

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：337,300.00

采购包最高限价(元)：337,300.00

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 数量(计量单位) | 标的金额(元) | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及强制采购节能产品 | 是否涉及优先采购节能产品 | 是否涉及优先采购环境标志产品 |
|----|-----------------------|----------------------|-------------|------------|----------|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | C23030000 审计服务 | 布拖县拉果乡塘坝工程一期竣工结算审计服务 | 1.00 (项) | 101,200.00 | 租赁和商务服务业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |
| 2 | C11040000 工程项目管理服务 | 布拖县拉果乡塘坝工程一期全过程造价控制 | 1.00 (项) | 236,100.00 | 租赁和商务服务业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |

报价要求

采购包 1:

| 序号 | 报价内容 | 数量(计量单位) | 最高限价 | 价款形式 | 报价说明 |
|----|----------------------|----------|------------|------|------------|
| 1 | 布拖县拉果乡塘坝工程一期竣工结算审计服务 | 1.00 (项) | 101,200.00 | 总价 | 报价不能超过最高限价 |
| 2 | 布拖县拉果乡塘坝工程一期全过程造价控制 | 1.00 (项) | 236,100.00 | 总价 | 报价不能超过最高限价 |

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信

息公共服务平台” (<http://cx.cnca.cn>) 的认证信息截图, 可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称: 布拖县拉果乡塘坝工程一期竣工结算审计服务

| 序号 | 符号标识 | 技术要求名称 | 技术参数与性能指标 |
|----|------|----------|---|
| 1 | | 竣工结算审计服务 | <p>1. 对服务项目进行竣工结算审核, 并完成采购方委托的其他与竣工结算造价控制相关的工作内容。</p> <p>2. 人员配置要求 根据项目的类型、内容和重点、以及相关要求, 科学合理地配备协审服务团队, 派出完成项目的管理和作业团队成员必须是本单位在职人员。</p> <p>3、服务纪律要求</p> <p>3.1 严格执行国家造价控制法律、法规、规章, 遵守行业执业准则、职业道德规范和廉洁从业纪律规定, 不得将协审项目转包或分包给其他单位和个人。</p> <p>3.2 供应商应接受采购人已制定的相关考核办法, 服从采购人的管理, 接受采购人对其成果文件的复核和监督。</p> <p>3.3 除满足《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7) 等国家相关法规制度要求标准外, 还包括按照合同约定, 制定造价控制实施方案, 组织人员参与造价控制, 按时保质完成造价控制内容, 实现造价控制目标, 对造价控制程序、造价控制结果的真实性、合法性、完整性负责, 并承担相应法律责任。</p> <p>3.4 严格遵守国家保密规定, 不得向外泄露造价控制成果及相关信息, 不利用造价控制获取的信息牟取利益或用于其他与造价控制无关的任何事项。</p> <p>3.5 严格遵守国家造价控制机关“八不准”工作纪律和“四严禁”工作要求及其他廉政纪律规定。</p> <p>4. 成果提交 完整地将造价控制形成的全部纸质资料成果原件和电子资料移交给采购人。</p> |

标的名称: 布拖县拉果乡塘坝工程一期全过程造价控制

| 序号 | 符号标识 | 技术要求名称 | 技术参数与性能指标 |
|----|------|--------|------------------------|
| 1 | | 全过程造价控 | 1、检查建设项目的审批文件。包括项目建议书、 |

| | | |
|--|---|--|
| | 制 | <p>可行性研究报告、环境影响、评估报告、概算批复、建设用地批复、建设规划及施工许可、环保及消防批准、项目设计及设计图造价控制等文件是否齐全、完整，并提出意见或建议。</p> <p>2、检查项目是否履行基本建设项目的各项管理规定，包括招标文件与答疑文件内容的完整性、合规性和有效性。</p> <p>3、参与施工组织设计方案的造价控制，主要针对专项施工组织方案的新增项目，对涉及工程造价变化部分提出造价控制建议意见。</p> <p>4、参与施工过程造价风险分析，包括但不限于对进度款支付、材料询价、工程计量、工程变更等流程的监督。</p> <p>5、参与图纸会审和工程变更论证会。</p> <p>6、对隐蔽工程进行核实。审查隐蔽工程管理制度建立、执行情况，核实隐蔽工程是否与施工图一致，并单独做好影像资料取证记录。</p> <p>7、参与竣工验收，检查竣工图纸与施工现场是否一致，验收的手续和资料是否齐全有</p> <p>8、检查施工单位提供的施工技术资料是否完整、规范，竣工档案资料是否完整、规范。</p> <p>9、在全过程造价控制过程中，建立往来文件收发登记制度和资料归档制度，形成详细的过程记录及审核底稿，跟踪审核完成后，向业主提交完整的审核资料。</p> <p>10、成果递交要求：除每个月出具一次施工全过程造价控制报告（电子版一份，纸质版四份），每年度出具阶段性报告（电子版一份，纸质版四份）外，项目竣工验收后出具施工全过程造价控制总结报告（电子版一份，纸质版四份）。</p> <p>4、其他服务要求</p> <p>（1）采购人需要供应商出席与造价成果有关的会议时，供应商应安排服务团队的有关人员按采购人要求的时间参加。</p> <p>（2）项目团队的人员必须具备工作责任心、专业业务能力、廉洁自律的职业道德素质和独立执业的操守。在合同实施期间，上述人员应勤勉工作。</p> <p>（3）供应商应全过程采用正版软件提供服务并配备满足工作需要的笔记本电脑。</p> <p>（4）供应商应当履行本项目保密义务，对在履约过程中获知的信息及履约后产生的成果负有保密责任。</p> <p>（5）成果文件要求：各项成果文件应通过纸质文件、电子文件及符合法律法规及行业等规定的文件载体形式向采购人提供并满足采购人的要求。</p> |
|--|---|--|

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

| 序号 | 符号标识 | 服务要求名称 | 服务要求内容 |
|----|------|--------|--|
| 1 | ★ | 费用计取 | <p>全过程造价控制费用计取：自主报价，超过业主控制价的报价无效。</p> <p>竣工结算审计服务费用计取：自主报价，超过业主控制价的报价无效（效益审核费按审增审减品迭后的净审减额的 4%计取，不作为报价评分）</p> |
| 2 | ★ | 进度要求 | <p><u>从成交供应商进场开展全过程造价控制及结算审计服务时间，具体为该项目竣工验收报告出具后，由成交供应商出具本项目综合性全过程造价控制及结算审计报告，并经采购人复核认可后为止。</u></p> |
| 3 | ★ | 报价要求 | <p><u>①、供应商的最终报价是供应商完成本项目所有内容的暂估报价，采购人在项目最终结算时以业主单位报送的施工方最终审核（复核）结算金额为依据，根据《四川省工程造价咨询服务收费参考标准（川建价师协（2022）56号）第2.4款“经济鉴证类服务项目收费费率 C202 工程竣工结算审计”计算后按成交金额的下浮比例同比下浮进行结算支付。</u></p> <p><u>②竣工结算效益审核费按审增审减品迭后的净审减金额的 4%计取，供应商不另行报价。待出具竣工结算审计报告后，5个工作日内支付全额效益审减费。</u></p> <p><u>③供应商根据自身情况下浮报价，报价包含本项目所有审计服务、人工、税费、差旅、食宿、保险、采购代理服务费等相关费用，采购人不承担除成交价外的任何费用。</u></p> |
| 4 | ★ | 保密要求 | <p><u>项目实施过程中获悉的项目信息及资料，供应商负有保密义务，否则承担相应法律责任及赔偿责任（需单独提供承诺函，格式自拟）</u></p> |
| 5 | ★ | 安全要求 | <p><u>供应商须提供针对本项目服务过程中的安全承诺书，在本项目实施过程中发生的人身安全、财产安全、环境安全等有安全责任事故均由成交供应商自行承担。如项目实施期限发生任何意外或造成人员伤亡，承诺完全由成交供应商自行负责，与采购人无关（需单独提供承诺函，格式自拟）。</u></p> |
| 6 | ★ | 质量要求 | <p><u>按照国家或行业有关规定、标准、规范，在规定的时限内保质保量完成工作。</u></p> |

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

| 序 | 符 | 商务要求名称 | 商务要求内容 |
|---|---|--------|--------|
|---|---|--------|--------|

| | | | |
|---|-------------|------------------|---|
| 号 | 号 标 识 | | |
| 1 | ★ | 服务期限 | 548 日历天 |
| 2 | ★ | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | ★ | 验收、交付标准和 方法 | 严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205 号)文件的规定进行验收。供应商提出验收申请之日起 15 日内组织验收; 并按国家有关规定以及本项目采购文件技术、服务要求及合同条款和供应商响应文件和承诺进行验收。 |
| 4 | ★ | 支付方式 | 分期付款 |
| 5 | ★ | 付款进度安排 | 1、签订合同后,达到付款条件起 7 日内,支付合同总金额的 30.00% 2、工程项目完成达 70%,达到付款条件起 7 日内,支付合同总金额的 40.00% 3、项目竣工验收合格后并出具审核报告并经过采购人复核后,达到付款条件起 30 日内,支付合同总金额的 30.00% |
| 6 | ★ | 违约责任与解 决争议的方法 | 违约责任: ①采购人及供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定,保证采购合同的正常履行;②如因供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人与任何第三方的法律责任等,供应商对此均应承担全部的赔偿责任;③如供应商有提交的成果达不到相关质量要求或未按采购人时间进度安排完成成果或拒绝履行合同内容等一系列其他严重失职行为的,采购人有权不支付合同相关款项,并有权无条件提出解除采购合同,一切因此产生的所有后果及损失等均由供应商承担,采购人不承担任何责任。解决争议的方法: ①采购人及供应商双方就采购合同所产生的任何争议都应该进行友好协商,协商解决不成的,任何一方均可向项目所在地仲裁委员会申请仲裁;②仲裁费应由败诉方承担;③在仲裁期间,除正在进行仲裁的部分外,合同其他部分继续执行;④协商、调解、仲裁不能解决的,双方可向项目所在地的人民法院进行诉讼。 |

3.4. 其他要求

采购包 1:

①供应商根据需要的其他文件和资料; ②其他未尽事宜,由采购人与成交供应商另行协商解决