

技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：587,000.00

采购包最高限价（元）：587,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C13010000 区域规划和设计服务	历史文化名镇名村保护规划、村规划成果质检核验及汇交备案技术服务	1.00 (项)	587,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

采购包 2:

采购包预算金额（元）：320,000.00

采购包最高限价（元）：320,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及	是否涉及	是否涉及	是否	是否
----	--------	------	--------------	-------------	------	------	------	------	----	----

			单位)			核心 产品	采购 进口 产品	强制 采购 节能 产品	涉 及 优 先 采 购 节 能 产 品	涉 及 优 先 采 购 环 境 标 志 产 品
1	C13010000 区域规划 和设计服 务	乡村 建设 规划 许可 管理 机制 技术 支撑	1.00 (项)	320,000.00	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

采购包 3:

采购包预算金额（元）：200,000.00

采购包最高限价（元）：200,000.00

序号	采购品目 名称	标的 名称	数量 (计量 单位)	标的金额 (元)	所属 行业	是否 涉及 核心 产品	是否 涉及 采购 进口 产品	是否 涉及 强制 采购 节能 产品	是否 涉 及 优 先 采 购 节 能 产 品	是否 涉 及 优 先 采 购 环 境 标 志 产 品
1	C13010000 区域规划 和设计服 务	修编 《成 都市 历史 文化 名镇	1.00 (项)	200,000.00	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

		名村 保护 规划 编制 指南》								
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

是否适用本国产品标准：否

采购包 4:

采购包预算金额（元）：450,000.00

采购包最高限价（元）：450,000.00

序号	采购品目 名称	标的 名称	数量 (计量 单位)	标的金额 (元)	所属 行业	是否 涉及 核心 产品	是否 涉及 采购 进口 产品	是否 涉及 强制 采购 节能 产品	是否 涉及 优先 采购 节能 产品	是否 涉及 优先 采购 环境 标志 产品
1	C13010000 区域规划 和设计服 务	增减 挂钩 建新 区实 施方 案技 术审 查服 务	1.00 (项)	450,000.00	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量 单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	历史文化名镇名 村保护规划、村 规划成果质检核 验及汇交备案技 术服务	1.00（项）	587,000.00	总价	投标人报价不得超 过本项目设定的最 高限价，否则将被视 为无效投标。

采购包 2:

序号	报价内容	数量(计量	最高限价	价款形式	报价说明
----	------	-------	------	------	------

		单位)			
1	乡村建设规划许可管理机制技术支持	1.00 (项)	320,000.00	总价	投标人报价不得超过本项目设定的最高限价,否则将被视为无效投标。

采购包 3:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	修编《成都市历史文化名镇名村保护规划编制指南》	1.00 (项)	200,000.00	总价	投标人报价不得超过本项目设定的最高限价,否则将被视为无效投标。

采购包 4:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	增减挂钩建新区实施方案技术审查服务	1.00 (项)	450,000.00	总价	投标人报价不得超过本项目设定的最高限价,否则将被视为无效投标。

★注: 采购包涉及采购货物的, 投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品, 不能指向唯一产品的, 应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 2:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 3:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 4:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注: 涉及核心产品的, 具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 2:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 3:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
----	--------	------	------

不涉及

采购包 4:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 2:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 3:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 4:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 2:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 3:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 4:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1:			
序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 2:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 3:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包 4:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1:

标的名称：历史文化名镇名村保护规划、村规划成果质检核验及汇交备案技术服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术要求	（一）政策依据 《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》《四川省城乡规划条例》《四川省农村住房建设管理办法》；自然资源部国土空间规划“一张图”实施监督相关规范；《四川省乡镇级国土空间总体规划编制指南（2024 年修订版）》《四川省村规划编制指南（2024 年修订版）》《四川省村规划成果数据汇交要求》；成都市规划和自然资源局关于规范历史文化名镇名村保护规划及村规划核验工作的相关文件；成都市国土空间规划“一张图”实施监督信息系统技术标准；国家和省市关于历史文化保护、乡村规划、宅基地管理、耕地保护等现行政策、技术标准与上位规划成果。 （二）服务范围 本次服务范围覆盖成都市域内全部乡村地区，包含历史文化名镇名村保护规划、村规划成果质检核验及汇交备案。 （三）服务内容及要求 1. 村规划成果市级备案核验 （1）对全市各区（市）县提交的村规划成果资料进行全面接收、分类整理与台账登记，建立核验台账； （2）开展成果数据完整性核验：成果汇交完整

		性、目录及文件规范性、数据格式正确性； （3）开展空间数据标准性核验：图层完整性、属性数据结构一致性、数值范围符合性、矢量图形规范性等； （4）开展规划范围和底线核验：规划范围、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、地质灾害危险性分区、洪涝风险控制线、历史文化保护线等传导落实情况，同时规划用地与底线管控间的协调性； （5）图数一致性核验：成果文本、表格与矢量数据的一致性； （6）针对单个成果建立核验问题清单与修改建议清单，反馈各区（市）县并配合指导修改和完成备案。 2. 历史文化名镇名村保护规划成果核验 （1）对各区（市）县已批或新编的历史文化名镇名村保护规划成果进行全面技术核验； （2）核查保护对象认定的完整性与准确性：历史建筑、历史街巷、传统格局、历史环境要素、非物质文化遗产等保护对象的普查登记、等级认定、空间落位； （3）核查保护规划编制深度与规范符合性：保护范围划定、建设控制地带管控、风貌协调区要求、核心保护范围与建设控制地带差异化管控规则； （4）核查保护规划与“三线”、村庄规划、国土空间规划的衔接性，避免规划冲突，确保各类管控要求协调一致； （5）核查保护规划实施保障措施的可操作性：保护责任主体、活化利用路径、资金保障机制、监督检查机制； （6）形成历史文化名镇名村保护规划核验意见书，提出问题清单与修改完善建议。 3. 成果数据库建设 对已完成市级备案核验的全部村规划成果数据，统一图层命名规则与属性结构，按照成都市村规划成果数据汇交要求形成全市村规划成果数据库。 4. 年度汇总报告编制 （1）系统梳理 2026 年度全市村规划成果市级备案核验工作开展情况，并编制《2026 年度成都市村规划成果市级备案核验工作汇总报告》，主要包括核验批次、数量、覆盖区域、发现的主要问题类型、数据入库情况和下一步工作建议； （2）系统梳理 2026 年度全市历史文化名镇名村保护规划成果核验工作开展情况，并编制《2026 年度
--	--	--

		成都市历史文化名镇名村保护规划成果核验工作总结报告》，主要包括核验数量、规划符合性审查结果、主要问题与修改完善建议。 （四）★成果交付要求 1. 《2026 年度成都市村规划成果市级备案核验工作总结报告》（含台账清单、问题清单、核验清单、数据入库情况等）； 2. 《2026 年度成都市历史文化名镇名村保护规划成果核验工作总结报告》（含核验清单、问题清单、修改建议）； 3. 已核验村规划成果数据库（格式：SHP/GDB/ MDB 等）。
--	--	---

采购包 2:

标的名称：乡村建设规划许可管理机制技术支撑

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术要求	（一）服务要求 为严格落实国土空间用途管制、深化乡村规划“放管服”改革，规范农民集中居住区、乡村公共服务和公用设施、乡村产业项目、农村住房的乡村建设规划许可全流程管理，破解当前许可依据不统一、流程不顺畅、管控不精细、部门协同不足、基层审批实操难、事后监管缺位等痛点问题，构建适配成都乡村特点、全域统一、权责清晰、闭环高效、可落地执行的乡村建设规划许可常态化管理机制，支撑乡村振兴与城乡融合高质量发展。 1. 现状摸排与问题研判 走访区（市）县、乡镇，梳理当前乡村建设规划许可管理痛点难点；对标全国先进地区乡村建设规划许可管理机制经验，借鉴可复制管控模式、政策创新做法；形成乡村建设规划许可现状调研及问题分析研究内容，明确机制改革优化方向和管理重点。 2. 乡村建设规划许可管理制度构建 研究明确乡村建设规划许可的适用范围、核发依据、核发主体、办理流程等，以及许可办理的申报材料、批后管理要求、监督管理要求，支撑形成全市乡村建设规划许可管理制度构建。 （二）★人员要求 供应商中标后须为本项目拟派服务团队，包含项目负责人1名、技术负责人1名，项目组成员5人。 （三）★成果要求 1. 成果内容：乡村建设规划许可研究报告，成果

			归属权为采购人。 2. 成果形式：图文合订本，根据需要采用 doc、jpg、ppt 或 pdf 格式。整体包含纸质成果 3 份，电子成果 1 份。
--	--	--	---

采购包 3:

标的名称：修编《成都市历史文化名镇名村保护规划编制指南》

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术要求	（一）服务内容及要求 为落实国家、省、市关于历史文化保护与传承的决策部署，加强成都市历史文化名镇名村的保护、利用和管理，在历史文化名镇名村保护规划（以下简称“保护规划”）编制层面规范编制内容、深度和成果要求。 1. 明确保护规划编制总体要求 形成指南总则，明确指南的编制目的、主要依据、适用范围、编制范围等相关内容。 2. 提出保护规划基础分析相关指引 明确历史沿革调查、历史文化资源调查、现状建设调查、保护工作评估等现状调查分析的相关内容；提出历史文化特色分析、历史文化价值评估的相关指引；提出保护规划与国土空间总体规划、专项规划、相关规划等规划的衔接要求。 3. 明确保护规划主要内容编制要求 明确历史文化名镇名村保护结构、保护内容及对象、保护策略、保护范围划定与调整、保护控制要求、展示利用、土地利用及支撑体系规划等方面的编制要求。 4. 规范保护规划成果要求 明确保护规划成果构成，提出规划文本、图集、说明书、基础资料汇编、规划数据等成果内容的相关要求。 （二）★人员要求 供应商中标后须为本项目拟派服务团队，包含项目负责人 1 名、技术负责人 1 名，项目组成员 5 人。 （三）★成果交付要求 1. 成果内容：《成都市历史文化名镇名村保护规划编制指南》修编成果，成果归属权为采购人。 2. 成果形式：送审成果至少纸质文件一式一份。正式成果至少纸质文件一式三份，对应电子文件刻录光盘一张。

采购包 4:

标的名称：增减挂构建新区实施方案技术审查服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术要求	（一）政策依据 《四川省自然资源厅关于进一步改进和优化城乡建设用地增减挂钩管理工作的通知》（川自然资发〔2019〕44号）《成都市规划和自然资源局关于印发成都市优化城乡建设用地管理工作高效助推乡村振兴实施意见（试行）的通知》（成自然资函〔2020〕68号）《成都市规划和自然资源局关于优化成都市城乡建设用地增减挂钩项目建新区实施方案审批工作的通知（试行）》（〔2025〕-XC-2）。 （二）★服务内容及要求 增减挂构建新区实施方案技术审查服务工作主要内容如下： 1. 实施方案组件资料是否齐备和规范； 2. 实施方案的指标来源情况、准入情况、被占地农户意愿、相关规划管控情况等综合性审查。 （三）★成果交付要求 按项目完成上述工作内容审查服务，按采购人要求出具建新区实施方案技术审查报告。正式报告至少纸质文件一式三份，对应电子文件刻录光盘一张。

3.3. 服务要求

3.3.1. 服务内容及要求

采购包 1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	合同价款	合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人工劳务、所需差旅费用、设备投入、成果报告编制、保险、利润、风险、税金以及本项目的一切费用。
2	★	其他要求	1. 政府采购合同签订时间：供应商中标后，自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。 2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 3. 服务期限内要求供应商单位须提供常设 7 天×24 小时热线服务和长期的技术支持。电话或远程无

			法解决的问题必须到达现场处理，交通及其它费用由供应商负责。 4. 供应商对采购人所提供的资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料负有保密义务，未经采购人书面许可，供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因发生任何有损于其保密性的事情，供应商有责任采取补救措施，且需向采购人赔偿损失。
3	★	保险	1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。 2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

采购包 2:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	合同价款	合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人工劳务、所需差旅费用、设备投入、成果报告编制、保险、利润、风险、税金以及本项目的一切费用。
2	★	其他要求	1. 政府采购合同签订时间：供应商中标后，自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。 2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 3. 服务期限内要求供应商单位须提供常设 7 天×24 小时热线服务和长期的技术支持。电话或远程无法解决的问题必须到达现场处理，交通及其它费用由供应商负责。 4. 供应商对采购人所提供的资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料负有保密义务，未经采购人书面许可，供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因发生任何有损于其保密性的事情，供应商有责任采取补救措施，且须向采购人赔偿损失。
3	★	保险	1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。

		2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。
--	--	-----------------------------------

采购包 3:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	合同价款	合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人工劳务、所需差旅费用、设备投入、成果报告编制、保险、利润、风险、税金以及本项目的一切费用。
2	★	其他要求	1. 政府采购合同签订时间：供应商中标后，自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。 2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 3. 服务期限内要求供应商单位须提供常设 7 天×24 小时热线服务和长期的技术支持。电话或远程无法解决的问题必须到达现场处理，交通及其它费用由供应商负责。 4. 供应商对采购人所提供的资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料负有保密义务，未经采购人书面许可，供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因发生任何有损于其保密性的事情，供应商有责任采取补救措施，且须向采购人赔偿损失。
3	★	保险	1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。 2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

采购包 4:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	其他要求	1. 政府采购合同签订时间：供应商中标后，自中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。 2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 3. 服务期限内要求供应商单位须提供常设 7 天

			×24 小时热线服务和长期的技术支持。电话或远程无法解决的问题必须到达现场处理，交通及其它费用由供应商负责。 4. 供应商对采购人所提供的资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料负有保密义务，未经采购人书面许可，供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因发生任何有损于其保密性的事情，供应商有责任采取补救措施，且须向采购人赔偿损失。
2	★	合同价款	合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人工劳务、所需差旅费用、设备投入、审查报告编制、保险、利润、风险、税金以及本项目的一切费用。
3	★	保险	1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。 2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	2026 年 11 月 30 日前，完成 2026 年度历史文化名镇名村保护规划、村规划成果质检核验及汇交备案技术服务，并向采购人提交成果。
2	★	服务地点	成都市，具体地点由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方法	详见 2.6.6. 履约验收方案。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、第一笔款，采购合同生效后，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0% 2、第二笔款，供应商

			向采购人提交最终项目成果并通过采购人验收，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票及验收合格报告，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的50.0%
6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任 （1）供应商、采购人双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。（2）如因供应商违约行为及其工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（3）供应商应按采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容履行合同，若供应商瑕疵履行合同义务，成交人应当立即进行整改，并按合同总金额的5%向采购人支付违约金。若供应商不予整改，或在10日内整改后依然不符合采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内

		容，采购人有权单方面解除本合同，成交人按合同总金额的30%向采购人支付违约金并退还采购人已支付的合同费用。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。（4）如供应商违背保密条款，采购人有权单方面解除本合同，供应商除向采购人退还采购人已支付的合同费用外，还应另向采购人支付合同总金额的30%作为违约金，并承担由此造成的一切经济 and 法律责任。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。本条款独立于本合同而存在，不因本合同权利义务的终止而终止。（5）因采购人原因逾期支付合同款的，除应及时支付合同款外，应向供应商支付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期付款超过30天的，供应商有权终止合同。解决争议的方法（1）凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，由各方当事人协商解决；协商不成的，依法向采购人所在地人民法院起诉。（2）甲方因维权支出的诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、评估费等全
--	--	--

			部费用，由乙方承担。
--	--	--	------------

采购包 2:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	2026 年 11 月 30 日之前完成正式成果，并向采购人提交。
2	★	服务地点	成都市，具体地点由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方法	详见 2.6.6.履约验收方案。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、第一笔款，采购合同生效后，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0% 2、第二笔款，供应商向采购人提交最终项目成果并通过采购人验收，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0%
6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任 （1）供应商、采购人双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。（2）如因供应商违约行为及其工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致

		的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（3） 供应商应按采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容履行合同，若供应商瑕疵履行合同义务，成交人应当立即进行整改，并按合同总金额的 5%向采购人支付违约金。若供应商不予整改，或在 10 日内整改后依然不符合采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容，采购人有权单方面解除本合同，成交人按合同总金额的 30%向采购人支付违约金并退还采购人已支付的合同费用。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。（4）如 供应商违背保密条款，采购人有权单方面解除本合同，供应商除向采购人退还采购人已支付的合同费用外，还应另向采购人支付合同总金额的 30%作为违约金，并承担由此造成的一切经济 and 法律责任。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。本条款独立于本合同而存在，不因本合同权利义务的终止而终止。（5）
--	--	--

			因采购人原因逾期支付合同款的，除应及时付合同款外，应向供应商支付欠款总额万分之五每天的违约金；逾期付款超过 30 天的，供应商有权终止合同。 解决争议的方法 在执行合同中发生的或与合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，双方均有权向采购人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
--	--	--	---

采购包 3:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	2026 年 11 月 30 日前完成正式成果，并向采购人提交。
2	★	服务地点	成都市，具体地点由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方 法	详见 2.6.6.履约验收方案。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、第一笔款，采购合同生效后，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0% 2、第二笔款，供应商向采购人提交最终项目成果并通过采购人验收，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0%

6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任 （1）供应商、采购人双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。（2）如因供应商违约行为及其工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（3）供应商应按采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容履行合同，若供应商瑕疵履行合同义务，成交人应当立即进行整改，并按合同总金额的 5%向采购人支付违约金。若供应商不予整改，或在 10 日内整改后依然不符合采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容，采购人有权单方面解除本合同，成交人按合同总金额的 30%向采购人支付违约金并退还采购人已支付的合同费用。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。（4）如供应商违背保密条
---	---	--------------	--

			款，采购人有权单方面解除本合同，供应商除向采购人退还采购人已支付的合同费用外，还应另向采购人支付合同总金额的30%作为违约金，并承担由此造成的一切经济 and 法律责任。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。本条款独立于本合同而存在，不因本合同权利义务的终止而终止。（5）因采购人原因逾期支付合同款的，除应及时付合同款外，应向供应商支付欠款总额万分之五每天的违约金；逾期付款超过30天的，供应商有权终止合同。解决争议的方法 在执行合同中发生的或与合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，双方均有权向采购人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
--	--	--	---

采购包 4:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	2026 年 11 月 30 日前完成正式成果，并向采购人提交。
2	★	服务地点	成都市，具体地点由采购人指定。
3	★	验收、交付标准和方法	详见 2.6.6.履约验收方案。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、第一笔款，采购合同生效后，采购人自收到供应商提供的有

			效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的40.0% 2、第二笔款，供应商向采购人提交全年审查项目清单及报告并通过采购人的履约验收，验收合格后，采购人自收到供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的60.0%
6	★	违约责任与解决争议的方法	违约责任 （1）供应商、采购人双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。（2）如因供应商违约行为及其工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（3）供应商应按采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容履行合同，若供应商瑕疵履行合同义务，成交人应当立即进行整改，并按合同总金额

		的 5%向采购人支付违约金。若供应商不予整改，或在 10 日内整改后依然不符合采购人相关项目需求及技术要求、招标文件要求及响应文件承诺内容，采购人有权单方面解除本合同，成交人按合同总金额的 30%向采购人支付违约金并退还采购人已支付的合同费用。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。（4）如供应商违背保密条款，采购人有权单方面解除本合同，供应商除向采购人退还采购人已支付的合同费用外，还应另向采购人支付合同总金额的 30%作为违约金，并承担由此造成的一切经济 and 法律责任。违约金不足以弥补采购人损失的，供应商应另行偿付。本条款独立于本合同而存在，不因本合同权利义务的终止而终止。（5）因采购人原因逾期支付合同款的，除应及时支付合同款外，应向供应商支付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期付款超过 30 天的，供应商有权终止合同。解决争议的方法（1）凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，由各方当事人协商解
--	--	--

			决；协商不成的，依法向采购人所在地人民法院起诉。（2）甲方因维权支出的诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、评估费等全部费用由乙方承担。
--	--	--	---

3.4.其他要求

采购包 1:

一、投诉信息：1.投诉受理单位：成都市财政局；2.联系电话：028-61882648；3.地址：成都市锦城大道 366 号；4.邮编：610041；注：①投标人投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第 94 号)规定，并使用财政部下发《投诉书》范本，格式详见附件。②投标人可通过在线、现场、邮寄、邮箱等多种方式提起投诉。二、本项目涉及国家标准、企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。三、本项目为服务项目，不涉及货物采购。四、履约要求（一）投标人自 2023 年 1 月 1 日（含）起至投标文件递交截止之日止，具有类似项目履约经验。（二）1.项目负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类中级及以上职称，具有注册城乡规划师资格证书；2.技术负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类中级及以上技术职称，具有注册城乡规划师资格证书；3.质量负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类中级及以上技术职称；4.拟投入本项目技术人员具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类中级及以上技术职称。（三）投标人需针对本项目提供服务方案，包含①现状情况摸排分析；②工作制度与机制构建；③核验流程与技术管控 3 方面内容。（四）投标人需针对本项目提供实施方案，包含①技术实施路线；②工作计划安排情况和工期保障措施；③成果质量保证措施；④数据保密措施 4 方面内容。注：①上述为概括性描述，具体详见评分标准；②投标人应当根据本项目实际情况提供真实、客观的相关证明材料。③投标人应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将依法报同级财政部门依法处理。④投标人根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，不得违反法律、法规规定。

采购包 2:

一、投诉信息：1.投诉受理单位：成都市财政局；2.联系电话：028-61882648；3.地址：成都市锦城大道 366 号；4.邮编：610041；注：①投标人投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第 94 号)规定，并使用财政部下发《投诉书》范本，格式详见附件。②投标人可通过在线、现场、邮寄、邮箱等多种方式提起投诉。二、本项目涉及国家标准、企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。三、本项目为服务项目，不涉及货物采购。四、履约要求（一）供应商自 2023 年 1 月 1 日（含）起至投标文件递交截止之日止，具有类似项目履约经验。（二）1.项目负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类副高级及以上技术职称，具有注册城乡规划师资格证书。2.技术负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类副高级及以上技术职称，具有注册城乡规划师资格证书。3.项目组成员具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类相关专业中级及以上技术职称。具有景观类相关专业中级及以上技术职称。（三）投标人需针对本项目提供项目理解分析，包含①乡村建设规划许可管理政策背景；②成都乡村建设规划许可管理现状摸排及问题研判；③先进地区乡村建设规划许可管理经验 3 方面内容。（四）投标人需针对本项目提供项目方案，包含①成都乡村建设规划许可制

度构建初步思路；②成都乡村建设规划许可办理初步要求2方面内容。（五）投标人需针对本项目提供实施保障方案，包含①进度计划安排；②质量保障措施2方面内容。注：①上述为概括性描述，具体详见评分标准；②投标人应当根据本项目实际情况提供真实、客观的相关证明材料。③投标人应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将依法报同级财政部门依法处理。④投标人根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，不得违反法律、法规规定。

采购包3:

一、投诉信息：1.投诉受理单位：成都市财政局；2.联系电话：028-61882648；3.地址：成都市锦城大道366号；4.邮编：610041；注：①投标人投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）规定，并使用财政部下发《投诉书》范本，格式详见附件。②投标人可通过在线、现场、邮寄、邮箱等多种方式提起投诉。二、本项目涉及国家标准、企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。三、本项目为服务项目，不涉及货物采购。四、履约要求（一）供应商自2023年1月1日（含）起至投标文件递交截止之日止，具有类似项目履约经验。（二）1.项目负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类副高级及以上技术职称，具有注册城乡规划师资格证书。2.技术负责人具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类副高级及以上技术职称，具有注册城乡规划师资格证书。3.项目组成员具有城市规划类或城乡规划类或国土空间规划类中级及以上技术职称。具有景观类相关专业中级及以上技术职称。具有市政类相关专业中级及以上技术职称。（三）投标人需针对本项目提供项目理解分析，包含①对《成都市历史文化名镇名村保护规划编制指南》修编工作的认识；②对成都市历史文化名镇名村保护规划编制、审查和实施管理重点问题的分析2方面内容。（四）投标人需针对本项目提供项目方案，包含①保护规划编制总体要求；②保护规划基础分析和研究要求；③历史文化名镇保护规划编制指引及成果内容要求；④历史文化名村保护规划编制指引及成果内容要求4方面内容。（五）投标人需针对本项目提供实施保障方案，包含①人员配置方案；②进度计划安排；③质量保障措施；④后续服务保障措施。⑤保密措施5方面内容。注：①上述为概括性描述，具体详见评分标准；②投标人应当根据本项目实际情况提供真实、客观的相关证明材料。③投标人应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将依法报同级财政部门依法处理。④投标人根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，不得违反法律、法规规定。

采购包4:

一、投诉信息：1.投诉受理单位：成都市财政局；2.联系电话：028-61882648；3.地址：成都市锦城大道366号；4.邮编：610041；注：①投标人投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）规定，并使用财政部下发《投诉书》范本，格式详见附件。②投标人可通过在线、现场、邮寄、邮箱等多种方式提起投诉。二、本项目涉及国家标准、企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。三、本项目为服务项目，不涉及货物采购。四、履约要求（一）供应商自2023年1月1日（含）起至投标文件递交截止之日止，具有类似项目履约经验。（二）1.项目负责人具有国土资源管理类或土地资源管理类或国土工程类或测绘类相关专业中级及以上技术职称，具有注册测绘师资格证书。2.技术负责人具有国土资源管理类或土地资源管理类或国土工程类或测绘类相关专业中级及以上技术职称，具有注册测绘师资格证书；3.质量负责人具有国土资源管理类或土地资源管理类或国土工程类或测绘类相关专业中级及以上技术职称。4.拟投入本项目技术人员具有国土资源管理类或土地资源管理类或国土工程类或测绘类相关专业中级及以上技术职称。（三）投标人需针对本项目提供技术方案，包含①项目背景理解分析；②增减挂钩建新区实施方案审查流程；③增减挂钩建新区实施方案审查方案3

方面内容。（四）投标人需针对本项目提供实施方案，包含①项目组织；②项目进度计划安排情况；③成果出具工期保障措施；④成果质量保证措施；⑤数据保密措施5方面内容。注：①上述为概括性描述，具体详见评分标准；②投标人应当根据本项目实际情况提供真实、客观的相关证明材料。③投标人应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将依法报同级财政部门依法处理。④投标人根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，不得违反法律、法规规定。