂工作经验, 50岁周以下, 须持有健康合格证; 2. 保洁2名, 其中1人需持有低压电工证。	82,800	薛老师 13887732769	
3	李棋分院	0	1	1	食堂工作人员1名, 须持有健康合格证。	27,600	马老师 13150525095	
4	玉带分院	2	0	2	无	55,200	师老师 13759059867	
5	北城分院	14	2	16	保洁人员不低于13人, 持有低压电工证水电人员不低于1人, 北城分院食堂工作人员不少于专职1人、兼职1人。	460,990	徐老师 15008887262	
6	研和分院	6	1	7	1. 保洁6人, 其中1人需持有低压电工证, 负责院内水电日常维护和维修工作。2. 食堂工作人员1人	193,200	廖老师 15331567992	
7	玉兴分院	4	0	4	持有低压电工证水电人员不低于1人	115,200	杨老师 13619479034	
8	大营街分院	6	0	6	持有低压电工证水电人员不低于1人	174,600	徐老师 13987752695	
9	高仓分院	2	0	2	持有低压电工证水电人员不低于1人	55,200	曹老师 13708770577	
合计		38	5	43		1,224,790		

注：具体要求详见公开招标文件第三章服务内容及项目要求。

6. 合同履行期限：叁年，合同每年一签（自合同签订之日起至对应之日止）。本次采购中，投标人应以年服务费进行报价，一旦中标，投标报价即为第一年服务的合同价。根据考核办法，期满经考核合格后，按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22号）文件执行。

注：合同期满后采购人有权根据考核结果确定是否续签合同，若中标人服务质量与投标承诺内容不相符或达不到采购需求，采购人有权重新组织采购。

7. 本项目采购过程采用全流程电子化模式运行。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供资格证明文件：

1.1 投标人2024年01月至今期间（税款所属时期）任意月份的税务局税收通用缴款书扫描件或银行电子缴税凭证扫描件或税务局出具纳税情况的相关证明；依法免税

的，应提供依法免税的相关证明文件；新成立的企业提供成立以来的相关证明或相关情况说明；

1.2 投标人2024年01月至今期间（费款所属时期）任意月份的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的企业提供成立以来的相关证明或相关情况说明；

1.3 投标人参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

1.4 投标人提供2022年至今任意一年度的财务状况报告，如资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。

注：新成立不满一年的投标人提供其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按政策规定扶持小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位。

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）预留采购份额，小微企业价格扣除优惠比例：10%，用扣除后的价格参与评审。

3. 本项目的特定资格要求：

01包：3.1符合中华人民共和国国务院令564号《保安服务管理条例》的相关要求，具有由公安机关颁发的且在有效期内的《保安服务许可证》；

3.2根据《云南省公安厅关于印发云南省保安服务行政许可审批及备案审查工作试行规范的通知》（云公治〔2016〕115号），玉溪市以外的投标人，在玉溪市已设立分公司或已在玉溪市跨区域经营的，提供有效的公安机关备案证明材料；未提供备案证明材料的投标人，需自行承诺“在中标后严格按照云公治〔2016〕115号规定备案”的承诺函。

02包：无

4. 投标人须在中国境内注册，能在国内合法提供采购内容及其相应服务的企业，持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（已登记办理“三证合一”、“五证合一”的企业仅须提供印有统一社会信用代码的营业执照）。

5. 无重大违法失信不良信用记录。参加投标的投标人在投标文件递交截止时间前未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”，采购人或采购代理机构在电子投标文件解密结束后、评标前将通过“信

用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人信用记录,上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存。

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

7.若为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得参加本采购项目。投标人为采购人、集中采购代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证,其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的投标人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的,视同为采购项目提供规范编制。

8.本次采购不接受联合体参加投标。

9.符合上述条件的供应商应承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

三、获取招标文件:采用网上报名方式

1.时间:2024年12月26日00点00分至2025年01月03日18点00分(北京时间,同下)。

2.地点:政府采购云平台(网址:<https://www.zcygov.cn>)。

3.方式:凡有意参加的投标人,登录政府采购云平台后绑定数字证书(CA)在平台获取采购文件(操作路径:登录政府采购云平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”),此方式获取文件的投标人视为合法获取了本项目采购文件。此为参与投标的唯一途径,电子投标文件制作需要基于政府采购云平台(网址:<https://www.zcygov.cn>)获取的采购文件编制。

注:各投标人应在开标前注册成为政采云平台供应商,并完成CA数字证书申领(登录政府采购云平台-我的工作台-CA管理<https://middle.zcygov.cn/ca/apply/choose>模块下进行操作)。政府采购云平台支持多家CA服务商(供应商请根据项目所在省份选择CA),由投标人自行选择。投标人已在政府采购电子交易平台、公共资源交易平台办理的CA可直接使用(2022年1月1日前办理的云南CA需到云南CA办理窗口进行升级),无需重复办理。未完成注册和未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等由投标人自行承担,如有问题可拨打政采云客户服务热线95763咨询。

4.★未按规定时间及方式报名参与本项目的投标人不得参与投标。

5.售价:免费。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间和开标时间:2025年01月15日上午09点00分(北京时间)

地点：登录政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn>）递交投标文件，各投标人需通过“政采云投标客户端”参与采购活动并递交投标文件。

注：使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7（64 位）及以上操作系统。客户端请至政采云公司网站（<https://edu.zcygov.cn/luban/yunnan-dzjy-gys>）进行查看下载，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询。投标文件递交要求如下：

（1）网上递交：投标人须在投标文件提交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，投标文件递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回投标文件，投标无效。投标人在政府采购云平台递交电子版投标文件时，请填写参与远程开标活动经办人的联系方式。

（2）本项目采用全流程电子化交易，无需现场递交纸质文件，但应在文件递交截止时间的登录系统，并根据开标系统的提示操作解密文件。

（3）其他（开标规定等）

智能开标：投标人登录政府采购云平台，在投标截止时间进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由采购代理机构给予对应的回复。

请参与本项目投标人提前熟悉网上开标的相关操作。在使用政府采购云平台时，请自行配备有音视频通话（带摄像头及话筒的电脑）功能的相应设备及稳定网络的环境下，并按政府采购云平台开标大厅中的提示完成投标文件的解密。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 保证金提交方式和方法：

本项目需交纳保证金金额为 01 包保安服务：¥7000.00 元（大写：柒仟元整），02 包卫生保洁、水电维修及食堂服务：¥10000.00 元（大写：壹万元整）。参加本项目投标的投标人，投标保证金须在 2025 年 01 月 15 日 09:00（北京时间，下同）前，投标人向招标文件中载明的方式缴纳保证金。

保证金提交方式：支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函、银行转账等非现金形式提交。投标人可任意选择以下方法提交保证金：

1.1 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构等其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。银行回执（单）等相关凭证须扫描至投标文件中（并注明采购项目编号和

项目名称，内容须填写完整）。

保证金专用账户信息如下（唯一账户）：

投标保证金专户	
开户名称	玉溪市红塔区公共资源交易中心
开户银行	中国建设银行股份有限公司玉溪红塔支行
银行账号	53001658636051004651
保证金窗口联系人及电话	潘女士 0877-2982321

注：到账时间以实际到达专用账户时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为无效。未按时交纳投标保证金或未到达指定账户的，其投标资格审查不通过。为避免由于晚到账的原因造成投标失败，请各投标人预留充足时间。在跨行转账时请考虑以下因素：1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点 30 分前办理手续，可以保证实时跨行到账；2. 对未足额提交投标保证金的投标人提交的投标文件，采购代理机构将视其为不响应投标条件而予以拒绝。

1.2 保函、保证保险：保函申请人必须是投标人，受益人必须是采购人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称一致，以免造成投标无效；保证保险须按照国家关于保证保险的要求购买保证保险。保险受益人（采购人）：玉溪市红塔区医疗共同体（统一社会信用代码：12530402MB1E76851Y）。采用银行保函或保证保险或其他非现金方式提供投标保证金按照国家现行规定实施，其中银行保函或保证保险可实行线下购买银行保函或保证保险。保单（保函）扫描件应随投标文件一起递交。

1.3 若联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

2. 采购信息发布媒体

凡与本项目有关的通知，集中采购机构将在下述 1 个站点上发布公告的形式送达所有与通知有关的已获取招标文件的潜在人，而不再用其他方式通知，请各投标人注意随时留意以上 1 个网站公告，因投标人不留意网站公告，导致其投标无效的责任由投标人自行负责，集中采购机构不予承担任何责任。同时发布关于本次采购活动有关事宜公告，各投标人应在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。

法定媒体：云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）。

3. 现场踏勘

3.1 本项目不统一组织踏勘现场。

3.2 如有需要请各投标人自行前往踏勘，与采购人电话联系。

联系人及电话：王老师 13629666691

3.3 投标人在踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

3.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：玉溪市红塔区医疗共同体

（统一社会信用代码：12530402MB1E76851Y ）

地址：玉溪市红塔区凤凰路31号

联系电话：08772030564

2. 采购代理机构信息

名称：玉溪市红塔区政府采购和出让中心

（统一社会信用代码：12530402069847509T）

地址：云南省玉溪市红塔区河滨路3号西塔7楼

联系方式：0877-2295388

3. 项目联系方式

项目联系人：吴海鸥 王敬元 潘晓娟

电话：0877-2295388 6564979

