FW2026091701

复旦大学

实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目

招标文件

项目编号：FW2026091701

项目名称：	复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目
采购人：	复旦大学
招标代理机构：	上海政采项目管理有限公司

2026 年 10 月

总目录

投标邀请书 1
第一章　投标人须知及前附表 4
第二章　服务需求一览表 23
第三章　采购需求 25
第四章　合同条款 70
第五章　各种格式 83
第六章　资格证明文件格式 100
第七章　评标办法 109

投标邀请书

本项目依据《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律法规进行公开招标，复旦大学（以下简称采购人）和上海政采项目管理有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请合格投标人就本项目提交投标文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：FW2026091701

2、项目名称：复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目

3、采购需求：

采购项目名称	复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目
数量	1 项
项目简要描述	拟采购维修保养服务，确保枫林、张江、江湾三校区的实验动物中心设施设备安全运行，提供日常巡检，消除隐患，及时响应软硬件故障并供应备件，定期维护更新系统。
采购预算金额（人民币）	213 万元/年，两年合计 426 万元
最高限价（人民币）	203 万元/年，两年合计 406 万元
合同履行期限	本项目一招两年，2026 年 12 月 1 日至 2028 年 11 月 30 日。一年期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。
本项目是否专门面向中小微型企业采购	否（中小微型企业划分标准所属行业：其他未列明行业）

二、本次招标的合格投标人应满足下列资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2023 年 10 月 1 日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的响应或者未划分包件的同一采购项目的响应。

5、供应商应未曾为采购人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或

者提供项目管理、监理、检测等服务。

6、本项目不接受联合体投标。

三、本项目落实政府采购政策的情况：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

四、招标文件的获取：

本项目招标公告发布之日为2026年10月14日。

凡愿参加投标的潜在投标人应于公告发布之日起至2026年10月21日17:00止（北京时间），通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：https://cz.fudan.edu.cn）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但供应商应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传供应商联系人授权函（格式自拟），如授权函内容缺失或错误，修改通过后，供应商在开标/唱价前仍可正常下载文件。

五、开标和投标截止时间：

1、开标和投标截止时间：**2026年11月4日9:30时**（北京时间），迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

六、开标和投标平台：

1、本项目采用电子采购方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：https://cz.fudan.edu.cn）操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。

2、投标人应在投标截止时间之前，按复旦大学采购与招标管理系统的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。

3、开标程序在复旦大学采购与招标管理系统上进行，所有投标人应登录到系统内参加开标，并在规定时间内进行投标文件解密。

七、公告期限：本项目招标公告的公告期限为5个工作日。

八、其他须知：

本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：https://cz.fudan.edu.cn）操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。

九、联系方式：

采购人：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

邮编：200433

联系人：李老师

电话：86-21-65641327

招标代理机构：上海政采项目管理有限公司
地址： 上海市静安区天目中路 383 号 10 楼
邮编： 200070
联系人： 王一澄、孙健峰
电话： 021-62091273*8003，15921879725
传真： 021-33045877
邮箱： wangyicheng@shzfcg.cn

第一章　投标人须知及前附表

分目录

投标人须知前附表.....7
一、总则.....9
1 适用范围.....9
2 采购人和招标代理机构.....9
3 合格的投标人.....9
4 政府采购政策.....10
5 投标费用.....10
6 质疑.....11
二、招标文件.....11
7 招标文件的构成.....11
8 招标文件的澄清.....11
9 招标文件的修改.....11
三、投标文件的编制.....12
10 投标语言.....12
11 投标文件的构成.....12
12 投标函.....12
13 投标报价.....12
14 投标货币.....13
15 资格证明文件.....13
16 证明服务合格性的文件.....14
17 投标保证金.....14
18 投标有效期.....15
19 投标文件的式样和签署.....15
四、投标文件的递交.....16
20 投标文件的递交、标记和发送.....16
21 投标截止时间.....16
22 迟交的投标文件.....16
23 投标文件的修改、撤回和撤销.....16
五、开标与评标.....16
24 开标和解密.....17
25 资格审查.....17
26 评标过程的保密性.....18
27 投标文件的澄清.....18
28 评标办法.....18
六、授予合同.....18
29 合同授予标准.....18

30 采购人接受和拒绝任一或所有投标的权利 18
31 中标通知书 18
32 签订合同 18
33 履约保证金（若合同条款有约定） 19
34 招标代理咨询服务费 19
从业人员廉洁自律承诺 22

投标人须知前附表

注：本表是对投标人须知的具体补充和修改，两者之间如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	内容
1	1	**项目名称：**复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目 **采购服务名称：**复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目 **公告发布媒体：**中国政府采购网、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站、中国招标投标公共服务平台
2	2	**采购人名称：**复旦大学
3	2	**招标代理机构名称：**上海政采项目管理有限公司 **地址：**上海市静安区天目中路 383 号 10 楼 **邮编：**200070 **联系人：**王一澄、孙健峰 **电话：**021-62091273，021-62091273*8003 **传真：**021-33045877 **邮箱：**wangyicheng@shzfcg.cn
4	4.2	**中小微型企业划分标准：**《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号） **所属行业：**见投标邀请书
5	8	**踏勘现场：**组织现场踏勘。 为帮助供应商充分了解现有状况，本项目邀请所有供应商参加现场踏勘。 （一）踏勘形式：统一组织现场集体踏勘。 （二）踏勘集合时间和集合地点： 踏勘地点：上海市徐汇区东安路 130 号复旦大学枫林校区实验动物楼 踏勘时间：2026 年 10 月 22 日 9 时 00 分，逾期不候。 （三）踏勘联系人： 联系人姓名：王一澄 联系方式：15921879725 （四）踏勘携带资料要求：参加现场踏勘的潜在供应商代表须携带法人授权委托书原件、委托代理人本人有效身份证原件及复印件（加盖供应商公章）。 （五）踏勘注意事项： 1.不按上述时间、地点集中的潜在供应商，视为放弃参加踏勘的权利，因未能参加踏勘现场而带来的损失，由潜在供应商自行承担。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何要求，采购人对此不承担任何责任。 2.每家潜在供应商可安排不超过 2 名代表参加踏勘，自备必要的工具和设备。 3.踏勘现场不提供停车位，请潜在供应商自行安排。 4.潜在供应商自行承担踏勘发生的全部费用。 5.采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，除以更正/澄清公告的形式发布、构成采购文件的组成部分以外，其他内容仅供潜在供应商在编制响应文件时参考，采购人、采购代理机构不对潜在供应商据此做出的判断和决策负责。 6.**进入各校区须提前报备。**供应商可通过微信服务号“复旦信息办”办理入校报

序号	条款号	内容
		备：点击服务号右下角“iFudan”，选择“进校服务”，再选择“社会公众进校登记”进行报备。 7. **踏勘预计一天**，请合理安排踏勘人员。 **对招标文件提出澄清问题的截止时间：**招标文件获取截止日当日 17:00 时（北京时间）
6	17.1	**投标保证金：**人民币 40000 元；其有效期应至少能覆盖投标有效期（即其有效期的起始时间应不晚于投标截止时间，其有效期的届满日应不早于投标有效期的届满之日）；其收退规定见**投标人须知**附件
7	18.1	**投标有效期：**开标后 90 天
8	19.1	**电子采购平台：**复旦大学采购与招标管理系统。投标人应使用电子采购平台及其工具编制数据电文形式的投标文件，最终生成并上传加密电子投标文件
9	20.1	**递交投标文件的方法：**通过电子采购平台递交数据电文形式的投标文件。开标结束之前，本项目不接受纸质形式的投标文件
10	21.1	**投标截止时间：2026 年 11 月 4 日 9:30 时（北京时间）**
11	24.1	**开标时间：**同投标截止时间
12	24.3	**投标文件解密时限：**开标时间到达后 60 分钟
13	24.5	**开标信息确认时限：**开标记录表生成后 10 分钟
14	32.1	**合同签约地点：**复旦大学
15	其他	投标人不得相互串通投标，投标人不得与采购人或招标代理机构等串通投标，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚。
16		电子标重要提示： （一）投标人应妥善保管 CA，及时到证书颁发机构续期。出现下列情况的，投标人必须重新用 CA 签章和加密投标文件，并在响应截止时间之前上传完成到电子标系统：1、CA 到期后重新续期；2、CA 因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。 （二）投标人必须使用给投标文件加密的同一个 CA 进行解密操作。同时参与多个项目的投标人可以办理多个 CA，因携带错误或日程冲突等原因导致无法正常参与项目开标和评审的，由投标人自行承担责任。 （三）投标人因 CA 遗失、损坏、更换、续期、忘记密码、电脑环境更换等导致在规定的解密时间内投标文件无法解密的，由投标人自行承担责任。 （四）投标人在编制投标文件时，应按照招标文件及复旦大学采购与招标管理系统供应商投标操作手册的要求制作、签章、上传电子投标文件并进行预览自检，制作过程中遇到涉及平台使用的任何问题，请登录系统，点击帮助信息，与工作人员联系。投标人应充分考虑问题响应及解决时间，提早上传投标文件，否则由此带来的风险及责任由投标人自行承担。

投标人须知

一、总则

1 适用范围

本招标文件适用于本须知前附表第 1 项所列项目及服务的采购。

2 采购人和招标代理机构

本次招标的采购人和招标代理机构见本须知前附表第 2 项和第 3 项。

3 合格的投标人

3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标。

3.2 投标人应未曾为采购人在本招标合同项下拟采购的服务提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

3.3 投标人应满足投标邀请书中规定的合格投标人的各项资格要求。

3.4 如果本次招标允许两个或两个以上单位组成投标联合体参与投标，则整个投标联合体将被视为一个投标人，且组成投标联合体的牵头人及各成员应满足**投标邀请书**中所列明的相关资格要求。当由两个或两个以上单位组成投标联合体时，除须提交联合体各方各自的相关证明文件外，还应符合下列要求：

（1） 应随投标文件一起提交一份“联合协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，阐明联合体各方的职责和分工，声明联合体各方在合同执行过程中将承担各自独立和相互连带的责任；

（2） 联合体各方的职责和分工应与各自的特长、专业工作经验和资质等级允许承担的工作范围（若有时）相适应；

（3） 投标人的投标文件及中标后签署的合同文件，对联合体的每一成员均具有法律约束力；

（4） 除牵头人之外的联合体其他各方的单位负责人应签署并提交一份授权书，以证明联合体牵头人的资格；

（5） 联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且由联合体牵头人负责整个合同的全面实施；

（6） 联合体的各成员不得再以自己名义单独参加同一合同的投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加同一合同的投标，如有违反将取消全部相关投标人的投标资格；

（7） 由同一专业的单位组成的联合体，按照“联合协议”中分工承担该专业工作的资质等级较低的成员确定整个联合体该专业的资质等级。

3.5 如果本次招标允许合同分包履行的，则投标人应当在投标文件中载明分包承担的供应商，

分包供应商均应满足投标邀请书中所列明的相关资格要求且不得再次分包。投标人和分包供应商除须提交各方各自的相关证明文件外，还应随投标文件一起提交一份“分包意向协议”。该协议中应明确分包供应商；阐明分包供应商的职责和工作内容；声明在合同执行过程中由中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

4 政府采购政策

4.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）的规定，本项目的招标公告或招标文件中所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与任一大型企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外。对于货物采购项目，要求拟供货物由中小企业制造且不能使用大型企业的商号或商标；对于服务采购项目，要求服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。本招标文件中所称的中小微型企业的含义均与此相同。

4.2 本项目所对应的中小微型企业划分标准及所属行业见本须知前附表第 4 项。中小微型企业划分标准中所提及的“从业人员”包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数。

4.3 如投标服务提供商为符合财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文要求的中小微型企业，则投标人应在投标文件中提供格式符合财库〔2020〕46 号附 1 要求的《中小企业声明函（服务）》；如投标人为残疾人福利性单位，则投标人应在投标文件中提供格式符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业；如投标人为监狱或戒毒企业，则投标人应在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件，监狱或戒毒企业视同小型、微型企业。投标人一旦中标将在中标公告中公告其声明函，并接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

4.4 本项目是否属于专门面向中小微型企业采购的项目见投标邀请书。

4.4.1 如果本项目为专门面向中小微型企业采购的项目。投标人提供的服务必须全部由中小企业承接，且在投标文件中须按照本须知第 4.3 条的要求提供文件。当在招标文件获取截止时间前获取招标文件的潜在投标人数量不足 3 家或者通过资格审查的投标人数量不足 3 家时，将中止本次采购活动，并按财库〔2020〕46 号文有关规定重新组织采购活动。

4.4.2 如果本项目为非专门面向中小微型企业采购的项目。在评审时将按财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文的规定，对由小型和微型企业承接的服务给予评标价格扣除。

5 投标费用

投标人应承担编制和递交投标文件的所有费用，不论投标的结果如何，采购人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6 质疑

如投标人认为招标文件、招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应在有关法律、法规、部门规章及规范性文件所规定的质疑期限内，以符合要求的书面形式向投标邀请书中注明的采购人或招标代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的全部质疑，否则将不予受理。

二、招标文件

7 招标文件的构成

7.1 招标文件包括：

章节	名称
	投标邀请书
一	投标人须知及前附表
二	服务需求一览表
三	采购需求
四	合同条款
五	各种格式
六	资格证明文件格式
七	评标办法

7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的章节、条款、格式、图样、附表和附件。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，属于投标人的风险。根据评标办法的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被判为无效。

7.3 如果采购人在采购需求中给出了的工艺、材料和设备的标准或者参照的品牌及型号，则它们仅仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在其投标文件中可以选用替代的工艺、材料、标准、品牌和（或）型号等，但这种替代要实质上优于或相当于采购需求中的相关要求，并能使采购人满意。

8 招标文件的澄清

如有组织现场踏勘，详见本须知前附表。

任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知前附表第 5 项规定的截止时间前按本须知前附表第 3 项规定中的通讯地址以书面形式（如信函、传真或电子邮件，并应同时在电子采购平台上提交，下同）发给招标代理机构。招标代理机构对在该截止时间前收到的任何澄清要求将在原发布招标公告的媒体上发布澄清公告，同时将书面答复发送给每个从规定渠道获取招标文件的潜在投标人，答复中包括潜在投标人所问的问题及对问题的答复，但不包括问题的来源。

9 招标文件的修改

9.1 在投标截止时间之前的任何时候，无论出于何种原因，采购人和招标代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。
9.2 对招标文件的修改将在原发布招标公告的媒体上发布修改公告，以书面形式通知所有从规定渠道获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人应立即以书面形式确认已收到了修改通知。
9.3 为使投标人在编制投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，采购人可以自行决定，酌情延后投标截止时间。

三、投标文件的编制

10 投标语言

投标人递交的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人可以提交使用其他语言的资料，但有关的段落必须翻译成中文，在有差异和 矛盾时以中文为准。

11 投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括下列部分：

（1） 按照本须知第 12 条要求填写的投标函；
（2） 按照本须知第 13 条和第 14 条要求填写的投标报价表；
（3） 按照本须知第 15 条要求出具的资格证明文件，以证明投标人是合格的，中标后有能力履行合同；
（4） 按照本须知第 16 条要求出具的证明文件，证明投标人提供的服务是合格的服务，且符合招标文件的规定；
（5） 按照本须知第 17 条要求提交的投标保证金。

12 投标函

投标人应按照招标文件第五章中所附的“投标函格式”完整地填写投标函。

13 投标报价

13.1 投标人所填写的任一报价项的报价均应包括符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用（包括所有软硬件、服务费用、可能有的关税、增值税及其他税费等）。
13.2 投标人应按照招标文件第五章中所附的格式完整地填写投标报价表，说明所提供服务的数量、单价和总价。每一报价项只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。
13.3 投标人的报价不应有缺漏项。如有缺漏项，在授标时将被认为已包含在其他已报明价格的项目中（即合同价格将不予增加），但在评标时将把其他有效标中的该项最高报价计入该投标人的评标价格之中。
13.4 投标人在其服务清单中如有超出招标文件服务需求一览表及采购需求要求的附加、辅助或额外的服务等，不论其是否标明分项价格，在计算评标价格时一律不予扣除。除非投

标人在其“投标函”和“投标报价汇总表”中对这一部分价格作出了明确声明，且在开标时和开标记录中已扣除了这部分价格。

13.5 投标人不得将从第三方采购设备的随机备品、备件列为需要另行收费的备品、备件，否则在授予合同时将从授标对象的投标价格中扣除这部分费用，但在计算评标价格时这部分费用将不予扣除。

13.6 投标报价表中的价格应按下列方式分开填写：对所提供的服务进行报价，该报价必须包括投标人提供相关服务所包括的所有人力成本、操作成本、管理费用、增值税和其他全部税费。

13.7 投标人应按照本须知第 13.6 条的要求分类报价，其目的是便于评标委员会评标。在任何情况下，分类报价方式并不限制采购人以任何条款签订合同的权利。

13.8 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，以可调整的价格递交的投标将视为非响应性的投标而被判为无效。

14 投标货币

本采购项下的投标应以人民币（CNY）报价。

15 资格证明文件

15.1 按照本须知第 11 条的规定，投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。对于本项目合格投标人资格条件中提及的与单位或个人相关的资质或资格证明文件，投标人可以在投标文件中直接提供相关资质或资格证明文件，也可以提供可以查询到相关资质或资格信息的有关官方网站的网址（必须保证 此类查询无需任何费用，也无需事先办理注册或认证等手续）；如果投标人在其投标文件中既未提供上述资质或资格证明文件，也未提供可供查询的官方网站的网址，则将视为投标人未按规定提供资格证明文件。

15.2 投标人提交的证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件应能使采购人和招标代理机构满意，并符合下列要求：

（1） 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2） 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函。为此，投标人应按照招标文件第六章中所附的格式提供书面声明或提供以下三项证明材料：

（a） 财务状况报告。投标人应提供经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。投标人也可以提供《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库（2011）124 号）中规定的财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函作为财务状况报告的证明；

（b） 依法缴纳税收的相关材料。依法缴纳税收的相关材料指：由税务机关出具的投标人依法缴纳税收的凭证或依法享受免税的证明；

（c） 依法缴纳社会保障资金的相关材料。依法缴纳社会保障资金的相关材料指：由投标人当地社保中心或类似机构出具的含有参保人数信息的投标人交纳社保资金证明材料；

（3） 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（4） 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（5） 证明满足投标邀请书中规定的合格投标人的其他资格要求的文件；

（6） 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

15.3 投标人应填写并提交招标文件第六章中所附的资格证明文件。

15.4 投标人的信用情况将以招标代理机构从财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道查得的信息为准，所查得 的信用信息查询记录和证据将与招标文件等一并归档。

16 证明服务合格性的文件

16.1 按照本须知第 11 条的规定，投标人应提交有关证明文件，证明其按合同要求提供的所有服务的合格性，并能满足招标文件的要求。证明文件应作为投标文件的一部分。

16.2 证明服务能够满足招标文件要求的文件可以是文字资料、图样和数据，投标人应提供：

（1） 服务的范围和内容；

（2） 服务的时间；

（3） 项目管理和技术人员、项目管理和技术支持方案等；

（4） 售后服务计划（包括质量保证承诺、售后服务机构等）；

（5） 业绩证明；

（6） 投标人的相关证书、证明投标符合招标要求或针对第七章评标办法可提升投标竞争力的其他资料等；

（7） 逐条对采购需求进行评议，说明自己提供的服务是否作出了实质性响应，并按招标文件第五章中所附的格式逐条填报“技术要求响应/偏离表”；

（8） 对采购人提出的商务条款进行评议，并按招标文件第五章中所附的格式填报“商务条款响应/偏离表”。

16.3 凡是投标文件的商务或技术部分与招标文件的要求之间存在负偏离（即不能满足招标文件要求）的，必须在投标文件的“商务条款响应/偏离表”或“技术要求响应/偏离表”中予以反映，否则在中标后一律不予考虑。但在评标时，如果在投标文件的“商务条款响应/偏离表”和“技术要求响应/偏离表”之外发现上述负偏离的，则将作出对投标人不利的评估。

17 投标保证金

17.1 投标人应提交一笔本须知前附表第 6 项规定的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

投标保证金是为了保护采购人和招标代理机构免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人和招标代理机构在因投标人的行为而蒙受损失时，可根据本须知第 17.5 条的规定不退还其投标保证金。

17.2 对没有随附投标保证金的投标，在评标时将视为非响应性的投标而被判为无效。

17.3 未中标人的投标保证金，将在采购人向中标人发出中标通知书后的 5 个工作日内退还。

17.4 中标人的投标保证金，将在中标人按本须知第 32 条规定与采购人签订合同并按本须知第 33 条规定交纳履约保证金（若合同条款有约定）后的 5 个工作日内退还。

17.5 当发生下列任一情况时，投标保证金将不予退还：

（1） 投标人在其投标函中承诺的投标有效期内撤销投标；

（2） 中标人在规定期限内未能

（a） 根据本须知第 32 条规定与采购人签订合同；

（b） 根据本须知第 33 条规定提交履约保证金（若合同条款有约定）；

（c） 根据本须知第 34 条规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费。

18 投标有效期

18.1 投标人的投标应从本须知第 24 条规定的开标之日起，在本须知前附表第 7 项所规定的投标有效期内保持有效。投标有效期比规定短的投标将被视为非响应性的投标而被判为无效。

18.2 在特殊情况下，在原投标有效期届满之前，采购人可征得投标人的同意延长投标有效期。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝采购人的这种要求，其投标保证金不会因此而不被退还。同意延长投标有效期的投标人既不能被要求也不允许修改其投标文件，但要相应延长其投标保证金的有效期。

19 投标文件的式样和签署

19.1 投标人应按照本须知第 11 条的要求，使用本须知前附表第 8 项规定的电子采购平台编制数据电文形式的投标文件。

19.2 凡招标文件的投标格式中要求投标人代表签名和加盖公章之处，投标文件对应文件均应由投标人的单位负责人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字和加盖投标人的单位公章（公章是指符合《国务院关于国家行政机关和企业事业单位印章的规定》国发〔1999〕25 号的单位正式印章。投标人是自然人时，无须加盖公章。如果要求加盖公章之处投标人加盖的是投标专用章等其他印章，则必须同时提供加盖了公章的声明函，声明所加盖的投标专用章等其他印章与其单位公章具有同等效力，否则不予认可。下同）。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件第六章的规定（若投标人为非法人企业，应参照法定代表人授权书的格式，由营业执照上的单位负责人签署授权书）。

19.3 投标人应按电子采购平台的要求将投标文件转换成规定的格式。

19.4 当要求投标人在递交数据电文形式投标文件的基础上在电子采购平台指定页面（或投标工具）的价格填报栏中直接填报价格并用于开标时，上述填报价格视同投标文件一部分，投标人应保证相关内容间的一致性。如果在资格审查、评标时发现投标人填报价格与文件正文《投标报价汇总表》相关内容存在不一致，除开标时发现错误并明确提出异义外，应以填

报价格为准；如开标时发现错误并明确提出异义声明修正为投标文件正文《投标报价汇总表》中金额，则以《投标报价汇总表》为准。对于法律法规及评标办法规定的投标报价错误修正原则无法涵盖的错误情形，评标委员会和招标人都将按不利于该投标人的原则进行处理。

四、投标文件的递交

20 投标文件的递交、标记和发送

20.1 本次招标要求投标人按本须知前附表第 9 项所规定的方式递交投标文件。
20.2 投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作规程对其投标文件进行加密后上传至电子采购平台。
20.3 由于投标人的原因造成其投标文件未加密的，采购人和招标代理机构对投标信息的意外泄露不承担责任。
20.4 对未按规定获取招标文件的潜在投标人递交的投标文件，未通过资格预审的申请人递交的投标文件，逾期送达，未按规定加密或未按规定上传的投标文件，招标代理机构将不予受理。

21 投标截止时间

21.1 招标代理机构收到投标文件的时间不得迟于本须知前附表第 10 项规定的截止日期和时间。投标截止时间之后，电子采购平台将不再接受投标人上传投标文件。
21.2 采购人和招标代理机构可以按本须知第 9 条的规定，通过修改招标文件自行决定酌情延后投标截止时间。在此情况下，采购人和招标代理机构与投标人之间受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延后至新的截止时间。

22 迟交的投标文件

按照本须知第 20.4 条和第 21 条的规定，招标代理机构将拒收并原封退回在其规定的投标截止时间之后收到的任何投标文件。

23 投标文件的修改、撤回和撤销

23.1 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台修改其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前撤回并重新上传修改后的投标文件。开标时将以投标截止时间之前最后一次上传的投标文件为准。
23.2 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前进行撤回操作。
23.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
23.4 根据**本须知**第 17.5 条的规定，在投标截止时间至投标人承诺的投标有效期届满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将不予退还。

五、开标与评标

24 开标和解密

24.1 招标代理机构将在**本须知前附表**第 11 项规定的时间组织公开开标。

24.2 开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应准时登录电子采购平台在线参加开标。

24.3 开标时间到达后，投标人应在**本须知前附表**第 12 项所规定的时间内按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行解密。解密倒计时结束后，不论开标成功与否，投标人上传的数据电文形式投标文件未解密的视为放弃投标，如已解密但因投标人原因无法正常打开的视为投标无效，相关责任均由投标人自行承担。

24.4 投标文件解密后，电子采购平台将根据投标文件的内容生成开标记录表。只有在开标时汇总生成的报价变更声明才能在评标时予以考虑。

24.5 开标记录表生成后，投标人应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件一致，并在**本须知前附表**第 13 项所规定的时间内按电子采购平台的操作步骤对开标结果和过程进行确认和电子签名。因投标人自身原因未能在规定时间内作出确认并签名的视为其认可开标结果和过程。

25 资格审查

25.1 开标结束后，采购人委托招标代理机构依法对投标人的资格等进行审查，审查的内容包括：

（1） **投标人的资格是否符合本项目投标邀请书中列明的对合格投标人的资格要求（投标人应按要求提供相关证明材料）；**

（2） **对于专门面向中小微型企业采购或预留部分预算专门面向中小微型企业采购的项目，投标人是否按规定对专门面向中小微型企业采购的部分提交中小企业声明函；**

（3） **对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向采购人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的；**

（4） **对接受分包的项目，拟进行合同分包的投标人是否未按规定提交分包意向协议，或者提交的分包意向协议未明确各主体的工作范围和责任，或者分包供应商以单独或分包承接主体的形式在不同投标人中出现两次以上的；**

（5） 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；

（6） 供应商应未曾为采购人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务；

（7） 是否有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件在资格审查时被判定投标无效的情况。

25.2 如果投标人未通过上述资格审查，其投标将被直接判为无效，不再进入后续评标程序。

25.3 如通过资格审查的投标人数量不足 3 家，本项目将直接发布评标结果公告（或废标公

告），不再启动后续评标程序。

26 评标过程的保密性

26.1 公开开标后，直至向中标方授予合同为止，凡与对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
26.2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件的审查、澄清、评价、比较及授予合同方面向采购人、招标代理机构和（或）评标委员会的评委施加任何影响，其投标将被判为无效。

27 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会或经评标委员会授权的招标代理机构可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得寻求、提供或允许对投标价格或投标文件中的其他实质性内容做任何更改。

28 评标办法

本次招标将按招标文件第七章**评标办法**所规定的评标方法和标准进行评标。

六、授予合同

29 合同授予标准

除本须知第 30 条规定外，采购人应将合同授予被确定为实质上响应招标文件要求的，能够满意履行合同义务的中标人。

30 采购人接受和拒绝任一或所有投标的权利

当因重大变故采购任务取消时，采购人保留在授标之前的任何时候接受或拒绝任一投标、宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。

31 中标通知书

31.1 在投标有效期届满之前，招标代理机构将以书面通知的形式通知中标人。
31.2 中标通知书将成为合同的组成部分之一。

32 签订合同

32.1 中标人应当在招标代理机构发出中标通知书之日起三十（30）天内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与采购人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。合同签订地点为本须知前附表第 14 项注明的地点。
32.2 除不可抗力外，中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人或招标代理机构将不向其退还投标保证金；采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新招标。中标人未在法律规定期限内与采购人签订合同（除采购人原因之外），

或者拒绝按照招标文件和中标人投标文件的规定签订合同均视为拒绝与采购人签订合同。
32.3 当中标人被确认为中小微型企业时，所签订的中标合同中约定的支付条款将按《保障中小企业款项支付条例》（国务院第 728 号令）的规定作出相应调整。
32.4 依据财库〔2020〕46 号文的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小型和微型企业不得将合同分包给大型或中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
32.5 除招标文件规定的投标保证金和履约保证金（若合同条款有约定）外，本项目不收取其他保证金。若合同条款中提及收取其他保证金的，则相应内容应理解为可变更的非实质性条款，且合同实际签订时将不予考虑。

33 履约保证金（若合同条款有约定）

33.1 合同条款中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任。
33.2 投标人可以采用网上支付、电汇、支票、汇票、本票、保函等形式提交履约保证金。向采购人提交履约保证金银行保函的，其格式应为采购人可以接受的格式。
33.3 如果中标人没有按照上述第 32.1 或 33.1 条的规定执行，采购人和招标代理机构将有充分理由取消原先发出中标通知书，并不退还其投标保证金。在此情况下，采购人可将本标授予评标委员会推荐的下一个中标候选人，或重新招标。

34 招标代理咨询服务费

本次招标的招标代理咨询服务费由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号）所规定的服务类招标收费标准**乘以 62.68 %**计算；支付时间为收到中标通知书后十四（14）天内。如果中标人未按上述规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费，招标代理机构有权不退还其投标保证金。

附件 1：

投标保证金提交和退还操作须知

1　接收投标保证金的银行账户信息

（1）开户银行：招商银行股份有限公司上海南方商城支行

（2）户名：上海政采项目管理有限公司

（3）账号：121924394410101

2　提交投标保证金的地点和时间

（1）　地点：中国上海静安区天目中路 383 号 10 楼

（2）　时间：每个法定工作日的正常工作时间（北京时间 9:00 时～11:30 时和 13:00 时～16:30 时）

3　投标保证金的提交

3.1 投标保证金可以网上支付、贷记凭证、电汇、银行本票、银行汇票、支票、保函等形式提交。

3.2 投标人不得以现钞方式提交投标保证金。

3.3 投标人应当按照下列方式办理投标保证金的提交手续：

（1）当采用网上支付、贷记凭证或电汇方式提交投标保证金时，应在招标文件规定的响应截止时间之前，将相应款项直接付至接收投标保证金的银行账户（以实际到账时间为准，宜适当提前办理）；在汇款附言中请务必注明：“投标保证金：项目编号”（示例：“投标保证金：FW2026091701”）。

（2）当采用银行本票或银行汇票方式提交投标保证金时，应在招标文件规定的响应截止时间之前，委派代表携带银行本票或银行汇票，到提交投标保证金的地点办理投标保证金提交手续；在办理过程中，投标人代表须向采购代理机构的经办人明确申明项目编号等信息。

（3）当采用支票方式提交投标保证金时，应在招标文件规定的响应截止时间的 3 个工作日之前，委派代表携带支票，到提交投标保证金的地点办理投标保证金提交手续；在办理过程中，投标人代表须向采购代理机构的经办人明确申明项目编号等信息；投标人应保证提交的支票不是空头支票且不被银行退票，否则，在评审时将被视为未按规定提交投标保证金处理。

（4）当投标人选投一个采购项目的多个包件或标段且合并提交投标保证金时，必须在投标文件中用表格或其他方式清晰注明每个包件或标段的投标保证金金额。如投标人未在投标文件中注明其所响应各包件或标段的投标保证金金额，且合计的保证金金额又不足时，评审小组将按其所投全部包件或标段的投标保证金均不符合要求来处理。

3.4 招标代理机构的项目负责人将“投标保证金收据”（原则上采用电子收据，如投标人有特殊需求，请与招标代理机构的项目负责人联系，下同）发给已经提交投标保证金的各投标人，投标人应将“投标保证金收据”的复印件装订在投标文件中。如果投标人在封装投标文件时尚未收到“投标保证金收据”，也可直接将投标保证金支付单据的打印件或复印件封装

在投标文件中。

3.5 当采用网上支付、贷记凭证、电汇、银行本票、银行汇票或支票方式提交投标保证金，且投标人收取了纸质版的“投标保证金收据”时，投标人应妥善保存该收据的原件，在办理投标保证金退还手续时，该收据的原件将作为退还凭证。

4 投标保证金的退还

4.1 在具备向中标人发出中标通知书的条件之后，采购人和（或）招标代理机构将向中标人发出“中标通知书”，除发生招标文件规定的采购人和（或）招标代理机构有权不退还投标保证金的情况之外，在中标人与采购人签订合同且招标代理机构收到中标人提供的合同扫描件之日起的 5 日内，其提交的投标保证金将自动按原路退还，请注意查收退款邮件（邮箱为中标人在招标代理机构处登记的项目联系人邮箱）和退款。如果在规定时间内未收到退款，请及时与项目负责人联系。

4.2 在具备向中标人发出中标通知书的条件之后，采购人和招标代理机构将向未中标人发出未中标通知书，除发生招标文件规定的采购人和（或）招标代理机构有权不退还投标保证金的情况之外，在收到通知书之日起的 5 个工作日内，未中标人提交的投标保证金将自动按原路退还，请注意查收退款邮件（邮箱为未中标人在我司登记的项目联系人邮箱）和退款。如果在规定时间内未收到退款，请及时与项目负责人联系。

4.3 对采用网上支付、贷记凭证、电汇、银行本票、银行汇票或支票方式提交的投标保证金，在退还的同时还将按中国人民银行公布的人民币活期存款利率向投标人支付投标保证金的利息。

4.4 对采用银行保函形式提交的投标保证金，将只根据投标人的要求退还保函正本，不支付投标保证金的利息。

5 其他对于因不可抗力等原因导致投标保证金未及时到账等情况，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附件 2：

从业人员廉洁自律承诺

为了加强公司的廉政建设，规范从业人员的代理行为，充分体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，确保公司代理的各类项目均能依法、合规地进行操作，防止出现违法、违纪行为，特制定本廉洁自律承诺。

本廉洁自律承诺将在公司代理的每个招标或采购项目的招标文件或采购文件中予以公布，以接受招投标或采购活动有关当事人（包括监管部门、采购人、评审专家、投标人、供应商等，下同）的监督。

公司所有从业人员在招标及采购代理工作中须自觉遵守下列规定：

（1） 不索取或接受采购人、投标人、供应商或其他利害关系人馈赠的现金、礼品、礼物、有价证券及其它财物等，无法拒绝的一律上缴。

（2） 不要求投标人、供应商或其他利害关系人报销应由个人或公司支付的各类费用。

（3） 不接受投标人、供应商或其他利害关系人安排的宴请、旅游、娱乐或其他有悖于法律规定和职业道德的各种活动。

（4）除采购人之外，在投标截止时间（包括提交谈判投标文件及报价文件的截止时间）之前不对外泄露潜在投标人或供应商的名称及数量；除依法公示评审结果或发出有关通知之外，不对外泄露评审情况，保守有关当事人的商业秘密。

（5） 不与采购人或投标人或供应商串通，搞虚假招标，或者协助投标人、供应商作假、作弊、串标、陪标或围标等。

（6）除支付合理评审费之外，不向评审专家提供其他财物或好处以影响或干扰其独立、客观和公正地履行评审职责。

（7） 严格遵守有关法律、法规和规章，自觉接受有关当事人及社会的监督。

（8） 积极配合有关监管部门采取的对各类违法、违规行为的调查和处理。如公司人员有违反上述规定行为，有关当事人均可向公司反映，或直接向有关监管部门或纪检、监察部门举报。

公司监督电话：021-62091253　　传真：021-33045877

上海政采项目管理有限公司

第二章　服务需求一览表

服务需求一览表

序号	服务名称	数量	服务的范围、内容及主要技术要求	采购预算金额（人民币）	最高限价（人民币）	分项最高限价（人民币）
1	复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目	1 项	拟采购维修保养服务，确保枫林、张江、江湾三校区的实验动物中心设施设备安全运行，提供日常巡检，消除隐患，及时响应软硬件故障并供应备件，定期维护更新系统。	213 万元/年，两年合计 426 万元	203 万元/年，两年合计 406 万元	1.枫林校区：120 万元/年；两年合计 240 万元 2.张江校区：13 万元/年；两年合计 26 万元 3.江湾校区：70 万元/年；两年合计 140 万元

注：投标人的投标报价不得超过对应的最高限价（含可能有的分项最高限价）。若投标人的任意一项投标报价超过对应的最高限价或分项最高限价，则其投标将被判为无效。

第三章　采购需求

一、总则

1. **采购需求**所提出的要求是对本次招标欲采购服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本**采购需求**的要求外，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。除本**采购需求**有例外说明，当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准；当上述标准、规范的有关规定与本**采购需求**的规定之间存在差异时，应以本**采购需求**为准（但当中国国家标准的有关强制性规定严于本**采购需求**的规定时，投标人应在获取招标文件后，尽快向采购人提出，以取得采购人的确认，如果投标人没有提出，则在中标后采购人仍有权在合同价格不变的前提下要求中标人按中国国家标准的有关强制性规定执行）。如投标人所投产品或服务有优于或超出本**采购需求**，或者优于或超出中国国家、地方等有关标准、规范之处，可以在投标文件的《技术要求响应/偏离表》中列明，并提供相关证明材料，以便评标委员会在评标时能够作出对其有利的评估。

2. 除有特殊说明之外，本**采购需求**中所有指定的具体技术参数或参数范围，均应理解为是采购人可接受的最低要求。也即，当对应技术参数或参数范围是越小越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是上限值或最大允许范围；当对应技术参数或参数范围是越大越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是下限值或最小允许范围。

3. 投标人针对招标文件中所规定的各项要求的响应不得弄虚作假。投标人中标之后，如果其实际提供的产品或服务的技术指标或状态达不到其在投标文件中承诺的参数值或水平时，采购人将向有关监管部门报告其弄虚作假行为，有关监管部门将按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定对其作出处罚（即将被处以“在一至三年内禁止参加政府采购活动”的处罚）；同时该投标人还应就其每一项达不到承诺值或承诺水平的技术指标或要求向采购人支付违约赔偿，且采购人保留终止合同的权利。

4. 本**采购需求**中所有加注“★”号的要求均为主要要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应。对于技术规格的主要要求，投标人应提供技术支持资料。如果投标人的投标未对任意一项主要要求作出实质性响应，或者未按要求提供技术支持资料，其投标将被判为无效。

二、采购需求

1 项目概况

拟采购维修保养服务，确保枫林、张江、江湾三校区的实验动物中心设施设备安全运行，提供日常巡检，消除隐患，及时响应软硬件故障并供应备件，定期维护更新系统。

2 服务范围、内容、标准及要求

2.1 项目整体要求

通过专业维保服务实现：①设施设备系统安全、稳定、连续运行；②屏障环境温度、湿度、压差、洁净度持续达标；③故障限时响应与修复，保障动物实验质量与生物安全。（校区的范围详见“2.3 服务范围”）

2.2 服务要求及标准

2.2.1 巡检要求

实行 7×24 小时不间断运维保障，采用电子或纸质巡更打卡归档，作为考核依据。白班每日 8:00、11:00、14:00、17:00 四次巡检；夜班每日 20:00、00:00、04:00 三次巡检。每日提交巡视记录，发现异常立即处置、及时上报。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”）

2.2.2 故障响应与修复

驻场 24 小时值班电话；一般故障 5 分钟内响应、30 分钟内到达现场、2 小时内解决；重大故障 5 分钟内响应、10 分钟内到达、1 小时内临时恢复，同时保障实验动物设施基础运行；如遇到无法当场修复的情况，应急处理后及时上报，重点设备有应急预案，可与采购人协商提供替代设备，并保证在 3 个工作日内使系统恢复正常运行；故障无需现场解决时，提供后台支撑部门的电话或远程支持服务；如有零部件损坏经采购人确认后续处理方案。进口设备 20 个工作日恢复。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”）

2.2.3 维保质量要求

2.2.3.1 常态化周期保养，保障屏障环境各项指标持续达标；屏障区域房间温湿度、压力、送风风速、换气次数、噪音、照度等日常环境检测调试并出具自检报告。

2.2.3.2 每半年完成屏障环境全指标检测调试，出具正式自检报告；

2.2.3.3 定期排查设备老化、缺陷问题，提供优化评估建议；

2.2.4 资料档案要求

所有维保、巡检、维修工作全程留痕，专人签字归档。每月报送月度维保台账，每半年提交环境检测报告，合同期满 15 个工作日内提交整体工作总结与技术报告。

2.2.5 安全生产与信息安全要求

供应商须严格遵守学校安全生产、信息保密管理规定。维保作业全过程安全责任、人员用工及工伤事故责任由供应商全权承担。严禁泄露项目资料、设备数据及校内科研相关信息，违者承担相应责任。

2.2.6 执行规范标准

本项目严格执行：GB 14925-2023《实验动物 环境及设施》、《中华人民共和国特种设备安全法》及特种设备规范、GB 50591-2011《洁净室施工及验收规范》、GB 50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》等国家及行业标准。

2.3 服务范围

2.3.1 枫林校区西 24 号楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性炭过滤器更换；组合式空气处理机组、消毒除臭设备维护；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两个月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次

6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	维护保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
8	管道气体系统（压缩空气）	压缩空气机及输送管路检查维护（泄漏、压力、排水排污）；耗材更换配合（材料采购人负责）	每月检查一次
9	装饰	屏障系统围护结构、维护保障建筑结构完整（包括门窗，不包含外墙）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封	门窗日常维护；门锁、门合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度
10	传输装置（非载人电梯）	日常维保与安全运行保障；配合特种设备作业人员作业	配合每年定期检验
11	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次
12	传递窗	传递窗氙光灯管检查更换；密封与互锁功能检查	每月检查一次；灯管材料采购人负责
13	高压灭菌器	日常清洁维护，法定定期检验，安全附件校验	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求定期检验维护

2.3.2　枫林校区东 4 号楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性炭过滤器更换；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、

序号	系统	内容	要求
		间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次
6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
8	管道气体系统（压缩空气，含空压机房）	压缩空气机 2 台及输送管路检查维护；空压机日常巡检与保养（压力、排污、滤芯）	每月检查保养一次
9	装饰	屏障系统围护结构、维护保障建筑结构完整（包括门窗，不包含外墙）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封、楼顶马道定期维护	门窗日常维护；门锁、门合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度；楼顶马道日常检查，定期除锈刷漆、排水沟清理
10	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次
11	高压灭菌器	日常清洁维护，法定定期检验，安全附件校验	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求定期检验维护

2.3.3　枫林校区实验动物楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效

序号	系统	内容	要求
		炭过滤器更换；	过滤器每年更换一次并做检漏测试；；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次
6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	维护保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
8	动物自动饮水系统	饮水管路及终端检查；供水装置维护	每日巡检渗漏堵塞；
9	管道气体系统（压缩空气）	压缩空气机及输送管路检查维护(泄漏、压力、排水排污）；配合更换耗材	每月检查一次
10	蒸汽管道系统	管道泄漏、保温层、疏水阀检查维护	每月检查一次
11	装饰	围护结构、维护保障建筑结构完整（包括门窗）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封；楼顶维护、马道维护	门窗日常维护；门锁、门合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度；楼顶马道日常检查,定期除锈刷漆、排水沟清理
12	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次
13	高压灭菌器	日常清洁维护，法定定期检验，安全附件校验	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求定期检验维护

2.3.4　张江校区动物实验楼

序号	系统	内容	要求
1	自控系统、自动报警系统	中控台维护；系统校验	定期维护；校验周期每季度一次
2	空调系统	模块式风冷热泵、风冷热泵循环水泵、排风机、新风机（AHU）、空调风冷热泵（氟机）的日常巡检、维护保养与故障维修；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
3	门禁系统	定期检测	定期调试
4	围护结构	地面材料（环氧）、彩钢板墙面检查与维护；传递仓密封维护	每季度一次检查
5	灭菌/工艺设备（脉动真空蒸汽灭菌器、蒸汽发生器、空压机、纯水系统）	脉动真空蒸汽灭菌器 3 台、蒸汽发生器、空压机 3 台的定期保养与安全附件、密封件、管路检查	灭菌器每日清洁、每周检查密封件与安全附件、每月保养；安全附件每年校验；配合特种设备定期检验
6	给排水系统（含顶楼排水沟）	给排水日常维护维修；顶楼排水沟定期清理防积水	排水沟每月清理一次、雨季加密
7	工作区分体式空调	滤网清洗、冷凝水盘清理、运行电流与噪声检查、控制器状态检查；分体空调维持性维保	每月巡检、每年全面保养；

2.3.5　江湾校区发育楼

序号	系统	内容	要求
1	自控系统、自动报警系统	维护保障系统正常工作；系统校验、调试	每季度调试一次
2	网络电话	维护保障网络、电话正常工作	每季度调试一次
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试

序号	系统	内容	要求
5	广播系统	维护保障系统正常工作；定期功能测试	每季度测试一次
6	柴油发电机	定期试运行与带载测试；燃油、电瓶、冷却系统检查	试运行与带载测试周期每月空载试运行、每半年带载测试
7	水处理系统	滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次
8	给排水系统	保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
9	围护结构	维护保障结构完整（门窗、密封等）	每季度检查一次
10	空调通风系统（双通道空调机组、双通道排风机箱、排风机、室内四管风管机、热泵机组、循环水泵）	机组日常巡检、维护维修；滤网更换清洗；送排风机组保养	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
11	强电系统	配电箱检查（接线端子、开关、接触器等）；变频器运行检查	每月检查
12	灭菌锅	灭菌锅日常维保；安全附件、密封件检查；楼内蒸汽管道泄漏与疏水检查	灭菌器每日清洁、每周检查密封件与安全附件、每月保养；安全附件每年校验；配合特种设备定期检验
13	蒸汽管道	蒸汽管道、蒸汽冷凝水回收	每月检查管道泄漏、保温层、疏水阀
14	水泵房	蒸汽热交换器、淋浴系统	每月检查蒸汽热交换器、水泵、阀门运行
15	实验室排风系统	排风机组、冰箱房排风机等日常巡检维护	每月检查风机运行、皮带、轴承

本项目维保范围为本项目现有设备。服务期内，如采购人因工作需要新增设备，供应商须按采购人要求将新增设备纳入本项目维保范围，并按照本项目约定的服务标准、响应时限及考

核要求提供维保服务。新增设备维保费用已包含在投标报价中的，采购人不再另行支付。

2.4 各校区楼宇主要设施设备清单

2.4.1 枫林校区西24号楼主要设施设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
1	送风机组	GT-ZKW-30 DX，编号 PAU-1F-01，风量 30000m³/h，功率 23.2kW，制冷量 48.6kW，制热量 27.6kW，加湿量 20.5kg/h，重量 1050kg	台	1	国特	
2	排风机组	SKF-315A，编号 PF-1F-02，风量 3200m³/h，功率 2.2kW	台	1	国特	
3	送风机组	GT-ZKW-120 DX，编号 MAU-1F-01，风量 12000m³/h，功率 110kW，制冷量 197.8kW，制热量 102.6kW，加湿量 76.2kg/h，重量 3100kg	台	1	国特	
4	排风机组	SKF-630A，编号 PF-1F-01，风量 10000m³/h，功率 7.5kW×2	台	1	国特	
5	送风机组	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-2F-01，风量 10500m³/h，功率 103kW，制冷量 176.7kW，制热量 92kW，加湿量 68.1kg/h，重量 2850kg	台	1	国特	
6	排风机组	SKF-630A，编号 PF-2F-01，风量 10000m³/h，功率 7.5kW×2	台	1	国特	
7	送风机组	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-3F-01，风量 10500m³/h，功率 103kW，制冷量 176.7kW，制热量 92kW，加湿量 68.1kg/h，重量 2850kg	台	1	国特	
8	排风机组	SKF-630A，编号 PF-3F-01，风量 10000m³/h，功率 7.5kW×2	台	1	国特	
9	排风机组	SKF-900K，编号 PF-RF-01，风量 30000m³/h，功率 11kW	台	1	国特	
10	送风机组压缩机	GT-ZKW-30 DX，编号 PAU-1F-01，功率 4.63kW，制冷量 24.3kW，制热量 13.8kW，重量 280kg	台	2	国特	
11	送风机组压缩机	GT-ZKW-120 DX，编号 MAU-1F-01，功率 9.31kW，制冷量 58kW，制热量	台	1	国特	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		30kW，重量 350kg				
12	送风机组压缩机	GT-ZKW-120 DX，编号 MAU-1F-01，功率 15.7kW，制冷量 46.6kW，制热量 24.2kW，重量 350kg	台	3	国特	
13	送风机组压缩机	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-2F-01，功率 8kW，制冷量 48kW，制热量 25kW，重量 350kg	台	1	国特	
14	送风机组压缩机	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-2F-01，功率 13kW，制冷量 42.9kW，制热量 22.3kW，重量 350kg	台	3	国特	
15	送风机组压缩机	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-3F-01，功率 8kW，制冷量 48kW，制热量 25kW，重量 350kg	台	1	国特	
16	送风机组压缩机	GT-ZKW-105 DX，编号 MAU-3F-01，功率 13kW，制冷量 42.9kW，制热量 22.3kW，重量 350kg	台	3	国特	
17	一体扰流喷淋除臭设备	ASD-30L，风量 30000m³/h，功率 4.4kW，重量 1490kg，尺寸 4950×1413×2800mm	台	1	西安富康	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
18	变频器	各规格	套	15	ABB	
19	自控系统	—	项	1	西门子	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
20	监控系统	—	项	1	海康威视	
21	门禁系统	—	项	1	海康威视	
22	网络、电话系统	—	项	1	华为	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
23	配电箱	容量 25A，尺寸 500×400×200mm 等规格	台	14		
24	弱电箱	容量 32A，尺寸 2200×1400×600mm	台	2		
25	平板灯	LED 吸顶/嵌入等各规格	套	58		
26	筒灯	净化、防水等各规格	套	32		
27	紫外线杀菌灯	各规格	套	40		
28	应急照明灯/疏散指示灯	各规格	套	11		
29	压缩空气机	SCR15PM2-8，功率 11kW，重量 320kg，尺寸 1250×605×1115mm	台	1	斯可络	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
30	推门	手动等各规格）	樘	48		
31	风淋室	不锈钢材质面层,单人双吹形式,红外线感应控制及光电感应互锁,外尺寸 1200W*1000D*2100H	台	4	易纯	
32	传输货梯（非载人电梯）	KC-YW/2023006	台	1	康驰	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
33	软水系统	FST-RH-500L，功率 3kW，产水量 500L/h	台	1	富诗特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
34	纯水系统	YJD-RO-500L/H，功率 10kW，产水量 250L/h	台	1	永洁达	须由设备原厂或其授权服务人员或

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
						采购人许可的渠道提供维保服务
35	传递窗	XB-D600，功率 275W/220V，重量 115kg，尺寸 860×670×900mm 等规格	台	2	易纯	
36	灭菌器	BIST-A-D	台	2	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务

注：本楼门、变频器、传感器、阀门管件、照明灯具等未列入台账的零星设施及部件，均纳入本次维保范围，数量以进场交接时双方核对确认为准。

2.4.2 枫林校区东 4 号楼设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
1	送风机	TNF-460R-B，编号 MAU-1F-01，风量 3000m³/h，功率 5.2kW，制冷量 44.9kW，制热量 25.5kW，尺寸 3500×1100×800mm	台	1	泰恩特	
2	排风机	TWB0607BHW，编号 EF-1F-01，风量 1500m³/h，功率 0.55kW，尺寸 3500×1100×800mm	台	1	泰恩特	
3	送风机	GFLC05-PWNL，编号 MAU-1F-02，风量 4500m³/h，功率 27.4kW，制冷量 167.2kW，制热量 65.3kW，加湿量 64.4kg/h，尺寸 5450×1300×1300mm	台	1	泰恩特	
4	排风机	TWB1216BHW，编号 PF-1F-01，风量 15500m³/h，功率 11kW，尺寸 3300×1653×2606mm	台	1	泰恩特	
5	送风机	GFLC12-PWNR，编号 MAU-1F-03，风量 11500m³/h，功率 69.3kW，制冷量 191.7kW，制热量 74.9kW，加湿	台	1	泰恩特	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		量 73.8kg/h，尺寸 5450×1600×1450mm				
6	排风机	TWB1223BHW，编号 PF-2F-01，风量 23000m³/h，功率 15kW，尺寸 3600×2353×2606mm	台	1	泰恩特	
7	一体光解喷淋除臭设备	ASD-40S，编号 1 号，风量 40000m³/h，功率 3.2kW，重量 560kg，尺寸 2780×1800×2063mm	台	1	西安富康	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
8	变频器	各规格	套	11	ABB	
9	空调控制箱	随空调机组配套	套	12		须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
10	自控系统	—	项	1	西门子	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
11	监控系统	—	项	1	海康威视	
12	门禁系统	—	项	1	海康威视	
13	网络、电话系统	—	项	1	华为	
14	动力配电箱	单电源、双电源等各规格	套	8		
15	照明插座配电箱	各规格	套	3		
16	平板灯	LED 吸顶/嵌入等各规格	套	136		

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
17	筒灯	净化防水等各规格	套	32		
18	紫外线杀菌灯	各规格	套	50		
19	应急照明灯/ 疏散指示灯	各规格	套	20		
20	压缩空气机	SCR10CPM-7，功率 7.5kW，重量 390kg，尺寸 1790×605×1260mm	台	2	斯可络	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
21	推门	各规格	樘	68	为准	
22	风淋室	不锈钢材质面层,单人双吹形式,红外线感应控制及光电感应互锁,外尺寸 1200W*1000D*2100H	台	4	易纯	
23	软水系统	FST-RH-500L，产水量 500L/h	台	1	富诗特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
24	纯水系统	FST-2RO-500L，功率 10kW，产水量 500L/h	台	1	富诗特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
25	灭菌器	BIST-A-D	台	2	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
26	传递窗	XB-D600，功率 275W/220V，重量	台	2	易纯	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		115kg，尺寸 860×670×900mm 等规格				

注：本楼门、变频器、传感器、阀门管件、照明灯具等未列入台账的零星设施及部件，均纳入本次维保范围，数量以进场交接时双方核对确认为准。

2.4.3 枫林校区实验动物楼设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
1	推门	手动各规格	樘	136	林森	
2	检修门	各规格	樘	11	锦桥	
3	玻璃开门	BL152210mm 钢化玻璃开门,带自弹簧等	樘	1	洪滔	
4	防盗门	G1052 钢制防盗门等型号	樘	2	泰率	
5	防火门	FM 甲 1022	樘	24	泰率	
6	风淋室	不锈钢材质面层,单人双吹形式,红外线感应控制及光电感应互锁,外尺寸 1200W*1000D*2100H	台	4	易纯	
7	传递窗	SUS304 拉丝不锈钢面层,三面杀菌电子互锁、紫外灯孔板防护	台	13	易纯	
8	双通道空调机组(一层生物净化实验室)	机组编号:PAU-1F-1 机组风量:3300m3/h 功率: 3.0kw(变频) 预热量:9kw,制冷量:59kw,制热量:39kw,加湿量:24kg/h 机外余压:800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+ 出风段	台	1	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
9	双通道空调机组(一层大鼠饲养室)	机组编号:PAU-1F-2 机组风量:11100m3/h 功率: 11kw(变频) 预热量:31kw,制冷量:198kw,制热量:130kw,加湿量: 82kg/h 机外余压: 800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	1	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
10	单通道空调机组(一层 IVC 送风)	机组编号:PAU-1F-3A/B 机组风量:1800m3/h 功率:2.2kw(变频) 预热量:5kw,制冷量:31kw,制热量:21kw,加湿量:13kg/h 机外余压: 800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	2	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
11	单通道空调机组(一层清洗间及设备补风)	机组编号:PAU-1F-4 机组风量:4200m3/h 功率: 3.0kw(变频) 制冷量:38kw,制热量:34kw 机外余压:400pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+表冷段+制热段+出风段	台	1	西臣仕	
12	双通道空调机组(二层小鼠饲养室)	机组编号:PAU-2F-1 机组风量:18800m3/h 功率: 18.5kw(变频) 预热量: 52kw,制冷量:336kw,制热量: 219kw,加湿量:139kg/h 机外余压: 800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	1	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
13	单通道空调机组(二层 IVC 送风)	机组编号:PAU-2F-2A/B 机组风量:4000m3/h 功率:4.0kw(变频) 预热量:11kw,制冷量:72kw,制热量:47kw,加湿量:29kg/h 机外余压:800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	2	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
14	双通道空调机组(三层小鼠饲养室)	机组编号:PAU-3F-1 机组风量:21700m3/h 功率: 18.5kw(变频) 预热量: 60kw,制冷量:386kw,制热量: 253kw,加湿量:160kg/h 机外余压: 800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	1	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
15	单通道空调机组(三层 IVC 送风)	机组编号:PAU-3F-2A/B 机组风量:4400m3/h 功率:4.0kw(变频) 预热量:12kw,制冷量:79kw,制热量:52kw,加湿量:32kg/h 机外余压:800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	2	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
16	双通道空调机组(四层小鼠饲养室)	机组编号:PAU-4F-1 机组风量:21500m3/h 功率: 18.5kw(变频) 预热量: 59kw,制冷量:383kw,制热量: 250kw,加湿量:159kg/h 机外余压: 800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	1	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
17	单通道空调机组(四层 IVC 送风)	机组编号:PAU-4F-2A/B 机组风量:4800m3/h 功率:4.0kw(变频) 预热量:13kw,制冷量:85kw,制热量:56kw,加湿量:35kg/h 机外余压:800pa 功能段组成:粗中效过滤段(G4)+风机段+中效过滤段(F8)+蒸汽预热段+表冷段+制热段+干蒸器加湿器+出风段	台	2	西臣仕(干蒸汽加湿器:思探得)	
18	双通道排风机箱(一层生物净化实验室)	PF-1F-1,机组风量:2900m3/h,机外余压 900pa,功率 2.2kw(变频),放置于屋面,上下叠加	台	1	西臣仕	
19	双通道排风机箱(一层大鼠饲养室)	PF-1F-2,机组风量:7800m3/h,机外余压 900pa,功率 5.5kw(变频),放置于屋面,上下叠加	台	1	西臣仕	
20	单通道排风机箱(一层 IVC 排风)	PF-1F-3A/B,机组风量:1800m3/h,机外余压 900pa,功率 1.5kw(变频),放置于屋面	台	2	西臣仕	
21	单通道排风机箱(一层清洗间及设备排风)	PF-1F-4,机组风量:6500m3/h,机外余压 900pa,功率 5.5kw(变频),放置于屋面	台	1	西臣仕	
22	吊顶式防爆排风机箱(蒸汽机房)	PF-1F-5,机组风量:2400m3/h,机外余压 200pa,功率 0.38kw(双速),放置一层夹层	台	1	西臣仕	
23	静音排风机箱	PF-1F-6,机组风量:1150m3/h,机	台	1	西臣	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
	(一层消毒间排风)	外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置一层夹层			仕	
24	静音排风机箱(一层灭菌锅排风)	PF-1F-7/8, 机组风量:1000m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置一层夹层	台	2	西臣仕	
25	双通道排风机箱(二层小鼠饲养室)	PF-2F-1, 机组风量:17000m3/h,机外余压 900pa,功率 11kw(变频),放置于屋面,上下叠加	台	1	西臣仕	
26	单通道排风机箱(二层 IVC 排风)	PF-2F-3A/B, 机组风量:5500m3/h,机外余压 900pa,功率 4kw(变频),放置于屋面	台	2	西臣仕	
27	静音排风机箱(二层灭菌锅排风)	PF-2F-3,机组风量:1600m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置二层夹层	台	1	西臣仕	
28	静音排风机箱(二层消毒间排风)	PF-2F-4,机组风量:1200m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置二层夹层	台	1	西臣仕	
29	双通道排风机箱(三层小鼠饲养室)	PF-3F-1, 机组风量:15400m3/h,机外余压 900pa,功率 11kw(变频),放置于屋面,上下叠加	台	1	西臣仕	
30	单通道排风机箱(三层 IVC 排风)	PF-3F-3A/B,机组风量:4400m3/h,机外余压 900pa,功率 4kw(变频),放置于屋面	台	2	西臣仕	
31	静音排风机箱(三层灭菌锅排风)	PF-3F-3,机组风量:1600m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置三层夹层	台	1	西臣仕	
32	静音排风机箱(三层消毒间排风)	PF-3F-4,机组风量:1200m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置三层夹层	台	1	西臣仕	
33	双通道排风机箱(四层小鼠饲养室)	PF-4F-1, 机组风量:15300m3/h,机外余压 900pa,功率 11kw(变频),放置于屋面,上下叠加	台	1	西臣仕	
34	单通道排风机箱(四层 IVC 排风)	PF-4F-3A/B,机组风量:4800m3/h,机外余压 900pa,功率 4kw(变频),放置于屋面	台	2	西臣仕	
35	静音排风机箱(四层灭菌锅排风)	PF-4F-3,机组风量:1600m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置一层夹层	台	1	西臣仕	
36	静音排风机箱(四层消毒间排风)	PF-4F-4,机组风量:1200m3/h,机外余压 100pa,功率 0.32kw(定频),放置一层夹层	台	1	西臣仕	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
37	风机盘管	制冷量：2.0～10kw，四管制	个	27	西臣仕	
41	吊顶式空调末端	两管制，制冷量：5.0～6.0kw	个	5	西臣仕	
43	分体式空调	2P	套	7	格力	
44	轴流排烟风机	机组编号:PY-1;选型风量:16254;功率:5.5kw	台	1	应达	
45	多功能冷热水机组	四管制，HP-1~2,制冷量:728kw,输入功率:203kw,热回收量:907kw;冷冻水温度:12/7 度;热水进出水温度 40/45 度	台	2	克莱门特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
46	风冷冷水机组	HP-3,制冷量:728kw,输入功率:195kw,冷水温度:12/7 度	台	1	克莱门特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
47	水泵	卧式:流量:150m3/h,扬程 32 米,功率:22kw	台	7	东方	
49	水泵减震器	各型号	只	28	志枫	
50	定压补水装置		台	2	东方	
51	除垢仪,	DN250、DN200	台	2	新乡宇工	
52	流量计	DN250、DN200	台	2	远东	
53	蒸汽截止阀	DN100	只	1	德国莱克	
54	动力配电箱	APE1,箱体钢板厚度 2.0mm,线槽布线,预留接线端子,落地安装等型号	台	10	施耐德(电表:安科瑞)	
55	水泵控制配电箱	1CAPE,箱体钢板厚度 2.0mm,线槽布线,预留接线端子,落地安装等型号	台	2	施耐德(电表:安科瑞)	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
56	弱电配电箱	RDAPE,箱体钢板厚度 1.5,线槽布线,预留接线端子,挂墙安装	台	1	施耐德(电表:安科瑞)	
57	照明插座配电箱	1AL,箱体钢板厚度 1.5,线槽布线,预留接线端子,挂墙安装	台	8	施耐德(电表:安科瑞)	
58	空调控制配电箱	各型号	台	15	施耐德(电表:安科瑞)	
59	变频器	各型号	台	46	ABB	
60	UPS	10kVA,三进三出,t≥30min	台	1	山特	
61	平板净化灯	吸顶式 LED 等各型号	套	327	亨亚	
62	平板灯	45WLED	套	8	创旭	
63	吸顶灯	1*12W,LED	套	28	创旭	
64	筒灯	1*12W,LED	套	93	创旭	
65	荧光灯	1*21WT5,防爆型等单、双管型号	套	158	创旭	
67	紫外线杀菌灯	20W、30W、40W 等型号	套	150	创旭	
68	消防电源切换柜	AT-1,IP55,落地安装,符合消防设备相关标准	台	1	施耐德(电表:安科瑞)	
69	消防泵智能巡检设备	AT-2,IP55,符合消防设备相关标准	台	2	施耐德(电表:安科瑞)	
70	消防泵馈电柜	AT-3/ AT-4,IP55,符合消防设备相关标准	台	2	施耐德(电	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
					表:安科瑞)	
71	消火栓泵机械应急启动装置	成套设备,IP55,18.5kW,符合消防设备相关标准	台	1	凯原	
72	喷淋泵机械应急启动装置	成套设备,IP55,30kW,符合消防设备相关标准	台	1	凯原	
73	排风机控制柜	PYAPF,双电源自动切换,符合消防设备相关标准	台	1	施耐德(电表:安科瑞)	
74	应急照明系统	含应急照明配电箱、应急照明 A 型集中电源、应急照明主机、指示灯等符合消防设备相关标准	套	1	中科知创	
75	网络电话系统	含程控交换机、话机、配线架、布线及配套设备等，符合通信行业相关标准	套	1	新开普	
76	监控系统	含 NVR 录像机、摄像机、显示器、存储硬盘、布线及配套设备等，符合安防相关标准	套	1	新开普	
77	门禁系统	含门禁控制器、读卡器、电锁、门禁管理软件及配套设备等，符合安防相关标准	套	1	新开普	
78	自控系统	含控制器、传感器、执行器、上位机监控软件、网络设备及配套设备等，符合楼宇自控相关标准	项	1	西门子	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
79	自动饮水成套设备	包括主机、管道、加氯机、内联站、减压阀(10 个)等	套	1	Edstrom	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
80	一级反渗透纯水主机	1.0T/H 处理量,1T 不锈钢纯水箱。带纯水工频泵一用一备。	套	1	永洁达	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
						的渠道提供维保服务
81	软水主机	1.0T/H 处理量,1TPF 软水箱。带软水变频泵一用一备,水泵流量为 4 立方米/时。	套	1	永洁达	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
82	生活给水变频泵组	Q=10m3/h,H=35m,N=5.5kw,一用一备	台	2	南方	
83	不锈钢水箱(含配件)	2000X2000X2500,有效容积 8 立方	座	1	上水	
84	容积式电热水器	10kW200L	个	2	诺德朗	
85	容积式电热水器	3kW80L	个	4	海尔	
86	微油螺杆式空压机	P=0.7MPa,N=7.5KW,Q=1.0m3/min	台	1	汉中	
87	高压灭菌器	BIST-A-D	台	8	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
88	高压灭菌器	BDS＋	台	2	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
89	高压灭菌器	BHS-D	台	1	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
90	高压灭菌器	ARCADIA	台	1	新华医疗	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
						维保服务

2.4.4 张江校区动物实验楼设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
1	自控系统	—	台	1	—	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
2	新风机(AHU)	VAC1116A25VW	台	2	维克	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
3	新风机(AHU)	—	台	1	广东吉荣	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
4	排风机	—	台	4	广东吉荣	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
5	模块式风冷（冷水）热泵	CXAU065	台	6	特灵	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
6	风冷热泵循环水泵	TE3-132S1-2	台	4	南方	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
7	风冷热泵	—	台	1	广东吉荣	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
8	空调机组控制箱	—	个	2	—	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
9	变频器	各规格	套	—	随机组配套	
10	VRV 多联机空调、风机盘管	—	项	1	—	
11	门禁	—	项	1	—	
12	屏障设施地面、彩钢板墙面	—	项	1	—	
13	传递仓	—	项	1	—	
14	推门	各规格	樘	138		
15	脉动真空蒸汽灭菌器	SCM-C/JSBD	台	3	连云港千樱	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
16	蒸汽发生器	—	台	2	—	
17	空压机	—	台	2	青岛东方	
18	空压机	DCW-120110	台	1	东成	
19	纯水设备	—	台	2	—	
20	顶楼排水沟	—	项	1	—	
21	楼内给排水管道及附件	—	项	1	—	

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
22	分体变频空调	KFR-50W/FNhF04-B3	台	6	格力	
23	LED 平板净化灯（吸顶/嵌入）	各规格	套	359		
24	筒灯	净化、防水等各规格	套	68		
25	紫外线杀菌灯	各规格	套	161		
26	指示灯	应急疏散等各规格	套	120		
27	动力配电箱	含双电源箱等各规格	套	10		
28	照明插座配电箱	各规格	套	4		

注：本楼门、变频器、传感器、阀门管件、照明灯具等未列入台账的零星设施及部件，均纳入本次维保范围，数量以进场交接时双方核对确认为准。

2.4.5 江湾校区发育楼设备清单

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
1	推门	门框为 1.2mm 厚 SUS316 拉丝不锈钢材质；门扇为 316 不锈钢板，钢板厚度不小于 1.0MM；门底带自动下沉式密封装置（需防过氧化氢腐蚀的专用密封条）；门铰链为 2mm 厚不锈钢材质，配不锈钢执手锁，闭门器；配不小于 5mm 钢化玻璃等各型号。	樘	101	林森	
7	风淋室	不锈钢材质面层，双人双吹形式，红外线感应控制及光电感应互锁，内净尺寸 800W*1500D*1960H	台	5	苏净	
8	传递窗	SUS304 拉丝不锈钢面层，三面杀菌电子互锁、紫外灯孔板防护	台	7	苏净	
11	双扉高压灭菌锅	2.0 立方 实验动物专用型	台	1	千樱	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
12	双扉高压灭菌锅	4.6 立方 实验动物专用型	台	6	千樱	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
13	动力配电箱	2AP1，容量 350A 等各型号，落地安装	台	10		
21	空调控制箱	1KTAP1，容量 40A 等各型号，落地安装	台	15		
38	应急照明箱	双电源，2ALE1，4ALE1，容量 20A，挂壁安装	台	2		
39	照明插座箱	1AL1，容量 50A 等各型号，挂壁安装	台	8		
47	柴油发电机	400kVA	台	1	中欣联科	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
48	变频器	3.0～22kW 等各型号	台	53		
55	面板灯	嵌入式、20W～48 W 等各型号	套	509		
61	筒灯	1*18w	套	135		
64	紫外线杀菌灯	TUV36w、TUV20w	套	103		
66	事故应急照明灯	设充电电池，持续时间不小于 30min	套	33		
67	安全出口指示灯	设充电电池，持续时间不小于 90min	套	49		
68	疏散指示灯	设充电电池，持续时间不小于	套	28		

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		90min				
69	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU1F01，计算风量 9317m³/h，设备选型风量 11000m³/h，机外余压 700pa，功率 7.5kw (变频），夏季制冷量 180kw，夏季再热量 25kw，冬季加热量 93kw，冬季加湿量 78kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕一层动物实验室区域	
70	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU2F01，计算风量 17731m³/h，设备选型风量 21000m³/h，机外余压 800pa，功率 18.5kw (变频），夏季制冷量 336kw，夏季再热量 47kw，冬季加热量 177kw，冬季加湿量 148kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕二层四间动物实验室	
71	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU2F02，计算风量 15971m³/h，设备选型风量 19000m³/h，机外余压 800pa，功率 18.5kw (变频），夏季制冷量 308kw，夏季再热量 42kw，冬季加热量 159kw，冬季加湿量 134kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕九间实验室及准备室	
72	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU2F03，计算风量 16383m³/h，设备选型风量 19000m³/h，机外余压 800pa，功率 18.5kw	台	1	西臣仕洁净走	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		(变频），夏季制冷量 316kw，夏季再热量 43kw，冬季加热量 163kw，冬季加湿量 137kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段			廊、前室及缓冲	
73	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU2F04，计算风量 13720m³/h，设备选型风量 16000m³/h，机外余压 800pa，功率 15.0kw (变频），夏季制冷量 265kw，夏季再热量 36kw，冬季加热量 137kw，冬季加湿量 115kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕二层 IVC 笼具	
74	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU4F01，计算风量 24673m³/h，设备选型风量 29000m³/h，机外余压 800pa，功率 22kw (变频），夏季制冷量 477kw，夏季再热量 65kw，冬季加热量 246kw，冬季加湿量 207kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕四层七间动物实验室	
75	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU4F02，计算风量 24303m³/h，设备选型风量 28000m³/h，机外余压 800pa，功率 22kw (变频），夏季制冷量 469kw，夏季再热量 64kw，冬季加热量 243kw，冬季加湿量 204kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕四层洁净走廊、前室及缓冲	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
76	双通道洁净全新风机组	双通道洁净空气处理机组（左右叠加式）PAU4F03，计算风量 19649m³/h，设备选型风量 23000m³/h，机外余压 800pa，功率 22kw（变频），夏季制冷量 379kw，夏季再热量 52kw，冬季加热量 196kw，冬季加湿量 164kg/h（0.2Mpa 干蒸汽），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8)+ 制冷段 + 再热段 + 加热段 + 加湿段	台	1	西臣仕四层 IVC 笼具	
77	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU2F01，计算风量 7403m³/h，新风比 60%，设备选型风量 8600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕二层动物实验室一	
78	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU2F02，计算风量 7376m³/h，新风比 60%，设备选型风量 8600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕二层动物实验室二	
79	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU2F03，计算风量 7376m³/h，新风比 60%，设备选型风量 8600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕二层动物实验室三	
80	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU2F04，计算风量 7398m³/h，新风比 60%，设备选型风量 8600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕二层动物实验室四	
81	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F01，计算风量 5936m³/h，新风比 60%，	台	1	西臣仕	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		设备选型风量 6900m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）			四层动物实验室一	
82	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F02，计算风量 6611m³/h，新风比 60%，设备选型风量 7600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕四层动物实验室二	
83	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F03，计算风量 6611m³/h，新风比 60%，设备选型风量 7600m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕四层动物实验室三	
84	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F04，计算风量 7911m³/h，新风比 60%，设备选型风量 9100m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕四层动物实验室四	
85	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F05，计算风量 6731m³/h，新风比 60%，设备选型风量 7800m³/h，机外余压 800pa，功率 7.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕四层动物实验室五	
86	单通道空气处理机组	单洁净空气处理机组 AHU4F06，计算风量 3762m³/h，新风比 60%，设备选型风量 4400m³/h，机外余压 800pa，功率 5.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）	台	1	西臣仕四层动物实验室六	
87	单通道空气	单洁净空气处理机组 AHU4F07，计	台	1	西臣	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
	处理机组	算风量 3560m³/h，新风比 60%，设备选型风量 4400m³/h，机外余压 800pa，功率 5.5kw（变频），机组功能段：粗效段（G4)+ 风机段 + 中效段（F8）			仕四层动物实验室七	
88	吊顶式新风机组	吊顶式新风机组 XF-01，额定风量 1000m³/h，外形尺寸：宽 680 长 986 高 380（mm），电机输入功率 0.4kw，机外静压 235pa，机组全静压 315pa，供冷量 12.3kw，供热量 14.5kw，水量 2.11m³/h，水阻力 47.5pa	台	1	西臣仕	
89	吊顶式新风机组	吊顶式新风机组 XF-02，额定风量 1500m³/h，外形尺寸：宽 875 长 986 高 380（mm），电机输入功率 0.52kw，机外静压 225pa，机组全静压 320pa，供冷量 18.5kw，供热量 21.8kw，水量 3.18m³/h，水阻力 43.2pa	台	1	西臣仕	
90	风机盘管	FP300，中档风量 300m³/h，制冷量 2910w，制热量 4570w，功率 41w，余压 50pa	台	3		
91	风机盘管	FP600，中档风量 500m³/h，制冷量 5640w，制热量 8820w，功率 92w，余压 50pa	台	14		
92	风机盘管	FP800，中档风量 1000m³/h，制冷量 7500w，制热量 12270w，功率 125w，余压 50pa	台	12		
93	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF1F01，计算风量 7283m³/h，设备选型风量 8400m³/h，机外余压 500pa，功率 7.5kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕一层动物实验室区域	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
94	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF1F02，计算风量 1470m³/h，设备选型风量 1700m³/h，机外余压 500pa，功率 3.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕一层 IVC 笼具	
95	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF2F01，计算风量 9522m³/h，设备选型风量 11000m³/h，机外余压 500pa，功率 11.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层四间动物实验室	
96	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF2F02，计算风量 11955m³/h，设备选型风量 14000m³/h，机外余压 500pa，功率 15.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层九间实验室及准备室	
97	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF2F03，计算风量 12887m³/h，设备选型风量 15000m³/h，机外余压 500pa，功率 15.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层洁净走廊、前室及缓冲	
98	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF2F04，计算风量 12348m³/h，设备选型风量 15000m³/h，机外余压 500pa，功率 15.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层 IVC 笼具	
99	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF4F01，计算风量 15335m³/h，	台	1	西臣仕	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
		设备选型风量 18000m³/h，机外余压 500pa，功率 15.0kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段			四层七间动物饲养室	
100	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF4F02，计算风量 19301m³/h，设备选型风量 23000m³/h，机外余压 500pa，功率 18.5kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层洁净走廊、前室及缓冲	
101	双通道排风机组	双通道洁净排风处理机组 PHF4F03，计算风量 17684m³/h，设备选型风量 21000m³/h，机外余压 500pa，功率 18.5kw（变频），功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层IVC笼具	
102	单通道排风机组	PF1F01，风量 500m³/h，余压 200pa，功率 0.75kw/220v，功能段：中效段 + 风机段	台	1	西臣仕一层外准备间高压灭菌器排风	
103	单通道排风机组	PF1F02，风量 300m³/h，余压 200pa，功率 0.55kw/220V，功能段：中效段 + 风机段	台	1	西臣仕一层内准备间高压灭菌器排风，	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
					此排风机取消，排风接至内准备间排风管	
104	单通道排风机组	PF2F01，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层动物处置设备间	
105	单通道排风机组	PF2F02，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层废垫料倾倒机 01	
106	单通道排风机组	PF2F03，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层 - 80 度冰箱间	
107	单通道排风机组	PF2F04，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层安乐死动物处置设	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
					备间	
108	单通道排风机组	PF2F05，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层废垫料倾倒机02	
109	单通道排风机组	PF2F06，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层笼具清洗区域	
110	单通道排风机组	PF2F07，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层低温灭菌间	
111	单通道排风机组	PF2F08，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层外准备间高压灭菌器	
112	单通道排风机组	PF2F09，风量 500m³/h，余压 300pa，功率 0.75kw/220v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层内准备间高压灭菌器，	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
					此排风机取消，排风接至内准备间排风管	
113	单通道排风机组	PF2F10，风量 1600m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕二层笼盒干燥机	
114	单通道排风机组	PF4F01，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层动物处置设备间	
115	单通道排风机组	PF4F02，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层废垫料倾倒机	
116	单通道排风机组	PF4F03，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层 - 80 度冰箱间	
117	单通道排风	PF4F04，风量 1000m³/h，余压	台	1	西臣	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
	机组	300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段			仕四层安乐死动物处置室	
118	单通道排风机组	PF4F05，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层废垫料倾倒机	
119	单通道排风机组	PF4F06，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层笼具清洗区域	
120	单通道排风机组	PF4F07，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层外准备间高压灭菌器	
121	单通道排风机组	PF4F08，风量 500m³/h，余压 300pa，功率 0.75kw/220v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层内准备间高压灭菌器，此排风机取	

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
					消，排风接至内准备间排风管	
122	单通道排风机组	PF4F09，风量 1000m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层低温灭菌室	
123	单通道排风机组	PF4F10，风量 1600m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层笼盒干燥机	
124	单通道排风机组	PF4F11，风量 800m³/h，余压 300pa，功率 1.1kw/380v，功能段：活性碳过滤器 + 风机段	台	1	西臣仕四层笼盒干燥机	
125	高效箱	二层，初阻力 350pa，终阻力 700pa，外形尺寸 902*783*1302（mm）等型号	台	20	西臣仕	
145	高效箱	四层，初阻力 350pa，终阻力 700pa，外形尺寸 852*663*692（mm）等型号	台	23	西臣仕	
168	阻漏高效送风口	YGS8-1，风量 500m³/h，过滤器规格 484*484*220（mm），过滤效率 H13	个	5		
169	阻漏高效送	YGS12-1，风量 1000m³/h，过滤器	个	11		

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
	风口	规格 630*630*220（mm），过滤效率 H13				
170	阻漏高效送风口（亚高效风口）	YGS8，风量 500m³/h，过滤器规格 484*484*220（mm），过滤效率 H13（高效过滤器在高效箱内，风口处只装亚高效过滤器）	个	61		
171	阻漏高效送风口（亚高效风口）	YGS12，风量 1000m³/h，过滤器规格 630*630*220（mm），过滤效率 H13（高效过滤器在高效箱内，风口处只装亚高效过滤器）	个	146		
172	风冷热泵机组	制冷量：728kw，制热量：768kw、制冷输入功率：195kw，制热输入功率 197kw	台	2	克莱门特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
173	四管制多功能冷热水机组	制冷量：728kw，制热量：768kw、制冷输入功率：195kw，制热输入功率 197kw	台	2	克莱门特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
174	立式水泵	流量：130～140m³/h，扬程 30 米，功率：22kw	台	8		
176	压力膨胀罐	容积：200～300L	台	2		
178	全效水处理器	处理水量：200m³/h，除垢率大于 98%	台	2		
179	纯水系统	含制水机组、管道、控制系统、阀门，1.2t/h	套	1	富诗特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
180	纯水系统	含制水机组、管道、控制系统、阀门，0.1t/h	套	1	富诗特	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务
181	废水自动投加药装置及废水池		项	1		
182	监控系统		项	1	海康	
183	门禁系统		项	1	海康	
184	自控系统		项	1	西门子	须由设备原厂或其授权服务人员或采购人许可的渠道提供维保服务

2.5 驻场人员配置与岗位要求

2.5.1 各楼宇驻场配置

2.5.1.1 枫林校区（含实验动物楼、西 24 号楼、东 4 号楼，共三栋楼宇）

周一至周五：8:00～17:00 至少配置 4 名驻场人员，17:00～20:00 至少配置 2 名驻场人员，20:00～次日 8:00 至少配置 1 名驻场人员；

周六、周日：全天 24 小时至少配置 1 名驻场人员。

2.5.1.2 江湾校区(含发育楼，共一栋楼宇)

周一至周日，全天 24 小时至少配置 1 名驻场人员。

2.5.2 ★供应商须根据本项目各校区的服务需求配置驻场人员，供应商须提供排班表。排班表应载明每名驻场人员的姓名、身份证号码、岗位职责。排班表应覆盖全部服务时段，不得出现空岗、漏岗。

2.5.3 如遇人员请假、调休、离职等情况，供应商须及时安排符合要求的人员替班，并保证各时段配置人数不低于上述标准。

2.6 用工与资质要求

2.6.1 供应商合规用工，全员签订劳动合同、足额缴纳社保公积金，承担全部用工及安全责任；

2.6.2 驻场人员负责日常巡检、周期保养、故障维修、环境检测、台账记录。所有运维人员应熟练掌握本项目各系统设备运维操作。按相关要求持有效证件进行设备操作，进场备案；供应商须提供现场运维人员名单，明确各人员岗位分工，并提供各人员的人员简历（至少包含姓名、出生年月、工作年限及工作经历介绍）、有效相应证件及近 6 个月内任意一个月的本单位缴纳社保证明（若为劳务派遣、非全日制用工等用工形式应提供相应证明材料）。

2.6.3 专门项目管理人员负责统筹项目运行、采购方对接、人员调度、资料报送、年度考核对接等，需具有专科及以上学历且专业为电气类、暖通类或自动化类；持有电工、制冷工职业资格证书（含职业技能等级证书，电工可含特种作业操作证）；持有《特种设备安全管理和作业人员证》（种类：特种设备安全管理；作业项目：特种设备安全管理；项目代号：A），必须为投标单位自有员工，并提供近 6 个月内任意一个月的本单位缴纳社保证明。

2.6.4 拟派驻场人员进场前须经采购人面试，未经面试通过不得进场，驻场期间更换人员的，替换人员同样须经采购人面试通过后方可进场。

2.6.5 项目人员队伍保持稳定，更换人员须提前 15 天书面报备并经采购人同意，并保证各时段配置人数不低于采购需求 2.5.1 的标准。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”）

3 服务考核、违约与验收

3.1 考核机制

项目一年一签、年度考核、合格续签。采购人依据巡检记录、维保台账、故障响应、环境检测报告开展年度考核，考核不合格不予续签。

3.3 验收方式

由采购人自行组织验收，按季度服务完成后组织验收付款；不委托第三方验收，不涉及第三方验收费用。

4 报价与责任界面

4.1 权责划分

4.1.1 过滤器、皮带、灯管、加湿耗材等所有主材、备品备件、耗材：采购人提供并承担费用，供应商提前报备更换方案；

4.1.2 全部人工、工具、管理、税费、检测、报告编制费用：含在供应商报价内；不包含设备改造、系统升级。

4.1.3 现场办公、水电基础条件由采购人提供；用工安全、信息保密责任由供应商全权承担。

4.2 报价方式

本项目采用分校区报价、汇总总价模式。投标人须按各校区分别报价，并汇总形成投标总价。投标报价应包含全部人工及服务成本，不含设备主材、耗材。本项目服务期为两年，投标人两年报价须保持一致。

4.3 付款方式

合同签订后按季度分四次验收付款，每满 3 个月进行阶段验收，验收合格后凭合规发票支付相应款项。

5 服务进度要求

5.1 合同生效一周内完成进场交接、人员到位、巡更系统部署；

5.2 合同生效一月内完成全楼宇设备普查、设施设备状态评估并提交报告；

5.3 常态化开展月度维保、半年环境检测、年度设备检漏与全面保养，要求服务范围内的所有设施设施正常运行；

5.4 每满十二个月完成年度考核与验收；

5.5 合同期满前十五个工作日提交全套维保工作总结与技术报告，完成项目移交。

6 其他

6.1 供应商应在近三年内承担过类似项目，并在投标文件中提供业绩情况证明。

6.2 供应商需提供项目总体理解方案（至少包括：服务范围理解方案、多校区多楼宇运行特点分析方案）

6.3 供应商需提供项目重难点分析（至少包括：多校区多楼宇运行特点分析方案、难点处理方案）

6.4 供应商需提供人员培训与考核方案（至少包括：新进场人员培训方案、设备运维操作培训方案、岗位技能提升培训、内部考核方案）

6.5 供应商需提供与采购人及使用部门的沟通配合机制（至少包括：日常对接方案、故障报修反馈方案、维保计划报备方案）

6.6 供应商需提供巡检方案（至少包括：白班巡检方案、夜班巡检方案、巡更打卡归档方案、巡视记录提交方案、异常处置上报方案）

6.7 供应商需提供周期保养方案（至少包括：常态化周期保养、设备老化缺陷排查、优化评估建议）

6.8 供应商需提供故障维修与应急处理方案（至少包括：重点设备应急预案、替代设备协商方案）

6.9 供应商需提供环境检测方案（至少包括：日常环境检测方案、屏障区域指标检测方案、半年全指标检测方案、自检报告出具方案）

6.10 供应商需提供台账与档案管理方案（至少包括：巡检维修保养全程留痕、专人签字归档、月度维保台账）

6.11 供应商需提供备品备件更换配合方案（至少包括：主材备件配合方案、报备方案、耗材更换配合方案、零部件损坏处理方案）

6.12 供应商需提供安全生产与信息安全方案（至少包括：安全生产执行方案、作业安全责任方案、用工及工伤责任方案、信息保密方案）

6.13 供应商需提供空调及通风系统维保方案（至少包括：净化空调机组维保方案、送排风系统维保方案、过滤器更换清洗方案、冷凝器加湿器表冷器清洗方案、风机皮带保养方案、高效过滤器检漏方案）

6.14 供应商需提供高压灭菌器、灭菌锅等特种设备维保及法定检验配合方案（至少包括：日常清洁维护方案、安全附件校验方案、密封件与管路检查方案、特种设备定期检验配合方案）

6.15 供应商需提供动物自动饮水系统维保方案（至少包括：饮水管路及终端检查方案、供水装置维护方案、渗漏堵塞处理方案）

6.16 供应商需提供自控及自动报警系统维保方案（至少包括：中控台维护方案、系统校验方案、电动阀门执行器 PLC 控制箱检查方案、温湿度压力传感器校对方案、季度校验调试方案）

6.17 供应商需提供监控、门禁、网络电话、广播等弱电系统维保方案（至少包括：监控系统维保方案、门禁系统维保方案、网络电话系统维保方案、广播系统维保方案）

6.18 供应商需提供强电及柴油发电机维保方案（至少包括：配电箱检查方案、照明维护方案、变频器运行检查方案、柴油发电机试运行与带载测试方案）

6.19 供应商需提供给排水、水处理及蒸汽管道系统维保方案（至少包括：给排水系统维保方案、水处理系统维保方案、蒸汽管道系统维保方案）

6.20 供应商需提供装饰、围护及附属设施维保方案（至少包括：围护结构维护方案、门窗门锁密封维护方案、风管打胶密封方案、楼顶马道及排水沟维护方案、实验室排风与水泵房专项维护方案）

6.21 供应商需提供服务进度保证方案（至少包括：进场交接与人员到位方案、设备普查评估方案、常态化维保与检测方案、期满总结报告与移交方案）

6.22 供应商需提供年度考核与验收配合方案（至少包括：考核资料配合方案、季度验收付款配合方案、年度考核续签配合方案、不合格整改方案）

第四章　合同条款

（如果本项目为专门面向中小微型企业采购的项目，则本合同视为中小企业预留合同）

复旦大学实验动物中心
实验动物设施设备维保服务合同

合同编号：

甲方：　复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路220号

乙方：

地址：

签定地点：上海市杨浦区邯郸路220号

甲方：复旦大学

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方经友好协商，就复旦大学 实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目达成一致，同意签订本合同并按双方的约定履行。

一、服务范围：

枫林校区西 24 号楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性炭过滤器更换；组合式空气处理机组、消毒除臭设备维护；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次
6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	维护保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
8	管道气体系统（压缩空气）	压缩空气机及输送管路检查维护（泄漏、压力、排水排污）；耗材更换配合（材料采购人负责）	每月检查一次
9	装饰	屏障系统围护结构、维护保障建筑结构完整	门窗日常维护；门锁、门

		（包括门窗，不包含外墙）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封	合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度
10	传输装置（非载人电梯）	日常维保与安全运行保障；配合特种设备作业人员作业	根据要求配合定期检验
11	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次
12	传递窗	传递窗氙光灯管检查更换；密封与互锁功能检查	每月检查一次；灯管材料采购人负责
13	高压灭菌器	日常清洁维护，定期检验。	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求配合定期检验。

枫林校区东 4 号楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性炭过滤器更换；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次
6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度

序号	系统	内容	要求
8	管道气体系统（压缩空气，含空压机房）	压缩空气机 2 台及输送管路检查维护；空压机日常巡检与保养（压力、排污、滤芯）	每月检查保养一次
9	装饰	屏障系统围护结构、维护保障建筑结构完整（包括门窗，不包含外墙）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封、楼顶马道定期维护	门窗日常维护；门锁、门合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度；楼顶马道日常检查，定期除锈刷漆、排水沟清理
10	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次，定期保养。
11	高压灭菌器	日常清洁维护，定期检验。	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求配合定期检验。

枫林校区实验动物楼

序号	系统	内容	要求
1	空调系统（净化空调机组、送排风）	机组日常巡检、维护维修；新风滤网及初中高效过滤器定期更换；空调滤网及水过滤器定时清洗；冷凝器、加湿器、表冷器清洗；送排风机组（含风机皮带）保养；（冬季）电加热维护；（换季）空调水系统水垢清洗并保养机组；活性炭过滤器更换；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
2	自控系统	定时系统校验；软硬件校对（电动阀门、执行器等）；PLC 控制箱检查维护；房间温湿度、压力传感器电脑校对；系统管理及操作培训	电动阀门、执行器、PLC 控制箱每季度校对；温湿度、压力传感器每季度校对；系统校验定时开展
3	监控系统	维护保障系统正常工作；定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作；定期调试	定期调试
5	网络电话系统	维护保障网络、电话正常工作；定期调试	每季度调试一次
6	强电系统	配电箱检查（接线端子、空气开关、保险、交流接触器、热继电器等）；房间照明维护；用水用电安全保障	配电箱、房间照明每月检查
7	给排水系统	维护保障系统通畅；水管压力表、温度	阀门仪表、水泵每月检查保

序号	系统	内容	要求
		计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	养；管道除锈保温、水泵注油每季度
8	动物自动饮水系统	饮水管路及终端检查；供水装置维护	每日巡检渗漏堵塞；
9	管道气体系统（压缩空气）	压缩空气机及输送管路检查维护（泄漏、压力、排水排污）；配合更换耗材	每月检查一次
10	蒸汽管道系统	管道泄漏、保温层、疏水阀检查维护	每月检查一次
11	装饰	围护结构、维护保障建筑结构完整（包括门窗）；门锁、门合页、门密封条维护；夹层送排风风管打胶密封；楼顶维护、马道维护	门窗日常维护；门锁、门合页、密封条每季度检查；风管打胶密封每季度；楼顶马道日常检查，定期除锈刷漆、排水沟清理
12	水处理系统	纯水设备滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次，定期保养。
13	高压灭菌器	日常清洁维护，定期检验。	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求配合定期检验。

张江校区动物实验楼

序号	系统	内容	要求
1	自控系统、自动报警系统	中控台维护；系统校验	定期维护；校验周期每季度一次
2	空调系统	模块式风冷热泵、风冷热泵循环水泵、排风机、新风机（AHU）、空调风冷热泵（氟机）的日常巡检、维护保养与故障维修；	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、压力、洁净度持续达标；
3	门禁系统	定期检测	定期调试
4	围护结构	地面材料（环氧）、彩钢板墙面检查与维护；传递仓密封维护	每季度一次检查
5	灭菌/工艺设备	脉动真空蒸汽灭菌器 3 台、蒸汽发生	灭菌器每日清洁、每周检查

序号	系统	内容	要求
	（脉动真空蒸汽灭菌器、蒸汽发生器、空压机、纯水系统）	器、空压机 3 台的定期保养与安全附件、密封件、管路检查	密封件与安全附件、每月保养；配合特种设备定期检验。
6	给排水系统（含顶楼排水沟）	给排水日常维护维修；顶楼排水沟定期清理防积水	排水沟每月清理一次、雨季加密
7	工作区分体式空调	滤网清洗、冷凝水盘清理、运行电流与噪声检查、控制器状态检查；分体空调维持性维保	每月巡检、每年全面保养；

江湾校区发育楼

序号	系统	内容	要求
1	自控系统、自动报警系统	维护保障系统正常工作； 系统校验、调试	每季度调试一次
2	网络电话	维护保障网络、电话正常工作	每季度调试一次
3	监控系统	维护保障系统正常工作； 定期调试	每季度调试一次
4	门禁系统	维护保障系统正常工作； 定期调试	定期调试
5	广播系统	维护保障系统正常工作；定期功能测试	每季度测试一次
6	柴油发电机	定期试运行与带载测试；燃油、电瓶、冷却系统检查	试运行与带载测试周期每月空载试运行、每半年带载测试
7	水处理系统	滤芯、RO 膜检查更换；产水水质监测	每月监测一次，定期保养。
8	给排水系统	保障系统通畅；水管压力表、温度计、排气阀、球阀、疏水器检查；循环水泵、阀门、法兰保养（螺丝紧固、注油）；水系统管道除锈及保温密封	阀门仪表、水泵每月检查保养；管道除锈保温、水泵注油每季度
9	围护结构	维护保障结构完整（门窗、密封等）	每季度检查一次
10	空调通风系统（双通道空调机组、双通道排风机箱、排风机、室内四管风管机、热泵机组、循环水泵）	机组日常巡检、维护维修；滤网更换清洗； 送排风机组保养	新风滤网每月至少清洗两次、初效过滤器每两月更换一次、中效过滤器每季度更换一次、冷凝器、机组、加湿器、表冷器、活性炭过滤器按采购人需求更换；高效过滤器每年更换一次并做检漏测试；屏障环境温湿度、

序号	系统	内容	要求
			压力、洁净度持续达标；
11	强电系统	配电箱检查（接线端子、开关、接触器等）；变频器运行检查	每月检查
12	灭菌锅	日常清洁维护，定期检验。	每日清洁维护；每周检查维护部件；根据要求配合定期检验。
13	蒸汽管道	蒸汽管道、蒸汽冷凝水回收	每月检查管道泄漏、保温层、疏水阀
14	水泵房	蒸汽热交换器、淋浴系统	每月检查蒸汽热交换器、水泵、阀门运行。
15	实验室排风系统	排风机组、冰箱房排风机等日常巡检维护	每月检查风机运行、皮带、轴承

本项目维保范围为本项目现有设备。服务期内，如甲方因工作需要新增设备，乙方须按甲方要求将新增设备纳入本项目维保范围，并按照本项目约定的服务标准、响应时限及考核要求提供维保服务。新增设备维保费用已包含在本合同总价中的，甲方不再另行支付。

二、乙方的职责：

1、为甲方设施设备系统的维护保养提供优质服务，通过专业维保服务实现：①设施设备系统安全、稳定、连续运行；②屏障环境温度、湿度、压差、洁净度持续达标；③故障限时响应与修复，保障动物实验质量与生物安全。

2、实行 7×24 小时不间断运维保障，采用电子或纸质巡更打卡归档，作为考核依据。白班每日 8:00、11:00、14:00、17:00 四次巡检；夜班每日 20:00、00:00、04:00 三次巡检。每日提交巡视记录，发现异常立即处置、及时上报。

3、严格按照投标书中相关条款及系统设备设施清单，逐条逐项进行设备的维护保养，每次工作内容必须有文字记录，且应有维修维护保养的责任人签字和甲方主管人员签字确认；每月上旬，乙方应向甲方提供上月的维护保养及设备维修资料；在每季度开始 15 个工作日内，乙方应向甲方提供上一季度维护保养和相关设备维修资料汇总；合同期满前 15 个工作日内，乙方应向甲方提供维护保养期内相关维护、维修工作报告和技术报告。

4、驻场 24 小时值班电话；一般故障 5 分钟内响应、30 分钟内到达现场、2 小时内解决；重大故障 5 分钟内响应、10 分钟内到达、1 小时内临时恢复，同时保障实验动物设施基础运行；如遇到无法当场修复的情况，应急处理后及时上报，重点设备有应急预案，可与采购人协商提供替代设备，并保证在 3 个工作日内使系统恢复正常运行；故障无需现场解决时，

提供后台支撑部门的电话或远程支持服务；如有零部件损坏经采购人确认后续处理方案。进口设备 20 个工作日恢复。

4、常态化周期保养，保障屏障环境各项指标持续达标；屏障区域房间温湿度、压力、送风风速、换气次数、噪音、照度等日常环境检测调试并出具自检报告。每半年完成屏障环境全指标检测调试，出具正式自检报告；定期排查设备老化、缺陷问题，提供优化评估建议；设备清单标记★的设备须由原厂或官方授权，或甲方认可的渠道提供维保服务。

5、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏的，乙方应及时书面通知甲方，经甲方同意后，对故障设备进行维修、更换及安装调试。所更换的设备由甲方提供，或经甲方验收合格后由乙方提供，且由乙方提供的设备甲方只需按市场价支付设备成本费用，同时乙方不向甲方收取安装调试费及人工费用。

5、向甲方提供有关技术咨询服务。所有维保、巡检、维修工作全程留痕，专人签字归档。每月报送月度维保台账，每半年提交环境检测报告，合同期满 15 个工作日内提交整体工作总结与技术报告。

6、须严格遵守学校安全生产、信息保密管理规定。维保作业全过程安全责任、

人员用工及工伤事故责任由供应商全权承担。严禁泄露项目资料、设备数据及校内科研相关信息，违者承担相应责任。

7、驻场人员配置与岗位要求。

（1）枫林校区（含实验动物楼、西 24 号楼、东 4 号楼，共三栋楼宇）

周一至周五：8:00～17:00 至少配置 4 名驻场人员，17:00～20:00 至少配置 2 名驻场人员，20:00～次日 8:00 至少配置 1 名驻场人员；

周六、周日：全天 24 小时至少配置 1 名驻场人员。

（2）江湾发育楼（含发育楼，共一栋楼宇）

周一至周日，全天 24 小时至少配置 1 名驻场人员。

三、甲方的职责：

1、及时提供乙方维护所需的设备和材料。

2、配合乙方进行系统维护保养工作。

3、在系统出现问题后，应及时向乙方报修。

4、当乙方按照合同约定，履行完合同义务后，及时支付维修保养费用。

四、付款金额及方式：

1、本合同有效期为 12 个月，从 2026 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日，每年度维保金额为：人民币____元（大写：____）。

2、维保费用如下方式结算：合同签订后按季度分四次验收付款，每满 3 个月进行阶段验收，验收合格后凭合规发票支付相应款项。

五、违约责任：

1. 对每月需进行的维护保养工作，每遗漏 1 次扣除当月的维保费用（计算方法：合同总金额/合同期月数）；

2. 每月需进行的维护保养工作，未能提供维护保养记录的，每次扣 1,000 元；

3. 供应商未能在本合同约定时间内做出故障响应和故障修复，且未能提供相关设备维修记录的，每次扣 1,000 元；未能及时修复影响动物房运行的，每次扣 5,000 元

4. 如因供应商原因未按规定时间完成工作，每延迟 3 个工作日，按合同总额的 5‰处罚；

5. 维保过程中因技术人员服务态度或技术等问题出现用户投诉（核实属实）的，每次扣除 1,000 元；

6. 供应商对所有设备的维保期内，对非人为因素出现的一切质量问题，在 1 周内（需定制的设备除外）提供维修或更换；收到用户整改通知后超过约定时间 3 个工作日不能完成整改的，采购人有权委托第三方处理，费用由供应商承担；

7. 上述费用从合同尾款内扣除。

8. 因供应商造成重大影响的，追究其相应责任。

六、合同终止

在维修保养过程中，如乙方明显存在质量问题，并不及时或不按甲方要求整改，经甲方指出后不采取有效措施，甲方有权中途终止合同，并追究乙方法律责任。

七、其他：

1、因不可抗力因素（如战争、地震、台风、雷电）造成乙方维护进程拖延或不能履行合同规定的义务，甲方无权追究其责任。

2、双方就本合同项下条款内容及相关内容发生争议的，可以友好协商解决；协商解决不成，一方可以根据中华人民共和国法律向上海市杨浦区人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签字盖章后生效。合同文本壹式肆份，双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

甲方：

复旦大学

授权代表签字：

地址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

电话：

乙方：

授权代表签字：

地址：

电话：

附件 1：复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目价格明细

序号	校区	楼宇	维保综合单价（元）	金额（元）
1	枫林	实验动物楼、西 24 号楼、东 4 号楼		
2	江湾	发育楼		
3	张江	动物实验楼		
	合计			

附件：中标通知书

中 标 通 知 书 (格式)

_____：

复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目（项目编号：FW2026091701），经评审确定贵司为中标单位，中标金额：人民币_____元/年（CNY_____/年），两年合计总金额：人民币_____元（CNY_____）。

其中：

江湾校区人民币_____元/年（CNY_____/年）；

枫林校区人民币_____元/年（CNY_____/年）；

张江校区人民币_____元/年（CNY_____/年）。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

采购人：复旦大学
招标代理：上海政采项目管理有限公司
日　　期：_____年____月_____日

注：本项目已在财政部备案　　是（√）　　否（ ）

第五章　各种格式

分目录

投标函.....85
投标报价汇总表.....87
分项报价表.....88
服务说明一览表.....89
技术要求响应/偏离表.....90
商务条款响应/偏离表.....91
投标保证金银行保函.....92
服务提供者的声明.....93
人员稳定性及更换报备的承诺函.....95
运维服务的承诺函.....96
故障响应与修复的承诺函.....97
其它.....98

投标函

致：_____（采购人和招标代理机构名称）

根据贵方_____项目招标采购的_____服务的投标邀请书（项目编号为：_____），现正式授权的下列签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标人的名称），递交下述投标文件：

（1） 投标报价表；

（2） 服务说明一览表；

（3） **商务条款**响应/偏离表；

（4） **技术要求**响应/偏离表；

（5） 资格证明文件；

（6） 由_____银行开具的金额为_____的投标保证金；

（7） “投标人须知”第 15 条和第 16 条要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（a） 按招标文件的规定提供服务的投标报价为人民币：

包件号	大写（元）	小写（元）

（b） 我方将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。

（c） 我方已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的修改通知（如果有的话）、我方知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之问题的权利。

（d） 我方同意在“投标人须知”第 24 条所述的开标日期起遵循本投标文件的承诺，并在“投标人须知”第 18 条规定的投标有效期届满之前对我方均具有约束力，而且有可能中标。

（e） 我方承诺满足招标文件“投标人须知”第 3.1 条和 3.2 条中对合格投标人的要求。

（f） 如果在开标后承诺的投标有效期内撤销投标，我方的投标保证金可不予退还。

（g） 如果贵方有要求，我方愿意进一步提供与本投标有关的任何证据或资料。

（h） 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

电话号码：

电子信箱：

投标人授权代表签字：

投标人公章：

日期：　　年　　月　　日

投标报价汇总表

项目名称	供应商	服务期限	江湾校区（元/年）	枫林校区（元/年）	张江校区（元/年）	一年报价（元/年）	两年总报价（元）	其他关键信息	备注

注：1. 投标人须在本表的“其他关键信息”区内填入所有开标所需的信息。

2. 投标人若有报价变更（包括折扣或涨价），应尽量反映在对应分项报价表的具体报价分项中。如果投标人必须在本表所算得的投标总价基础上另附报价变更声明（包括折扣或涨价），则应同时声明具体的变更方式（如按百分比方式或按固定金额方式进行变更）和变更环节，否则在评标以及中标后的合同签署和执行过程中将一律按所有相关报价分项均作同比例变更的方式来加以考虑（但在招标文件中明确的暂定金额、暂估价及暂列金额除外）。

投标人授权代表签字：_____　　投标人公章：_____

分项报价表

项目编号：_____

	序号	校区	服务内容	服务范围和标准	单位	数量	单年单价	单年合价	两年合价
服务	1	江湾校区							
	1.1								
	……								
	2	枫林校区							
	2.1								
	……								
	3	张江校区							
	3.1								
	……								

报价币种	CNY	报价单位	元	两年报价总计	

注：1. 投标人所填写的任一报价项的报价均应包括符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用（包括所有软硬件、服务费用、可能有的关税、增值税及其他税费等）。

2. 投标人应严格按照本表规定格式填报所有分项报价（包括每个报价项的型号和规格、原产地和制造商、单位、数量以及要求填报的全部价格），如无法对某一报价项单独报价，须在其右侧对应报价栏中填入“已包含”。

3. 对于能够填报单位、数量的单价子目，应填报单位、数量、单价和合价栏；对于无法填报单位、数量的总价子目，应直接填报合价栏。本表总价应为所有合价栏的价格之和。

投标人授权代表签字：_____ 投标人公章：_____

服务说明一览表

项目编号：_____

序号	服务名称	服务范围和标准	服务提供者	服务时间

投标人授权代表签字：_____　　投标人公章：_____

技术要求响应/偏离表

项目编号：_____

序号	服务 名称	招标文件 条目号	招标要求	投标响应	响应/ 偏离	说明

投标人授权代表签字：_____ 投标人公章：_____

注：投标人应对照招标文件**技术要求**，逐条说明所提供服务已对招标文件的**技术要求**做出了实质性的响应，并申明与**技术要求**条文的偏差和例外。特别对有具体指标的服务要求，投标人必须提供所提供服务能够达到的具体指标。

商务条款响应/偏离表

项目编号：_____

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

投标人授权代表签字：_____ 投标人公章：_____

注：若投标人对招标文件商务条款无偏离，则可在本表中注明“所有条款无偏离”。

投标保证金银行保函

（若投标保证金采用电汇、支票等其他形式提供，则无需填写本格式）

致：_____（招标代理机构名称）

本保函作为_____（投标人名称）（以下简称投标人）对_____（买方名称）第_____号投标邀请书，关于提供_____（服务名称）的投标保证金。

_____（银行名称）无条件地、不可撤销地保证并约束本行及其后继者，一旦收到贵方提出的下列任何一种情况的书面通知后不管投标人如何反对，立即不可追索地向贵方支付总额为_____元的人民币：

（1） 投标人在开标后至投标有效期届满前撤销其投标；或

（2） 投标人在收到中标通知书后三十（30）天内，未与采购人签订合同；或

（3） 投标人在收到中标通知书后三十（30）天内，未向采购人提交可接受的履约保证金（若合同条款有约定）。

（4） 投标人在收到中标通知书后十四（14）天内，未向贵方支付招标代理咨询服务费。

除贵方提前终止或解除本保函外，本保函从开标之日至投标有效期届满之日始终有效，且在贵方和投标人同意延长并通知本行的期限内继续有效。

银行授权代表（打印）：

银行授权代表（签字）：

银行名称：

银行盖章：

日期：　　年　　月　　日

银行地址：

服务提供者的声明

1　名称及其他情况

（1）　服务提供者名称：
（2）　地址：
（3）　成立和（或）注册日期：
（4）　企业性质：
（5）　上年末资产负债表
（a）　固定资产：
（b）　流动资产：
（c）　长期负债：
（d）　短期负债：
（e）　资产净值：

2　服务提供者提供此类服务的历史（年数）

3　近三年该服务提供给境内、外主要客户的名称地址

名称和地址　　销售项目

4　近三年的年营业额

年份　　总额

5　有关开户银行的名称和地址

银行名称　　地址

6　其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我方同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期：

授权代表签字：

授权代表的职务：

电话号码：

电子信箱：

服务提供者公章：

人员稳定性及更换报备的承诺函

致：复旦大学

关于复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目（项目编号：FW2026091701）（以下简称“本项目”）的技术服务时效，我方_____（投标供应商）郑重做出如下承诺：

（1）我方将保持本项目人员队伍稳定，确保各时段驻场人员配置人数不低于采购需求 2.5.1 规定的标准。

（2）如确需更换人员，我方将提前 15 天向采购人提交书面报备，并经采购人同意后方可更换。

（3）更换人员后，我方保证新进人员具备相应岗位资质和能力，且各时段配置人数仍不低于采购需求 2.5.1 的标准。

以上承诺内容真实有效。如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的一切法律责任及后果，并赔偿因此给采购人造成的全部损失，同时接受贵方按照招标文件及相关法律法规作出的处理。

特此承诺！

供应商名称：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

运维服务的承诺函

致：复旦大学

关于复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目（项目编号：FW2026091701）（以下简称“本项目”）的技术服务时效，我方_____（投标供应商）郑重做出如下承诺：

（1）实行 7×24 小时不间断运维保障；

（2）采用电子或纸质巡更打卡归档，作为考核依据；

（3）白班每日 8:00、11:00、14:00、17:00 四次巡检，夜班每日 20:00、00:00、04:00 三次巡检；

（4）每日提交巡视记录，发现异常立即处置、及时上报。

以上承诺内容真实有效。如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的一切法律责任及后果，并赔偿因此给采购人造成的全部损失，同时接受贵方按照招标文件及相关法律法规作出的处理。

特此承诺！

供应商名称：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

故障响应与修复的承诺函

致：复旦大学

关于复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目（项目编号：FW2026091701）（以下简称“本项目”）的技术服务时效，我方_____（投标供应商）郑重做出如下承诺：

（1）设立驻场 24 小时值班电话，确保故障报修渠道畅通。

（2）一般故障：5 分钟内响应，30 分钟内到达现场，2 小时内解决。

（3）重大故障：5 分钟内响应，10 分钟内到达现场，1 小时内临时恢复，同时保障实验动物设施基础运行。

（4）如无法当场修复，我方将在应急处理后及时上报，重点设备按应急预案处置，并可与采购人协商提供替代设备，保证在 3 个工作日内使系统恢复正常运行。

（5）故障无需现场解决的，我方提供后台支撑部门电话或远程支持服务。

（6）如有零部件损坏，经采购人确认后按确认方案处理。

（7）进口设备：20 个工作日内恢复。

以上承诺内容真实有效。如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的一切法律责任及后果，并赔偿因此给采购人造成的全部损失，同时接受贵方按照招标文件及相关法律法规作出的处理。

特此承诺！

供应商名称：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

其它

（如：投标人认为有需要提供的其他文件等）

评审内容索引表

评审因素 序号	评审因素	投标文件中 涉及对应评审因素的页码	简要说明 （不超过 20 字）
1	*价格（示例）*	*第 XX 页（示例）*	*报价 XXXX 元，中型企业（示例）*
2	*业绩（示例）*	*第 XX~XX 页（示例）*	*业绩 X 个，附证明（示例）*
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

投标人授权代表签字：_____　　投标人公章：_____

注：该表应制作在投标文件的扉页中。

第六章　资格证明文件格式

分目录

营业执照.....102
保证金递交凭证.....102
法定代表人授权书.....102
财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的声明函.....103
信用查询记录的相关材料.....103
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明.....104
无重大违法记录声明函.....104
承诺函.....105
法人出具的承诺函.....106
中小企业声明函（服务）.....107
其它.....108

营业执照

（复印件加盖投标人公章）

保证金递交凭证

（提供递交凭证复印件加盖投标人公章，如：汇款凭证、银行汇票等）

法定代表人授权书

（若投标人为非法人企业，应参照此格式，由营业执照上的单位负责人签署此授权书）

本授权书声明：注册于_____的_____（单位）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（单位）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目作为投标人授权代表递交投标文件、澄清答复、谈判、签约、执行、完成和保修，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期为_____天。

特此声明。

附：被授权人身份证复印件。

法定代表人签字或盖章：

被授权人（投标人授权代表）签字：

投标人公章：

财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的声明函

致：　　（采购人名称）

我方_____（投标人名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：　　年　　月　　日

（投标人应提供书面声明或提供招标文件“投标人须知”第 15.2（2）条规定的三项证明材料）

信用查询记录的相关材料

（复印件加盖投标人公章）

近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单的网页截图：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明

致：_____（采购人名称）

我们_____（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在_____（投标人地址）。我司具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。

特此证明。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：　　年　　月　　日

无重大违法记录声明函

致：　　（采购人名称）

我们_____（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在_____（投标人地址）。我司在参加本次采购活动前三年内，我方没有因违法经营而受到下列处罚：

（1）　刑事处罚；

（2）　被责令停产停业、吊销许可证或执照；

（3）　被处以较大数额罚款等行政处罚（注：较大数额罚款的标准见《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3 号）的规定）。

特此声明。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：　　年　　月　　日

承诺函

致：_____（采购人名称）

我们_____（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，就_____（项目名称）项目作为投标人承诺我司不存在以下情况：

（1）与我司法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；

（2）我司曾为采购人在本招标合同项下拟采购的服务提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

特此承诺。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：　　年　　月　　日

法人出具的承诺函

（若由法人依法设立的分支机构以自己的名义直接参与投标或竞争时，须在投标或响应文件中提供本承诺函，否则将判定该分支机构的资格不符合本项目合格投标人的资格要求）

敬启者：

（填入分支机构的名称） 是由我公司设立的分支机构，该分支机构已按国家有关法律、行政法规规定进行了登记。在本承诺函载明的有效期内，该分支机构参与的所有投标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、比选或类似竞争性活动所产生的民事责任均直接由我公司承担。

本承诺函的有效期为：____年__月__日至____年__月__日。

法人名称（加盖公章）：_____

法人的法定代表人或单位负责人签名：_____

____年__月__日

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *复旦大学实验动物中心实验动物设施设备维保服务项目*，属于*其他未列明行业*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员（包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数）___人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（招标文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员（包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数）___人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期：

其它

（如：满足投标邀请书中规定的合格投标人的其他资格要求的证明文件等）

第七章　评标办法

第七章　评标办法

1　基本要求

1.1　整个评标工作应符合下列总要求：

（1）严格遵循客观、公正、审慎的原则；

（2）任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果；

（3）保证评标活动在严格保密的情况下进行；

（4）评标活动及其当事人应接受依法实施的监督。

1.2　评标委员会成员及其他参与评标工作的有关人员都必须严格保守有关秘密。应当予以保密的信息包括但不限于：

（1）评标委员会的人员组成；

（2）对投标文件的初步评审及详细评审情况；

（3）对各投标人的澄清问题及投标人的答复；

（4）评委发表的评审意见；

（5）中标候选人的推荐情况。

1.3　参与本项目评标工作的其他人员应按诚实、信用和勤勉的原则完成评标委员会交办的事务性工作，并主动接受评标委员会的监督。

2　评标细则

2.1　评标步骤

本次招标的评标工作将按下列步骤进行：

（1）资格审查；

（2）初步评审；

（3）详细评审；

（4）排序并推荐中标候选人。

2.2　本项目的详细评审采用综合评分法，其中价格评审采用低价优先法。

3　资格审查

3.1 开标结束后，采购人委托招标代理机构依法对投标人的资格等进行审查，审查的内容包括：

（1）　**投标人的资格是否符合本项目投标邀请书中列明的对合格投标人的资格要求（投标人应按要求提供相关证明材料）；**

（2）　**对于专门面向中小微型企业采购或预留部分预算专门面向中小微型企业采购的项目，投标人是否按规定对专门面向中小微型企业采购的部分提交中小企业声明函；**

（3）　**对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向采购**

人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的；

（4） 对接受分包的项目，拟进行合同分包的投标人是否未按规定提交分包意向协议，或者提交的分包意向协议未明确各主体的工作范围和责任，或者分包供应商以单独或分包承接主体的形式在不同投标人中出现两次以上的；

（5） 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；

（6） 供应商应未曾为采购人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务；

（7） 是否有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件在资格审查时被判定投标无效的情况。

3.2 如果投标人未通过上述资格审查，其投标将被直接判为无效，不再进入后续评标程序。

3.3 如通过资格审查的投标人数量不足 3 家，本项目将直接发布评标结果公告（或废标公告），不再启动后续评标程序。

4 初步评审

4.1 评标委员会首先对各投标文件的投标报价进行核价，在核价过程中如果发现投标报价存在计算错误，则将按下列原则进行纠正：

（1）当单价与数量的乘积与合价不符时，将以单价与数量的乘积为准修改合价（除单价金额存在明显的小数点错误外）；

（2）当分项合价之和与总价不符时，将以分项合价之和为准修改总价。

4.2 评标委员会将按上述纠正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受调整后的价格，则其投标将判为无效。

4.3 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定确认资格审查情况并对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，投标文件中有下列情况之一的，将被判定为无效：

（1）投标文件的签署和盖章情况是否符合本须知第 19.2 条的规定（包括当投标文件由授权代表签字时，是否提交了格式符合招标文件第六章要求的“法定代表人授权书”）；

（2）投标人是否按本须知第 17.1 条的要求提交了投标保证金（包括投标保证金的金额、形式和有效期等）；

（3）投标人承诺的投标有效期是否符合本须知第 18.1 条的规定；

（4）投标报价是否超过了本项目招标文件中可能列明的最高限价（含可能有的分项最高限价），或者在未规定最高限价的情况下是否超过了本项目招标文件中列明的采购预算（含可能有的分项预算）；

（5）是否提供了两份以上内容不同的投标文件或对任一报价项提出了可选择的报价（除招标文件允许投备选方案外）；

（6）投标人有疑似串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，包括但不限于：

（a）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（b）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（c）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
（d）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
（e）不同投标人的投标文件相互混装；
（f）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
（g）不同投标人的联系人姓名、电话、邮箱、公司地址等基本信息雷同；
（h）不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传；
（i）不同投标人的投标文件的网卡（MAC）地址或硬盘序列号等信息相同；
（j）不同投标人的投标文件的编制、加密、提交等信息雷同，经评标委员会认定的；
（k）有法律、法规或规章明确规定的其他串通响应、弄虚作假、行贿等违法行为。

（7）对于列入节能产品政府采购品目清单的政府强制采购产品，未提供由国家市场监督管理总局公布的政府采购节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；

（8）投标文件对招标文件采购需求中任意一项加注“★”号的技术要求未作出具体、明确的响应性说明，或者未按要求提供技术支持资料，或者提供的技术支持资料不能证明其投标服务能够满足相关要求的；

（9）有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件被判定投标无效的情况。

4.4 评标中出现下列情形之一的，评标委员会将启动异常低价响应审查程序：

（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即投标报价＜全部通过符合性审查供应商投标报价平均值×50%；

（2）投标报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标报价 50%的，即投标报价＜通过符合性审查的次低报价供应商投标报价×50%；

（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标报价＜采购项目最高限价×45%；

（4）评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评标委员会将要求该供应商在评标现场 30 分钟内对投标报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于：原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评标现场可不再重复提交。

评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。若该供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理若该供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会将判定其响应无效。

4.5 符合性审查不合格的投标人将被判定为无效投标人，不再进入后续的详细评审。

4.6 根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，评标委员会将否决所有投标：

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为；

（3）因重大变故，采购任务取消。

5 详细评审

5.1 评标委员会将按照本评标办法规定，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术响应情况的详细评审。

5.2 针对表 1 所列的各项评审因素的评审内容，由评标委员会成员对进入详细评审的各投标人进行独立评审，并给出相应的评分。

表 1 各评审因素、满分分值、评审内容和评分标准一览表

序号	评审因素	满分分值	主要评审内容和评分标准
1	价格分	10	进入详细评审阶段最低的评审价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（基准价／评审价）×10（小数点后四舍五入保留2位）
2	业绩	10	投标人合同签订时间在近三年（“近三年”指合同签订时间在2023年10月1日至今或服务时间的开始时间在2023年10月1日至今）类似项目（实验动物设施维保）的业绩情况（业绩需提供合同复印件作为证明材料，且证明材料中需体现出业绩内容、合同的签署时间和签署页），有1个业绩得1分，最多得10分。
3	项目管理人员	5	（1）项目管理人员具有专科及以上学历且专业为电气类、暖通类或自动化类，提供学历证明且专业符合要求的得1分，否则不得分； （2）持有电工、制冷工职业资格证书（含职业技能等级证书，电工可含特种作业操作证）的得2分，否则不得分。 （3）持有《特种设备安全管理和作业人员证》（种类：特种设备安全管理；作业项目：特种设备安全管理；项目代号：A）的得2分，否则不得分。 （4）上述人员还须为投标单位自有员工，并提供近6个月内任意一个月的本单位缴纳社保证明，否则本项整体不得分。
4	驻场人员	3	驻场人员负责日常巡检、周期保养、故障维修、环境检测、台账记录。所有运维人员应熟练掌握本项目各系统设备运维操作。按相关要求持有效证件进行设备操作，进场备案；供应商须提供现场运维人员名单，明确各人员岗位分工，并提供各人员的人员简历（至少包含姓名、出生年月、工作年限及工作经历介绍）、有效相应证件及近6个月内任意一个月的本单位缴纳社保证明（若为劳务派遣、非全日制用工等用工形式应提供相应证明材料）。 提供了上述完整证明材料且全部满足采购需求的，得3分；否则不得分。
5	运维服务的承诺函	3	实行7×24小时不间断运维保障，采用电子或纸质巡更打卡归档，作为考核依据。白班每日8:00、11:00、14:00、17:00四次巡检；夜班每日20:00、00:00、04:00三次巡检。每日提交巡视记录，发现异常立即处置、及时上报。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”），提供承诺函且满足要求的得3分，否则不得分。
6	故障响应与修复的承诺函	3	驻场24小时值班电话；一般故障5分钟内响应、30分钟内到达现场、2小时内解决；重大故障5分钟内响应、10分钟内到达、1小时内临时恢复，同时保障实验动物设施基础运行；如遇到无法当场修复的情况，应急处理后及时上报，重点设备有应急预案，可与采购人协商提供替代设备，

序号	评审因素	满分分值	主要评审内容和评分标准
			并保证在3个工作日内使系统恢复正常运行；故障无需现场解决时，提供后台支撑部门的电话或远程支持服务；如有零部件损坏经采购人确认后续处理方案。进口设备20个工作日恢复。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”），提供承诺函且满足要求的得3分，否则不得分。
7	保证人员稳定的承诺函	3	项目人员队伍保持稳定，更换人员须提前15天书面报备并经采购人同意，并保证各时段配置人数不低于采购需求2.5.1的标准。（提供承诺函，格式详见“第五部分 各种格式”）提供承诺函且满足采购需求的得3分，否则不得分。
8	项目总体理解方案	3	根据供应商提供的项目总体理解方案（至少包括：服务范围理解方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
9	项目重难点分析	3	根据供应商提供的项目重难点分析（至少包括：多校区多楼宇运行特点分析方案、难点处理方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
10	人员培训与考核方案	3	根据供应商提供的人员培训与考核方案（至少包括：新进场人员培训方案、设备运维操作培训方案、岗位技能提升培训、内部考核方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
11	与采购人及使用部门的沟通配合机制	3	根据供应商提供的与采购人及使用部门的沟通配合机制（至少包括：日常对接方案、故障报修反馈方案、维保计划报备方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
12	巡检方案	3	根据供应商提供的巡检方案（至少包括：白班巡检方案、夜班巡检方案、巡更打卡归档方案、巡视记录提交方案、异常处置上报方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。

序号	评审因素	满分分值	主要评审内容和评分标准
13	周期保养方案	3	根据供应商提供的周期保养方案（至少包括：常态化周期保养、设备老化缺陷排查、优化评估建议）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
14	故障维修与应急处理方案	3	根据供应商提供的故障维修与应急处理方案（至少包括：重点设备应急预案、替代设备协商方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
15	环境检测方案	3	根据供应商提供的环境检测方案（至少包括：日常环境检测方案、屏障区域指标检测方案、半年全指标检测方案、自检报告出具方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
16	台账与档案管理方案	3	根据供应商提供的台账与档案管理方案（至少包括：巡检维修保养全程留痕、专人签字归档、月度维保台账）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
17	备品备件更换配合方案	3	根据供应商提供的备品备件更换配合方案（至少包括：主材备件配合方案、报备方案、耗材更换配合方案、零部件损坏处理方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
18	安全生产与信息安全方案	3	根据供应商提供的安全生产与信息安全方案（至少包括：安全生产执行方案、作业安全责任方案、用工及工伤责任方案、信息保密方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规

序号	评审因素	满分分值	主要评审内容和评分标准
			范及标准应用错误。
19	空调及通风系统维保方案	3	根据供应商提供的空调及通风系统维保方案（至少包括：净化空调机组维保方案、送排风系统维保方案、过滤器更换清洗方案、冷凝器加湿器表冷器清洗方案、风机皮带保养方案、高效过滤器检漏方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
20	高压灭菌器、灭菌锅等特种设备维保及法定检验配合方案	3	根据供应商提供的高压灭菌器、灭菌锅等特种设备维保及法定检验配合方案（至少包括：日常清洁维护方案、安全附件校验方案、密封件与管路检查方案、特种设备定期检验配合方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
21	动物自动饮水系统维保方案	3	根据供应商提供的动物自动饮水系统维保方案（至少包括：饮水管路及终端检查方案、供水装置维护方案、渗漏堵塞处理方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
22	自控及自动报警系统维保方案	3	根据供应商提供的自控及自动报警系统维保方案（至少包括：中控台维护方案、系统校验方案、电动阀门执行器PLC控制箱检查方案、温湿度压力传感器校对方案、季度校验调试方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
23	监控、门禁、网络电话、广播等弱电系统维保方案	3	根据供应商提供的监控、门禁、网络电话、广播等弱电系统维保方案（至少包括：监控系统维保方案、门禁系统维保方案、网络电话系统维保方案、广播系统维保方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
24	强电及柴油发电机	3	根据供应商提供的强电及柴油发电机维保方案（至少包括：配电箱检查方案、照明维护方案、变频器运行检查方案、柴油发电机试运行与带载

序号	评审因素	满分分值	主要评审内容和评分标准
	维保方案		测试方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
25	给排水、水处理及蒸汽管道系统维保方案	3	根据供应商提供的给排水、水处理及蒸汽管道系统维保方案（至少包括：给排水系统维保方案、水处理系统维保方案、蒸汽管道系统维保方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
26	装饰、围护及附属设施维保方案	3	根据供应商提供的装饰、围护及附属设施维保方案（至少包括：围护结构维护方案、门窗门锁密封维护方案、风管打胶密封方案、楼顶马道及排水沟维护方案、实验室排风与水泵房专项维护方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
27	服务进度保证方案	3	根据供应商提供的服务进度保证方案（至少包括：进场交接与人员到位方案、设备普查评估方案、常态化维保与检测方案、期满总结报告与移交方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。
28	年度考核与验收配合方案	3	根据供应商提供的年度考核与验收配合方案（至少包括：考核资料配合方案、季度验收付款配合方案、年度考核续签配合方案、不合格整改方案）进行评审。提供的内容无缺陷的得3分，有1处缺陷的得2分；有2处缺陷的得1分；有3处及以上缺陷或照搬招标文件或未提供的得0分。 “缺陷”是指：（1）明显存在与项目性质和特点不相适应；（2）缺少具体说明；（3）不具有适用性和针对性；（4）内容前后不一致或前后逻辑错误；（5）存在明显漏洞；（6）不符合采购需求；（7）涉及的规范及标准应用错误。

5.3 评标价格是指对可能存在的算术计算错误、折扣或涨价声明、暂列金额以及报价缺漏项均已进行了纠正、考虑、扣除和增加，以及考虑了因执行政府采购政策而应当给予的价格优惠之后的价格。

5.4 本项目为非专门面向中小微型企业采购的项目。在评审时将按财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文的规定，对由小型和微型企业承接的服务给予 10%的价格扣除。如投标服务提供商为符合财库〔2020〕46 号文要求的小型或微型企业，则投标人须在投标文件中提

供格式符合财库〔2020〕46 号附 1 要求的《中小企业声明函（服务）》。如投标人为残疾人福利性单位，则投标人须在投标文件中提供格式符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）格式要求的《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，执行上述支持中小微型企业的相同政策；如投标人为监狱或戒毒企业，则投标人须在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件，监狱或戒毒企业视同小型、微型企业，执行上述支持中小微型企业的相同政策。但当任一投标人同时满足促进小型和微型企业、促进残疾人就业和支持监狱和戒毒企业这三项政策中任意两项以上时，将不能重复享受两次以上价格扣除。投标人一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

5.5 除有特别说明外，采购需求中有编号或标志的任一最底层条款均算作一项。

5.6 进入详细评审的各有效投标人的最终得分为评标委员会全体成员对其各项评审因素的合计评分的算术平均值。

6 推荐中标候选人

评标委员会应根据进入详细评审的各有效投标人的最终得分从高到低进行排序，向采购人推荐前三名投标人作为本次招标的中标候选人。当因两家或两家以上投标人的综合得分刚好相等而影响中标候选人的按序推荐时，将依次按下列步骤决定相互间的排序：

（1）凡投标产品列入了国家有关部门最新公布的政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，则提供了由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的投标人排序在前（当投标货物包含多个产品时，则上述产品价格占比高的投标人排序在前）；

（2）相关投标人的价格得分高者排序在前；

（3）由评标委员会按有利于采购资金使用效益的原则投票决定。

7 定标

采购人将确定排名第一的中标候选人为本次招标的中标人。如排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按招标文件要求提交履约保证金（若合同条款有约定），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形而不符合中标条件的，采购人有权按序确定后续排名的中标候选人为本次招标的中标人，或组织重新采购。