

第七章 用户需求

一、项目名称和项目编号

项目名称：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目

项目编号：HNFGCG-2024-072

二、项目概况

2.1、项目建设地点：定安县新竹镇；建设内容及规模：新建广场铺装 1134 m²、树池 10 个、树木座椅 10 个、宣传栏 2 座、广场铭牌 1 个、太阳能路灯 3 个、围墙粉刷、绿化种植等工程。

2.2、计划工期（合同履行期限）：60 日历天。

2.3、招标范围：施工总承包（具体以施工设计图和工程量清单为准）。

2.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

2.5、招标控制价：315415.93 元。

2.6、资金来源：财政资金。

2.7、付款方式：

采用分期付款的方式，具体如下：

2.7.1 自合同签订生效之日起 7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方一次性支付合同总金额的 30% 作为预付款。

2.7.2 项目正式开工后，乙方根据项目实际完成工作量提出进度款支付申请，经甲方确认后七个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付进度款，进度款总额不超过合同总金额的 80%。

2.7.3 待项目竣工验收后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方拨付至总结算价的 97%。

2.7.4 结算价的 3% 作为质保金，项目竣工验收一年后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方一次性支付结算价的 3%。

2.8、验收要求：按招标文件要求和国家行业标准进行验收。

2.9、本项目所属行业为“建筑业”。

三、工程量清单

总 说 明

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目

一、工程概况及内容：

本工程为定安县新竹镇同古村文化广场建设项目，本招标工程量清单包括：新建广场铺装 1134m²、树池 10 个、树木座椅 10 个、宣传栏 2 座、广场铭牌 1 个、太阳能路灯 3 个、围墙粉刷、绿化种植等工程。

二、编制依据：

- 1、计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计量规范《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、海南省定额站颁布的《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》；
- 4、税金执行“琼建定〔2019〕100 号”按 9%计取；
- 5、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

三、工程相关资料：

- 1、容海川城乡规划设计有限公司设计的《定安县新竹镇同古村文化广场建设项目》施工图纸。

四、编制相关说明：

- 1、本项目均按设计图纸内容考虑；
- 2、规费和税金不得作为竞争性费用。

(清-表1)

投标报价汇总表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场
建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化 标段：定安县新竹镇同古村文化广
广场建设项目 广场建设项目 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、广场铺装		
1.2	二、树池（10个）		
1.3	三、实木座椅（10个）		
1.4	四、宣传栏（2个）		
1.5	五、广场铭牌（1个）		
1.6	六、太阳能路灯（3座）		
1.7	七、围墙粉刷		
1.8	八、绿化种植		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化 广场建设项目		标段：定安县新竹镇同古村文化广 场建设项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目 标段：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、广场铺装						
1	010101001001	场地清表	1. 场地清表	m ²	1174.7			
2	040204002001	红色面包砖工字铺	1. 原土夯实 2. 120mm厚水泥混凝土 (28d龄期弯拉强度不小于4.5MPa) 3. 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 4. 红色面包砖工字铺100*200*50mm厚	m ²	930.53			
3	040204002002	灰色荔枝面火烧板 铺贴	1. 原土夯实 2. 120mm厚水泥混凝土 (28d龄期弯拉强度不小于4.5MPa) 3. 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平 4. 灰色荔枝面火烧板600*300*50mm厚	m ²	204.17			
		二、树池 (10个)						
4	琼050201004001	树池围牙	混凝土树池围牙	m	60			
		三、实木座椅 (10个)						
5	05B001	室外木质座椅	1. 室外木质座椅 2. 规格:长1500mm、宽580mm、高450mm 3. 做法详见JS-02	套	10			
		四、宣传栏 (2个)						
6	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑	m ³	9.91			
7	010103001001	回填方	1. 回填土	m ³	7.21			
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:垫层 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	0.64			
9	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:圈梁 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.02			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 直径≤Φ10mm	t	0.408			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目 标段：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \Phi 10\text{mm}$	t	0.064			
12	010401001001	砖基础	1. 砖砌体 砖基础	m3	1.51			
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌体 灰砂砖墙	m3	3.65			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 一般抹灰 墙面 15mm	m2	30.4			
15	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖贴面	m2	69.17			
16	05B002	铝合金玻璃外框	1. 铝合金玻璃外框	m2	12.8			
17	011702008001	圈梁	1. 现浇混凝土模板 圈梁 木模板 木支撑	m2	25.61			
		五、广场铭牌 (1个)						
18	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑	m3	8.12			
19	010103001002	回填方	1. 回填土	m3	1.81			
20	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:垫层 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.27			
21	010401001002	砖基础	1. 砖砌体 砖基础	m3	11.12			
22	010507005001	压顶	1. 现浇建筑物混凝土 压顶 C20	m3	0.4			
23	011204001001	石材墙面	1. 30mm厚中国红大理石贴面	m2	19.96			
24	05B003	同古村文化广场 (金色广告字)	1. 同古村文化广场 (金色广告字)	项	1			
		六、太阳能路灯 (3座)						
25	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑	m3	5.18			
26	010103001003	回填方	1. 回填土	m3	1.3			
27	030412007001	路灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 型号:6m杆 3. 规格:LED光源 45W 4. 附件配置要求:防水型免维护锂电池12V/100AH, 多晶硅太阳能电池200W, 控制器 5. 基础形式、砂浆配合比:C25混凝土	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安县新竹镇同古村文化广场建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1200*600*600地笼 6. 接地要求:热镀锌角钢 L50*50*5					
		七、围墙粉刷						
28	011406001001	围墙粉刷	围墙粉刷	m2	140			
		八、绿化种植						
29	050102001001	小叶榄仁	1. 种类:小叶榄仁 2. 自然高3-3.5m 杆高2.5-3m 冠幅1.5-2m 胸径6-8cm 3. 养护期:6个月	株	10			
30	050102008001	小叶龙船花	1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径: 苗高35-40cm 冠幅25-30cm 3. 单位面积株数:25袋/m ² 4. 养护期:6个月	m2	11			
31	050403001001	树木支撑架	1. 树木支撑 树棍桩 三脚桩	株	10			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安县新竹镇同古村文化广场建设项目 标段: 定安县新竹镇同古村文化广场建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)	2.32				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费- 人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费- 机上人工价差	0.2				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费- 人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费- 机上人工价差	0.54				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设	0				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场建设项目

标段：定安县新竹镇同古村文化
广场建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：定安县新竹镇同古村文化广场建 标段：定安县新竹镇同古村文化
设项目 广场建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。