

评 标 报 告

项目名称：国家粮食和物资储备局河北局 2026 年评估机构备选库入围选聘

招标编号：HBCT-261174-001

招标人：国家粮食和物资储备局河北局

代理机构：河北省成套招标有限公司

投标截止时间：2026 年 7 月 15 日上午 09:30（北京时间）

投标地点：河北省成套招标有限公司（石家庄市桥西区新石北路 368 号院内二号加速器楼（瞪羚企业加速器）14 楼）第一开标室。

2026 年 7 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）在河北省成套招标有限公司（石家庄市桥西区新石北路 368 号院内二号加速器楼（瞪羚企业加速器）14 楼）第一开标室召开“国家粮食和物资储备局河北局 2026 年评估机构备选库入围选聘”项目开标会。会议由河北省成套招标有限公司工作人员主持。截至投标截止时间 2026 年 7 月 15 日上午 09:30（北京时间），共有 18 个投标人按时投递了投标文件，参加会议的投标人分别是：沃克森（北京）国际资产评估有限公司、河北中源房地产资产评估有限公司、河北燕赵资产评估有限公司、河北中联光大资产评估有限公司、河北正维房地产资产评估有限公司、河北万汇房地产资产评估有限公司、河北财瑞资产评估有限公司、河北星宇房地产估价有限公司、河北华永房地产资产评估事务所有限公司、河北永信瑞诚房地产资产评估有限公司、河北中业资产评估有限公司、河北首佳石房房地产资产评估有限公司、河北中悦资产评估有限公司、北京中企华资产评估有限责任公司、河北永源资产评估有限公司、河北中升资产评估有限公司、河北嘉泽房地产资产评估有限公司、河北弘越资产评估有限责任公司。

开标会按规定程序进行，首先根据招标文件规定对投标代表的授权委托书及身份证原件进行了验证，各投标人的授权委托书的姓名与身份证相符、公章及法人章印鉴完整齐全；其次各投标人代表对投标文件的密封进行了检验，经检查各单位投标文件的密封均符合招标文件中对投标文件的密封要求；最后进行了公开唱标并记录开标情况，开标情况见下表。

序号	单位名称	综合费率（%）	服务期限
1	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	55	自签订合同之日起 1 年
2	河北中源房地产资产评估有限公司	40	自签订合同之日起 1 年
3	河北燕赵资产评估有限公司	45	自签订合同之日起 1 年

4	河北中联光大资产评估有限公司	65	自签订合同之日起1年
5	河北正维房地产资产评估有限公司	46	自签订合同之日起1年
6	河北万汇房地产资产评估有限公司	45	自签订合同之日起1年
7	河北财瑞资产评估有限公司	48	自签订合同之日起1年
8	河北星宇房地产估价有限公司	20	自签订合同之日起1年
9	河北华永房地产资产评估事务所有限公司	23	自签订合同之日起1年
10	河北永信瑞诚房地产资产评估有限公司	30	自签订合同之日起1年
11	河北中业资产评估有限公司	60	自签订合同之日起1年
12	河北首佳石房房地产资产评估有限公司	66	自签订合同之日起1年
13	河北中悦资产评估有限公司	60	自签订合同之日起1年
14	北京中企华资产评估有限责任公司	53.5	自签订合同之日起1年
15	河北永源资产评估有限公司	60	自签订合同之日起1年
16	河北中升资产评估有限公司	50	自签订合同之日起1年
17	河北嘉泽房地产资产评估有限公司	38	自签订合同之日起1年
18	河北弘越资产评估有限责任公司	30	自签订合同之日起1年

本次评标委员会共有5位评委组成，由河北省统一评标专家库选取评标专家5名，分别是：王萍、曹颖、申晓改、刘会芬、王志强。评标委员会成员推荐王志强担任评委主任。

本次招标为公开招标，评标委员会按照招标文件中载明的评标办法评标，对18个投标人的投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审；通过形式评审、资格评审、响应性评审的单位有17家，河北燕赵资产评估有限公司投标文件格式不符合招标文件格式要求，未通过形式评审。评委会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件的服务方案、商务部分及投标报价进行评审，经评标委员会初步核算与判断，河北星宇房地产估价有限公司、河北华永房地产资产评估事务所有限公司提交的投标报价存在“投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值50%”的情况。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》及财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，评标委员会决定对两家单位的投标报价启动异常低价审查程序。分别于2026年7月15日13时33分、13时35分向两家投标单位发送了《关于启动异常低价投标(响应)审查的通知》，河北星宇房地产估价有限公司未在规定时间内进行回复，河北华永房地产资产评估事务所有限公司未按通知要求进行回复，根据《关于推动解决政府采

购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，评标委员会对上述两家投标单位做出了无效投标处理。并对其余 15 家投标单位进行综合评审并排序：

序号	单位名称	报价得分	商务部分得分	服务方案得分						综合得分	排名
				评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	得分		
1	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	16.36	25	30.2	30.0	30.5	26.0	32.8	29.90	71.26	6
2	河北中源房地产资产评估有限公司	22.50	16	34.0	32.0	34.5	27.5	35.0	32.60	71.10	7
3	河北中联光大资产评估有限公司	13.85	15	31.1	35.0	31.0	23.5	31.5	30.42	59.27	13
4	河北正维房地产资产评估有限公司	19.57	15	29.5	32.0	30.5	23.4	31.5	29.38	63.95	11
5	河北万汇房地产资产评估有限公司	20.00	20	34.5	31.0	31.0	25.8	35.0	31.46	71.46	5
6	河北财瑞资产评估有限公司	18.75	18	35.0	34.0	33.0	30.5	35.0	33.50	70.25	9
7	河北永信瑞诚房地产资产评估有限公司	30.00	16	30.1	31.0	31.0	27.0	31.5	30.12	76.12	1
8	河北中业资产评估有限公司	15.00	5	22.0	27.0	27.0	21.5	26.0	24.70	44.70	15
9	河北首佳石房房地产资产评估有限公司	13.64	15	35.0	36.0	34.0	35.0	38.0	35.60	64.24	10
10	河北中悦资产评估有限公司	15.00	20	38.0	37.0	37.0	37.5	38.0	37.50	72.50	3
11	北京中企华资产评估有限责任公司	16.82	19	35.0	33.0	34.0	34.5	36.5	34.60	70.42	8
12	河北永源资产评估有限公司	15.00	15	36.0	37.0	34.5	24.9	35.0	33.48	63.48	12
13	河北中升资产评估有限公司	18.00	15	23.0	27.0	27.5	20.5	26.0	24.80	57.80	14
14	河北嘉泽房地产资产评估有限公司	23.68	21	29.5	30.0	30.5	25.0	32.5	29.50	74.18	2
15	河北弘越资产评估有限责任公司	30.00	13	28.8	29.0	30.5	24.9	31.5	28.94	71.94	4

经评标委员会评审并排序，最终推荐的三家入围单位为：

第一入围单位：河北永信瑞诚房地产资产评估有限公司

第二入围单位：河北嘉泽房地产资产评估有限公司

第三入围单位：河北中悦资产评估有限公司

评委主任：

王志强

评委签字：

王萍

曹颖

刘云芳

申晓改

2026年7月15日