

施工承包合同

工程名称： 西藏自治区交通运输综合行政执法总队周转房窗户置换、给水改造和屋面防水维修项目

甲 方： 西藏自治区交通运输综合行政执法总队

乙 方： 西藏金银建设工程有限公司

签订日期： 2023年7月24日

签订地点： 西藏自治区拉萨市

工程施工承包协议

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：西藏自治区交通运输综合行政执法总队周转房窗户置换、给水改造和屋面防水维修项目
- 2、工程地点：西藏自治区交通运输综合行政执法总队院内
- 3、合同工期：合同签订之日起 60 天内完工。

第二条：工程造价及工程内容

合同总价款为人民币大写：壹佰肆拾万柒仟玖佰伍拾柒元玖角陆分，金额小写：¥1407957.96元。

具体工程量详见招标文件。

第三条：施工方式

本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

工期自 2023 年 7 月 25 日起至 2023 年 9 月 23 日止，预计 60 天，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格标准,因乙方故意延误致使工程未能按时结算验收的,本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的材料必须事先控制质量,材料规格、颜色、样式严格按照甲方要求进行选择。

3、工程完工后,乙方应通知甲方进行验收。

4、工程完工后,乙方必须为甲方提交相应工程施工资料,以备甲方备案存档。

第六条: 结算、付款方式

结算方式:

1、工程开工进场后甲方给予预付 30% 工程款,即人民币 422387 元。

2、工程量完成 50%后,甲方给予支付 40% 工程进度款,即人民币 563183 元。

3、完工并验收合格后收取 5% 质保金,即人民币 70398.96 元,质保期为 1 年。另支付剩余 25% 余款,即人民币 351989 元。

4、质保期满 1 年且缺陷处理完毕后给予退还 5% 质保金,即人民币 70398.96 元。在一年保修期内对缺陷部分维修的费用由乙方承担。

第七条: 双方义务

1、甲方义务

(1) 委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地,保证运输道路畅通。

2、乙方义务

(1) 委派现场代表负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的工程内容及设计图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交与甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

第八条：违约责任

1、因甲方工程工程量变化、变更造成工期延误的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何原因停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十条：其他

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签补充合同。
补充合同与本合同具有相同法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同及其补充合同经双方签字、盖章之日起生效，并在保修期届满，结清余款之日起自行终止。
- 4、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：西藏自治区交通运输综合行政执法总队 乙方：西藏金银建设工程有限公司 _____

法人代表：_____

法人代表：_____

或授权代理人：赵伟文

或授权代理人：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户行：_____

账户：_____

账户：_____

2023年7月24日

2023年7月24日