

海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍  
补漏等零星维修项目

# 竞争性磋商文件



招标编号：XZBG2023-06

采 购 人：海南省机电工程学校

招标代理：海南新坐标项目管理有限公司

二〇二三年七月

# 目 录

第一章 竞争性磋商邀请函.....	2
第二章 供应商须知 .....	5
须知正文 .....	7
第三章 用户需求书 .....	13
第四章 施工合同 .....	26
第五章 响应文件内容和格式.....	28
第六章 评标办法和程序.....	41

# 第一章 磋商邀请函

## 项目概况

海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目 采购项目的潜在供应商应在海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室获取竞争性磋商文件，并于2023年07月31日15:00（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目。
- 2、项目编号：XZBG2023-06
- 3、项目概况：详见用户需求书。
- 4、计划工期：25日历天。
- 5、质量要求：合格。
- 6、工程范围：工程施工总承包（具体以工程量清单为准）。
- 7、招标控制价：¥303844.20元。

## 二、供应商资格要求

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照复印件加盖公章；
- 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年至今任意1个月（或多月）的单位财务报表（包括资产负债表、利润表）复印件加盖公章；
- 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函，格式自拟；
- 1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2023年至今任意1个月（或多月）的纳税缴纳证明及社保缴纳证明复印件加盖公章；
- 1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函，格式自拟；

### 1.6、法律、行政法规规定的其他条件：

- 1.6.1、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人、信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信名单、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信名单（若因查询网站升级则导致查询项名称改变则按

照改变后的查询项名称进行查询即可，提供查询结果截图复印件加盖公章）；

1.6.2、购买本项目竞争磋商文件且按要求缴纳投标保证金。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质[或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得相应或以上资质]，且具有有效的安全生产许可证：提供证书复印件并加盖公章。

3.2、供应商拟派项目经理须为注册在本单位的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师：提供注册证及供应商为其缴纳社保的证明材料的复印件并加盖公章。

3.3、供应商具备《海南省建筑企业诚信档案手册》：提供打印信息平台生成的诚信档案手册并加盖公章，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等信息。

### 三、竞争性磋商文件的获取

1、时间：2023年07月20日至2023年07月27日9：00-17：00（节假日除外）；

2、地点：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室；

3、方式：现场获取，每套¥500.00元；

注：购买竞争磋商文件时应提供营业执照复印件加盖公章、单位介绍信（或授权委托书）、受托人身份证复印件加盖公章。

### 四、响应文件递交截止时间、磋商时间及地点

1、响应文件递交截止时间：2023年07月31日15:00（北京时间）；

2、竞争性磋商时间：2023年07月31日15:00（北京时间）；

3、磋商地点：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室；

4、发布公告媒介：中国政府采购网。

### 五、代理机构

采购人：海南省机电工程学校

地 址：海口市美兰区振洋路15号

联系人：总务科

电 话：0898-65710993

名 称：海南新坐标项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室

联 系 人：吴工

电 话：0898-31990901

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：海南省机电工程学校 地址：海口市美兰区振洋路15号 联系人：总务科 电 话：0898-65710993
2	代理机构	名称：海南新坐标项目管理有限公司 地址：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室 联系人：吴工 电话：0898-31990901
3	投标保证金	投标保证金：¥500.00元 投标保证金到账截止日期：同响应文件递交截止时间 投标保证金的形式：银行转账、银行保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账支付地址如下： 开户名称：海南新坐标项目管理有限公司 账    户：2201001009200170330 开 户 行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行 备注：①以银行转账形式提交保证金时，必须从基本户转出（ <b>响应文件中应附基本户证明材料</b> ），注明用途：项目名称（或项目编号）投标保证金（可简写）。② <b>投标保证金</b> 以银行保函提交的，保函相关内容不得背离竞争性磋商文件约定的实质性内容，保函须有查询码或二维码，开标时需携带银行保函原件至开标现场。③投标保证金以建设工程投标保证金形式提交的，承保保险公司须为中国境内注册的合法有效机构且在海南省设有分支机构，开标时需携带保险单原件至开标现场。
4	代理服务费	本项目招标代理服务费由成交供应商支付
5	响应文件有效期	响应文件递交截止之日起计算 <b>60天</b>

6	响应文件数量及相关要求	<p><b>纸质版响应文件：</b>一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p><b>电子版响应文件：</b>电子版响应文件1份，载体为U盘或光盘，电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交，供应商提供的电子版响应文件（PDF格式）与正本内容（除签字盖章以外）一致。</p> <p><b>备注：为节约能源纸质版响应文件建议使用双面打印。</b></p>
7	签字和（或）盖章要求	<p>7.1 响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法人代表或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印，但封面需加盖单位公章；</p> <p>7.2 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章；</p> <p>7.3 已标价工程量清单由供应商自行编制的，应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在响应文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。</p> <p>7.4 电子版响应文件可使用电子公章在要求加盖公章处进行盖章。电子版响应文件签字以下四种形式之一均有效：（1）响应文件制作工具中加盖签名章或签字章；（2）响应文件制作工具中使用“手写签名”签字；（3）响应文件打印为文本签字后扫描；（4）响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描。</p>
8	磋商时间和地点	<p>响应文件递交截止时间：2023年07月31日15:00（北京时间）</p> <p>竞争性磋商时间：2023年07月31日15:00（北京时间）</p> <p>地 点：海口市美兰区蓝天路35号名门广场北区B6-9座2606室</p>
9	评标委员会的组建	评标委员会由3名专家组成；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。
10	评标办法	详见第六章评标方法

11	履约担保	履约担保的形式：银行转账或银行保函 履约担保的金额：中标价的 5%
12	其他要求	本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料均以复印件加盖公章为准，如涉及的证书、证件正在办理延期、换证、变更和年审等无法提供的，应提供相关部门办理事项的证明材料，本项目对项目经理及安全员的考核合格证不作要求。

## 须知正文

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海南省机电工程学校

1.2 代理机构：海南新坐标项目管理有限公司

1.3 项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

1.4 供应商：已从招标代理机构购买竞争性磋商文件并向招标代理机构提交竞争

性响应文件的供应商。

#### 2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由服务商将响应文件提交给招标代理机构，由评标委员会对响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交服务商。

#### 3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

#### 4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国招标投标法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目不接受联合体投标。

#### 5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

## 6. 竞争性磋商文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南新坐标项目管理有限公司负责解释。

## 二、磋商文件

### 7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商邀请书

第二章 磋商人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评标方法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商文件，将有可能导致磋商文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### 8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，响应文件递交截止时间十五天前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

### 9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在响应文件递交截止时间十五天前，招标代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正响应文件，招标代

理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

### 三、响应文件

#### 10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10.2 若供应商未按响应文件的要求提供资料，或未对响应文件做出实质性响应，将可能导致响应文件被视为无效。

#### 11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过招标控制价而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11.5 供应商报价如果明显过低，有可能无法保证工程质量，评委有权要求该报价供应商在评委要求的时间内提供关于其报价的合理说明文件，如该供应商无法提供则其报价将被视为无效报价。

#### 12. 投标保证金

12.1 投标保证金：投标保证金缴纳要求详见供应商须知前附表。

##### 12.2 投标保证金的退还

12.2.1 成交的供应商的投标保证金在其与采购人签订了招标合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 未成交的供应商的投标保证金将在招标代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）供应商在磋商有效期内撤回其响应文件的；
- （2）供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

### 13. 响应文件有效期

13.1 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目的响应有效期为从响应文件递交截止之日起计算**60天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，招标代理机构可于响应有效期期满之前，征得供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃响应，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受响应有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 磋商文件的数量、签署及形式

14.1、详见供应商须知前附表“6、响应文件数量及相关要求”及“7、签字和（或）盖章要求。

14.2、除供应商须知前附表另有要求外，响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；响应文件的正本须经法人代表或授权代表在响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本响应文件复印，但响应文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

14.3、响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

14.4、响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。

## 四、响应文件的递交

### 15. 响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版随正本一起密封），并在报价专用袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

致：海南新坐标项目管理有限公司

项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

项目编号：XZBG2023-06

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 16. 响应文件递交截止时间

16.1 供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的地点。

16.2 若招标代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，招标代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、响应文件的评标

#### 17. 磋商

17.1 招标代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府招标主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布供应商递交文件份数。

17.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

#### 18. 评标委员会

评标委员会由3名专家组成；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

#### 19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

### 六、成交及签约

## 20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 21. 质疑处理

21.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## 22. 成交通知

22.1 成交后, 招标代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取成交通知书, 并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 24. 其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

- 1、项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目。
- 2、项目概况：工程主要内容为防水工程、宿舍楼门更换各楼瓷砖维修及其它维修。
- 3、计划工期：25日历天。
- 4、质量要求：合格。
- 5、工程范围：工程施工总承包（具体以工程量清单为准）。
- 6、招标控制价：¥303844.2元。

(清-目录)

## 招标工程量清单目录

工程名称: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

[illegible]

## 编制说明

### 一、工程概况

本工程为海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目，建设地点位于海南省机电工程学校桂林洋校区。

工程主要内容为防水工程、宿舍楼门更换、各楼瓷砖维修及其它维修。

### 二、编制范围

本清单的编制范围为海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目的工作内容，具体范围见招标工程量清单。

### 三、编制依据

- 1、《工程量清单项目计量规范》(GB50500-2013)；
- 2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》；
- 3、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)；
- 4、海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》及其它相关文件规定和解释；
- 5、各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；
- 6、其它有关的法律、法规、政策、规范文件；
- 7、增值税税率调整为 9% (琼建定[2019]100 号)；
- 8、海南省建设工程社会保险费率调整为 23.5% (琼建定[2019]128 号)。

(清一表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

单位：元

[illegible]

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目 标段: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

第 1 页, 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	防水工程		
1.2	宿舍楼门更换		
1.3	各楼瓷砖维修		
1.4	其它维修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目  
标段：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目  
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		防水工程						
1	01B001	屋面涂膜防水	1. 施工位置：1号楼110、206、218、220、316、317、318、408、420、421、514、515房顶天花板，311洗澡间天花板；2号楼207、208、211、308、311、318、324、416、420、507、508房顶天花板；3号楼109、122、123、124、305、307、309、317、318、320、405、406、407、408、409、418、419、420、424、425、506、507、509、515、516、609房顶天花板；4号楼505、520房顶天花板；电子楼1楼西边伸缩缝位置；电子楼311天花板；综合楼2楼图书阅览室天花板；汽修中心楼1楼办公室门口顶天花板；汽修中心楼南门3楼梯顶天花板	间	57			
		宿舍楼门更换						
2	011610001001	木门窗拆除	1. 施工位置：2号楼201、207、208、220、226、306、311、312、418、421、502、513、525、605、608洗澡间；3号楼103、106、201、210、310、313、401、510、516、519、602、605、610、611、612洗澡间，211前门，516卫生间；4号楼416洗澡间，513卫生间，516洗澡间，325后门	樘	36			
3	010802001001	金属(塑钢)门	1. 施工位置：2号楼201、207、208、220、226	m <sup>2</sup>	57.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

标段：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			、306、311、312、418、421、502、513、525、605、608洗澡间；3号楼103、106、201、210、310、313、401、510、516、519、602、605、610、611、612洗澡间，211前门，516卫生间；4号楼416洗澡间，513卫生间，516洗澡间，325后门					
		各楼瓷砖维修						
4	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：瓷砖 2. 运距：自行考虑 3. 施工位置：1号楼204、217、304、410、414、501、506、601、604、222、311、419、421、422、518、5-6东楼梯；2号楼105、106、107、110、113、125、126、208、215、219、220、222、226、309、313、401、405、412、504、505、507、509、601、602、603、604、610；3号楼102、111、504、505；4号楼304、305、307、309、310、313、316、318、325、411、417、425、420、501、503、504、505、506、508、511、518、522、601、602、605、607、608、609、610、612、613、616、624、626；汽修中心楼楼梯；汽车楼楼梯；电子楼三楼西边过道墙；机电楼西边1楼男厕第三个蹲位地砖	m2	43.92			
5	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种：瓷砖 2. 施工位置：1号楼204	m2	43.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目  
 标段：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			、217、304、410、414 、501、506、601、604 、222、311、419、421 、422、518、5-6东楼梯 ；2号楼 105、106、107、110、 113、125、126、208、 215、219、220、222、 226、309、313、401、 405、412、504、505、 507、509、601、602、 603、604、610；3号楼1 02、111、504、505；4 号楼304、305、307、3 09、310、313、316、3 18、325、411、417、4 25、420、501、503、5 04、505、506、508、5 11、518、522、601、6 02、605、607、608、6 09、610、612、613、6 16、624、626；汽修中 心楼楼梯；汽车楼楼梯 ；电子楼三楼西边过道 墙；机电楼西边1楼男厕 第三个蹲位地砖					
		其它维修						
6	01B002	室内横梁开裂维修	1. 维修位置:2号楼216	项	1			
7	01B003	横梁水泥板脱落维修	1. 维修位置:2号楼305阳 台	项	1			
8	01B004	排水管维修	1. 维修位置:3号楼107门 口过道	项	1			
9	01B005	楼梯扶手脚铁维修	1. 维修位置:4号楼东1上 2楼梯平台	项	1			
10	01B006	楼梯扶手木条维修	1. 维修位置:4号楼东2上 3楼梯平台	项	1			
11	01B007	水管维修	1. 维修位置:电子楼1楼 东边小房	项	1			
12	01B008	防水维修	1. 维修位置:电子楼1楼 卫生间侧面墙铁皮棚顶	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省机电工程学校桂林洋 标段：海南省机电工程学校桂林洋  
校区学生宿舍补漏等零星维修项目 校区学生宿舍补漏等零星维修项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目 标段: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
<b>合    计</b>								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：海南省机电工程学校桂林洋校区 标段：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目  
学生宿舍补漏等零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 施工合同

（说明：仅供参考，具体条款由采购人和中标人协商后在合同中签订）

甲方：

乙方：

甲乙双方根据 年 月 日（项目编号： ）竞争性磋商结果《成交通知书》及磋商文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

### 一、合同标的及金额等

### 二、项目建设进度及地点：

1、项目建设进度：

2、地点：

### 三、付款方式

按合同执行。

### 四、违约赔偿

按《中华人民共和国民法典》执行。

### 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下第种方式处理：

1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

### 六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

### 七、合同鉴证

招标代理人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购（招标）文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

### 八、组成本合同的文件包括：

1. 合同通用条款和专用条款；

2. 磋商文件、乙方的响应文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 九、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方三份，乙方、招标代理人各执一份，另外一份由招标代理人报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：      地址：

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

年月日

年月日

## 第五章 响应文件内容和格式

正本/副本

(项目名称)

响应文件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、磋商函（表1）
- 2、报价一览表（表2）
- 3、授权委托书
- 4、无在建项目承诺函
- 5、供应商基本情况
- 6、拟投入本项目人员一览表
- 7、供应商资格要求的证明材料
- 8、施工组织设计
- 9、其它材料

**※所提供的复印件须加盖供应商的公章。**

符合性审查表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
.....			

备注：该表格仅为方便评委评审，不作为资格要求。

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第 页)
1			
2			
3			
.....			

备注：该表格仅为方便评委评审，不作为资格要求。

## 1、磋商函

致：海南省机电工程学校

根据贵单位海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目（项目编号为\_\_\_\_\_）的磋商邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（磋商单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从响应文件递交截止日期起计算60 天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商，即最低磋商价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目单位：海南省机电工程学校

项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

项目编号：XZBG2023-06

项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
计划工期	
工程质量	
工程范围	
项目经理	姓名：                      证书编号：

供应商名称：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、报价总金额包括完成本项目施工的全部费用；  
2、报价一览表格式不得自行改动。

### 3、授权委托书

致：海南省机电工程学校

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南新坐标项目管理有限公司组织的海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目（项目编号为：XZBG2023-06）的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

后附法定代表人及受托人身份证复印件。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签名）

受 托 人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4、无在建项目承诺函

我单位承诺我单位拟派\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（身份证号码），现阶段未在任何项目中担任项目经理或者项目负责人。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、供应商基本情况

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

6、拟投入本项目人员一览表

本项目 拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	身份证号	

供应商名称（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：  
日期：

## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明等材料的复印件加盖公章；其他主要人员应附岗位证或资格证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明等材料的复印件加盖公章。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：一人一表，每张表都应保留表头的文字描述。

## 7、供应商资格要求的证明材料

参照第一章中的“供应商资格要求提供”

## 8、施工组织设计

格式自拟

## 9、其它材料

- 1、参照评标办法，结合供应商自身情况进行提供。
- 2、竞争性磋商文件要求的其他内容或供应商认为对其有利的其它材料。

# 第六章 评标办法和程序

## 一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行符合性审查，再进行技术、商务的详细评标。只有通过符合性审查的供应商才能进入详细的评标。

## 二、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

（1）报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

（2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

（5）若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

4、磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过符合性审查的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家或以上）。

5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件符合性审查的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过本项目的预算金额。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

### 三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过符合性审查的响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过符合性审查的所有供应商的磋商价格，即满足磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{评标基准价} / \text{第二次报价}) \times \text{价格权值} (10\%) \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	90%	10%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 附表1、符合性审查表

项目单位：海南省机电工程学校

项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

项目编号：XZBG2023-06

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容（无效磋商认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否满足磋商文件要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	响应文件的有效期	是否满足磋商文件要求			
5	计划工期	是否满足磋商文件要求			
6	报价	是否满足磋商文件要求			
7	投标保证金	是否满足磋商文件要求			
8	其他	无其它无效响应认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委：

## 附表2、技术、商务评分表

项目单位：海南省机电工程学校

项目名称：海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目

项目编号：XZBG2023-06

日期： 年 月 日

序号	评分分类	评分标准	满分	得分
1	施工组织设计	<p>(1) 施工方案与技术措施 (15分) 从针对性、合理性、全面性等方面进行评价, 差得0~3分, 一般得3.1~9分, 较好(含)以上得9.1~15分。</p> <p>(2) 质量管理体系与措施 (15分) 从针对性、合理性、全面性等方面进行评价, 差得0~3分, 一般得3.1~9分, 较好(含)以上得9.1~15分。</p> <p>(3) 安全管理体系与措施 (15分) 从针对性、合理性、全面性等方面进行评价, 差得0~3分, 一般得3.1~9分, 较好(含)以上得9.1~15分。</p> <p>(4) 工程进度计划与措施 (6分) 从针对性、合理性、全面性等方面进行评价, 差得0~2分, 一般得2.1~4分, 较好(含)以上得4.1~6分。</p> <p>(5) 环保管理体系与措施 (6分) 从针对性、合理性、全面性等方面进行评价, 差得0~2分, 一般得2.1~4分, 较好(含)以上得4.1~6分。</p> <p>(6) 内容完整性和编制水平 (3分) 从内容完整性和编制水平等方面进行评价, 差得0~1分, 一般得1.1~2分, 较好(含)以上得2.1~3分。</p>	60	
2	类似业绩	<p>以供应商承接过的建筑工程类业绩作为打分依据, 每个业绩得10分, 满分20分 证明材料: 合同(可只提供合同关键页)复印件加盖公章。</p>	20	
3	项目管理机构配备人员	<p>供应商拟派项目管理机构人员在满足项目经理1名、施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员1名、劳资专管员1名(所有岗位人员均不存在兼任的情况), 得满分10分; 质量员、资料员、劳资专管员中每有一个岗位是兼任的扣5分扣完为止。 注: 项目经理提供建造师注册证; 除劳资专管员以外的其余人员提供岗位证书或资格证书或电子版培训合格证等资格证书; 劳资专管员提供身份证及<b>针对本项目的劳资专管员任命书</b>。 证明材料: 人员相关证件及供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。</p>	10	
4	投标报价(10分)	<p>满足磋商文件要求, 选取第二次报价中最低的报价作为评标基准价, 价格分统一按照下列公式计算: 价格分=(评标基准价 / 第二次报价)×价格权值(10%)×100</p>	10	

## 第二次报价单

海南省机电工程学校：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对海南省机电工程学校桂林洋校区学生宿舍补漏等零星维修项目（项目编号：XZBG2023-06）项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价： 小写：

大写：

相关补充说明：

法人代表或授权代表：

法人代表或授权代表联系电话：

供应商名称：

二〇二三年 月 日

注：1、此报价单单独提供，不用放进响应文件中；

2、开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商现场递交第二次报价单，由被授权代表签字并按手印确认。并递交招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价单，视为放弃本项目响应。

3、最终报价金额应保持大小写金额一致，若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿。