

F-1： 招标工程量清单封面

泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮
改造建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

F-2：招标工程量清单扉页

泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项
目工程

招标工程量清单

招 标 人：	_____	法定代表人 或其授权人：	_____
	(单位盖章)		(签字或盖章)

造价咨询人：	_____	法定代表人 或其授权人：	_____
	(单位资质专用章)		(签字或盖章)

编 制 人：	_____	复 核 人：	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：	年 月 日	复 核 时 间：	年 月 日
----------	-------	----------	-------

F-11：编制说明

编制说明

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

一、工程概况

项目名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

建设单位：泸水市古登乡中心卫生院

二、编制范围

泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目，具体工作内容详见预算明细。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省2020版建设工程造价计价通知（云建科〔2021〕15号）包括：《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、《云南省市政工程造价标准》（DBJ 53/T-59-2020）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）；
3. 有关法律法规：建设部、云南省建设厅及有关职能部门关于基本建设及造价管理的有关政策文件；
4. 人工费调整按云建科〔2023〕54号文件执行；
5. 与工程项目有关的标准、规范、技术资料；
6. 泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目施工图纸；
7. 主要材料价格按当地现行市场价及2024年8月《怒江市泸水价格信息》除税综合参考价计取。

四、需要说明的问题

1. 本工程的计价方式为GB50500-2013工程量清单计价，综合单价已包含完成分项工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等；
2. 分部分项工程清单与计价表、单价措施项目清单与计价表中的项目特征只做重点描述，详细情况见施工图设计、说明及相关标准图集。
3. 本项目工程量只作为招标依据，具体工程量以实际结算工程量为准。

采用工程量清单计价办法招标的工程
招标控制价公布表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

时间：2024年9月25日

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	1018374.64	壹佰零壹万捌仟叁佰柒拾肆元陆角肆分
2	措施项目费	266925.29	贰拾陆万陆仟玖佰贰拾伍元贰角玖分
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	30231.45	叁万零贰佰叁拾壹元肆角伍分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	199713.42	壹拾玖万玖仟柒佰壹拾叁元肆角贰分
2.3	其他措施项目费	36980.42	叁万陆仟玖佰捌拾元肆角贰分
3	其他项目费	49367.11	肆万玖仟叁佰陆拾柒元壹角壹分
4	其他规费	1898.61	壹仟捌佰玖拾捌元陆角壹分
5	税金	132511.83	壹拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元捌角叁分
6	其他	0.00	零元整
7	招标控制价总价	1469077.48	壹佰肆拾陆万玖仟零柒拾柒元肆角捌分

编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
	0101	土石方工程										
1	010101003001	内外墙底部混凝土灌填	1. 土壤类别: 内外墙底部混凝土灌填开挖三类土 2. 挖土深度: 500mm 3. 弃土运距: 根据现场情况自行考虑	m3	42.87							
2	010101003002	钢结构基础开挖	1. 土壤类别: 钢结构基础开挖三类土 2. 挖土深度: 500mm 3. 弃土运距: 根据现场情况自行考虑	m3	42.87							
3	010103001002	钢结构基础开挖回填方	1. 密实度要求: 按设计及技术要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方粒径要求: 满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距: 原土回填	m3	19.48							
4	010103002001	拆除垃圾外运	1. 废弃料品种: 综合 2. 运距: 暂按5KM记取	m3	319.42							
5	010103002002	钢结构基础开挖土方弃置	1. 废弃料品种: 土方余土 2. 运距: 5km以内	m3	23.39							
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程										
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.04							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	6.04							
8	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.82							
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	6.04							
10	010504001001	混凝土加固	1. 部位: 混凝土单侧加固 2. 厚度: 单侧60mm 3. 混凝土种类: 现浇混凝土C30	m3	159.55							
11	010504001003	混凝土加固	1. 部位: 混凝土单侧加固 2. 厚度: 单侧100mm 3. 混凝土种类: 现浇混凝土C30	m3	3.86							
12	010507007001	内外墙底部混凝土灌填	1. 构件的类型: 内外墙底部混凝土灌填 2. 构件规格: H=500MM 3. 部位: 内外墙底部 4. 混凝土种类: 现浇混凝土 5. 混凝土强度等级: C20	m3	18.28							
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E 以内 φ10	t	0.218							
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E 以内 φ12	t	1.209							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造 标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
 建设项目--建筑工程 建设项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400E以内 Φ 8	t	0.436							
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 钢筋种类、规格:HRB400E以内 Φ 10	t	0.075							
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10内	t	5.832							
18	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:普通螺栓	t	0.347							
	0106	金属结构工程										
19	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:GKZ1 □200x200x10x10 2. 钢材品种、规格:Q235	t	4.574							
20	010604001001	钢梁	GKL1 HW200X200X8X12 Q235 国标热轧H型钢 GB/T11263-2017	t	2.21							
21	010605001001	钢板楼板	YX-75-230-690 板型 型板板厚175	m2	44.39							
22	010606001001	钢支撑、钢拉条	框架梁隅撑(YC) L75x6.0角钢(Q235BB)	t	0.028							
	0108	门窗工程										
23	010801001001	木质门	单扇无腰平开成品套装实木门,详大样	樘	26							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
 造建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
 建设项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
24	010802003001	钢质防火门	乙级防火门（有资质厂家生产的成品，可开启180度）含闭门器	樘	5							
25	010802003002	钢质防火门	甲级防火门（有资质厂家生产的成品，可开启180度）含闭门器	樘	4							
26	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	铝合金推拉窗，窗台高度详大样	m2	115.98							
	0109	屋面及防水工程										
27	010902001001	屋面卷材防水	1、3厚聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、30厚挤塑聚苯板 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 6、隔气层 7、20厚1:3水泥砂浆找平层 8、钢筋混凝土屋面结构板	m2	198.78							
	0111	楼地面装饰工程										
28	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆地面做法详西南18J312-16-3102Db	m2	44.39							
29	011103001001	橡胶板楼地面	1. PVC地胶地面 2. 做法详西南18J312-16-3130D	m2	692.14							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
30	011105003001	块料踢脚线	黑瓷砖踢脚 做法详西南18J312-4107Tb/70 (高120)	m2	78.55							
	0112	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程										
31	011201001002	内墙面一般抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆 打底扫毛, 6厚1:3水泥砂浆垫层找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆找平, 扫毛	m2	2115.45							
32	011201001003	外墙面一般抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆 打底扫毛, 6厚1:3水泥砂浆垫层找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆找平, 扫毛	m2	691.71							
33	011210004001	GRC轻质隔墙	1. 新增GRC轻质隔墙 2. 做法详西南18J112-37至40页	m2	36.68							
	0114	油漆、涂料、裱糊工程										
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
 建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
 建设项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
34	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 刮腻子找平磨光墙面 4. 做法详西南18J515-N07/9(取消面层涂料)	m2	2115.45							
35	011406003002	满刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 刮腻子找平磨光顶棚 4. 做法详西南18J515-P04/67(取消面层涂料)	m2	868.46							
36	011407001001	墙面喷刷涂料	1、蒸压加气混凝土砌块 2、基层清扫干净,填补缝腺缺损均与润湿 3、刷界面处理剂 4、13厚1: 3水泥砂浆打底两次成活 5、扫托或留出纹道 6、7厚1: 2水泥砂浆找平 7、刷(喷)涂料面层二遍	m2	691.71							
	0115	其他装饰工程										
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	a38.1不锈钢管 δ=1.5 做法详西南18J412-P68-1c	m	33.63							
	0116	拆除工程										
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
 2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
 3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注	
						综合单价	合价	其中					
								人工费		机械费	暂估价		
								定额人工费	规费				
38	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:详平面图 4. 拆除垃圾外运另计	m3	40.74								
39	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙柱面面层铲除砂浆面 2. 拆除垃圾外运另计	m2	2683.65								
40	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面面层拆除 砂浆面 2. 拆除垃圾外运另计	m2	870.25								
41	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有楼地面地砖和找平层 2. 饰面材料种类:地砖拆除 3. 拆除垃圾外运另计	m2	692.52								
42	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料 2. 拆除垃圾外运另计	m2	2683.65								
43	011610001001	门窗拆除	1. 室内高度:3.6 2. 门窗洞口尺寸:拆除室内所有门窗 3. 拆除垃圾外运另计	樘	72								
	0901	露天工程											
		本页小计											

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造
建设项目一建筑工程
建设项目

第8页 共8页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:落地式外脚手架 2. 搭设高度:15M以内	m²	1138.18							
2	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内	m²	790.09							
3	011702003001	构造柱	1. 类型:构造柱模板 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定 4. 工作内容:含模板安装、拆除及运输等	m²	59.13							
4	011702011001	混凝土加固模板	1. 类型:混凝土加固模板 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定 4. 工作内容:含模板安装、拆除及运输等	m²	2697.8							
5	011702001001	基础	1. 类型:基础模板 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3. 材质:投标人按相关规定自行确定 4. 工作内容:含模板安装、拆除及运输等	m²	4.5							
6	011702005001	基础梁	1. 类型:基础梁模板 2. 计算规则:按模板与现浇混凝土	m²	18.19							
		本页小计										

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目--建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

第2页 共2页

[illegible]

注：1. 本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-19: 施工组织措施项目清单与计价表

工程名称: 泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目—建筑工程 标段: 泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1		绿色施工及安全文明施工措施费						
1.1	011707001001	安全文明施工及环境保护费		5.12				定额人工费+定额机械费×8%
1.2	011707001002	临时设施费		2.76				定额人工费+定额机械费×8%
1.3	01B001	绿色施工措施费		5.94				定额人工费+定额机械费×8%
2	011707005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费		3.72				定额人工费+定额机械费×8%
3	011707002001	夜间施工增加费		0.5				定额人工费+定额机械费×8%
4	01B002	特殊地区施工增加费		0				定额人工费+定额机械费×8%
5	01B003	压缩工期增加费		0				定额人工费+定额机械费
6	01B004	行车、行人干扰增加费		0				定额人工费+定额机械费×8%
7	011707007001	已完工程及设备保护费		0				
8	01B005	其他施工组织措施项目费		0				
合 计								

注：1. “其他施工组织措施费”在计价时需列出具体费用名称；
2. 工程结算时按合同约定调整费率和金额。

F-20: 其他项目清单与计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目—建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 工程结算时第1.1项、第1.2项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列；
2. 工程结算时第2.3项在施工技术措施项目计价表内计列；
3. 材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价；
4. 索赔现场签字在工程结算期计列。

规费、税金项目计价表

工程名称：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目—建筑工程

标段：泸水市古登乡中心卫生院老住院楼修缮改造建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：