

## 采购需求

### 一、采购需求

#### （一）项目概况

本项目为江城片维修改造工程，主要包括两个单位工程，即康平所会议室改造工程和勐烈所食堂修缮工程。

#### （二）采购项目预（概）算

采购预算：284300.00 元。

最高限价：278793.26 元。

#### （三）采购标的需实现的功能或者目标

##### 1. 采购标的需实现的功能

完善康平所会议室和勐烈所食堂基础设施建设。

##### 2. 采购标的需实现的目标

提高康平所会议室和勐烈所食堂基础设施保障能力。

#### （四）采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

##### 1. 国家有无强制标准要求，如有，具体列出标准名称

执行建筑工程、装修工程国家的强制性标准、规范和技术要求。

##### 2. 其它标准

无。

##### 3. 对供应商的特殊资质要求

3.1 供应商资质：建筑工程施工总承包叁级及以上，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 项目经理资质：建筑工程专业贰级及以上注册建造师职业资格,并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理（提供承诺函，以采购人或代理机构现场查询为准，若网络查询显示同期有在建项目的，供应商应作出合理解释，并在要求期限内提供证明材料，否则作无效响应处理，投标保证金不予退还，并向相关监管部门报备，现场查询资料作为采购档案一部分一并存档，现场查询以全国建筑市场监管公共服务平台为准）。

#### （五）采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点

##### 1. 采购标的的名称及数量

序号	名称	数量	进口/国产	备注
1	其他建筑工程	1	/	附工程量清单
配套标的需求的设备、备件、耗材等				
1	/	/	/	/
.....	/	/	/	/

2. 核心产品：本项目为工程采购，不设核心产品。

3. 项目实施的地点：普洱市江城县康平镇和勐烈镇。

4. 采购项目交付或者实施的时间要求。

项目交付时间：合同签订后 60 日内完成项目建设工作，经施工单位自检合格后报监理单位组织初步验收，初验通过后报建设单位进行竣工验收，验收合格，问题全部整改后较建设单位使用。供应商应保证在要求时间内完成全部合同约定内容，符合国家标准、行业规范和合同等相关文件的要求。

#### （六）采购标的需满足的技术指标或者服务标准内容

技术指标：详见工程量清单（附件 4）。

服务标准：满足国家、行业、地方标准规范及采购需求。

#### （七）采购标的需满足的服务要求

1. 包装和运输要求

达到工程材料、设备、构配件进场验收标准。

2. 售后服务标准要求

24 小时内提出解决方案，48 小时内排除问题。

3. 保险要求

供应商自行承担相关费用

4. 安装调试

供应商自行承担相关费用

5. 培训

供应商自行承担相关费用

6. 本项目质量保证期要求：以国家规定的保修期为准（防水：5 年，其他 24 个月或 2 年），自验收合格且问题清单完成整改之日起计。

## 7. 服务响应

质保期内，如发生质量问题，在接到采购人售后服务要求后 2 小时内响应，24 小时内提出解决方案，48 小时内排除问题。

### (八) 采购标的验收方案和标准

#### 1. 履约验收主体

1.1 采购单位：普洱边境管理支队

1.2 是否选择代理机构：☐是 ☒否

1.3 是否邀请本项目的其他供应商：☐是 ☒否

1.4 是否邀请专家：☐是 ☒否

1.5 是否邀请服务对象：☒是 ☐否

1.6 其他

/

2. 履约验收时间：按照工程量清单约定完成全部建设任务后报建设单，建设的单位在 5 个工作日内进行验收。

3. 履约验收方式：☒简易程序 ☐一般程序

4. 履约验收程序：☒一次性验收☐分段验收☐分期验收

#### 5. 履约验收内容

##### 5.1 技术履约内容

符合国家、行业标准规范，满足合同约定及工程量清单内容。

##### 5.2 商务履约内容

符合国家、行业标准规范，满足合同约定及工程量清单内容。

#### 6. 履约验收标准

符合国家、行业标准规范，满足合同约定及工程量清单内容。

#### 7. 履约验收其他事项

供应商申请验收前，应认真复核确保全部完成合同约定内容并自检合格。若因重大遗漏或重大质量问题导致验收不通过的需二次验收的，供应商应按 10000 元/次承担违约责任。

### (九) 采购标的的其他技术、服务等要求

#### 1. 节能要求。

/

2. 环保要求。

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他技术、服务等要求。

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### (十) 其它需求

1. 是否需要进行现场勘查：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

勘查时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

勘查地点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 是否需要提供样品供评审：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 评审现场是否需要产品演示：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 演示时长：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

演示要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 评审现场是否需要投标单位进行讲标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

讲标时长：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

讲标要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5. 是否需要进行检测： 是

具体要求： 供应商需对提供的原材料提供检验合格证明，并承担工程实体检测费用，相关费用已考虑在综合单价中。

6. 其他补充事宜：1. 履约保证金：合同签订后 10 个工作日内，承包人向发包人提交履约保证金，数额为成交金额 10%，竣工验收合格后无息退还。2. 合同支付：双方签订合同，发包人收到承包人履约保证金后，支付至合同价款的 30%（扣除暂列金）作为预付款，完成项目形象进度的 70%时支付至合同价款的 60%（扣除预付款及暂列金），项目竣工验收合格后，支付至合同价款的 80%（扣除前两次拨款及暂列金额）；3. 项目完成结算审计，承包人向发包人支付质量保证金（结算价款的 3%），并清缴应由施工单位承担的审计费后，发包人向承包人支付至项目结算价款的 100%。4. 质量保证金：承包人发起合同尾款支付申请前，向承包人提交质量保证金，数额为项目结算金额的 3%，质量缺陷责任期满后无息退还。5. 审计费：审减率在 5%（不含）以内，审计金额由发包人承担，审减率在 5%（含）-10%（不含）之间的，审计费用发承双方各担一半；审减率在 10%（含）以上的，审计费用由承包人全额承担。6. 其他违约责任：①发现承包人允许他人挂靠经营、私自转包的，其履

约保证金归发包人，并责令退出工地，已完工程进行折半清算；②因承包人原因造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求，发包人有权要求承包人调整充实施工力量、更换项目班子、直至解除合同（解除合同后所有履约保证金归发包人，已完工程进行折半清算）；③施工过程中发生重大质量安全事故，发包人有权责令承包人退场，一切损失由承包人承担；④施工直至结算完成前，发生拖欠材料设备商、农民工劳务费导致上访信访，经发包人通知仍不妥善处理的，发包人有权从未付工程款中进行代位清偿，其履约保证金归发包人；⑤施工期间被建设主管部门责令停工整改或约谈的，按 5000 元/次进行处罚；⑥自竣工验收通过之日，超过 28 天未按要求提交竣工结算、竣工图和竣工资料的，每超过 1 天按 500 元/进行处罚。超过 56 天仍未提交的，发包人有权委托造价、鉴定机构进行单方清算，清算结果承包人应予以认可；⑦施工期间发生工程量变化或经参建各方同变更工程内容的，施工单位于同意开始之日起 7 天内完成工作联系单、工程量签证单等资料报送工作，若超过 7 天时限，所发生费用由施工单位自行承担；⑧承包人对结算资料的真实性、完整性负责，真实性以现场实际发生为准，完整性以满足结算审核为准。当双方对工程结算资料范围约定不明或有争议时，由承包人举证所提交结算资料的真实性和完整性。承包人未按合同约定提交完整的工程结算资料，发包人有权依据已有资料进行结算，责任由承包人自负。因承包人原因导致已完工程量漏报的，经发包人同意补报计入结算的，承包人应承担相应责任，补报部分按审定金额 90%计取。

## 二、图纸及工程量清单

图纸及工程量清单另册提供