

竞争性磋商 采购文件

采购编号：0512SZGZC2023-C-008

采购单位：太仓市消防救援大队

采购内容：指挥中心室内装修

采购类别：工程类



苏州广致诚招投标代理有限公司

2023 年 7 月

磋商采购文件审核表

采购人	太仓市消防救援大队	联系人：缪江赢 联系电话：0512-82758106
采购代理机构	苏州广致诚招投标代理有限公司	联系电话:0512-68635387 联系人:张卫霞
工程名称	指挥中心室内装修	采购文件 共 37 页

采购代理机构：（盖章）

法定代表人：（签章）

项目经办人：（签章）

2023 年 7 月

太仓市消防救援大队指挥中心室内装修项目竞争性磋商采购公告**项目概况：**

指挥中心室内装修项目的潜在供应商在苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室（苏州广致诚招投标代理有限公司）获取采购文件，并于 2023 年 7 月 20 日 13 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：0512SZGZC2023-C-008 号
- 2、项目名称：指挥中心室内装修
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：人民币叁拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元叁角肆分（小写：¥326864.34 元）
- 5、最高限价：人民币叁拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元叁角肆分（小写：¥326864.34 元）
- 6、合同履行期限：60 个日历日（具体开工日期以采购人通知为准）；
- 7、采购需求：指挥中心室内装修，施工地点：太仓市消防救援大队；工程量以工程量清单内容为准。工程质量要求：按相关工程施工质量验收规范合格标准。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

供应商应当具备下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业。
 - 3、本项目的特定资格要求：1）响应单位具备[建筑装修装饰工程二级](含)及以上资质并同时

具备安全生产许可证；；2) 针对本项目的项目经理要求：建筑工程专业贰级（含）及以上资质及建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），还必须满足下列条件：

①项目经理是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目经理取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程响应证明的，可视为无在建工程。

②项目经理是变更后无在建工程的，且原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

③项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

4、本项目不接受联合体，不得转包、分包本项目。

三、报名及获取采购文件：

时间：2023 年 7 月 10 日至 2023 年 7 月 17 日，每日 9:30-11:30，13:30-16:30（双休日及节假日除外）。

地点：苏州广致诚招投标代理有限公司（苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室）

方式：现场报名，报名资料：

- 1) 响应单位的《营业执照》副本复印件；
- 2) 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、授权代理人身份证复印件和原件以及授权代理人社保证明复印件（法人报名只需身份证复印件和原件）；
- 3) 响应单位满足本项目资格条件要求的承诺书原件。

以上资料复印件需加盖响应单位公章，装订成册，封面注明报名资料，项目名称、项目编号，联系人姓名，联系方式、邮箱。

售价：人民币 400 元/份

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 7 月 20 日 13 点 30 分（北京时间）

地点：苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室

五、开启

时间：2023 年 7 月 20 日 13 点 30 分（北京时间）

地点：苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

3、根据政府采购法及相关法规，以及苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11 号）文件的规定，采购代理机构将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

4、针对中小企业需要落实的政府采购政策：

根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46 号）和江苏省财政厅《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》（苏财购（2020）52 号）的通知。

5、询问和质疑：

1）供应商对本次采购活动事项有疑问的，向采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。询问和质疑由采购代理机构依法处理。

2）供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

质疑接收人：张卫霞

电话：0512-68635387 18662589966

地址：苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室

6、本次采购活动的相关信息在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）发布，包含采购公告、补充通知（包括澄清与修改等）、成交公告、终止公告等，发布后代理机构已尽通知义务。敬请各供应商及时关注，否则，将自行承担相应的风险。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：太仓市消防救援大队

地 址：太仓市朝阳东路 222 号

联 系 人：缪江赢

联系方式：0512-82758106

2、采购代理机构信息

名 称：苏州广致诚招投标代理有限公司

地 址：苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室

联系方式：0512-68635387

3、项目联系方式

项目联系人：张卫霞

电话：18662589966

苏州广致诚招投标代理有限公司

2023 年 7 月 10 日

一、磋商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	工程名称	指挥中心室内装修
2	建设地点	太仓市消防救援大队盛泽站
3	建设规模	见工程量清单
4	承包方式	包工包料
5	质量标准	合格
6	发包范围	指挥中心室内装修
7	工期要求	60 个日历日（具体开工日期以采购人通知为准）
8	资金来源	自筹
9	现场踏勘	由响应单位自行踏勘现场： （磋商响应单位由于未踏勘现场导致的报价失误或对工程量清单理解产生的歧义，其后果自行承担）。
10	磋商响应单位及项目经理资质等级要求	<p>1. 单位资质类别和等级：响应单位具备[建筑装修装饰工程二级] (含) 及以上资质并同时具备安全生产许可证；；</p> <p>2. 针对本项目的项目经理要求：建筑工程专业贰级（含）及以上资质及建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），还必须满足下列条件：</p> <p>①项目经理是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目经理取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程响应证明的，可视为无在建工程。</p> <p>②项目经理是变更后无在建工程的，且原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。</p> <p>③项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。</p>

11	工程报价方式	固定综合单价
12	磋商保证金	无
13	采购预算及采购控制价	<p>采购预算价：¥326864.34 元（大写：人民币叁拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元叁角肆分）</p> <p>采购控制价：¥326864.34 元人民币叁拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元叁角肆分）</p> <p>注：一次报价及最终总报价超预算者或超采购控制价者不成交。</p>
14	报价文件份数	<p>纸质版响应文件一式叁份，其中：正本壹份、副本贰份。电子版文件 1 份（按响应文件正本扫描为 PDF 格式，存入 U 盘，随纸质文件密封后一并提交，评审结束后，代理机构提取电子档文件后，U 盘退回）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。</p>
15	响应文件递交截止时间（磋商开始时间）及地点	<p>时间：2023 年 7 月 20 日 13:30（北京时间）</p> <p>地点：苏州广致诚招投标代理有限公司（苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室）</p>
16	成交原则	综合评分法，详见五、评审办法
17	成交服务费	<p>由成交单位在领取成交通知书时向采购代理机构一次性付清。收费标准：以预算金额为基数，100 万以下费率 1.5%，100 万元（含）— 500 万元部分为 1.1%。按差额定率累进法进行计算收取。</p> <p>服务费交纳账户信息：</p> <p>账户名：苏州广致诚招投标代理有限公司</p> <p>开户行名称：中国民生银行苏州吴中支行</p> <p>账 号： 159943277</p>

二、磋商须知

（一）总则

1、本工程项目按照现行法律、法规和部门规章，通过竞争性磋商方式，选定承包人。

2、现场条件：

2.1 施工现场平整情况： 现有原状。

2.2 场内外道路： 已到位。

2.3 施工用电： 已到位，装表计量。费用由承包商承担，考虑在报价中，根据实际使用量支付给发包方。

3、发包范围： 指挥中心室内装修。

4、工期要求： 60 个日历日（具体开工日期以甲方通知为准）。

5、质量要求： 合格。

6、响应单位资格要求：

6.1 供应商应当具备下列一般条件：

- ① 具有独立承担民事责任的能力；
- ② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④ 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤ 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥ 法律、行政法规规定的其他条件。

6.2 供应商应当具备下列特殊条件：

1. 单位资质类别和等级：响应单位具备[建筑装修装饰工程二级]（含）及以上资质并同时具备安全生产许可证；；

2. 针对本项目的项目经理要求：建筑工程专业贰级（含）及以上资质及建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），还必须满足下列条件：

1) 项目经理是非变更后无在建工程的。房屋建筑工程施工合同承包内容如仅为土建、水电施工而非施工总承包（土建、安装及各专业工程施工）的，其项目经理取得主体结构验收报告和原发包人同意其参加其他工程响应证明的，可视为无在建工程。

2) 项目经理是变更后无在建工程的，且原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变

更手续的。

3) 项目经理有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

6.3 信用记录评审:

1) 采购代理机构会在接收响应文件截止时间后查询信用信息;

2) 查询渠道包括:

- ① “信用中国” (www.creditchina.gov.cn);
- ② “信用江苏” (credit.jiangsu.gov.cn)
- ③ 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)
- ④ 国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)

3) 采购过程中将对供应商信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 应当拒绝其参与政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 应当对所有联合体成员进行信用记录查询, 联合体成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录。

4) 供应商若在经营活动中受到罚款的, 请携带相关地方、部门对较大数额认定标准的证明材料, 与响应文件一并提交。若无法提供, 则可能承担响应无效等相应不利后果。

5) 对存在失信信息的供应商, 由失信供应商应签名确认。同时, 采购代理机构工作人员应根据评审小组确认的失信信息, 登陆到相关来源网站页面进行复核并打印, 作为证据留存。

7、磋商费用:

磋商供应商承担其编制及递交磋商响应文件的一切费用, 无论结果如何, 发包人对上述费用不负任何责任。

(二) 磋商采购文件

8、磋商采购文件的组成

(1) 磋商采购文件包括下列内容:

- 1) 磋商须知前附表
- 2) 磋商须知
- 3) 合同主要条款
- 4) 技术要求、工程量清单、图纸

(2) 当磋商供应商退回图纸时，图纸押金将同进退还给磋商供应商（不计利息）。

9、磋商采购文件的澄清

(1) 响应单位在获取本文件后，如有疑问需要澄清，可向代理机构书面提出，质疑等相关事宜参照政府采购相关法律法规及采购文件要求执行。有关该采购活动的澄清、修正及成交信息亦在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）发布，请定期关注。

(2) 磋商文件的澄清、修改等内容与磋商文件在同一内容的表述上不一致时，以发出日期最接近磋商时间的公告为准。

(3) 磋商文件的澄清、修改等内容均将在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）上发布，作为磋商文件的组成部分，对供应商起约束作用。

（三）报价说明

10、报价方式：本工程项目采用下列第（2）种报价方式。

(1) 固定总价报价。

(2) 固定单价报价。磋商供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，具体按照国家和苏州市相关文件执行。本工程的具体结算方式在合同专用条款中约定。

①磋商供应商报价时，必须按统一的工程量清单报价。

②本工程在磋商文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。

③若有最新规定根据最新规定执行。

11、报价时，不可竞争费用均按规定计算，不得让利或随意调整计算标准，否则报价无效。

规费费率详见工程量清单（若有最新规定根据最新规定执行）。江苏省安全文明施工措施费应放在措施项目清单中（仅计取基本费，奖励费、考评费均不计）。响应单位不得将不可竞争费用降低标准收取，不可竞争费费率详见工程量清单。

12、计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，竞争人均需填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

13、本工程所有提供参考品牌及规格型号的主要材料，响应单位可以直接选用或采用同档次产品进行报价，施工中如采购单位发现响应单位采用的品牌低于参考品牌的档次，则采购单位有权将该部分材料品牌按参考品牌规格型号进行调整，成交单位必须按调整后的品牌规格型号进行施工，且成交价格不予调整。

14、成交代理服务费：

(1) 本工程成交代理服务费由成交单位支付，请各单位综合考虑计入报价中。

(2) 具体收费以前附表按差额定率累进法进行计算：

(四) 报价文件

15、报价文件组成：

- (1) 磋商响应承诺书；
- (2) 磋商响应报价表（第一次报价）；
- (3) 工程量清单报价明细表（正本须含综合分析表）；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 磋商响应单位情况表；
- (6) 类似项目一览表；
- (7) 法定代表人、授权代表身份证复印件；
- (8) 企业资格证明材料：资质证书复印件、安全生产许可证复印件；
- (9) 项目经理资格证明材料：项目经理资质证书复印件；项目经理安全生产考核合格证（B类）复印件及响应单位为其缴纳的社保证明复印件；
- (10) 为本项目配备的工程技术人员情况表及证书、社保证明复印件；
- (11) 施工组织设计；
- (12) 主材清单表（格式自制）；
- (13) 《商务条款偏离表》；
- (14) 节能、环境标志产品认证证书（若有）；
- (15) 磋商供应商证明其满足磋商供应商资格条件以及磋商文件中要求的证书、证明、文件等必须提供的资料，包括但不限于：
 - ① 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明；
 - ② 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
 - ③ 财务状况报表, 依法缴纳税收的证明材料：1) 响应单位的本项目磋商时间前 6 个月内任何 1 月的资产负债表复印件 1 份；2) 响应单位的本项目磋商时间前 6 个月内任何 1 月（不含磋商当月）利润表月报表复印件 1 份。3) 响应单位的本项目磋商时间前 6 个月内任何 1 月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料复印件；
 - ④ 满足本次磋商文件要求的资格承诺书。

(15) 中小企业声明函（供应商为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的，提供《中小企业声明函》原件（加盖公章，填写完整，格式见本文附件，必须提供，否则响应文件将被拒绝）。

注：中小企业（含中型、小型、微型企业，下同），应当同时符合以下条件：

在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

具体以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库(2020)46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定为准；

(16) 响应单位与其他单位存在控股、管理关系情况表（如有）。

注 1：以上提供复印件需加盖单位公章。

16、对报价文件要求：

(1) 报价文件分“正本”和“副本”，正本壹份、副本贰份。分别装订成册，并在封面上正确标明。正、副本不一致时，以正本为准。电子版文件 1 份（按响应文件正本扫描为 PDF 格式，存入 U 盘，随纸质文件密封后一并提交，评审结束后，代理机构提取电子档文件后，U 盘退回）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

(2) 全套报价文件应无修改和行间插字，如有修改，须在修改处加盖磋商供应商法定代表人或其委托代理人印鉴。

(3) 书面撤回通知应由供应商（法定代表人或代理人签署）并加盖供应商单位公章。撤回响应文件的时间以书面撤回通知送达磋商采购单位或邮电到达日戳为准。

17、磋商供应商应将报价文件用封袋密封，封袋上应写明采购人名称、工程名称。封袋应密封完好并加盖磋商供应商公章及（企业法定代表人或其委托代理人）的（私章或签字）。

18、报价应按本须知前附表所规定的地点，于截止时间前提交报价文件，截止时间以后收到的报价文件将被拒绝。

19、报价（编制）要求的说明

(1) 根据提供的磋商文件、工程量清单及有关资料单独编制相关项目实施的磋商报价并汇总填入《工程量清单报价明细表》；

(2) 磋商报价明细中标的物顺序和数量均应按本磋商文件提供的采购清单顺序和数量。如发现响应报价中有错算现象，一旦成交，磋商供应商自行承担错算这部分的经济损失。

(3) 供应商应对磋商文件内所要采购的全部内容进行报价，只响应其中部分内容者，其响应文件将被拒绝。但如果采购要求分采购单元响应的，则供应商可以按磋商文件要求有选择地只投其中一个或几个采购单元，也可以投全部采购单元，但各采购单元应分别计算填

写单价和总价。

(4) 一项响应内容只允许一个报价，采购人不接受任何有选择性的响应报价。

(5) 响应文件中报价全部采用人民币表示，除非合同的特殊条款另有规定。

(五) 磋商评审

20、磋商采购程序及方式：

(1) 供应商按磋商采购文件的要求提交磋商响应文件，供应商的法定代表人或被授权代表必须携带其身份证原件和密封完好的磋商响应文件，按本次磋商采购文件规定的时间准时参加磋商，并在递交磋商响应文件的截止时间前提交上述全部材料并签到。如法定代表人或授权代表未能准时到场，或未能在递交磋商响应文件的截止时间前提交上述全部材料，或磋商响应文件未按要求密封的，采购代理机构有权拒绝接收其提交的所有材料。

(2) 由采购代理机构对各供应商磋商响应文件密封、授权代表身份及缴纳保证金情况（如有）进行检查；密封不符合要求、未提供身份证原件及保证金收据原件的磋商响应文件将被拒绝；

(3) 由磋商小组（磋商小组由评审专家及采购人代表组成）进行资格审查、对供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行评审，确定供应商是否实质性响应磋商采购文件（未实质性响应磋商采购文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商）。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。[（供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围）或者改变响应文件的实质性内容。供应商的（澄清、说明）或者更正应当由（法定代表人或其授权代表）（签字或者加盖公章）。]

(4) 只有通过磋商资格审查和响应文件审查的供应商（即实质性响应磋商采购文件要求）才可进入磋商程序，磋商小组按照进入磋商程序供应商签到的逆顺序，由磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。所有供应商应在代理机构指定地点做好磋商准备。

(5) 由采购代理机构向所有进入磋商的供应商提供二次报价表及空白信封，供应商独立填写有关承诺及第二次报价（最后总报价）并装入空白信封，所有供应商应在最后一个供应商磋商结束后十五分钟内将装有二次报价表的信封递交至磋商小组并在磋商地点等候，如未按上述时间递交二次报价表的供应商，将作为自动放弃此次磋商以及最后报价。（原则上**第二次报价不得高于第一次报价**，特殊情况由磋商小组确定）

(6) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分

法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照综合评分由高到低的顺序提出成交候选人，并编写评审报告。

(7) 本次磋商的最终报价为本项目的总报价。

(8) 供应商根据磋商情况进行承诺说明并填写承诺函、填写最终总报价（合同单价按最终总报价按规定下（上）浮）；

(9) 第一次报价及最终总报价超预算者或超采购控制价者不成交；

(10) 如磋商过程中出现本磋商采购文件及评标办法未尽事宜，由磋商小组根据有关法律、法规讨论决定。

21、磋商小组

(1) 磋商小组由磋商采购单位依法组建，由采购单位代表、专家评委组成。

(2) 磋商小组负责具体的磋商事务，并独立履行以下职责。

(3) 审查磋商响应文件是否符合磋商采购文件的要求，并作出评价。

(4) 可以要求磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清。

(5) 推荐成交候选供应商名单。

(6) 向磋商采购单位或者有关部门报告非法干预磋商工作的行为。

(7) 磋商小组成员应当履行下列义务：

1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

2) 按照磋商采购文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3) 对磋商过程和结果，以及磋商供应商的商业秘密保密；

4) 参与评审报告的起草；

5) 配合相关部门的投诉处理工作；

6) 配合磋商采购单位答复磋商供应商提出的质疑。

22、出现下列情况之一的应为无效报价文件，将不予评审；

(1) 报价文件未按要求予以密封。

(2) 磋商响应文件未加盖磋商供应商公章、法定代表人或其授权委托人的印鉴或签字的。

(3) 供应商资格不符合磋商公告要求的；

(4) 报价高于采购预算或高于采购控制价的。

(5) 未满足发包人要求工期和质量等级要求的；

- (6) 擅自变更项目经理的；
- (7) 未按规定提交报价保证金的；
- (8) 改变随同磋商采购文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量的；

23、项目的终止

出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

24、合同的签订

(1) 成交供应商应按成交通知书中规定的时间和地点，与采购人签订合同。否则按放弃成交权处理。

(2) 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件及其澄清文件为依据。

25、凡涉及磋商采购文件的补充说明和修改，均以中国政府采购网

(<http://www.ccgp.gov.cn>) 发布内容为准。

26、未尽事宜

按相关的法律法规的规定处理。

(六) 询问和质疑

(1) 询问：报名成功的供应商，对磋商文件有疑问的，可以书面形式向代理机构进行询问，代理机构收到询问后应在三个工作日内以书面方式予以回复。

(2) 质疑：供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式通过现场递交等法定送达方式向代理机构提出质疑，并办理签收手续。针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。供应商质疑参照政府采购质疑和投诉办法（中华人民共和国财政部令第 94 号）。

(3) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；

⑤必要的法律依据；

⑥提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，授权委托书应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，授权委托书应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑，应当提交供应商签署的授权委托书。

（4）质疑函与供应商参加投标确认函须以当面递交等法定途径送达【当场送达或邮寄方式（如是邮寄质疑函要结清快递费，否则拒收）】。

联系部门：苏州广致诚招投标代理有限公司

通讯地址：苏州市吴中区郭巷街道尹丰路 268 号兴郭科技大楼 608 室

联系人：张卫霞

联系电话：0512-68635387

三、合同主要条款

发包人（全称）：_____（简称甲方）

承包人（全称）：_____（简称乙方）

根据采购编号 0512SZGZC2023-C-008 号竞争性磋商采购文件及该文件的磋商响应文件和成交通知书，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，甲方将其指挥中心室内装修 发包给乙方进行施工，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：指挥中心室内装修；

工程地点：太仓市消防救援大队；

工程内容：具体内容见报价清单；

工程立项批准文号： / ；

资金来源：自筹；

二、工程承包范围

承包范围：具体内容见报价清单（最终具体数量以承包人与发包人现场确认的工作量为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

60 个日历日。（具体开工日期以甲方通知为准）。

四、合同价款

1、金额（大写）： （人民币¥： 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价（本工程中工程量清单项目的综合单价按预算单价下浮之后的综合单价执行【成交下浮率=（预算价-中标价）/〔预算价-暂列金额*（1+规费率）*（1+税费费率）-专业暂估价*（1+规费率）*（1+税费费率）-材料暂估价包括甲供材料费*（1+安全文明施工措施费率）*（1+规费率）*（1+税费费率）〕】，最终结算价格以审计价格为准）。

3、未尽事宜详见国家规范。

五、项目经理

承包人项目经理：_____，证书编号：_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 响应函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程报价单或预算书；
- (7) 承包人及发包人现场确认的工作量；

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在前的文件进行优先解释。

七、付款方式

1、工程付款、进度：

(1) 结算审计结束并出具审计报告后支付至审定工程款的 97%；3%审计价余款待竣工验收合格之日起满一年后一次性付清（无息）。

2、材料、设备供应方式：

- (1) 甲供材料、设备_____无_____。
- (2) 乙供材料、设备_____全部乙供_____。

3、本工程以审计机构审定结果为建设项目价款结算依据，核减率超过 10%以上的审计费用由施工单位和建设单位各承担一半，从工程结算价款中扣除。

4、工程施工期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担。

5、质量必须达到合格，凡因施工单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

6、伴随服务：承包人除应履行按期按量交付合格的工程及设备、材料的义务之外，还应提供下列服务

(1) 设备的现场安装、启动、调试、监督（如果必须安装、调试的话）。

(2) 除合同另有约定之外，伴随服务的费用均已含在合同价款中，甲方不再另行进行支付。

7、承包人应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由承包人负责。

8、本项目在履行合同过程中，由于设计变更或其他原因确需调整合同金额的，经采购方批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同，但全部补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%，超过部分不予安排资金。

小额工程在履行合同时，发生工程变更的，按照工程变更备案管理的相关规定办理变更备案手续。

八、施工安全的约定：

1、工程施工期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担。

2、质量必须达到合格，凡因施工单位责任，经验收达不到合格要求，必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

3、承包人应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由承包人负责。

4、工程未交付之前，承包人应自始至终对成品进行保护和防止丢失。

5、施工人员需服从甲方安全管理。

九、质量保修期

本项目的质保期为两年年，自验收合格之日起算。

十、关于工程质量及验收的约定

1、工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 达到合格标准。

2、工程未能达到合格标准，承包人应向发包人支付违约金，违约金的计算方法在合同条款附录中约定，由发包人直接从承包人应付工程款中扣除。并无条件返工使工程达到合格的要求。若因返工使工程逾期完成，承包人必须承担逾期完工违约责任和工程质量的违约责任，并且工程质量的违约金与逾期完工的违约金叠加。由于返工造成费用由承包人自己承担。

3、若工程获得高于上述标准的奖项，发包人无须给予承包人任何费用增加或奖励。

4、双方对工程质量（非承包人原因除外）有争议，由合同条款约定的部门处理，诉讼费用及因此造成的损失，由败诉方承担。

5、甲方如未能按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应当及时保留照片、视频、纸质文件等能够证明的相关资料作为验收材料交甲方确认。

6、乙方应遵守现场的一切规章制度，文明施工，施工所产生的垃圾需当日清理完毕。

7、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8、工程未交付之前，承包人应自始至终对成品进行保护和防止丢失。

9、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，不得因此追究乙方工程延期责任。

十一、双方的权利和义务

（一）双方的一般权利

1、发包人、管理方的一般权利：

（1）发包人、管理方有权监督整个合同工程的顺利进行。

（2）承包人应委派专门的人员负责合同工程的施工并将所委派的负责人员名单于开工前 2 天提交发包人代表，名单内容应包括人员的姓名、通讯号码，在合同工程中的职务及其他必要信息。在合同执行过程中若负责人员发生变化，承包人应在实际变化前 7 天书面通知发包人代表，并经总监理工程师及发包人、管理方代表批准。

（3）发包人、管理方代表有权进入与本合同工程有关的任何工地和现场，但发包人、管理方代表要求进入的时间必须是不影响工程质量和进度的并且是安全的时间。

（4）如因设计变更而发生的工程数量的增减需在合同价款外增加工程价款时，必须同时经监理人及发包人、管理方代表的认可后，并由发包人、管理方按有关规定办理工程变更审批手续方为有效，且最终需经发包人、管理方委托的造价审计单位审计确认。

（5）如需对合同工期进行调整时，必须经发包人、管理方认可。

（6）发包人、管理方代表有权要求承包人打开已经掩盖的隐蔽工程，并进行试验和检验，相关工期和费用承担按合同约定执行。

（7）各项验收必须经监理人及发包人、管理方代表的审查和批准。

（8）发包人、管理方代表有权得到本合同工程的一切必要的信息和协助，使发包人、管理方在需要时能了解到工程量的增减、工期调整、合同价款的调整、进度款支付、奖励和违约处罚以及对工程质量的检验等情况；承包人对发包人、管理方代表的上述要求，必须无条件配合。

(9) 发包人、管理方有权要求承包人从本合同工程中解雇因工作质量和工作中行为不符合合同要求并不接受指导的人员。

2、承包人的一般权利

- (1) 有权要求发包人提供必要的施工条件。
- (2) 施工过程中发现的图纸问题有权向发包人和/或监理人提出修正意见。
- (3) 承包人有权要求发包人组织必要的技术交底。
- (4) 承包人有权要求发包人提供必要的见证等。
- (5) 承包人有权按合同规定催要工程款项。
- (6) 对发包人、管理方代表及监理人的不良行为有权检举揭发。

(二) 双方的一般义务（工程技术要求另有说明的除外）

1、发包人的一般义务

- (1) 分配和管理施工现场的临时设施用地。
- (2) 提供施工临时用水及用电的接驳点。
- (3) 开通施工场地与公共道路的通道。
- (4) 将水准点与坐标控制点以书面形式交给承包人，并进行现场交验。
- (5) 组织设计单位向承包人进行设计图纸交底。
- (6) 监督承包人的施工质量及进度。审批核准承包人委托质量试验单位的资格。监督承包人的安全作业。

- (7) 协调解决与相关招标工程之间的联系及有关问题。

(8) 发包人负责向承包人提供已获取的施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)与古树名木的资料，并根据承包人要求向上述所有者或管理部门通知、介绍承包人，以便于承包人获取更详细的资料；通过监理人审查承包人对上述物体的保护措施，并在必要时向上述物体的所有者或管理部门通报。

2、承包人的一般义务

(1) 向发包人、管理方及其委托的工程监理人提供进入现场所必须的条件，包括“技术要求”中规定的有关内容。

(2) 为发包人、管理方及其委托的工程监理人进入工地和施工现场提供方便和安全条件，并有义务提醒上述进入现场人员要对自己安全负责，向发包人雇用的其他单位提供配合的协作。

(3) 在规定的时间内取得进入工程所在地区施工的许可证等文件，及时缴纳当地政府规定的建设管理费，并在规定的时间内向发包人提供办理《建设工程施工许可证》等政府批文所需的所有材料及必要的协助。

(4) 严格执行安全规程，对承包人管辖人员在施工进程中的工伤和因工死亡承担赔偿责任和一切善后事务的责任。

承包人应严格遵照《建设工程安全生产管理条例》做好现场的安全生产工作。在开工前应设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员，作好安全生产教育培训，编制安全技术措施方案和专项施工方案，包括但不限于：基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除爆破工程等。承包人对于监理人发出的有关安全事故隐患整改通知必须及时执行，如没有在规定时间内完成的，第一次有上述情况发生时，由现场发包人代表或总监理工程师给予书面警告；收到警告仍不按要求执行或第二次有上述情况发生的，由现场发包人代表或总监理工程师给予再次书面警告，并且发包人有权禁止承包人参加今后三个月内发包人其他项目投标；收到再次警告仍不改正或第三次有上述情况发生的，发包人有权禁止承包人参加今后一年内发包人其他项目投标，并通报建设行政主管部门。

(5) 教育所辖人员在施工现场的生活行为符合国家的法律、法令和条例的规定，符合文明习惯和社会公德，以不损害合同工程的声誉。并承担因所辖人员对他人造成损失的赔偿责任。

(6) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理相应的手续（有关的费用已包在合同总价中），并承担由于承包人责任违反上述规定的罚款。

(7) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按本合同约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失，承包人自费予以修复。若因发包人的责任，要求承包人采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应费用，另行协商。

(8) 保证施工现场符合当地环保及文明施工的规定。交工前清理现场达到发包人的要求（包括在施工过程中有上级检查现场时的清理），承担因违反有关规定造成的损失和处罚。

(9) 每月 25 日向发包人代表及其监理人提供月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。定期清洁现场，不得堆积垃圾。

(10) 协调施工场地内各交叉作业施工单位和人员之间的关系，保证按要求顺利施工。

(11) 提供所有参与工程施工人员的由国家有关部门颁布的上岗证、技术等证件复印件，施工人员应具备上岗证书并接受发包人和监理人检查。发包人和监理人有权清退无证人员离开施工现场。

(12) 如未经发包人、管理方同意更换项目经理，则视同违约。承包人在成交后（包括合同履行期间）不得擅自更换项目经理，如确需更换，必须在取得发包人、管理方书面同意之后更换，而且即使发包人、管理方同意，仍需向发包人支付 5 万元/次的赔偿，以弥补给发包人带来不便的损失。

(13) 承包人的以下人员，经监理人或发包人代表要求，必须在 24 小时内调离本工程，否则每人每天承包人支付违约金 2000 元；同时，承包人应在 3 天内用监理人批准的合格人员代替上述调离的人员，否则每拖延 1 天承包人支付每人每天违约金 500 元。

- A、对施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员。
- B、不熟悉本专业工作、工作责任心不强的施工人员。
- C、不能积极配合监理人工作者。
- D、违反监理人或承包人工地现场管理规定者。
- E、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）。
- F、与监理人要求的人员名单不符者。
- G、与本工程施工无关的人员。

(14) 承包人项目经理（副经理）、项目技术负责人、安全负责人、专业工程负责人、其他监理人或发包人要求人员，必须参加每周工程例会及监理人/发包人召集的会议，因故不能参加的应提前 4 小时向监理人提出申请并在获得监理人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

(15) 承包人项目部管理人员必须建立考勤制度，在工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周书面上报监理人并经同意后方可执行。如有违反，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元，并应按照监理人指令进行改正。

(16) 工地现场、生活区设施和场地内围墙、其他内外道路由承包人自行解决，其做法必须符合当地政府相关规定及监理人和发包人的要求。承包人负责做好门前三清工作，包括由于工程施工而使用的施工通道整修、清理。

(17) 承包人在进入施工现场后，应在发包人、管理方指定的位置按统一规划的平面布置搭设活动房作为临时设施。

(18) 协调施工场地内各交叉作业施工单位和人员之间的关系，保证按要求顺利施工。

(19) 承包人应按相关规定为其所辖人员办理相关保险，如：工伤及因工死亡的保险。

(20) 承包人出现不正当行为(如因拖欠工资等债务纠纷,或在现场产生公害等等),从而给发包人造成不便、或影响发包人公众形象的,则每出现一次上述情况,视情节轻重,承包人向发包人支付人民币 2 万元至 10 万元的违约金作为对给发包人造成的不便、增加的工作而给发包人的赔偿,即使这种不正当行为或违约是在合格竣工日之后发现。若违约金不足以弥补给发包人造成的不便、增加的工作量所造成的损失的,承包人还应赔偿违约金不足发包人损失的金额,发包人有权从承包人的工程款中扣除。

(21) 承包人须严格按照施工工期编制施工进度计划,组织本工程施工,在不发生不可抗力或重大不可预见的外界因素影响情况下。如由承包人施工原因造成工期延误,按 2000 元/天向发包人支付违约金,违约金可从发包人应付任何款项中支付。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

合同订立地点:_____。

合同经甲乙双方法定代表人或法定代表授权人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份,采购代理机构壹份。

十五、其他

合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理。在合同履行过程中,双方如有争议,则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

发包人:(公章或合同专用章)

承包人:(公章或合同专用章)

签约代表:

签约代表:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

四、技术要求、图纸

1、现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸及国家有关规定执行。

2、工程量清单及图纸（另附）。

3、本项目责任缺陷期不得低于两年。

五、评审办法

一、评审办法

1、本次磋商采用综合评分法，即在响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

2、磋商小组各成员审查每份响应文件是否实质响应了采购文件的要求，未实质性响应的响应文件将被拒绝，也不进行评审。

3、磋商小组各成员独立对每个进入打分程序的响应文件以打分的形式进行评审和评价。对评委的评分进行统计汇总时算术平均计算得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

4、如出现评审总得分最高的供应商有两个或两个以上的，以响应报价较低者优先作为成交供应商的，如果响应报价也相同的，则由磋商小组各成员对供应商进行投票表决，得票多者确定为成交供应商。

二、评分标准：

（一）报价得分（20分）：

1、价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且一次报价及最后磋商评审报价最低（未超采购预算）的供应商的价格为磋商基准价。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（本项目为20%）×100

2、评定内容还包括分析总报价及各个分项报价是否合理，报价范围是否完整，有否重大错漏项，如果某供应商的响应报价中有漏项，则该供应商的响应价格评审时需加上漏项部分，漏项部分的价格按所有参加磋商的供应商中相应部分所报的最高价格计算，如果该供应商成交，则其成交总价不能调整，漏项部分的价格需该磋商供应商自行消化，如漏项构成未实质性响应磋商文件要求的，将不得成交。

（二）类似业绩（10分）

2018年1月至今承担过类似工程项目业绩（以竣工验收证明时间为准），每提供一个类似业绩得2分，最高得10分。（业绩证明材料须提供施工合同、竣工验收证明等证明材料）

（三）技术方案及施工组织设计（58分）

1、施工技术（含质量、施工顺序、施工和业主正常营业干扰解决等）服务方案：施工

技术方案的合理性、完整性；方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得满分 8 分，方案较完整、科学、合理、但有缺陷的得 5 分、方案不够完整、科学、合理、且有重大缺陷的得 1 分，不提供不得分。

2、施工进度计划及保证措施：施工进度计划及保证措施的比较；方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得满分 8 分，方案较完整、科学、合理、但有缺陷的得 5 分、方案不够完整、科学、合理、且有重大缺陷的得 1 分，不提供不得分。

3、造价控制专项方案：造价控制专项方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得满分 8 分，方案较完整、科学、合理、但有缺陷的得 3 分、方案不够完整、科学、合理、且有重大缺陷的得 1 分，不提供不得分。

4、施工质量保证措施的：施工质量保证措施的比较；方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得满分 8 分；方案较完整、科学、合理、但有缺陷的得 4 分；方案不够完整、科学、合理、且有重大缺陷的得 1 分；不提供不得分。

5、安全文明施工专项方案：安全文明施工及环境保护措施的比较；方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得满分 8 分；方案较完整、科学、合理、但有缺陷的得 4 分；方案不够完整、科学、合理、且有重大缺陷的得 1 分；不提供不得分。

6、材料设备供应及劳动力配备计划：材料设备供应及劳动力配备计划；计划最完整、科学、合理、全面的得满分 6 分；计划较完整、合理、但有缺陷的得 3 分；计划不够完整且有重大缺陷的得 1 分；不提供不得分。

7、针对本项目的各项管理制度：各项管理规章制度严格、全面，能满足项目需求的得 6 分；管理规章制度较为一般，基本满足项目需求的得 3 分；管理规章制度较为差，不太满足项目需求的得 1 分；未提供管理制度的不得分。

8、验收措施：措施最完整、科学、合理、全面的得满分 6 分；措施完整、科学、合理、但有缺陷的得 3 分；措施不够完整且有重大缺陷的得 1 分；不提供不得分。

（四）项目组人员配备情况（12 分）

1、项目经理具有工程师及以上职称证书的得 3 分，具有助理工程师职称证书的得 1 分。（提供有效期内职称证书复印件，近三个月在职社保证明）；

2、技术负责人具有高级工程师及以上职称证书的得 3 分；工程师职称证书得 2 分，助理工程师职称证书得 1 分。（提供有效期内人员职称证书、近三个月在职社保证明）；

3、施工员、质量员、安全员持有相应岗位证书的每个人员得 2 分；最高得 6 分。（提供有效期内人员岗位证书、近三个月在职社保证明）。

注：1、付款方式如有负偏离的视为不实质性响应。

2、针对评分标准中评分的每一条，响应单位在响应文件中均应提供相关资料并做出相应说明供磋商小组评判，不提供相关资料的视为不具备该项得分的条件。

3、以上评分标准要求提供原件的必须在磋商截止时间前与响应文件同时递交，过时拒收。

六、磋商采购文件格式附件

附件 1:

磋商响应承诺书

苏州广致诚招投标代理有限公司:

我们收到你们 0512SZGZC2023-C-008 号磋商采购文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加磋商。同时我公司承诺：

1、我们愿意按照磋商采购文件的一切要求，提供满足采购要求的工作内容，我公司的响应报价包括完成全部内容的工程、材料、施工、人工、机械、保险、检测、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

2、如果我们的磋商响应文件被接受，我们将严格履行磋商采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。确保提供合格工程。

3、我们同意按磋商采购文件中的规定，本磋商响应文件的有效期限为开标后 60 天。

4、我们愿意提供采购人在采购文件中要求的所有资料。

5、我们认为你们有权决定成交人，还认为你们有权接受或拒绝所有的磋商响应单位。

6、我们愿意遵守磋商邀请函及采购文件中所列的收费标准。

7、我们承诺该项磋商在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9、我们愿意按磋商采购文件的规定交纳磋商保证金（如有）；

10、贵单位的采购文件、成交通知书和本报价响应文件将构成约束我们双方的合同。

11、我单位保证提交的报价响应文件未涉及第三方的知识产权，我方承诺如有第三方对相关的知识产权提出异议和索赔由我单位负责解决，与采购人无关。

12、我单位承诺在报价响应文件中提供的证书、资料及相关数据均为真实的，非虚假的；否则，我单位将承担由此造成的一切后果及法律责任。

13、我单位银行账户信息如下：

户 名: _____

开户行名称: _____

银 行 账 号: _____

所有有关磋商文件的函电，请按下列地址联系：

单位: 联系人:

地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: 传真:

磋商响应单位（单位盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2:

磋商响应报价表（第一次报价）

采购编号：0512SZGZC2023-C-008 号

磋商响应单位（盖章）：_____

序号	工程名称	磋商响应报价	备注
磋商响应总报价：人民币（大写）（小写¥：）			
工期：			
工程质量标准：			
备注：			

注：报价明细表自制。

法人代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：上述报价包含一切由供方承担的费用。

附件 3:

工程量清单报价表，自行制作。

附件 4:

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明： 我 _____（姓名）系_____（磋商响应单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加苏州广致诚招投标代理有限公司实施的编号为_____号的磋商采购活动。代理人在开标、评标、合同采购过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我公司均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自磋商开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

磋商响应单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 5:

磋商响应单位情况表

磋商响应单位名称（盖章）：_____

1	法定代表人		公司成立日期	
2	总部地址			
3	本地代表处地址			
4	电话		联系人	
5	传真		电子邮箱	
6	注册地		注册年份	
7	单位职工 人数		单位 2021 年总营业收入	万元
			单位 2022 年总营业收入	万元
8	办公场所的面积：			
9	主营范围 1、_____ 2、_____			
10	最近 3 年内在经营过程中受到 何种奖励或处分			
11	最近 3 年内有无因售假、售劣 或是其他原因被消费者投诉或 起诉的情况及说明			
12	其他需要说明的情况			

附件 6:

类似项目一览表

项目名称:项目编号:

序号	项目名称	合同期	范围	合同金额（万元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
⋮					

注：磋商响应单位应提供双方签订的合同、竣工验收证明复印件。

磋商响应单位（单位盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 7：

本项目配备的工程技术人员情况表

项目名称：

项目编号：

序号	岗位名称	姓名	证书号	身份证号	联系方式
1	项目经理				
2					
3					
4					
5					
...					

磋商响应单位（单位盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 8、

商务偏离表

项 目	采购要求	响应内容	偏离说明
付款步骤			

磋商响应单位（单位盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 9、

磋商响应单位与其他单位存在控股、管理关系情况表

与磋商响应单位存在控股、管理关系的单位名称	控股、管理关系情况说明

注：响应单位应当按实填写所有与之有控股、管理关系的情况

磋商响应单位：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 10、

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小微企业。相关企业的具体情况如下：（项目名称），属于（**建筑业。**）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期： 年 月 日

注：本项目采购项目属性为：建筑业。

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。