

采购需求

本次采购需求中若涉及到品牌、型号的均为参考，其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应货物或材料、配件的技术标准，不具有限制性。供应商提供的货物或材料、配件的技术标准，应相当于或高于所列的品牌，并提供相应技术参数证明其符合采购需求。不满足采购需求中的★条款参数将导致其响应被拒绝。

一、技术要求

（一）项目概况

同济医院光谷院区儿科 PCR 实验室改造项目位于同济医院光谷院区后勤楼 3 楼，现状为大开间办公室，拟改造为 PCR 实验室，改造建筑面积约 200 m²。

（二）采购内容

供应商按照采购人提供的图纸，进行相应拆除、装饰、给排水、照明、配电、弱电、暖通、净化等工程的施工以及竣工验收、整体移交、工程保修期内的保修等，详见设计图纸及工程量清单。

（三）技术要求：

★1. 时间要求

（1）缺陷责任期：自竣工验收合格之日起二年。

（2）工程保修期：按建设工程质量管理条例规定执行（自工程竣工验收合格之日算起）。

2. 工程要求

施工前期准备：对施工场地搭设施工围墙、接驳施工用临时水电气、对施工场地合理布置，对借用现有道路进行维护、日常保养等，使其满足施工需求的必备条件。

采购：设计范围内所涉及的设备、材料等。

施工：设计范围内所涉及的全部施工内容等。施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。供应商应严格按照施工图纸进行施工，施工期间无安全生产与消防安全事故。

供应商应提供主要施工方法、工序、施工工艺及标准；对本项目的理解程度、合理化建议；拟投入的主要物资计划；拟投入的主要施工机械计划；劳动力安排计划；确保工程质量的技术组织措施；确保安全生产的技术组织措施；确保工期的技术组织措施；确保文明施工的技术组织措施；工程施工进度表或施工网络图；施工总平面布置图；主材选型等资料。

本项目拆除部分，不经过采购人同意，不得随意处置，成交供应商应妥善保管。采购人将对拆除的有价值的部分进行拍卖或议价，成交供应商也可和采购人在达成一致后以抵扣工程款的形式获得。

(1) 施工交界面：详见发标图纸。设计施工应合理先进、耐用、节能、美观的总体要求。

(2) 承包方式：施工总承包，包括但不限于造价、质量、工期、安全、文明施工。施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道、交通安全维护设施、物品仓库等）以及影响施工的各类障碍所发生的费用都包含在投标报价中。考虑并承担一定的风险，如物价、气候、水文等情况的变化及其他意外困难等。

(3) 工程施工过程中应确保本项目范围周边安全，安全文明施工。供应商应采取适当的施工、安装方案保证封闭施工和安装不影响支架上的管网正常运行。供应商所采取的方案和措施费用均已包含在响应总价中，不得再以任何理由追加费用。

(4) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由供应商负责。按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的费用。

(5) 负责配合编制前期手续所需报告和工程验收所需检测报告。

上述工作所涉及到的咨询、服务、报告编制等工作均由供应商配合完成。

3. 本项目的施工必须达到现行国家以及行业工程建设标准、规范、规程的要求。工程范围内的设计、施工工艺、设备及材料的选择都应具有先进性，满足现代化医院的使用要求。设备及工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经

济性与合理性。

4. 其他要求

(1) 对项目采购人人员的操作培训(如需要): 供应商应根据项目进度提前制定详细的业主人员操作培训计划及培训手册并发采购人及监理人等审核, 同时供应商应准备培训需要的完整资料, 对采购人人员进行高效的、系统的培训, 并根据采购人人员意见及时完善或调整培训内容, 直至采购人人员满意为止。培训完成后, 供应商应结合采购人人员意见及时完善并提交完整的培训资料(纸质版、电子版)。培训期间所产生的培训费用(包括)由供应商承担。

(2) 对设备和材料的采购管理。为保证本工程的质量, 保证本工程所选用的设备、材料性能与本工程相匹配, 所有材料均应符合现行防火规范的要求且为环保材料(均需配有材料检测报告和产品合格证, 含防火等级检测报告)。为保证成交供应商对本工程主材性能要求有充分认识, 合理准确报价、公平竞争, 在采购文件中明确了采购人针对供应商负责采购范围内的影响工程质量和使用功能的主要设备、材料给定参考, 供应商应根据采购人给定的参考以及对工程所在地设备、材料供货市场作充分调研和考察后, 选择适合工程的设备材料进行响应。

5. 为保障项目质量, 供应商需根据项目需求提供以下方案:

(1) 主要施工方案:

- 1) 施工重难点分析;
- 2) 根据项目特征制定详细的改造方案。

(2) 质量管理计划:

1) 建立项目质量管理的组织机构并明确职责; 制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施, 通过可靠的预防控制措施, 保证质量目标的实现;

2) 建立质量过程检查制度, 并对质量事故的处理做出相应的规定; 且有对质量管理不达目标的经济处罚承诺且其承诺有利于促进项目实施、保证质量。

(3) 安全管理计划:

1) 确定项目重要危险源, 制定项目职业健康安全管理目标; 建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责;

2) 针对项目重要危险源, 制定相应的安全技术措施; 对达到一定规模的危险性较大的分部(分项)工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术措施的编制

计划；在安全管理措施、施工工艺等方面结合现场实际情况，制定出切实可行的方案。

(4) 进度管理计划：

1) 提供符合现场实际情况、可实施性强的施工进度计划表，要求有利于医院交通疏导，有利于节省工期；根据项目周边环境特点，制定相应的协调措施，减少外部因素对施工进度的影响。

2) 建立施工进度管理的组织机构并明确职责，制定施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施。

(5) 文明施工保障实施方案：

1) 建立文明施工管理责任体系，对人员进行优化配置；制定文明施工措施费的使用计划及文明施工保证措施；

2) 制定安全保卫措施及施工现场七牌一图围挡封闭等提示，隔离措施。

二、商务要求

★1. 本项目为固定单价合同。结算以采购人审核确定的金额为准（本项目招标控制价也为结算封顶价）。

★2. 本项目最高限价：本项目总造价不超过109万元（包含采购、施工等本项目全部费用，其中暂列金5万元），供应商报价超出最高限价的，或暂列金不是5万元的，其响应将被拒绝。

★3. 合同履行期限：合同签订，下达开工令之日起60日历天内完工并验收合格。

★4. 付款方式：（1）工程竣工并验收合格后，采购人支付成交供应商工程款至合同金额的85%。（2）工程审计结算完成后，采购人支付成交供应商工程款至审计结算总金额的98.5%，留1.5%质保金。（3）工程竣工并验收合格满2年后，经确定无任何质量问题，采购人支付成交供应商1.5%工程尾款（不计利息）。

5. 踏勘现场相关规定：

(1) 请各供应商自行踏勘现场。

(2) 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

(3) 供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

★6. 本项目不允许分包。

★7. 供应商应贯彻执行《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2024〕36号）政策。

★8. 履约验收

（1）验收要求：满足施工图设计和相关设计、施工、安装和验收标准的要求。项目施工后，建设单位根据施工图和相应的设计、施工规范及验收规范进行检测、检验和验收。

（2）成交供应商提供的设备及材料必须提供完整的合格报告，并经监理和建设单位认可；设备及材料安全运抵现场后经监理和建设单位检视无误后方可投入使用。其保管、运输、使用、安装、检测等均由成交供应商负责，直至验收通过。用于消防的设备及管件必须是国家相关主管部门认可的，国家相关主管部门不认可的设备及管件不得使用。

（3）成交供应商应配合采购人完成项目验收工作及项目审计与结算工作。

9. 项目组主要人员要求：

（1）项目负责人需具备相关专业中级及以上技术职称；

（2）项目组人员配置需完整，除项目经理外，至少包含技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、造价员，能充分满足项目需求，提供相应岗位有效的岗位培训合格证书；

★（3）本项目需配备至少一位安全员。

10. 类似业绩要求：

供应商2023年1月1日以来承担过类似实验室施工业绩（供应商应提供项目合同等证明材料，以合同签订时间为准）。

11. 售后服务承诺及保障措施：

供应商需为本项提供售后服务承诺及保障措施。

三、适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

目前建筑行业市场制度建设比较规范，建筑市场监管严格，勘察、设计、规划、施工、验收等各类规范、标准和规程十分齐全，如有最新的国家、行业和地方现行标准、规范和规程，则以最新的为准。

1. 《综合医院建设标准》（建标 110-2021）
2. 《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）
3. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
4. 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
5. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）
6. 《医疗建筑电气设计规范》（JGJ312-2013）
7. 《医疗建筑电气设计与安装》（19D706-2）
8. 《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）
9. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）
10. 《低压配电设计规范》（GB 50054-2011）
11. 《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）
12. 《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）
13. 《医疗建筑智能化系统技术标准》（DB34/T 1923-2021）
14. 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）
15. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
16. 《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）
17. 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015）
18. 《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）
19. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）
20. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
21. 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
22. 《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）
23. 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
24. 《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）
25. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）
26. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）
27. 《工程测量标准》（GB 50026-2020）
28. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
29. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）