

景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂
修缮及附属工程

竞争性磋商文件

项目编号：BNZX2024-1204

采 购 人：景洪市勐龙镇小街中心小学（盖章）

采购代理机构：西双版纳卓信项目管理有限公司（盖章）

2024 年 12 月



竞争性磋商文件公平竞争审查表

项目名称：景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程

审查项	审查内容	审查结果	备注
1	是否违法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式，对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。	是□ 否☑	
2	是否设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。	是□ 否☑	
3	是否设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。	是□ 否☑	
4	是否将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件。	是□ 否☑	
5	是否将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件；将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。	是□ 否☑	
6	是否限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构（法律法规有明确要求的除外）。	是□ 否☑	
7	是否要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等。	是□ 否☑	
8	是否对仅提供有关资质证明文件、证照、证件复印件的，要求必须提供原件；按规定可以采用“多证合一”电子证照的，要求必须提供纸质证照。	是□ 否☑	
9	是否通过划分企业等级、增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排除和限制潜在投标人。	是□ 否☑	
10	是否在开标环节要求投标人的法定代表人必须到场，不接受经授权委托的投标人代表到场。	是□ 否☑	
11	是否限定投标保证金、履约保证金只能以现金形式提交。	是□ 否☑	
12	是否简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级，或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。	是□ 否☑	
13	是否违法设置限制、排斥不同所有制企业参与招投标的规定，以及虽然没有直接限制、排斥，但实质上起到变相限制、排斥效果的规定。	是□ 否☑	
14	是否存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，对潜在投标人实行歧视待遇的情形。	是□ 否☑	
15	是否强制投标人组成联合体共同投标，限制投标人之间的竞争。	是□ 否☑	
我承诺，上述填写内容真实有效。			
填报人：  日期：2024 年 12 月 18 日			
盖章： 			

填表说明：表中所列问题，审查结果如选择“是”，请在备注栏具体说明。

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	5
第三章	图纸及工程量清单	22
第四章	评审办法	23
第五章	合同条款及格式	34
第六章	响应文件格式与要求	48

第一章 竞争性磋商公告

景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程竞争性磋商公告

项目概况

景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程的潜在供应商在政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn>) 获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：BNZX2024-1204；
2. 项目名称：景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程；
- 3 采购方式：竞争性磋商；
- 4.1 预算金额：¥1500000.00 元，大写：人民币壹佰伍拾万元整；
- 4.2 最高限价：¥1420307.66 元，大写：人民币壹佰肆拾贰万零叁佰零柒元陆角陆分；
5. 工程概况：修缮一栋两层食堂面积 1909.42 平方米，修缮包括天棚修缮、增加洗菜池和洗手池、更换门、增加厨房灶和蒸饭机设施设备、顶棚涂刷乳胶漆、屋面防水处理、斜板改为外墙漆、新增砌体墙等。修缮一栋教学楼 4259.15 平方米：修缮包括地面平整、室外散水修缮等，具体以图纸及工程量清单为准；
6. 工期：2024 年 12 月-2025 年 12 月；
7. 本项目不接受联合体投标。

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：①供应商应具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质、安全生产许可证。②拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）。
4. 供应商未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行

人、“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 政府采购严重违法失信行为记录名单 (被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。

5. 供应商的法人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

三、竞争性磋商文件的获取

1. 时间: 2024 年 12 月 19 日至 2024 年 12 月 26 日。

2. 地点: 政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn>)。

3. 方式: 凡有意参加磋商的, 需要在政采云平台办理数字证书 (CA)。完成数字证书 (CA) 办理后, 供应商需要在政采云平台绑定数字证书 (CA), 并在平台上获取采购文件和其他相关采购资料。注: 按上述要求获取文件的供应商视为合法获取了本项目招标文件, 具备本项目的投标资格。供应商可根据自己需求在政采云平台自主选择 CA 办理厂商, 办理厂商: 1. 云南 CA 申领链接: <https://cap.yunnanca.net/>。云南 CA 可支持线上、线下办理方式, 并提供 7*24 小时全天候客户服务支持, 客服热线 400-672-7666 (紧急办理 CA 电话: 14787251984); 2. 云南壹证通 CA 申领链接: <http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztyntpb.html> 云南壹证通 CA 可支持线上、线下办理方式, 并提供 7*24 小时全天候客户服务支持, 客服热线 400-004-0628 (紧急 CA 办理电话: 19988166369)。供应商如已在政采云平台办理过其他厂商数字证书 (CA) 的, 直接绑定即可, 无需重复办理。云南省外供应商在政采云平台办理的其他 CA 可直接使用, 无需重复办理。注: 报名截止时间前。如在规定的时限内未通报名的潜在供应商将不能参与投标。

4. 售价: 0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分 (北京时间)。

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）。

五、开启

1. 时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 施工地点：景洪市勐龙镇小街中心小学学校内。

2. 质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

3. 质量保证金：按结算价的 3%收取（自通过竣工验收之日起，满 2 年后一次性无息退还）。

4. 质保期：2 年（工程保修期自工程竣工验收合格之日起计）。

5. 开标方式：网上开标，操作流程如下：须按“政府采购云平台”（<https://www.zcygov.cn/>）远程解密、在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，若供应商没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评审阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由采购代理机构给予对应的回复。请供应商提前熟悉“政府采购云平台”操作手册。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由供应商自行负责。供应商应在“政府采购云平台”提交电子版投标文件时，填写参加远程采购活动经办人联系方式

6. 发布公告的媒介

6.1 本公告同时云南省政府采购网（<http://www.yngp.com/>）、政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）上发布。

6.2 采购人、采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：景洪市勐龙镇小街中心小学

地 址：景洪市东风农场小康西路景洪市勐龙镇小街中心小学

联系方式：杨柠箫 0691-2730412

2. 采购代理机构信息

名 称：西双版纳卓信项目管理有限公司

地 址：景洪市曼弄金湾 C5 栋三单元 501

联系方式：丁羽成 0691-2193138

3. 项目联系方式

项目联系人：丁羽成

电 话：0691-2193138

2024 年 12 月 19 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	内容规定
1	项目名称	景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程
2	项目编号	BNZX2024-1204
3.1	预算金额	¥1500000.00 元，大写：人民币壹佰伍拾万元整
3.2	最高限价	¥1420307.66 元，大写：人民币壹佰肆拾贰万零叁佰零柒元陆角陆分
4	采购人	名称：景洪市勐龙镇小街中心小学 地址：景洪市东风农场小康西路景洪市勐龙镇小街中心小学 联系人：杨柠箫 电话：0691-2730412
5	代理机构	名称：西双版纳卓信项目管理有限公司 地址：景洪市曼弄金湾 C5 栋三单元 501 联系人：丁羽成 电话：0691-2193138
6	工程概况	修缮一栋两层食堂面积 1909.42 平方米，修缮包括天棚修缮、增加洗菜池和洗手池、更换门、增加厨房灶和蒸饭机设施设备、顶棚涂刷乳胶漆、屋面防水处理、斜板改为外墙漆、新增砌体墙等。修缮一栋教学楼 4259.15 平方米：修缮包括地面平整、室外散水修缮等，具体以图纸及工程量清单为准
7	工期	2024 年 12 月-2025 年 12 月
8	施工地点	景洪市勐龙镇小街中心小学学校内
9	质量标准	按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格
10.1	质量保证金	按结算价的 3%收取（自通过竣工验收之日起，满 2 年后一次性无息退还）
10.2	质保期	2 年（工程保修期自工程竣工验收合格之日起计）
11	踏勘	不组织
12	分包	不允许转包、分包

13	<p>供应商 资格要求</p>	<p>1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定提供相关材料。</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标供应商为自然人的需提供自然人身份证明及独立承担民事责任的能力的声明函）；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度经审计的财务报告或者投标截止日期前 3 个月内基本开户行出具的资信证明或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函）（若为新成立的公司应作出说明）；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（①提供参加政府采购活动前段 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收（税收是指增值税或营业税或企业所得税等）的凭据（凭据是指税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明）扫描件；如在参加政府采购活动前段 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收为零，提供该段时间税收为零的《增值税或营业税或企业所得税等税款申报表》或《增值税或营业税或企业所得税等税款网上办税受理通知单》扫描件。依法免税的供应商，提供相应的免税文件证明资料（若为新成立的公司应作出说明）；②提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金凭据（社会保险缴纳清单或社会保障专用收据或社保管理部门出具的有效的缴款证明等。社会保险应包含基本养老保险、基本医疗保险、失业保险）。依法不需要缴纳的，提供不需要缴纳社会保障资金文件证明资料的（若为新成立的公司应作出说明）；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：提供有效的《建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书》、《安全生产许可证》、《项目经理建筑工程专业贰级或以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、身份证、社保证明材料》。</p>
----	---------------------	---

		<p>4. 供应商未被列入中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn) 失信被执行人、“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。无须供应商提供,由采购人及采购代理机构在开标当天查询,查询结果网页打印页作为查询记录和证据一并保存。</p> <p>5 供应商的法人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。</p>
14	中标服务费	参照云南省建设工程招标投标行业协会关于印发《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》的通知(云建招协【2024】58号)规定收取。由成交供应商在领取成交通知书时支付,请各供应商在报价时综合考虑。
15	磋商有效期	60 日历天(响应文件递交截止时间起计算)
16.1	磋商保证金 交纳方式及 截止时间	<p>投标保证金的形式:支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、基本户银行转账等非现金形式提交;</p> <p>投标保证金的金额:10000.00 元(大写:人民币壹万元整)</p> <p>公司名称:西双版纳卓信项目管理有限公司</p> <p>开 户 行:中国农业银行股份有限公司景洪市支行</p> <p>账 号:24099801040023403</p> <p>提交时间:2024年12月30日09时00分前。</p> <p>退还时间:成交通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金,自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。</p> <p>注:保证金缴纳后,需确认保证金缴纳成功。其保证金缴纳成功证明材料扫描件须附在报价文件相应位置中。</p> <p>联系人:玉应罕;电话:0691-2193138。</p>
16.2	履约保证金	不收取
17	近年财务状况的年份要求	<u>2023 年度</u>

18	近年承担的类似项目的年份要求	<u>2021 年 01 月至今</u>
19	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年： <u>2021 年 01 月至今</u>
20.1	响应文的编制	供应商须使用“政采云电子投标客户端”编制电子响应文件，编制要求详见附件“电子响应文件编制及报送要求”。
20.2	响应文件的提交及份数	按“政采云”要求，上传电子响应文件壹份。
21	是否允许递交备选投标方案	不允许
22	签字盖章要求	响应文件须签字盖章的地方，应按照磋商文件的要求进行签字和盖章，否则响应文件无效。
23	响应文件提交截止时间、开启时间及地点	(1) 响应文件提交截止时间及开启时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分。 (2) 响应文件提交及开启地点：政府采购云平台 (https://www.zcygov.cn)。
24	是否退还响应文件	否
25	磋商小组成员的组建	磋商小组成员构成： <u>3 人及以上单数</u> ，由采购人代表及专家组成，技术经济类专家不得少于 2/3 人。评标专家确定方式：从《云南省政府采购网》评标专家库中随机抽取。
26	评标方法	采用综合评分法。
27	是否授权磋商小组成员确定中标人	否，推荐的中标候选人 3 人
28	成交公示	在成交通知书发出前，采购人将预成交人的情况结果公示在云南省政府采购网、政府采购云平台上发布成交公示，公示期为 1 个工作日。

29	中小企业划分标准所属行业	<p>采购标对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。</p> <p>1、建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中：营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>2、企业划分指标以现行统计制度为准。从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。</p> <p>3、中小企业划分标准（详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、国际统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）的通知》）</p>
30	词义解释	<p>本竞争性磋商文件上下文中出现的招标人、采购人等均指：采购人</p> <p>本竞争性磋商文件上下文中出现的招标代理机构、采购代理机构均指：采购代理机构</p> <p>本竞争性磋商文件上下文中出现的投标人、供应商等均指：供应商</p> <p>本竞争性磋商文件上下文中出现的招标文件、磋商文件等均指：竞争性磋商文件</p> <p>本竞争性磋商文件上下文中出现的投标文件、响应文件等均指：响应文件</p>
31	社保证明材料	<p>社保证明材料是指：2024 年 01 月至今任意连续 3 个月在本单位的养老保险缴纳证明材料或参保证明材料或退休返聘证明，体现参保单位名称、参保人员姓名。（依法不需要缴纳社保的或新成立公司不满足要求的，应提供相应说明及证明材料）。</p>

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所涉及的项目和内容。

1.2 本磋商文件的解释权为：西双版纳卓信项目管理有限公司

2. 定义

2.1 “采购人”系指景洪市勐龙镇小街中心小学。

2.2 “磋商代理”系指组织本次磋商工作的公司即西双版纳卓信项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应磋商文件要求，向磋商代理机构提交响应文件的供应商。

2.4 “合格的供应商”系指响应以下条件：

1、供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定提供相关材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标供应商为自然人的需提供自然人身份证明及独立承担民事责任的能力的声明函）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度经审计的财务报告或者投标截止日期前 3 个月内基本开户行出具的资信证明或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函）（若为新成立的公司应作出说明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（①提供参加政府采购活动前段时间 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收（税收是指增值税或营业税或企业所得税等）的凭据（凭据是指税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明）扫描件；如在参加政府采购活动前段时间上税为零，提供该段时间税收为零的《增值税或营业税或企业所得税等税款申报表》或《增值税或营业税或企业所得税等税款网上办税受理通知单》扫描件。依法免税的供应商，提供相应的免税文件证明资料（若为新成立的公司应作出说明）；②提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金凭据（社会保险缴纳清单或社会保障专用收据或社

保管理部门出具的有效的缴款证明等。社会保险应包含基本养老保险、基本医疗保险、失业保险）。依法不需要缴纳的，提供不需要缴纳社会保障资金文件证明资料的（若为新成立的公司应作出说明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：提供有效的《建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书》、《安全生产许可证》、《项目经理建筑工程专业贰级或以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、身份证、社保证明材料》。

4、供应商未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。无须供应商提供，由采购人及采购代理机构在开标当天查询，查询结果网页打印页作为查询记录和证据一并保存。

5、供应商的法人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

3. 项目说明

3.1 项目名称：景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程。

3.2 工程概况：修缮一栋两层食堂面积1909.42平方米，修缮包括天棚修缮、增加洗菜池和洗手池、更换门、增加厨房灶和蒸饭机设施设备、顶棚涂刷乳胶漆、屋面防水处理、斜板改为外墙漆、新增砌体墙等。修缮一栋教学楼4259.15 平方米：修缮包括地面平整、室外散水修缮等，具体以图纸及工程量清单为准。

3.3 施工地点：景洪市勐龙镇小街中心小学学校内。

3.4 工期：2024年12月-2025年12月。

3.5 质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

3.6 质量保证金：按结算价的 3%收取（自通过竣工验收之日起，满 2 年后一次性无息退还）。

3.7 质保期：2 年（工程保修期自工程竣工验收合格之日起计）。

4. 磋商费用

无论磋商活动的结果如何，供应商将承担所有与准备和递交响应文件有关的费用。

5. 保密

参与竞争性磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、磋商文件

1. 磋商文件的构成

磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知及前附表

第三章 图纸及工程量清单

第四章 评审办法

第五章 合同条款及格式

第六章 响应文件格式与要求

2. 磋商文件的修改和澄清

2.1 供应商若对磋商文件有疑问，须在提交响应文件截止时间 5 日前以在线不署名提交方式登录政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>）要求采购人或磋商代理机构予以澄清。对于没有提出澄清又参与了本项目磋商的供应商将被视为完全认同本磋商文件。

2.2 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前，在云南省政府采购网（<http://www.yngp.com/>）、政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）上发布更正公告，该澄清或修改的内容作为磋商文件的组成部分。

2.3 供应商自行登录云南省政府采购网 (<http://www.yngp.com/>)、政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>)收取修改内容,无须回复确认已收到该修改。供应商应在截标时间前随时查看云南省政府采购网 (<http://www.yngp.com/>)、政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>)中有关磋商文件的答疑、补遗内容。否则,由此引起的投标损失自负。

2.4 在规定时间内对磋商文件未提出疑义,即视为默认磋商文件的全部内容。

三、响应文件

1. 响应文件的编写

1.1 要求:响应文件全部采用电子文档,响应文件必须使用“政采云电子投标客户端”编制电子投标文件,编制要求详见附件“电子响应文件编制及报送要求”。如供应商提交的电子标书不符合要求或开标时无法读取导入或解密,其响应文件将不予受理

1.2 供应商编写的文件和往来信件应以中文书写。如果响应文件或磋商有关的其它文件、信件及来往函电以其它语言书写,供应商应将其译成中文。

1.3 响应文件中使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

1.4 磋商报价和结算均使用人民币。

1.5 磋商文件及资料无论供应商是否成交均不予退还。

1.6 供应商的响应文件具有法律效力。供应商与磋商代理机构或采购人任何的口头协议不影响响应文件的任何条款和内容。

1.7 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求等实质性内容作出响应,未作出响应不予通过符合性审查。

2. 响应文件

2.1 响应文件的组成

一、磋商一览表

二、磋商书

三、磋商保证书

四、法定代表人身份证明书

五、法定代表人授权委托书

六、资格审查部分

七、技术部分（施工组织设计）

八、商务部分

九、已标价工程量清单

十、供应商认为需提供的其它材料

附件：第二次报价单

3. 响应文件的格式

3.1 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式编写响应文件。

4. 响应文件递交及密封

4.1 供应商应按照磋商文件规定的投标截止时间前递交响应文件。

4.2 网上上传响应文件：供应商登录政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn>），根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传响应文件。

4.5 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.6 在投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已在网上递交的响应文件，无须书面形式通知采购人。

5. 磋商报价

5.1 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，包含材料费、运费、管护费、人工费、利润、税金等其它相关费用。成交人负责按照采购人指定的地点交货。

5.2 供应商的磋商报价，应是完成本项目的全部费用，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

5.3 编制依据

（1）市场供求状况；

（2）综合考虑工期、地点和质量要求及其它要求，必要的技术措施和合同实施过程

中可能发生的风险因素；

(3) 磋商报价由供应商结合市场价格和自身实力自报。

5.4 报价说明：本次磋商报价采用总价报价。本项目采用 2 轮报价。第 1 轮：供应商制作响应文件的同时在文件中第一次报价。第 2 轮（即最终报价）：在磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价（最终报价为评审依据），最终报价不得高于第一次报价，若超过第一次报价，将做无效报价处理；评分时，磋商报价分以零分计。未在规定时间内进行最终磋商报价的视同放弃参加磋商权利，其响应文件按无效响应处理。

6. 磋商保证金

6.1 见供应商须知前附表

6.2 发生下列任何情况时，磋商保证金不予退还：

(1) 供应商在规定的磋商有效期内撤回其响应。

(2) 成交人在规定的期限内未按磋商文件要求签订合同，或未按磋商文件要求按时足额交纳履约保证金。

(3) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

(4) 提供虚假的响应文件，包括提供虚假响应材料等。

7. 磋商有效期

7.1 磋商文件从磋商之日起，磋商有效期为 60 日历天。

7.2 特殊情况下，在磋商有效期满之前，磋商代理机构可以以书面形式要求供应商延长其磋商响应有效期。供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求。对于拒绝上述要求的供应商，其磋商保证金不被没收。对于接受该要求的供应商，磋商代理机构既不要求也不允许其修改响应文件。

四、磋商和评审

1. 磋商

1.1 磋商代理机构按磋商文件规定的时间和地点组织磋商。采购人代表、供应商代表、监督人员、磋商代理机构工作人员参加磋商大会。

1.2 宣布开标纪律；

1.3 公布在投标截止时间前递交响应文件的供应商名称；

1.4 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

1.5 按照电子招标投标交易平台自动提取所有供应商的顺序当众开标，依次导入有效供应商的电子响应文件。

1.6 开标结束。

2. 评审

2.1 竞争性磋商小组

评审工作由磋商代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

采购人将根据本项目的性质和特点依法组建磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商谈判小组成员总数的2/3；竞争性磋商小组按照法律、法规的规定，在全封闭的保密条件下进行评审，任何个人和单位不得干扰竞争性磋商小组的正常工作。

2.2 磋商小组独立履行下列职责

2.2.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，按照评审原则和打分办法逐一对合格磋商供应商的响应做出比较评价；

2.2.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

2.2.3 按评审得分高低或优劣直接确定成交供应商。

2.3 响应文件审查

磋商小组对响应文件进行初步评审。

2.3.1 其中资格性审查和符合性审查。依据磋商文件规定，从响应文件的格式、文字、目录、页码、签署、删改、磋商总价是否超预算等内容对磋商文件的响应程度进行

审查，以确定磋商供应商是否对磋商文件的实质性要求做出响应。实质上响应的磋商应该是与磋商文件要求的全部条款、条件相符，没有重大偏离的响应。

2.3.2 响应文件属下列情况之一的，其响应为无效响应，供应商即失去进入详评的权力。

2.3.2.1 未交磋商保证金或金额不足的；

2.3.2.2 资格证明文件不全或过期的；

2.3.2.3 法定代表人不能参加投标，又无法定代表人授权书的；

2.3.2.4 未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

2.3.2.5 磋商产品超出其经营范围的；

2.3.2.6 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；

2.3.2.7 供应商的报价超过采购预算的，采购人不能接受。

2.3.3 供应商的响应文件不响应磋商文件规定的重要商务和技术条款，或重要技术条款未提供技术支持资料的，磋商代理机构和磋商小组不得要求其进行澄清或后补。

2.4 询问及对响应文件的澄清

2.4.1 开启磋商后，磋商小组将对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并对响应文件尚未表述清楚的问题向供应商进行询问。

2.4.2 询问是评审中的重要环节，供应商法人代表或其授权人必须接受磋商小组的询问。

2.4.3 为了有助于对磋商文件进行审查、评估和比较，磋商代理机构有权向供应商质疑，请供应商澄清其响应内容。供应商须按磋商代理机构的通知派技术或商务人员进行答疑和澄清。

2.4.4 重要澄清的答复应是书面的，并由法人代表或授权代表签署，但不得对响应内容进行实质性修改。此书面文件是响应文件的组成部分。

2.5 评标内容

2.5.1 磋商报价；

2.5.2 供应商近年来的资格情况、资信情况、财务审计报告、业绩、能否提供优质施工、有无有效履行合同的能力及其他社会信誉等；

2.5.3 保密及其它注意事项

2.5.4 评审是磋商工作的重要环节，评审在封闭状态下进行，评审工作在磋商小组内部进行。

2.5.5 在磋商直至宣布评审结果之前，供应商不得向参加磋商工作的有关人员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动，否则，将会导致其磋商响应无效。

2.5.6 在评审过程中，评委不得与供应商私下交换意见。在磋商工作结束后，凡参与评审的人员，不得泄露评审过程和内容。

2.5.7 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，结合本项目实际情况制定本办法。

五、定标与合同签订

1. 磋商小组依据下列原则确定预成交供应商

- (1) 响应文件符合磋商文件要求；
- (2) 综合评价或性价比优秀；
- (3) 响应条件对采购人最为有利，最符合采购人的真实需求；
- (4) 有执行合同的能力；
- (5) 符合国家有关促进节约能源、保护环境、自主创新、扶持不发达地区和少数民族地区企业发展的政策。

2. 成交结果公示

磋商工作完成后，对磋商小组确定的成交供应商，由磋商代理机构在指定的媒体和中心网站发布成交公告，公示期为1个工作日。由磋商小组写出评审报告和成交候选供应商排序并提出建议的，由磋商代理机构公示评审结果，采购人须按照《政府采购法》的规定，自公告发布之日起5个工作日内，确定评审排序第一的供应商成交并发出成交

通知书。成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果；采购人改变中标结果，或者成交人放弃中标，应当承担相应的法律责任；逾期不予确认的，即被视同确认评审排序第一的供应商成交。

成交人无正当理由不得放弃中标。成交人无正当理由拒签合同的，采购人可取消其中标资格。对此条为实质性条款供应商须做出响应及保证。

3. 成交通知

3.1 公示期结束后，磋商代理机构按照规定程序给排序第一的供应商核发成交通知书。成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人必须提供由成交供应商或排名第一供应商签字的放弃成交确认书，由磋商代理机构再次在指定的媒体和中心网站公告5个工作日后，且无异议，磋商人方可与评审排序第二的预成交候选供应商签订政府采购合同，依次类推。

3.2 成交通知书是政府采购合同的组成部分。

4. 合同的签订

4.1 由成交供应商依据磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等文件确定的采购内容起草政府采购合同，并就采购的投标报价、施工条款、工期、施工地点等条款逐项进行确认。

4.2 成交供应商在接到成交通知书后，必须在成交通知书规定的时间内，将合同文本交采购人审核确认，双方签字盖章后生效。

5. 质疑和投诉

5.1 供应商认为磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或磋商代理机构提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任。

5.2 采购人或磋商代理机构在受到供应商的书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

5.3 质疑供应商对采购人的答复不满意或者采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内西双版纳州财政局政府采购办公室投诉。投诉电话：

0691-2153585。

5.4 供应商质疑时，须由法定代表人（或自然人）或其委托代理人本人提交书面的质疑书，提交质疑书时须由提交方和接收方双方当面签收。质疑书中包括以下主要内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

（1）本项目要求实行实名制质疑。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，质疑书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

（2）若供应商进行投诉时，按上述要求进行投诉，须由法定代表人（个体工商户经营者）或其委托代理人本人提交书面投诉书。

6. 需要补充的其他内容

自购买磋商文件之日起，供应商保证其提供的联系方式能及时通知供应商，并能及时反馈信息，否则采购人不承担由此引起的一切后果。需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件： 电子响应文件编制及报送要求

1. 供应商必须使用“政采云电子投标客户端”编制电子响应文件，并生成电子签名的响应文件（此文件必须网上提交）。

2. “政采云电子投标客户端”提供数字证书（CA）对响应文件进行加密功能。供应商应对网上提交的电子响应文件进行加密，并使用加密的数字证书（CA）对其提交的电子响应文件进行解密。供应商对其提交的电子响应文件不进行加密的，视为无效标书。供应商使用某个数字证书（CA）对响应文件进行了数字证书（CA）加密，需要在解密响应文件时使用该数字证书（CA）进行解密，才能读取或导入响应文件，因供应商原因造成电子响应文件未解密的，视为无效投标，不再进入评审阶段。

3. 电子响应文件网上提交网址为 <https://www.zcygov.cn>，供应商须在提交响应文件截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，响应文件提交截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交响应文件。

4. 供应商须按本附件“电子响应文件编制及报送要求”规定编制及网上递交电子响应文件。

5. 该响应文件制作及报送要求如果与竞争性磋商文件规定不一致，以此“电子响应文件编制及报送要求”为准。

注：不同单位的响应文件若芯片序列号、硬盘序列号、网卡序列号一致，视为由同一台电脑编制！

第三章 图纸及工程量清单（另册）

供应商在政采云平台（<https://www.zcygov.cn/>） 自行下载图纸及清单。

第四章 评审办法

本评审办法仅适用于景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程（项目编号：BNZX2024-1204）。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》、《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知》（财库〔2015〕124号文）等有关法律法规的规定，结合本项目实际情况制定本办法。

1. 评标机构

1.1 评审机构为磋商小组，磋商小组由3人及以上单数组成。技术经济类专家不少于2/3人。

1.2 评审专家确定方式：《云南省政府采购网》评标专家库中随机抽取。

2. 评标原则

2.1 评审将遵循下列原则：

2.1.1 坚持公平、公证、科学，择优的原则，任何一项不满足磋商文件评审要求的及未提供不瞒报谎报施工过程中存在重大过失声明的不能通过初步审查。本着实事求是的精神，不带有任何主观意愿和偏见，认真负责地做好评审工作，公平、公证地对待每一个供应商。

2.1.2 全面分析，综合评审。

2.1.3 评审只对供应商的响应文件进行评审。响应文件以外的资料、信息不应作为评审的依据。

2.1.4 评审程序：磋商小组在进行评审前，应认真阅读磋商文件，了解和熟悉以下内容：

2.1.4.1 磋商目的。

2.1.4.2 磋商项目的范围及性质。

2.1.4.3 磋商文件中规定的主要工作要求、标准和报价。

2.1.4.4 磋商文件规定的评审办法和评标过程中考虑的相关因素。

2.2 评审过程中如遇特殊问题，由磋商小组根据有关法律、法规研究决定。

3. 评审纪律

3.1 对评审内容和评审过程要严格保密，不得向供应商或与该过程无关的其他人员泄露；

3.2 评审期间的一切资料，包括评审意见、评审记录和评审结论，一律不得向外传

和泄露；

3.3 任何属于磋商文件审查、澄清、评价和比较的资料，不得向供应商或与该过程无关的其他人员泄露；

3.4 所有资料（包括磋商文件、响应文件、评审文件及各种文字记录）在评审结束后均应分别整理、存档备查，任何人不得复制和保留；

3.5 评审结束后，与会人员不得向外泄露评审人员的评审意见，如因此造成的后果由责任者承担；

3.6 评审期间，评审人员不得外出，确需外出时应事先请假；

3.7 评审期间，所有与会人员均不得私自以任何方式和供应商进行联系，需询问、澄清的问题由磋商小组统一组织办理；

3.8 评审期间，未经允许磋商小组以外的任何单位或部门不得参加评审和采访评审工作。

4. 评审目的

4.1 评审工作的目的：审查供应商的响应文件与磋商文件的所有条款、条件是否相符；是否已提供了必备的资料、文件、证书，做出实质性响应；按评审程序和评审方法推荐出合格的成交候选人。

6. 政府采购政策

6.1 中小企业

6.1.1 根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

6.1.2 中小企业参加政府采购活动，应当出具文件中规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

6.1.3 依据规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

6.2 监狱企业

6.2.1 根据财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库〔2014〕68号），监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

6.3 残疾人福利性单位

6.3.1 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其

他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

6.3.2 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

7. 评审办法及打分细则

7.1 本次磋商所采用的评审方法为综合评分法结合政府采购促进中小企业发展暂行办法（综合评分法是指最大限度的满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的评标办法。）

7.2 资格性审查和符合性审查

7.2.1 在综合评分前，先审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质上响应的磋商。

7.2.2 在需要时可要求供应商对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，澄清或说明应采用书面形式。澄清或说明不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。

7.2.3 磋商小组首先对供应商的响应文件进行资格性检查，通过资格性检查的供应商方可进入符合性检查。符合以下检查标准的，通过资格性检查：

资格性审查		供应商名称		
		申请人 1	申请人 2	申请人 N...
满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标供应商为自然人的需提供自然人身份证明及独立承担民事责任的能力的声明函			
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度经审计的财务报告或者投标截止日期前 3 个月内基本开户行出具的资信证明或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函（若为新成立的公司应作出说明）			
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供声明函			
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供①提供参加政府采购活动前段 时间 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳税收（税收是指增值税或营业税或企业所得税等）的凭据（凭据是指税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明）扫描件；如在参加政府采购活动前段 时间上税为零，提供该段时间税收为零的《增值税或营业税或企业所得税等税款申报表》或《增值税或营业税或企业所得税等税款网上办税受理通知单》扫描件。依法免税的供应商，提供相应的免税文件证明资料（若为新成立的公司应作出说			

	明)；②提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金凭据（社会保险缴纳清单或社会保障专用收据或社保管理部门出具的有效的缴款证明等。社会保险应包含基本养老保险、基本医疗保险、失业保险）。依法不需要缴纳的，提供不需要缴纳社会保障资金文件证明资料的（若为新成立的公司应作出说明）			
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函			
落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小微企业采购（供应商应是中小微企业，提供中小微企业声明函）			
本项目的特定资格要求	提供有效的《建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书》、《安全生产许可证》、《项目经理建筑工程专业贰级或以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、身份证、社保证明材料》			
信誉要求	<p>供应商未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）失信被执行人、“信用中国”网站</p> <p>（https://www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网</p> <p>（http://www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。</p> <p>无须供应商提供，由采购人及采购代理机构</p>			

	在开标当天查询，查询结果网页打印页作为查询记录和证据一并保存。			
--	---------------------------------	--	--	--

7.2.4 磋商小组成员要认真审阅供应商的响应文件，对响应文件中含义不明确、表述不一致或有明细文字和计算错误的内容做必要的澄清。通过符合性检查的供应商方可进入综合评分。符合以下检查标准的，通过符合性检查：

符合性审查	供应商名称		
	供应商 1	供应商 2	供应商 N...
是否提供有效的法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书（法定代表人递交响应文件的无需授权）			
对工期、施工地点、质量标准、质保期及质量保证金等实质性条件和要求做出了响应			
是否按响应文件组成格式、签字、盖章			
供应商的报价未超过最高限价			
是否提供了缴纳磋商保证金凭据			
响应文件未附有采购人不能接受的条件			
是否符合磋商文件规定的其他实质性要求			

7.3 综合评分

7.3.1 本次磋商采用综合评标办法进行磋商。综合评分法是指最大限度的满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商的评标办法。

评标委员会按以下公式计算出各投标人的总得分，推荐中标候选人按评标总得分由高到低顺序排列；评标总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；评标总得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

评标总得分=报价部分评分+技术部分评审+商务部分评审

报价部分评分、技术部分评审、商务部分评审分别为各项评分因素的得分；

报价得分采用低价优先法计算（满分为 10 分）。

1. 有效报价：投标报价在招标控制价格以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价，无效报价其报价得分为 0 分。

2. 磋商基准价：满足磋商文件实质性要求供应商报价最低的投标报价为磋商基准价；

3. 得分计算：综合评分法中的价格统一采用低价优先法计算，既满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其报价分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 10$$

4. 投标报价超最高限价的其报价得分为 0 分。

8、综合评分法（满分 100 分）

条款名称	评分项目	评分标准及分项分值
报价部分评分 (满分 10 分)		<p>综合评分法中价格分统一采用低价优先法计算，既满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>公式： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 10$ （计算到小数点后二位）</p>
条款名称	评分项目	评分标准及分项分值
技术部分评分 (满分：55 分)	施工技术方案审查评分 (满分 10 分)	1. 施工技术方案符合当地施工环境特点、项目自身特点、图文并茂，施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的得 10 分； 2. 施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的得 8 分； 3. 施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的得 5 分； 4. 施工技术方案不合理、对施工指导性，施工措施、施工部署存在错误的得 2 分； 5. 未提供不得分。
	安全文明施工保证措施审查评分 (满分 10 分)	1. 投标书中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施，并符合相关规定的得 10 分； 2. 投标书中有安全文明施工实施保证措施针对性一般、合理性一般的得 8 分； 3. 投标书中安全文明施工实施保证措施较差的得 5 分； 4. 投标书中安全文明施工实施保证措施存在错误的得 2 分； 5. 未提供不得分。
	施工主要工序审查评分 (满分 10 分)	1. 施工主要工序阐述明细、合理，主要工种施工方法得当且有针对性的得 10 分； 2. 施工主要工序有阐述、安排基本合理，有主要工种施工方法的得 8 分； 3. 施工主要工序无阐述、安排和主要工种施工方法较差的得 5 分； 4. 施工主要工序、安排和主要工种施工方法存在错误的得 2 分； 5. 未提供不得分。

	施工机械审查评分 (满分 5 分)	1. 投入的施工机械能满足施工要求，且搭配适当的得 5 分。 2. 投入的施工机械基本能满足施工要求，但搭配不当的得 3 分； 3. 投入的施工主要机械较差的得 1 分。 4. 未提供不得分。
	对项目的理解、重难点分析及合理化建议 (满分 10 分)	1. 对项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点、经济、安全的解决方案和保证措施方案及合理化建议切实可行的得 10 分； 2. 对项目的关键技术、工艺有较明确的表述，对施工重点、难点、经济、安全的解决方案和保证措施方案及合理化建议可行的得 8 分； 3. 对项目的关键技术、工艺的表述不够明确，对施工重点、难点、经济、安全的解决方案和保证措施方案及合理化建议基本可行的得 5 分； 4. 对项目的关键技术、工艺，对施工重点、难点、经济、安全的解决方案和保证措施方案及合理化建议存在错误的得 3 分； 5. 未提供不得分。
	工期承诺及保证措施审查评分 (满分 5 分)	1. 工期承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，有施工进度计划，且能保证工期的得 5 分； 2. 工期承诺满足磋商文件且有奖罚条件和有施工进度计划，但有错误（如：与投标工期有矛盾等）的得 3 分； 3. 较差的得 1 分； 4. 未提供不得分。
	质量承诺及保证措施审查评分 (满分 5 分)	1. 质量承诺满足磋商文件要求且较好，有具体的违约责任承诺，质量保证措施完善、切实可行的得 5 分。 2. 质量承诺基本满足磋商文件要求，有具体的违约责任承诺，但质量保证措施有一定不足的得 3 分。 3. 较差的得 1 分； 4. 未提供不得分。
商务部分 评审 (满分：35 分)	拟派项目管理机构评分 (满分 15 分)	拟派项目管理机构配备： 1、配备技术负责人中级及以上职称的得 4 分； 2、配备施工员的得 4 分； 3、配备安全员的得 4 分； 4、配备质量员的得 3 分； 证明材料：提供相应证书证明材料（技术负责人需提供职称证、身份证、社保证明材料；其余人员提供岗位证书或资格证书或电子版培训合格证、身份证、社保证明材料）

	类似项目业绩 (10 分)	供应商近三年 2021 年 01 月（合同签订时间为准）至今每完成过 1 个的类似项目业绩的得 2.5 分，满分 10 分。 注：供应商需提供中标（成交）通知书和合同协议书，扫描件应清晰可辨，否则视为未提供。
	项目经理类似项目 业绩（10 分）	项目经理近三年 2021 年 01 月（合同签订时间为准）至今每完成过 1 个的类似项目业绩的得 5 分，满分 10 分。 注：供应商需提供中标（成交）通知书和合同协议书，扫描件应清晰可辨，否则视为未提供；证明材料之一需体现项目经理姓名。

9、统分原则

(1) 磋商小组应首先对各供应商响应文件技术部分和商务部分进行评审，按磋商文件规定分值及范围评分；

(2) 各磋商小组成员自主评分，并签字确认；

(3) 统分原则：计算算术平均值为供应商的该项评分因素的得分（小数点后保留两位）；

10、推荐

根据供应商的评审总得分由高到低顺序列出供应商的名次，报磋商小组确认后，推荐综合得分高的为第一成交候选人。评标总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；评标总得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

11、评审报告

磋商小组根据评审情况和建议推荐成交人名单提出书面评审报告。

景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程

施 工 合 同

（此合同模板仅供参考，具体合同内容以双方约定为准）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景洪市勐龙镇小街中心小学

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程

工程地点：景洪市勐龙镇小街中心小学学校内

工程内容：图纸及工程量清单所有内容

二、工程承包范围

承包范围：修缮一栋两层食堂面积 1909.42 平方米，修缮包括天棚修缮、增加洗菜池和洗手池、更换门、增加厨房灶和蒸饭机设施设备、顶棚涂刷乳胶漆、屋面防水处理、斜板改为外墙漆、新增砌体墙等。修缮一栋教学楼 4259.15 平方米：修缮包括地面平整、室外散水修缮等，具体以图纸及工程量清单为准

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：2024 年 12 月-2025 年 12 月

四、质量标准、质保期及质保金

质量标准：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

质保期：2 年（工程保修期自工程竣工验收合格之日起计）。

质量保证金：按结算价的 3%收取（自通过竣工验收之日起，满 2 年后一次性无息退还）。

五、合同价款金额：_____元（大写：人民币_____），承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。包含国家规定的增值税税金，并提供增值税普通发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同条款
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸
7. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定：本合同经发包方、承包方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第二部分 合同条款

一、合同文件

1、合同文件及解释顺序：

合同文件组成及解释顺序：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 工程量清单；

(5) 报价书；

(6) 图纸；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 投标书及其附件；

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用中文。

2.2 适用法律和法规

需要明确的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及国家现行相关法律、法规、文件。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行国家颁布的勘察、设计、施工规范标准及相关行业规定， 发包人不承担由于承包人违反任何上述规定的各种罚款和责任。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，承包人自备

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：若有图纸开工时提供一套。

3.2 发包人对图纸的保密要求：要求施工单位永久性无条件保密，承包人不准转让、复印给第三者，使用后交回发包人，否则将承担相应的法律责任。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：工程质量的确认，施工进度款支付的核实确认，施工进度监控及影响本工程施工相关工程量签认。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按监理合同条款的约定。

4.2 发包人派驻的现场代表

发包人代表：_____职务：_____

职权：代表发包人进行施工组织设计、进度计划审批、图纸提供、质量检查验收、工程量核实、现场签证等全部现场管理工作。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5、项目经理

姓名：_____职务：_____

项目经理施工组织不力，严重影响工程质量及工程进度，未按照整改时限及标准整改的，发包人可取消其中标资格，解除合同，另行确定项目中标单位。造成经济损失的需承担相应责任和接受处罚。

项目经理每月在施工现场的时间不少于 22 天，每天不得少于 8 小时。项目经理需到指定地点签到，无故缺勤一天罚款 1000 元，累计计算。项目经理未经批准，擅自离开施工现场，承包人承担 1000 元/天的违约金。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人自行解决，并承担费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前提供。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：根据设计图纸所注由承包人自行测量。

(7) 图纸会审和设计交底时间：双方商定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：保护工作由承包方负责，费用由承包方承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工作需要确定。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每周五前提供本周施工进度表及下周施工进度计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包

人承担，并达到文明工地标准。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：自行解决。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理承担相关费用，发包人协助办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自费保护至移交发包人管理。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人按有关保护要求保护，费用由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工符合云南省及西双版纳州施工现场管理条例的相关要求，承包方应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地整洁，将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点。

(9) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不支付的，相关情况报行业主管部门。

承包人是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。承包人要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人应自行按合同工期做好施工组织设计（施工方案）和进度计划。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：无。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：双方本着友好协商的原则，加强协调、沟通，推动项目建设。

若发包人的原因延误工期则工期顺延。若承包人的原因发生延长合同工期的，每延长 1 天承担（1000.00 元/天）的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

四、履约验收标准

工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期。对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

五、安全文明施工

依据《安全生产法》、《建筑法》等法律、法规规定，严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，施工期间发生的任何安全事故造成人身伤害或财产损失责任由承包人负责。

承包人在施工过程中必须采取必要的防护措施，因承包人原因造成的发包方资产污染、损坏或其他情形的，由承包人负责恢复原样或进行赔偿，并承担一切法律责任。

六、合同价款与支付

10、合同价款及调整

10.1 本合同价款采用方式：固定综合单价，工程施工中因市场价格波动不予调整。

(1) 采用固定价格合同，固定单价应为包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及一定范围内的风险等所有内容。合同价款中包括的风险范围：a 市场价格波动材料费、机械费不予调整的风险；b 合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；c 分部分项工程量变更，投标综合单价将不予调整的风险；d 一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险。

风险费用的计算方法：已包含在固定综合单价中。

风险范围以外合同价款调整方法：一、因变更引起的合同价格调整方法：
①如施工过程中出现设计修改、材料变更或工程量变更必须经发包人及监理单位的审核与签证认可，按实际审定结果进行调整。②已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定。③已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其相应综合单价由承包人提出，计价依据应参照云南省 2020 版建设工程造价定额执行，主材价格参照同期的西双版纳州《价格信息》，无信息价的，由发包人、监理单位确认后，并经造价咨询单位审核通过后作为结算的依据，优惠比例按投标价与拦标价的下浮比例计算。④合同履行过程中和竣工结算时政策性人工费变化的，仍按照原投标价执行。⑤发包人保留对承包人投标报价中严重不平衡报价调整的权利。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用。

11、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无
扣回工程款的时间、比例：／

12、工程量确认

12.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每周计量一次。

13、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：待工程完工并竣工验收合格，审计结算完成后，按审计结算价一次性付清工程款。

七、材料设备供应

14、发包人供应材料设备

发包人不提供材料设备。

15、承包人采购材料设备

15.1 承包人采购材料设备的约定：承包人应按投标文件采购材料设备。在采购前将主要材料报经发包人现场代表同意后方可采购。对未按照批准采购清单质量要求购买的材料及设备，不予进场或不计入结算。承包人若需更改，必须经发包人书面认可，但必须按下列原则进行调价：即材料、设备采购价低于原投标报价的，结算时综合单价给予相应调低；材料、设备采购价高于原投标报价的，结算时综合单价不予调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的，可参照本合同第八条的约定据实进行调整。

八、工程变更

批准的工程变更以发包人代表、设计单位代表共同书面签字为准；工程变更的结算：工程量以工程变更单为依据，分部分项工程单价以投标综合单价为准；新增加单价（分组工程量清单以外），已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其相应综合单价由承包人提出，参照同期的西双版纳州《价格信息》，无信息价的，由发包人、监理单

位确认后，并经造价咨询单位审核通过后作为结算的依据，优惠比例按投标价与拦标价的下浮比例计算。未经批准承包人不得对原设计进行变更。

九、竣工验收与结算

16、竣工验收

16.1 本工程完工验收前，承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料。

17、结算

17.1 发包人最终以经第三方中介机构审定的工程价款结算总额及工程结算价支付最终工程费。

17.2 由第三方中介机构进行竣工结算审计，结算审计时，审减额小于送审额 5%时，审核费用由发包人承担；审减额达到送审额 5%（含）-10%时，审核费用由发包人和承包人各承担 50%；审减额超过送审额的 10%（含）时，审核费用由承包人全额承担。承包人应在发包人支付结算尾款前向第三方中介机构支付其所承担的审核费用。

18、质量保修

工程验收合格后，承包人向发包人交纳工程结算款的 3%作为保修金，保修期根据国务院令第 279 号令执行（自通过竣工验收之日起计算），保修金在保修期满贰年后，乙方可向甲方申请无息退还。在保修期内若出现质量问题，甲方发出通知，乙方接到后应在三天内前来维修，否则甲方将动用保修金自行维修，费用从保修金中扣除，不足部分由乙方支付。

19、售后服务标准要求

由承包人负责施工的所有项目均属于工程质量保修范围。正常使用损坏的，承包人应在接到通知后 2 个日历天内派人开展维修，并承担有关费用。如承包人未按时响应和开展维修，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承

包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

20、其它

20.1 该项目非不可预见因素为一律不允许实施变更。

20.2 供应商须提供保密承诺书，施工方负有对本项目所有资料的保密责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因施工方原因造成资料泄露的，所有相关的法律责任及损失由施工方承担。

20.3 施工方应随时接受采购方的监督、检验，不合格的工程按要求返工或修改，并承担相应责任。

20.4 施工方须向采购人提供所使用材料合格证书。

20.5 如施工场地临时用电、用水等，采购人指定接驳地点，施工单位自行接驳。

20.6 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，应接受政府相关部门处罚并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。承包人在施工中应遵守国家关于安全生产和文明施工的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，在必要的地点和时间内，承包人应设置照明和防护、警告信号和看守。如在施工过程中出现人员伤亡等安全事故，一切责任由承包人自行负责。

20.7 质保期内，承包人应建立 7*24 小时服务响应机制，并承诺接到发包人服务要求时 12 小时内响应，48 小时内安排专业技术人员到达指定地点，进行处置。

十、违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同约定发包人违约应承担的违约责任：无。

双方约定的发包人其他违约责任：无。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

按投标文件承诺执行。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

23、争议

23.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，约定向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：不得分包、转包。

分包施工单位为：本工程不同意分包。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定：各自承担因不可抗力造成的损失。

26、保险

26.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：发包人根据需要自行确定办理。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(3) 承包人投保内容：承包人应按规定自行办理相关保险。

27、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

第六章 响应文件格式与要求

附： 响应文件封面格式

景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程

响 应 文 件

项目编号：

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

供应商地址：_____

联系电话：_____

日 期：__年____月____日

目 录

- 一、磋商一览表
- 二、磋商书
- 三、磋商保证书
- 四、法定代表人身份证明书
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、资格审查部分
- 七、技术部分（施工组织设计）
- 八、商务部分
- 九、已标价工程量清单
- 十、供应商认为需提供的其它材料

注：供应商可参照以上内容编制目录，也可自行编制目录。

一、磋商一览表

序号	项目	内容
1	第一次报价 (元)	小写： 大写：
2	工期	
3	施工地点	
4	质量标准	
5	质量保证金	
6	质保期	
7	保证金 (元)	小写： 大写：
8	磋商有效期	
9	备 注	

供应商（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

二、磋商书

致景洪市勐龙镇小街中心小学、西双版纳卓信项目管理有限公司：

根据对贵公司代理的景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程磋商文件，我单位（公司）_____（供应商）_____决定参加本项目的磋商。经法定代表人_____（或法定代表人正式授权的委托代理人_____）提交响应文件，我单位（或公司）_____（供应商）_____同意以下事项：

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按磋商文件第五章采购内容及要求和磋商一览表, 磋商总报价为人民币:

小写: 大写:

2. 我方同意在供应商须知规定的开始磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知前附表第 15 条规定的磋商有效期_____天均具有约束力。如果我方磋商响应被接受，则至合同履行完毕，本磋商书保持有效。

3. 我方承诺已经具备磋商文件中规定的参加本次政府采购活动的供应商应当具备的条件。

4. 我方承诺严格遵守磋商文件中的各项要求及合同条款，并承担合同规定的责任义务。

5. 我方理解并认可磋商文件的全部内容，若我方参加本项目磋商，不再对磋商文件提出任何异议。

6. 如果在磋商文件有效期内撤回磋商响应或者有其他违约行为，我方的磋商保证金可被贵方全部或部分没收。

7. 同意应贵方要求提供与本磋商有关的任何数据或资料。

8. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的供应商为成交人的行为。

9. 若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

供应商全称: _____ (盖章)

地址:

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

电话:

日期： 年 月 日

三、磋商保证书

致景洪市勐龙镇小街中心小学、西双版纳卓信项目管理有限公司:

本书作为_____（供应商）对景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程的磋商提供磋商保证金的保证。

由_____ (开户银行名称)提供的_____ (填磋商保证金形式)总额为:

小写: 大写:

一旦发生下述行为，我单位（或公司）将放弃追索保证金的权利：

1. 从磋商日起到磋商文件有效期满前，供应商撤回磋商响应；
2. 开始磋商、评审到定评期间发生违反磋商文件规定的行为；
3. 在收到《中标通知书》后未能按中标通知书规定的时间地点与需求方签订合同；
4. 中标后未按规定交付磋商服务费和公证费的；
5. 所提交的所有资料涉及伪造、涂改、假冒等不真实的情况。

本磋商保证金保证书自磋商之日起_____日有效,除非贵方提前终止或解除本保证书。

供应商名称: _____ (加盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行: _____ 账号: _____

日期： 年 月 日

四、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正面)	法定代表人身份证复印件 (背面)
---------------------	---------------------

供应商：_____ (盖章)

日期：_____年_____月_____日

五、法定代表人授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）____为我方代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、提交、撤回、修改景洪市勐龙镇小街中心小学教学楼和食堂修缮及附属工程响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：____年____月____日至____年____月____日。

委托代理人无转让委托权。

附：委托代理人有效身份证复印件

委托代理人身份证复印件 (正面)	委托代理人身份证复印件 (背面)
---------------------	---------------------

供应商：____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人：____（签字或盖章）

委托代理人身份证号码：_____

日期：____年____月____日

六、资格审查部分

1、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理	_____人	
统一社会信用代码 /营业执照号				高级职称人员	_____人	
注册资本金				中级职称人员	_____人	
开户银行				初级职称人员	_____人	
账号				技 工	_____人	
经营范围						
备 注						

供应商相关证件

供应商应根据“第二章 供应商须知前附表-第 13 项-供应商资质条件、能力和信誉”所要求依次提供相关证明材料。

注：供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。未按要求提供的视为无效投标。

2、磋商保证金

磋商保证金缴纳证明材料

3、中小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小微企业）的具体情况如下：

1. （项目名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；投标供应商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）

2. （项目名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；投标供应商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

4、残疾人福利性单位声明函（如有）

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况填空）：

本企业（单位）为直接报价供应商，提供本企业（单位）制造的货物。

（1）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）制造的货物，由本企业（单位）承担工程、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同报价协议合同总金额的比例为_____。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

5、监狱企业证明文件（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

七、技术部分（施工组织设计）

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法、拟投入本项目的主要施工机械设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

施工组织设计应包括以下内容：

- （1）施工组织设计大纲
- （2）施工技术方案
- （3）质量承诺及保证措施
- （4）安全文明施工保证措施
- （5）工期承诺和保证措施
- （6）施工主要工序
- （7）施工总平面图
- （8）对项目的理解、重难点分析及合理化建议

2. 施工组织设计除采用文字表述外可参考附下列图表，图表及格式，供应商根据其施工组织设计的要求可自行把下列图表添加到相应的项目中。

附表一拟投入本项目的主要施工机械设备表

附表二拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

附表一：拟投入本项目的主要施工机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

八、商务部分

1、拟派项目管理机构表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明				拟在本项目中 担任的职务或岗位
			证书名称	级别	证号	专业	
...

要求：
后附：拟派团队提供相关资格证书、身份证等证明材料。

2、类似项目业绩

项目类型	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
工期	
承担的工作	
项目经理	
项目描述	
备注	

注：符合商务部分评审要求并提供相应证明材料

3、项目经理类似项目业绩

项目类型	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
工期	
承担的工作	
项目经理	
项目描述	
备注	

注：符合商务部分评审要求并提供相应证明材料

九、已标价的工程量清单

（由供应商自行提供）

十、供应商认为需提供的其它资料