

2023年海甸校区各食堂土建维 修项目

项目编号：ZJHN2023-016

磋 商 文 件

采购人：海南大学

采购代理机构：中金招标（海南）有限责任公司

2023年07月

目 录

第一章 磋商公告	2
第二章 供应商须知前附表	5
第三章 供应商须知	8
第四章 合同条款	25
第五章 磋商响应文件格式	41
第六章 用户需求书	59
第七章 评审办法和程序	71

第一章 磋商公告

项目概况

2023 年海甸校区各食堂土建维修项目的潜在供应商应在海南省海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 2-601 房获取采购文件，并于投标截止时间前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修项目

2、项目编号：ZJHN2023-016

3、采购方式：竞争性磋商

4、资金来源：财政拨款

5、招标金额：317851.44 元（人民币）

最高限价（如有）：317851.44 元（人民币）

6、采购需求：

（1）工程概况：本工程为 2023 年海甸校区各食堂土建维修项目，详见第六章《用户需求书》；

（2）建设地点：海南大学海甸校区；

（3）招标范围：工程施工总承包；

（4）质量标准：合格，并符合国家相关验收规范的要求；

（5）项目负责人（项目经理）无在建项目，项目负责人（项目经理）和项目管理机构人员严格按合同约定条款执行。

7、施工工期：20 日历天。

二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）；

3、本项目供应商资格要求的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力：①供应商若为企业法人的，提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人的，提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织的，提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人的，提供“身份证明文件”（以上资料均须加盖单位公章）；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供资格承诺函（格式）；
- (3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供资格承诺函（格式）；
- (4) 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，提供资格承诺函（格式）；
- (5) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）；
- (6) 本次招标要求供应商具备有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程总承包三级或以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】换发新证取得相应资质的供应商，具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供安全生产许可证、资质证书、诚信手册、项目经理注册证书及 2023 年 1 月至今任意 1 个月社保证明复印件加盖公章）；
- (7) 购买采购文件参加本项目投标，并按要求提交投标保证金；
- (8) 本项目不接受联合体投标。

三、采购文件获取时间和方式

1、请于 2023 年 07 月 日（北京时间，下同）至 2023 年 07 月 日（上班时间：08:30-12:00，14:30-17:30，节假日除外），携带报名所需资料到海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 2-601 房现场报名获取采购文件。

2、采购文件每套售价：100 元。

四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交响应文件截止时间：2023 年 07 月 31 日 12 时 00 分；

2、开标时间：2023 年 07 月 31 日 12 时 00 分；

3、递交响应文件及开标地点：

海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 2，如有变动另行通知；（适用于现

场递交)。

五、其他补充事宜

1、报名须提交以下资料：

- (1) 营业执照复印件(加盖本单位公章)；
- (2) 法人授权委托书(加盖本单位公章)；
- (3) 法人及委托人身份证复印件(加盖本单位公章)。

(4) 逾期或者提供的资料不齐全的将被拒绝。线上报名的将以上资料盖章扫描件发送至邮箱 454641656@qq.com, 标书费转入以下账户(户名: 中金招标(海南)有限责任公司, 开户行: 工商银行海口蓝天支行, 账号: 2201023809200027670), 个人代缴的须备注清楚公司名称及项目编号。

2、磋商保证金: 3000.00 元;

3、投标保证金到账截止日期: 同投标截止时间。

4、采购信息发布媒体:

中国政府采购网。

六、 联系方式

1. 采购人信息

名称: 海南大学

地址: 海南省海口市美兰区人民大道

联系人: 符老师

联系电话: 0898-66275710

2. 采购代理机构信息

名称: 中金招标(海南)有限责任公司

地址: 海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 2-601 房

联系人: 庞工

联系方式: 0898-68556582

第二章 供应商须知前附表

本表关于采购项目的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	内容
1	采购人名称：海南大学
2	采购代理机构名称：中金招标（海南）有限责任公司
3	供应商资格要求：详见磋商公告 注：供应商响应文件必须附“供应商资格要求”的各项证明文件。
4	磋商文件的澄清：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知 磋商文件的修改：提交响应文件截止之日 5 日前以书面形式通知
5	是否组织踏勘现场： <input type="checkbox"/> 组织， <input checked="" type="checkbox"/> 不组织，供应商可自行现场踏勘。
6	采购需求：详见磋商公告
7	施工工期：20 日历天；
8	缺陷责任期：12 个月。
9	资金来源：财政拨款
10	保证金金额：3000 元 户 名：中金招标（海南）有限责任公司 开 户 行：工商银行海口蓝天支行 账 号：2201 0238 0920 0027 670 注：1、保证金必须由供应商单位账户转出，保证金缴纳凭证复印件需附在响应文件中，并加盖公章，无需附企业开户许可证。 2、在递交响应文件截止时间前到帐。 3、须注明项目名称（可简写）或项目编号。 4、开标结束后，请将“退保申请”交代理机构人员。
11	投标有效期：从投标截止日期起计算的 60 天
12	1、保证金退保申请书原件（及保证金转账回执复印件）在递交响应文件/响应文件时同时另册单独递交；或扫描件发至 454641656@qq.com。 2、未中标供应商：待成交通知书发出之后，为您办理保证金退还手续。

	<p>3、成交供应商：在收到成交供应商提供的①采购合同原件（或复印件）一份、②保证金退还申请书后为您办理保证金退还手续。</p> <p>4、报名时财务开报名费收据，开标后请持报名费收据到我公司换开发票。</p>
13	磋商响应文件份数：正本一份，副本二份，可读取的电子文档一份（光盘或者U盘储存）。电子文档内含磋商响应文件正本盖章签字后的扫描件一份（*.pdf）。
14	磋商响应文件递交地点：详见磋商公告
15	开标时间：同磋商响应文件递交截止时间。
16	开标地点：同磋商响应文件递交地点。
17	<p>出现以下情况将可导致供应商的投标被拒绝：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商响应文件的密封、签署、盖章不符合磋商响应文件的要求； 2. 供应商的资格审查资料不符合磋商响应文件的要求； 3. 投标函或投标报价不符合磋商响应文件的要求； 4. 磋商保证金不符合磋商响应文件递交的要求； 5. 磋商响应文件的响应与磋商文件的实质性要求存在重大偏离； 6. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。
18	<p>关于信用记录查询：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 采购代理机构将于投标截止时间后在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询，并将查询记录存档。凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本项目的将被视为无效投标。 2. 供应商存在不良信用记录的：采购代理机构经办人将查询网页打印、签字提交给磋商小组，并存档备查。 3. 供应商不良信用记录以采购代理机构查询结果为准。 4. 在本磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。
19	<p>评审小组：3人，由0名采购人代表，3名评审专家组成。</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）专家成员从海南省综合评标专家库中随机抽取。 （2）技术、经济等方面专家不得少于三分之二。

20	推荐成交候选人3名
21	招标控制价为：317851.44 元，超出控制价的报价将被拒绝。
22	构成磋商响应文件的其他材料： 供应商认为有助于本次招标的其他资料
22	<p>1、本项目招标代理服务费为人民币 5000 元(伍仟元整)向成交供应商收取，除此之外，乙方不向甲方收取任何费用。</p> <p>2、成交供应商应在成交通知书签发后 30 天内与采购人签订合同，并在签订合同后 2 个工作日内将合同送到代理机构进行盖章见证。</p> <p>3、本项目所属行业：建筑业</p>

第三章 供应商须知

一、总则

1. 资金来源：财政拨款。

采购人：见《供应商须知前附表》

采购代理机构：见《供应商须知前附表》

2. 合格的供应商

2.1 合格的供应商：见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容，并具备本磋商文件第一章“供应商资格要求”规定的条件供应商。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.2 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.3 联合体投标：详见《磋商公告》及《供应商须知前附表》中规定的内容。

如允许联合投标时，联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同磋商响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足供应商资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

2.4 供应商指按采购文件规定取得采购文件并参加交易活动的供应商，供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

2.5 磋商文件的约束力：供应商一旦参加本项目报价，即被认为接受了本供应商文件中的所有条件和规定。

2.6 供应商不良行为

供应商存在的以下情况，将被认定为不良行为：

- (1) 供应商在采购活动中存在违反规定提供虚假、无效证件等行为的；
- (2) 供应商有低于企业成本价，明显有恶意过高或过低报价行为的；
- (3) 供应商在参加采购活动时，有围标、串标、陪标等行为的；

- (4) 供应商不遵守开标会场纪律, 扰乱采购秩序的;
- (5) 有其他违反行业市场及采购管理有关规定行为的。
- (6) 有行政监督管理部门认定的其他不良行为的;

3. 投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何, 供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。供应商应承担所有与编写和递交磋商响应文件有关费用, 采购人和采购机构在任何情况下不承担这些费用。

二、 磋商文件

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商响应文件包括:

- 第一章 磋商公告
- 第二章 供应商须知前附表
- 第三章 供应商须知
- 第四章 合同条款
- 第五章 磋商响应文件格式
- 第六章 用户需求书
- 第七章 评审办法和程序

4.2 供应商应审阅磋商文件中所有须知、格式、条款和规格。供应商未按采购文件要求提供全部资料或提交的磋商响应文件未对磋商文件作出实质性响应, 那么供应商将承担其风险并有可能根据第 23 款导致磋商响应文件被拒绝。

4.3 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况, 包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等, 本磋商文件不再对上述情况进行描述。

5. 磋商文件的澄清

任何对磋商文件提出澄清的供应商, 应在《供应商须知前附表》中规定的提交响应文件截止之日前 3 日以书面形式通知采购代理机构。采购机构将视情况对提交响应文件截止之日前 5 日收到的澄清要求采用适当方式或以书面形式予以答复, 并在其认为必要时, 将不标明查询来源的书面答复发给每一已购买磋商文件的潜在供应商。

6. 磋商文件的修改

在提交响应文件截止之日前 5 日的任何时候，无论何故，采购人可主动地或在答复供应商提出澄清的问题时对磋商文件进行修改。

磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在接收后 1 日内应立即以传真的形式确认已收到该修改。

为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购人可酌情推迟采购文件中规定的提交响应文件截止之日。

三、磋商响应文件的编制

7. 投标使用的文字

磋商响应文件所有部分均应以中文编制。

8. 磋商响应文件的组成

8.1 供应商准备的磋商响应文件应包括以下部分：

- 1) 按第五章磋商响应文件格式填写的投标函及开标一览表。开标一览表与投标函总价不符，以开标一览表为准。
- 2) 按第 13 款出具的，证明供应商有资格投标以及如果成交有能力履行合同的证明文件。
- 3) 按第 14 款出具的磋商保证金。

8.2 供应商应参照第五章《磋商响应文件格式》的格式和顺序编制磋商响应文件。

9. 磋商响应文件格式

供应商应按磋商响应文件第五章提供的磋商响应文件格式编制磋商响应文件。

10. 投标报价

10.1 本项目为固定预算价采购，任何有选择的报价将不予接受，只允许有一个报价。

10.2 投标总报价及分项报价应包括：采购内容的全部费用。

10.3 除非另有规定，供应商只允许出现唯一报价，不得存在多个报价。

10.4 投标函和开标一览表中所填的价格在合同执行过程中是固定不变的；除非另有规定，非固定的投标价将根据第 23 款规定被采购人拒绝。

10.5 其他要求见《供应商须知前附表》。

11. 投标货币

本次采购的货物以人民币进行报价，以其它货币标价的投标将被拒绝。

12. 供应商的合格性和资格的声明文件

12.1 根据采购文件规定，供应商须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，做为磋商响应文件的一部分。

12.2 供应商提供的履行合同的资格声明文件应使采购人满意：

- 1) 供应商具有履行合同所需的财务、技术和生产能力；
- 2) 供应商应填写并提交磋商文件第五章上所附的“资格审查资料” 中的所有内容。

13. 货物或服务的合格性及符合磋商文件规定的证明文件

13.1 合格的货物：“货物”是指供应商制造或组织符合采购文件要求的货物等。采购文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，另有规定的除外。供应商所响应的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

13.2 合格的服务：“服务”是指除货物以外的其他采购对象, 其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及其它类似附加服务的义务。供应商除按照采购文件的要求提供货物及服务外，还应提供下列服务：货物的现场安装、启动和试运行；提供货物组装和维修所需的工具；在质量保证期内对所交付货物提供运行监督、维修、保养等；并就货物的安装、启动、运行、维护等对采购单位人员进行必要的培训。以上服务的费用应包含在报价中，不单独进行支付。

13.3 供应商须提交证明其拟供货物和服务的合格性并符合磋商文件规定的证明文件，作为磋商响应文件的一部分。证明文件可以是文字资料、彩页和数据。

13.4 磋商文件规定的其他必要文件。

14. 磋商保证金

14.1 供应商投标时按《供应商须知前附表》中的规定提交磋商保证金。

14.2 磋商保证金是用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险,根据第 14.6 款规定,发生下述行为予以没收磋商保证金。

14.3 磋商保证金使用投标货币表示， 只能采取下列形式：电汇或转账。

14.4 任何未按第 14.1 款和第 14.3 款规定提交磋商保证金的投标，将被视为非响应性投标而按第 23 款予以拒绝。

14.5 未成交供应商的保证金在成交通知书发出后 5 个工作日退还，成交供应商的保证金在采购合同签订后 5 个工作日退还。退保申请递交原件或扫描件发至 454641656@qq.com。（退款申请格式后附）。

14.6 若发生下列情况，采购代理机构在书面通知后有权没收磋商保证金：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件、磋商公告认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 成交后未按规定缴付采购代理服务费的；
- 6) 磋商文件对履约保证金有要求，而成交供应商未按规定提交履约保证金。

15. 投标有效期

15.1 磋商响应文件将在开标日期后《供应商须知前附表》中规定的时间内有效。投标有效期比规定短的可以视为非响应标予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期。要求与答复均应为书面形式往来。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商响应文件，但将要求其响应延长磋商保证金的有效期。

16. 磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按《供应商须知前附表》中规定的数量递交磋商响应文件，每一份磋商响应文件必须装订成册。并在磋商响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”字样，如正本和副本或电子文档有差异，以正本为准。

16.2 磋商响应文件正本须打印或用不退色墨水书写并由供应商法定代表人或经正式授权并对供应商有合同约束力的人按要求签字及加盖公章，后者须将“授权委托书”以书面形式附在磋商响应文件中。**磋商响应文件副本可以是正本的复印件。**

16.3 除供应商对错处作必要修改外，磋商响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署磋商响应文件的人进行签字，并加盖公章，否则视为无效。

16.4 传真投标、邮寄投标概不接受。

四、磋商响应文件的递交

17. 磋商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将磋商响应文件正本和副本，磋商响应文件电子文档均须密封递交。投标密

封袋两端粘贴密封条，封口处均应加盖投标单位的公章。

17.2 投标密封袋外包装均应：

- 1) 按《供应商须知前附表》所示注明磋商地点。
- 2) 注明项目名称、采购编号、及在磋商公告规定的磋商日期及时间前“不准启封”的字样。
- 3) 写明供应商名称、地址、联系人和联系方式。

17.3 供应商未按要求密封和标记的磋商响应文件，采购代理机构对磋商响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的磋商响应文件，采购代理机构将予以拒绝，并退回供应商。

18. 递交磋商响应文件的截止日期

18.1 采购代理机构收到磋商响应文件的时间不得迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间。

18.2 采购人可按照采购文件的相关规定修改磋商文件并酌情延长提交磋商响应文件的截止时间，因此，业已规定的采购代理机构和供应商的一切权利和义务将按延期后的磋商响应文件递交截止时间履行。

19. 迟交的磋商响应文件

根据第 18 款规定，采购代理机构将拒绝接收任何迟于《供应商须知前附表》中规定的截止时间递交的磋商响应文件。

20. 磋商响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交磋商响应文件后可对其磋商响应文件进行修改或撤回，但采购代理机构须在提交提交响应文件截止之日前收到该修改或撤回的书面通知。

20.2 供应商对磋商响应文件的修改或撤回的通知应按第 17 款和第 18 款规定进行准备、密封、标注和递送。

20.3 磋商响应文件递交截止时间后不得修改磋商响应文件。

20.4 供应商不得在磋商响应文件递交截止日起至第 15 款规定的磋商响应文件有效期期满前撤销磋商响应文件。否则采购代理机构将按第 14.6 （1）款规定没收其磋商保证金。

五、磋商评审办法和程序

21. 磋商时间、地点及程序

- 21.1 供应商须在递交响应文件截止时间前将响应文件送达磋商文件规定的地点。
- 21.2 若磋商时间推迟（即递交响应文件截止时间），应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。
- 21.3 开标时，采购代理机构将当众宣读开标一览表中供应商名称。
- 21.4 采购代理机构将按照采购公告或更正公告约定的磋商形式、磋商时间进行磋商。采购代理机构有权邀请采购监管部门、纪检、监察、审计等有关单位代表出席磋商会。
- 21.5 采购代理机构采用现场磋商，供应商应派其法定代表人或其授权代表准时参加磋商会，并代表供应商进行签到等工作，否则将导致响应无效。
- 21.6 出席磋商现场的人员必须携带身份证。
- 21.7 磋商程序

1. 到递交响应文件截止时间，递交响应文件的供应商不足三家的，按废标处理；达到三家的按以下程序进行。

- （1）宣布磋商纪律及监督代表等参加人员。
- （2）供应商代表检查响应文件的密封性。
- （3）磋商响应文件不拆封，不开标唱标。
- （4）采购代理机构对供应商的信用记录进行查询（详见第二章《供应商须知前附表》的规定）。
- （5）评审小组对供应商递交的响应文件进行初审。
- （6）评审小组与初审合格的供应商进行一对一磋商。
- （7）供应商二次报价。
- （8）评审小组按照磋商文件中规定的评审要求对供应商进行评审。
- （9）评审小组推荐成交顺序，提交评审报告，评审结束。

22. 磋商响应文件的初审

- 22.1 采购代理机构对供应商的信用记录按要求进行查询。
- 22.2 评审小组根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，评审小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。具体工作包括：
 - 1) 评审小组将审查磋商响应文件是否完整、是否恰当地签署、是否大致编排有序等；

2) 根据第 24 款规定对磋商响应文件进行详细评估之前, 评审小组将确定每一磋商响应文件是否对磋商响应文件的要求作出了实质性的响应。所谓作出实质性响应的投标指的是符合磋商响应文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的供货范围、质量和性能, 或指与磋商响应文件有实质不一致, 限制了合同项下采购人的权利和供应商的义务, 或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的供应商将不公平。评审小组决定磋商响应文件的响应性是基于磋商响应文件的内容本身而不靠外部的证据。

22.3 评审小组将拒绝被定为非响应性的投标, 供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为响应性投标。

在采购采购中, 出现下列情形之一的, 应予废标:

- (一) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (三) 供应商的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- (四) 因重大变故, 采购任务取消的。

废标后, 采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

22.4 评审小组将对确定为实质上响应的投标进行审核, 看其是否有计算上和累加上的算术错误, 修正错误的原则如下:

- 1) 磋商响应文件中**开标一览表**(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的, 以**开标一览表**(报价表)为准;
- 2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;
- 3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价;
- 4) 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

22.5 评审小组将按上述修正错误的方法调整磋商响应文件中的投标报价, 调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格, 则其投标将被拒绝, 其磋商保证金将被没收。

22.6 对供应商报价经过上述修正和调整(包括缺漏项调整)后所得出的价格构成其“评标价”。

22.7 评审小组将允许修正磋商响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致

的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何供应商相应的名次排列。

22.8 需要落实的采购政策（如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任）：

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

（一）节能环保优先政策

- 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-4%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。
- 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

供应商为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

（二）中小企业扶持政策

中小企业的认定标准：

1） 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

2） 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3） 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5) 既有货物又有服务/工程的采购项目，采购人应当根据政府采购有关规定和采购项目的实际情况，确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件：在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

具体评审价说明：

1) 供应商符合（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号规定的小微型企业报价给予10%（工程项目为3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

4) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

5) 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见“财库〔2020〕46号”附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（三）监狱企业扶持政策

监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微

型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关扶持政策。

（四）残疾人福利性单位扶持政策

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

（财库〔2020〕46号）附1

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报或根据实际情况填报。

2、企业规模按“工信部联企业〔2011〕300号”《关于印发中小企业划型标准规定的通知》执行，可参考：<https://wenku.so.com/d/cc234cde0e377bcc49bb2f82fd560994>

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报或根据实际情况填报。

2、企业规模按“工信部联企业〔2011〕300号”《关于印发中小企业划型标准规定的通知》执行，可参考：<https://wenku.so.com/d/cc234cde0e377bcc49bb2f82fd560994>

附件 2、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

附件 3、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）：

日期：年月日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

23. 磋商响应文件的澄清

对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

24. 磋商响应文件的详细评审：详见第七章《评审办法和程序》。

25. 确定成交供应商

评审小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内，在发布采购信息的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

六、授予合同

26. 授予合同的准则

26.1 除第 29 款规定外，合同将授予采购人确定的成交供应商。成交供应商放弃成交、或因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以与排位其后第一位的供应商签订合同，以此类推。

26.2 如采购人发现成交供应商在投标、提供资料时有弄虚作假的行为，经核实，采购人有权拒绝该成交供应商的投标。

26.3 其他规定见《供应商须知前附表》。

27. 资格后审

审查排名第一的供应商的财务、技术、和供货能力及信誉，确定其是否有资格能圆满地履行合同。如果审查通过，则将合同授予该供应商；如果审查没有通过，则拒绝其投标。在此情况下，评审小组将对排位其后第一位的供应商的能力做类似的审查。

28. 在授予合同时变更采购数量的权利（适用）

变更不超过原合同价的 10%。

29. 接受和拒绝任何投标或所有投标的权利（适用）

- 29.1 供应商的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的，将予以废标；
- 29.2 因重大变故或为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍保留接受或拒绝任何投标或所有投标的权利。

30. 成交通知

- 30.1 磋商响应文件有效期期满前，**采购代理机构**将以书面形式通知成交供应商其投标被接受。
- 30.2 **采购代理机构**向成交供应商发出书面通知的同时，**采购代理机构**通知落选的供应商其投标未被接受，并按第 15 款规定退还其磋商保证金。
- 30.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 签署合同

- 31.1 **采购代理机构**通知成交供应商成交时，将提供磋商文件中的合同格式，包括双方之间的有关协议给成交供应商。
- 31.2 成交供应商在收到成交通知书和合同格式后，在成交通知书上规定的时间内，应派授权代表前往采购人指定地点签订合同。

32. 履约保证金

详见《供应商须知前附表》

33. 采购代理服务费

详见《供应商须知前附表》

七、其他

34. 质疑处理

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

35. 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购人监督管理部门投诉。

36. 解释权

构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除采购文件中有特别规定外，仅适用于评审阶段的规定，按竞争性采购公告、供应商须知、评审方法、响应文件格式的先后顺序解释；

同一文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构和采购单位负责解释。

第四章 合同条款

海南大学工程施工项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同专用条款

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：海南省海口市海甸校区

3. 工程内容：具体以工程量清单涵盖的内容为准

二、合同工期

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥ 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

项目中标单价包含工程项目的所有内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不可调。

五、项目经理

承包人项目经理：_____（证书编号：_____）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执2份。

协议书附件 1：工程质量保修书

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

号再签字）

组织机构代码：12460000428200732M

地 址：海南海口人民大道 58 号

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：中国农业银行

海口市龙华支行海大分理处

账 号：21-150001040000040

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（请先打印签字人姓名手机

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；投标书及其附件（含投标文件澄清等）；招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.1.3.9 永久占地包括：

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量： / 。

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资质证书、营业执照、税务登记证、法人身份证、银行开户许可、公司简介（包括业绩）、项目经理证书及身份证、承包人派驻现场管理人员信息一览表（附联系方式）；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：加盖公章的复印件；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交之日审批并签收。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：∕。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的发出期限后的 24 小时内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：进出现场需遵守发包人交通管理规定，遇特殊情况提前 24 小时通知发包人现场代表。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人的校门为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：在发包人允许的条件下，承包人可自行使用发包人场内道路交通，但因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应在 24 小时内完成修复并承担由此增加的费用。

1. 10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、负责联系参建各方，组织工程施工；2、负责为承包人提供必须的施工场地和条件；3、负责监督承包人和监理人行为；4、负责组织图纸审查和技术交底；5、负责分部分项工程验收和竣工验收；6、负责审核与签发工程实施过程中的一切往来资料、图纸、文件等；7、负责工程签证、设计变更以及工程量审核；8、负责联系承包人完成工程缺陷修复和质量保修工作；9、负责向发包人领导及时汇报项目监管情况。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图（含电子版）、竣工资料复印件（含电子版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 14 个工作日内。

按法律规定和合同约定完成工程。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(需具有注册建造师资格同时具有中级及以上职称)：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

职称证号：

职称级别：

职称专业：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周一至周五正常工作时间，每缺勤一天需向业主缴纳 1000 元违约金，从履约保证金中扣除，直至扣完为止，多次缺席甲方有权终止合同，终止合同后所产生的一切后果由乙方承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，同时承包人须按合同价的 0.5%向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经项目监理审核并报发包人同意，不得随意更换，如擅自更换项目经理赔偿发包人人民币 1 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止本合同，同时承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。如擅自更换现场技术负责人，赔偿发包人人民币 1 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.5 擅自冒充项目经理签名的，每发现一次罚款 1000 元，从履约保证金中扣除，直至扣完为止，发现多次，甲方有权终止合同，终止合同后所产生的一切后果由乙方承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：本合同签订后 5 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：包括主体基础、框剪工程、砌体工程、防水工程、电缆敷设等。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：有特殊专业施工要求分包的工程，承包人必须以书面形式向监理人和发包人申请，征得批准后方可进行分包。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是，承包人按合同价的 10%向甲方缴纳履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人的监理权限：在本项目监理合同中另有约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责落实。

4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：须经发包人批准行使的权力包括：（1）对重大的设计修改和技术咨询，除提出监理意见之外，应征得发包人同意，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；（2）根据本合同的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核实认定，签发付款凭证，然后报发包人审批，工程施工中发生的工期和经济签证必须及时报发包人审批同意；（3）在承包人订货前，根据需要对生产厂家进行了解考察，主要设备及材料报价应经发包人认可方能订货。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按合同通用条款执行。

5. 工程质量

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承办人先自检合格

后 48 小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款执行。此外，杜绝重伤以上生产安全事故；施工过程中如发现承包人作业人员违反安全文明操作规程的（如不戴安全帽进入施工场地，高处作业未系安全带、高空抛物、违规动火、非吸烟处吸烟、随地大小便等），每发现一次需向发包人缴纳违约金 500 元。

6.1.4 治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家、地区规范和合同通用条款执行。此外，合同当事人对文明施工的要求：承包人按住建部现行《建筑施工安全检查标准》进行文明施工，并作为双方安全施工和检查标准，如有海南省地方性标准，则以二者中标准高者为准。

在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。工地现场发现随地大小便等不文明现象，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。因施工导致环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：费用和比例详见工程预算书，其费用按海南省住房和城乡建设厅（琼建质[2009]242 号文）《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》执行。

6.1.7 环境保护约定：在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。除此之外，因施工导致校内环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次罚款 1000 元。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工程整体竣工逾期的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。逾期竣工或中途停工超过 1 个月的，视为承包人严重违约，发包人有权终止合同并以已支付工程款为上限结算，并有权向担保公司索要履约保证金。合同解除后，承包人除无条件移交已完工程外，还必须将用于本工程的临时设施、脚手架及安全文明施工措施、垂直运输机械和发包人已支付费用但未用于工程的材料无条件地留给本项目使用。

承包人在工程竣工验收后，10 天内与发包人办理工程移交手续，逾期移交的，

每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遇到通用条款中列明的不利物质条件，承包人应采取措施进行克服，由此增加的费用和工期按通用条款执行。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：经发包人和承包人共同验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

8.4.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限和其他要求：签订材料设备供货合同（或协议）前，承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的样板及质量合格证明文件，并满足合同文件规定的统一规格和指明的参考品牌库；如合同文件指明的参考品牌库市场缺货时，可经发包人、监理人和承包人三方共同到市场确定代用品牌。经监理人报发包人审批确认后，承包人方可与供货方签订供货合同（协议）。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：发包人负责接通施工临时用水、用电，水电费用由承包人承担；发包人施工场地或场地附近已有可用临时设施的，由承包人向发包人租用，具体租金由双方商定；无临时设施的有承包人自行解决。承包人施工作业人员的居住场所及临时加工作业场所由承包人自行提供，费用包含于投标单价中。

10. 变更

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：项目单价不可调整。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按合同通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金用于合同清单错漏、图纸设计缺陷、使用功能的补充等，需经甲方认可方可使用。暂列金如未启用，则工程进度款支付时不能列支。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程预算书或承包人投标报价清单中标明的全部内容。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

3、其他价格方式： 无。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本项目无预付款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 本项目无进度款，结算完成后，发包人扣留结算价 3% 的工程质量保证金后一次性支付完成尾数（承包人也可选择提交等价的无条件见索即付银行保函，则可一次性按结算价支付完成尾数）。余款缺陷责任期满后支付。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 逾期超过 28 天后，承包人可视为工程已验收合格，可向发包人申请按工程验收合格后的进度支付工程款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 自应当接受工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 可视为承包人非法占有工程，每逾期一天，扣罚承包人合同价款的 1%，最高扣罚金额不超过合同价的 20%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按合同通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 工程竣工验收合格后 10 个工作日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工移交给发包人使用后 3 个月内。

竣工结算申请单应包括的内容： 工程结算书、竣工资料等，其他按通用条款执行。

14.2 关于结算下浮率计算

本项目以第一次清单报价的单价做结算审核，按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新增及变更内容按甲乙双方签认的“新增及变更项目综合单价”做结算

审核，不重新组价的清单项目按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新组价项目按中标价对招标控制价的下浮率进行下浮。

14.3 结算送审及结算审核反馈时限：承包方须在工程竣工验收合格后 28 天内向发包方报送竣工结算报告及完整的结算资料，逾期未报，发包方根据工程资料开展单方结算，单方结算结果有效。

承包方接到发包方的结算审核征求意见稿时，须在 10 天内进行回复，逾期未回复则视为同意发包方的审核结果。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程结算书经最终确认后5个工作日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：2 份。

(2) 发包人完成支付的期限：工程结算书经最终确认后5个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格日期起计算，期限为 12 个月。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2 年，其中新建建筑具有防水要求的质量保证 5 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。情况紧急必须立即修复的缺陷或损坏，发包人可口头通知承包人，承包人需在 8 小时以内到达施工现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 42 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、承包人未按规定给个人挂靠施工，从中收取管理费的；2、承包人与其他供应商串通好对项目进行围标的；3、承包人派驻现场的管理人员（包括施工员）非承包人公司的；4、承包人现场管理人员和工人在发包人场地（校园内）寻滋闹事的，每次需向发包人缴纳 1000 元违约金。5、双方在合同履行过程中发生争议、纠纷，均应通过协商或正常的法律途径解决，任何情况下，承包人不得组织、策划、指挥、指使、默许承包人工人（含所雇佣人员）、供应商向有关部门投诉、控告、检举或聚集、闹事、静坐、围攻、断水断电等，并积极预防、阻止上述情况发生，否则发生没发生一次承包人需向发包人支付违约金 5000 元。如受到报纸、电视等媒体曝光或政府有关主管部门通报批评等处罚的，承包人需向发包人支付违约金 10000 元。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：造成发包人损失，责任由承包人全部承担。承包人未能按合同约定竣工时间竣工的，每逾期一天，承包人将按合同价的1%向发包人支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按合同通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方另行商定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(由项目申请单位视实际情况填写)

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，双方依法依规确定已完成的工程量及工程款，经法定机构审核通过后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家和政府相关规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程地点人民法院起诉。

21.5 材料和设备品牌、性能、厂家需参照或相当于如下要求：

- 1、商品混凝土：海南海建工程配套有限公司、海南华盛混凝土有限公司、海南盛亨混凝土有限公司、海南蓝岛环保产业股份有限公司、海岛混凝土有限责任公司生产的商品砼。
- 2、装饰及砌筑水泥：“天涯”牌、“椰树”牌、“海岛”牌、“蓝岛”牌的水泥。
- 3、预制管桩：广东建华牌（中山建华管桩有限公司）、中桩（上海中技桩业股份有限公司）、大圣管桩（江苏东浦管桩有限公司）、三和管桩（中山市三和混凝土桩杆有限公司）、浙东建材。
- 4、花岗石、大理石：湿贴石材需做背涂防碱背涂，防止石材泛碱，保证质保期两年内无泛碱现象。
- 5、瓷砖：马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。
- 6、楼梯瓷砖：采用磁质仿古耐磨梯级砖，带三道防滑槽，马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。室内和公共部位走道墙砖采用优质防滑瓷质砖；品牌档次达到省部优质名牌，颜色：以甲方确认样板为准；规格：600×600mm；质量等级：优等品。所有的墙砖均为瓷质砖，所有产品必须符合 GB/T4100-200 标准中高级饰面陶瓷砖优等品各项招标。
- 7、不锈钢：必须为 06Cr19Ni10，SUS304 及以上级别不锈钢，海利、万佳泓、宝钢，太钢不锈钢、联众、桂万钢。不锈钢，图纸未注明时管材壁厚不得小于 1.0mm。

- 8、干挂大理石钢材：必须是热镀锌（包含螺杆、螺帽）；
- 9、结构用钢材、钢筋：唐山钢铁集团股份有限公司、宝钢集团有限公司、鞍山钢铁集团公司、中国首钢集团总公司、武汉钢铁（集团）公司、山东钢铁济钢集团有限公司、本溪钢铁（集团）有限责任公司马鞍山钢铁股份有限公司、广西盛隆冶金有限公司（桂万钢）、广西柳州钢铁集团有限公司、河北东海特钢集团有限公司。
- 10、铝合金型材：凤铝铝材、中铝铝材、坚美铝材、忠旺铝材、南山铝材、兴发铝材、伟业铝材。厚度按图纸要求，如图纸没有标注，则外窗型材壁厚大于 1.4mm（含 1.4mm），外门型材壁厚大于 2.0mm（含 2.0mm）。
- 11、五金配件：“坚朗”、“广州和合兴”、“山东国强”、“固特”、“顶固”。
- 12、入户门：“美心”、“王力”、“新多”、“盼盼”、“步阳”、“春天”品牌。要求选用国标甲级防盗门，门的内容包含五金、锁、门吸。
- 13、吊顶：香港“鸿牌”、法狮龙牌、宝兰牌、奥华集成吊顶、品格 Pogor、今顶 Kind、德莱宝 Dalabo、美尔凯特 MELL、楚楚 CUCU。
- 14、内外墙漆：“多乐仕”牌、“立邦”牌、“华润”、巴德士、长颈鹿漆、威士伯、三棵树、Diamond-vo、来威漆牌内外墙漆。
- 15、防水材料：卓宝牌、东方雨虹牌、禹王牌、德高牌、百得、东方雨虹、三棵树、嘉宝莉、立邦漆、巴斯夫、大明集团。
- 16、灯具及开关插座：选用节能灯具，欧普照明、雷士照明、飞利浦照明、佛山照明、松下照明、美的照明等，赛场照明选用海洋王照明、飞利浦照明、上海亚明照明。开关插座：“罗格朗 Legrand”、“西门子 SIEMENS”、“西蒙 simon”品牌、飞利浦 PHILIPS 牌、施耐德电气 Schneider，图纸未注明时按新国标插座，且应采用安全型插座。
- 17、配电箱箱体：采用 2.0 mm 厚热镀锌钢板烤漆，配电箱内的微型断路器等电气元件选用常熟开关制造有限公司、ABB、施耐德电气、罗格朗、西门子、浙江正泰电器股份有限公司生产的微型断路器等电气元件连接采用铜母线或铜芯线。配电箱必须由通过 CCC 认证并取得国家相关生产资质的厂家生产，严禁自行组装。
- 18、电缆电线生产厂家：海南威特电气集团有限公司、海南宏海电缆有限公司、广东南洋电缆集团股份有限公司、海南美亚电线电缆有限公司。
- 19、电缆桥架：桥架必须满足设计要求和国家标准，图纸未注明时桥架厚度不得小于 1.2mm 厚。
- 20、排气扇：“正野”、“松下”、“艾美特”、“绿岛风”品牌。吊扇、壁扇：美的、艾美特、格力、远东、钻石。
- 21、塑料给排水管：给水排水按设计的材质要求选用，“联塑”牌、“雄塑”牌、“中财”牌、“顾地”牌、“公元 ERA”牌、“永高 GAO”牌。所管材应符合现行国家标准、行业标准及设计要求，给水管压力等级按设计图纸执行。
- 22、镀锌钢管和钢塑复合管：必须满足国家标准，钢管壁厚必须为国标厚度，“珠江 PCK”牌、广州荣钢、广州华岐、广东一通。
- 23、卫生间洁具：“东鹏”、“九牧”、“惠达”、“箭牌”、“科勒”、“美标”、“恒洁”品牌洁具产品，龙头和冲洗阀“桂花牌”、“九牧”、“申鹭达”、“摩恩”、“科勒”等产品，龙头阀芯为陶瓷芯。洁具下水连接管件均应采用不锈钢金属管。
- 24、供水设备：1. 变频供水设备成套设备（以下简称整机）包括气压罐、水泵（含电机）、控制柜（含变频器、可编程控制器及其他元器件）、压力传感器、支座等部分组成。整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、供水压力稳定、流量连续可调。其中水泵为不锈钢多级立式水泵，气压罐为隔膜式气压罐。
- 水泵品牌档次相当于熊猫、凯泉、上海东方、上海连成(集团)有限公司、上海凯士比泵有限

公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、南方泵业股份有限公司生产的产品。。变频控制柜变频器 and 可编程控制器采用国际知名品牌，或相当于“西门子”、“ABB”、“施耐德”，同时配以国际知名品牌低压电器。

25、管道阀门：天津市塘沽第一阀门有限公司、宁波杰克龙精工有限公司、沪航科技集团有限公司、宁波埃美柯铜阀门有限公司、武汉大禹阀门股份有限公司、上海阀门二厂有限公司的阀门。

26、消防器材：所选用的消火栓、水泵接合器、喷头、应急照明、消防指示灯、火灾报警设备、泡沫灭火设备、气体灭火设备、防火门必须为公安部消防产品合格评定中心备案产品，所安装产品必须具有标志明码，以备查询。消防报警设备：海湾安全技术有限公司、北大青鸟环宇消防设备股份有限公司、深圳市赋安安全系统有限公司、蚌埠依爱消防电子有限责任公司生产的消防报警设备，需与学校现有的消防报警系统兼容。

27、雨水篦子：耐 60t 重车带肋加厚型。井盖：防盗加厚型，下有安全网，消防通道处井盖要保证消防车通过不损坏。

28、电梯：日立电梯、奥的斯机电电梯、上海三菱电梯、珠江富士电梯。

控制方式：两两并联控制，微机控制交流变频调压调速系统。

门机系统：VVVF 无连杆式驱动的变频门机。

曳引系统：永磁同步无齿轮曳引机。

29、0.4kV 低压固定开关柜生产厂家（GGD2 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、金盘电气（中国）有限公司的低压开关柜、海南泰新电气成套设备工程有限公司。柜内的智能型万能式断路器和塑壳式开关：选用 ABB、施耐德电气、常熟开关制造有限公司、人民电器集团、南京帝森南自电气有限公司生产的智能型万能式断路器和塑壳式开关。低压配电柜中的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统：选用上海安科瑞电气股份有限公司、北京爱博精电科技有限公司、昆明英派尔科技有限公司、北京安博瑞尼电气技术有限公司生产的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统。低压电容柜的电容电抗及补偿控制器：选用苏州工业园区苏容电气有限公司、艾普瑞克电气有限公司、杭州斯优博科技有限公司生产的电容电抗及补偿控制器。

30、12kV 金属铠装中置手车式高压开关柜生产厂家（KYN28A 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、海南泰新电气成套设备工程有限公司、金盘电气（中国）有限公司生产的高压开关柜。柜中的真空断路器（VS1-12）：选用 ABB、施耐德（陕西）宝光电器有限公司、海南威特电气集团有限公司、常熟开关制造有限公司、陕西泰开电气设备有限公司生产的真空断路器。

31、10kV 干式电力变压器生产厂家（SCB10 型）：金盘电气（中国）有限公司、海南威特电气集团有限公司、顺特电气有限公司、中电电气集团有限公司生产的干式变压器。

32、楼宇对讲系统：（1）敷设的线管和线缆各项性能均能符合国家标准、行业标准及设计要求，品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。（2）设备（门禁读卡器、控制器、发卡器、对讲主机、对讲分机、管理机、控制器、电控锁、电磁锁、出门按钮、计算机、UPS 电源等）品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。

33、水表：符合现行国家标准、行业标准及设计要求。压力等级必须符合设计要求。选用“深圳华旭”、“浙江易立达”、“江苏赛达”、“湖南威胜”。（1）室外总表采用水平螺翼干式（冷/热）水表，材质为球墨铸铁。（2）进户表采用 IC 卡智能（冷/热）水表，干式旋翼式水表表体为铜壳，屏幕有待机功能，电池能使用 8 年以上。

34、彩钢板隔墙及吊顶：“苏净”、“永盛”、“协多利”。

35、洁净门：远大、春叶、协多利。

- 36、洁净灯具：熙能、云镜、卓辉。
- 37、空调箱及排风箱：苏净安发、华创瑞风、特灵。
- 38、变风量阀及定风量阀：妥思、巴科尔、西门子。
- 39、高效过滤器及风口：华泰、康菲尔、AAF。
- 40、百叶风口：苏净、显隆、创建。
- 41、PVC 卷材：洁福、阿姆斯特壮、得嘉。
- 42、手动风阀及防火阀：显隆、盈达、凯宏。
- 43、消声器：妥思、显隆、盈达。
- 44、橡塑保温：华美、金威、博戈。
- 45、自控仪表：西门子、江森、AB。
- 46、自控元件：西门子、江森、AB。
- 47、电动阀门及执行器：西门子、江森、AB。
- 48、变频器：ABB、西门子、施耐德。
- 49、镀锌钢板：武钢、宝钢、鞍钢。
- 50、除臭设备：西安富康、鸣励、北盛。
- 51、灭菌锅及灭菌柜：江汉、新华医疗、三浦。
- 52. 网络设备厂家：华为、（新）华三、锐捷、思科。
- 53. 综合布线系统品牌：安普、康普、普天天纪、大唐电信、TCL、一舟 、大唐电信 、厚德、缆胜、清华同方、天诚、罗格朗、欢联、乐通。
- 54. 光缆品牌：长飞 YOFC、亨通 HTGD、烽火 FiberHome、富通 FUTONG、中天 ZTT、康宁 Corning、通鼎互联、特发信息 SDGI、永鼎、凯乐、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。
- 55. 机柜：大唐保镖、斯勃锐、金盾、辉宏时代、tengfei 数码、三拓、苏讯、跃图、腾浪、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。

承包人可自主选择采购相当于或优于上述品牌范围及技术标准的材料和产品，如特殊情况不能采购相当于或优于上述品牌范围及技术标准的材料和产品的，承包人应事先向监理提出书面的变更申请和理由，经监理审核签署意见并报发包人批准后，承包人方可订购进场使用，否则监理不得对所用材料和产品予以验收，发价人不予计价。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：海南大学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

图纸及工程量清单涉及的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外走廊、阳台和外墙面的防渗漏等涉及防水要求的部位为5年；新建工程则为 10 年。
 3. 装修工程为2年；
 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
 5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
 7. 其他项目保修期限约定如下：易耗品（如光源、水龙头、门锁等）保修 3 个月、风扇等保修 1 年，人为损坏、不当使用、自然灾害引起的损害不在保修之列
- 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同

附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
人：

法定代表人或其委托代理

（签字）

（签字）（请先打印签字人

姓名手机号再签字）

组织机构代码：12460000428200732M

组织机构代码：

地 址：海南海口人民大道 58 号

地 址：

电 话：_____

电 话：

传 真：_____

传 真：

开户银行：中国农业银行

开户银行：

海口市龙华支行海大分理处

账 号：21-150001040000040

账 号：

第五章 磋商响应文件格式

2023 年海甸校区各食堂土建维修项目

磋商响应文件

项目编号：

供应商：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

日 期：_____

目录

- 附件 1 投标函（格式）
- 附件 2 开标一览表（格式）
- 附件 3 资格承诺函（格式）
- 附件 4 资格审查资料
- 附件 5 诚信投标、诚信履约承诺书
- 附件 6 类似业绩
- 附件 7 施工方案
- 附件 8 项目管理机构
- 附件 9 采购代理服务费用承诺书（格式）
- 附件 10 其他材料

- 注：1、磋商响应文件应在文档页脚设置页码；
- 2、磋商响应文件的目录应有页码索引，以便查阅。

附件 1 投标函（格式）

投 标 函

致：_____（采购代理公司）

贵公司_____（项目名称）（编号）磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我们郑重承诺：我们是符合采购文件要求的供应商，并严格遵守相关政策、法律法规的规定。

（2）我公司已详细审查全部磋商文件，接受磋商文件的所有的条款和规定。

（3）以转账形式出具的磋商保证金，金额为人民币（大写）_____元整（¥ （小写）元）。

（4）按照磋商文件的要求，我们提供的《开标一览表》报价包含了完成本项目采购范围的全部内容一切费用的总报价。

（5）我们同意按照磋商文件第二部分“供应商须知前附表”的规定，本磋商响应文件的有效期为磋商之日起计算的60天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本磋商响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（6）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（7）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（8）如果我们成交，为执行合同，我们将按采购有关要求提供必要的履约保证金。

（9）与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（全称）：_____（公章）

地址：_____

供应商法定代表人或授权代表签字：_____

电话：_____

日 期：_____

附件2.1 开标一览表

序 号	条款名称	内容
1	投标总报价：	大写：人民币 <u>(小写) ¥</u>
2	施工工期	日历天：
3	建设地点	海南大学海甸校区
4	质量标准	合格，并符合国家相关验收规范的要求。
5	缺陷责任期	12 个月
6	项目经理	姓名：
		身份证号码：
		证书编号：
7	投标有效期	从投标截止日期起计算的 60 天
.....	

供应商名称：_____（盖章）

供应商授权代表(签字)：_____

日期： 年 月 日

注：1、 投标报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容。

2.2 已标价工程量清单

附件 3 资格承诺函

致：中金招标（海南）有限责任公司

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及磋商文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及磋商文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及磋商文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及磋商文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商同时参加同一标包投标的情形。不存在为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目上述服务以外的其他采购活动的情形。

6. 如违反上述承诺，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 4 资格审查资料

1、法定代表人授权书

中金招标（海南）有限责任公司

授权人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（机构负责人），兹委派被授权人_____（姓名、职务）为我单位的合法代理人，代表我单位参加_____（项目名称）的投标活动，并授权其以我单位名义办理与本项目有关的事务。被授权人在办理上述事务过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。被授权人无转委托权。

授权书有效期：自投标截止之日起 60 天有效（应与投标有效期一致）

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人（签字）：_____

公司名称（盖章）：

日期：

附：法人及被授权人身份证复印件

2、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

3、营业执照复印件及安全生产许可证


4、供应商资质证书

5、保证金缴纳凭证

6、信用查询

“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询：

欢迎来到信用中国 [登录](#) [注册](#) [通知公告](#) [网站声明](#)

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 [搜索](#)


[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体


[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

[意见建议](#) [网站声明](#)

 **信用中国**
CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入企业/法人名称或统一社会信用代码 [搜索](#)


[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [标准规范](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [联合奖惩](#) | [专项治理](#)
[诚信文化](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [校园诚信](#) | [信用研究](#) | [信用刊物](#) | [个人信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [政府采购严重违法失信名单](#)

政府采购严重违法失信名单查询


[查询](#)

[主体类型 \(法人\)](#) [组织机构代码/身份证号](#) [记录类型\(重点关注名单\)](#)



很抱歉，没有找到您搜索的数据


中国执行信息公开网查询：



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#)
[执行公开服务](#)



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张富飞	1302811988****000X
王久德	1326231964****4535
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑股份有限公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全部范围内没有找到“有限公司”相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“最高人民法院失信被执行人名单信息公开与查询”平台,社会各界通过该平台查询最高人民法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,获取有关记录作出如下声明:

中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询：

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

[首页](#)
[政府采购法规](#)
[购买服务](#)
[监督检查](#)
[信息公告](#)
[GPA专栏](#)
[PPP频道](#)

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位:
 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 有限公司 本次查询的时间: 2019年06月26日 17时05分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2019 中华人民共和国财政部

附件 5 诚信投标、诚信履约承诺书（成立不足三年的自成立之日起算）

诚信投标、诚信履约承诺书

中金招标（海南）有限责任公司：

本公司_____（供应商名称）参加_____（项目名称）的竞争性磋商活动，我方在此承诺：

1、 我们已经充分理解了磋商文件规定的所有要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

2、 我公司参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。同时也满足本项目法律法规规章关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

3、 没有被诉讼的情况，投标资格没有被取消、暂停；

4、 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

5、 未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内；

6、 我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同；

我方保证上述信息的真实和准确，并能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和采购监管单位的处罚。

特此承诺，

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 6 类似业绩表

(一) 项目业绩表

序号	项目名称	采购单位	合同金额	年份	备注
1					
2					
3					
...					

注：1、此表行数可添加

2、此表如有虚假情况，将导致投标无效

注：供应商需提供合同复印件加盖公章。

供应商名称： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：

附件 7 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			担任职务	发包人

项目经理无在建项目承诺书

海南大学（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 2023 年海甸校区各食堂土建维修项目（项目名称）的项目负责人（项目经理）_____（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，项目负责人（项目经理）严格按照合同约定的条款执行。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目管理机构人员等岗位人员。应附相应证书、养老保险复印件，主要业绩须附合同协议书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人

附件 8 采购代理服务承诺书（格式）

承诺书

致： 中金招标（海南）有限责任公司：

我们在贵公司组织的_____（项目名称）（项目编号：_____）
采购中若获中标，我们保证在收到付款通知书后按磋商文件的规定，以支票、汇
票或现金方式，向贵公司一次性支付应该交纳的采购代理服务费用。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 9 施工方案

（格式自拟，根据磋商文件要求自行编写可附相关证明资料，并加盖公章）

附件 10 其他材料

第六章 用户需求书

2023 年海甸校区各食堂土建维修项目 施工方案

一、第一食堂

1. 拆除一食堂南侧破损排水沟盖板 9.86m^2 ($0.3 \times 0.5 \times 29$ 块 + $0.5 \times 1.5 \times 6$ 块 + $0.5 \times 0.9 \times 2$ 块)。
2. 更换 300*500 铸铁水沟盖板 29 块, 500*1500 铸铁水沟盖板 6 块, 500*900 铸铁水沟盖板 2 块。
3. 人工挖沟槽 0.77m^3 ($0.8 \times 1.2 \times 0.8$), 砖砌方形检查井 1 座, 安装 500*900 铸铁水沟盖板 1 块。

二、第二食堂

(一) 公共洗手盆和西侧厨房排水管改造

1. 切割拆除 50cm 宽地板瓷砖 23.15m^2 (46.3×0.5), 拆除素混凝土垫层 4.63m^3 ($46.3 \times 0.5 \times 0.2$)。
2. 人工挖 40cm 深沟槽 9.26m^3 ($46.3 \times 0.5 \times 0.4$)。
3. 安装 DN110 塑料排水管 46.3m ($37.8 + 8.5$)。
4. 沟槽原土回填、夯实, 现浇筑 20cm 厚素混凝土垫层 4.63m^3 ($46.3 \times 0.5 \times 0.2$)。
5. 打 2mm 厚水泥砂浆找平 23.15m^2 (46.3×0.5), 铺贴、恢复地面瓷砖 23.15m^2 (46.3×0.5)。
6. 清理、清运建筑垃圾 4.63m^3 ($46.3 \times 0.5 \times 0.2$)。

(二) 排污管道改造

1. 切割拆除 80cm 宽地板瓷砖 34.88m^2 (43.6×0.8), 拆除素混凝土垫层 6.98m^3

($43.6 \times 0.8 \times 0.2$)。

2. 人工挖 50cm 深沟槽 17.44m^3 ($43.6 \times 0.8 \times 0.5$)。

3. 安装 300 双壁波纹排水管 43.6m。

4. 沟槽原土回填、夯实,现浇 20cm 厚素混凝土地板 6.98m^3 ($43.6 \times 0.8 \times 0.2$)。

5. 打 2mm 厚水泥砂浆找平 34.88m^2 (43.6×0.8), 铺贴、恢复地面瓷砖 34.88m^2 (43.6×0.8)。

6. 清理、清运建筑垃圾 6.98m^3 ($43.6 \times 0.8 \times 0.2$)。

(三) 漏水补漏维修

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 73.5m^2 ($4.5 \times 3 + 20 \times 3$), 搭钢管活动脚手架 44m^2 ($4 \times 2 + 18 \times 2$)。

2. 天花板漏水处裂缝注胶修补 45m。(位置: 就餐厅和梁记小吃)

3. 餐厅后门仓库墙面伸缩缝嵌填防水建筑油膏 16m。

(四) 天棚面、墙面修补

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 154m^2 (11×14), 搭钢管活动脚手架 90m^2 ($15 \times 2 \times 3$)。

2. 西厨天棚破损抹灰面、涂料面铲除 141.75m^2 (10.5×13.5), 墙面破损抹灰面、涂料面铲除 146.25m^2 ($15.4 \times 4.5 + 18 \times 4.5$)。

3. 天棚面水泥砂浆抹灰 141.75m^2 (10.5×13.5), 墙面水泥砂浆抹灰 146.25m^2 ($15.4 \times 4.5 + 18 \times 4.5$)。

4. 天棚抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 141.75m^2 (10.5×13.5), 墙抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 146.25m^2 ($15.4 \times 4.5 + 18 \times 4.5$)。

(五) 破损地板瓷砖维修

1. 拆除破损地板瓷砖 18.6m^2 ($0.8 \times 0.8 \times 24$ 块 + $0.3 \times 0.3 \times 36$ 块), 拆除水泥砂浆层 18.6m^2 。

2. 3cm 厚水泥砂浆找平 18.6m^2 ，瓷砖胶贴地板瓷砖 18.6m^2 。

3. 清理、清运建筑垃圾 2.79m^3 (18.6×0.15)。

(六) 面点间维修

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 85.76m^2 (3.2×6.7) $\times 4$ 间，搭钢管活动脚手架 18m^2 (3×6)。

2. 拆除墙面水泥砂浆抹灰面 316.8m^2 ($3.2+3.2+6.7+6.7$) $\times 4 \times 4$ 间。

3. 瓷砖胶贴 300*600 墙砖 316.8m^2 ($3.2+3.2+6.7+6.7$) $\times 4 \times 4$ 间。

(七) 西厨毛菜间屋面更换

1. 拆除旧屋面彩钢板 103.73m^2 (4.1×25.3)。

2. 安装彩钢夹芯板屋面 103.73m^2 (4.1×25.3)。

三、五一食堂

(一) 漏水补漏维修

1. 地面铺编织布保护楼地面地板瓷砖 93m^2 (31×3)，搭钢管活动脚手架 40m^2 ($8 \times 2 \times 3$)。

2. 天花板漏水处裂缝注胶修补 31m ($3+15+5+8$)。(位置：收餐处、2号操作间、小麦田摊位和水吧摊位)

(二) 破损地板维修

1. 拆除破损地板瓷砖 127.2m^2 ($0.8 \times 0.8 \times 180$ 块 $+ 0.2 \times 0.1 \times 600$ 块)，拆除水泥砂浆层 127.2m^2 。

2. 3cm 厚水泥砂浆找平 127.2m^2 ，瓷砖胶贴地板瓷砖 127.2m^2 。

3. 清理、清运建筑垃圾 19.08m^2 (127.2×0.15)。

四、六一食堂

（一）漏水补漏维修

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 27m^2 (9×3)，搭钢管活动脚手架 20m^2 ($5 \times 2 \times 2$)。

2. 天花板漏水处裂缝注胶修补 18m。（位置：荤菜加工间）

（二）天棚面、墙面修补

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 48m^2 ($4 \times 4 \times 3$)。

2. 拆除烹饪间厨房天棚破损涂料面，抹灰面 9.9m^2 (3×3.3)，南北两侧楼梯间墙面破损涂料面、抹灰面铲除 408m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 4$ 处。

3. 天棚面水泥砂浆抹灰 9.9m^2 (3×3.3)，墙面水泥砂浆抹灰 408m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 4$ 处。

4. 天棚抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 9.9m^2 (3×3.3)，墙抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 408m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 4$ 处。

5. 瓷砖胶贴 300*600 墙砖 2.52m^2 ($0.3 \times 0.6 \times 14$ 块)。

（三）破损地板维修

1. 拆除破损地板瓷砖 5.13m^2 ($0.3 \times 0.3 \times 57$ 块)，拆除水泥砂浆层 5.13m^2 。

2. 3cm 厚水泥砂浆找平 5.13m^2 ，瓷砖胶贴防滑地板瓷砖 5.13m^2 。

3. 更换 600*300 水沟铸铁盖板 19 块。

五、六三食堂

（一）漏水补漏维修

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 180m^2 ($4 \times 5 \times 9$ 处)，搭钢管活动脚手架 40m^2 ($5 \times 2 \times 4$)。

2. 天花板漏水处裂缝注胶修补 45m (5×9 处)。（位置：卷面皮档口、豚骨拉面档口、大厅服务台处、南北两侧楼梯间、鸭爪爪档口、洗碗间、员工 407 宿舍和后厨天花板）

（二）天棚面、墙面修补

1. 拆除天棚破损涂料面，抹灰面 47.52m^2 ($3.6 \times 6.6 \times 2$)，南北两侧楼梯间墙面破损涂料面、抹灰面铲除 204m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 2$ 处。

3. 天棚面水泥砂浆抹灰 47.52m^2 ($3.6 \times 6.6 \times 2$)，墙面水泥砂浆抹灰 204m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 2$ 处。

4. 天棚抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 47.52m^2 ($3.6 \times 6.6 \times 2$)，墙抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 204m^2 ($3.6+3.6+6.6+6.6$) $\times 5 \times 2$ 处。

5. 瓷砖胶贴 300×600 墙砖 6.3m^2 ($0.3 \times 0.6 \times 35$ 块)。

6. 定做、安装安全出口提示牌 3 个

（三）破损地板维修

1. 拆除破损地板瓷砖 103.8m^2 ($0.8 \times 0.8 \times 120$ 块 + $0.3 \times 0.3 \times 300$ 块)，拆除水泥砂浆层 103.8m^2 。

2. 3cm 厚水泥砂浆找平 103.8m^2 ，瓷砖胶贴地板瓷砖 103.8m^2 。

3. 清理、清运建筑垃圾 15.57m^3 (103.8×0.15)。

六、七一食堂

（一）排水管维修

1. 切割拆除 50cm 宽地板瓷砖 15.25m^2 (30.5×0.5)，拆除素混凝土垫层 3.05m^3 ($30.5 \times 0.5 \times 0.2$)。

2. 人工挖 40cm 深沟槽 6.1m^3 ($30.5 \times 0.5 \times 0.4$)。

3. 安装 $\text{DN}110$ 塑料排水管 30.5m ($30.5+8.5$)。

4. 沟槽原土回填、夯实，现浇筑 20cm 厚素混凝土垫层 3.05m^3 ($30.5 \times 0.5 \times 0.2$)。

5. 打 2mm 厚水泥砂浆找平 15.25m^2 (30.5×0.5)，铺贴、恢复地面瓷砖 15.25m^2

(30.5×0.5)。

6. 清理、清运建筑垃圾 3.05m^3 ($30.5 \times 0.5 \times 0.2$)。

(二) 漏水补漏维修

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 88m^2 ($11 \times 4 \times 2$)，搭钢管活动脚手架 30m^2 (10×3)。

2. 天花板漏水处裂缝注胶修补 25m (5×9 处)。(位置：后厨操作间天花板、麻辣烫档口、兰州拉面取餐处和就餐大厅)

(三) 天棚面、墙面修补

1. 地面铺编织布保护地板瓷砖 135m^2 (9×15)。

2. 天棚破损抹灰面、涂料面铲除 122.64m^2 (8.4×14.6)，墙面破损抹灰面、涂料面铲除 193.2m^2 ($8.4 + 14.6 + 8.4 + 14.6$) $\times 4.2$ 。

3. 天棚面水泥砂浆抹灰 122.64m^2 (8.4×14.6)，墙面水泥砂浆抹灰 193.2m^2 ($8.4 + 14.6 + 8.4 + 14.6$) $\times 4.2$ 。

4. 天棚抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 122.64m^2 (8.4×14.6)，墙抹灰面满刮腻子两遍、喷刷内墙涂料两遍 193.2m^2 ($8.4 + 14.6 + 8.4 + 14.6$) $\times 4.2$ 。

5. 瓷砖胶贴 300×600 墙砖 5.22m^2 ($0.3 \times 0.6 \times 29$ 块)。

(四) 破损地板维修

1. 拆除破损地板瓷砖 55.71m^2 ($0.3 \times 0.3 \times 619$ 块)，拆除水泥砂浆层 55.71m^2 。

2. 3cm 厚水泥砂浆找平 55.71m^2 ，瓷砖胶贴防滑地板瓷砖 55.71m^2 。

3. 清理、清运建筑垃圾 8.36m^3 (55.71×0.15)。

工程量清单

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2023 年海甸校区各 标段：2023 年海甸校区各食
食堂土建维修 堂土建维修 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	第一食堂		
1.2	第二食堂		
1.3	五一食堂		
1.4	六一食堂		
1.5	六三食堂		
1.6	七一食堂		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸
校区各食堂土建维

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

修

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		第一食堂						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 名称：拆除破损排污沟水泥块盖板	m2	9.75			
2	070205001001	铸铁盖板	1. 名称：铸铁水沟盖板 2. 规格：300*500	块	29			
3	070205001002	铸铁盖板	1. 名称：铸铁水沟盖板 2. 规格：500*1500	块	6			
4	070205001003	铸铁盖板	1. 名称：铸铁水沟盖板 2. 规格：500*900	块	3			
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称：人工挖槽坑 2. 规格：800*1200*800	m3	0.77			
6	010401011001	砖检查井	1. 名称：砖砌落沙井、检查井 2. 规格：矩形 H800	座	1			
		第二食堂						
		公共洗手盆和西侧厨房排水管改造						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 名称：拆除地面瓷砖	m2	23.15			

8	011602001002	混凝土构件拆除	1. 名称：拆除混凝土垫层	m3	4.63			
9	010101003002	挖沟槽土方	1. 名称：人工挖沟槽 2. 类型：一、二类土 3. 挖深：40cm	m3	9.26			
10	031001006001	塑料管	1. 名称：PVC 塑料排水管 2. 规格：DN110	m	46.3			
11	010103001001	回填方	1. 名称：原土回填 2. 夯实方式：机械夯实	m3	4.63			
12	010501001001	垫层	1. 名称：现浇混凝土垫层 2. 厚度：20cm	m3	4.63			
13	011102003001	块料楼地面	1. 名称：地面瓷砖恢复 2. 类型、规格：与原地面瓷砖相同	m2	23.15			
14	010103002001	余方弃置	1. 名称：建筑垃圾清运 2. 运距：自行考虑 3. 含人工搬运，垃圾处置	m3	4.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸

校区各食堂土建维

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

修

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		排污管改造						
15	011605001002	平面块料拆除	1. 名称：拆除地面瓷砖	m2	34.88			
16	011602001003	混凝土构件拆除	1. 名称：拆除混凝土垫层	m3	6.98			
17	010101003003	挖沟槽土方	1. 名称：人工挖沟槽 2. 类型：一、二类土	m3	17.44			

			3. 挖深: 50cm					
18	031001006002	塑料管	1. 名称: 双壁波纹排水管 2. 规格: DN300	m	43.6			
19	010103001002	回填方	1. 名称: 原土回填 2. 夯实方式: 机械夯实	m ³	7.38			
20	010501001002	垫层	1. 名称: 现浇混凝土垫层 2. 厚度: 20cm	m ³	6.98			
21	011102003002	块料楼地面	1. 名称: 地面瓷砖恢复 2. 类型、规格: 与原地面瓷砖相同	m ²	34.88			
22	010103002002	余方弃置	1. 名称: 建筑垃圾清运 2. 运距: 自行考虑 3. 含人工搬运, 垃圾处置	m ³	6.98			
		漏水补漏维修						
23	011707007001	已完工程及设备保护	1. 名称: 地面成品、设备保护 2. 材料: 编织布	m ²	73.5			
24	010902008001	屋面变形缝	1. 名称: 裂缝注浆(胶)	m	45			
25	010903004001	墙面变形缝	1. 名称: 墙面伸缩缝填缝 2. 材料: 防水建筑油膏	m	16			
		天棚面、墙面修补						
26	011707007002	已完工程及设备保护	1. 名称: 地面成品、设备保护 2. 材料: 编织布	m ²	154			
27	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 名称: 铲除涂料面、拆除抹灰层	m ²	141.75			
28	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 名称: 铲除涂料面、拆除抹灰层	m ²	146.25			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸
校区各食堂土建维
修

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011301001001	天棚抹灰	1. 名称：天棚面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：1cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	141.75			
30	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称：墙面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：2cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	146.25			
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 名称：天棚面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	141.75			
32	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 名称：墙面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	146.25			
		破损地板维修						
33	011605001003	平面块料拆除	1. 名称：拆除破损瓷砖	m2	18.6			
34	011605001004	平面块料拆除	1. 名称：拆除水砂浆层	m2	18.6			
35	011102003003	块料楼地面	1. 名称：地板瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 2cm 水泥砂浆找平	m2	15.36			
36	011102003004	块料楼地面	1. 名称：地板防滑瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 2cm 水泥砂	m2	3.24			

			浆找平					
37	010103002003	余方弃置	1. 名称：建筑垃圾清运 2. 运距：自行考虑 3. 含人工搬运，垃圾处置	m3	2.79			
		面点间维修						
38	011707007003	已完工程及设备保护	1. 名称：地面成品、设备保护 2. 材料：编织布	m2	85.76			
39	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 名称：拆除墙面抹灰层	m2	316.8			
40	011204003001	块料墙面	1. 名称：瓷砖胶贴墙砖 2. 规格：300*60	m2	316.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

修

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			0					
		西厨毛菜间铁皮屋面更换						
41	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除彩钢板	m2	103.73			
42	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:安装彩钢夹芯板	m2	103.73			
		五一食堂						
		漏水补漏维修						
43	011707007004	已完工程及设备保护	1. 名称：地面成品、设备保护 2. 材料：编织布	m2	93			
44	010902008002	屋面变形缝	1. 名称：裂缝注浆（胶）	m	31			

		破损地板维修						
45	011605001006	平面块料拆除	1. 名称：拆除破损瓷砖	m2	127.2			
46	011605001007	平面块料拆除	1. 名称：拆除水砂浆层	m2	127.2			
47	011102003005	块料楼地面	1. 名称：地板瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 2cm 水泥砂浆找平	m2	115.2			
48	011102003006	块料楼地面	1. 名称：地板防滑瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 2cm 水泥砂浆找平	m2	12			
49	010103002004	余方弃置	1. 名称：建筑垃圾清运 2. 运距：自行考虑 3. 含人工搬运，垃圾处置	m3	19.08			
		六一食堂						
		漏水补漏维修						
50	011707007005	已完工程及设备保护	1. 名称：地面成品、设备保护 2. 材料：编织布	m2	27			
51	010902008003	屋面变形缝	1. 名称：裂缝注浆（胶）	m	18			
		天棚面、墙面修补						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

52	011707007006	已完工程及设备保护	1. 名称: 地面成品、设备保护 2. 材料: 编织布	m2	48			
53	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 名称: 铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	9.9			
54	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 名称: 铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	408			
55	011301001002	天棚抹灰	1. 名称: 天棚面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比: 1cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	9.9			
56	011201001002	墙面一般抹灰	1. 名称: 墙面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比: 2cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	408			
57	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 名称: 墙面喷刷内墙涂料 2. 遍数: 两遍 3. 腻子: 满刮两遍	m2	408			
58	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 名称: 天棚面喷刷内墙涂料 2. 遍数: 两遍 3. 腻子: 满刮两遍	m2	9.9			
59	011204003002	块料墙面	1. 名称: 瓷砖胶贴墙砖 2. 规格: 300*600	m2	2.52			
		破损地板维修						
60	011605001008	平面块料拆除	1. 名称: 拆除破损瓷砖	m2	5.13			
61	011605001009	平面块料拆除	1. 名称: 拆除水砂浆层	m2	5.13			
62	011102003007	块料楼地面	1. 名称: 地板防滑瓷砖 2. 规格: 综合考虑 3. 结合层: 瓷砖胶 4. 含 3cm 水泥砂浆找平	m2	5.13			
63	070205001004	铸铁盖板	1. 名称: 铸铁水沟盖板 2. 规格: 300*600	块	19			

64	010103002005	余方弃置	1. 名称：建筑垃圾清运 2. 运距：自行考虑 3. 含人工搬运，垃圾处置	m3	3.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸
校区各食堂土建维

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		六三食堂						
		漏水补漏维修						
65	011707007007	已完工程及设备保护	1. 名称：地面成品、设备保护 2. 材料：编织布	m2	180			
66	010902008004	屋面变形缝	1. 名称：裂缝注浆（胶）	m	45			
		天棚面、墙面修补						
67	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 名称：铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	47.52			
68	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 名称：铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	204			
69	011201001003	墙面一般抹灰	1. 名称：墙面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：2cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	204			
70	011301001003	天棚抹灰	1. 名称：天棚面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：1cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	47.52			

71	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 名称：墙面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	204			
72	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 名称：天棚面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	47.52			
73	011204003003	块料墙面	1. 名称：瓷砖胶贴墙砖 2. 规格：300*600	m2	6.3			
74	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称：安全出口提示牌 2. 规格：200*100	m2	0.06			
		破损地板维修						
75	011605001010	平面块料拆除	1. 名称：拆除破损瓷砖	m2	103.8			
76	011605001011	平面块料拆除	1. 名称：拆除水砂浆层	m2	103.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸
校区各食堂土建维修

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

修

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	011102003008	块料楼地面	1. 名称：地板瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 3cm 水泥砂浆找平	m2	76.8			
78	011102003009	块料楼地面	1. 名称：地板防滑瓷砖 2. 规格：综合考虑 3. 结合层：瓷砖胶 4. 含 3cm 水泥砂浆找平	m2	27			

79	010103002006	余方弃置	1. 名称: 建筑垃圾清运 2. 运距: 自行考虑 3. 含人工搬运, 垃圾处置	m3	15.57			
		七一食堂						
		排水管维修						
80	011605001012	平面块料拆除	1. 名称: 拆除地面瓷砖	m2	15.25			
81	011602001004	混凝土构件拆除	1. 名称: 拆除混凝土垫层	m3	3.05			
82	010101003004	挖沟槽土方	1. 名称: 人工挖沟槽 2. 类型: 一、二类土 3. 挖深: 40cm	m3	6.1			
83	031001006003	塑料管	1. 名称: PVC 塑料排水管 2. 规格: DN110	m	30.5			
84	010103001003	回填方	1. 名称: 原土回填 2. 夯实方式: 机械夯实	m3	3.05			
85	010501001003	垫层	1. 名称: 现浇混凝土垫层 2. 厚度: 20cm	m3	3.05			
86	011102003010	块料楼地面	1. 名称: 地面瓷砖恢复 2. 类型、规格: 与原地面瓷砖相同 3. 含 2cm 水泥砂浆找平	m2	15.25			
87	010103002007	余方弃置	1. 名称: 建筑垃圾清运 2. 运距: 自行考虑 3. 含人工搬运, 垃圾处置	m3	3.05			
		漏水补漏维修						
88	011707007008	已完工程及设备保护	1. 名称: 地面成品、设备保护 2. 材料: 编织布	m2	88			
89	010902008005	屋面变形缝	1. 名称: 裂缝注浆 (m	25			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2023 年海甸
校区各食堂土建维
修

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			胶)					
		天棚面、墙面修补						
90	011707007009	已完工程及设备保护	1. 名称：地面成品、设备保护 2. 材料：编织布	m2	135			
91	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 名称：铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	122.64			
92	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 名称：铲除涂料面、拆除抹灰层	m2	193.2			
93	011201001004	墙面一般抹灰	1. 名称：墙面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：2cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	193.2			
94	011301001004	天棚抹灰	1. 名称：天棚面水泥砂浆抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比：1cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	122.64			
95	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 名称：墙面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	193.2			
96	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 名称：天棚面喷刷内墙涂料 2. 遍数：两遍 3. 腻子：满刮两遍	m2	122.64			
97	011204003004	块料墙面	1. 名称：瓷砖胶贴墙砖 2. 规格：300*600	m2	5.22			
		破损地板维修						
98	011605001013	平面块料拆除	1. 名称：拆除破损瓷砖	m2	55.71			
99	011605001014	平面块料拆除	1. 名称：拆除水砂浆层	m2	55.71			

100	011102003011	块料楼地面	1. 名称: 地板防滑瓷砖 2. 规格: 综合考虑 3. 结合层: 瓷砖胶 4. 含 3cm 水泥砂浆找平	m ²	5.71			
101	010103002008	余方弃置	1. 名称: 建筑垃圾清运 2. 运距: 自行考虑 3. 含人工搬运, 垃圾处	m ³	8.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2023 年海甸
校区各食堂土建维

工程名称: 2023 年海甸校区各食堂土建维修

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			置费					
		措施项目						
102	011701003001	脚手架	1. 名称: 活动脚手架 2. 脚手架材质: 钢管	m ²	282			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2023 年海甸校区 标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设 (1 千万元	1.02				

			以内部分)					
10	7.2	临时设施费 1~5 千万元以 内部分	综合价含主 设(1~5 千万 元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元 以内部分	综合价含主 设(5 千万元 ~1 亿元以内 部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主 设(1 亿元以上 部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加 费	分部分项合 计+技	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2023 年海甸校区 标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
			术措施项目 合计-人材 机价差					
14	9	雨季施工增加 费	分部分项合 计+技术措 施项目合计 -人材机价 差	0.3				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修 标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2023 年海甸校区各食堂土建维修 标段：2023 年海甸校区各食堂土建维修 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第七章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的评审小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国采购法》、《采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）以及国家和地方采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国采购法》以及国家和地方采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预评审小组的正常工作。

4. 评审小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

5. 评审小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

6. 本次招标采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

评审小组成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，评审小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。评审小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 评审小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在评审小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 评审小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商响应文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，评审小组认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 评审小组认为报价未实质性响应磋商响应文件的要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

评审小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，评审小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，评审小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和评审小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提

交最后报价（小型或微型企业用扣除后的报价参与评比），提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是报价人响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。（最终报价表格式见附表 2）

5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由评审小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表 3）

6. 推荐成交供应商

评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表

初步评审表

序号	审查项目	评议内容 (无效磋商响应文件认定条件)	供应商名称
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	
2	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
3	保证金	是否提交足额磋商保证金证明的	
4	投标有效期	投标有效期是否满足	
5	施工工期	是否满足磋商文件要求	
6	工程质量	是否满足磋商文件要求	
7	其它	是否有其它无效磋商响应文件认定条件	
		结论	

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

附表

商务技术评审表

序号	评分项目	分值	评分标准	
1	投标报价	30 分	价格得分=（评标基准价/投标报价）×权重×100（评标基准价指满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价）。	
2	团队技术力量	5 分	配备项目技术负责人具备中级及以上职称证，则得 5 分。 证明材料：提供职称证及 2023 年 1 月至今任意 1 个月社保证明复印件复印件加盖公章。	
		20 分	配置施工员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名，劳资专管员 1 名，配备齐全则得 20 分，缺少 1 名扣 5 分。 施工员、资料员提供岗位资格证书或电子培训合格证，安全员提供岗位资格证书或电子培训合格证或安全生产考核合格证，劳资专管员提供身份证。 证明材料：提供相应证书及 2023 年 1 月至今任意 1 个月社保证明复印件加盖公章。	
3	业绩	15 分	2019 年 1 月 1 日以来，承接的类似工程施工业绩，每个得 5 分，满分 15 分。 （证明材料：提供相关项目合同复印件，以合同签订日期为准）	
4	施工方案评分标准	30 分	内容完整性和编制水平	内容完整性和编制水平合理得 4.1~6 分； 内容完整性和编制水平一般得 2.1~4 分； 内容完整性和编制水平不完整得 2~0 分； （满分 10 分）
			施工方案	施工方案及施工方法先进可行，得 6.1~10 分；施工方案及方法一般的得 3.1~6 分；施工方案及方法差得 3~0 分；（满分 10 分）
			技术措施	针对工程质量、工期和施工安全生产、环保管理等措施合理的得 6.1~10 分；针对工程质量、工期和施工安全生产、环保管理等措施一般的得 3.1~6 分；针对工程质量、工期和施工安全生产、环保管理等措施差的得 3~0 分；（满分 10 分）
合计		100 分		

评委：

附表

磋商情况记录表

项目名称：

项目编号：

开标地点：

开标时间：2023 年 月 日 ：

供应商名称		
序号	磋商内容	供应商提出修改意见或应答
1	是/否了解且同意本项目的条款要求（项目完成时间、采购内容等）	
2	是/否了解且同意本项目的商务技术等相关要求	
3	是/否了解且同意合同主要条款及价格商定情况	
4	对磋商过程有/无异议	
<p>实质性变动的内容：</p> <p>注：1、表中供应商提出修改意见或应答填写“是”或“否”或写出修改意见； 2、表中实质性变动的内容处填写变动的内容或者写“无”。</p> <p>供应商法定代表人或授权委托人（签字、按手印）： 身份证号码：</p> <p>评审小组成员（签字）：</p>		

附表（注：此表无须附在响应文件中，由进行最终报价时现场提供。）

二次报价表

项目名称:

项目编号:

供应商名称:

供应商承诺（二次报价）：

人民币大写:

小写：¥ _____ 元

供应商承诺的其他条件:

法人或授权代表签字:

日期：2023 年 月 日

附：（开标时另行单独递交代理工作人员）

保证金退还申请书

致：中金招标（海南）有限责任公司

我司参加贵公司代理的_____（项目名称）投标，并于 202x 年月日向贵公司指定账户提交了该项目招标的磋商保证金人民币_____（大写：_____）。请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日 期： 年 月 日

注：1、保证金退保申请书原件（及保证金转账回执复印件）在递交磋商响应文件/响应文件时同时另行递交；或扫描件发至 454641656@qq.com。

2、未成交供应商：待成交通知书发出之后，为您办理保证金退还手续。

3、成交供应商：在收到成交供应商提供的①采购合同原件（或复印件）一份、②保证金退还申请书后为您办理保证金退还手续。

4、报名时财务开报名费收据，开标后请持报名费收据到我公司换开发票

附：保证金转账回执复印件