
用户需求书

海南佳诚招标代理有限公司受海口市龙华区消防救援大队委托，现对海南省海口市龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设装修改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎合格的供应商前来投标。

- 1、项目名称：海南省海口市龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设装修改造项目
- 2、项目编号：HNJC2023-0410
- 3、采购预算价：2696782.92 元。
- 4、计划工期：120 日历天

工程量清单说明

一、工程概况：

龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目地处海南省海口市，包含龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目、心理咨询室改造、食堂外围延边走廊改造、食堂外围延边走廊改造、三楼卫生间改造、三楼卫生间改造、消防员之家改造、会议室讲台、背景墙改造。

二、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范；
2. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》以及其他相关定额等；
3. 海南省住房和城乡建设厅《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》；
4. 海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知 琼建定（2018）48 号；

5. 海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2022]3号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》执行2017以后发布的我省建筑、安装、市政、园林、绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日，预算应按最新人工费计取；

6. 2019年4月1日之后新建或在建的建设工程的增值税税率由10%调整为9%；

7. 海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知琼建定（2019）128号，自2019年5月1日起，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为23.5%；

8. 主要材料价按2022年第10期《海南工程造价信息》海口地区市场价计算；

9. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件；

10. 其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等。

三、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程质量：依据招标文件。

2. 材料、设备：材料、设备的选用首先满足设计要求，主要材料、设备必须为中国的市场知名的品牌，要求质量优秀、工艺先进、现代、简洁、丰润、精细，使用无污染材料，自然环保，注重节能，减少维护，不得选用非国标、杂牌、低档、质量次的材料设备。

四、其他需要说明的问题：

1. 具体施工要求详见相关图纸施工说明；

2. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

3. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

4. 自然地理条件：本工程位于海口市；

5. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

6. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》等的规定及要求；

7. 工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算；

8. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据相关图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》进行计

算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准；

9. 本分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复保修、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

10. 总价措施项目清单与计价表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费、建施安责险不得作为竞争性费，应按建设行政主管部门发布的有关规定计入。安全文明施工费构成按建设行政主管部门发布的计价规定及计费费率计算，其中安全文明施工与环境保护费（浮动部分）暂按安全文明施工与环境保护基本费的 30%（合格）计算。实际结算时应执行海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48 号）的规定；

11. 建施安责险保费构成按海南省住房和城乡建设厅发布的（琼建质[2019]38 号）文件执行。建施安责险结算凭实际缴纳保费发票办理；

12. 总价措施项目清单与计价表其余项目由投标单位自主包干报价（但不应超过相应定额计费标准），不因工期、工程量变化而调整；

13. 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及建设行政主管部门的规定。由于投标人过失造成的政府部门罚款由投标人自行承担，招标人不予承担；

14. 本工程招标控制价为¥2696782.92 元。投标人报价时，暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价；

15. 暂列金额由发包人掌握使用，主要用于以下内容：筒瓦屋面（修补防水、挂瓦）。以上暂列金额，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整；

16. 规费和税金不得作为竞争性费用。社保费费率执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128 号），暂按 23.5%计算。实际结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；

17. 工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

18. 清单工程量编码仅供投标人参考。分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见相关图纸设计、技术说明及相关标准图集。组价时应依据施工图

及施工规范，结合投标人现场勘察情况，综合考虑完成每项所有工序工作内容应计取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价；

19. 工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解；

20. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价；

21. 工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；

22. 本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取；

23. 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑；

24. 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾、剥离耕作土等外弃运距，投标人经考察现场实际情况后，根据投标人自己拟定的施工方案自行考虑运距报价，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不作单价调整；

25. 本工程所用混凝土采用商品混凝土及泵送费、运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时时运距的变化不作单价调整；

26. 沥青砼采用集中搅拌沥青砼及运输费，投标人在投标报价中综合考虑，结算时运距的变化不作单价调整；

27. 工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付；

28. 工程量清单中视频监控费，供整个项目使用；

29. 其他项目费计量支付说明：暂列金的使用权限经发包人审批后方可使用；

30. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准；

31. 工程量清单项工作内容中包含的工序，如在项目特征中未进行详见描述或未描述，详见设计图纸、参考相关施工及质量验收规范并结合现场实际情况综合考虑。

(招-表1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：龙华区消防救援大队金盘消防
站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	红门影院建设				
1.1	红门影院建设-装饰装修工程				
1.2	红门影院建设-安装工程				
2	心理咨询室改造				
2.1	心理咨询室改造-装饰装修工程				
2.2	心理咨询室改造-安装工程				
3	食堂外围延边走廊改造				
3.1	食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程				
4	消防员备勤宿舍整体改造布局				
4.1	消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程				
4.2	消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程				
5	三楼卫生间改造				
5.1	三楼卫生间改造-土建工程				
5.2	三楼卫生间改造-安装工程				
6	岗亭扩建				
6.1	岗亭扩建-土建工程				
6.2	岗亭扩建-安装工程				
7	消防员之家改造				
7.1	消防员之家改造-装饰装修工程				
7.2	消防员之家改造-安装工程				
8	会议室讲台、背景墙改造				

8.1	会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程				
8.2	会议室讲台、背景墙改造-安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 红门影院建设

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:红门影院建设-装饰装修 标段:龙华区消防救援大队金盘

工程 消防站正规化建设项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

招标控制价合计=一+二+三+四+五	
-------------------	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:3350mm 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	3			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体墙 2. 拆除高度:2100mm	m3	0.25			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除类型:铝格栅吊顶 2. 龙骨种类:金属龙骨	m2	112			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	0.25			
		墙柱面工程						
		涂料内墙面						
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:涂料内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆两遍	m2	61.71			
		隔音墙面						
6	011207001001	阻燃板基层	1. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	42.64			

7	011207001002	布艺吸音软包	1. 做法:阻燃板上钉布艺吸音软包 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm 阻燃防火布艺吸音板 3. 位置:详见图纸	m2	60.82			
8	011207001003	实木吸音板	1. 做法: 阻燃板上钉实木吸音板 2. 面层材料品种、规格、颜色:50mm 阻燃防火布艺吸音板 3. 位置:详见图纸	m2	15.3			
9	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm 厚黑色	m	36.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			哑光不锈钢踢脚线					
		新建墙体及轻钢龙骨隔墙						
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 位置:详见图纸	m3	2.02			
11	011210002001	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:阻燃板 12mm	m2	31.83			
12	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板 8mm 2. 位置:详见图纸	m2	33.93			

13	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:涂料内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆两遍	m2	44.01			
		投影仪背景墙						
14	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃版 2. 面层材料品种、规格、颜色:8mm 埃特板 3. 装饰面层:墙毡 4. 不锈钢压条:1.2mm	m2	14.6			
		楼地面工程						
		地面铺设地毯						
15	011101006001	平面砂浆找平层	1. 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	50.54			
16	011104001001	地毯楼地面	1. 橡胶海绵地毯衬垫 2. 7mm 簇绒地毯	m2	50.54			
		钢结构台阶						
17	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:钢台阶 2. 钢材品种、规格:5mm 厚角铁 3. 油漆种类及遍数和:红	t	0.913			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

设项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:现场制作安装					

18	010605001001	钢板楼板	1. 构件名称:钢台阶板 2. 钢板厚度:5m 3. 油漆种类及遍数和: 红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:现场制作 安装	m2	1.28			
19	011106007001	木板楼梯面层	1. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	79.24			
20	011104001002	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:7mm 厚簇绒地毯 2. 位置:详见图纸	m2	52.38			
		钢结构地台						
21	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:钢地台 2. 钢材品种、规格:5mm 厚角铁 3. 油漆种类及遍数和: 红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 现场制作安装	t	0.227			
22	010605001002	钢板楼板	1. 构件名称:钢台阶板 2. 钢板厚度:5mm 3. 油漆种类及遍数和: 红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:5km	m2	0.52			
23	011106007002	木板楼梯面层	1. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m2	14.67			
24	011104001003	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:7mm 厚簇绒地毯 2. 位置:详见图纸	m2	14.67			
		天棚工程						
		原顶棚重刷涂料						
25	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:原顶不	m2	106.99			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程 设项目 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			做吊顶部位 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆 1 遍、面漆 2 遍					
		铝方通吊顶						
26	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、规格 1.0*50*100 2. 吊顶类型:仿木纹铝方通吊顶	m2	33.94			
		轻钢龙骨吊顶						
27	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆，双向吊点，600-1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:8mm 埃特板	m2	57.64			
28	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:吊顶天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆两遍	m2	29.96			

29	011408001001	墙纸裱糊	1. 裱糊部位: 吊顶天棚 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3D 立体仿真星空屋顶贴纸	m ²	57.64			
		门窗工程						
30	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1500*2100 2. 材质: 菠萝格	樘	1			
		影院采购工程						
31	01B001	电影放映机	1. 名称: 电影放映机 2. 类型: 电影院音频系统 3. 规格: 详见图纸	套	1			
32	030506004001	音频处理器	1. 名称: 音频处理器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

设项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 类别: 电影院音频系统 3. 规格: 详见图纸					
33	01B002	主扬声器	1. 名称: 主扬声器 2. 类别: 电影院音频系统 3. 规格: 详见图纸	组	3			
34	01B003	次扬声器	1. 名称: 次扬声器 2. 类别: 电影院音频系统 3. 规格: 详见图纸	只	1			
35	01B004	环绕扬声器	1. 名称: 环绕扬声器 2. 类别: 电影院音频系统 3. 规格: 详见图纸	只	6			

36	01B005	环绕支架	1. 名称:环绕支架 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	套	6			
37	030506001001	数字功放	1. 名称:数字功放(大) 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	台	2			
38	030506001002	数字功放	1. 名称:数字功放 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	台	1			
39	01B006	时序电源	1. 名称:时序电源 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	台	1			
40	01B007	机柜附件与接插件	1. 名称:机柜附件与接插件 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	台	1			
41	01B008	附件线材	1. 名称:附件线材 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:详见图纸	项	1			
42	01B009	金属透声画框幕	1. 名称:金属透声画框幕 2. 类别:电影院音频系统 3. 规格:4. 53*2. 45	套	1			
43	01B010	座椅	1. 名称:电影院座椅 2. 类别: 电影院配套座椅 3. 规格:详见图纸	个	36			
		措施项目						
44	琼 011701012001	满堂脚手架	1. 搭设高度:3. 6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	112			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 红门影院建设-装饰装修工程

设项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	139.92			
46	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:11.8米内 2. 材料运输方式:人工运输	项	3949.12			
47	011707007003	已完工程及设备保护	1. 保护范围：楼地面 2. 其他：详见设计图纸	m2	167.17			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红门影院建设-装饰装修工 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 红门影院建设-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 红门影院建设-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称: 红门影院建设-装饰装修工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：红门
影院建设-装饰
装修工程

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建
设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：
注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：红门影院建设-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 29 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称：红门影院建设-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消

工程名称: 红门影院建设-安装工程

防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 红门影院建设-安装工程

设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	041001006001	拆除管道	拆除管道	m	45			
2	011613001001	开关拆除	开关拆除	套	14			
3	011613001002	灯具拆除	灯具拆除	套	12			
		安装工程						
4	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 ZAL 2. 型号、规格:半周长1m 以内 3. 敷设方式: 悬挂嵌入式	台	1			
5	030411005001	弱电箱	1. 名称:弱电箱	个	1			
6	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	14			
7	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	3			
8	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:砖、混凝土结构暗装	个	3			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 长条灯 2. 型号、规格:1000*75 3. 安装形式:吸顶	套	2			
10	030412001002	普通灯具	1. 名称:射灯 2. 型号、规格:3W 3. 安装形式:吸顶	套	10			
11	040805004001	LED 灯带	1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:18W 3. 安装形式:吸顶	m	105.6			

12	030404034001	三位单控开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
13	030404034002	二位单控开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：红门影院建设-安装工程

设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	148.26			
15	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	35			
16	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	72.3			
17	030411004001	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BYJ-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	102			
18	030411004002	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BYJ-2.5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	465.78			

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：红门影院建设-安装工程 防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：红门影院建设-安装工程 防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

								编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价
								每台球机
								1000 元/月、每两台枪机
								800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金盘

工程名称: 红门影院建设-安装工程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：红门影院建设-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段: 龙华区消防救援大队金

工程名称: 红门影院建设-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金盘

工程名称：红门影院建设-安装工程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建设

工程名称：红门影院建设-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

表—12—4

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

第 44 页

表—12—5

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：红门影院建设-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 47 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：心理咨询室改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	心理咨询室改造-装饰装修工程				
2.1	心理咨询室改造-安装工程				
合计					

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：心理咨询室改造-装饰装 标段：龙华区消防救援大队金盘

修工程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	楼地面工程		
1.3	天棚工程		
1.4	涂料内墙面		
1.5	门窗工程		
1.6	采购部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价汇总表

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	01B011	移除玻璃柜子	1. 名称:移除玻璃柜子 2. 类别:搬运费 3. 规格:详见图纸	项	1			
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:埃特板 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	25			
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除类型:拆除铝塑板墙面 2. 其他:详见图纸	m2	52.29			
		楼地面工程						
4	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:5mm 地胶 2. 其他:详见图纸	m2	25.27			
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 2. 粘贴层厚度、材料种类:20 厚结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:详见图纸	m	18.96			
		天棚工程						
6	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆, 双向吊点, 600-1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:8mm 埃特板	m2	25			

7	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:吊顶天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆 1 遍、面漆 2 遍	m2	28.49			
		涂料内墙面						
8	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍	m2	52.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 喷刷涂料部位:所有内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆两遍					
9	01B012	广告定制亚克力板	1. 名称:亚克力板 2. 规格:1500*3000mm	块	1			
		门窗工程						
10	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：地弹簧门 2. 门代号及洞口尺寸:1700*2600mm 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻璃 4. 配件：地弹簧、门拉手	m2	4.42			
		采购部分						
11	030701003001	空调器	1. 规格:3p 2. 类别：家电 3. 安装形式:立式	台	1			

12	01B013	办公桌	1. 规格:1400*600 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	张	1			
13	01B014	椅子	1. 规格:详见设计图纸 2. 类别: 家具	张	2			
14	01B015	布艺沙发	1. 规格:详见设计图纸 2. 类别: 家具 3. 材质: 布艺	张	1			
15	01B016	茶几	1. 规格:600*1100 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	张	1			
16	01B017	柜子	1. 规格:宽 350*长 1000 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	个	2			
		措施项目						
17	琼 011703002002	单独装饰装修 工程垂直运输	1. 装饰高度、层 数:11.8 米内 2. 材料运输方式:人工 运输	项	3949.12			
18	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内	m2	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 脚手架材质:钢架					
19	011701003002	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	66.86			
20	011707007004	已完工程及设备保护	1. 保护范围: 楼地面 2. 其他: 详见设计图纸	m2	25.27			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费

								率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目	0.3				

			合计-人材机价差					
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 心理咨询室改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建设
项目

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段: 龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 心理咨询
室改造-装饰装修工 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化
程 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处 置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃 圾处置费				
1.2	其中: 社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员): 复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：心理咨询室改造-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 67 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称：心理咨询室改造-安装工程 单位：元 第 1 页 共 1 页

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：心理咨询室改造-安装工程

标段：龙华区消防救援大队金盘

程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援

大队金盘消防站正规化

工程名称：心理咨询室改造-安装工程

建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011613001003	灯具拆除	灯具拆除	套	2			
2	011613001004	开关拆除	开关拆除	套	7			
3	041001006002	拆除管道	拆除管道	m	40.83			
		安装工程						
4	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 ZAL 2. 型号、规格:半周长1m 以内 3. 敷设方式: 悬挂嵌入式	台	1			
5	030411005002	弱电箱	1. 名称:弱电箱	个	1			
6	030404035003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	6			
7	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	1			
8	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:砖、混凝土结构暗装	个	1			
9	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED 长条灯 2. 型号、规格:1200*300 3. 安装形式:吸顶	套	2			
10	040805004002	LED 灯带	1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:18W 3. 安装形式:吸顶	m	20			
11	030404034003	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			

12	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	25.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：心理咨询室改造-安装工程

建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	36			
14	030411004004	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	9			
15	030411004005	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-2.5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	71.1			
16	030411004006	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:WDZ-BV-6mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	150			
17	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	6			
18	030502003002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	10			
19	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：心理咨询室改造-安装工程 防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：心理咨询室改造-安装工程 防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000 元/月、每两台枪机800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：心理咨询室改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：心理
咨询室改造-安
装工程

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建
设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称: 心理咨询室改造-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 85 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称：食堂外围延边走廊改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程				
合计					

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰
装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：食堂外围延边走廊改造— 标段：龙华区消防救援大队金盘
装饰装修工程 消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	楼地面工程		
1.3	墙柱面工程		
1.4	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：食堂外围延边走廊改造- 标段：龙华区消防救援大队金盘
装饰装修工程 消防站正规化建设项目 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 120mm 厚	m3	9.6			
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 厨房外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 拆除高度 3600mm	m2	124.72			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 围墙外墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m2	111.6			
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除排水沟 2. 砌体材质: 砖砌	m3	13.51			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	13.55			
		楼地面工程						
6	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填砂 2. 回填厚度: 300mm	m3	24			
7	010507001001	散水、坡道	1. 混凝土强度等级: c30 混凝土 2. 其他: 详见设计图纸	m2	1.5			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 187 厚素混凝土回填	m2	80			

9	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 5 厚 1:1 水泥砂浆结合层 3. 8 厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝	m2	80			
		墙柱面工程						
		涂料内墙面						
10	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:厨房外墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:底漆 1 遍、无机涂料 2 遍	m2	124.72			
		釉面砖墙面						
11	011204003001	块料墙面	1. 15 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	116.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			(仅用于空鼓处墙面) 2. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料 3. 15 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，面洒水水泥粉 4. 3 厚强力胶粉泥粘贴 5 厚白色釉面砖，白水泥擦缝					
		砖砌排水沟						

12	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:600mm*550mm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100 厚粒径5~32 卵石灌 M2.5 混合砂浆振捣密实 3. 混凝土厚度、强度:150 厚 c20 混凝土 4. 防水涂料:0.8 厚水泥基渗透结晶型防水涂料 5. 盖板材质、规格:镀锌钢算子 350*500*30 面喷同地面地砖色漆	m	43.08			
		其他工程						
13	030411003001	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:详见图纸	m	100			
14	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:消防管 2. 防护材料种类:厚型防火涂料	m2	31.4			
15	01B018	三角梅	1. 规格:2m 高三角梅 2. 类别: 盆栽 3. 其他: 详见设计图纸	盆	2			
16	01B019	大理石座椅	1. 规格:大理石座椅 3 米 2. 材质: 大理石 3. 其他: 详见设计图纸	张	2			
		措施项目						
17	011701003003	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	294.76			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂外围延边走廊改造- 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

装饰装修工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂外围延边走廊改造- 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

装饰装修工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 食堂外围

延边走廊改造-装饰 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化

装修工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：食堂外围延边走廊改造-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 105 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局
 单位：元
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程				
2.1	消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局
-装饰装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造 标段：龙华区消防救援大队金盘

造布局-装饰装修工程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	楼地面工程		
1.3	墙柱面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	门窗工程		
1.6	家具工程		
1.7	采购部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

(清-表 3)

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 建设项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:内墙 2. 拆除高度:2940mm 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm	m3	4.67			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 拆除部位：楼地面	m2	196.93			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料面层 3. 拆除部位：墙面 1200mm 高	m2	117.08			
4	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:厨房外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:拆除高度 1740mm	m2	168.82			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:所有天棚 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	196.92			
6	011610002002	金属门窗拆除	1. 室内高度:2940mm 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	4			
7	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	26.68			
		楼地面工程						

8	011101006003	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1: 3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	196.93			
9	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥找平一遍 2. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 5 厚 1: 1 水泥砂浆结合层 4. 5-8 厚瓷砖贴膜 5. 800*800 地砖	m2	196.93			
10	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:	m	110.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 建设项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 粘贴层厚度、材料种类:20 厚结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:详见图纸					
		墙柱面工程						
11	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:所有内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆三遍	m2	285.9			
12	01B020	广告定制亚克力板	1. 名称:亚克力板 2. 规格:1100*2750mm 3. 部位:宿舍左右侧墙	块	8			
		天棚工程						

13	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆, 双向吊点, 500-800 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:9mm 埃特板	m2	196.92			
14	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:吊顶天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆一遍、面漆四遍	m2	196.92			
		门窗工程						
15	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1365*2100 2. 材质:实木套装门	樘	1			
16	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1455*2100 2. 材质:实木套装门	樘	2			
17	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 建设项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1480*2100 2. 材质:实木套装门					
		家具工程						
		定制书柜						

18	011404011001	书柜	1. 板材类型:20 厚免漆板 2. 柜子类型:带掩门、含合页、拉手 3. 尺寸:详见设计图纸	m2	36.69			
		电视背景墙						
19	011210001001	木隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:15mm 阻燃夹板基层、8mm 护墙板、20mm 实木收口 3. 尺寸:详见设计图纸	m2	7.5			
		采购部分						
20	030701003002	空调器	1. 规格:3p 2. 类别:家电 3. 安装形式:立式	台	4			
21	01B021	窗帘(带杆)	1. 类型:布艺窗帘 2. 其他:详见设计图纸	套	4			
22	01B022	椅子	1. 规格:详见设计图纸 2. 类别:家具	张	17			
23	01B023	衣架	1. 类型:成品采购衣架 2. 规格:2225*600*高2500 3. 其他:详见设计图纸	套	1			
24	01B024	衣架	1. 类型:成品采购衣架 2. 规格:4025*600*高2500 3. 其他:详见设计图纸	套	1			
25	01B025	衣架	1. 类型:成品采购衣架 2. 规格:1665*600*高2500 3. 其他:详见设计图纸	套	1			
26	01B026	衣架	1. 类型:成品采购衣架 2. 规格:1650*600*高2500	套	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援

大队金盘消防站正规化

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程

建设项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其他:详见设计图纸					
27	01B027	衣架	1. 类型:成品采购衣架 2. 规格:3460*600*高2500 3. 其他:详见设计图纸	套	1			
28	01B069	电视机	1. 规格:50 寸 2. 类别:家电 3. 安装形式:挂式	台	2			
29	01B028	茶几	1. 规格:700mm、圆形茶几 2. 类别:家具 3. 材质:实木	张	3			
30	01B070	饮水机	1. 规格:冷热两用饮水机 2. 类别:家电 3. 安装形式:立式	套	2			
31	01B071	纯净水（桶）	1. 名称:桶装纯净水 2. 其他:详见设计图纸	桶	2			
32	01B029	柜子	1. 规格:H2500m 2. 类别:家具 3. 其他:详见设计图纸	套	2			
33	01B030	实木床	1. 规格:2050mm*1000mm 2. 类别:家具 3. 其他:带床垫	套	16			
		措施项目						
34	011701006002	满堂脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	196.92			
35	011701003004	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	285.9			

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程 设项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：消防员

备勤宿舍整体改造

布局-装饰装修工程 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 128 页

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 消防员备勤宿舍整体改造布局-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局
-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造 标段：龙华区消防救援大队金盘消

造布局-安装工程

防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017003	成套配电箱	1. 名称: 配电箱 ZAL 2. 型号、规格: 半周长 0.5m 以内 3. 敷设方式: 悬挂嵌入式	台	2			
2	030404035005	插座	1. 名称: 二三插座 2. 型号、规格: 220V 10A 3. 安装形式: 暗敷	个	70			
3	030404035006	插座	1. 名称: 空调插座 2. 型号、规格: 220V 10A 3. 安装形式: 暗敷	个	4			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号、规格: 36W 3. 安装形式: 吸顶	套	20			
5	030412001005	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 型号、规格: 8W 3. 安装形式: 吸顶	套	68			
6	030404034004	二位双控开关	1. 名称: 二位双控开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	2			
7	030404034005	四位双控开关	1. 名称: 四位双控开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	8			
8	030411004007	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号、规格: BV-2.5mm ² 3. 敷设方式: 管内敷设	m	704.91			
9	030411004008	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号、规格: BV-4mm ² 3. 敷设方式: 管内敷设	m	725.04			

10	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV-5*25mm2 3. 敷设方式:暗敷	m	300			
11	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC	m	463			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程 设项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配					
12	030502003003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	172			
13	030414002003	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		弱电工程						
14	030502001001	机柜、机架	1. 名称:4U 标准网络机柜	台	2			
15	030502013001	光纤盒	1. 名称:六口光纤盒	个	2			
16	030501012001	交换机	1. 名称:网络交换机	台	2			
17	030502005003	双绞线缆	1. 名称:六类网线	m	168.8			
18	030502007001	光缆	1. 名称:4 芯室外多模光纤	m	300			
19	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	163.8			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

布局-安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程 设项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 消防队员备勤宿舍整体改造布 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化局-安装工程 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员): 复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：消防员备勤宿舍整体改造布局-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 146 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三楼卫生间改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	三楼卫生间改造-土建工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：三楼卫生间改造-土建工 标段：龙华区消防救援大队金盘

程 消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	砌筑工程		
1.2	屋面工程		
1.3	内墙装饰		
1.4	外墙涂料		
1.5	楼地面工程		
1.6	吊顶工程		
1.7	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

(清-表 3)

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援

大队金盘消防站正规化

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		砌筑工程						
1	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土加气砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 位置:卫生间外墙	m3	4.69			
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:踏步 2. 材质:混凝土加气砖	m3	0.15			
3	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m3	0.05			
		屋面工程						
4	010606002001	钢檩条	1. 构件名称:屋面檩条 2. 钢材品种、规格:6mm 檩条 3. 油漆种类及遍数和:红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:5km	t	0.125			
5	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:100厚玻璃纤维保温棉、0.9厚铝镁锰合金压型板 2. 附件:2.5厚镀锌天沟 3. 其他:详见设计图纸	m2	6.83			
		内墙装饰						
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 抹灰类型:20厚干硬性水泥砂浆 1:4 3. 部位:所有内墙面	m2	26.17			

7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 部位:内墙 1800mm	m2	13.77			
8	011204003002	块料墙面	1.5厚 1:1 水泥砂浆找平 2. 瓷砖铺瓷砖层	m2	13.77			
		外墙涂料						
9	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 墙体类型:砖墙	m2	23.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 抹灰类型:15 厚水泥防水砂浆 1: 3 3. 5 厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 刷底层真石漆两遍 5. 刷面层真石漆两遍 6. 部位:所有外墙面					
		楼地面工程						
10	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:混凝土半陶粒 150 厚	m2	4			
11	011101006004	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1: 3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	4			
12	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 基层处理:素水泥浆一道 2. 1.5 厚聚合物乳液防水材料	m2	4			

			3. 1. 5 厚聚氨酯防水涂料					
13	011102003003	块料楼地面	1. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 2. 5 厚 1: 1 水泥砂浆找平层 3. 5-8 厚瓷砖贴面	m2	4			
		吊顶工程						
14	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 6 厘钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 铝合金板 4. 附件: 铝扣板收边线	m2	4			
		门窗工程						
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 400*600 2. 框、扇材质: 1. 2mm 90 系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚度: 6+9+6 中空玻璃	m2	0. 24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化
建设项目

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 开合方式：推拉					

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程 防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 三楼卫生间改造-土建工程 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处 置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃 圾处置费				
1.2	其中: 社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：三楼卫生间改造-土建工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 167 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程 单位：元 第 1 页 共 1 页

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：三楼卫生间改造-安装工

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 三楼卫生间改造-安装工程

设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404035007	插座	1. 名称:防水型插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	2			
2	030412001006	普通灯具	1. 名称:LED 长条灯 2. 型号、规格:1000*75 3. 安装形式:吸顶	套	2			
3	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 安装形式:吸顶	台	1			
4	030404034006	二联开关	1. 名称:二联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
5	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	475			
6	030411004009	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	495			
7	030411004010	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-2.5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	975			
8	030502003004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	6			
9	030414002004	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		给排水工程						

10	031001006001	复合管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:复合管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20			
11	031001006002	复合管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:复合管	m	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗					
12	031001006003	塑料排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 DN50 3. 连接形式:粘接	m	10			
13	031001006004	塑料排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 DN75 3. 连接形式:粘接	m	5			
14	031003002001	低压螺纹阀门	1. 名称:低压螺纹阀门 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹	个	4			
15	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器成套 2. 组装形式:莲蓬喷头、螺纹截止阀、塑料	套	1			

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程 防站正规化建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程 防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

								编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
7	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 三楼卫生间改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 三楼卫生间改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 三楼卫生间改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：三楼卫生 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设
间改造-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

第 185 页

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：三楼卫生间改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：岗亭扩建

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 岗亭扩建-土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防

工程名称：岗亭扩建-土建工程

站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建化粪池		
1.3	新建门岗		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队
金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-土建工程

目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:有梁板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:120mm	m3	1.92			
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙 2. 拆除高度:3300mm 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm	m3	10.19			
3	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm 厚	m3	2.4			
4	011610002003	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.3m 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	2			
5	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	14.71			
		新建化粪池						
6	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2550mm	m3	48.87			
7	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯实土 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	45.12			
8	010501001001	碎石垫层	1. 厚度:100mm 2. 其他:详见图纸	m3	0.45			
9	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m3	0.3			
10	01B031	化粪池	1. 规格:3m3 2. 类别:化粪池 3. 材质:玻璃钢	个	1			

28	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C30	m3	0.88			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以上 直径 ≤φ 18mm	t	3.338			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 箍筋直径 ≤φ 10mm	t	0.874			
		楼地面工程						
		防水瓷砖地面						
31	011101006005	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	1.96			
32	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 基层处理:素水泥浆一道 2. 1.5 厚聚合物乳液防水材料 3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料	m2	3.43			
33	011102003004	块料楼地面	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2. 5 厚 1:1 水泥砂浆找平层 3. 5-8 厚瓷砖贴面	m2	1.96			
		普通瓷砖地面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队
金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-土建工程

目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011101006006	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	80.2			

35	011102003005	块料楼地面	1. 素水泥找平一遍 2. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 3. 5 厚 1: 1 水泥砂浆结合层 4. 5-8 厚瓷砖贴膜	m2	80.2			
		墙柱面工程						
		外墙						
36	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 1:3 水泥防水批荡 2. 15 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 底刷真石漆二遍 5. 面刷真石漆二遍	m2	121.32			
		内墙						
		瓷砖墙面						
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 抹灰类型: 20 厚干硬性水泥砂浆 1: 4 3. 部位: 卫生间墙面	m2	12.2			
38	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5 厚 3. 部位: 卫生间内墙面 2600mm	m2	12.37			
39	011204003003	块料墙面	1. 5 厚 1: 1 水泥砂浆找平 2. 瓷砖铺瓷砖层	m2	12.37			
		涂料内墙面						
40	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 抹灰类型: 20 厚干硬性水泥砂浆 1: 3 3. 部位: 除卫生间外, 所有房间	m2	26.17			
41	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子类型: 满刮双飞粉腻子两遍	m2	204.97			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

			2. 防水层数:2 层					
47	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50 厚	m2	90			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队
金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-土建工程

目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 隔气层材料品种、厚度:干铺聚酯无纺布一层					
48	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:C20 细石混凝土	m2	90			
49	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 1： 2	m2	35. 11			
		门窗工程						
50	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M6 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2500 3. 门框、扇材质:1. 2mm90 系列铝合金边框 4. 玻璃品种、厚度:6+9+6 中空钢化玻璃	m2	3. 75			
51	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M2、1000*2100 2. 材质:成品隐形实木门	樘	1			
52	010801002006	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M3、800*2100 2. 材质:成品隐形实木门	樘	1			

53	010801002007	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M4、800*2100 2. 材质:成品定制实木门套装	樘	1			
54	010801002008	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M5、1000*2100 2. 材质:成品定制实木门套装	樘	1			
55	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2. 框、扇材质:1.2mm 90系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:6+9+6中空玻璃 4. 开合方式: 推拉	m2	9.41			
56	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2. 框、扇材质:1.2mm	m2	6.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队
金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-土建工程

目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			90 系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:6+9+6中空玻璃 4. 开合方式: 平开					
57	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见门窗表 2. 框、扇材质:1.2mm 90系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:6+9+6中空玻璃 4. 开合方式: 固定	m2	1.26			
		采购工程						

58	030701003006	空调器	1. 规格:3p 变频 2. 类别:家电 3. 安装形式:挂式	台	3			
59	030701003007	空调器	1. 规格:1.5 变频 2. 类别:家电 3. 安装形式:挂式	台	2			
60	01B032	实木床	1. 规格:2000mm*900mm 2. 类别:家具 3. 其他:带床垫	套	2			
61	01B033	柜子	1. 规格:4200mm*450mm* 高 2500mm 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	套	1			
62	01B034	柜子	1. 规格:2900mm*450mm* 高 2500mm 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	套	1			
63	01B035	柜子	1. 规格:1600mm*450mm* 高 2500mm 2. 类别: 家具 3. 其他: 详见设计图纸	套	1			
64	01B036	防爆消防架	1. 规格:1100mm*430mm* 高 2500mm 2. 类别: 消防用品 3. 其他: 详见设计图纸	套	2			
65	01B037	急救箱	1. 名称: 急救箱 2. 规格: 详见设计图纸	套	1			
66	01B038	桌子	1. 规格:	张	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队
金盘消防站正规化建设项

工程名称: 岗亭扩建-土建工程

目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3700mm*600mm*750mm 2. 类别：办公家具					

			3. 材质：实木					
67	01B039	桌子	1. 规格:1000mm*600mm*750mm 2. 类别：办公家具 3. 材质：实木	张	1			
68	01B040	桌子	1. 规格:1100mm*600mm*750mm 2. 类别：办公家具 3. 材质：实木	张	1			
69	01B041	会议椅	1. 名称：会议椅 2. 规格：详见设计图纸	张	6			
70	01B042	远程视频会议系统	1. 名称:远程视频会议系统 2. 规格：98 寸	套	1			
71	01B043	规范化管理系统	1. 名称:规范化管理系统 2. 规格：详见设计图纸	套	1			
72	01B044	屏幕	1. 名称:金盘消防救援大队屏幕 2. 规格：120 寸	套	1			
73	01B045	报警显示屏	1. 名称：报警显示屏 2. 规格：65 寸	张	1			
74	01B046	监视屏	1. 名称：监视屏 2. 规格：32 寸	张	1			
75	01B047	人脸登录系统	1. 名称：人脸登录系统 2. 规格：详见设计图纸	套	1			
		措施项目						
76	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:3.6m	m2	94.2			
77	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	10.48			
78	011702001002	基础	1. 基础类型:基础梁	m2	10.48			
79	011702002001	矩形柱	1. 支撑高度 3.6m 以内	m2	60.54			
80	011702003001	构造柱	1. 支撑高度 3.6m 以内	m2	10.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

金盘消防站正规化建设项

第 9 页 共 9 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消

工程名称: 岗亭扩建-土建工程

防站正规化建设项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

工程名称：岗亭扩建-土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的

								中间值 3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

- 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
- 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。
- （清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：岗亭扩建-土建工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：岗亭扩建-土建工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：岗亭扩建-土建工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：岗亭扩建-土建工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：岗亭扩建-土建工程

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 岗亭扩建 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化

一、土建工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-土建工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单价。

第 212 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 岗亭扩建-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消

工程名称: 岗亭扩建-安装工程

防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	卫生器具		
1.3	给水工程		
1.4	排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 岗亭扩建-安装工程

设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:半周长1m 以内 3. 敷设方式: 悬挂嵌入式	台	1			
2	030411005003	弱电箱	1. 名称:弱电箱	个	2			
3	030404035008	插座	1. 名称:二三位插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	30			
4	030404035009	插座	1. 名称:空调插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	4			
5	030502012004	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:砖、混凝土结构暗装	个	6			
6	030412001007	普通灯具	1. 名称:LED 灯盘 2 安装形式:吸顶	套	1			
7	030412001008	普通灯具	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号、规格:24W 3. 安装形式:吸顶	套	10			
8	030404034007	一位单控开关	1. 名称:一位单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
9	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	619.52			

10	030411004011	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	627.85			
11	030411004012	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-2.5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	176.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 岗亭扩建-安装工程

设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030502005004	双绞线缆	1. 名称:六类网线	m	68.15			
13	030502007002	光缆	1. 名称:4 芯室外多模光纤	m	300			
14	030501012002	交换机	1. 名称:网络交换机	台	2			
15	030502003005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	45			
16	030414002005	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		卫生器具						
17	031004008002	墙排水口	1. 名称:墙排水口	组	1			
18	031004008003	地漏	1. 名称:地漏	组	1			
19	031004006001	坐式大便器	1. 规格、类型:坐便器 2. 组装形式:成套	组	1			
20	031006012001	电热水器	1. 材质、规格:电热水器	台	1			
21	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:台上式 2. 组装形式:成套	组	1			
		给水工程						

22	031001006005	PPR-冷水管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-冷水管 DN25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	35			
23	031001006006	PPR-冷水管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-冷水管 DN20 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15			
24	031001006007	PPR-热水管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-热水管 DN25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	25			
25	031001006008	PPR-热水管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR-热水管 DN20	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：岗亭扩建-安装工程

设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗					
		排水工程						

26	031001006009	塑料排水管 De50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 De50 3. 连接形式:粘接	m	10			
27	031001006010	塑料排水管 De75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 De75 3. 连接形式:粘接	m	20			
28	031001006011	塑料排水管 De110	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 De110 3. 连接形式:粘接	m	20			
29	031001006012	塑料排水管 De160	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排 水管 De160 3. 连接形式:粘接	m	150			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：岗亭扩建-安装工程

防站正规化建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：岗亭扩建-安装工程

防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：岗亭扩建-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：岗亭扩建-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：岗亭扩建-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：岗亭扩建-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：岗亭扩建-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：岗亭扩建-安装工程

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 岗亭扩建 标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化

-安装工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：岗亭扩建-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 231 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：消防员之家改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	消防员之家改造-装饰装修工程				
合计					

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 消防员之家改造-装饰装 标段: 龙华区消防救援大队金盘

修工程 消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建墙体		
1.3	新建隔墙		
1.4	钢结构工程		
1.5	楼地面工程		
1.6	天棚工程		
1.7	墙柱面工程		
1.8	采购部分		
1.9	门窗工程		
1.10	家具		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

(清-表 3)

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖墙 2. 拆除高度: 详见设计图纸	m3	9.59			
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 室内高度: 3400mm 2. 门窗洞口尺寸: 详见设计图纸	樘	4			
3	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 100mm 厚	m3	12.98			
4	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 涂料墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 详见设计图纸	m2	43.5			
5	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 块料面层 3. 拆除部位: 踢脚线	m2	1.46			
6	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	24.02			
		新建墙体						
7	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖用水泥砂浆 M7.5 砌筑 2. 墙体厚度: 200mm 3. 位置: 详见图纸	m3	32.64			

8	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C30	m3	0.41			
9	050102015002	挂网	1. 种类:挂钢丝网 2. 规格:详见设计图纸	m2	32.64			
		新建隔墙						
10	011210002002	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规	m2	27.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:石膏板 12mm					
11	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:阻燃板 15mm 2. 位置:详见图纸	m2	27.08			
		钢结构工程						
12	010606013003	零星钢构件	1. 构件名称:预埋螺栓 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.056			
13	010606013004	零星钢构件	1. 构件名称:锚板 2. 钢材品种、规格:详见设计图纸	t	0.124			
14	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 构件名称:钢柱 2. 钢材品种、规格:6mm方钢 3. 油漆种类及遍数和:红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:5km	t	4.876			

15	010606002002	钢檩条	1. 构件名称:钢檩条 2. 钢材品种、规格:6mm方钢 3. 油漆种类及遍数和:红丹漆一遍、调和漆两遍 4. 运输距离:5km	t	2. 063			
16	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:100厚玻璃纤维保温棉、0.9 厚铝镁锰合金压型板 2. 附件: 2.5 厚镀锌天沟 3. 其他: 详见设计图纸	m2	134. 38			
		楼地面工程						
		地坪漆						
17	011101006008	平面砂浆找平层	1. 水泥砂浆找平 20mm厚	m2	129. 4			
18	011101005001	自流坪楼地面	1. 基面整平腻子 2. 刷 3 遍底漆 3. 刷 2 遍面漆 4. 高光耐磨面漆	m2	129. 4			
		块料楼地面						
		露台						
19	011101006009	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1: 3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝	m2	59. 54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土找坡层抹平					

20	010904002003	楼（地）面涂膜防水	4. 素水泥找平一遍 2. 1.5 厚聚合物乳液防水材料（反起墙面刷 H:300） 3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料（反起墙面刷 H:300）	m2	68.36			
21	011102003006	块料楼地面	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 2. 5 厚 1:1 水泥砂浆找平层 3. 5-8 厚瓷砖贴面 4. 部位：露台	m2	59.54			
22	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位：露台边缘 2. 材料种类：卵石平铺 3. 其他：详见设计图纸	m2	1.76			
		走廊						
23	011101006010	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	24			
24	011102003007	块料楼地面	1. 素水泥找平一遍 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3. 5 厚 1:1 水泥砂浆结合层 4. 5-8 厚瓷砖贴膜 5. 部位：走廊	m2	24			
		防木纹砖						
25	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：商品混凝土 c15 2. 厚度：95mm	m3	3.59			
26	011101006011	平面砂浆找平层	1. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平	m2	35.86			
27	011102003008	块料楼地面	1. 素水泥找平一遍 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3. 5 厚 1:1 水泥砂浆结合层 4. 5-8 厚瓷砖贴膜	m2	35.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修工程

设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 部位：详见设计图纸					
		天棚工程						
		埃特板吊顶						
28	011302001006	艺术吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆, 双向吊点, 500-800 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:9mm 埃特板 5. 带灯槽	m2	168.93			
29	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:吊顶天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆 1 遍、面漆 4 遍 4. 部位：埃特板天棚	m2	194.42			
		实木格栅板吊顶						
30	011302002002	格栅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆, 双向吊点, 500-800 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:实木格栅板	m2	7.02			
		墙柱面工程						
		外墙涂料						

31	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 15 厚水泥砂浆 2. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3. 滚或喷刷底涂料 1 遍 4. 滚或喷刷面层涂料 2 遍	m2	140.99			
		成品护墙板安装						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修工程

设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8mm 木饰面护墙板 2. 部位: 所有内墙面	m2	152.79			
33	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑钛不锈钢踢脚线	m	88.97			
		采购部分						
34	01B048	桌椅	1. 名称: 户外四人桌椅(带遮阳伞) 2. 规格: 700*1500 3. 其他: 详见设计图纸	套	2			
35	01B049	花箱	1. 名称: 防腐木花箱 2. 规格: 1500*600*高500 3. 其他: 详见设计图纸	个	3			
36	01B050	台球桌	1. 名称: 9 尺台球桌 2. 规格: 2850*1550*高850	张	1			

			3. 其他：详见设计图纸					
37	01B051	窗帘	1. 名称：窗帘 2. 规格：2800mm 高 3. 其他：详见设计图纸	套	2			
38	01B052	桌子	1. 规格：3500*1000 2. 类别：办公家具 3. 材质：实木	张	1			
39	01B053	椅子	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家具	张	10			
40	01B054	电脑椅	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家具	张	5			
41	01B055	实木茶桌套装 一体	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家具	套	1			
42	01B072	冰箱	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家电 3. 安装形式：立式	台	1			
43	01B056	台凳	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家具	张	4			
44	01B057	二人沙发	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：家具	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	01B058	迷你唱吧	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：音频设备	套	2			
46	01B059	VR 体验	1. 规格：详见设计图纸 2. 类别：详见设计图纸	套	2			
47	01B060	字画	1. 名称：定制 1500*600 字画一幅（带框） 2. 规格：1500*600 3. 其他：详见设计图纸	套	1			

48	01B061	制度牌	1. 名称: 定制制度牌 2. 规格: 500*800 3. 其他: 详见设计图纸	张	2			
49	01B062	相册	1. 名称: 定制台球宣传 相册 2. 类别: 画报	项	1			
50	080902001001	电脑	1. 名称: 电竞电脑 2. 类别: 高性能计算机 3. 安装形式: 详见设计 图纸	台	5			
51	01B073	电视机	1. 规格: 55 寸 2. 类别: 家电 3. 安装形式: 挂式	台	1			
		门窗工程						
52	010807001005	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见门窗表 2. 框、扇材质: 1. 4mm 90 系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚 度: 6+9+6 中空玻璃 4. 开合方式: 推拉	m2	33. 31			
53	010807001006	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见门窗表 2. 框、扇材质: 1. 4mm 90 系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚 度: 6+9+6 中空玻璃 4. 开合方式: 固定	m2	6. 29			
54	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见门窗表 2. 框、扇材质: 1. 4mm 90 系列铝合金框 3. 玻璃品种、厚度:	m2	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修工程

第 7 页 共 7 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
			6+9+6 中空玻璃 4. 开合方式：平开					
		家具						
55	011501001001	高柜台	1. 板材类型:20mm 爵士灰天然大理石、立面贴木格栅板 2. 柜子类型:带掩门、含合页、拉手 3. 尺寸:详见设计图纸	m	5			
56	011501001002	矮柜台	1. 板材类型:20mm 爵士灰天然大理石 2. 柜子类型:带掩门、含合页、拉手 3. 尺寸:详见设计图纸	m	2			
57	01B063	定制书架	1. 名称:定制弧形书架 2. 材质:木结构 3. 尺寸:详见设计图纸	项	1			
		措施项目						
58	琼 011701012002	满堂脚手架	1 天棚装饰脚手架	m2	144.6			
59	011701003005	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m 以内 2. 脚手架材质:钢架	m2	171.78			
60	琼 011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:11.8 米内 2. 材料运输方式:人工运输	项	1			
61	011707007007	已完工程及设备保护	1. 保护范围:楼地面 2. 其他:详见设计图纸	m2	180			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防员之家改造-装饰装修 标段: 龙华区消防救援大队金盘消

工程 防站正规化建设项目

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防员之家改造-装饰装修

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：消防员之家改造-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 257 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：消防员之家改造-安装工

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:半周长0.5m 以内 3. 敷设方式: 悬挂嵌入式	台	1			
2	030502001002	机柜、机架	1. 名称:弱电机柜	台	1			
3	030502010001	配线架	1. 名称:配线架	个	1			
4	030501012003	交换机	1. 名称:交换机	台	1			
5	030404035010	插座	1. 名称:二三位插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	47			
6	030404035011	插座	1. 名称:空调插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	2			
7	030502012005	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:砖、混凝土结构暗装	个	10			
8	040805004003	LED 暗藏灯带	1. 名称:LED 暗藏灯带 2. 型号、规格:16W 3. 安装形式:吸顶	m	51.08			
9	030412001009	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:8W 3. 安装形式:吸顶	套	59			
10	030412001010	普通灯具	1. 名称:射灯 2. 型号、规格:20W 3. 安装形式:吸顶	套	38			
11	030412001011	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 型号、规格:20W 3. 安装形式:吸顶	套	3			

12	030412001012	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 型号、规格:36W 3. 安装形式:吸顶	套	1			
13	030412001013	普通灯具	1. 名称:吊灯 2. 型号、规格:12W 3. 安装形式:吸顶	套	6			
14	030412001014	普通灯具	1. 名称:吊灯	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称：消防员之家改造-安装工程 设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号、规格:20W 3. 安装形式:吸顶					
15	030701003011	空调器	1. 名称：空调器 2. 安装方式：吸顶	台	2			
16	030404034008	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
17	030404034009	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:YJV-5*50 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	150			
19	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号、规格:YJV-5*50	个	2			
20	030411004013	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-2. 5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	702. 38			

21	030411004014	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	418.86			
22	030502003006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	66			
23	030411001010	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	309.63			
24	030411001011	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	119.62			
25	030411001012	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配					
26	030502005005	双绞线缆	1. 名称:八芯超五类非屏蔽 UTP 2. 敷设方式:管内敷设	m	100.5			
27	030502007003	光缆	1. 名称:多模光纤 2. 敷设方式:管内敷设	m	50			
28	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器 手提式	具	4			
29	030414002006	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流	系统	1			

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：消防员之家改造-安装工程 防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援大队金盘消

工程名称：消防员之家改造-安装工程 防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

								编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
7	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：消防员之家改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：消防员之家改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称: 消防员之家改造-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：消防员之家 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化改造-安装工程 建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：消防员之家改造-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 276 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造 标段：龙华区消防救援大队金盘

造-装饰装修工程

消防站正规化建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	天棚工程		
1.3	主席台扩增		
1.4	门窗工程		
1.5	木龙骨背景墙		
1.6	封墙封窗		
1.7	采购部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

(清-表 3)

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002005	金属门窗拆除	1. 室内高度:3400mm 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	1			
2	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除类型:拆除木龙骨 2. 其他:详见图纸	m2	16.82			
3	011601001006	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙 2. 拆除高度:2100mm	m3	0.17			
4	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	2.02			
		天棚工程						
5	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8 厘钢筋吊杆,双向吊点,500-800 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm 阻燃板 4. 面层材料品种、规格:8mm 硅酸钙板刷哑光白无机涂料	m2	66.36			
6	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm 阻燃夹板 2. 部位:详见设计图纸	m	22.7			
7	01B064	不锈钢条	1. 名称:内嵌黑色不锈钢条 2. 材质:不锈钢 3. 尺寸:详见设计图纸	m	22.7			

8	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子类型:满刮双飞粉腻子两遍 2. 喷刷涂料部位:吊顶天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆 1 遍、面漆 2 遍 4. 部位:埃特板天棚	m2	100.98			
		主席台扩增						
9	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:主席台 2. 材质:灰砂砖	m3	0.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程 建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011107002001	块料台阶面	1. 结合层:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 部位：主席台	m2	9.6			
		门窗工程						
11	010801002009	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100 2. 材质:成品定制实木门套装	樘	1			
12	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺 2. 窗帘高度、宽度:H:2800mm	m2	63.56			
13	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:木质 2. 轨的数量:单轨	m	22.7			
		木龙骨背景墙						
14	01B065	背景墙、幕布、监控、路由器重新布局安装	1. 名称：重新布线 2. 类型：安装费 3. 其他：详见设计图纸	项	1			

15	011207001008	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃版 2. 面层材料品种、规格、颜色:蓝色铝塑板 3. 收口材料品种:木饰面收口 4. 不锈钢压条:1.2mm	m2	16.82			
		封墙封窗						
16	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 位置:详见图纸	m3	0.17			
17	011210002003	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:阻燃板 12mm 3. 部位:封窗	m2	2.85			
18	011207001009	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:埃特板 8mm 2. 位置:封窗	m2	2.85			
		采购部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化
建设项目

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	01B066	会议室桌椅	1. 名称：会议室桌椅（除旧换新） 2. 类型：办公家具 3. 其他：详见设计图纸	项	1			
20	030701003012	电视机	1. 规格:32 寸 2. 类别:家电 3. 安装形式:挂式	台	2			
21	01B068	LED	1. 名称：LED 显示屏 2. 其他：详见设计图纸	个	1			

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造— 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-装饰装修工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 297 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

第 298 页

单项工程投标报价汇总表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030411004015	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-2.5mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	575.1			
2	030411004016	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 型号、规格:BV-4mm2 3. 敷设方式:管内敷设	m	30			
3	030411001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:16 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	84.8			
4	030411001014	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	8.8			
5	030412001015	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:8W 3. 安装形式:吸顶	套	24			
6	030412001016	普通灯具	1. 名称:双头斗胆灯 2. 型号、规格:18W 3. 安装形式:吸顶	套	21			
7	040805004004	LED 灯带	1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:18W 3. 安装形式:吸顶	m	24			
8	030404034010	三联开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装	个	3			

9	030404035012	插座	1. 名称:插座 2. 型号、规格:220V 10A 3. 安装形式:暗敷	个	4			
		弱电工程						
10	030502001003	机柜、机架	1. 名称:机柜	台	1			
11	030904013001	无线会议主机	1. 名称:无线会议主机	台	1			
12	030904013002	无线会议主机	1. 名称:控制主机	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程 建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	080605005001	音箱	1. 名称:音箱	个	4			
14	080605001001	无线麦克风	1. 名称:无线麦克风	套	4			
15	080605001002	反馈抑制器	1. 名称:反馈抑制器	套	1			
16	080605001003	调音台	1. 名称:调音台	套	1			
17	080605001004	功率放大器	1. 名称:功率放大器	套	1			
18	080606002001	触摸屏	1. 名称:触摸屏	台	1			
19	080606002002	60 寸电视	1. 名称:60 寸电视	台	1			
20	080606002003	100 寸电视	1. 名称:100 寸电视	台	1			
21	030404022001	时序电源控制器	1. 名称:时序电源控制器	台	2			
22	030501012004	交换机	1. 名称:监控交换机	台	1			
23	031101019001	配线架	1. 名称:配线架	架	1			
24	030502012006	信息插座	1. 名称:电话插座	个	1			
25	030502012007	宽带插座	1. 名称:宽带插座	个	3			
26	030502012008	多媒体信息插座	1. 名称:多媒体信息插座	个	3			
27	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	1			

28	030502006001	大对数电缆	1. 名称: (RVV-2x0.5+SYV-75-5) 2. 敷设方式: 管内敷设	m	6.7			
29	030502006002	大对数电缆	1. 名称: HYY(4X0.5) 2. 敷设方式: 管内敷设	m	5.1			
30	030502005006	双绞线缆	1. 名称: UTP 2. 敷设方式: 管内敷设	m	14.6			
31	030502007004	光缆	1. 名称: 光缆 2. 敷设方式: 管内敷设	m	20			
32	030502007005	光缆	1. 名称: RVVP2*0.3/0.5 音频线 2. 敷设方式: 管内敷设	m	13			
33	030502005007	双绞线缆	1. 名称: 金银线 2. 敷设方式: 管内敷设	m	14			
34	030411001015	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: 25 4. 配置形式: 砖、混凝土	m	26.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙华区消防救援
大队金盘消防站正规化

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			结构暗配					
35	030411001016	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC 3. 规格: 20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	27.3			
36	030506008001	视频系统调试	1. 系统调试 ≤400 点	系统	1			
		措施项目						

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造— 标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化建设项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	17.75				

			工费-机上人工 价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造- 标段：龙华区消防救援大队金盘消
安装工程

防站正规化建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
----	------	------	------	-----------	----	-----------------	-----------	----

7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 会议室讲台、背景墙改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：龙华区消防救援大队

工程名称: 会议室讲台、背景墙改造-安装工程

金盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：龙华区消防救援大队金

工程名称: 会议室讲台、背景墙改造-安装工程

盘消防站正规化建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：龙华区消防救援大
队金盘消防站正规化建
设项目

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：龙华区消防救援大

队金盘消防站正规化建设

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安

标段：龙华区消防救援大队金盘消防站正规化

装工程

建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额 人工费+分部 分项定额机 上人工费+单 价措施定额 机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工 程费+措施项 目费+其他项 目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：龙华区消防救援大队

金盘消防站正规化建设项

工程名称：会议室讲台、背景墙改造-安装工程

目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

第 316 页

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页