

# YXCS2024007 玉溪市教育体育局机关办公区域后勤（物业）管理服务采购项目竞争性磋商成交结果公告

玉溪市政府采购和出让中心受玉溪市教育体育局的委托（计划编号：4530400JH202400517），于2023年4月29日对“玉溪市教育体育局机关办公区域后勤（物业）管理服务采购项目”进行竞争性磋商采购，磋商小组本着公平、公正的原则完成评审工作。根据磋商小组推荐意见和采购人确认意见，现将本项目成交结果公告如下：

**一、项目编号：**YXCS2024007

**二、项目名称：**玉溪市教育体育局机关办公区域后勤（物业）管理服务采购项目

### 三、中标（成交）信息

**供应商名称：**玉溪市匠心物业管理有限公司

**供应商地址：**云南省玉溪市红塔区红塔工业园区创业路1号

**中标（成交）金额：**297648.00元/年（大写：贰拾玖万柒仟陆佰肆拾捌元整）

### 四、主要标的信息

主要成交标的内容				
序号	报价内容	数量	报价单价（元/月/人）	备注

主要成交标的内容				
序号	报价内容	数量	报价单价（元/月/人）	备注
1	保安人员	4	2200.00	
2	保洁兼绿化人员	2	1900.00	
3	会议服务人员	2	2200.00	
4	人员保险	8	500.00	

（一）名称：玉溪市教育体育局机关办公区域后勤（物业）管理服务采购项目。

（二）服务范围：玉溪市教育体育局机关办公区域后勤（物业）管理服务：保安服务、保洁服务、绿化养护服务、会议服务、水电维修服务等。业主方安排的其他临时性工作等。

（三）服务要求：满足业主方一切需求。

（四）服务时间：三年，合同一年一签（自合同签订之日起至次年对应之日止）。本次采购中，供应商应以年服务费进行报价，一旦成交，磋商最后报价即为第一年服务的合同价。根据考核办法，期满经考核合格后，按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22号）文件执行。

（五）服务标准：严格执行国家法律法规、行业标准及规范。《物业管理条例》、物业管理条例实施细则 2020 版、《云南省物业管理规定》和《玉溪市人民政府关于印发玉溪市物业管理办法的通知》（玉政规〔2021〕1 号）的相关要求履行责任和义务，符合采购人管理要求。保证完全按照合同要求提供相应物业管理服务，为采购人提供高质量管理服务，并随时接受采购人的检查、监督考核。

**五、评审专家（单一来源采购人员）名单：**张华、矣素莲、夏联强（采购人代表）

**六、代理服务收费标准及金额：**无

**七、公告期限**

自本公告发布之日起 1 个工作日。

**八、其他补充事宜**

1.中标（成交）人评审总得分：86.67

2.本成交结果公告发布之日起，请成交供应商前往玉溪市政府采购和出让中心 618 室领取成交通知书。公示期结束后，成交供应商的磋商保证金自政府采购合同签订完毕并按规定办理合同归档手续后 5 个工作日内，由成交供应商携带采购合同到玉溪市公共资源交易中心办理退还手续；未获得成交资格的供应商，公示期结束后 5 个工作日内，磋商保证金将自动退还供应商基本账户。

3.保证金窗口联系人：陈静 联系电话：0877-6987085

**九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：玉溪市教育体育局

地 址：云南省玉溪市红塔区许家湾 47 号

联系方式：0877-2050431

## 2.采购代理机构信息

名 称：玉溪市政府采购和出让中心

地 址：玉溪市红塔区玉龙路 2 号六楼 608 室

联系方式：0877-6987081 6987075

## 3.项目联系方式

项目联系人：王瑾 施忠祥 杨谨羽

电 话：0877-6987081

## 十、附件

1.YXCS2024007 玉溪市教育体育局机关办公区域后勤  
(物业)管理服务采购项目竞争性磋商成交结果公告；

2.YXCS2024007 玉溪市教育体育局机关办公区域后勤(物  
业)管理服务采购项目竞争性磋商文件；

3.中小企业声明函。

玉溪市政府采购和出让中心

2024 年 4 月 30 日