

海口市琼山区红旗镇农田工程设施建后管护项目

服 务 协 议

购买主体（甲方）：海口市琼山区红旗镇人民政府

承接主体（乙方）：海口市乡村振兴投资开发有限公司



购买主体（甲方）：海口市琼山区红旗镇人民政府

法定代表人：陈长华

地址：海口市琼山区红旗镇政府大院

邮编：571138

联系电话：0898-65639033

承接主体（乙方）：海口市乡村振兴投资开发有限公司

法定代表人：刘宗锥

地址：海口市南海大道 266 号海口国家高新创业孵化中心 7 楼

邮编：570311

联系电话：0898-68601687

第一条 总 则

为加强农田工程设施建后管理、维修和养护，巩固农田建设成果，确保持续发挥投资效益，根据农业农村部《农田建设项目建设管理办法》（中华人民共和国农业农村部令 2019 年第 4 号）《海口市农业农村局关于进一步建立健全农田建设工程设施养护机制的指导意见》（海农〔2020〕385 号）《海口市农业农村局关于进一步明确农田建后管护有关事项的通知》（海农〔2021〕796 号）《海口市农业农村局关于印发〈海口市 2022 年度农田建后管护试点实施方案〉的函》（海农函〔2022〕78 号）《海口市琼山区 2022 年度市级农田建后管护试点实施方案》（琼山府办〔2022〕71 号）等文件精神，经过相关法定程序，甲乙双方协商一致自愿达成以下农田工程设施建后管护项目服务协议。

第二条 购买服务基本情况

1. 甲方原则同意将海口市琼山区红旗镇域内 1.5 万亩农田工程设施建后管护工作交由乙方进行管护。

2. 本协议服务期限为 2022 年 12 月 23 日至 2023 年 9 月 24 日，共 9 个月。其中：“强化管护期”3 个月，主要进行排灌沟渠、田间路（机耕路）、桥（涵）等基础设施的清杂、清表、清淤，基础设施维修、维护；“巩固管护期”3 个月，主要进行对基础设施管护查遗补缺、核验管护效果；“日常巡护期”3 个月，主要对基础设施日常巡查，发现故障及时解决，并使设施保持良好状态。

第三条 购买服务内容和要求

甲方购买服务内容（即管护内容）包含：

(一) 田间渠系工程、田间排水工程、输配水管道工程、及相关配套工程设施维修和养护，使其恢复正常使用状态。

(二) 田间机耕道路维修和养护，农田防护和生态环境保护工程修复。

(三) 公示标志标牌及配套设施维护。

管护范围内农田工程设施的日常管理、维修和养护等事项，具体细则如下：

1. 管理工作

1.1 乙方应组建专业管护队伍，建立农田工程设施管养制度，在甲方的监督指导下开展物业化的农田管护工作，采用技术手段等多种方式对现状农田工程设施进行管理和养护。

1.2 乙方负责农田工程设施的巡管，如发现大中型货车、收割机、耕种机等大型机械违规通行、作业造成农田工程设施破坏的行为，乙方应及时制止并拍照取证，同时向所属村委会和镇政府汇报并协助处理，按照“谁破坏、谁维修”的原则，责令修复或赔偿，同时协助甲方进行司法诉讼。

1.3 乙方针对该项目建立电子数据库，形成农田工程设施管护的日常管理档案并每月上传到数据库。

2. 维修和养护工作

2.1 乙方对管护范围内的农田工程设施按承接管护工作时的现状开展管护工作，管护期内乙方需对委托管护的农田工程设施开展必要的日常维护、局部整修和冬修工作，保持工程的完整、安全与正常运行；维修养护不包括工程设施扩建、续建、改造等。

2.2 如管护过程中发现有重大破损现象或存在重大安全隐患问题的，乙方应及时报告甲方。由甲方组织专家现场分析问题根源，若在工程质量保质期内发现工程设施因施工质量缺陷导致的损坏，则由建设单位协调施工单位负责整改和修缮；若因乙方管护工作不力导致的损坏，则由乙方负责整改和修缮，费用均由乙方承担；若因工程设施自然损坏的，则由甲方另行组织修缮。如需委托乙方处理解决的，则由乙方向甲方提交处理方案，待甲方上报有关部门同意后，双方另行签订委托协议。

2.3 管护期内农耕时如出现影响工程设施功能正常使用的问题，乙方应在一周内进行简易修复，两个月内完成修缮工作，保证工程设施的正常运用。

2.4 管护方式主要分日常维护、局部整修和岁修。日常维护主要对工程设施进行经常性保养和防护；局部整修主要对工程设施局部或表面轻微缺陷和损坏（含灾毁）进行处理，设施完整、安全及正常运用；岁修主要对经常养护所不能解决的工程损坏进行每年或周期性的修复；对损坏较大（维修资金超过 5000 元）的单个（项）设施，其维修经费由甲方调整其他涉农资金支出。

2.5 管护标准如下：

（一）沟渠无堵塞、无遮塞、无杂草、无遮掩、沟渠堤列无损坏滑坡、塌陷，沟底无淤泥，草皮护坡整洁、干净。

（二）配套建筑物（桥、涵、闸、渡槽、排放水口等设施设备）：无损坏、无堵塞、无遮塞、无遮掩、无乱改造、无安全隐患。

（三）田间路、机耕路路面无坑凹、耕地不侵占、路旁无堆土粪、

无堆柴草杂物、无垃圾、无人畜损坏。

第四条 购买服务费用

1. 本协议购买服务费只包含日常管理、维修和养护工作。若农田工程设施存在重大破损现象或存在重大安全隐患的问题，且问题责任不在乙方，如需乙方处理解决的，则按一事一议的形式另行委托。根据竞争性磋商结果，经甲乙双方确认，第二年度即本年度服务费含税总额为人民币（大写）壹佰壹拾陆万元整（¥1160000 元），除本协议另有约定外，该费用已包含乙方履行本协议各项权利义务所需的全部费用、税金及风险。

2. 甲方在协议生效后，且项目资金到达甲方账户的 15 天内向乙方支付第一笔服务费，为项目服务费总额的 30%，即人民币（大写）叁拾肆万捌仟元整（¥348000.00 元）；乙方完成强化管护期任务并经甲方核验通过后支付第二笔服务费，为项目服务费总额的 30%，即人民币（大写）叁拾肆万捌仟元整（¥348000.00 元）；乙方完成巩固管护期任务并经甲方核验通过后支付第三笔服务费，为项目服务费总额的 30%，即人民币（大写）叁拾肆万捌仟元整（¥348000.00 元）；待协议期限届满且服务成果经甲方考核通过后支付第四笔服务费，费用为项目服务费总额的 10%，即人民币（大写）壹拾壹万陆仟元整（¥116000.00 元）。在甲方付款前，乙方应当向甲方开具合法有效发票，税费已包含在协议价款中，由乙方承担。

3. 乙方已知悉本项目资金来源于财政拨款，因政府相关部门必要的审批程序造成甲方无法按时支付服务费用的，甲方不承担违约责任，也不计取任何利息，乙方不得以此为由中止服务工作或拖延工期。

第五条 甲方的权利和义务

1. 甲方负责提供委托管护范围内用于乙方开展管护工作需要的农田工程设施相关资料，包括：红线图、设计图纸等，以便乙方系统性开展管护工作。
2. 甲方应按照本协议约定及时足额拨付各项费用。
3. 甲方应检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况，对管护质量达不到规定标准的地块，甲方有权随时要求乙方进行整改，并组织本项目的考评工作。
4. 甲方有义务协调相关政府部门协助乙方开展农田工程管护工作。

第六条 乙方的权利和义务

1. 乙方应按协议约定和甲方的管理要求组织开展农田工程设施管护工作，并接受甲方的指导、监督和检查考评，甲方如发现乙方管理工作不到位的情况有权随时要求乙方整改。
2. 按国家规定应由乙方缴纳的各项税费，已包含在协议价款内，由乙方向有关部门交付。
3. 乙方应遵守法律、法规和政策的规定，落实安全生产。
4. 乙方负责落实安全生产工作，服务期间发生人身伤亡或造成财产损失，由乙方自行承担全部责任并赔偿所有损失，甲方对此不承担责任。

第七条 违约责任

1. 乙方未按协议约定的要求完成服务内容和完成服务内容不符合约定，甲方可以要求乙方限期整改，乙方拒不整改、无法整改或者

整改后仍不符合协议约定或甲方要求的，甲方有权单方面解除协议并要求乙方按本协议服务费的 10%向甲方支付违约金。如乙方的任何一项违约行为导致协议无法继续履行，甲方有权解除协议并要求乙方按本协议服务费的 10%向甲方支付违约金。

2. 甲方不得在乙方正常履行管护责任的情况下，单方面终止合同，否则将赔偿乙方由此造成的所有损失。

3. 未经协商一致，单方终止、解除协议的，应赔偿对方的损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等。

4. 因不可抗力、政策变化或上级政府指令等客观因素，致使本协议履行已无必要或者需要变更的，甲方有权根据情况解除协议或者对协议内容作出相应变更调整，甲乙双方应据实结算，乙方应积极配合且甲方不承担违约责任。

5. 因乙方原因造成协议解除的，乙方应当按照甲方要求向甲方移交文件资料、电子数据等。乙方逾期履行本协议有明确履行期限的任何一项义务时，每逾期 1 日，应承担金额等于本协议服务费的千分之一的违约金。

第八条 附 则

1. 协议未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本协议具有同等效力。

2. 在执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，协调后争议仍未解决时，提交甲方当地人民法院裁判。

3. 本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，甲、乙双方法定代表人（主要负责人）或授权代理人签字并加盖公章后生效。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前 5 日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第 3 日，视为送达；按照有效电子方式进行的送达，发送成功时即视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达。

甲方：海口市琼山区红旗镇人民政

乙方：海口市乡村振兴投资开发
有限公司

法定代表人或授权人（签章）：

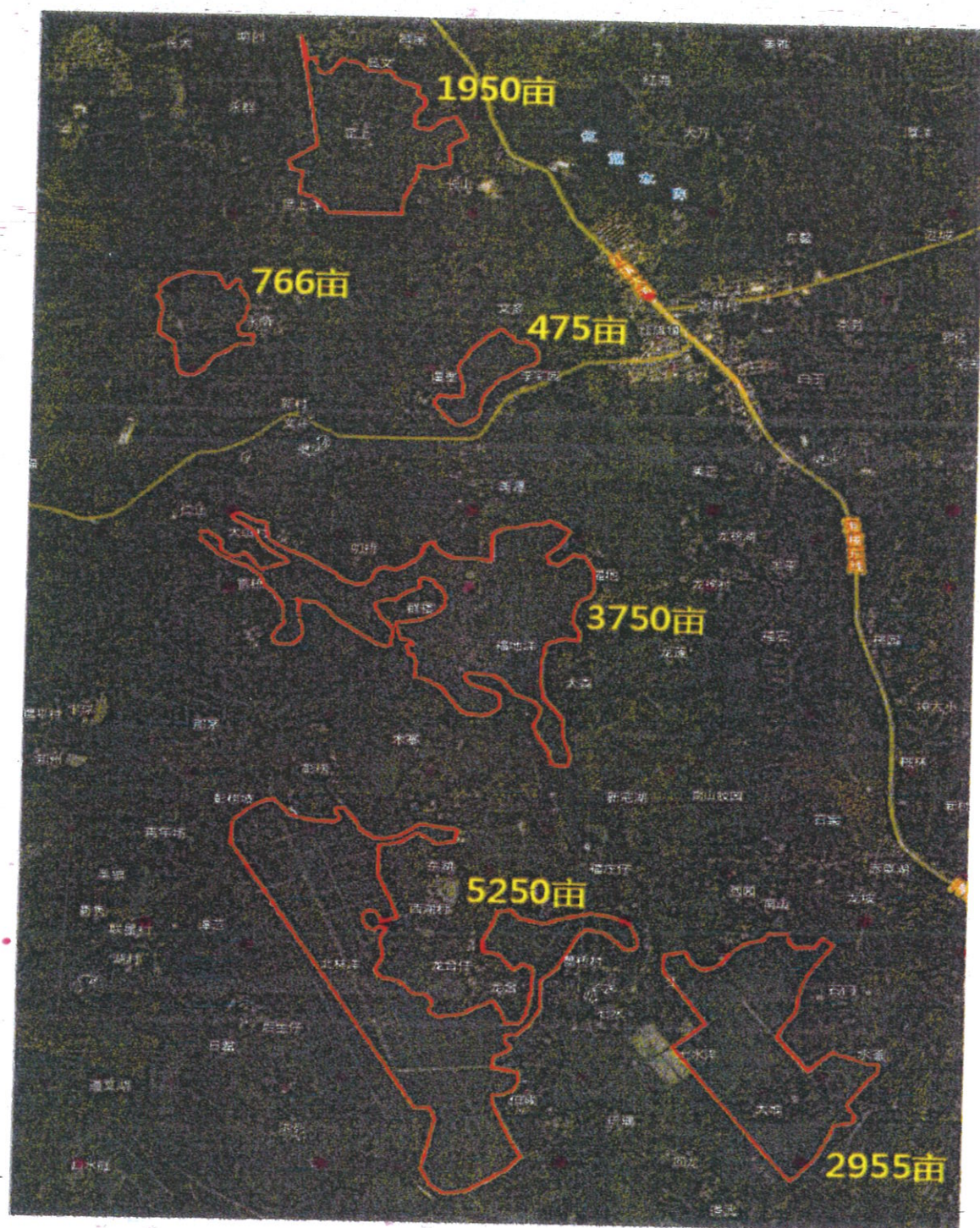
法定代表人或授权人（签章）：

日期：2022年12月23日

日期：2022年12月23日

附件：红旗镇农田工程设施建后管护项目范围划线图

红旗镇农田工程设施建后管护项目范围划线图



红旗镇