

土地评估委托书

委估 2024-034



贵州双鉴房地产评估顾问有限公司：

我局拟出让白储-2023GB-01 地块，现委托你公司按有关规定对地价进行评估。评估指标详见《土地价格评估委托单》。

附：土地价格评估委托单

联系人： 彭星

地 址： 贵阳市白云区云环中路 1 号

电 话： 0851-84610230

2024年6月12日



土地价格评估委托单



评估目的	挂牌出让			
土地座落	麦架镇青山村		土地级别	工业五级
规划用途及比例	W 物流仓储用地		土地状况	净地
对应用地类别名称及代码				
基准地价用地细分类型及比例				
地面面积 (m ²)	31525.86	其中	实际出让建筑面积 (m ²)	78814.65
建筑容积率	1.0-2.5			
地下总建筑面积 (m ²)	0	其中		
建筑密度	40%-60%	建筑限高	≤24 米	
绿地率	≥20%			
备注	1. 评估基准日为 2024 年 6 月 12 日； 2. 设定使用权年限为工业 50 年。 3. 其他资料见附件。			