

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,834,000.00
采购包最高限价（元）：1,834,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C13010 000 区域 规划和设 计服务	全域土地 综合整治 项目方案 编制	1.00（项 ）	1,834,00 0.00	其他未列 明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
1	全域土地综合整治项目 方案编制	1.00（项）	1,834,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1:

标的名称：全域土地综合整治项目方案编制

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
----	------	--------	-----------

1	★	服务内容及范围	1、服务内容： （1）按照《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）和《四川省关于推进全域土地综合整治试点工作的通知》（川办发〔2020〕55号）的指示要求，以“四化同步、城乡融合、五区共兴”为总抓手，充分听取实施单元群众及基层集体经济组织意见、区级各部门意见的基础上组织编制《龙泉驿区山泉镇、洪安镇、洛带镇、同安街道全域土地综合整治实施方案》。方案内容包含涉及农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、地质灾害防治、产业布局、乡村文化传承等内容，为解决龙泉山林耕交错、耕园交错，耕地破碎化问题，盘活存量建设用地，消除地灾隐患，改善片区农民生产生活条件，保护生态环境，提供重要的决策支撑。 （2）根据四川省全域土地综合整治项目审查报批要求，积极配合采购人完成实施方案的逐级审查与报批工作。 2、服务范围：成都市龙泉驿区山泉镇、同安街道、洪安镇、洛带镇等4个街镇，面积29260.4360公顷（具体以实际面积为准）。 3、本项目服务区域内土地利用现状、地形地貌、权属界限等核心数据由采购人提供。
2	★	编制依据	（1）《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号） （2）《自然资源部 农业农村部关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》（自然资发〔2024〕204号） （3）《自然资源部办公厅关于印发<全域土地综合整治实施指南（试行）>的通知》（自然资办发〔2024〕57号） （4）《四川省自然资源厅关于印发<四川省土地整治项目管理办法>的通知》（川自然资规〔2022〕1号） （5）《自然资源部关于印发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南>的通知》（自然资发〔2023〕234号） （6）《四川省关于推进全域土地综合整治试点工作的通知》（川办发〔2020〕55号） 注：以上法律法规、政策文件等如有更新或调整，按更新和调整后的要求执行。

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
----	------	--------	--------

1	★	服务要求	1、成果要求 （1）成果内容：《龙泉驿区山泉镇、洪安镇、洛带镇、同安街道全域土地综合整治实施方案》 （2）成果提交：纸质文件一式三份（装订成册），电子文档一份（存储介质采用U盘），如供应商提供的电子文档无法打开查看或存储介质损坏，供应商须重新向采购人提供。 2、项目服务期内，除采购人认可发布的信息外，供应商对其获知的所有信息、资料等（包含但不限于采购人与供应商的往来文件、书面文字、电子邮件、供应商自行收集的资料或采购人提供的资料等）负有保密义务，未经采购人同意，供应商不得以任何形式向第三者透露信息资料，否则采购人有权追究其法律责任。 3、供应商负责组织项目团队，配置项目负责人至少1人，项目负责人主要负责项目整体工作推进及与采购人的沟通协调等工作。 4、供应商对为本项目配置的所有服务人员的人身安全及财产安全负责，项目服务期内，若出现人员安全事件，因此产生法律责任及经济损失由供应商自行承担。 5、项目服务期结束，如采购人因本项目需咨询的，供应商应当提供后续技术咨询服 务；供应商的材料提交后如遇异常情况，应在提供2小时内响应，72小时内到场并解决。
---	---	------	--

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起3个月内完成本项目所有工作，如政策调整或上级行业主管部门另有要求，由采购人适时调整。
2	★	服务地点	成都市龙泉驿区辖区范围内
3	★	验收、交付标准和方法	验收交付标准：供应商履约完成后，服务交付质量应达到以下标准：①服务内容及范围符合采购人及采购文件要求；②编制依据符合采购人及采购文件要求；③服务质量、服务成果符合采购人及采购文件要求。验收交付方法：供应商履约完成后，按以下验收方法进行项目交付：①供应商服务结束后，供应商提出验收申请之日起15日内，采购人按照政府采购合同中验收有关事项和标准组织验收。②验收工作小组根据签订的政府采购合同、采购文件、响应文件等制定验收方案，验收内容包含项目服务内容、服务期限等。③采购人在验收中发现供应商未按合同约定的时间、地点和方式履约的；提供的服务不符合合同约定的；质量不符合合同约定等情况的，验收工作小组应在相关验收事项后注明违约情形，并立即通知供应商。④验收小组完成验收后，根据验收的实际情况填写《验收记录表》，并出具验收报告。
4	★	支付方式	分期付款

5	★	付款进度安排	1、在采购人收到供应商提供的有效发票后10日内，达到付款条件起10日内，据实情况说明为合同签订生效后采购人支付合同总金额的40% 2、在采购人收到供应商提供的有效发票后10日内，达到付款条件起10日内，据实情况说明为在成都市规划和自然资源局审查通过，市级向自然资源厅提出省级审查申请，采购人支付合同总金额的30% 3、在采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，据实情况说明为项目获得自然资源厅批复，并纳入省级项目实施库，完成成果上交，采购人支付合同总金额的30%
6	★	违约责任与解决争议的方法	①采购人、供应商双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。 ②如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

3.4.其他要求

采购包1:

供应商应根据采购文件编制项目服务方案，至少包含以下方案内容： <一>项目分析：包含但不限于①项目背景分析，②项目实施过程中的重点、难点分析及应对措施。 <二>实施方案：包含但不限于①技术路线，②工作流程及方法，③保密措施，④后续服务方案，⑤应急处理措施，⑥安全管理措施。 <三>项目管理措施：包含但不限于①项目组织架构与职责分工，②人员管理与考核措施，③服务质量保障措施。 注：以上方案要求按评审条款-评审项“项目分析、实施方案、项目管理措施”的详细要求进行相应评分。