

十、响应（投标）人商务信息公示表

响应（投标）人商务信息公示表

编号	响应（投标）人名称	企业业绩		在施或新承接工程（如有）	拟 a 派项目负责人		技术负责人（如有）	
1	中建燕京（北京）建设工程有限公司	业绩 1	项目名称：三门峡十三姨食品新建 3#钢结构厂房 建设单位：三门峡十三食品有限公司 建设规模：新建办公楼 1 幢，地上 4 层，面积 5900 平方米。强智能化弱电，机电，监控安防；钢结构厂房一座，单跨 37.2 米，面积 25986.62 平方米，重钢结构。合计：31886.62 平方米 合同金额：52068012.89 元 开竣工日期：2024.1.22-2024.6.28 项目负责人：杨志强	项目名称：北京诺金酒店三层艺术中心改造项目 建设单位：北京燕翔饭店有限责任公司诺金酒店 建设规模：/ 合同金额：237094.32 元 开竣工日期：2025.1.10-2025.5.31 项目负责人：薛玉城	业绩 1	项目名称：三门峡十三姨食品新建 3#钢结构厂房 建设单位：三门峡十三食品有限公司 建设规模：31886.62 平方米 合同金额：52068012.89 元 开竣工日期：2024.1.22-2024.6.28	业绩 1	项目名称：兴盛大厦建设项目 建设单位：义马市兴盛置业有限公司 建设规模：32480.2 平方米 合同金额：81683621.54 元 开竣工日期：2023.11.13-2024.8.12
2	中建燕京（北京）建设工程有限公司	业绩 2	项目名称：兴盛大厦建设项目 建设单位：义马市兴盛置业有限公司 建设规模：32480.2 平方米 合同金额：81683621.54 元	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：	业绩 2	项目名称：2022 年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街 1 号楼 建设单位：北京市东城区人民政府东花市街道办事处

			开竣工日期： 2023.11.13- 2024.8.12 项目负责人：薛玉城						建设规模：地上16层。地下1层/6700\5000平方米 合同金额：2333718.18元 开竣工日期：2024.4.1-2024.8.5
3	中建燕京（北京）建设工程有限公司	业绩3	项目名称：2022年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街1号楼 建设单位：北京市东城区人民政府东花市街道办事处 建设规模：地上16层。地下1层/6700\5000平方米 合同金额：2333718.18元 开竣工日期：2024.4.1-2024.8.5 项目负责人：冯云龙	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	工作年限			工作年限	

非国有资金投资工程建设项目施工直接发包通知书

项目名称	三门峡十三姨食品新建3#钢结构厂房					
项目地址	河南省三门峡市义马市泰山路街道			合同估算	5206.80万元	
建筑面积	31886.62平方米			层数	1-4层	
高度	12.56米			质量等级	合格	
结构	框架	跨度	37.2米	工期	165天	
直接发包条件	<input checked="" type="checkbox"/> 营业执照； <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目已经批准； <input checked="" type="checkbox"/> 有用地批准手续； <input checked="" type="checkbox"/> 工程规划许可证； <input checked="" type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已落实； <input checked="" type="checkbox"/> 施工图审查合格证书(含节能)或相关技术资料。					
拟定承包人名称	中建燕京（北京）建设工程有限公司			承包人资质等级	建筑工程二级	资质证书编号 D211648810
拟定承包人条件	<input checked="" type="checkbox"/> 企业法人营业执照； <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证书； <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证； <input checked="" type="checkbox"/> 其它条件。					
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	杨志强	建造师资格等级	一级建造师	
		建造师执业证书编号			京1132014201414439	
	技术负责人	刘福国	施工员	王琼海	质检员	邓芳
	安全员	陆问天	材料员	张海民	造价员	王旺家
发包人意见	发包人法定代表人：（签字） 发包人（盖章）					
招投标监督机构意见	经审核，该项目符合直接发包条件，同意发包。 经办人：李正 监督机构：（盖章） 2024年11月11日					

备注：此表一式四份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三门峡十三姨食品有限公司

承包人（全称）：中建燕京（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三门峡十三姨食品新建3#钢结构厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：三门峡十三姨食品新建3#钢结构厂房。
 - 2.工程地点：河南省三门峡市义马市泰山路街道。
 - 3.工程立项批准文号：∕。
 - 4.资金来源：非国有投资。
 - 5.工程内容：本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
- 附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月22日。

计划竣工日期：2024年7月5日。

工期总日历天数：165天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：伍仟贰佰零陆万捌仟零壹拾贰元捌角玖分 (¥52068012.89 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：杨志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 三门峡十三姨食品有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

工程竣工验收报告

工程名称	三门峡十三姨食品新建3#钢结构厂房	工程地址	河南省三门峡市义马市泰山路街道
工程规模	新建办公楼1幢，地上4层，面积5900平方米。强智能化弱电，机电，监控安防；钢结构厂房一座，单跨37.2米，面积25986.62平方米，重钢结构。 合计：31886.62平方米		
建设单位	三门峡十三姨食品有限公司	开工日期	2024-1-22
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	竣工日期	2024-6-28
监理单位	河南泰安工程管理有限公司	工期	158日历天
设计单位	郑州市建筑设计研究院有限公司	合同造价	5206.80万元
承包单位	中建燕京（北京）建设工程有限公司	项目经理	杨志强
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意 参加验收人员（签字）：刘立平 2024年6月28日		
监理单位	同意 参加验收人员（签字）：贺维波 2024年6月28日		
设计单位	同意 参加验收人员（签字）：方俊平 2024年6月28日		
施工单位	同意 参加验收人员（签字）：杨志强 2024年6月28日		
建设单位	同意 参加验收人员（签字）：李天赐 2024年6月28日		

业绩二

非国有资金投资工程建设项目建设施工直接发包通知书

项目名称	兴盛大厦建设项目					
项目地址	河南省三门峡市义马市银杏路			合同估算	8168.36万元	
建筑面积	32480.20平方米			层数	地上26层, 地下1层	
高 度	79.54米			质量等级	合格	
结 构	框剪	跨度	/	工期	280天	
直接发包条件	<input checked="" type="checkbox"/> 营业执照; <input checked="" type="checkbox"/> 建设项目已经批准; <input checked="" type="checkbox"/> 有用地批准手续; <input checked="" type="checkbox"/> 工程规划许可证; <input checked="" type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已落实; <input checked="" type="checkbox"/> 施工图审查合格证书(含节能)或相关技术资料。					
拟定承包人名称	中建燕京(北京)建设工程有限公司			承包人资质等级	建筑工程二级	资质证书编号 D211648810
拟定承包人条件	<input checked="" type="checkbox"/> 企业法人营业执照; <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证书; <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书; <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证; <input checked="" type="checkbox"/> 其它条件。					
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	薛玉城	建造师资格等级	一级建造师	
		建造师执业证书编号			京1112017201850549	
	技术负责人	冯波	施工员	刘军品	质检员	张昆
	安全员	王东峰	材料员	揭强	造价员	刘善华
发包人意见	发包人法定代表人: (签字)  发包人(盖章) 					
招投标监督机构意见	经审核, 该项目符合直接发包条件, 同意发包。 经办人: 祝伟波 监督机构: (盖章)  2023年11月2日					

备注: 此表一式四份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义马市兴盛置业有限公司

承包人（全称）：中建燕京（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴盛大厦建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴盛大厦建设项目工程。

2.工程地点：河南省三门峡市义马市银杏路。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：非国有投资。

5.工程内容：本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月13日。

计划竣工日期：2024年8月19日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾壹元伍角肆分 (¥81683621.54 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：薛玉城。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 义马市兴盛置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

工程竣工验收报告

工程名称	兴盛大厦建设项目	工程地址	河南省三门峡市义马市银杏路
工程规模	办公楼1幢，地上26层，地下1层；建筑总面积32480.20平方米		
建设单位	义马市兴盛置业有限公司	开工日期	2023-11-13
勘察单位	河南省新豫地质工程勘察院有限公司	竣工日期	2024-8-12
监理单位	洛阳金诚建设监理有限公司	工期	273日历天
设计单位	南阳市建筑设计研究院	合同造价	8168.36万元
承包单位	中建燕京（北京）建设工程有限公司	项目经理	薛玉城
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意	参加验收人员（签字）：杨伟斌 2024年8月12日	
监理单位	同意	参加验收人员（签字）：雷小辉 2024年8月12日	
设计单位	同意	参加验收人员（签字）：武军 2024年8月12日	
施工单位	同意	参加验收人员（签字）：薛玉城 2024年8月12日	
建设单位	同意	参加验收人员（签字）：张志超 2024年8月12日	



汇信（北京）工程管理有限公司

成 交 通 知 书

中建燕京（北京）建设工程有限公司：

贵公司于 2023 年 10 月 16 日参加的 2022 年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街 1 号楼（编号：11010123210200007916-XM001），根据评标委员会评分意见，确定贵单位为本项目的成交人，成交结果如下：

资格性、符合性 审查	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：_____
综合评审	评审得分：90.67 分 排序名次：第 1 名
成交价格	小写：2333718.18 元 大写：贰佰叁拾叁万叁仟柒佰壹拾捌元壹角捌分

请贵单位收到本通知书后 30 日内与招标人签订政府采购合同，并于合同签订后 2 个工作日内将合同的纸质原件及电子文件各一份送至我公司办理退还保证金等相关事宜。

特此通知



地址：北京市经济开发区亦庄云时代 B2 座-18 层
电子邮箱：huixin6283@163.com

电话：010-53387002
邮编：100176

编号:

施工合同

发 包 人: 北京市东城区人民政府东花市街道办事处

承 包 人: 中建燕京(北京)建设工程有限公司

项目名称: 2022年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-

忠实里南街1号楼

日 期: 2023 年 10 月 17 日

目 录

第一部分 协议书	3
第二部分 通用合同条款	5
1. 词语定义	5
2. 语言文字	6
3. 适用法律	6
4. 标准和规范	6
5. 合同文件及解释顺序	6
6. 图纸和承包人文件	7
7. 发包人	7
8. 监理人	8
9. 承包人	8
10. 工期	9
11. 工程质量	11
12. 试验和检验	12
13. 安全绿色施工	12
14. 材料和工程设备	12
15. 变更	13
16. 合同价格及调整	13
17. 计量	13
18. 合同价款支付	14
19. 竣工验收	14
20. 移交	14
21. 结算	15
22. 质量保证金	15
23. 保修责任与缺陷责任	15
24. 违约	15
25. 索赔	16
26. 保险	17
27. 不可抗力	17
28. 争议	18
第三部分 专用合同条款	19
5. 合同文件及解释顺序	19
6. 图纸和承包人文件	19

7. 发包人	19
8. 监理人	20
9. 承包人	20
10. 工期	20
11. 工程质量	21
13. 安全绿色施工	21
14. 材料和设备供应	21
15. 变更	21
16. 合同价格及调整	22
17. 计量	22
18. 合同价款支付	22
19. 竣工验收	23
20. 移交	23
21. 结算	23
22. 质量保证金	23
23. 保修责任与缺陷责任	23
24. 违约	24
25. 索赔	24
26. 保险	24
27. 不可抗力	24
28. 争议	24
29. 补充条款	25
附件一：建筑工程质量保修书	26
附件二：建设工程廉政责任书	28

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京市东城区人民政府东花市街道办事处

承包人(全称): 中建燕京(北京)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2022 年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街 1 号楼

工程地点: 忠实里南街1号楼

工程规模: _____

二、承包范围

承包范围：2022年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街1号楼
内所包含的全部施工内容，具体详见工程量清单及图纸

三、签约合同价

人民币(大写): 贰佰叁拾叁万叁仟柒佰壹拾捌元壹角捌分 (¥ 2333718.18 元),
最终价款以审计机构审定金额为准。

其中：安全文明施工费人民币（大写）：壹拾万零贰仟柒佰陆拾玖元柒角壹分
（¥ 102769.71 元），农民工工伤保险费人民币（大写）：叁万陆仟贰佰壹拾叁元整
（¥ 36213.00 元）

四、工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2024年8月31日;

工期: 316 日历天。

五、质量标准

工程质量标准: 合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书
2. 专用合同条款

3. 通用合同条款
4. 工程预算书或已标价的工程量清单
5. 技术标准和要求
6. 合同图纸
7. 其他合同文件

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式四份，其中，发包人三份，承包人一份。本合同正副本具有同等效力。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十二、本合同自自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

发包人：北京市东城区人民政府东花市街道办事处
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字)

2023年10月17日

承包人：中建燕京(北京)建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字)

2023年10月17日

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2022 年第一批老旧小区综合整治项目-东花市街道-忠实里南街1号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层，地下1层/6700.5000平方米
施工单位	中建燕京(北京)建设工程有限公司	技术负责人	冯波	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	冯云龙	项目技术负责人	冯波	完工日期	2024年8月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经过返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位		施工单位	
	(公章) 项目负责人: 冯云龙 年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨新永 年 月 日		(公章) 项目负责人: 冯波 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



中标通知书

中建燕京（北京）建设工程有限公司：
根据 2024 年北京诺金酒店三层艺术中心改造招标文件和你单位于 2024 年 10 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述工程/服务项目/设备购置项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	2024 年北京诺金酒店三层艺术中心改造
建设地点	诺金酒店
交货时间	无
中标范围	三层艺术中心改造清单范围内的全部内容。
中标价格	总价： <u>2871475.62 元</u> 人民币大写： <u>贰佰捌拾柒万壹仟肆佰柒拾伍圆陆角贰分</u>
中标工期	108 日
中标质量标准	合格
备 注	无

本中标通知书经招标人盖章发出。请在接到本中标通知书后 30 日内，依据中标通知书、本工程招标文件、你单位的投标文件到我单位签订合同。



日期：2024 年 10 月 30 日

说明：本中标通知书一式贰份，招标人一份，中标人一份。

北京燕翔饭店有限责任公司诺金酒店

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京燕翔饭店有限责任公司诺金酒店

承包人（全称）：中建燕京（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2024 北京诺金酒店三层艺术中心改造项目工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京诺金酒店三层艺术中心改造项目。

2.工程地点：北京市朝阳区将台路诺金酒店三层。

3.工程立项批准文号：\。

4.资金来源：甲方酒店自有资金。

5.工程内容：北京诺金酒店三层室内改造。

6.工程承包范围：

图纸范围内包括建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑排水及采暖、建筑电气、通风空调、消防工程、电梯工程等施工范围内全部内容的装修改造工程。

二、合同工期

合同施工有效期为：2024 年 12 月 27 日起至 2025 年 6 月 28 日止；

计划开工日期：2025 年 01 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 05 月 31 日。

工期总日历天数：107 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰捌拾柒万壹仟肆佰柒拾伍元陆角贰分
(¥2871475.62 元)；其中税率为 9%，税金为人民币：237094.32 元，
不含税价为人民币：2634381.30 元

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李立军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2024 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京诺金酒店 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

北京燕翔饭店有限责任公司
诺金酒店

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)

中建燕京(北京)建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911101051017482532 组织机构代码：91110117MA006QR45Q

地 址：北京市朝阳区将台路甲2号 地 址：平谷经济开 6 区 305-913 号

邮政编码：100016 邮政编码：100000

法定代表人： 法定代表人：