

第五章 采购项目服务和商务及其他要求

一、招商项目研判服务内容及标准

1、服务内容

供应商应发挥其在行业、企业等研判领域的突出专业能力，对简州新城指定的项目进行行业前景、企业背景、项目竞争力、市场、风险、财务分析等方面的评估、研判，出具研判报告。

2. 服务标准

形成项目可行性研判报告，经成都东部新区管理委员会智能制造产业发展局审核确认。

二、其他服务要求

成果要求：电子版本（可编辑 word 版本+PDF 版本）纸质版本（3 份装订成册）

项目可行性研判报告包括但不限于以下内容：

投资方情况包括：①注册情况及发展历程②主要产品、客户及公司的行业排名③技术水平、知识产权和管理团队④研发中心、生产基地、销售中心已布局情况⑤近三年财务状况（包括净资产、产值或营收、净利润、纳税等）。

项目介绍：①项目内容及推进计划：包括投资金额（其中固定资产投资金额）、资金筹措方案及使用计划、拟用地面积、建筑面积、产品及产能计划、实施进度计划等；②项目引进意义：项目是否属“两图一表”企业、与东部新区主导产业契合度、成都市建圈强链引领带动作用等；③经济效益及社会效益预测：项目达产时间，投产后前 5 年每年的营业收入、产值、净利润、税收（增值税、企业所得税具体数据）、就业人数等指标测算；④政策需求：要点式陈述，列出具体数据⑤能源需求：选填，包括：电力（Kva）、天然气（立方米/日）、用水（立方米/日）⑥项目排放指标：选填，包括：涉及的敏感工艺和排放量预测。

产品和供应商方案：①产品方案：明确产品的技术路线、品牌、具体品类市场定位、预期售价、排产计划、销售渠道等；②供应商方案：罗列主要供应商（按物料类别区分若分层级则继续按 Tier1、Tier2 区分）及其主要生产基地位置

竞争力分析：①宏观和行业政策利好；②技术路线及发展方向；③市场容量及产业机会；④行业龙头及竞争对手

项目风险点：①政策风险及应对措施；②技术风险及应对措施；③市场风险及应对措施；④其他风险及应对措施

注：以上研判报告具体以项目实际而定，采购人可增加或减少。

★三、商务要求

1、总服务期限：一年。（单个项目服务期限：采购人提出需求 10 个工作日）

2、报价说明：50000.00 元/项；采购人无法预估数量，供应商应自行考虑风险但采购人不保证数量以及总金额，但全年采购预算不超过 450000.00 万元

3、付款方式和付款时间：每六个月支付一次，每六个月支付经采购人验收合格招商引资项目研判专项服务单个金额 100%。

4、履约验收：

(1) 履约验收主体：成都东部新区管理委员会智能制造产业发展局

(2) 履约验收时间：由供应商提出验收申请，采购人在收到验收申请及相关资料之日起 10 日内

(3) 履约验收方式：自行验收

(4) 履约验收程序：每六个月完成一次招商引资项目研判专项服务的履约验收

(5) 履约验收内容：通过本项目竞争性磋商文件第五章技术服务、商务要求和第九章采购合同要求及政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）以及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）验收。