

竞争性磋商文件

项目名称：长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目

项目编号：DLDS-20230907

项目类型：工程类

采购人：长海县消防救援大队

招标代理人：大连点石项目管理有限公司

日期：二〇二三年十二月

目录

第一章 供应商须知及前附表 5

 供应商须知及前附表 5

 供应商须知 10

第二章 合同条款及合同格式 23

 第一部分 合同协议书 24

 第二部分 通用合同条款 27

 第三部分 专用合同条款 28

第三章 项目需求 58

 （一）工程建设标准 58

 （二）工程建设技术要求 59

 （三）项目管理班组及生产操作人员要求 62

 （四）关键技术和工艺、新技术应用及施工、办公和检测设备 63

 （五）主要材料和设备的技术标准要求 64

第四章 磋商响应文件格式 66

 商务标部分 67

 技术标部分 116

第五章 评审细则 123

 资格性审查、符合性审查表及评分表 125

 《施工组织设计》评分细则 130

第六章 工程量清单 133

第七章 图纸（另附） 136

长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目

竞争性磋商邀请函

大连点石项目管理有限公司受长海县消防救援大队的委托，就长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目（项目编号：DLDS-20230907）进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商报名参加磋商。

一、项目名称：长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目

二、项目编号：DLDS-20230907

三、采购预算：19.1055 万元。（若供应商的投标报价超过预算价，按无效报价处理）

四、竞争性磋商内容：

长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程一项（具体详见磋商采购文件）

五、供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向小微企业，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型和微型企业。供应商须为小微企业，否则视为无效报价。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或装饰装修二级及以上资质，无在处罚期内的不良记录；

（2）项目经理须为建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，无负责的在建项目，无在处罚期内的不良行为记录；

（3）具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

注：

1、经查询信用信息存在不良信用记录的不得参加本采购项目（具体要求如下）。

（1）信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用辽宁”网站（<http://xyln.ln.gov.cn/>）、“信用大连”网站（<https://credit.dl.gov.cn/>）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）。

（2）信用信息查询截止时点：2024 年 01 月 19 日 14:00 时。

（3）信用信息查询记录和证据留存方式：截屏等可实现留痕的方式。

（4）信用信息使用规则：对于经查询被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，磋商小组应取消其投标资格。

2、本项目不接受联合体投标，中标后不接受分包。

3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得参加本采购项目。

六、报名要求：

方法一：现场报名，申请购买磋商文件的供应商到招标代理人处购买磋商文件（无需携带报名

材料)。

方法二：网上报名：

1. 本项目支持网上报名，为方便招标工作，供应商需将采购公告附件中的报名表下载并填写后形成“一个 PDF 格式”的扫描件，在报名截止时间前以邮件形式发送至招标代理邮箱(daliandianshi@126.com)，邮件标题注明“项目名称+供应商单位全称(XX 项目报名材料)”(未按要求标明邮件标题可能会影响报名邮件查看)，邮件内容：授权代表姓名、联系电话，邮件发送成功后代理机构将对供应商进行报名登记(仅限于发售采购文件)后方可购买采购文件。

2. 报名表内容包括但不限于：报名时间(年、月、日、时、分)、项目名称、供应商名称、供应商联系人及电话(手机)、电子邮箱、报名费开票信息，以上信息填写不全或字体不工整导致无法辨认，供应商后果自负。

3. 各供应商报名材料经电话与代理机构沟通确认登记后，供应商文件费(售价为：500 元/套，注明**项目文件费)于报名及招标文件发售截止时间前将文件费缴纳到账后(缴纳方式：微信支付、电汇；逾期未交文件费用视为自动放弃报名)，代理机构将电子版招标文件回复至各报名成功的供应商邮箱，自行下载。

七、领取竞争性磋商文件的时间及地点：

2024 年 01 月 09 日至 2024 年 01 月 15 日止每天 9:00 时—11:00 时、13:00 时—16:00 时(北京时间，公休日、节假日除外)在大连点石项目管理有限公司(地址：大连市沙河口区西南路 888 号冰山慧谷 C4 栋 1 楼 E123)进行报名及领取文件。

磋商采购文件售价：人民币 500 元整，售出不退。

八、磋商响应文件递交时间与地点：

2024 年 01 月 19 日 13:30 时—14:00 时(北京时间)在大连点石项目管理有限公司会议室(地址：大连市沙河口区西南路 888 号冰山慧谷 C4 栋 3 楼会议室)递交。

九、磋商响应文件递交的截止时间：2024 年 01 月 19 日 14:00 时(北京时间)。

十、联系人及联系电话：

采购人：长海县消防救援大队

地址：长海县大长山岛镇小泡子村一号 1~3 层

联系方式：0411-89883787

招标代理人：大连点石项目管理有限公司

地址：大连市沙河口区西南路 888 号冰山慧谷 C4 栋 1 楼 E123

邮政编码：116000

联系人：王德麟

电话：0411-84912086

传真：0411-84912086

电子邮箱：daliandianshi@126.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司大连西岗支行

开户账号：75070078801300000265

第一章 供应商须知及前附表

供应商须知及前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目
2	建设地点	大连长海县海洋岛镇
3	合同价款 约定方式	总价合同：磋商报价文件包含磋商总价及综合单价时，投标总价为合同总价。磋商时应依据磋商文件提供的工程量清单、现场踏勘、答疑等资料，自行考虑风险因素计算合同总价，一旦成交，总价将不会因市场变化因素而得到调整，工程决算以采购人委托审核单位审定值为准。
4	质量要求	质量目标：合格。 执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评审准。
5	磋商范围	海洋岛消防站营房改造工程（详见采购文件及工程量清单）
6	★工期要求	自合同签订之日起 8 个日历日内。
7	★工程质保期	自工程竣工验收合格之日起不少于 2 年。
8	资金来源	财政性资金。
9	供应商资质等级 要求	详见《竞争性磋商邀请函》
10	资格审查方式	磋商时由磋商小组进行资格审核。
11	磋商报价	计价方式：工程量清单计价 其他说明： 1. 依据 2017 年《辽宁省建设工程计价依据》的建设工程费用组成磋商报价。计价方式为工程量清单计价，磋商报价总额应与工程项目总价表总额一致，磋商报价让利应体现在各分部分项工程的磋商标价中。 2. 磋商报价中应考虑施工安全防护等所有因素，费用均不得另行计取。
12	磋商有效期	90 日历日（从磋商文件递交截止之日算起）。
13	磋商保证金 金额	本项目为专门面向小微企业采购，不收取磋商保证金。 注明：根据大连市人民政府办公室印发的《大连市助企纾困推动经济平稳健康发展若干政策措施》（大政办发【2022】12 号）和大连市减轻企业负担工作领导小组办公室《转发辽宁省人民政府办公厅关于印发辽宁省减轻中小微企业生产经营负担的若干措施的通知》（大减负办【2022】

项号	内容	说明与要求
		11号)有关规定,对专门面向小微企业采购的政府采购项目和采购包不再收取磋商保证金。
14	磋商报价货币	人民币
15	踏勘现场	现场踏勘:不组织。供应商可自行踏勘,踏勘所产生的费用由供应商自行承担。
16	文件编制要求、数量及封装要求	<p>1. 磋商响应文件须有章节目录,每页都有页码标注;</p> <p>2. 磋商响应文件须采用胶封装订,不得采用活页夹装订,不按要求装订取消投标资格。如磋商响应文件超过 200 页,建议采用双面打印;</p> <p>3. 磋商响应文件 1 套正本,3 套副本,正、副本需封装在同一密封袋内。</p> <p>4. 递交文件时须提供一套签字并盖章的 PDF 版投标文件,以 U 盘形式递交与纸质版投标文件一起密封。PDF 版投标文件与纸质投标文件不符时以纸质投标文件为准。</p>
17	磋商时间、地点	<p>递交时间:2024 年 01 月 19 日 13:30 时至 14:00 时(北京时间)</p> <p>递交地点:大连点石项目管理有限公司(地址:大连市沙河口区西南路 888 号冰山慧谷 C4 栋 3 楼会议室)。</p>
18	履约保证金	无。
19	评审办法	综合评分法:对通过资格性和符合性审查的有效供应商进行详细量化评审,最后按综合得分由高至低推荐成交候选人,综合得分相同的以报价低者优先。
20	主要材料	<p>1、供应商必须选用满足国家、省、市技术标准要求,符合技术参数要求,产品生产许可证和合格证等证书齐全,具有质量技术监督部门出具的、产品检测有效期内合格报告的设备、材料,同时具有有效期内《大连市建设工业产品备案证书》,本工程均应选用高效、节能、环保的国家名优品牌产品及材料,严禁使用国家及大连市禁止和限制使用的产品。</p> <p>2、供应商须按照采购人提供的主要材料清单及技术标准要求逐项注明材料生产厂家、产地、品牌、规格(型号)、数量、单价、质量标准及总价。供应商未注明生产厂家、产地、品牌、规格型号的材料,一旦成交,采购人有权指定符合要求的品牌产品,供应商必须无条件接受。实际工程中使用的材料(包括材料的选样、型号、规格、颜色、款式等)必须经过采购人认可后方可用于工程中。如成交供应商在施工中所用材料与磋商所报材料不符,以次充好,以假充真,一经发现,采购人有权单方解除合同,监理及采购人未及时发现,竣工后发现,扣除该项工程全部工程款。</p>

项号	内容	说明与要求
		3、供应商应保证提供的产品均来源于正规厂家，并且是全新的合格产品，需符合国家规定相应的技术标准、环保标准和安全标准。如提供的产品经采购人或相关部门检验不合格，所产生的一切后果由供应商自行承担，并追究其相关责任。
21	工程款支付方式	<p>预付款：无；</p> <p>进度款：无。</p> <p>结算款：全部工程竣工验收合格并经结算审定后，支付至结算价款的 97%。</p> <p>质保金：结算价款的 3%作为质量保修金，无质量争议二年后一次性结清（无息）。质量保证金预留、使用、返还按照“关于印发《辽宁建设工程质量保证金管理办法》的通知（辽住建发[2017]6 号）和“转发省住建厅/财政厅关于印发《辽宁省建设工程质量保证金管理办法》的通知（大建委发【2017】181 号）文件执行”。</p>
22	规费、税金	<p>1. 规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用，包括社会保险费、住房公积金。</p> <p>2. 投标报价中的社会保险费、住房公积金根据有权部门的规定和企业缴纳支出情况，自行确定。</p> <p>3. 税金：按《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》（辽住建建管〔2019〕9 号）规定的建设工程造价计价依据中增值税税率为 9%。</p>
23	安全文明施工措施费	供应商应按照 2017 年辽宁省《建筑工程费用标准》的费率标准计取安全文明施工措施费，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他措施项目可根据施工组织设计自行计算。
24	安全文明施工要求	<p>安全目标：合格</p> <p>执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行安全生产文明施工验评审准。</p>
25	商务标书	<p>1. 报价函</p> <p>2. 法定代表人身份证明书</p> <p>3. 磋商响应文件签署授权委托书</p> <p>4. 资格证明文件</p> <p>5. 磋商承诺书、注册造价师（或造价员）承诺书、供应商承诺</p> <p>6. 供应商基本情况表</p> <p>7. 项目管理机构人员配备情况</p> <p>8. 生产操作人员持证上岗情况</p> <p>9. 工程量清单报价</p> <p>10. ★条款响应表</p>

项号	内容	说明与要求
		11. 业绩（如有） 12. 其他内容（如有） （以上内容未标记“如有”缺少任意一项视为无效磋商文件）
26	技术标书	1. 总体概述：施工程序总体设想及施工段划分； 2. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约承诺； 3. 劳动力投入计划、上岗率及保证措施； 4. 对工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案； 5. 工程质量保证措施及违约承诺； 6. 机械设备、办公设备及检测设备投入计划； 7. 安全生产和文明施工措施及违约承诺； 8. 合理化建议； 9. 新技术应用及违约承诺； 10. 施工平面布置和临时设施布置。 相关表格及其它辅助说明资料。
27	磋商报价风险	1、供应商依据磋商文件提供的工程量清单等资料，自行考虑风险因素，计算磋商报价，一旦成交，磋商报价将不会因市场变化得到调整。 2、磋商报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、以及施工合同包含的所有风险（如疫情风险）、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。 3、供应商应按照磋商文件提供的工程量清单逐项填写综合单价及合价，供应商没有填写综合单价及合价的项目，采购人将视为此项费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。 4、采购人发出的磋商文件工程量清单内容和格式不许增加和修改，供应商确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差时，应在提交磋商报价文件截止时间 5 日之前，以书面方式向采购人提出。供应商未在规定的时间内向采购人提出异议，则视为供应商已认可该工程量清单包含了本工程改造全部内容。 5、供应商提出清单工程量修正意见未被采购人采纳时，供应商应自行考虑由此引起的的报价风险。供应商在报价中未计算此类风险的，责任由供应商承担。 6、供应商磋商时须考虑冬（雨）季施工、现场实际施工条件、市场价格

项号	内容	说明与要求
		变化等不可预见因素的影响，此类风险责任由供应商承担，一旦成交，相关工程造价将不予以调整。
28	工程价款调整条件	<p>发生了经发包人批准，采购人审核同意的工程设计变更，引起工程造价增减的项目：</p> <p>1. 发生了经发包人批准的工程变更（含设计变更、工程内容增减，下同），并引起工程造价增减的项目，工程结算价款按实调整。</p> <p>2. 具体工程造价调整方法，按本文本第二章“合同条款”第21条“补充条款”约定执行。</p>
29	工程价款调整方式	<p>发生了经发包人批准工程变更（含设计变更、工程内容增减），相应的分部分项综合单价、措施项目费用，按以下原则确定：</p> <p>1. 合同中已有适用的费用项目（含分部分项综合单价、措施项目费用，下同），按合同已有的费用项目确定；</p> <p>2. 合同中有类似的费用项目，参照类似的费用项目确定；</p> <p>3. 合同中没有适用或类似的费用项目，由承包人依据辽宁省与大连市建设行政主管部门发布的2017年《辽宁省建设工程计价依据》报出综合单价，由发包人认可后审核确认。</p> <p>4. 具体分部分项综合单价、措施项目费用确定方法，按本文本第二章“合同条款”第21条“补充条款”约定执行。</p>
30	其他说明	<p>1. 报价响应文件格式中要求的法定代表人和被授权人签字，必须是亲笔签名；法定代表人盖章和供应商公章，必须是经公安部门备案的印章。不得使用其他印章，否则视为报价响应文件无效。</p> <p>2. 供应商如为非法人组织或自然人，采购文件中提到的“法定代表人”即视为非法人组织负责人或自然人本人，报价响应文件格式中要求的“法定代表人签字或盖章”可由非法人组织负责人或自然人本人签字或盖章（签字、盖章要求同第一条）；供应商如为自然人，报价响应文件格式中要求的“供应商公章”可不加盖。</p> <p>3. 未响应“★”号条款的报价响应文件为无效。采购文件的技术和商务条款中未标记“★”号的为非实质性要求，未响应非实质性要求的报价响应文件仍为有效，但可能影响评分。</p>
31	面向小微企业采购说明	<p>1、本项目专门面向小微企业采购。</p> <p>2、采购标的对应的小微企业划分标准所属行业：建筑业。</p> <p>3、专门面向小微企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>

供应商须知

一、总则

（一）项目概述及资金来源

1. 本采购项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知的有关规定，实行竞争性磋商采购。

- （1）采购人名称：长海县消防救援大队
- （2）本次采购的内容为：详见《供应商须知前附表》。
- （3）工期要求：详见《供应商须知前附表》。
- （4）建设地点：详见《供应商须知前附表》。
- （5）工程款支付方式：详见《供应商须知前附表》。
- （6）工程质保期：详见《供应商须知前附表》

2. 资金来源：财政性资金。

（二）供应商资格要求

详见《供应商须知前附表》。

其他要求：

- 1. 供应商只有在法律和财务上独立，并且与采购人没有隶属关系才可以参与本项目的投标。
- 2. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。
- 3. 关联关系的供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则磋商响应文件将视为无效。

3.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.2 根据《中华人民共和国公司法》第二百一十六条规定：“关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。”除联合体外，符合上述规定的不同供应商视为具有关联关系。本项目不接受具有关联关系的供应商同时投标，一经发现，则所有关联关系的供应商投标无效。

4. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，以及存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；供应商之间不应存在授权关系。如有此类情况，则只接受先报名的供应商。

5. 除单一来源采购项目外，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

6. 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

7. 本项目不接受联合体投标。

（三）投标费用

供应商应承担所有与编写和提交磋商响应文件有关的一切费用，不论投标的结果如何，采购人及招标代理人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（四）政策支持

1. 促进中小企业发展

根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（1）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（2）本项目为专门面向小微企业采购。因此小微企业不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的有关价格扣除比例或者价格加分比例。

（3）依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（4）中小企业划分标准参照工信部联企业[2011]300号执行。

（5）具体内容详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》

2. 支持监狱企业发展

根据财政部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，符合条件的监狱企业，享受政府采购扶持政策。

（1）享受政府采购支持的监狱企业，应当同时符合以下条件：

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）供应商投标产品是监狱企业制造的，其产品报价给予一定比例的扣除，其产品报价给予5%

的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。（本项目不适用）

3. 扶持残疾人福利性单位发展

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，符合条件的残疾人福利性单位，享受政府采购扶持政策。

(1) 享受政府采购扶持政策的残疾人福利性单位，应当同时符合以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件的劳动意愿的精神残疾人）。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

⑥供应商投标产品是残疾人福利性单位制造的，其产品报价给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。（本项目不适用）

4. 节能环保政策

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕19 号、〔2019〕18 号）规定，供应商所提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品，并且具有法定认证资格的认证机构出具的认证证明，符合优先采购/强制采购政策。对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 4% 的加分，计算公式详见《评分标准》。

供应商应同时提供有效的《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》（详见磋商响应文件格式）与有效的节能环保产品认证证明，才能享受节能环保优惠政策。

政府采购优先采购节能产品和环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的财库〔2019〕19 号文件中《节能产品政府采购品目清单》且经过《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》中发布的节能产品认证机构认定的节能产品、并处于有效期内。环境标志产品是指财政部、环境保护部制定的财库〔2019〕18 号文件中《环境标志产品政府采购品目清单》且经过《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》中发布的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品、并处于有效期内。

“节能产品政府采购品目清单”中政府强制采购的节能产品（具体品目以“▲”标注）。本项目中所涉及的货物如属以上产品，按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》

（国办发〔2007〕51号）和财政部、发展改革委公布的（2019）19号文件《节能产品政府采购品目清单》，投标货物产品必须为《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》中发布的节能产品认证机构认定的节能产品，否则按无效投标处理。

《强制性产品认证管理规定》（质检总局令第117号）第二条为保护国家安全、防止欺诈行为、保护人体健康或者安全、保护动植物生命或者健康、保护环境，国家规定的相关产品必须经过认证（以下简称强制性产品认证），并标注认证标志后，方可出厂、销售、进口或者在其他经营活动中使用。

本项目中所涉及的货物如属《实施强制性产品认证的产品目录》中的产品，须提供强制性产品认证证明，否则按无效投标处理。

5. 政府采购信用担保

（1）政府采购信用担保包括：投标担保、履约担保、预付款担保及银行融资担保。

（2）无论投标担保、履约担保、预付款担保、融资担保，只要供应商未履行保函所保证的义务，担保公司即刻履行担保责任。

（五）质疑和投诉

供应商对采购文件、采购过程、中标或者成交结果有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。质疑或投诉必须是书面的原件，并加盖供应商公章及由法定代表人/负责人或其授权代表签署或盖章。质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。**供应商在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，重复针对同一采购程序环节提出的质疑将不予受理。**

1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2. 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

3. 供应商提出质疑应该提交质疑函和必要的证明资料。质疑函应包括下列内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；事实依据；必要的法律依据；提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

4. 采购人、采购代理机构应当在收到质疑函后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑

供应商和其他有关供应商。

5. 供应商对采购人或政府采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人上级政府采购监督管理部门投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6. 如有未尽事宜，可按照《政府采购质疑和投诉办法》执行。

（六）现场踏勘、答疑时间及地点（如有）

1. 采购人根据供应商提出的问题，召开答疑会议给予澄清、解答。供应商需要采购人澄清的问题，应于答疑会议之前（或采购人和所有获得采购文件的供应商认可的时间）以书面方式向采购人提出。

2. 供应商法定代表人（或法定代表人委托代理人）应于投标须知前附表中确定的时间及地点出席答疑会议。

3. 采购人要在《答疑会议纪要》上解释供应商于答疑会议期间或之前提出的所有与投标有关的问题；《答疑会议纪要》是采购文件的组成部分。

4. 答疑会议所产生的对本采购文件内容的修改，采购人将按本采购文件第 14 条规定，以补充通知的方式向所有供应商发送。

5. 供应商可自行对施工现场及周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制响应文件及签署合同所需的资料，并承担踏勘现场所发生的自身费用。

6. 供应商法定代表人（或法定代表人委托代理人）也可于《投标须知前附表》中确定的时间及地点参加现场踏勘。

7. 采购人向供应商提供的有关施工现场资料及数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此作出的推论、理解及结论概不负责。

8. 供应商踏勘现场的费用以及责任、风险由供应商自行承担。

二、磋商采购文件

（一）磋商文件构成

1. 磋商文件包括：

投标邀请函

第一章 供应商须知及前附表

第二章 合同条款及合同格式

第三章 项目需求及服务要求

第四章 磋商响应文件格式

附件 1 评标办法

附件 2 资格性审查

附件 3 符合性审查

2. 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款、项目任务等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应，其

投标将被拒绝。

（二）磋商文件的澄清

任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应按磋商文件中的通讯地址，以书面形式（如传真等）及时通知招标代理人，招标代理人将及时以书面形式予以答复，同时将书面答复告知所有领取磋商文件的供应商，答复中包括所问问题，但不包括问题的来源。

（三）磋商文件的修改

1. 在磋商截止时间前，招标代理人依法可主动的或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

2. 磋商文件的修改将以书面形式（如传真等）通知所有领取磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商应在 24 小时内但不超过磋商的截止时间，以书面形式（如传真等）确认已收到修改文件或加盖单位公章确认收到，否则因此影响投标活动的任何情况由供应商自行承担。

3. 为使供应商编写磋商响应文件时，有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究，招标代理人将依法延长磋商截止时间。

三、磋商响应文件

（一）投标的语言

供应商提交的磋商响应文件以及供应商与招标代理人就有关投标的所有往来函均应使用中文。

（二）磋商响应文件构成

供应商编写的磋商响应文件应包括：《供应商须知前附表》

（三）报价函

供应商应完整地填写磋商文件中的报价函格式和报价表及其附件。

（四）磋商报价

1. 报价应是采购文件确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现，报价中应包括完成永久工程所消耗的下列费用：

①直接费：直接工程费（人工费、材料费、施工机械使用费）和措施费（其费用构成见措施项目清单）；

②间接费：规费（非竞争性费用，计取标准见前附表）和管理费；

③利润和税金；

④为实现合同目的所涉及的工程施工、维护、测试、运行、验收、移交、保修、机构与人员以及设备迁移、工程保险、政策性文件规定、风险、责任和参与投标等所有费用；

⑤直接费、间接费、利润、税金所包含的各项具体费用及解释，按相关规定执行。

2. 本项目采购人给出的工程量清单的项目明细及分部分项工程量是根据设计文件、现场情况和采购文件有关要求编制与计算的。不含在本次采购范围内的项目，采购人在采购文件进行特殊说明，采购人未作说明的项目均含在本次采购范围内，费用包含在相应的投标报价中。

3. 投标报价的规则

（3.1）供应商应根据采购人提供的采购文件、工程量清单、补充通知及澄清（答疑）纪

要中提出的工程技术、质量、工期要求、承包范围等、按照 2017《辽宁省建设工程计价依据》和辽宁省、大连市的实施细则，参照辽宁省相关工程消耗量定额及市场价格，结合企业自身潜力、市场情况、竞争因素，编制工程量清单投标报价表以确定磋商报价。本工程只允许有一个报价，任何有选择的报价或工程量偏差报价，采购人将不予接受；

(3.2) 工程量清单计价表的综合单价应为：完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润的总和，并考虑风险因素；

(3.3) 供应商应按供应商须知前附表的规定，自行承担投标报价的风险，包括人工、材料、设备的市场价格上涨等市场因素；

(3.4) 采购文件所给的技术条件、工程量清单、澄清或答疑，相互之间有矛盾时以技术条件为准，技术条件没有的项目应以澄清或答疑文件为准；

(3.5) 不论采购文件是否说明，其报价应包含完成合格产品和确保工程结构安全和施工安全所采取的各种辅助工作和措施费用，包括文明施工与安全施工技术措施费、季节性施工措施费、实现工期目标和质量目标的费用、现场环境管理费用、检验检测技术服务费等；

(3.6) 供应商应充分考虑停电、停水、环卫、校容、环保、二次搬运、夜间限制施工、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，和受此影响所造成的一切增加费用；

(3.7) 报价中应包括供应商为自己的雇员、分包、施工机械、财产等所作的人身和财产保险的费用，以及第三方责任险；

(3.8) 水、电使用费应按市政府主管部门规定的标准，根据用量计算后计入投标报价中，采购人不再另行支付；

(3.9) 本项目包含的所有工程在验收时发生的设备设施等检测、试运行费用均由成交供应商承担，供应商在投标时应充分考虑相关费用；

(3.10) 施工现场要设置安全围挡、安全网架，由此发生的费用，由成交供应商承担，供应商编制投标报价时，在措施项目费用列出；

(3.11) 供应商在施工中，造成场地内、外道路与管线损坏，费用自负；

(3.12) 供应商有责任为发包人、监理人以及质量监督部门对工程的检查免费提供方便。

4. 供应商磋商报价编制应按照供应商须知前附表中商务报价的内容和本采购文件提供的工程量清单报价表格的格式填写（表格可以按同样格式扩展）。

5. 投标报价要求

(5.1) 本工程采用总价合同，报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在采购文件及施工合同约定的采购内容（工程内容）及相应风险范围之内不可调整。采购人所给工程量清单是依据施工设计图纸以及现场实际情况编制的；

(5.2) 供应商应结合现场情况，施工过程所产生的建筑垃圾外运、弃渣应自行解决，由此发生的排渣费、环保费、城市卫生费等均应含在投标报价中；

(5.3) 供应商在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险，包括漏项、现场管理条件、施

工条件、建筑材料价格变动和各种税费、施工措施费用风险等；

(5.4) 分部分项工程量清单计价表中的不同项目，必须编制综合单价分析表，综合单价分析表中的单价均应等于分部分项工程量清单计价表中的单价，否则，有可能导致响应文件被拒绝。

6. 供应商应列出主要材料价格表，详细标明供应商用于工程的材料及成品与半成品的名称、规格、型号、品牌、产地、单价、数量及合价。

7. 供应商不得以低于成本的报价竞标。

(五) 投标货币

投标报价采用人民币报价。

(六) 证明供应商资格合格的文件

1. 供应商应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

2. 供应商提交的中标后有能力履行合同的资格证明文件应使采购人满意。

(1) 营业执照副本复印件；

(2) 资质证明材料；

(3) 项目经理证明材料；

(4) 中小企业声明函（小微企业提供）；

(5) 残疾人福利性单位声明函（残疾人福利性单位提供）；（如有）

(6) 监狱企业证明材料（监狱企业提供）；（如有）

(7) 磋商文件要求的其他证明供应商资格的文件。

3. 供应商应按磋商文件格式要求填写并提交“资格证明文件”。

(七) 磋商保证金

详见《供应商须知前附表》。

(八) 磋商有效期

1. 所有投标应从提交磋商响应文件截止之日起，90 个日历日计算的磋商有效期内有效。

2. 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标代理人可征得供应商同意延长磋商有效期。这种要求和答复均应为书面形式（如传真等）。供应商可以拒绝招标代理人的这种要求而不被没收磋商保证金。同意延长的供应商不允许修改其磋商响应文件，但要相应延长其磋商保证金的有效期。

(九) 磋商响应文件的式样和签署

1. 磋商文件制作详见《供应商须知前附表》。

2. 供应商应在磋商响应文件中加盖供应商的公章。

3. 除供应商对错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改，必须由供应商法定代表人或被授权人签字。

4. 供应商应当按照磋商文件的要求编制磋商响应文件。磋商响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。

四、磋商响应文件的递交

（一）磋商响应文件的递交

详见《供应商须知前附表》。

（二）磋商截止时间

1. 招标代理人收到磋商响应文件的时间不得迟于本文件中规定的递交时间。
2. 招标代理人可以通过修改磋商文件依法延长磋商截止时间。在此情况下，采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

（三）迟交的磋商响应文件

招标代理人将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后收到的任何磋商响应文件。

（四）磋商响应文件的修改和撤回

1. 供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。
2. 在投标截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

五、评标

（一）磋商小组的组成

1. 本项目磋商依法组建磋商小组。
2. 磋商小组由长海县消防救援大队代表和随机抽取的有关方面的专家组成共计 3 人，采购人代表 1 人，社会专家 2 人，其中具有专业经济、技术资格的专家不少于成员总数的 2/3。
3. 与供应商有利害关系的人不得进入磋商小组。

（二）评标过程的保密性

1. 凡与审查、澄清、评估和比较的有关资料以及推荐意见等，竞争性磋商小组及参加磋商会议的工作人员均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露；
2. 在评审过程中，如果供应商试图在磋商采购文件的审查、澄清、比较及授予合同方面向磋商小组施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝；
3. 磋商响应文件是磋商工作的重要依据。磋商响应文件必须满足磋商采购文件的各项实质性要求：包括磋商响应文件的有效性、完整性和与磋商采购文件的一致性。如果供应商的磋商响应文件不满足上述要求，磋商小组有权拒绝供应商的磋商响应文件。经磋商小组评审，供应商递交的磋商响应文件属于无效磋商响应文件的，无资格进入下轮磋商。

（三）磋商程序

1. 资格性和符合性审查

开启标书前，经确认存在下列情况之一的供应商将被取消投标资格并拒收响应文件：

- （1）响应文件未能在投标截止时间之前递交至指定地点及指定接收人；
- （2）响应文件未按采购文件规定要求进行密封；
- （3）法律、法规规定的其它情形。

开启标书后，经磋商小组确认有下列情况之一的为无效报价文件：

资格性审查：

- 1、营业执照符合要求情况
- 2、资质证明材料符合要求情况
- 3、安全生产许可证符合要求情况
- 4、项目经理证明材料符合要求情况
- 5、无重大违法记录声明符合要求情况
- 6、中小企业声明函符合要求情况
- 7、纳税证明符合要求情况
- 8、社保缴纳证明符合要求情况
- 9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函符合要求情况
- 10、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函要求情况
- 11、法定代表人及被授权人身份证符合要求情况
- 12、供应商关联单位的说明符合要求情况
- 13、信用记录符合要求情况（根据代理机构提供的《声明书》为准）

符合性审查：

- 1、报价响应文件有效期满足磋商采购文件要求；
- 2、报价响应文件完整性符合磋商采购文件实质性要求；
- 3、报价响应文件签署情况符合磋商采购文件实质性要求；
- 4、按照磋商采购文件规定报价，未超出预算，磋商总价、分部分项工程量清单计价、综合单价分析表、主要材料价格表、设备价格表逻辑关系一致，无重大偏差的；
- 5、“★”条款响应符合采购文件要求。（详见★条款响应表）；
- 6、未发现修改工程量清单内容问题，按照工程量清单规定格式报价；
- 7、未发现供应商涂改证明材料或者提供虚假材料；
- 8、未发现其他不符合法律法规规定的实质性要求；

只有通过上述审查的供应商方有资格进入磋商程序。

磋商小组须严格按照以上标准认定无效响应文件，使用除此之外的标准作为认定无效响应文件的依据，采购人将予以拒绝，并且不允许供应商通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的响应文件。

磋商小组应于开标之后首先就供应商的投标资格及响应文件进行符合性确认，如有效响应文件不足三家，则按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》相关法规执行。

只有通过上述审查的供应商方有资格进入磋商程序。

2. 澄清有关问题

为有助于对磋商响应文件的审查、评价和比较，竞争性磋商小组可分别要求供应商对其响应文件进行澄清，有关澄清的答复应以书面形式提交，需要补正的材料应在竞争性磋商小组规定的时间递交。

3. 磋商与评审

(1) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动须经采购人代表确认，确认后，实质性变动是磋商文件的有效组成部分。磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(4) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

(5) 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人或采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。（本项目不适用）

(6) 在评审过程中，如果供应商试图在磋商文件的审查、澄清、比较及授予合同方面向磋商小组施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝；

(7) 磋商响应文件是磋商工作的重要依据。磋商响应文件必须满足磋商文件的各项要求：包括磋商响应文件的有效性、完整性和与磋商文件的一致性。如果供应商的磋商响应文件不满足上述要求，磋商小组有权拒绝供应商的磋商响应文件。

4. 评审方法

(1) 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

(2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(3) 磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

(4) 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

(5) 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

（四）中标/成交候选人的推荐

1. 磋商小组根据评标结果，推荐合格的成交候选人。

2. 采购人有权对成交候选人履行合同的能力进行审查确认（包括资质、业绩等），如发现舞弊行为，即依法取消其成交候选人资格。

3. 招标代理人将评标情况形成书面评标报告，送至采购人备案。

（五）定标

中标的标准

1. 磋商小组根据符合采购需求、质量和服务相等综合得分最高的为成交候选人，采购人将依据

磋商小组评审意见确定成交供应商；

2. 具有良好的履行合同的能力和条件；
3. 保证质量、保证工期要求，按照磋商文件要求提供售后服务。
4. 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

六、授予合同

（一）合同授予标准

采购人及中标人双方应在成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和中标人的响应文件由双方法定代表人（或法定代表人授权签署文件的授权代表）共同签订书面工程施工合同。

（二）成交通知书

1. 招标代理人应当在规定时间内向采购人提交招标、评标、定标过程有关文件资料、评标报告、成交供应商的磋商响应文件等备案资料，方可发放“成交通知书”。
2. 成交通知书经采购人确定后，招标代理人应当在确定之日起 2 个工作日内向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃中标的，应当依法承担法律责任。
3. 成交公告详见《中国政府采购网》。

（三）签订合同

1. 成交供应商在收到成交通知书后应当按有关规定与采购人签订书面合同。磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及评标过程中有关澄清、承诺等文件均为该书面合同的有效组成部分。
2. 如果成交供应商无正当理由未在规定期间内签订合同，将没收其磋商保证金，并承担相关法律责任。

七、履约保证金

详见《供应商须知前附表》。

八、代理服务费

1. 采购代理服务费由成交供应商支付。
2. 成交供应商在领取“成交通知书”时，须向大连点石项目管理有限公司缴纳代理服务费。
3. 代理服务收费标准：

招 标 类 别 中 标 金 额（万 元） 费 率	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%

注：代理服务收费按差额定率累进法计算。

4. 本次代理服务费按**工程标准**向成交供应商收取。

5. 服务费收款账户名：大连点石项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司大连西岗支行

账号： 75070078801300000265

九、其他注意事项

1. 供应商被视为充分熟悉本招标项目的技术要求及与履行合同有关的一切情况；

2. 供应商应遵守我国与政府采购相关的法律、法规及规章条例，不得违反；

3. 供应商应详细阅读磋商文件的全部内容。不按磋商文件的要求提供的报价和资料，可能导致磋商响应文件被拒绝。

十、验收

采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

履约：采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

第二章合同条款及合同格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长海县消防救援大队

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程一项（施工图纸、工程量清单包含的所有工程内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单包含的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的“通用合同条款”部分。可查看《辽宁省标准施工竞争性磋商文件》引用部分。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工规范与标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款约定排序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： ；

承包人提供的文件的期限为： ；

承包人提供的文件的数量为： ；

承包人提供的文件的形式为： ；

发包人审批承包人文件的期限： 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由承包人自行解决，费用自负。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：查。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应遵守国家有关工程建设安全生产的各项管理规定，因承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

(2) 发包人应遵守国家有关工程建设安全生产的各项管理规定，因发包人原因造成的安全事故，

由发包人承担相应责任及发生的费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____
_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：_____。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

①、承包人投标时应依据竞争性磋商文件提供的工程量清单、设计图纸、现场踏勘、答疑等资料，自行考虑风险因素计算投标总价，一旦中标，合同总价将不会因市场变化因素而得到调整。

②、合同总价中的综合单价应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。承包人在投标时漏报或不报，发包人将视为有关费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。

③、承包人投标时应按照竞争性磋商文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，没有填写综合单价及合价的项目，发包人将视为此项费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。

④、采购人发出的竞争性磋商文件工程量清单内容和格式不许增加和修改，供应商确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为施工图纸存在不明确、不一致时，应至少在投标截止日之前 15 天，以书面方式向采购人提出。承包人投标时未在规定时间内提出异议，发包人则视为承包人已认可该工程量清单包含了设计文件全部内容。

承包人投标时提出清单工程量修正意见而采购人未采纳时，应自行考虑由此引起的报价风险。承包人投标时在报价中未计算此类风险的，责任由承包人承担。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价中自行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：按“第 21 条补充条款”调整。不可抗力因素调整方法详见“通用合同条款”约定。

3、其他价格方式：不采用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：无。

进度款：无。

结算款：全部工程竣工验收合格并经结算审定后，支付至结算价款的 97%。

质保金：结算价款的 3%作为质量保修金，无质量争议二年后一次性结清（无息）。质量保证金预留、使用、返还按照“关于印发《辽宁建设工程质量保证金管理办法》的通知（辽住建发[2017]6号）和“转发省住建厅/财政厅关于印发《辽宁省建设工程质量保证金管理办法》的通知（大建委发【2017】181号）文件执行”。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起不少于 2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：2

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 质保

15.4.1 质保责任

工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起不少于 2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到通知并到达工程现场的合理时间： 接到通知书后 1 小时内到达

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____
_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人未按合同约定的工期完成本项目。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担本项目总标的额 30%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：以国家有关部门认可为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向大连市建设经济仲裁中心仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本项目工程价款最终按采购人指定的审核机构审定额结算。

21.2 工程结算价款审定方法：

21.2.1 未发生工程变更的项目，工程结算价款等值于合同价。

21.2.2 发生了经发包人批准的工程变更（含设计变更、工程内容增减，下同），并引起工程造价增减的项目，工程结算价款按实调整：

21.3 工程变更项目综合单价、材料费用确定原则

发生了经发包人批准的工程变更，并引起工程造价增减的工程项目，分部分项工程综合单价、材料费用、措施项目费用按下述原则确定。

21.3.1 分部分项工程综合单价

21.3.1.1 变更项目与招标工程量清单中已列的项目相同时，执行承包人投标综合单价。

21.3.1.2 变更项目与招标工程量清单中所列的项目不同时：

（1）承包人投标报价中有类似综合单价的，参照类似单价计价标准，确定综合单价。

（2）承包人投标报价中无类似综合单价的，由承包人依据 2017《辽宁省建设工程计价依据》报出综合单价（但取费不得高于相应工程类别取费标准），由发包人认可后报采购人指定的审核机构审核确认。

（3）参照上述原则计算出的综合单价高于市场价的，以市场价为准。

21.3.2 材料费用

21.3.2.1 变更项目所用材料与投标书中已列材料相同时，按照投标书所列材料价格执行。

21.3.2.2 变更项目所用材料与投标书中已列材料不同时：由承包人按建设当期的市场价格计取，经发包人、监理单位认可后报采购人指定的审核机构审核确认。

21.4 措施项目计价确定原则

21.4.1 可以计算工程量的措施项目：措施项目综合单价参照 21.3.1 确定原则计算；

21.4.2 不能计算工程量并以“项”计价的措施项目：当此项措施费不随其他工程项目的增减而变化的，均包干使用；当此项措施费随着其他工程项目的增减而变化的，均按分部分项工程造价变化比率调整。

21.5 当承包人的投标报价存在明显不平衡报价（高于定额或市场正常报价两者中较高值一倍以上），或材料价格出现位数错误时，工程变更项目分部分项综合单价、材料费用、措施项目费用，分别按上述 21.3.1.2 中的（2）款、21.3.2.2 款、21.4 款的规定进行调整。

21.6 合同双方确认，本合同及组成合同文件中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与竞争性磋商文件和中标人磋商响应文件实质性内容不一致的条款，如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

21.7 本合同及组成合同文件之外，合同双方不存在且也不会签定任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：长海县消防救援大队

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人实际施工承包范围的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地址: _____

地址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

____（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

--	--	--

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第三章项目需求

（一）工程建设标准

1、有关国家法律

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国劳动法》

2、国家、行业技术标准及管理规定

《工程测量标准》（GB50026-2020）；

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB/T 50328-2014(2019)）

《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）；

《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》（GB50168-2018）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

《建筑施工模板安全技术规范》（JGJ162-2008）；

《施工现场机械设备检查技术规范》（JGJ160-2016）；

《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《混凝土物理力学性能试验方法标准》（GB/T50081-2019）

《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）；

《房屋渗漏修缮技术规程》（JGJ/T53-2011）。

国家有关政策、各工程设计专业相应的现行标准、规范和章程

3、安全生产规范、规程标准

《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）

《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）

《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）

4、本竞争性磋商文件所提出的技术标准及要求，主要由各相关的工程设计图纸、地质勘察资料 and 相应的国家标准、规范组成。

（1）提请供应商仔细阅读竞争性磋商文件的全部条文，对于竞争性磋商文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处或是对于技术规格以及其它内容不清楚、认为存在歧视、限制的情况，供应商应在规定时间之前向采购人寻求书面澄清。

（2）本技术及要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，供应商应保证提供符合本工程技术规格要求和有关国家标准、技术规范要求的合格

工程。

(3) 本工程技术要求所使用的标准和规范如与供应商所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

5、根据《关于在我市建设工程中使用商品砂浆的意见》大建委发【2010】87号文件，本工程，必须使用商品砂浆，在建设施工现场禁止放置用于现场搅拌砂浆的施工机械及建筑材料。

(二) 工程建设技术要求

1、说明：

本竞争性磋商文件技术规格及要求，主要由各相关的工程工程量清单和相应的技术规格要求组成。

1.1 请供应商仔细阅读竞争性磋商文件的全部条文（包括合同条款），对于竞争性磋商文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处或是对于技术规格以及其它内容不清楚、认为存在歧视、限制的情况，供应商应在规定时间之前向采购人寻求书面澄清。

1.2 依据工程量清单和技术文件要求，本工程项目的材料、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

1.3 承包人必须按国家颁布的强制性标准组织施工。

1.4 本技术标书中提出的各项功能要求和技术指标是对工程的最基本要求，并未对一切技术细节做出全部详细规定，也并未充分引述有关标准和规范的条文，供应商所有与本项目工程施工有关的技术要求均应符合招标时已颁布的国家和行业标准，或相应的国际标准的有关条文。

1.5 本工程采用的标准及规范均为最新版本的国家及部颁和行业现行标准。环境保护方面，必须使用国家和辽宁省有关标准。

1.5.1 国家及部颁与本标工程有关的各种现行有效版本的技术规范、规程和供货商技术文件上的质量要求均适用于本工程；

1.5.2 与本标工程有关的施工及验收技术规范；

1.5.3 本标工程施工质量检验评定以国家及部颁建筑与安装工程质量检验评定标准为依据。

2、工程承包范围的说明

2.1 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究其他文件，特别是根据图纸及现场勘查去完全了解工程的实际范围。

2.2 承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了图纸和通过勘查现场了解了工程的内容；

2.3 本工程承包项目内容：海洋岛消防站营房改造工程（详见工程量清单）。

2.4 本工程承包方式为：包工包料。

3、施工组织与计划

3.1 现场施工组织应充分，在人员活动、材料堆放、施工时间安排上，按有关规要求安排计划。

3.2 承包人应根据现场环境与工程特点，编制施工组织设计，严密组织，文明施工，不得扰民、不得污染环境、不得影响周边居民生活和交通安全。

4、现场施工测量

4.1 承包人应负责工程施工所需的全部安装施工测量放线工作。

4.2 承包人应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理人审核。发包人可以使用承包人的施工控制网自行进行检查放样测量，亦可要求供应商在发包人直接监督下进行复核对照、测量。若经双方协商统一，供应商可邀请发包人的测量人员联合进行计量测量，经双方签认的测量成果，可直接用于计量付款。

5、现场试验

5.1 承包人应按技术规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其他材料进行试验，承包人将材料试验报告报送发包人或其委托人。

5.2 承包人应按本技术规范条款中的规定和发包人指示进行现场工艺试验。

5.3 承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送发包人审批，并经发包人批准后才能用于施工。

6、技术要求

6.1 本工程的材料及设备由供应商根据现行规范、标准进行报价，并在磋商响应文件中按本采购文件给定格式填写出规格、数量、单价、总价、产地、品牌等内容。

6.2 实际工程中使用的材料必须经采购人认可后方可用于工程中。

6.3 供应商用于本工程的设备供货、主要材料，其产品许可证、产品鉴定证书大连市建设工业产品备案证书齐全。

6.4 供应商应保证工程质量，保证材料质量、规格与数量，满足设计和施工现场要求。

6.5 施工时不得破坏原有建筑结构，要注意做好成品保护，必要时采取有效的成品保护措施，并承担相关费用。

6.6 工程竣工验收前，需对现场进行彻底清洁。

6.7 具体内容：详见工程量清单。

6.7.1 因噪音或其它原因需施工方临时停工，停工损失由施工方负责。

6.7.2 施工现场为闹市区车来人往没有空地和仓库，没有堆放材料和排渣场地。

6.7.3 施工现场不能使用吊车和简易吊装设备，所以上料及排渣全部需要人工搬运。

6.7.4 (1) 施工中所涉及的临时水、电；(2) 设施保护及恢复；(3) 与城建、卫生、市政等部门协调；(4) 现场封闭及安全防护。以上四部分均由成交单位自行解决并承担所有费用。

7、产品要求

7.1 本工程所需材料均应符合设计图纸中技术参数与技术规格的要求。

7.2 供应商所选用的材料，产品许可证与合格证等证书齐全，均应达到中华人民共和国现行国家标准，均应为经国家主管部门认可和大连地区备案的产品，所有材料都必须使用环保材料。验收执行《辽宁省建筑工程施工质量验收实施细则》（DB21/T1234-2017）

7.3 供应商提供的材料、配件等应等同或高于推荐品牌及档次。

7.4 主要材料详见后附表（主要材料和设备技术标准要求）。

7.5 上款提供的材料，属于类似材质、类似规格的，实际施工时，采购人对颜色、款式的采购不满意时可以要求成交人按同等价格调整，如调整后仍不能使采购人满意，采购人将按同等价格自行采购。

7.6 各种材料、设备、工艺须符合消防要求，中标单位须配合采购人进行竣工中的相关消防验收工作，消防工程（含报警）、供暖工程与系统相连，整体调试工作。并且于本次磋商报价中考虑相关费用，采购人不再另行考虑该项费用。

7.7 供应商在本工程中所使用的材料均应符合国家环保产品要求，成交人需负责对主要材料进行检验，并提供检验报告，对不满足国家环保要求的产品不允许使用在本工程中。请各供应商于本次磋商报价中考虑相关费用，采购人不再另行考虑该项费用。

7.8 根据工程设计要求，用于本标项目的设备、产品均应为经国家主管部门认可和大连地区建设及相关主管部门准入的设备、产品。成交人施工时所提供的主要材料，应向采购人和监理工程师提供详细的出厂质量相关产品说明书、产品等级证明、检验报告、检验标准、质量证明（检测报告等）、出厂合格证、验收手册、调试报告及检测数据，按建设及相关主管部门确定的标准验收，并无偿负责各种相关验收手续。工程全部竣工后须经建设及相关主管部门验收后投入使用。

8、安全生产、文明施工及卫生要求

8.1 严格执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）、《建设工程施工现场环境与卫生标准》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等规范、规定。

8.2 项目全体参建人员应严格按采购人要求，着统一服装。

8.3 施工现场的布置严格按业主审批后的施工现场平面布置图进行，施工现场的材料堆放应按其规格、型号的不同分别堆放整齐，并应避开主要通道。

8.4 做好产品保护实施和检查工作。

8.5 提倡文明礼貌，杜绝打架斗殴现象，一旦发生将当事人立即清除出场。

8.6 施工设备应定期维修保养，现场排列整齐美观。

8.7 危险作业区域应用红白色小旗围起以示警戒。

8.8 洞口、临边等危险区域张挂警示标志，以示提醒。

8.9 开展文明教育，施工人员均遵守市民文明规范，不得干扰他人正常休息及工作。

（三）项目管理班组及生产操作人员要求

名 称	有关要求	
项目经理	资质等级及专业	具有建筑工程二级及以上注册建造师资格
技术负责人	技术职称及专业	工程相关专业中级职称。
	学历	大专及以上学历
其他管理人员 要求	施工员	持证上岗，提供劳动合同
	安全员	持证上岗，提供劳动合同
	质检员	持证上岗，提供劳动合同
	档案员	持证上岗，提供劳动合同
	材料员	持证上岗，提供劳动合同
	造价员	持证上岗，具有注册造价师证书或造价员证书，挺劳动合同
生产操作人员 要求	施工现场生产操作人员应持有《职业资格证书》。评委根据人员情况在量化打分时将酌情扣分。	
其他要求： 1、施工现场的所有管理人员及工人必须统一着装，戴牌上岗； 2、项目组管理人员应为投标单位自有人员，并能真正全程参与工程建设。 3、供应商提供虚假业绩的，一旦被发现将无条件废标，并追究责任。 4、保证一旦中标后没有经采购人同意不能更换拟定的项目经理及主要施工管理人员，如果项目经理不在施工现场主持工作或更换项目经理，采购人有权终止合同。 5、工程施工过程中，不得干扰相邻单位正常办公，并保持公共环境卫生。		

(四) 关键技术和工艺、新技术应用及施工、办公和检测设备

项目内容	主要内容及描述
项目施工重点、难点及关键技术工艺要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、本项目工程施工的重点、难点及关键技术工艺分析与对应解决措施。 2、主要分部分项工程确保工程质量的措施及质量通病的防治措施。 3、施工全过程，安全生产保证措施和采取的安全防护措施。 4、工程所用主要材料、设备进场质量验收的控制措施。 5、本工程工期较紧，施工单位应做好材料、人员、施工机械的安排，确立施工网络计划的关键节点与关键线路以及确保工程按期竣工的措施。 6、供应商认为的其他重点、难点、关键技术工艺及保障措施。
新技术新工艺新材料应用要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、鼓励建筑业十项新技术应用，并将新技术引用作为评标内容进行评分； 2、本工程推荐使用的新技术、新产品包括以下内容： <ol style="list-style-type: none"> ①选用新型、无毒害、使用寿命较长的材料； ②环保材料； ③先进施工工具。
施工机械设备要求	<p>机械设备数量性能须满足施工要求, 施工前做好施工机械设备的检查，确保其正常运行。</p>
办公设备检测设备要求	<p>做好电脑、打印机、复印机等办公设备的检查，保证正常运行。检测设备应满足工程施工要求，尤其测量仪器设备，要符合规范规定、量程规定及本工程的具体要求。</p>

（五）主要材料和设备的技术标准要求

1、投标产品均应达到中华人民共和国现行国家标准和设计技术要求，并有一定的市场占有率和信誉，且产品生产许可证与合格证、国家技术监督部门出具的质量检测报告等手续齐全，并经采购人确认合格后方可用于本标工程。

2、本工程所用各类材料必须满足工程技术要求、环保要求及使用功能。

3、所有设备、材料、半成品的采购须经采购人代表、监理工程师发出书面认可后，方可进行采购订货。

4、本标工程供应商所报的主要设备和材料技术标准要求（以下品牌、厂家、产地、型号为采购人最低参考要求，供应商所报产品不得低于以下产品档次标准。采购人提供主要材料的品牌型号，具体材料价格施工单位可与材料供应商进行洽谈。）

5、根据《关于在我市建设工程中使用商品砂浆的意见》大建委发[2010]87号文件，位于中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新园区及开发区的工程，必须使用商品砂浆，在建筑施工现场禁止放置用于现场搅拌砂浆的施工机械及建筑材料。商品混凝土供应商为大连市质量监督部门认可的厂家，在开工前应报监理工程师进行实地考察，如若认为不满足要求时，中标人应无条件接受更换商品混凝土供应商。

主要材料和工程设备选用表

序号	材料设备名称	单位	规格型号	备注
1	车库门喷涂红蓝氟碳漆	平米		
2	车库龙骨支架人工打磨除锈，刷银色防腐漆	樘		
3	人工挖宣传牌基础坑，混凝土回填	个		
4	屋顶钻孔位置涂刷透明防水胶	平米		
5	屋顶钻孔后 SBS 防水修复	平米		
6	1 层公区管道石膏板封堵	平米		
7	1-2 层三防洁净板吊顶	平米		
8	304 楼梯白钢扶手现场制作	米		

9	LED 灯具更换	套		
10	老旧开关插座更换	套		
11	原有库门拆除、车库内方钢龙骨拆除、库门两侧彩钢板拆除、洞口扩宽	樘		
12	车库门口地面人工电镐开挖，开挖后地面铺碎石灌浆植筋、混凝土浇筑压光	平米		
13	库内侧墙及顶板方钢龙骨延伸，固定保温彩钢板	樘		
14	定做安装新卷帘库门，喷红蓝色标识	樘		
15	新接车库接缝位置 SBS 防水铺贴	平米		

有关要求：

- 1、以上主材的参考品牌作为供应商参考，供应商提供的主材应为参考品牌中的一种或不低于以上品牌档次标准。
- 2、采购人对材料（设备）的颜色、款式的采购不满意时可以要求成交人按同等价格调整；
- 3、成交人施工时所提供的主要材料、设备等，应向采购人和监理工程师提供相关产品说明书、检验报告、产品等级证明等；
- 4、所有材料均应为环保产品；
- 5、采购人保留按不超过成交人报价重新调整主材及设备的权利。

第四章磋商响应文件格式

磋商响应文件密封封面

项目名称：

项目编号：

供应商全称（法人章）：

法定代表人或其委托代理人签名（或盖章）：

供应商地址： 邮编：

供应商联系人： 办公电话： 手机：

磋商响应文件开封时间： 年月日时分前不得开封

说明

1. 磋商响应文件密封封面必须用永久性笔迹详细填写或打印；
2. 本封面复印或打印有效；
3. 磋商响应文件密封各封口处须加盖供应商公章，否则按废标处理。

商务标部分

一、报价函

致：（采购人、采购代理机构）

根据贵方（招标项目名称）（招标编号），供应商代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件。

完全理解磋商文件的内容，决定投标本项目，据此我方承诺如下：

1. 我方承诺，我方完全具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件以及本项目磋商文件规定的供应商须满足的特定条件。

2. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的服务投标报价为：

人民币：（大写）_____元；（小写）_____元。

3. 我方已仔细研究并完全理解了全部磋商文件（包括修改文件、附件等相关资料）规定的内容，并承诺在发生争议时，不会对磋商文件存在误解、不明为由，向采购人及采购代理机构行使任何法律上的抗辩权。

4. 本磋商有效期为自递交响应文件之日起 90 个日历日。

5. 工期要求：_____。

6. 我方已按磋商文件规定交纳了磋商保证金，并完全理解、同意并接受当发生磋商文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不退还磋商保证金情形时，我方所交纳的磋商保证金将不被退还。（本项目不适用）

7. 我方承诺磋商响应文件及所有提供的一切数据或资料均真实、准确、合法、有效。由于我方提供的资料不实而导致中标结果无效，给其他供应商及采购人造成的全部损失，我方同意无条件予以赔偿。

8. 我方磋商响应文件、你方的成交通知书、磋商文件将成为约束双方的合同文件组成部分，若磋商文件存在要求，而磋商响应文件没有拒绝亦没有涉及的情形下，我方接受磋商文件的有关约束，并同意将磋商文件对供应商的要求作为供应商合同义务的组成部分。

9. 我方将严格遵守政府采购法律、法规等法律规范性文件的规定，若存在违法违规等行为，将承担相应的法律责任。

法定代表人被授权人（签字或盖章）

供应商名称

供应商公章

日期

注：

1、本格式文件内容不得擅自删改。

2、供应商代表签字，必须是亲笔签名。

- 3、供应商公章必须是经公安部门备案的印章。
- 4、不得使用其他印章或电子制版签名。
- 5、本文件应按规定签署，否则磋商响应文件无效。

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：年月日，经营期限：__

营业执照编号：

姓名：____**性别：**____**年龄：**____**职务：**____系法定代表人。为工程的施工、竣工和保修，签署上述工程的磋商响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖公章）

日期： 年 月 日

三、磋商响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本工程的磋商响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的磋商响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

本授权委托书和磋商函备注：

- 1、法定代表人或授权委托代理人的签字必须是亲笔签名。
- 2、法定代表人盖章和供应商公章，必须是经公安部门备案的印章。
- 3、不得使用其他印章或电子制版签名。
- 4、磋商函格式文件内容不得擅自删改。

四、资格证明文件

（一）资格证明文件

- 1、营业执照
- 2、资质证明材料
- 3、安全生产许可证
- 4、项目经理证明材料
- 5、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函（如有）、监狱企业证明材料（如有）
- 6、无重大违法记录声明
- 7、纳税证明
- 8、社保缴纳证明
- 9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函
- 10、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函
- 11、法定代表人及被授权人身份证
- 12、投标人关联单位的说明

注：以上材料须提供复印件加盖公章，否则按无效报价文件处理。

（二）其他内容

政府采购节能产品、环境标志产品声明函及报价表（如有）

(一) 资格证明文件

营业执照副本

资质证书副本

安全生产许可证

项目经理证明材料

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

1. 成交供应商为残疾人福利性单位且评审中享受了残疾人福利性单位相关政府采购支持政策的，其《残疾人福利性单位声明函》将在中标公告中公告，接受社会监督。
2. 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
3. 未提供“残疾人福利性单位声明函”的，评标时不对残疾人福利性单位报价给予5%的扣除。（本项目不适用）

**由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件
(如有)**

未填报监狱企业报价说明表或未提供“由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件”的，评标时不对监狱企业报价给予 5%的扣除。（本项目不适用）

无重大违法记录声明

（代理机构名称）：

我单位在参加政府采购项目（项目名称：_____项目
目编号：_____）前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

（注：重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。依据《关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3 号），明确《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

供应商名称

供应商公章

日期

纳税证明

开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件（注：依法免税的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）。

社保缴纳证明

开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件（注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

(格式自拟)

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

日期：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

(格式自拟)

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

日期：

法定代表人及被授权人身份证

供应商关联单位的说明

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- （1）与供应商单位法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位；
- （2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

注：若无此情形，写“无”即可。

供应商名称（加盖单位公章）：

供应商法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

(二) 其他内容

政府采购节能产品、环境标志产品声明函

(如有)

本单位承诺，本次参加的_____采购项目（项目编号：_____），所投的下列产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品，并且具有法定认证资格的认证机构出具的认证证明，符合优先采购/强制采购政策。本单位对以下填列的各项信息以及相关产品认证证明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	所投产品	产品属性	产品类别	是否为强制采购产品	规格型号	计量单位	数量	单价	金额合计	认证证书编号

附件：认证证明可以是认证证书复印件或是法定信息发布平台公布的认证信息截图，认证证明应加盖供应商公章。

说明：

1. 产品类别，是指国家有关部门发布的节能产品、环境标志产品品目清单规定的产品类别。如计算机、电冰箱、水嘴等。
2. 产品属性：节能、环保、节能环保。
3. 本表应逐项填写，并按规定签署，不得漏项，否则视为该《声明函》无效。
4. 认证证明应与所投产品、产品类别保持一致，否则视为认证证明无效。
5. 供应商应同时提供有效的《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》与有效的节能环保产品认证证明，才能享受节能环保优惠政策。

供应商法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

供应商公章：

年 月 日

节能、环保产品明细及报价表

(如有)

单位：元

序号	名称	品牌	规格型号	数量	产地	制造厂家	单价	合价
节能产品								
1								
2								
3								
...								
节能产品报价小计：元								
环保产品								
1								
2								
3								
...								
环保产品报价小计：元								
备注： 1、此表中的名称、品牌、规格型号、数量、产地、制造厂家、单价和合价必须与《报价明细表》中的一致。 2、此表应本着诚实信用的原则按实际市场价格填报。 3、此表中的产品必须提供节能、环保证书或证明文件复印件(加盖供应商公章)，否则不予认可。 4、强制性节能产品除外。								

供应商名称

供应商公章

日期

五、磋商承诺书

致：

本供应商已详细阅读了（工程名称）工程磋商文件，自愿参加上述工程磋商，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1、本供应商自愿在_____个日历日内按照磋商文件及施工合同、工程量清单、工程建设要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量目标、文明施工和安全生产管理按照磋商响应文件的承诺并满足磋商文件要求。

2、遵守中华人民共和国、辽宁省、大连市有关采购的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

3、服从磋商文件规定的时间安排，遵守采购有关会议现场纪律。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

4、接受磋商文件全部内容。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

5、保证磋商响应文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效磋商响应文件处理并被没收响应保证金，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格、被没收响应保证金，并接受行政管理部门依法进行的严厉处罚。

6、保证磋商响应文件不存在低于成本的恶意报价行为，也不存在恶意抬高报价行为。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收响应保证金。

7、保证按照磋商文件及成交通知书规定商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收响应保证金。

8、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对供应商违约处罚。

9、保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规通过采购选定专业分包队伍。否则，同意接受违约处罚。

10、保证成交之后按磋商响应文件承诺向采购项目派驻管理人员及投入机械设备、办公设备及检测设备。否则，同意接受违约处罚。

11、保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

12、保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

13、保证不参与陪标、围标行为。否则，同意接受建设行政主管部门最严厉的处罚。

14、如我方成交，保证按照大连市政府 51 号令及磋商文件要求，按月薪制足额支付参加项目建设的农民工工资，决不拖欠。如有拖欠，无条件接受有关规定的制裁。

本供应商在规定的磋商有效期限内及合同有效期内，将受磋商文件的约束并履行磋商响应文件的承诺。若有违背上列承诺问题，将自觉接受建设行政主管部门依照法律法规和有关规定进行的任何

处罚。

供应商名称：（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

注册造价师（或造价员）承诺书

致：

我（姓名）在此郑重承诺：我是（供应商）或供应商委托的（造价咨询企业）的注册造价师（或造价员），近两年内没有不良记录。在（工程名称）磋商中所提供的个人资格及业绩均属实，且没有低于企业成本价编制工程量清单及磋商价，在编制磋商响应文件中没有恶意欺诈行为和恶意抬高磋商报价行为。

如在评审、定标、公示过程中发现有与承诺违背行为，或被举报核实有上述违反承诺行为；我愿意无条件地接受工程造价主管部门以下处罚：记入不良记录；视情节严重，半年至一年内不得参与磋商项目工程量清单的编制工作，严重的吊销造价师资格证书。

承诺人签字：（印鉴）

身份证号码：

造价师资格证书编码：

办公电话：

手机：

年 月 日

供应商承诺

(格式自拟)

承诺内容包括:

- 1、保证以合理的价格与采购人签定合同，并服从采购人对工程进行有关审计，服从以最终审计结果为准结算；
- 2、工程质量达到合格标准；
- 3、对于应急维修工程能做到全天候服务，并能根据采购人要求随叫随到。
- 4、供应商的其他承诺：如工程竣工后维修保养的承诺，包括保修期限及服务标准等（可根据自身情况自行添加承诺条款）。

供应商名称：（加盖公章）

六、供应商基本情况表

序号	公司名称	
1	电话号码	
2	传真	
3	地址	
4	注册资金	
5	经济性质	
6	营业注册执照号	
7	公司经营及资金状况	
8	公司开户银行名称及账号	
9	其他说明	

注：上表信息如没有，在对应信息内填“无”

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

七、项目管理机构人员配备情况

- 1、项目管理机构人员配备情况表
- 2、项目经理简历表

1、项目管理机构人员配备情况表

职务	姓名	职称 学历	执业或职业资格证明					已完成或建工 程 情 况		个人获得奖励 情 况	本人签字 确 认
			证书 名称	级 别	证号	专业	身份证号	项目数	主要获奖项目 名 称		
项目经理											
技术负责人											
质检员											
安全员											
施工员											
造价员											
档案员											
材料员											
<p>1. 管理机构的主要人员须为本单位自有人员（除造价员外），此表后须附有上述人员的身份证、注册证、劳动合同证明等证明资料复印件（项目经理、技术负责人须提供职称证）；磋商响应文件中承诺为本工程配备的主要人员、主要设备必须按时到位，不得延误。一旦中标后，上述人员未经建设单位许可不得更换。</p> <p>2. 上述人员提供的资料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按废标处理，并追究有关单位、人员责任。</p>											

九、工程量清单报价

磋商报价说明

1. 本报价依据本工程磋商须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 磋商报价采用工程量清单计价，由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。磋商总价与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金的合计金额一致。
3. 磋商价按采购人提供的工程量清单填报，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单一致。
4. 分部分项工程量清单计价表中所填入的综合单价，均包括为完成本工程项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及磋商文件中约定供应商承担的所有风险费用。漏报或不报，视为有关费用已包括在磋商报价中。
5. 措施项目费系根据磋商文件中的措施项目清单及本次磋商拟定的施工组织设计编制，包括为完成本工程项目施工必须采取的措施所发生的费用。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 本报价中所有要求签字、盖章处已按要求由规定人员签字和盖章并承担相应的责任。
8. 本次磋商拟建工程施工中所用材料的品牌、产地、生产厂家、规格（型号）、单价等已按规定在磋商报价表中详细注明，并保证满足工程建设要求。若未注明的，一旦成交，采购人有权指定符合设计规范要求的名优品牌产品。

(一) 封面

工程

工程量清单报价表

供应商：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

注册造价师（或造价员）
及注册证号：（签字并盖执业专用章）

编制时间：

(二) 投标总价

建设单位: _____

工程名称: _____

磋商总报价 (小写): _____

(大写): _____

供应商: (单位盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

编制时间: _____

（五）单位工程造价费用汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	
2	措施项目清单计价合计	
3	其他项目清单计价合计	
4	规费 <div> <div>社会保障费</div> <div>住房公积金</div> <div>工伤保险</div> </div>	
5	税金	
	合计	

(六) 单位工程规费计价表

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	社会保障费			
2	住房公积金			
3	工伤保险			
	合计:(大写)			

(九) 其他项目清单计价表

序号	项目名称	金额（元）
1	采购人部分	
	小计	
2	供应商部分	
	小计	
	合计	

(十) 零星工作项目计价表

序号	名称	计量单位	数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	人工				
	小计				
2	材料				
	小计				
3	机械				
	小计				
	合计				

(十一) 分部分项工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	工程内容	综合单价组成					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	

(十三) 主要材料价格表

序号	材料名称	型号规格	单位	单价 (元)	厂家	产地、品牌 (名)、颜色	质量要求	备注

十、★条款响应表

磋商文件中要求的★条款	磋商响应文件中响应的条款内容
<p>★工期要求：自合同签订之日起 8 个日历日内。</p> <p>★工程质保期：自工程竣工验收合格之日起不少于 2 年。</p>	

十一、业绩

(如有)

提供近几年(2020年至今)已完成类似项目业绩。

注:

1. 类似项目业绩证明材料以中标通知书或有效的合同复印件为准。
2. 类似项目业绩完成时间以中标通知书发放时间或合同签署时间为准。
3. 上述材料必须真实可信,如有弄虚作假,一旦被发现将按废标处理,并报请相关部门严肃处理,追究有关单位和人员的责任。

十二、其他内容

(本项目不适用)

政府采购磋商保证金担保函

1、银行出具的磋商保证金保函格式(银行)

开具日期:

致: (采购人)

本保函为(供应商名称)(以下简称“供应商”)(项目名称)(项目编号)提供的投标保函。

(出具保函银行名称)无条件地、不可撤消地具结保证本行、其继承人和受让人,一旦收到贵方提出的就下述任何一种事实的书面通知,立即不争辩、无挑剔、无追索地向贵方支付金额为人民币(金额数)保证金:

1. 在提交磋商响应文件截止时间后到投标有效期届满前,供应商撤回投标;或
2. 在收到中标通知后 30 天内,供应商无正当理由未能与采购人签订合同;或
3. 磋商文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不予退还磋商保证金的其他情形;

本保函自提交磋商响应文件截止之日起 90 个日历日内有效。

出具保函银行名称

出具保函银行公章

签字人姓名和职务

签字人签名

出具保函银行地址

出具保函银行电话

出具保函银行传真

注: 1、本函的内容不得删减,各银行自制的保函至少包含本保函的内容。

2、本保函需由一家在中华人民共和国境内注册和营业的银行出具。

2、磋商保证金保函格式（担保公司）

编号：

（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“供应商”）拟参加编号为_____的项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目磋商文件，供应商参加投标时应向你方交纳磋商保证金，且可以投标担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《采购合同》（下称“主合同”）；
2. 磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写），即本项目的磋商保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项到达你方账户）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为主合同约定管辖法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年月日

技术标部分

施工组织设计编制说明

1、供应商须按磋商文件要求编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；本项目应包括以下 10 项内容及相关附表，如有缺项将被扣分，情节严重的将被废标；内容上必须结合工程特点、评分标准，有针对性编制。

总体概述；

施工进度计划和各阶段进度保证措施及承诺；

劳动力投入计划、上岗率及保证措施；

对工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案；

工程质量保证措施及违约承诺；

机械设备、办公设备及检测设备投入计划；

安全生产和文明施工措施及违约承诺（须结合大连市文明工地管理要求编制）；

合理化建议；

新技术应用与违约承诺；

施工平面布置和临时设施布置。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

施工总平面图（施工平面布置和临时设施布置）

计划开、竣工日期和施工进度网络图

劳动力计划表

拟投入的主要施工机械设备、办公设备、检测设备表

施工重点、难点、关键技术、工艺分析及解决方案

合理化建议及意见表

一、施工总平面图（施工平面布置和临时设施布置）

二、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示,说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

三、劳动力计划表

工程名称：

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况（单位：人）						持证 上岗率

注：本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

四、拟投入的主要施工机械设备、办公和检测设备表

工程名称：

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注
序号	办公和检测 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造年份	主要性能	先进 程度	主要 用途	备注

说明：此页不够可另附页。

五、施工重点、难点、关键技术、工艺分析及解决方案表

工程名称：

序号	施工重点、难点 关键技术、工艺	解决方案及保证措施
1		
2		
3		
4		
5		

说明：此页不够可另附页。

六、合理化建议及意见表

工程名称：

序号	针对建设和施工管理方面的合理化建议和意见
合理化建议 1	
合理化建议 2	
合理化建议 3	
合理化建议 4	

第五章评审细则

一、评审方法：本项目采用综合评分法进行评审。

1. 磋商小组将按照综合评分法，对资格性及符合性检查合格的报价响应文件进行比较与评价。

2. 综合评分法是指在满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总分得分最高的供应商作为成交候选人或者成交人的评审方法。

3. 磋商小组对经过初步评审为合格有效的各供应商的报价响应文件进行评审后，由各评委独立打分，打分时保留2位小数，每人一份评分表，并签名。

4. 分别计算出各磋商小组成员对某一特定供应商非价格因素评分的汇总得分，然后计算出磋商小组成员对该供应商非价格因素汇总得分平均分。价格因素得分与非价格因素得分平均分之和即为该供应商的评审总得分，总得分由高到低排出顺序，总得分最高的供应商推荐为成交候选人。如果供应商综合得分相同，按下列顺序排列以确定将被推荐为合格的成交候选人：

- (1) 响应报价价低的；
- (2) 技术评分得分高的；
- (3) 商务评分得分高的。

5. 供应商加分项相应产品报价之和以磋商小组复核结果为准。

6. 供应商在报价响应文件中须提供与评分因素相关的材料。材料必须真实可信，如有弄虚作假，将按报价响应文件无效处理，并追究相关单位和人员的责任。

二、需落实的政府采购政策性规定：

(一)对于中小企业的相关规定（仅适用于非专门面向中小企业的项目）

1. 对于非专门面向中小企业采购的采购项目或采购包，在满足价格扣除条件且在报价响应文件中按要求提交了《中小企业声明函》的，对报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。报价扣除比例如下：

- (1) 非联合体报价：将对符合规定的小微企业报价给予 5%（3%—5%）的扣除。（本项目不适用）
- (2) 联合体报价：（仅适用于允许联合体报价的项目）

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体报价协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额30%以上的，报价扣除 2%（1%—2%）。（本项目不适用）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，按第本款（1）条规定享受扶持政策。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- (3) 允许分包的项目：（仅适用于允许分包的项目）

非专门面向中小企业的政府采购活动中，大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织向小型、微型企业分包的，分包意向协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到分包意向协议报价合同总金额30%以上的，报价扣除 2%（1%—2%）。（本项目不适用）

接受分包的小微企业与分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2. 监狱企业视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在报价响应文件中按要求提交了省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，对其报价按小微企业的比例予以扣除，用扣除后的价格参与评审。（本项目不适用）

3. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在报价响应文件中提供了《残疾人福利性单位声明函》的，对其报价按小微企业的比例予以扣除，用扣除后的价格参与评审。

4. 同一单位不重复享受中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位政策。（本项目不适用）

（二）对于节能产品、环境标志产品的相关规定

1. 采购的服务有伴随货物的，如伴随的货物属于节能产品或环境标志产品，依据《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》和认证证书实施政府优先采购。供应商应能够提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书或是法定信息发布平台公布的认证信息截图，方可对获得证书的产品优先推荐。

对《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》中产品（强制节能产品除外）给予相应的加分。

2. 供应商应同时提供《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》、认证证书复印件或是法定信息发布平台公布的认证信息截图，认证证明应加盖供应商公章。

3. 认证机构和获证产品信息发布媒体：详见中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的与认证结果信息发布平台的链接。

（三）对于列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的产品、服务的相关规定：（本项目不适用）

对列入《辽宁省创新产品和服务目录》内的报价产品、服务给予 6 %（6-8%）的加分。

（四）加分项评分标准

加分因素	说明
节能产品	属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品，并且具有法定认证资格的认证机构出具的认证证明，符合优先采购/强制采购政策。对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 4% 的加分（强制采购产品除外）计算公式中用 K1 表示。 本项目计算公式：节能产品加分 = 技术加分 + 价格加分 = （节能产品投标报价之和 / 投标总价）× 相应技术权重 × K1 + （节能产品投标报价之和 / 投标总价）× 相应价格权重 × K1。
环保产品	属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品，并且具有法定认证资格的认证机构出具的认证证明，符合优先采购/强制采购政策。对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 4% 的加分，计算公式中用 K2 表示。 本项目计算公式：环保产品加分 = 技术加分 + 价格加分 = （环保产品投标报价之和 / 投标总价）× 相应技术权重 × K2 + （环保产品投标报价之和 / 投标总价）× 相应价格权重 × K2。

资格性审查、符合性审查表及评分表

1-1 长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目资格性审查表

序号	审查内容	供应商			
1	营业执照符合要求情况				
2	资质符合要求情况				
3	安全生产许可证				
4	项目经理符合要求情况				
5	中小企业声明函符合要求情况				
6	无重大违法记录声明符合要求情况				
7	纳税证明符合要求情况				
8	社保缴纳证明符合要求情况				
9	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函符合要求情况				
10	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函要求情况				
11	法定代表人及被授权人身份证符合要求情况				
12	供应商关联单位的说明				
13	信用记录符合要求情况（根据代理机构提供的《声明书》为准）				
审查结论					
备注： 评委签字：					

注：认定报价响应文件无效的依据应属于《资格性审查表》、《符合性审查表》所列内容。《资格性审查表》、《符合性审查表》未列明的，不得作为认定报价响应文件无效的依据。（属于法律法规规定的报价响应文件无效的情形除外）

1—2 长海县消防救援大队海洋岛消防站营房改造工程项目符合性评审表

序号	审查内容	供应商				
1	报价响应文件有效期满足磋商采购文件要求。					
2	报价响应文件完整性符合磋商采购文件实质性要求。					
3	报价响应文件签署情况符合磋商采购文件实质性要求。					
4	按照磋商采购文件规定报价，未超出预算，磋商总价、分部分项工程量清单计价、综合单价分析表、主要材料价格表、设备价格表逻辑关系一致，无重大偏差的。					
5	“★”条款响应符合采购文件要求。（详见★条款响应表）					
6	未发现修改工程量清单内容问题，按照工程量清单规定格式报价					
7	未发现供应商涂改证明材料或者提供虚假材料。					
8	未发现其他不符合法律法规规定的实质性要求。					
审查结论						

注：1、合格项打√，不合格项打×，不合格原因请在备注栏内注明。

2、《符合性审查表》是符合性评审的依据，《符合性审查表》未列明的，不得作为符合性评审中认定投标（报价）文件无效的依据（属于法律法规规定的磋商响应文件无效的情形除外）。

1-3 技术标量化评审表

序号	评审内容及分值（62 分）	供应商名称（或编号）及评审得分			
					备注说明
1	总体概述（3 分）				
2	施工进度计划和各阶段进度保证措施及承诺（9 分）				
3	劳动力投入计划、上岗率及保证措施（9 分）				
4	对工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案（9 分）				
5	工程质量保证措施及违约承诺（9 分）				
6	机械、办公、检测设备投入、进场计划及保证措施（7 分）				
7	安全文明施工保证措施及违约承诺（7 分）				
8	合理化建议（3 分）				
9	新技术应用及违约承诺（3 分）				
10	施工平面布置和临时设施布置（3 分）				
	合计得分				

评委签字：

1-4 商务标量化评审表

序号	商务标评审（满分 38 分）	供应商及评审得分					
1	磋商报价 30 分。通过符合和资格性审查，满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。供应商报价得分＝（评审基准价/磋商报价）×30						
2	项目管理班组人员构成 4 分（根据供应商提供项目管理班组人员数量及相关材料情况，每缺 1 人或每有一人证明材料不合格，扣 0.5 分，最低得 0 分。 <u>注：以身份证、注册证、劳动合同证明等证明材料复印件为准（项目经理、技术负责人须提供职称证）。</u>						
3	<u>供应商业绩 4 分：</u> 2020 年至今每提供一项类似工程施工业绩，得 2 分，满分 4 分。（业绩证明以施工合同复印件或成交通知书为准）。						
	合计得分：						

评委签字：

《施工组织设计》评分细则

分项分值 (满分 62 分)	评分标准
1、总体概述 (3 分)	1、对项目总体认识全面深刻，论述完整清晰，总体组织符合实际、总体设计符合规范，总体计划合理，综合措施科学，得 3 分； 2、对项目总体有认识，总体组织符合实际、有总体设计和总体计划，得 2 分； 3、对项目总体认识不全面或论述不完整不清晰，或总体设计不符合规范，或总体计划不合理，或综合措施不科学。得 1 分； 4、未提供得 0 分。
2、施工进度计划和各阶段进度保证措施及承诺 (9 分)	1、施工进度计划编制合理、可行，关键线路清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、可操作性强，保证措施可靠，承诺违约责任最大、经济赔偿最大，得 9 分； 2、制定了施工进度计划，有线路，有节点、有可操作性，有保证措施，有承诺违约责任和经济赔偿，得 6 分； 3、施工进度计划编制不合理、不可行，不具有可操作性，或保证措施不可靠，或无违约责任承诺，或无经济赔偿承诺，得 3 分； 4、未提供得 0 分。
3、劳动力投入计划、上岗率及保证措施 (9 分)	1、劳动力投入能满足施工需要，上岗率 90%以上，投入计划与进度计划协调，调配计划合理，保证措施具体，得 9 分； 2、劳动力投入基本满足施工需要，上岗率 60%以上，有投入计划与进度计划，有调配计划，有保证措施，得 6 分； 3、劳动力投入不能满足施工需要，上岗率 40%以上，投入计划与进度计划不协调，或调配计划不合理，或保证措施不具体，得 3 分； 4、未提供得 0 分。
4、对工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案 (9 分)	1、对工程重点、难点认识深刻、表述全面准确，解决方案科学、系统、安全、经济，可操作性强，保障措施得力，对施工关键技术、工艺把握准确，应用到位，阐释清晰，得 9 分； 2、对工程重点、难点有认识、有解决方案，有可操作性，有保障措施，对施工关键技术、工艺把握基本准确，应用到位，阐释基本清晰，得 6 分； 3、对工程重点、难点认识不深刻、或解决方案不科学或可操作性不强，或保障措施不具体，或对施工关键技术、工艺把握不准确，得 3 分； 4、未提供得 0 分。

5、工程质量保证措施及违约承诺 (9分)	<p>1、工程质量保证计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，承诺工程质量标准高，承诺违约责任大、经济赔偿大，得9分；</p> <p>2、工程质量有保证计划，工程质量标准满足磋商文件要求，有承诺违约责任和经济赔偿，得6分；</p> <p>3、工程质量保证计划不切实际，或无承诺违约责任或无经济赔偿最少，得3分；</p> <p>4、未提供得0分。</p>
6、机械、办公、检测设备投入、进场计划及保证措施(7分)	<p>1、机械设备、办公和检测设备投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，调配计划合理，保证措施具体，得7分；</p> <p>2、机械设备、办公和检测设备投入满足施工需要，有保证措施，得4分；</p> <p>3、设备投入不能满足施工需要，或无保证措施，得2分；</p> <p>4、未提供得0分。</p>
7、安全文明施工保证措施及违约承诺 (7分)	<p>1、根据实际情况制定安全文明施工保证计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制保障措施得力，责任人具体，承诺安全文明施工标准最高，承诺违约责任大、经济赔偿责任大，得7分；</p> <p>2、根据实际情况制定安全文明施工保证计划，责任到人，承诺安全文明施工标准高，有承诺违约责任和经济赔偿责任，得4分；</p> <p>3、有安全文明施工保证计划，无安全文明施工标准承诺，或无违约责任承诺、或无经济赔偿责任承诺，得2分；</p> <p>4、未提供得0分。</p>
8、合理化建议 (3分)	<p>1、结合实际提出合理化建议科学、系统、完整、严谨，落实合理化建议措施具体、可操作性强，经济效益最大，得3分；</p> <p>2、提出合理化建议，有可操作性，得2分；</p> <p>3、未提出合理化建议或提出的建议不合理，或没有落实合理化建议的措施，得1分；</p> <p>4、未提供得0分。</p>
9、新技术应用及违约承诺 (3分)	<p>1、针对项目实际，提出采用新技术的具体措施，采用的建筑业新技术不少于5项。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期的保障措施得力、具体、严谨。对采用新技术可能产生的风险预见充分，违约承诺具体，经济赔偿最大，得3分；</p> <p>2、针对项目实际，提出采用新技术的具体措施，采用的建筑业新技术不少于3项。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期有保障措施。对采用新技术可能产生的风险有一定的预见，有违约责任承诺和经济赔偿次，得2分；</p> <p>3、有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益，对采用的新技术可能产生的风险预见不足，得1分；</p> <p>4、未提供得0分。</p>

10、施工平面 布置和临时设 施布置 (3 分)	1、总体布置规范合理，能切实满足技术、质量、安全、文明施工需要，得 3 分； 2、总体布置基本满足施工需要，得 2 分； 3、总体布置不合理、不规范，不能满足施工施工需要，得 1 分； 4、未提供得 0 分。
-----------------------------------	---

第六章工程量清单

分部分项工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	ZB00131	车库门喷涂红蓝氟碳漆	打磨除锈，刷一遍防腐底漆，两遍氟碳面漆	平米	66
2	ZB00132	车库龙骨支架人工打磨除锈，刷银色防腐漆	镀锌方管龙骨修复安装，打磨除锈刷漆两遍，每樘内约 120 米	樘	5
3	ZB00133	人工挖宣传牌基础坑，混凝土回填	直径 500，深度 800，混凝土回填	个	8
4	ZB00134	屋顶钻孔位置涂刷透明防水胶		平米	35
5	ZB00135	屋顶钻孔后 SBS 防水修复	主楼屋顶、车库屋顶 双层 3mm-20° SBS	平米	35
6	ZB00136	1 层公区管道石膏板封堵	木龙骨，细木工板打底，石膏板封堵，大白乳胶漆饰面三遍	平米	15
7	ZB00137	1-2 层三防洁净板吊顶	铝合金龙骨，600*600 三防洁净板	平米	260
8	ZB00138	304 楼梯白钢扶手现场制作	扶手距地 950mm 高，扶手 50 不锈钢管，扶手立柱 40 不锈钢钢管，2.8mm 厚 304 白钢管	米	15
9	ZB00139	LED 灯具更换	595*595 矿棉板灯 48W 吸顶灯 35W 长条灯 1200*200	套	51
10	ZB00140	老旧开关插座更换	公牛牌一开 27 个、五孔 41 个、16A 三孔 13 个	套	81
11	ZB00141	吊车施工费用	25t	次	3
12	ZB00142	屋面救援标识带及方管保护性拆除、车库施工完成后重新安装	长 17 米*高 1.25 米	组	1
13	ZB00143	原有库门拆除、车库内方钢龙骨拆除、库门两侧彩钢板拆除、洞口扩宽	原库门尺寸：3.2 米*3.6 米 拆除两侧门垛后，扩宽库门，新库门尺寸：3.55 米*3.9 米	樘	2
14	ZB00144	库内白钢货架拆除，搬运至其他库房，焊接固定	长 20 米*高 3 米*0.6 米厚	组	8

15	ZB00145	车库门口地面人工电镐开挖，开挖后地面铺碎石灌浆植筋、混凝土浇筑压光	地面挖深800mm，碎石灌浆500mm，14#间距150 双层钢筋交叉绑扎，300mmC30 混凝土	平米	24
16	ZB00146	库内侧墙及顶板方钢龙骨延伸，固定保温彩钢板	车库延长2.5米，保温板厚度12mm，车库内高度4.5米	樘	2
17	ZB00147	定做安装新卷帘库门，喷红蓝色标识	高3.8米*宽3.5米	樘	2
18	ZB00148	新接车库接缝位置SBS防水铺贴	双层3mm-20° SBS	平米	10
19	ZB00149	施工人员食宿交通费用	10人*8天	工日	80
20	ZB00150	材料物流运输费	6.2米整车	车次	4
21	ZB00151	建筑垃圾排渣		车次	3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称
一般措施项目费(不含安全施工措施费)		
1	011707001001	文明施工和环境保护费
2	011707005001	雨季施工费
其他措施项目费		
3	011707002001	夜间施工增加费和白天施工需要照明费
4	011707004001	二次搬运费
5	011707005002	冬季施工费
6	011707007001	已完工程及设备保护费
7	041109005001	市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费

第七章图纸（另附）