



西藏大学

合同编号:

藏大 JJSG2024-YHZX-XZ-2024024

工程项目施工 合同

西藏大学后勤管理处制定

甲方可委托其他单位或人员修理，其费用甲方有权在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

四、质量标准

国家现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相关规范。

五、合同价款

1、本合同工程价款结算方式采用固定总价合同方式，但工程量及价格以实际结算审核为准，价款计量单位：人民币。

2、采用一次性总价的固定价格方式，此项目暂定合同价为 908200.00 元（人民币大写：玖拾万零捌仟贰佰元整）；最终价款以结算审定价为准；结算审定价为(竣工结算后填写)_____

（人民币大写：_____）；结算该费用涵盖了完成本项目所需的包括所有土建安装费用、劳务费、机械进出场费、规费、税金、安全文明施工费等相关措施费以及为完成合同约定工作的一切费用。合同一经签字，不受市场价格变化影响，按合同约定进行结算。

六、付款方式：

1、按以下约定方式支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
一次	施工合同签订进场施工后	30%	272460.00
二次	施工进度达到 80%后	50%	454100.00
三次	通过竣工验收、结算审核、资料移交等后	剩余尾款	
合 计			

2、施工合同签订进场施工后支付合同 30%工程款，施工进度达到 80% 后再次支付合同价 50%工程款，通过竣工验收、结算审核、资料移交等后支付余款，且需提供结算价 3%的质量保证金有效保函（银行、有资质的担保公司）（保函期限与保修期一致，期限满后自动作废）作为质保金担保凭证。

3、甲方向乙方支付工程款时，乙方应当出具正式的发票。

七、支付信息

1、公司名称：西藏德创建筑工程有限公司

2、开户银行：中国建设银行股份有限公司拉萨北京中路支行

3、账 号：54001013636053025382

4、电 话：13518988184

5、地 址：拉萨经济技术开发区中达财富中心 7 栋 10 楼 005 号

八、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格参照清单内容施工。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员、老年人及童工。否则出现任何事故，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

3、特殊工种需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，对于从业人员建议购买相应的保险，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失

由乙方承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，通过竣工验收后，在支付余款前，无拖欠民工工资、材料款声明需在网上或报纸公开。

8、乙方应做好施工组织管理，维持现场整治，做到“工完清场、道路畅通”。

九、发包人责任

1、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能兑现，应与乙方协商解决。

2、履行其他本协议约定的义务及责任。

十、承包人责任

承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。成品保护应采取好措施，造成破坏的恢复原状，承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

1.1 项目经理

1.1.1 项目经理应为招标文件或合同当事人所确认的人选，并在合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于合同约

定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照合同的约定，承担违约责任。

1.1.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

1.1.3 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000.00 元/次的违约金，违约金从本项目工程尾款中扣除或按相关规定执行，经发包人同意的除外。

1.1.4 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照合同条款的约定承担违约责任。

1.1.5 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行约定

的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照合同条款的约定承担违约责任。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 30000.00 元的违约金，违约金从本项目工程尾款中扣除或按相关规定执行，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

2.1 承包人投标文件其他从业人员

2.1.1 除合同条款另有约定外，承包人提交项目管理机构及施工现场管理、技术、服务人员安排报告的期限：合同签订三天内向监理人提交承包人项目管理机构施工现场管理、技术、服务人员的报告（投标文件从业人员），并人员到岗履职，非及特殊原因不能履职的，投标文件人员不予变更。其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

2.1.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理、技术、服务人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

承包人项目管理人员（投标文件管理、技术、服务人员）在施工现场在岗率按藏建市管[2023]100 号文件执行，无正当理由无法履约到场上岗，

发包人有权要求承包人承担项目合同总价 5% 的违约金或上报相关主管部门，按规定处理，由此产生的一切损失及后果由承包人负责，且经发包人警告后仍不改正的，发包人可终止与承包人的合同。

承包人关键人员（投标人项目管理、技术、服务人员）擅自离岗或不在岗的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000.00 元/次的违约金，违约金从本项目工程尾款中扣除或按相关规定执行，由此产生的一切损失及后果由承包人负责。

2.1.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

2.1.4 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

2.1.5 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	持证情况或资格证书					备注
			证书名称	级别	证书号	专业	是否有效	
项目经理	赵建群	工程师	注册证书	中级	藏2542021202200144	建筑工程	已缴纳	无
技术负责人	王磊	工程师	职称证书	中级	32000463	建筑工程	已缴纳	无
安全员	樊鑫	无	岗位证书	无	藏建安C3120213000633	建筑工程	已缴纳	无
质量员	张云祥	无	岗位证书	无	0114810601118009034	建筑工程	已缴纳	无
施工员	张明权	无	岗位证书	无	0212410300003000102	建筑工程	已缴纳	无
材料员	黄仲子	无	岗位证书	无	0352241100083000009	建筑工程	已缴纳	无
劳务员	王江川	无	岗位证书	无	036224113000800000074	建筑工程	已缴纳	无
资料员	赵建群	无	岗位证书	无	0622411300035000504	建筑工程	已缴纳	无
安全工程师	吕福林	安全工程师	注册证书	中级	19200237016	建筑施工安全	已缴纳	无

3.1 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.1 工程照管与成品、半成品保护

（1）除合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

十一、变更

1、变更范围

合同履行过程中发生下列情形的，按照本约定进行变更：

增加或减少合同中的任何工作，或追加额外的工作；

改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

改变过程的基线、标高、位置好尺寸；

改变工程的时间安排或实施顺序。

2、变更估价

2.1 变更估价原则

变更估价按照本条款处理：

已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确认；

已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确认；

已标价工程量清单或预算书中无相同项目，也无类似项目的。参照国家相关条款及西藏自治区颁布的相关条款自行组价。

十二、违约责任

1、甲方违约

在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：

因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的；

因甲方违反合同约定造成暂停施工的；

甲方明确表示或以其行为表明不履行合同义务的；

甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

甲方发生上述除项目违约情形时，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后 10 内仍不纠正违约行为的，乙方可暂停相应部位工程施工，甲方应承担因违约行为给乙方造成

的费用损失或工期延误；乙方暂停施工满 30 天后，甲方仍不纠正其违约行为或发生项目违约情形并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付合同款 5% 的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

甲乙双方解除合同后，乙方应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出现场，甲方应为乙方撤出提供必要条件。

2、乙方违约

在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约；

乙方违反合同约定进行转包或违法分包；

乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；

乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

乙方未能按照施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

乙方在质量保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；

乙方明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的；

乙方未能按照合同约定履行其他义务的；

乙方应对施工现场进行清洁管理；

乙方在施工过程中应对相应的地下管线的设施进行保护。

乙方有上述任何情形，甲方有权通知乙方及时改正并采取补救措施，

如果乙方还不改，甲方有权解除合同，并乙方应向甲方支付合同款 5%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十三、附则

本协议双方签字、盖章后生效，一经签字盖章，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权向签约所在地人民法院提起诉讼。败诉方承担对方因诉讼产生的诉讼费、公证费、鉴定费、律师费、差旅费等合理费用。本协议一式玖份，甲方执陆份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方单位：西藏大学

乙方单位：西藏德创建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)

(或委托代理人)

见证方（盖章）：元亨工程咨询集团有限公司

见证方代表签字：谢江

年 月 日

年 月 日

西藏大学 2024 年急需实施屋面防水项目

成交通知书

项目编号：YHZX-XZ-2024024

西藏德创建筑工程有限公司：

贵公司在 2024 年 08 月 16 日参加的西藏大学 2024 年急需实施屋面防水项目（项目编号：YHZX-XZ-2024024）竞争性磋商采购中被确定为成交人，成交金额为人民币：908200.00 元，大写：玖拾万零捌仟贰佰圆整。现将有关事宜通知如下：

一、凭本通知与西藏大学签订合同，合同报元亨工程咨询集团有限公司备案一份；

二、按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定及贵单位提交的响应文件承诺，自本通知发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。

希望贵单位在履约过程中，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等国家法律的相关规定，严守合同，恪守信誉。

采购人：西藏大学（盖公章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）

代理机构：元亨工程咨询集团有限公司（盖公章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）

2024 年 08 月 20 日

本通知书原件一式六份，成交人两份，采购人两份，采购代理机构两份。



ལས་གྲྭ་ཉེ་དྲུག་ལྟེ་བ་ 营业执照

统一社会信用代码

915400000957793947

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 西藏德创建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 罗定江

经营范围

房屋建筑工程工程施工总承包业务；市政公用工程、水
利水电工程、园林绿化工程、公路工程、钢结构工
程、装饰装修工程、地基基础工程、消防
防设施工程、河湖整治工程、防水防腐
保温工程、环保工程、机电工程、电子
与智能化工程。【依法须经批准的项
目，经相关部门批准后方可经营项目活
动。】

注册资本 肆仟捌佰万圆整

成立日期 2014年04月24日

营业期限 / 长期

住所 拉萨经济技术开发区中达财富中心7栋10楼005号

登记机关



2021 年08 月30 日

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:西藏锦创建筑工程有限公司

详细地址:拉萨经济技术开发区中达财富中心7栋10楼005号

统一社会信用代码:915400000957793947 法定代表人:罗定江
(或营业执照注册号)

注册资本:4,800.00万元 经济性质:有限责任公司(法人投资
或控股)

证书编号:D254001295 有效期:2024-10-18

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级(有效期至2025年03月12日)、水利水电工程施工总承包贰级(有效期至2025年03月12日)、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包贰级(有效期至2025年03月12日)、防水防腐保温工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级(有效期至2025年03月12日)、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级(有效期至2025年03月12日)、环保工程专业承包贰级(有效期至2025年03月12日);



发证机关:

2024年★月★日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 240031512



统一社会信用代码:915400000957793947



安全生产许可证

编号:(藏)JZ安许证字[2014]000025

企业名称:西藏德创建筑工程有限公司
法定代表人:罗定江
单位地址:拉萨经济技术开发区中达财富中心7栋10楼005号
经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围:建筑施工
有效期:2023年03月16日至2026年03月15日



发证机关:

发证日期:

2023年03月16日

基本存款账户信息

账户名称: 西藏达利建设工程有限公司

账户号码: 54001013636053025382

开户银行: 中国工商银行股份有限公司拉萨北京中路支行

法定代表人:
(单位负责人) 达吉

基本存款账户编号: J77000002343602

2021 年 05 月 20 日



姓名 罗定江

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 23 日

住址 四川省眉山市东坡区土地
乡土地街200号



公民身份号码 510304198206230513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 眉山市公安局东坡区分局

有效期限 2010.03.02-2030.03.02

投 标 总 价

投 标 人：

西藏德创建筑工程有限公司

(单位盖章)



2024 年 8 月 13 日

投 标 总 价

招 标 人：西藏大学

工 程 名 称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目

投标总价（小写）：908276.41元

（大写）：玖拾万捌仟贰佰柒拾陆元肆角壹分

投 标 人：西藏德创建筑工程有限公司

法定代表人
或其授权人：


编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

海拔高度（m）：3650 人工降效调整系数：1 机械降效调整系数：1

时 间：2024 年 8 月 13 日

总 说 明

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目

第 1 页 共 1 页

- 1、工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目
- 2、工程地点：西藏自治区拉萨市城关区纳金街道藏大东路10号西藏大学纳金校区，江苏东路36号河坝林校区
- 3、项目概况：屋顶防水，拆除，基层处理，防水沥青漆等，其他详见设计
- 4、工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；计价依据：《西藏自治区建设工程工程量清单计价定额》（2016年）；取费依据：2016年《西藏自治区建筑安装工程费用定额》；材料价格：按西藏自治区最新期《造价信息》与当地市场价相结合；
- 5、工程质量、材料、施工等的特殊要求：满足项目质量要求及建设单位相关规定；
- 6、工程量清单中的特征、内容若不清楚或标准图集有异时，请参照施工图，若对图纸有异时、以图集为准；工程量清单若量有误或漏项，其内容已包括在其它近似项目中，如工程量清单中的编码与软件中的编码有异时，以软件编码为准，但其它内容以工程量清单为准。
- 7、除了在施工过程中有经业主同意的工程变更外，该工程量清单中的内容已包括了施工图中招标范围的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目的特征描述及具体做法只作重点描述，详细情况及做法详见施工现场及图纸、技术说明及相关标准规范图集。
- 8、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出综合报价。
- 9、除了在施工过程中有经业主同意的工程变更外，该工程量清单中的内容已包括了招标范围的所有内容。投标单位在报价时要考虑相应的计量风险，施工期间不会因为工程量清单中的少量或漏项等问题而调增合同价。
- 10、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

请各投标人仔细复核招标代理机构提供的工程量清单，若有疑问或发现工程量清单有误，请各投标人在招标文件规定的投标截止时间前及时通知招标代理机构，否则视为认可工程量清单全部内容，一切后果投标人自行负责。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	汇总内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程费			782857.10	
1.1	纳金校区8、9、10、11、12栋学生宿舍			395435.03	
1.2	河坝林校区第三教学楼			67883.58	
1.3	河坝林校区马克思主义学院			102820.15	
1.4	河坝林校区电教楼（教育学院）			69255.64	
1.5	河坝林校区共用体研究院（原国开）			104899.95	
1.6	河坝林校区4栋周转房			42562.75	
2	措施项目费			50424.01	
2.1	其中：安全文明施工费			46383.26	
3	其他项目费				
3.1	其中：暂列金额				
3.2	其中：专业工程暂估价				
3.3	其中：计日工				
3.4	其中：总承包服务费				
4	规费				
4.1	工程排污费	发生时按规定计算			
5	税金	$(1+2+3+4) \times \text{规定税率}$	9	74995.30	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
	0109	纳金校区8、9、10、11、12栋学生宿舍							
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除 3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层	m²	4559.38	10.15	46277.71	35608.76	
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m²	4559.38	40.73	185703.55	23024.87	
3	011604001001	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等 2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水	m²	4559.38	10.90	49697.24	38253.20	
本页小计							281678.50	96886.83	
合 计							281678.50	96886.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	定额人工费	其中 暂估价
			泥砂浆找平						
4	010902002001	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂 2. 涂沫要求：详见设计	m ²	4559.38	20.60	93923.23	7431.79	
5	010103002001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：防水卷材及局部拆除物 2. 运距：楼上运至楼下、外运承建方自定	m ²	4559.38	4.35	19833.30	9073.17	
			分部小计				395435.03	113391.79	
	0109		河坝林校区第三教学楼						
6	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除 3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层	m ²	782.70	10.15	7944.41	6112.89	
本页小计							121700.94	22617.85	
合 计							403379.44	119504.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
7	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m ²	782.70	40.73	31879.37	3952.64	
8	011604001002	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等 2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水泥砂浆找平	m ²	782.70	10.90	8531.43	6566.85	
9	010902002002	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂 2. 涂抹要求：详见设计	m ²	782.70	20.60	16123.62	1275.80	
10	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：防水卷材及局部拆除物 2. 运距：楼上运至楼下、外运承	m ²	782.70	4.35	3404.75	1557.57	
本页小计							59939.17	13352.86	
合 计							463318.61	132857.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	定额人工费	其中 暂估价
			建方自定						
		分部小计							
	0109	河坝林校区马克思主义学院							
11	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除 3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层	m ²	1185.52	10.15	12033.03	9258.91	
12	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m ²	1185.52	40.73	48286.23	5986.88	
13	011604001003	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等	m ²	1185.52	10.90	12922.17	9946.51	
本页小计							73241.43	25192.30	
合 计							536560.04	158049.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 定额人工费 暂估价
			2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水泥砂浆找平					
14	010902002003	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂 2. 涂沫要求：详见设计	m ²	1185.52	20.60	24421.71	1932.40
15	010103002003	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：防水卷材及局部拆除物 2. 运距：楼上运至楼下、外运承建方自定	m ²	1185.52	4.35	5157.01	2359.18
			分部小计				102820.15	29483.88
	0109		河坝林校区电教楼（教育学院）					
16	011607002004	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除	m ²	798.52	10.15	8104.98	6236.44
本页小计							37683.70	10528.02
合 计							574243.74	168577.86

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 定额人工费	暂估价
			3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层						
17	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m ²	798.52	40.73	32523.72	4032.53	
18	011604001004	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等 2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水泥砂浆找平	m ²	798.52	10.90	8703.87	6639.58	
19	010902002004	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂 2. 涂膜要求：详见设计	m ²	798.52	20.60	16449.51	1301.59	
20	010103002004	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：防水卷材及局部	m ²	798.52	4.35	3473.56	1589.05	
本页小计							61150.66	13622.75	
合 计							635394.40	182200.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	定额人工费	暂估价
			拆除物						
			2. 运距：楼上运至楼下、外运承建方自定						
		分部小计					69255.64	19859.19	
	0109	河坝林校区共用体研究院（原国开）							
21	011607002005	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除 3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层	m²	1209.50	10.15	12276.43	9446.20	
22	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m²	1209.50	40.73	49262.94	6107.98	
本页小计							61539.37	15554.18	
合 计							696933.77	197754.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 定额人工费 暂估价
23	011604001005	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等 2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水泥砂浆找平	m²	1209.50	10.90	13183.55	10147.71
24	010902002005	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂 2. 涂沫要求：详见设计	m²	1209.50	20.60	24915.70	1971.49
25	010103002005	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种：防水卷材及局部拆除物 2. 运距：楼上运至楼下、外运承建方自定	m²	1209.50	4.35	5261.33	2406.91
			分部小计				104899.95	30080.29
	0109		河坝林校区4栋周转房					
26	011607002006	防水层拆除	1. 防水层种类：SBS 改性沥青防	m²	490.75	10.15	4981.11	3832.76
			本页小计				48341.69	18358.87
			合 计				745275.46	216113.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
			防水卷材 2. 损坏严重防水层将彻底铲除 3. 拆除时注意保护其他构件及其它结构层						
27	010902001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：详见设计 2. 防水屋面做法：详见设计 3. 因屋面漏水至室内乳胶漆脱落区域进行恢复，重刷乳胶漆。 4. 所有垃圾必须及时清出学校	m²	490.75	40.73	19988.25	2478.29	
28	011604001006	基层处理	1. 拆除部位：基层起壳、突起异物等 2. 抹灰层种类：水泥混凝土 3. 拆除局部空鼓、起壳、采用水泥砂浆找平	m²	490.75	10.90	5349.18	4117.39	
29	010902002006	沥青防水涂料	1. 名称：基层处理剂	m²	490.75	20.60	10109.45	799.92	
本页小计							35446.88	7395.60	
合 计							780722.34	223509.26	

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段： 第 1 页 共 20 页

项目编码	011607002001(1)	项目名称	防水层拆除		计量单位	m ²	工程量	4559.380				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
AR0065	拆除 卷材防水层	10m ²	0.1	78.14			23.44	7.81				2.34
			小 计					7.81				2.34
			未计价材料费									
清单项目综合单价									10.15			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费					-		-				
	材料费小计					-		-				
项目编码	010902001001(2)	项目名称	屋面卷材防水		计量单位	m ²	工程量	4559.380				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面[材料调整]	100m ²	0.01	193.54	2993.52		58.06	1.94	29.94			0.58
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m ²	0.01	311.87	422.65		93.56	3.12	4.23			0.94
			小 计					5.05	34.16			1.52
			未计价材料费									
清单项目综合单价									40.73			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：第 2 页 共 20 页

主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
材料费明细								
	砂纸		张	0.101	0.22	0.02		
	本内清漆		kg	0.116	10.51	1.22		
	苯丙乳胶漆 内墙用		kg	0.278	6.00	1.67		
	成品腻子粉		kg	2.041	0.60	1.22		
	SBS 改性沥青防水卷材		m²	1.156	16.49	19.07		
	SBS弹性沥青防水胶		kg	0.289	32.48	9.39		
	改性沥青嵌缝油膏		kg	0.06	7.09	0.42		
	油漆溶剂油		kg	0.013	3.76	0.05		
	液化石油气		kg	0.27	3.89	1.05		
	水		m³	0.001	1.36	0.00		
	其他材料费				-	0.05	-	
	材料费小计				-	34.16	-	
项目编码	011604001001(3)	项目名称	基层处理		计量单位	m²	工程量	4559.380
清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价	
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	管理费 和利润
AR0042换	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料调整]	10m²	0.1	83.88			25.16	2.52
小 计				8.39				2.51
未计价材料费								
清单项目综合单价				10.90				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水【新老校区屋面防水】 标段：

第 3 页 共 20 页

材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
		其他材料费							-	-	-
		材料费小计							-	-	-
项目编码		010902002001(4)		项目名称	沥青防水涂料			计量单位	m²	工程量	4559.380
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AJ0059换	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 平面[材料调整]	100m²	0.01	162.53	1818.00		48.76	1.63	18.48		0.49
		小 计						1.63	18.48		0.49
未计价材料费											
清单项目综合单价											
20.60											
材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
		聚合物复合改性沥青防水涂料				kg	2.31	8.00	18.48		
		其他材料费						-	-	-	-
		材料费小计						-	-	-	-
项目编码		010103002001(5)		项目名称	建筑垃圾外运			计量单位	m²	工程量	4559.380
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段： 第 4 页 共 20 页

AR0123换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 [材料调整]	10m³	0.00667	297.81		264.10	89.34	1.99		1.76	0.60
		小 计									
		未计价材料费									
		清单项目综合单价									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费										
	材料费小计										
	项目编码	011607002002(6)	项目名称	防水层拆除			计量单位	m²	工程量	782.700	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
				AR0065	拆除 卷材防水层	0.1	78.14			23.44	7.81
		小 计									
		未计价材料费									
		清单项目综合单价									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费										
	材料费小计										
	项目编码	010902001002(7)	项目名称	屋面卷材防水			计量单位	m²	工程量	782.700	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额	数量	单价		合价					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段： 第 5 页 共 20 页

		单位		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面[材料调整]	100m²	0.01	193.54	2993.52		58.06	1.94	29.94		0.58
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m²	0.01	311.87	422.65		93.56	3.12	4.23		0.94
小 计											
未计价材料费											
清单项目综合单价 40.73											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	砂纸			张	0.101	0.22	0.02				
	苯丙清漆			kg	0.116	10.51	1.22				
	苯丙乳胶漆 内墙用			kg	0.278	6.00	1.67				
	成品腻子粉			kg	2.041	0.60	1.22				
	SBS 改性沥青防水卷材			m²	1.156	16.49	19.07				
	SBS弹性沥青防水胶			kg	0.289	32.48	9.39				
	改性沥青嵌缝油膏			kg	0.06	7.09	0.42				
	油漆溶剂油			kg	0.013	3.76	0.05				
	液化石油气			kg	0.27	3.89	1.05				
	水			m³	0.001	1.36	0.00				
	其他材料费					-	0.05		-		
	材料费小计					-	34.16		-		
项目编码	011604001002(8)	项目名称	基层处理	计量单位	m²	工程量	782.700				
清单综合单价组成明细											

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：第 6 页 共 20 页

定额编号		定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
					人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
AR0042换		抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料调整]	10m ²	0.1	83.88			25.16	8.39			2.52	
				小 计					8.39			2.51	
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价		暂估单价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
		其他材料费							-	-			
		材料费小计							-	-			
项目编码		010902002002(9)	项目名称	沥青防水涂料		计量单位		m ²	工程量	782.700			
清单综合单价组成明细													
定额编号		定额项目名称		定额单位	数量	单价				合价			
						人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
						162.53	1848.00		48.76	1.63	18.48		0.49
AJ0059换		涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面[材料调整]		100m ²	0.01					1.63	18.48	0.49	
				小 计					1.63	18.48	0.49		
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价		暂估单价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
		聚合物复合改性沥青防水涂料			kg	2.31			18.48	18.48			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段:

其他材料费										-		-		-		第 7 页 共 20 页		
材料费小计										-		18.48		-				
项目编码		010103002002(10)		项目名称		建筑垃圾外运		计量单位		m ²		工程量		782.700				
清单综合单价组成明细																		
定额编号		定额项目名称		定额单位		数量		单价		合价								
												人工费		材料费		机械费		
AR0123换		建筑垃圾外运 运距1000m以内[材料调整]		10m ³		0.00667		297.81		264.10		89.34		1.99		1.76		
				小 计								1.99		1.76		0.60		
未计价材料费																		
清单项目综合单价										4.35								
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价 (元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)						
								-		-								
								-		-								
项目编码		011607002003(11)		项目名称		防水层拆除		计量单位		m ²		工程量		1185.520				
清单综合单价组成明细																		
定额编号		定额项目名称		定额单位		数量		单价		合价								
												人工费		材料费		机械费		
AR0065		拆除 卷材防水层		10m ²		0.1		78.14		23.44		7.81				2.34		
				小 计								7.81				2.34		
未计价材料费																		
清单项目综合单价										10.15								

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：第 8 页 共 20 页

材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
		其他材料费											
项目编码		材料费小计											
		010902001003 (12)				项目名称		屋面卷材防水		m²		工程量	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法 一层 平面[材料调整]	100m²	0.01	193.54	2993.52		58.06	1.94	29.94		0.58		
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m²	0.01	311.87	422.65		93.56	3.12	4.23		0.94		
小 计								5.05	34.16		1.52		
未计价材料费													
清单项目综合单价 40.73													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	砂纸												
	苯丙清漆				张	0.101	0.22	0.02					
	苯丙乳胶漆 内墙用				kg	0.116	10.51	1.22					
	成品腻子粉				kg	0.278	6.00	1.67					
	SBS 改性沥青防水卷材				kg	2.041	0.60	1.22					
	SBS弹性沥青防水胶				m²	1.156	16.49	19.07					
	改性沥青嵌缝油膏				kg	0.289	32.48	9.39					
				kg	0.06	7.09	0.42						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段:

第 9 页 共 20 页

油漆溶剂油										kg										0.013										3.76										0.05																																																											
液化石油气										kg										0.27										3.89										1.05																																																											
水										m³										0.001										1.36										0.00																																																											
其他材料费																				-										-										-																																																											
材料费小计																																																																																																			
项目编码										011604001003 (13)										项目名称										基层处理										计量单位										m²										工程量										1185.520																													
清单综合单价组成明细																																																																																																			
定额编号										定额项目名称										数量										单位										单 价										合 价																																																	
																				人工费										材料费										机械费										管理费 和利润										材料费										机械费										管理费 和利润																			
AR0042换										抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料 调整]										0.1										10m²										83.88																				25.16										8.39																				2.52									
小 计																																																																																																			
未计价材料费																																																																																																			
清单项目综合单价																																																																																																			
材料费明细										主要材料名称、规格、型号										单位										数量										单 价										合 价										暂估单价 (元)										暂估合价 (元)																													
										其他材料费																														-										-										-																																							
										材料费小计																														-										-										-																																							
项目编码										010902002003 (14)										项目名称										沥青防水涂料										计量单位										m²										工程量										1185.520																													
清单综合单价组成明细																																																																																																			
定额编号										定额项目名称										数量										单 价										合 价																																																											
																				人工费										材料费										机械费										管理费 和利润										人工费										材料费										机械费										管理费 和利润									

注: 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：第 10 页 共 20 页

AJ0059换		涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面[材料调整]		100m²	0.01	162.53	1848.00		48.76	1.63	18.48		0.49
小 计													
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	20.60			
				kg	2.31	8.00	18.48						
	其他材料费												
	材料费小计												
项目编码	010103002003(15)			项目名称	建筑垃圾外运			计量单位	m²	工程量	1185.520		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
AR0123换	建筑垃圾外运 运距1000m以内[材料调整]	10m³	0.00667	297.81		264.10	89.34	1.99		1.76		0.60	
小 计								1.99		1.76		0.60	
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	4.35			
						-		-					
	其他材料费												
	材料费小计												
项目编码	011607002004(16)			项目名称	防水层拆除			计量单位	m²	工程量	798.520		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AR0065	拆除 卷材防水层	10m ²	0.1	78.14			23.44	7.81			2.34
小 计								7.81			2.34
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	10.15	
项目编码	010902001004 (17)			项目名称	屋面卷材防水	-	-	-	-	-	798.520
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面[材料调整]	100m ²	0.01	193.54	2993.52		58.06	1.94	29.94		0.58
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m ²	0.01	311.87	422.65		93.56	3.12	4.23		0.94
小 计								5.05	34.16		1.52
未计价材料费											
清单项目综合单价											
											40.73

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：

主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
砂纸		张	0.101	0.22	0.02		
苯丙清漆		kg	0.116	10.51	1.22		
苯丙乳胶漆 内墙用		kg	0.278	6.00	1.67		
成品腻子粉		kg	2.041	0.60	1.22		
SBS 改性沥青防水卷材		m²	1.156	16.49	19.07		
SBS弹性沥青防水胶		kg	0.289	32.48	9.39		
改性沥青嵌缝油膏		kg	0.06	7.09	0.42		
油漆溶剂油		kg	0.013	3.76	0.05		
液化石油气		kg	0.27	3.89	1.05		
水		m³	0.001	1.36	0.00		
其他材料费				-	0.05	-	
材料费小计				-	34.16	-	
项目编码	011604001004(18)	项目名称	基层处理	计量单位	m²	工程量	798.520
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AR0042换	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料调整]	10m²	0.1	83.88			25.16
小 计				8.39			2.51
未计价材料费							
清单项目综合单价				10.90			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：

材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
		其他材料费						-		-	
		材料费小计						-		-	
项目编码	010902002004 (19)		项目名称	沥青防水涂料				计量单位	m²	工程量	798.520
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
											管理费 和利润
AJ0059换	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面[材料调整]	100m²	0.01	162.53	1848.00		48.76	1.63	18.48		0.49
小 计								1.63	18.48		0.49
未计价材料费											
清单项目综合单价											
20.60											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	聚合物复合改性沥青防水涂料				kg	2.31	8.00	18.48			
	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-		-		
项目编码	010103002004 (20)		项目名称	建筑垃圾外运			计量单位	m²	工程量 <td>798.520</td>	798.520	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
										管理费 和利润	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段: 第 14 页 共 20 页

AR0123换		建筑垃圾外运 运距1000m以内[材料调整]		10m³	0.00667	297.81		264.10	89.34	1.99		1.76	0.60
小 计													
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	4.35	
		其他材料费						-		-			
		材料费小计						-		-			
项目编码		011607002005 (21)		项目名称		防水层拆除		计量单位	m²	工程量	1209.500		
清单综合单价组成明细													
定额编号		定额项目名称		定额单位	数量	单价		合价					
						人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AR0065		拆除 卷材防水层		10m²	0.1	78.14			23.44	7.81			2.34
小 计										7.81	2.34		
未计价材料费													
清单项目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	10.15	
		其他材料费						-		-			
		材料费小计						-		-			
项目编码		010902001005 (22)		项目名称		屋面卷材防水		计量单位	m²	工程量	1209.500		
清单综合单价组成明细													
定额编号		定额项目名称		定额	数量	单价		合价					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水【新老校区屋面防水】

标段：

第 15 页 共 20 页

第 15 页 共 20 页										
单位: 元										
		单位	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法 一层 平面[材料调整]	100m ²	0.01	2993.52		58.06	1.94	29.94		0.58
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m ²	0.01	422.65		93.56	3.12	4.23		0.94
小 计							5.05	34.16		1.52
未计价材料费										
清单项目综合单价						40.73				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	砂纸		张	0.101	0.22	0.02				
	苯丙清漆		kg	0.116	10.51	1.22				
	苯丙乳胶漆 内墙用		kg	0.278	6.00	1.67				
	成品腻子粉		kg	2.041	0.60	1.22				
	SBS 改性沥青防水卷材		m ²	1.156	16.49	19.07				
	SBS弹性沥青防水胶		kg	0.289	32.48	9.39				
	改性沥青嵌缝油膏		kg	0.06	7.09	0.42				
	油漆溶剂油		kg	0.013	3.76	0.05				
	液化石油气		kg	0.27	3.89	1.05				
	水		m ³	0.001	1.36	0.00				
	其他材料费				-	0.05	-			
	材料费小计				-	34.16	-			
项目编码	011604001005(23)	项目名称	基层处理	计量单位	m ²	工程量	1209.500			
清单综合单价组成明细										

清单综合单价组成明细

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段： 第 16 页 共 20 页

定额编号		定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
					人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
AR0042换		抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料调整]	10m²	0.1	83.88			25.16	8.39			2.52	
小 计									8.39			2.51	
未计价材料费													
清单项目综合单价					10.90								
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量							
		其他材料费											
		材料费小计											
项目编码		010902002005 (24)	项目名称	沥青防水涂料									
清单综合单价组成明细													
定额编号		定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
					人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
AJ0059换		涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面[材料调整]	100m²	0.01	162.53	1848.00		48.76	1.63	18.48		0.49	
小 计									1.63	18.48		0.49	
未计价材料费													
清单项目综合单价					20.60								
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量							
		聚合物复合改性沥青防水涂料			kg	2.31							

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水【新老校区屋面防水】 标段：

第 17 页 共 20 页

第 17 页 共 20 页												
其他材料费												
材料费小计												
项目编码	010103002005(25)	项目名称	建筑垃圾外运		计量单位	m ²	18.48	-	-	-	-	
清单综合单价组成明细												
定额编号	AR0123换	定额项目名称	建筑垃圾外运 运距1000m以内[材料调整]	定额单位	10m ³	数量	0.00667	297.81	264.10	89.34	1.99	0.60
小 计												
未计价材料费												
清单项目综合单价												
4.35												
主要材料名称、规格、型号												
其他材料费												
材料费小计												
项目编码	011607002006(26)	项目名称	防水层拆除		计量单位	m ²	工程量	490.750	-	-	-	-
清单综合单价组成明细												
定额编号	AR0065	定额项目名称	拆除 卷材防水层	定额单位	10m ²	数量	0.1	78.14		23.44	7.81	2.34
小 计												
未计价材料费												
清单项目综合单价												
10.15												

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水【新老校区屋面防水】 标段：

材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
		其他材料费								
项目编码		材料费小计								
		010902001006 (27)			项目名称	屋面卷材防水	计量单位	m²	490.750	
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费
AJ0034换	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法 一层 平面[材料调整]	100m²	0.01	193.54	2993.52		58.06	1.94	29.94	0.58
AP0199换	乳胶漆 室内 墙面 二遍[材料调整]	100m²	0.01	311.87	422.65		93.56	3.12	4.23	0.94
小 计							5.05	34.16		1.52
未计价材料费										
清单项目综合单价										
材料费明细		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
		砂纸			张	0.101	0.22	0.02		
		苯丙清漆			kg	0.116	10.51	1.22		
		苯丙乳胶漆 内墙用			kg	0.278	6.00	1.67		
		成品腻子粉			kg	2.041	0.60	1.22		
		SBS 改性沥青防水卷材			m²	1.156	16.49	19.07		
		SBS弹性沥青防水胶			kg	0.289	32.48	9.39		
		改性沥青嵌缝油膏			kg	0.06	7.09	0.42		

主：1 加不饰面省级或行业建设主管部门发布的计价依据 三、建设工程计价

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：

第 19 页 共 20 页

项目编码		油漆溶剂油		kg	0.013	3.76	0.05		
		液化石油气		kg	0.27	3.89	1.05		
		水		m³	0.001	1.36	0.00		
		其他材料费			-	-	0.05		
材料费小计					-	34.16	-		
项目编码		011604001006 (28)	项目名称	基层处理		计量单位	m²	工程量	490.750
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	数量	定额单位	单价				合价	
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费
AR0042换	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面[材料调整]	0.1	10m²	83.88			25.16	8.39	2.52
小 计								8.39	2.51
未计价材料费									
清单项目综合单价									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费					-		-	
	材料费小计					-		-	
项目编码	010902002006 (29)	项目名称	沥青防水涂料		计量单位	m²	工程量	490.750	
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	数量	定额单位	单价				合价	
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段：第 20 页 共 20 页

第 20 页 共 20 页												
抄核:												
AJ0059换	涂料防水 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 平面[材料调整]	100m²	0.01	162.53	1848.00		48.76	1.63	18.48		0.49	
小 计												
未计价材料费												
清单项目综合单价												
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	20.60				
	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	2.31	8.00	18.48							
	其他材料费			-		-						
	材料费小计			-	18.48	-						
	项目编码	010103002006(30)	项目名称	建筑垃圾外运	计量单位	工程量	490.750					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
				297.81		264.10	89.34	1.99		1.76	0.60	
				0.00667				1.99		1.76	0.60	
				小 计								
未计价材料费												
清单项目综合单价												
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	4.35				
	其他材料费			-		-						
	材料费小计			-		-						
	项目编码	010103002006(30)	项目名称	建筑垃圾外运	计量单位	工程量	490.750					
	材料费小计			-		-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			46383.26			
1.1	1.1	环境保护费	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.4	897.94			
1.2	1.2	文明施工费	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5	11224.29			
1.3	1.3	安全施工费	分部分项工程费+单价措施项目工程费	3	23485.71			
1.4	1.4	临时设施费	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.8	10775.32			
2	011707002001	夜间施工	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.8	1795.89			
3	011707004001	二次搬运	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.4	897.94			
4	011707005001	冬雨季施工	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.6	1346.92			
5	011707007001	已完工程及设备保护	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
6	01B001	工程定位复测费	直接工程项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
7	01B002	偏远地区施工增加费	直接工程项目定额人工费和机械费+单价措施项目定额人工费和机械费					
合计					50424.01			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区屋面防水】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包发双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区
屋面防水】 标段：

编号	项目名称	单位	暂定 数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
一	人工						
1	建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、措施项目普工	工日					
2	建筑、市政、园林绿化、措施项目混凝土工	工日					
3	建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、措施项目技工	工日					
4	装饰普工	工日					
5	装饰技工	工日					
6	装饰细木工	工日					
7	安装普工	工日					
8	安装技工	工日					
9	抗震加固普工	工日					
10	抗震加固技工	工日					
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
材料小计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 西藏大学2024年急需实施屋面防水项目 新老校区屋面防水 【新老校区】

标段:

【屋面防水】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

