

# 敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品 冷链物流交易市场建设项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：165001JH620982008

采购单位：敦煌市郭家堡人民政府

招标代理机构：甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司

2024 年 8 月

## 目录

第一章 竞争性磋商公告 .....	3
第二章 供应商须知及前附表 .....	3
第三章 供应商应当提交的资格证明 .....	16
第四章 《竞争性磋商文件》编制 .....	18
第五章 《响应文件》编制要求 .....	20
第六章 评审程序、评审方法和评审标准 .....	24
第七章 质疑与投诉 .....	30
第八章 工程量清单 .....	32
第九章 合同草案 .....	33
第十章 《磋商响应文件》格式 .....	33

# 第一章 竞争性磋商公告

## 敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目竞争性磋商公告

敦煌市郭家堡镇人民政府采购项目的潜在供应商应在敦煌市公共资源交易中心网站在线下载获取采购文件，并于 2024-08-27 09:00（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：165001JH620982008

项目名称：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

预算金额：129.303853（万元）

最高限价：129.303853（万元）

采购需求：采用 C25 商砼混凝土硬化场地 3000 平方米，厚 20 公分；建设 2 座气调库，配套制冷设备。（详见招标工程量清单）

合同履行期限：按合同约定执行。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

### 二、申请人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

1.1 供应商须提供合法有效的营业执照；

1.2 法定代表人身份证明书（复印件加盖公章）；法定代表人授权委托书及委托人身份证明（复印件加盖公章，委托人须为本项目经理；）

1.3 供应商须提供 2024 年第二季度缴纳税收的证明资料（复印件加盖公章）；

1.4 供应商须提供 2024 年 5 月-2024 年 7 月缴纳社保的证明资料（复印件加盖公章）；

1.5 由会计事务所出具的 2023 年度财务审计报告（新成立不足一年的公司可提供开户银行出具的银行资信证明）；

1.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

1.7 参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明。

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）

《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）

《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）

## 本项目所属行业为建筑业。

## 3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师资质，并具有有效的安全生产考核合格证书B证。技术负责人具有工程专业中级及以上职称；安全生产负责人须具有工程类中级及以上职称，并具有有效的安全生产考核合格证书C证。

3.2 供应商须具有企业安全生产许可证。

3.3 本项目建造师（项目经理）、技术负责人、安全生产负责人、施工员（1人）、质检员（1人）、安全员（1人）、材料员（1人）、造价员（1人）、资料员（1人）、机械员（1人）应专人专职不能同时担任两个职务。安全员不少于1人，并具备有效的安全生产考核合格C证，安全生产负责人与安全员不得为同一人。

3.4 凡参与投标的企业须提供并填写《敦煌市农民工工资支付承诺书（无拖欠证明承诺书）》（表格在敦煌市公共资源交易中心网站【下载中心】中【文件表格下载】栏目下载。

3.5 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。以投标截止日前在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料列明有信用截图或者信用报告均可。

### 三、获取采购文件

时间：2024-08-14 至 2024-08-20，每天上午 0：00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59

地点：敦煌市公共资源交易中心网站。

方式：在敦煌市公共资源交易网站对应项目招标公告页面点击“我要投标”，成功登录敦煌市公共资源交易电子服务系统后，在“最新招标项目”中找到对应项目公告，根据系统提示免费获取采购文件。

售价：0.0（元）

### 四、响应文件提交

截止时间：2024-08-27 09：00

地点：敦煌市公共资源交易中心二楼开标室（投标人登录敦煌市公共资源交易中心网站甘肃成兴科技不见面开标系统进行投标）

### 五、开启

时间：2024-08-27 09：00

地点：敦煌市公共资源交易中心二楼开标室（投标人登录敦煌市公共资源交易中心网站甘肃成兴科技不见面开标系统进行投标）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

#### （一）.注册须知：

注册须知：凡是拟参与敦煌市公共资源交易活动的供应商需先在敦煌市公共资源交易中心网站上免费注册认证，认证通过后方可登录系统获取招标文件。确定需要参与项目投标，在使用远程在线不见面开标系统开标时需办理数字证书(CA)及电子签章用于投标文件加密、解密。数字证书（CA）及电子签章由符合有关规定的市场运营主体办理，办理资料在网站“下载专区”获取。其他第三方运营主体的数字证书(CA)和电子签章已在甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台上互认共享的，可直接使用。

招标文件澄清或更正在敦煌市公共资源交易网发布，请供应商在投标期间适时自行下载查

阅。若未能及时下载查阅，所产生一切损失由供应商自行承担。

（二）. 供应商须知及注意事项：

本项目开标采用“敦煌市公共资源交易中心远程在线不见面开标系统”进行。供应商须可提前登录“远程在线不见面开标系统”，录入开标授权人信息，上传授权委托书，身份证明文件，上传加密文件。于开标当天，登录系统，进入对应项目开标厅，进行开标签到、解密投标文件。具体操作说明请在敦煌市公共资源交易中心网站“下载专区”获取或在远程在线不见面开标系统页面“操作帮助”栏目获取。

软件公司技术支持联系电话:4001020005 18894331336

供应商提前需在手机或电脑下载安装“钉钉”软件，在开标前半小时及时扫码进群(进群二维码于开标前半小时上传不见面开标系统)，对开标过程中出现问题及时沟通解决。每家供应商仅须添加1名线上开标人员（法人或项目授权委托人），逾期未进群造成的后果，由供应商自行承担。其他未尽事宜届时请联系代理机构。

备注：

（1）供应商在投标前需登录“敦煌市公共资源交易中心网站”——进入“下载专区”菜单，详细阅读和学习：供应商《不见面开标系统操作指南-视频版》、供应商《不见面开标系统操作指南》。

（2）供应商须提前登录“敦煌市公共资源交易中心网站”——进入“不见面开标系统”，点击系统右下角“温馨提示”弹窗提前下载最新投标文件固化工具。

（3）供应商提前需在手机或电脑下载安装“钉钉”软件，便于开标前及时扫码进入所投项目不见面开标群组，对投标过程中出现问题及时沟通解决。

（三）. 投标保证金：

根据“甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知”第五条，规范保证金收取，强化履约执行；为切实减轻企业资金负担，降低供应商交易成本，激发政府采购市场主体活力，全省政府采购项目不再收取投标保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：敦煌市郭家堡镇人民政府

地址：敦煌市郭家堡镇七号桥村五组

联系方式：18793746575

## 2. 采购代理机构信息

名称：甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省酒泉市肃州区飞天路 34 号鑫隆国际商贸中心 1 号楼 C 口 8 楼 810 室

联系方式：13629373275

## 3. 项目联系方式

项目联系人：杨建红

电话：13629373275

2024 年 8 月 13 日

## 第二章 供应商须知及前附表

### (一) 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
2	项目编号	165001JH620982008
3	采购人	名 称：敦煌市郭家堡镇人民政府 联系人：杨倩倩 电 话：18793746575 地 址：敦煌市郭家堡镇七号桥村五组
4	招标代理机构	名 称：甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司 联系人：杨建红 电 话：13629373275 地 址：甘肃省酒泉市肃州区飞天路 34 号鑫隆国际商贸中心 1 号楼 C 口 8 楼 810 室
5	招标内容	采用 C25 商砼混凝土硬化场地 3000 平方米，厚 20 公分；建设 2 座气调库，配套制冷设备。（详见招标工程量清单）
6	资金来源	敦煌市乡村振兴综合建设项目融资
7	资金落实情况	已落实
8	工期	合同签订之日起 60 日内。



9	供应商资格条件	<p>1、符合《政府采购法》第二十二条的规定。</p> <p>2、供应商须提供合法有效的营业执照；</p> <p>3、法定代表人身份证明书（复印件加盖公章）；法定代表人授权委托书及委托人身份证明（复印件加盖公章，委托人须为本项目经理；）</p> <p>4、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师资质，并具有有效的安全生产考核合格证书 B 证。技术负责人具有工程专业中级及以上职称；安全生产负责人须具有工程类中级及以上职称，并具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。</p> <p>5、供应商须具有企业安全生产许可证。</p> <p>6、本项目建造师（项目经理）、技术负责人、安全生产负责人、施工员（1 人）、质检员（1 人）、安全员（1 人）、材料员（1 人）、造价员（1 人）、资料员（1 人）、机械员（1 人）应专人专职不能同时担任两个职务。安全员不少于 1 人，并具备有效的安全生产考核合格 C 证，安全生产负责人与安全员不得为同一人。</p> <p>7、凡参与投标的企业须提供并填写《敦煌市农民工工资支付承诺书（无拖欠证明承诺书）》（表格在敦煌市公共资源交易中心网站【下载中心】中【文件表格下载】栏目下载。</p> <p>8、供应商须提供 2024 年第二季度缴纳税收的证明资料（复印件加盖公章）；</p> <p>9、供应商须提供 2024 年 5 月-2024 年 7 月缴纳社保的证明资料（复印件加盖公章）；</p> <p>10、由会计事务所出具的 2023 年度财务审计报告（新成立不足一年的公司可提供开户银行出具的银行资信证明）；</p> <p>11、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；</p> <p>12、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记</p>
---	---------	---

		<p>录的声明；</p> <p>13、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。以投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料列明有信用截图或者信用报告均可。</p> <p>注：以上资料实行投标人承诺制，由供应商对响应文件中所提供的材料等情况的真实性进行承诺。若在评标期间发现供应商提供了虚假材料，评选委员会有权否决其响应文件；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的供应商提供了虚假材料，应该报告相关行政监督部门，取消中标候选人资格。同时，将该供应商计入失信人员名单，并进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。</p>
10	是否接受联合体投标	不接受
11	踏勘现场	招标人不组织踏勘现场，供应商可自行踏勘现场，由此产生的一切费用由供应商自行承担，一切安全责任由供应商自行承担。
12	招标控制价	¥1293038.53 元（大写：壹佰贰拾玖万叁仟零叁拾捌元伍角叁分）
13	投标文件份数等要求	投标人开标之后需打印出二份（一正一副）和上传投标文件一样的纸质版投标文件邮寄或送到甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司存档（纸质版正本投标文件需加盖鲜章，副本可为正本的复印件，投标文件必须与不见面开标系统上传的固化投标文件相一致）。
14	签字或盖章要	投标文件正本的投标函、开标一览表、法定代表人身份证明或

	求	授权委托书、招标文件规定的其它应加盖公章的证明材料必须加盖供应商公章，要求签署姓名的必须由供应商的法定代表人或其授权代理人亲笔签署姓名。
15	投标文件递交 开标时间及地 址	<p>开标时间及地点：开标时间：2024 年 08 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）</p> <p>开标地点：敦煌市公共资源交易中心二楼开标室（投标人登录敦煌市公共资源交易中心网站甘肃成兴科技不见面开标系统进行投标）</p>
16	公布媒体	甘肃政府采购网、敦煌市公共资源交易中心网
17	供应商对中标 结果提出质疑 的时间	供应商应在知其权益受到损害之日起 7 日内对中标结果提出质疑
18	付款方式	以项目施工进度及财政拨款进度支付。
19	需要补充的其 他内容	<p>供应商应及时查阅、下载项目相关资料文件。供应商应未及时上网查阅、下载澄清、修改文件造成的一切后果自行负责。</p> <p>招标代理服务费及相关费用：招标代理服务费由中标人支付给甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司；参考国家计价〔2002〕1980 号文件和发改价格〔2015〕299 号文件规定收取，经协商，代理费为 14000.00 元。</p> <p>本招标文件是根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定编制，本招标文件的解释权属于招标代理机构。</p> <p>本次磋商分两次报价，第一次为磋商响应文件中的报价，不见面开标系统上确认后各供应商将二次报价上传至不见面开标系统上。</p>
20	政府采购政策 支持	落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性

		<p>单位。</p> <p>(1) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。</p> <p>(2) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除。</p> <p>(3) 给予中小微企业评审优惠，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠为 12%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向中小微企业分包的价格扣除优惠为 5%。<b>工程类政府采购项目的价格评审优惠按照 5%执行。</b></p> <p>加大政府采购支持中小微企业力度的阶段性措施：提高政府采购对中小微企业预留份额，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适应于由中小企业提供的全部预留给中小微企业，超过以上金额的采购项目，面向中小微企业的预留份额由 30%以上阶段性提高至 40%以上。</p> <p>给予中小微企业评审优惠，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠、由 6%-10%提高至 10%-20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向中小微企业分包的价格扣除优惠，由 2%-3%提高至 4%-6%。工程类政府采购项目的价格评审优惠按照 3%-5%执行。</p>
21	注意事项	<p>①获取文件方式</p> <p>方式:在敦煌市公共资源交易网站对应项目招标公告页面点击“我要投标”，成功登录敦煌市公共资源交易电子服务系统后在“最新招标项目”中找到对应项目公告，根据系统提示免费获取招标文件。</p> <p>②注册须知</p>

		<p>注册须知:凡是拟参与敦煌市公共资源交易活动的投标人需先在敦煌市公共资源交易中心网站上免费注册认证,认证通过后方可登录系统获取招标文件。确定需要参与项目投标,在使用远程在线不见面开标系统开标时需办理数字证书(CA)及电子签章,用于投标文件加密、解密。数字证书 (CA)及电子签章由符合有关规定的市场运营主体办理,办理资料在网站“下载专区”获取。其他第三方运营主体的数字证书(CA)和电子签章已在甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台上互认共享的,可直接使用。</p> <p>招标文件澄清或更正公告在敦煌市公共资源交易网发布,请投标人在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅,所产生一切损失由投标人自行承担。</p> <p>③其他注意事项</p> <p>本项目开标采用“敦煌市公共资源交易中心远程在线不见面开标系统”进行。投标人须可提前登录“远程在线不见面开标系统”,录入开标授权人信息,上传授权委托书,身份证明文件,上传加密文件。于开标当天,登录系统,进入对应项目开标厅,进行开标签到、解密投标文件。具体操作说明请在敦煌市公共资源交易中心网站“下载专区”获取或在远程在线不见面开标系统页面“操作帮助”栏目获取。</p> <p>软件公司技术支持联系电话:4001020005 18894331336</p> <p>投标人提前需在手机或电脑下载安装“钉钉”软件,在开标前半小时及时扫码进群(进群二维码于开标前半小时上传不见面开标系统),对开标过程中出现问题及时沟通解决。每家投标企业仅须添加1名线上开标人员(法人或项目授权委托人),逾期未进群造成的后果,由投标人自行承担。其他未尽事宜届时请联系代理机构。</p>
--	--	---

## （二）供应商须知

### 1. 定义

1.1 竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.2 “政府采购当事人”系指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和招标代理机构。

1.3 “采购人”本项目系指敦煌市郭家堡镇人民政府。

1.4 “招标代理机构”系指甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司。

1.5 “供应商”系指符合本招标项目资质条件，参加磋商竞争的法人机构、其他组织或自然人。

1.6 “竞争性磋商文件”系指由采购人和招标代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

1.7 “磋商响应文件”系指供应商根据本《竞争性磋商文件》向采购人提交的全部文件。

1.8 “采购文件”系指包括采购活动的记录、采购预算、《竞争性磋商文件》、《竞争性磋商响应文件》、评审标准、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

1.9 “书面形式”系指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

1.10 “货物”系指供应商成交后根据《竞争性磋商文件》和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的货物，包括原材料、燃料、设备等。

1.11 “工程”系指供应商按照《竞争性磋商文件》和招标内容的规定，须向采购人提供的一切新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等工作。

1.12 “服务”系指供应商成交后根据《竞争性磋商文件》和合同的规定承担有关的服务和应承担的其它义务。

### 2. 综合说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理招标申请，并得到招标管理机构批准，现通过竞争性磋商来择优选定服务商。本竞争性磋商文件包括本文所列内容及

按本须知发出的全部和补充资料。服务商应认真阅读本竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本磋商项目的全部内容以及与履行合同有关的全部内容，熟悉竞争性磋商文件的格式、条件和范围。服务商没有按照竞争性磋商文件的要求提交相关资料，或者服务商没有对竞争性磋商文件相关内容都做出实质性响应是服务商的风险。

### **3. 合格的供应商**

3.1 具备“供应商须知前附表”第十款的基本条件；

3.2 凡是符合国家工商行政管理部门登记审核，具有相应经营许可的，有一定技术实力和规模，并有能力提供本次招标项目的供应商；

3.3 供应商与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.4 遵守国家有关的法律、法规、条例及《竞争性磋商文件》的规定。

### 第三章 供应商应当提交的资格证明

1、符合《政府采购法》第二十二条的规定。

2、供应商须提供合法有效的营业执照；

3、法定代表人身份证明书（复印件加盖公章）；法定代表人授权委托书及委托人身份证明（复印件加盖公章，委托人须为本项目经理；）

4、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师资质，并具有有效的安全生产考核合格证书 B 证。技术负责人具有工程专业中级及以上职称；安全生产负责人须具有工程类中级及以上职称，并具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。

5、供应商须具有企业安全生产许可证。

6、本项目建造师（项目经理）、技术负责人、安全生产负责人、施工员（1 人）、质检员（1 人）、安全员（1 人）、材料员（1 人）、造价员（1 人）、资料员（1 人）、机械员（1 人）应专人专职不能同时担任两个职务。安全员不少于 1 人，并具备有效的安全生产考核合格 C 证，安全生产负责人与安全员不得为同一人。

7、凡参与投标的企业须提供并填写《敦煌市农民工工资支付承诺书（无拖欠证明承诺书）》（表格在敦煌市公共资源交易中心网站【下载中心】中【文件表格下载】栏目下载。

8、供应商须提供 2024 年第二季度缴纳税收的证明资料（复印件加盖公章）；

9、供应商须提供 2024 年 5 月-2024 年 7 月缴纳社保的证明资料（复印件加盖公章）；

10、由会计事务所出具的 2023 年度财务审计报告（新成立不足一年的公司可提供开户银行出具的银行资信证明）；

11、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

12、参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

13、供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。以投标截止日前在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、



中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料列明有信用截图或者信用报告均可。

注：以上资料实行投标人承诺制，由供应商对响应文件中所提供的材料等情况的真实性进行承诺。若在评标期间发现供应商提供了虚假材料，评选委员会有权否决其响应文件；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的供应商提供了虚假材料，应该报告相关行政监督部门，取消中标候选人资格。同时，将该供应商计入失信人员名单，并进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。

## 第四章 《竞争性磋商文件》编制

### （一）总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件，现对本项目竞争性磋商进行采购。

1.1.2 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.3 本采购项目编号：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.5 本采购项目招标代理机构：见供应商须知前附表。

#### 1.2 投标语言

《竞争性磋商文件》和《响应文件》使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.2.1 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.3 资金来源和落实情况

1.3.1 本采购项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.3.2 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

#### 1.4 采购预算、方式及需求

1.4.1 本采购项目的采购预算：见供应商须知前附表。

1.4.2 本采购项目的采购方式：见供应商须知前附表。

1.1.3 本采购项目的采购需求：见供应商须知前附表。

1.5 供应商资格条件：见供应商须知前附表。

#### 1.6 保密

参与采购活动的各方应对《竞争性磋商文件》和《响应文件》中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### （二）《竞争性磋商文件》的组成

#### 2.1 竞争性磋商公告

#### 2.2 供应商须知

2.3 供应商应当提交的资格、资信证明

2.4 《竞争性磋商文件》编制

2.5 《响应文件》编制要求

2.6 评审程序、评审办法和评审标准

2.7 质疑与投诉

2.8 磋商内容

2.9 合同草案

2.10 《磋商响应文件》格式

### **（三）《竞争性磋商文件》的澄清或修改、补正**

3.1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第十条规定：提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3.1.2 供应商在收到该澄清或修改文件后，应于 1 日内以书面形式（加盖公章）向招标代理机构予以确认，该答复作为《竞争性磋商文件》的组成部分，具有和《竞争性磋商文件》相同的约束作用。

3.1.3 在评标时对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 第五章 《响应文件》编制要求

### （一）《响应文件》的编制要求

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第十一条规定：供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

### （二）《响应文件》中的投标语言和计量单位

2.1 本次采购有关的所有文件均应使用中文。

2.2 《响应文件》中所有的计量单位，除《竞争性磋商文件》中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

### （三）投标有效期

3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其《响应文件》的，应承担《竞争性磋商文件》和法律规定的责任。

3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其《响应文件》；供应商拒绝延长的，其投标失效。

### （四）《响应文件》的组成

《响应文件》应由商务文件（包括资格证明文件）和技术文件（包括技术响应等）组成，所有复印件须加盖公章，相关证明文件的应装订在《响应文件》的正本里。建议按如下顺序编制：

#### 4.1 商务部分

- （1）投标函；
- （2）开标一览表（后附已标价工程量清单）；
- （3）法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；
- （4）法定代表人授权书（附被授权人身份证复印件）；
- （5）供应商基本情况一览表；
- （6）拟投入本项目人员表；
- （7）近三年已完成或在执行项目一览表；

- (8) 商务响应偏离表；
- (9) 供应商资格证明文件；
- (10) 服务承诺；
- (11) 供应商认为有必要提供的其他资料。

#### 4.2 技术文件部分应包括：

- (1) 项目服务方案（格式自行设计）；
- (2) 供应商认为有必要提供的相关技术资料。

### **（五）《响应文件》的印制和签署**

5.1 供应商应按“供应商须知前附表”规定的份数提交《响应文件》。

5.2 《响应文件》的正本和副本均需打印或使用不褪色墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在《响应文件》封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

5.3 《响应文件》的正本和副本均应加盖供应商公章并经法定代表人或其被授权人签字或盖章。由被授权人签字或盖章的《响应文件》中须同时提交法定代表人授权书。

5.4 除供应商对错误处需修改外，全套《响应文件》应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的印章或由《响应文件》签字人签字或盖章。

5.5 《响应文件》的印制应采用 70 克以上的复印纸打印。采用胶装或线装装订方式装订，即不可抽取调换内页的装订方式，无脱落无散页，有目录。

### **（六）《响应性谈判文件》的密封和标记**

现通过不见面开标系统进行投标，故文件不需密封。

### **（七）招标相关费用**

7.1 供应商应自行承担所有与招标事项有关的费用不论招标的结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

7.2 参照财政部、国家计委、国家物价局、国家发改委（2003）857 号文件、（2015）299 号文件规定，招标代理服务费 14000 元，交易服务费按敦煌市公共资源交易中心收取标准收取在签发中标通知书的同时由中标人一次性向招标代理机构缴纳招标代理服务及公共资源交易中心交易服务费用。

7.3 不支付以上费用的中标供应商代理机构不发中标通知书。

7.4 若供应商不同意以上条款，可书面通知招标人放弃此次投标，未提出放弃此次投标

书面通知的，视为同意此条款）

## （八）开标

### 8.1 磋商时间和地点

采购人在供应商须知前附表规定的投标截止时间和开启时间、地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其授权人准时参加。

### 8.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交《响应文件》的供应商名称；
- （3）供应商上传固化后的投标文件；
- （4）供应商确认；
- （5）开标结束。

### 8.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在会议中提出，招标代理机构当场做出答复，并制作记录。

## （九）评标（磋商）

### 9.1 磋商小组

9.1.1 评标由采购人和招标代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

9.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与供应商有其他利害关系。

### 9.2 评标原则

应坚持“公开、公平、公正、诚信”的宗旨，客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标专家有下列情形之一的，由有关行政监督部门给予警告；情节严重的，由组建评标专家库的政府部门或者招标代理机构取消担任评标专家的资格，并予以公告：

- （1）私下接触供应商的；
- （2）收受利害关系人的财物或者其他好处的；
- （3）向他人透露对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的；
- （4）不能客观公正履行职责的；
- （5）无正当理由，拒不参加评标活动的。

### 9.3 评标

磋商按照《磋商文件》第五章规定的评审方法、评审标准和程序对响应文件进行独立评审。《磋商文件》第五章中没有规定的评审方法、评审标准，不得作为评标依据。

## （十）纪律和监督

### 10.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 10.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 10.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用没有规定的评审方法和标准进行评标。

### 10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行

# 第六章 评审程序、评审方法和评审标准

## （一）评审程序

### 1.1.1 初步评审

1.1.1 磋商小组可以要求供应商提交第二章“供应商须知前附表”供应商资格条件规定的有关证明和证件的。

评审因素	评审标准
投标函签字盖章	有法定代表人或其授权人签字或加盖单位章
响应性文件格式	符合第十章“《竞争性磋商响应文件格式》”的要求
企业资质	具备有效的营业执照等资质证件
其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”规定

1.1.2 有以下情形之一的，供应商的磋商将被视为无效磋商：

- （1）《响应文件》无法定代表人签字或被授权人签字，磋商人未被法定代表人授权的；
- （2）《响应文件》附有采购人不能接受的条件；
- （3）《响应文件》未按规定编制；
- （4）《响应文件》无供应商公章和法人或者法人授权代理人的印章或签字的；
- （5）《磋商响应性文件》填写潦草，字迹或数据难以辨认的；
- （6）《响应文件》未能对《磋商文件》提出的要求和条件作出实质性响应的；

1.1.3 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第十八条规定：磋商小组在对竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正竞争性磋商响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。



## 1.2 详细评审（详细磋商）

### 1.2.1 磋商过程中可能实质性变动的内容

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十条规定：在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞争性磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

1.2.2 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条磋商文件能够详细列明采购的技术（方案）、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终解决方案。

1.2.3 磋商文件不能详细列明本项目的各类详细情况的，由磋商小组与各供应商单独就涉及的任何问题都可以进行磋商谈判，磋商后供应商提供最终服务方案或解决方案的，应由供应商现场签字确定最终方案及最终磋商报价，本方案作为《竞争性磋商响应文件》的补充内容，是其提供的《竞争性磋商响应文件》不可分割的部分，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家供应商的服务方案或者解决方案。

1.2.4 根据财政部文件“财库〔2015〕124 号关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知”之规定“为了深入推进政府采购制度改革和政府购买服务工作，促进实现物有所值”价值目标，提高政府采购效率，现就《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知》（财库〔2014〕214 号）有关问题补充通知如下：采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动”。

1.2.5 经磋商确定最终采购需求的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后方

案的供应商的《竞争性磋商响应文件》进行综合评分。

(1) 磋商小组按本章第(二)款评审方法(《综合评分表》)规定的评审方法进行打分,并计算出综合得分。

(2) 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

(3) 供应商得分=商务得分+技术得分+报价得分。

(二) 评审方法《综合评分表》

评标项目	分值	评标要点及说明
投标报价	30 分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其供应商的报价分为最高分 30 分。其他供应商的报价分按以下公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30%×100 供应商符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(甘财采〔2022〕16号)规定的,给予小微企业的价格扣除优惠为5%,用扣除5%后的价格参与评审。
商务部分 20 分	2 分	1. 施工组织管理机构健全,管理人员及技术人员配备齐全者得 2 分,否则不得分。
	2 分	2. 拟投入的机械设备能满足工程施工要求者得 2 分,否则不得分。
	2 分	3. 施工的劳动力配备合理,能满足施工要求者得 2 分,否则不得分。
	4 分	4. 确保农民工无上访承诺书: ①内容完善、详细、有针对性的得 4 分; ②内容完善、详细、没有针对性的得 2 分; ③内容完善、不详细、没有针对性的得 1 分。(满分 4 分)
	2 分	5. 近三年以来完成类似工程项目业绩每有一项,得 1 分,最高得 2 分(以中标通知书或合同为准)。

	3 分	6. 标书内容的规范性：（1）文件制作整齐、规范、美观，无错别字的得 1.5 分；（2）编制二级目录，页码，附件齐全的得 1.5 分，满分 3 分。
	5 分	7. 投标人保修服务保证措施：①措施完善可行的得 5 分；②措施完善不可行的得 3 分；③措施不完善不可行的得 1 分。（满分 5 分）
技术部分 50 分	14 分	1. 施工组织设计方案的可行性：①施工组织设计方案针对本工程的特点和要求，施工组织设计方案科学合理、能指导施工，有满足需要的施工程序及施工大纲的得 14 分；②施工组织设计方案针对本工程的特点和要求，施工组织设计方案基本科学合理、基本能指导施工，有基本满足需要的施工程序及施工大纲的得 11 分；③施工组织设计方案针对本工程的特点和要求，施工组织设计方案基本科学合理、基本能指导施工的得 8 分；④施工组织设计方案内容欠缺、可行性一般的得 5 分。没有不得分。（满分 14 分）
	5 分	2. 投标人质量管理体系：①质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施及满足工期要求的质量检测设备的得 5 分；②质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施的得 3 分；③质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系的得 1 分。没有不得分。（满分 5 分）
	8 分	3. 安全预防措施：①有施工安全保证体系及针对性安全预防措施完善、详细、可行的得 8 分；②有施工安全保证体系及针对性安全预防措施完善的得 5 分；③针对性安全预防措施内容欠缺、可行性一般的得 3 分。没有不得分。（满分 8 分）
	5 分	4. 事故应急预案：①投标人有项目风险预测与防范，事故应急预案的科学合理、可行性较高的得 5 分；②事故应急预案科学合理的得 3 分；③事故应急预案基本合理的得 1 分。没有不得分。（满分 5 分）
	5 分	5. 文明施工现场措施：①对施工现场环境有保护和改善措施，措施内容详尽，合理可行的得 5 分；②文明施工现场措施内容基本完善，可行性

		较高的得 3 分；③文明施工现场措施内容基本完善的得 1 分。没有不得分。（满分 5 分）
	8 分	6. 施工重点难点解决方案：①对本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容详尽，合理可行，重点和关键工序突出的得 8 分；②本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案的内容基本完善，可行性较高，重点和关键工序较突出的得 5 分；③本工程重点难点、隐蔽工程的解决方案内容欠缺、可行性一般，无重点和关键工序的得 3 分。没有不得分。（满分 8 分）
	5 分	7. 施工平面划分详细周全，施工临时用电、临时给排水比较合理的得 5 分；施工平面划分周全，施工临时用电、临时给排水合理的得 3 分，施工平面划分一般的得 1 分。没有不得分。（满分 5 分）

### （三）评审标准

#### 3.1 分值构成与评分标准

3.1.1 分值构成：见评审方法。

3.1.2 评分标准：见评审方法。

#### 3.2 定标

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐前 3 为成交候选供应商。

如果通过综合评分法有两家及以上分数相同的情况，由磋商小组推荐成交人。

### （四）成交及合同的签订

#### 4.1 成交通知书

4.1.1 磋商结果将在“甘肃政府采购网”（[www.ccgp-gansu.gov.cn](http://www.ccgp-gansu.gov.cn)）和“敦煌市公共资源交易中心网”（<http://www.dhggzyjypt.com/>）上同时予以公告。

4.1.2 公示期满后，在无质疑或投诉的情况下，采购人、招标代理机构将签发《成交通知书》给成交供应商。

4.1.3 采购人、招标代理机构无任何义务向未成交的供应商解释原因。

#### 4.2 合同签订

4.2.1 成交供应商依据《成交通知书》与采购人签订合同，签订时间为《成交通知书》发

出之日起十日内。

4.2.2 采购人将把合同授予经磋商小组评议推荐,在法定公示时间后,收到《成交通知书》的供应商,若因成交供应商违约或因不可抗力等原因不能被授予合同,则合同将授予排序在该供应商之后的下一个供应商。

4.2.3 采购人保留在签订合同时调整方案需求和变动所磋商内容的权力,但须征得成交供应商的同意。

4.2.4 《成交通知书》发出后,若由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的,将视为放弃成交,取消其成交资格并将按《中华人民共和国财政部第 18 号令》第七十五条规定进行处理。

4.2.5 《竞争性磋商文件》(含修改文件)、成交供应商的《响应文件》(含书面答疑文件)均为签订采购合同的依据。

4.2.6 成交供应商应当按照合同约定履行义务,完成项目。成交供应商不得向他人转让本项目,也不得将本项目分解后向他人转让。

## 第七章 质疑与投诉

### （一）质疑与投诉的提起

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条之规定办理；

供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

1.2 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

供应商质疑、投诉实行实名制，其质疑、投诉应当有具体的投诉事项及事实根据，不得进行虚假、恶意投诉。投诉人投诉时，应当提交投诉书。

质疑、投诉书应当包括下列主要内容：

（1）投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

（2）具体的投诉事项及事实依据；

（3）质疑和质疑答复情况及相关证明材料；

（4）提起投诉的日期。

质疑、投诉书应当署名。质疑、投诉人为自然人的，应当由本人签字；质疑、投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖公章；质疑、投诉人为委托授权人的应该出具针对本质疑、投诉事项的法人授权委托书。

1.3 采购人、招标代理机构在收到供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。

1.4 供应商对采购人、招标代理机构的答复不满意或者采购人、招标代理机构未在规定时间内答复的，供应商可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门进行投诉。

1.5 投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，财政部门应当驳回投诉，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

（1）1 年内 3 次以上投诉均查无实据的；

（2）捏造事实或者提供虚假投诉材料的。

（二）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

2.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

2.2 提起投诉前已依法进行质疑；

2.3 投诉书内容符合《政府采购供应商投诉处理办法》第八条的规定；

2.4 在投诉有效期限内提起投诉；

2.5 属于本财政部门管辖；

2.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

2.7 国务院财政部门规定的其他条件。

（三）投诉处理决定

根据《政府采购供应商投诉处理办法》第十八条规定：经审查，认定采购文件具有明显倾向性或者歧视性等问题，给投诉人或者其他供应商合法权益造成或者可能造成损害的，按下列情况分别处理：

3.1 采购活动尚未完成的，责令修改采购文件，并按修改后的采购文件开展采购活动；

3.2 采购活动已经完成，但尚未签订政府采购合同的，决定采购活动违法，责令重新开展采购活动；

3.3 采购活动已经完成，并且已经签订政府采购合同的，决定采购活动违法，由被投诉人按照有关法律规定承担相应的赔偿责任。

（四）法律责任

根据《政府采购供应商投诉处理办法》第二十六条规定：投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，财政部门应当驳回投诉，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

4.1 一年内 3 次以上投诉均查无实据的；

4.2 捏造事实或者提供虚假投诉材料的。

## 第八章 工程量清单

PDF 格式的工程量清单，磋商文件后附



## 第九章 合同草案

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

注：本合同格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）要求进行修订。

# 第十章 《磋商响应文件》格式

## （一）投标函

致：甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司

我方经过全面研究\_\_\_\_\_竞争性磋商文件（项目

编号：\_\_\_\_\_），决定参加贵单位组织的本次投标。我方提交《磋商响应文件》正本\_\_\_份、副本\_\_\_份并保证其真实性。并承诺，以下情况若未完全履行，愿无条件接受我方磋商被拒绝的后果。

1. 我方完全接受《竞争性磋商文件》要求的内容，愿承担该项目的实施和售后服务任务，并将履行《竞争性磋商文件》对成交供应商的要求和应承担的责任及义务。

2. 我方已全面研究了《竞争性磋商文件》的所有内容，包括修改文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项且无异议。

3. 我方接受提供贵方可能另外要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

4. 我方接受 90 天的投标有效期（如成交，有效期将延至合同终止日为止），在此期间我方将受此约束。

5. 如我方成交，将按《竞争性磋商文件》中的规定在取得《成交通知书》前向甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司一次性支付相关费用。

磋商有关的一切资金往来请使用以下账户：

开户行：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

6. 如我方成交，《成交通知书》将选择方式\_\_\_\_\_领取（下列方式二选一）：

（1）快递（提供详细准确的通讯信息）

地址：\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

（2）自取（到甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司）

地 址：甘肃省酒泉市肃州区飞天路 34 号鑫隆国际商贸中心 1 号楼 C 口 8 楼 810 室

供应商名称（单位公章）：

法定代表人或授权代表人签字：

年 月 日

(二)、开标一览表

公司名称：\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_

单位：元

项目名称	
投标总价	大写： 小写：
质量	
工期（日历天）	

后附已标价工程量清单

法定代表人或被授权人：（签字）

供应商（公章）：

日期：

### （三）法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

年 月 日

法定代表人身份证复印件：



#### （四）法定代表人授权书

致：甘肃新嘉泰项目管理咨询有限公司

本授权书声明：本人（法定代表人姓名、身份证号）系注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的法定代表人，现授权委托（公司名称）的（被授权人姓名、职务、身份证号）为本公司的合法代理人，参加（项目名称、项目编号）的磋商活动。

被授权代理人签署《响应文件》和处理一切与此有关的事务，我均予以认可。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

供应商名称（加盖公章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

被授权人身份证复印件：



(六) 拟投入本项目的服务人员表

序号	姓名	年龄	性别	证号	职称	本项目拟认 职务	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
...							

注：请附所列人员证书等证明文件

供应商名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表人签字：

年      月      日

(七) 近三年已完成或在执行项目一览表

项目名称：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

项目编号：165001JH620982008

供应商名称：\_\_\_\_\_

价格单位：人民币/万元

序号	项目名称	项目内容（类似项目）	合同金额	已结算金额	完成日期	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：

1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。

### (八) 商务条款偏离表

项目名称:

项目编号:

序号	磋商文件的商务要求	响应文件的商务响应	偏离说明	备注

投标企业名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或授权代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### （九）服务承诺

致：\_\_\_\_\_

经仔细阅读你们的竞争性磋商文件，对所投标项目向贵单位特作如下承诺：

(1)...

(2)...

(3)....

特此承诺

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人签字：

被授权人签字：

年 月 日

（承诺内容供应商自行编制）

## （十）中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

年    月    日

---

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。



（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为

小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》国经贸中小企〔2003〕143 号同时废止。

## （十一）虚假应标承担责任声明

致：

我公司承诺所提供的投标文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目招标过程中（包括开评标、中标公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司承建工程与投标响应（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的投标文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消中标资格、罚没保证金等决定。

特此声明。

供应商（公章）：

法定地址：

邮编：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

传真：

年 月 日

## （十二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致（采购人）：

在贵方招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目招投标活动中, 我公司在完全理解本项目招标的技术要求、商务条款及其他内容后, 决定参与该项目的投标活动。并承诺, 如中标, 我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 我公司同意按我方合同违约处理, 并依法承担相应法律责任。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：        年        月        日

### （十三）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：（采购人名称）

我单位\_\_\_\_\_（供应商名称）近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

响应文件封面格式

项目名称：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

项目编号：165001JH620982008

# 竞争性磋商响应文件

（商务标和技术标）

供应商：××××××××××（加盖公章）

法定代表人或被授权人：×××（签字）

投标日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二轮磋商

项目名称：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目  
招标编号： 165001JH620982008

公司名称	
报价	大写： 小写：
工期	
服务承诺	

法定代表人或授权委托人签字：

公司名称（盖章）：

日期：

注：开标时二次报价在确认结束后将此表上传至不见面开标系统上。投标文件中不放此表。



敦煌市郭家堡镇六号桥村农产  
品冷链物流交易市场建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

敦煌市郭家堡镇六号桥  
村农产品冷链物流交易  
市场建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：敦煌市郭家堡镇六号  
桥村农产品冷链物流交易市场建  
设项目

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

建筑与装饰工程\_\_\_\_\_工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

--

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土石方工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见施工图	m3	107.36				
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 其他详见施工图	m3	58.74				
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：自行考虑 3. 其他详见施工图	m3	48.62				
		分部小计							
		混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 其他详见施工图	m3	6.3				
5	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他详见施工图	m3	14.67				
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240*115*53 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 4. 其他详见施工图	m3	17.97				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	010503004001	基础圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他详见施工图	m3	7.75				
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他详见施工图	m3	12.35				
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖，MU15，240*115*53mm 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 其他详见施工图	m3	100.14				
10	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他详见施工图	m3	12.52				
11	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他详见施工图	m3	27.19				
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 2. 其他详见施工图	t	2.225				
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 2. 其他详见施工图	t	6.377				
14	010516003001	电渣压力焊接头	1. 连接方式：电渣压力焊	个	83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 其他详见施工图						
15	010507005001	压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其他详见施工图	m3	2.05				
16	010401003002	实心砖墙-女儿墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖，MU15，240*115*53mm 2. 墙体类型：女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 其他详见施工图	m3	1.09				
17	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 部位：楼梯间和人流通道 2. 材料品种、规格：热镀锌钢丝网 3. 其他详见施工图	m2	208.99				
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 名称：砌体加筋 2. 钢筋种类、规格：Φ6 3. 其他详见施工图	t	0.188				
19	010501001002	垫层-柱脚基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 其他详见施工图	m3	0.6				
20	010501003001	独立基础-柱脚基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他详见施工图	m3	3.84				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面及防水工程							
21	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 2. 其他详见施工图	m2	251.34				
22	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:3 2. 其他详见施工图	m2	188.68				
23	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120mm厚岩棉板 2. 其他详见施工图	m2	188.68				
24	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆1:3 2. 其他详见施工图	m2	188.68				
25	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2. 其他详见施工图	m	4.47				
		分部小计							
		金属结构工程							
26	050303006001	彩色压型钢板屋面板	1. 彩色压型钢板品种、规格:0.6mm厚单层彩钢板 2. 其他详见施工图	m2	82.5				
27	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235钢 2. 规格:725mm高 3. 其他详见施工图	t	0.369				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
28	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235钢, 冷弯型薄壁圆钢管 220*5.0 2. 其他详见施工图	t	0.735				
29	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235钢, B80*40*3.0 2. 其他详见施工图	t	0.939				
		分部小计							
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
30	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 装饰面材料种类:水泥砂浆 3. 其他详见施工图	m2	342.76				
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 装饰面材料种类:水泥砂浆 3. 其他详见施工图	m2	351.77				
32	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:内保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50mm厚聚氨酯保温材料喷涂 4. 其他详见施工图	m2	351.77				
33	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、	m2	76.39				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格、性能:50mm岩棉板保温,150KG/m³ A级 4.其他详见施工图						
		分部小计							
		门窗工程							
34	010804003001	全钢板大门（气调专用门）	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1626钢制保温推拉门,气调专用门 2.其他详见施工图	m2	8.32				
		分部小计							
		楼地面装饰工程							
35	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:楼地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑板5cm错缝铺设三层,挤塑板35KG/m³,面层铺装棚膜 3.其他详见施工图	m2	188.68				
36	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 细石混凝土面层 2. 详见设计图纸	m2	188.68				
37	011702029001	散水	1. 散水 2.其他详见施工图	m2	41.94				
38	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线 2.其他详见施工图	m	95.21				
		分部小计							
		室外地坪							
39	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:天	m2	3000				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			然级配砂砾石 2. 厚度:15cm 3. 其他详见施工图						
40	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:200mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 加浆抹面、养护、机械切缝 4. 其他详见施工图	m2	3000				
		分部小计							
		措施项目							
41	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1				
42	011702001001	基础垫层		m2	16.07				
43	011702001002	基础		m2	40.88				
44	011702003001	构造柱		m2	51.95				
45	011702002001	矩形柱		m2	19.2				
46	011702005001	基础梁		m2	41.65				
47	011702008001	圈梁		m2	96.24				
48	011702016001	平板		m2	177.28				
49	011702025001	其他现浇构件		m2	30.78				
50	011701001001	综合脚手架		m2	214.5				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程
 标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

## 计目工表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。  
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。



\_\_\_\_\_电气设备安装工程\_\_\_\_\_工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

电气设备安装工程工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

--

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:400*200*160 3. 其他详见施工图	台	1				
2	030404017002	配电箱(制冷设备)	1. 名称:配电箱 2. 规格:600*800*200 3. 其他详见施工图	台	1				
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV(JV) 3. 规格:4*35+1*16 4. 材质:铜芯 5. 其他详见施工图	m	50				
4	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN100mm 4. 配置形式:暗配 5. 其他详见施工图	m	50				
5	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 其他详见施工图	m	78				
6	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN100mm 4. 其他详见施工图	m	200				
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:	m	286.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
 标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3*2.5mm² 5. 材质:铜芯 6.其他详见施工图						
8	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:YJV 4. 规格:4*10mm² 5. 材质:铜芯 6. 其他详见施工图	m	160				
9	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:YJV 4. 规格:4*6mm² 5. 材质:铜芯 6. 其他详见施工图	m	160				
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防潮灯具 2. 型号:220V 25W LED 3. 其他详见施工图	套	16				
11	040801029001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:220V 10A 3. 其他详见施工图	个	4				
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他详见施工图	个	20				
13	030404032001	端子箱	1. 名称:总等电位连接箱 2. 其他详见施工图	台	1				
14	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB局部等电位连接 2. 其他详见施工图	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
15	030409002001	接地母线	1.名称:接母线 2.规格:-40*4扁钢 3.其他详见施工图	m	58				
16	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.规格:利用结构柱或剪力墙内两根主钢筋(>=16圆) 3.其他详见施工图	m	21.48				
17	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.其他详见施工图	m	58				
18	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置 2.其他详见施工图	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
19	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

## 计日工表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气设备安装工程

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品  
冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。  
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

冷库制冷设备安装工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

冷库制冷设备安装工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：冷库制冷设备安装

第 1 页 共 1 页

--

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库制冷设备安装
 标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		气调设备							
1	030113003001	全自动气调一体机	1. 名称:全自动气调一体机 2. 型号:CAKFD-300B-2 3. 基础配置: 降氧量 (300kg/24h) ; 脱碳量 (300kg/24h) 全自动分析、取样、检测范围: CO2:0%—10%;O2:0%—21%, 供电: 380V±5%/50Hz, 规格尺寸: 1990*1060*1990 4. 其他详见施工图	台	2				
2	030112005001	臭氧果蔬灭菌机	1. 名称:臭氧果蔬灭菌机 2. 型号:KD-30 3. 基础配置: 臭氧量: (30g/h) 供电: 220V±10%/50Hz/200w, 规格尺寸: 600*350*620 4. 其他详见施工图	台	2				
3	030112005002	全自动超声波加湿器	1. 名称:全自动超声波加湿器 2. 型号:KFD-18 3. 基础配置: 加湿量: 9公斤/每小时 供电: 220V±10%/50Hz/500w 自动湿度传感器控制 规格尺	台	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库制冷设备安装
 标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			寸:550*350*870 4.其他详见施工图						
4	030807005001	安全阀门	1.名称:安全阀门 2.型号、规格:KFD,全密封水封阀体 3.其他详见施工图	个	4				
5	030103007001	平衡袋	1.名称:平衡袋 2.型号:3m³ 3.其他详见施工图	套	4				
6	031003001001	球阀	1.类型:球阀 2.其他详见施工图	个	4				
7	031003001002	采样阀	1.类型:采样阀 2.其他详见施工图	个	4				
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:冷库 2.介质:冷气 3.材质、规格:De32 4.其他详见施工图	m	60				
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:冷库 2.材质、规格:De32 3.其他详见施工图	m	60				
10	081105001001	空压机	1.名称:空压机 2.型号:1.8kw 3.其他详见施工图	台	2				
		分部小计							
		库体保温							
11	030112005003	风幕机	1.名称:风幕机,1.8m 2.其他详见施工图	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：冷库制冷设备安装      标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 <sub>3</sub>				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称: 冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品  
冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考



承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：冷库制冷设备安装

标段：敦煌市郭家堡镇六号桥村农产品冷链物流交易市场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。  
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。