

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440103-2026-02927**

采购项目编号：**CLF0126GZ05ZC15**

项目名称：广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目

采购人：广州市荔湾中心医院

采购代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

第一章 投标邀请

采联国际招标采购集团有限公司受广州市荔湾中心医院的委托，采用公开招标方式组织采购广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目

采购计划编号：440103-2026-02927

采购项目编号：CLF0126GZ05ZC15

采购方式：公开招标

预算金额：1,000,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(空调系统设备设施维护保养)：

采购包预算金额：1,000,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	空调维修和保养服务	空调系统设备设施维护保养	1.00(项)	详见第二章	否

本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同签订之日起一年。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关

部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1（空调系统设备设施维护保养）：本采购包专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。（提供《中小企业声明函》（具体格式可参照招标公告附件）或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》）

3.本项目特定的资格要求:

采购包1（空调系统设备设施维护保养）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。投标人为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）

3)本采购包不接受联合体投标。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介:

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)采购代理机构网站（www.chinapsp.cn）。

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称：广州市荔湾中心医院

地址：广州市荔湾区荔湾路35号

联系方式：020-81346936

2.采购代理机构信息

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省广州市越秀区环市东路472号粤海大厦7、23楼

联系方式：020-87651688-171

3.项目联系方式

项目联系人：郭女士

电话：020-87651688-171

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

一、有关说明：

- （一）投标人须对本项目的采购标的进行整体投标，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的投标都被视为无效投标。
- （二）打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致**投标无效**。（本项目采购需求中标注“★”的内容，如采购需求中有明确要求提供证明材料的，则以采购需求要求的为准；如采购需求中无明确要求证明材料的，则投标人加盖单位公章的承诺函（格式自拟）或《实质性响应一览表》响应情况为准）
- （三）打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。
- （四）本项目项目属性：服务类。
- （五）采购项目一览表

序号	采购标的	数量	采购预算 (人民币 元)	最高限价 (人民币 元)
1	空调系统设备设施维护保养	一项	1,000,000.00	900,000.00

二、项目基本概况

采购包1（空调系统设备设施维护保养）

- （一）服务范围：广州市荔湾中心医院三个院区（荔枝湾院区、花地湾院区、鹤洞院区）及院外其他属于采购人管理范围的区域所有空调系统设备设施的维修、保养、巡检、应急处理及相关日常管理工作。
- （二）服务要求：提供的服务须满足采购需求的要求、投标文件中的相关承诺及合同约定要求。
- （三）服务时间（履行期限）：自合同签订之日起一年。
- （四）服务标准：需根据《医院中央空调系统运行管理》（WS 488-2016）、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS 10013—2023）、《医院空气净化管理规范》（WS/T 368-2025）、《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333-2013）、《医疗和疾控机构后勤安全生产工作管理指南》（2023年版）、《医疗建筑通风与空调系统维护保养技术规程》（DB44/T 2718-2025）等规范进行维保和做好相关台账，如国家、行业、地方另有规定，则适用其规定。

用户需求书

一、项目概况

- （一）项目名称：广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目
- （二）项目类型：服务类
- （三）项目服务期：一年
- （四）项目预算：100万元人民币，项目最高限价：90万元人民币
- （五）项目内容：

广州市荔湾中心医院共有三个院区，荔枝湾院区位于广州市荔湾路35号，其由一栋20层高层建筑（综合楼）和爱心楼、制剂楼组成，建筑面积约38811m²。当前在职职工735人，编制病床501张，实际开放床位数以采购人实际运营情况为准。花地湾院区位于广州市荔湾区花地大道中3号，为一栋21层高层建筑（综合楼），建筑面积约61936m²。鹤洞院区位于广州市鹤洞路124号，建筑面积约6420m²。当前在职职工689人（含鹤洞院区），编制内病床450张（含鹤洞院区），实际开放床位420张（含鹤洞院区），实际开放床位数以采购人实际运营情况为准。采购人所有或管理的院外区域包括何济公办公用房、集体宿舍、芳华阁、站前社区服务中心美沙酮药物维持治疗点等。

本项目须为广州市荔湾中心医院三个院区（荔枝湾院区、花地湾院区、鹤洞院区）及院外其他属于采购人管理范围的区

域所有空调系统设备设施提供维修、保养、巡检、应急处理及相关日常管理工作。具体包含（但不限于）以下内容：

- 1.中央空调系统：水冷螺杆机组、磁悬浮离心机组、风冷热泵模块机组、冷却塔、冷冻/冷却水泵、水处理装置、管道、阀门及仪表。
- 2.洁净空调系统：手术室、ICU、静配中心、产房等区域的洁净空调机组、新风机组、排风机组、加湿器、高效过滤器及控制系统。
- 3.多联机（VRF）系统：室外主机及室内机。
- 4.分体空调：壁挂机、柜机、天花机（四面出风）。
- 5.末端设备：风机盘管、空气处理机组、新风处理机组。
- 6.电气控制系统：空调设备相关的控制电柜、PLC（可编程逻辑控制器）、变频器、传感器。
- 7.水处理系统：冷冻水及冷却水的水质管理（投药、清洗、检测）。
- 8.采购人其他关于空调维保维修的相关工作。

（六）项目范围及空调设备清单

院区/物业名称	地址	空调情况	备注
荔枝湾院区	广州市荔湾区荔湾路35号（综合楼、附楼、爱心楼、制剂楼）	1-7层为中央空调，水冷冷水机组、冷却塔、水泵、空调机组情况为：①变频冷水机组3台主机；②风冷螺杆式热泵机组2台主机、3组塔、13台泵。荔枝湾新中央空调尚未正式移交。机组由厂家负责，供应商配合日常运行开关及配合新旧机组的日常运行与报修工作。 旧机组部分仍在运行。（1-2楼、3-4楼饭堂区域、7楼区域。14楼住院区部分、爱心楼2楼末端内机与风柜） 8-20层及其他区域分体空调、天花机、风机盘管约647台。多联机主机、空调风柜、新风机约5组+19台+28台。恒温恒湿洁净空调机组4套。	约38811m²（目前门诊层4、5+住院层10至13层正在装修。一年内装修楼层基本维持约6层）
花地湾院区	广州市荔湾区花地大道中3号	风机盘管约1000台； 螺杆式冷水机组（1台）、磁悬浮离心机组（2台）； 风冷热泵模块、冷却塔、水泵：24台+3台+16台； 新风处理机组、空气处理机组：31台+1台。 包括配合BA（智能楼宇控制）空调部分运行。	约61936m²

鹤洞院区	广州市荔湾区鹤洞路124号、鹤洞路106号芳华阁首层及二层宿舍等	分体空调、天花机约177台；新风机组（2台）、多联机（2套）。	约6420m²
何济公制药厂25、28、31栋	广州市荔湾区荔湾路49号之二何济公制药厂	分体空调，约48台。	约2663m²
站前街美沙酮药物维持治疗门诊	荔湾区站前路9号	分体空调约6台。	日常维修保养频次低。在2027年5月1日前完成一次全面清洗。参考上一年度，无维修次数。
其余区域	佛山市南海区黄岐滘边中约前街南一巷8号	分体空调约36台。	（无人入住时无需运维，日常维修保养频次低。）如有入住，按具体入住时间与下文维保要求实行清洗。参考上一年度维修维护次数为10次以内。
	广州市荔湾区鹤洞路锦佳五街花湾壹号	分体空调约49台。	
	荔湾区芳村大道中大小湾	分体空调约15台。	

1.★注：设备数量、规格仅供参考，以现场实际为准。由于采购人管理区域变更及其余未能列出的点位的空调属于本项目内，不另行支付维保相关费用。服务期内新增的空调设备（无论任何原因）自动纳入维保范围，不另行增加服务费用。供应商需要在中标后提供整体盘查，需要一个机组建立一个档案，按每个独立的机组管理。

2.中标单位须在合同签订 30 日内完成全院设备全盘排查，建立一机一档台账，台账经双方签字确认后作为最终服务范围，服务期内新增空调设备不另行收取维保费用。

（七）服务团队岗位需求

1. 驻场值班岗

（1）★本项目设置两个空调运维驻场班组：花地湾+鹤洞院区合并设置一组（以花地湾院区为主驻点），荔枝湾院区独立设置一组。

两班组具体岗位配置如下：

岗位类型	岗位数量	班制	说明
24小时值守岗	2岗（每组各1岗）	7天×24小时轮班	确保全天候在岗
日常日班岗	合计3岗	5天×8小时	由两班组统筹分配，负责日间维修及专项保养

(2) ★驻场人员持证要求:

每个驻场班组在岗人员不少于2人(包含“24小时值守岗”和“日常日班岗”,不含项目负责人),须同时满足以下持证条件(投标时提供**承诺函**并加盖**投标人公章**,并须同时**承诺上述人员均为本单位人员,格式自拟**):

- 1)每班组至少有1人持有特种作业操作证(作业类别:电工作业);
- 2)每班组至少有1人持有特种作业操作证(作业类别:高处作业);
- 3)上述证书均须在有效期内,进驻前提交原件核验、复印件备案;证书到期前须及时复审换证,确保持续有效。

(3)工作职责:

- 1)全体驻场人员负责空调系统日常巡检、设备维护保养、全天候应急维修响应,以及采购人交办的其他相关工作任务;
- 2)荔枝湾班组负责本院区全部空调设备的日常运维及应急响应;
- 3)花地湾班组负责花地湾院区全部空调设备的日常运维及应急响应,同时承担鹤洞院区的空调系统服务覆盖保障。鹤洞院区每周覆盖两次(周二、周五)各安排不少于1次专项巡检,发现问题及时排除;
- 4)在非专项巡检时段,花地湾班组人员在花地湾院区值守,荔枝湾班组人员在荔枝湾院区值守,协助驻场值班人员做好设备巡查、故障维修及保养作业。

5)团队人员(非项目负责人)需具备制冷空调系统安装维修工职业技能证书(或制冷设备维修工证书),并具备空调系统设备设施维护保养相关服务项目工作经验。

2.项目驻场负责人

(1)▲配置驻场项目负责人1名,全程驻场,兼任应急加强工作。主要职责如下:

- 1)统筹管理两个驻场运维班组,组织落实各院区空调设备维保工作计划;
- 2)及时对接、响应采购人各类需求与反馈,协调处理日常运维中的各类问题;
- 3)常态化开展班组安全作业培训教育,建立培训考核档案;
- 4)负责培训新入职人员,新入职人员需经培训及内部考核合格后方可上岗作业,考核记录报采购人备案;
- 5)在应急抢修、高峰期及采购人有特殊要求时,作为加强岗直接参与现场作业。

(2)驻场项目负责人需具备机电类或暖通职称证书,并具备空调系统设备设施维护保养相关服务项目管理工作经验。

3.应急处置及协调

(1)▲驻场值班岗

1)荔枝湾院区和花地湾院区:一般报修15分钟内到达现场,紧急情况(漏水、异味、停机影响诊疗等)5分钟内到达现场;

2)鹤洞院区:由花地湾院区驻场人员负责,一般报修60分钟内到达现场,紧急情况(漏水、异味、停机影响诊疗等)30分钟内到达现场。

(2)当遇到以下情形之一时,中标人须在半小时内作出有效处理方案回复;如需到场处理,须在1.5小时内安排非驻场人员到达现场:

- 1)驻场人员无法独立处理的复杂故障;
- 2)夜间或节假日值班仅1人在岗、单人无法完成的安全作业(如涉及双人操作的高空作业、大件吊装、带电作业等);
- 3)其他经采购人确认需要增援的情形。

(3)如遇紧急任务(如大面积空调故障、重大活动保障、疫情期间特殊要求等),中标人须无条件服从采购人统一调度,随时增派人员,直至任务完成,增派人员费用已包含在合同总价中。

(4)高峰期服务保障专项要求:

2027年5月1日前完成空调清洗。鉴于每年夏季空调使用高峰期(每年5月至10月)门诊、住院区域报修量激增,历史同期存在清洗更换过滤网不及时、驻场人员响应不及时等问题,严重影响患者就医体验及科室满意度。投标人应在投标文件中提交《高峰期服务保障专项方案》,方案须包括但不限于以下内容:

增派人员计划:明确高峰期增派人员数量(原则上不少于2人)、排班方式及工作安排,高峰期增派人员需要经过采购人

审核同意；

备品备件保障：建立高峰期备品备件提前储备清单，确保常用配件库存充足，减少因配件问题等导致的维修延误。

1)优先级响应机制：建立门诊、住院区域报修快速响应绿色通道，明确该类区域的响应时效不得低于合同约定标准（①荔枝湾院区和花地湾院区：一般报修**15**分钟内到达现场，紧急情况（漏水、异味、停机影响诊疗等）**5**分钟内到达现场；②鹤洞院区（由花地湾院区驻点人员负责）：一般报修**60**分钟内到达现场，紧急情况（漏水、异味、停机影响诊疗等）**30**分钟内到达现场），在资源紧张时优先保障。

2)中标人须需在合同签订后**15**日内向采购人提交《高峰期服务保障专项方案》，经采购人审核确认后方可执行。方案审核不通过的，中标人应在收到采购人书面意见后**5**个工作日内完成修改并重新提交。逾期未提交或方案仍不符合要求的，视为中标人违约，采购人有权按合同违约条款处理，并暂缓支付当期服务费，直至方案审核通过。未按最终方案落实的，按合同违约条款处理。

3)高峰期增派人员的所有费用（含工资、社保、差旅、加班费等）均已包含在投标报价中，采购人不另行支付。投标人应在《高峰期服务保障专项方案》中明确增派人员的具体排班及费用安排。

4.人员更换审批程序：中标人应确保驻场人员稳定，未经采购人书面同意不得随意更换驻场人员。确需更换的，应提前**15**个工作日向采购人提出书面申请，经采购人审核同意后方可更换，且更换人员的资质不得低于原岗位人员要求。

二、项目要求

（一）维保总要求

1.维保工作总要求

(1)▲供应商应按采购人要求对三个院区的所有空调设备（至少包含主机、末端、水泵、冷却塔、水处理、电控柜、电梯空调）进行维修、保养、滤网清洗、检测调试、场所复原及卫生清理、基座除锈刷漆等相关工作。在日常维护中为设备补充冷冻油、制冷剂、润滑剂，提供与各设备品牌型号相匹配的全新零售配件的更换服务。配合采购人完成三院区的空调安全阀等特种设备年检工作（该费用已包含在投标报价中，采购人无需另行支付），安全阀的定期校验（按政策文件规定）由中标人负责联系具有资质的检验机构实施，**校验费用由中标人承担**，中标人负责送检、安装及调试。对医院工作人员进行日常操作、使用、节能及维护保养的培训教育，并协助完善维保管理制度。

(2)中标人应按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定发放工资，服务人员工资不得低于广州市企业职工最低工资标准。

(3)★供应商应充分理解本项目的特殊性，本次项目涵盖采购人全部空调设备、系统及过滤网，至少包含所有采购文件中已提及的范围，对于采购人未列明或存在偏差（包括按实际情况变化更换频率）之处，均视为合理范围。

(4)★根据《医院中央空调系统运行管理》（WS 488-2016）、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS 10013—2023）、《医院空气净化管理规范》（WS/T 368-2025）、《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333-2013）、《医疗和疾控机构后勤安全生产工作管理指南》（2023年版）、《医疗建筑通风与空调系统维护保养技术规程》（DB44/T 2718-2025）等规范进行维保和做好相关台账。不同部门的空气卫生学要求应符合GB 15982的规定。集中空调通风系统卫生学评价、清洗消毒应符合WS/T 10004和WS/T 10005的要求。配合采购人按规范要求整理相关资料，台账记录应符合三甲医院评审标准，在项目验收时，需提交完整的台账记录资料，包括现场工作台账、培训考核资料、专项工作管理资料等。如法规法例有更新，按最新规定执行。

2.维保内容及频次

(1)分体空调设备维修保养需求

1）清洗保养要求：每季度清洗回风滤网及清洁出风口**1**次，按需增加频次；服务期内清洗室外主机**1**次、室内机**1**次；清洗作业须需做好安全围蔽，放置防滑警示牌；按医院各科室特殊要求实施。

2）维修保养要求：低价零配件（≤200元）的**2**小时内完成维修；所有维修工作完成后均需填写工作单；未按时完成或

被有效投诉，每次扣违约金100元。

3) 安全巡检要求：每季度进行全面安全与运行巡检1次，发现隐患书面告知。

4) 拆装服务需求：拆装移机费用含在总价内，铜管等材料另计，收费按照政府采购网上的价格执行。

5) 设备普查：服务期结束前1个月完成全面普通检查。

6) 超龄设备维保难度增加，供应商应充分考虑老旧设备的维修复杂性。

(2) 中央空调设备保养需求

1) 清洗保养要求：至少包含每季度清洗回风滤网一次，每半年清洗冷凝器及冷冻水系统一次，每季度清洗冷却塔及附属设备一次，每月投药防菌防藻一次，每月清洁中央空调机房一次，水处理按国标执行。

2) 维修保养要求：至少包含每年对室外管道支架除锈刷漆一次；每月例行保养紧固清洁一次；每季度取水样化验一次；每月备用设备轮换运转两次；保证手术室/ICU的冷冻水供水温度 $\leq 7^{\circ}\text{C}$ 。

3) 安全巡检要求：每日2次巡检中央空调；每季度巡检补水箱一次；每半年巡检控制线路与电箱一次。每次检测或维保工作完毕后填写《中央空调系统维修保养项目检测报告》或《中央空调系统维修保养记录表》，并经采购人代表签章认可，如因巡查不到位造成空调故障或损坏的，由中标人负全部责任（投标时提供承诺函并加盖公章，格式自拟）。

(3) 洁净空调系统保养需求

1) 日常巡查要求

① 每日巡查：维护人员每日对净化系统主机、机组、使用科室进行巡视，检查机组运行参数（如温湿度、风量、压差等），发现问题及时处理，并做详细记录。

② 设备部件巡查：定期巡查至少包含空调机组的风机、变频器、加湿器、电加热器、水阀和风阀等部件，确保工作正常。

③ 风管系统巡查：定期检查净化空调通风系统至少包含检查孔、检修孔、清扫孔、测量孔等位置的密封性，同时检查空调机组所有接缝处耐老化密封胶条的性能。

④ 控制系统巡查：定期检查自动控制系统，至少包括执行器的开关方向、阀门开度与控制器输出的一致性、手动/自动切换功能、紧急停车按钮装置等；检测手术室系统远程控制功能是否正常。

⑤ 传感器与仪表校准：净化空调系统中的各监测仪表、传感器应定期进行校准和维护，确保工作正常，传感器位置不得随意变动。

⑥ 冷冻水及冷却水系统应进行水质处理，包含以下内容：定期投药防菌防藻、每月取水样化验、系统排污、补水管理。每半年出具自检水质检测报告，确保系统水质符合国家标准，防止管路腐蚀及微生物滋生。

2) 过滤器管理要求

① 品牌与质量：所有更换的初、中、高效过滤器应提供产品合格证明及相关认证资料。中标人应在合同签订后15日内向采购人提交拟使用的过滤器品牌、型号清单备案，更换前7个工作日书面报采购人确认，经采购人书面同意后方可更换。采购人有权对中标人采购的过滤器进行抽查，核实品牌与备案是否一致。

② 更换判断依据：过滤器更换除按周期执行外，还应以压差值为判断依据——初效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过60Pa时，中效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过80Pa时，应立即更换。末端亚高效或高效过滤器宜每年检查1次，当阻力达到运行初阻力2倍时宜更换。负压隔离病房排风装置中的高效过滤器更换时，应先消毒，并做好防护。若有最新规范，须按最新规范执行。

③ 严格执行国家最新标准。根据2025年最新版《医院洁净手术部建筑技术规范》及相关院感控制标准，确保至少包含检测指标、过滤器更换周期、空气洁净度要求与最新规范保持一致。

④ 高效过滤器更换后监测：更换高效过滤器后，中标人应该自检。采购人有权委托第三方检测机构进行监测，检测结果应符合GB 50333的相关要求，否则采购人有权扣罚且要求中标人整改至合格为止。

3) 其他设备保养需求（含新增设备）：至少包括新风设备、电梯专用空调，按季度清洗及巡检一次。

4) 空调全系统维修保养要求：至少涵盖主机、盘管风机、水泵、冷却塔、管道、控制电柜、循环水处理、净化层流设备

等，频次最低要求见下表：

① 洁净空调维保计划：

设备类型	维护内容	最低频次要求
分体空调	清洗回风滤网、出风口	每季度1次（特殊科室按需增加）
分体空调	室外主机清洗、室内机深度清洗	每年至少1次
中央空调风机盘管	清洗滤网、接水盘、翅片	每季度1次
中央空调主机	运行参数检查、电气紧固、润滑	每月1次
中央空调主机	年度预防性保养（换油、换滤芯等）	每年1次
冷却塔	清洗填料、塔盘、除藻投药	每季度1次
冷却塔	电机、风机、减速机保养	每季度1次
冷冻/冷却水系统	水质处理、投药、排污	每两周1次
水质检测	出具自检报告	每半年1次
洁净空调（手术室/ICU）	回风口滤网清洗	每周1次
洁净空调	初中效过滤器更换	按附表执行
控制电柜	清洁、紧固端子、检查元件	每月1次

② 空调维保计划：

序号	维修保养项目	维修保养内容	维保时间要求
1	合同内全部设备	例行巡查、检查所有设备的运行情况，发现问题书面记录，安排维修。	每工作日一次
2	新风机、层流机的初、中、高效过滤器	更换。	按实际需要更换
3	洁净室高效过滤器送风系统	拆下送风机纱网，检查高效过滤器有无异常情况，对高效过滤器静压箱内进行卫生清洁。	每半年一次
4	电子控制屏系统	检查：检查供电电压，检查各电子板各项指标数据是否正常，紧固全部接电端子。	每月一次
5	空调设备PLC可编程自动控制系统	检查各项数据及执行功能是否正常，紧固电气接电端子，尤其检查各交流接触器、中间继电器的工作情况。	每月一次
6	空调设备冷热源控制系统	检查冷热供水管道及自动控制比例积分水阀及执行器工作状况，检查表冷器及冷凝水排水状况。	每三个月一次
7	加湿器系统	检查加湿器供水、供电电器状况、清洗可拆卸的加湿桶，发现异常及时处理。	每月两次
8	空调送风风机	检查送风风机电机工作状况，检查风机部分送风时的平稳状况，检查新风回风混合段、风阀执行器，检查初中效污损状况，风机轴承每三个月加油一次。	每月一次
9	空调送风压力感应设备	检查各压力感应设备的参数，并根据送风状况调整压力感应器的数据。	每三个月一次
10	洁净室内各回风口过滤器	清洁、清洗。	每周一次
11	空调设备内外部保洁	清洗初效过滤网，清洁风柜中各功能段内腔，尤其是新风机及新风回风混合段内腔的清洁，设备外部除尘清洁。	每半月一次
12	排风系统	检查排风电机、排风风机各个部件的工作状况，清洁排风口的积尘，检查排风滤网状况并更换排风过滤器。	每月一次
13	独立供冷室外冷凝器	清洗。	每两个月一次
14	膨胀水箱	检查水箱水位、浮球开关、有无漏水，定期清洗。	每季度清洗一次

3.▲档案及台账要求

（1）项目接手后，一个月内全面排查清点现场空调系统及设备。中标人应建立完整的维保台账，包括但不限于设备“一机一档”档案、巡检记录、维修工单、配件更换记录、过滤器更换台账（含品牌、型号、规格、数量、更换日期及更换前后压差值）、水质检测报告等。上述台账需于每月5日前提交上一个月情况及《空调维保月报》采购人。“一机一档”档案需要在中标后一个月内提供采购人，每季度最后一个月的25日提交《季度维保总结及下季度计划》，2027年7月15日前提提交《年度维保报告及设备运行评估》。所有台账须符合三甲医院评审要求，并配合采购人随时调阅。

（2）合同终止后资料移交及违约金：合同终止或期满后，中标人应在合同终止之日起10个工作日内向采购人完整移交所有维保记录、设备档案及驻场办公设备、资料，移交清单由双方签字确认。逾期移交或故意损毁、藏匿资料的，采购人有权按每逾期一日1000元的标准从尾款中扣除违约金。

（二）▲设备维保需求

1. 配件及耗材责任划分

(1) 低价零配件 (≤ 200 元): 由中标人提供, 费用已包含在投标总价中, 维修更换前需提供品牌及技术参数资料。

(2) 高价零配件 (单价 > 200 元): 根据损坏原因划分责任。正常损耗由采购人提供配件, 中标人更换。(该费用已包含在投标报价中, 采购人无需另行支付)

(3) 紧急维修另行商议。

(4) 采购人所有初、中、高效过滤器 (含层流): 由中标人提供货物并负责更换。详见附件2《三院区洁净空调耗材清单》。注明: 所有的过滤器有可能没有全部列明, 也可能根据实际情况存在增加或减少更换频次, 供应商必须充分考虑。

(5) 更换配件保修期: ≥ 1 年, 保修期内损坏更换。(该费用已包含在投标报价中, 采购人无需另行支付)

(6) 采购人有权对中标人提供的配件价格进行审核。若中标人提供的配件价格高于市场公开报价, 或采购人能提供证据证明存在同品牌同型号且价格更低的正规渠道时, 中标人应按采购人提供的价格及货, 源执行, 不得拒绝。中标人拒绝的, 采购人有权自行采购后从服务费中扣除相应费用。采购人有权定期抽查中标人配件采购记录及价格合理性, 发现价格虚高的, 除扣除差额外, 每次另扣罚**500**元。中标人采购价格高于同期市场公允价格**10%**以上的, 超出部分由中标人承担。

2. 常用零配件备货要求

中标人须在花地湾、荔枝湾两个驻点常备常用零配件, 确保**24**小时内完成一般性维修。非常用配件订货期不超过**3**天, 有特殊情况需经过采购人同意。

3. 特殊区域保障

(1) 手术室、ICU、静配中心、产房等洁净区域: 每周至少**1**次回风口滤网清洗及压差检查; 每月**1**次温湿度、噪声、洁净度自检; 过滤器按附件2《三院区洁净空调耗材清单》周期更换。

(2) 发热门诊、感染科: 按医院感控要求执行, 必要时每周**2**次清洗消毒。

(3) 若因中标人原因导致核心区域温湿度失控造成医疗事故或财产损失, 供应商承担全部赔偿责任。

(三) ★考核及扣罚

序号	考核项	不符合要求的具体情形	单次扣罚金额（元）
1	人员到岗	驻场值班岗或日常维护岗每缺岗 1 人次	500/人次
2	维保/巡查/报告	未按合同约定的频次或内容完成维保、巡查、提交报告，每漏报/漏做 1 项	300/项
3	滤网清洗与检查	未按合同约定频次完成新风滤网、回风滤网清洗，水质和洁净度的自检，每发现 1 次	1000/次
4	一般故障处理	一般故障（不影响主要功能）超过 24 小时未修复（订购配件已提前书面说明并经采购人确认的除外）	5000/次
5	紧急故障处理	紧急故障（影响医疗环境、药品储存、设备运行）超过 3 小时未修复（有备份设备时宽限至 8 小时）	2000/次
6	安全生产责任事故	发生安全生产责任事故（含人员受伤、设备损坏、火灾等），每发生 1 次	10000/次
7	操作不当影响使用	因供应商人员操作不当导致空调无法正常使用或影响科室正常工作，每发生 1 次	1000/次
8	应急响应不到位	接到报修后驻场人员超过合同要求时间未到场；或紧急事件未按时提供处理方案/到场处理	300/次
9	院内治安与纪律	供应商人员违反医院治安管理规定或院内纪律规定（如吸烟、争吵、未穿戴工服等），每发生 1 次	100/次
10	台账资料不完善	台账记录不规范、缺失，或未按时提交月报/季报/年报及招文、投标文件、合同中提及的文书台账记录，每发现 1 项	300/项
11	特殊区域违规	未按要求进入手术室/ICU等洁净区域，或作业时违反院感规定，每发生 1 次	1000/次
12	未按要求备货	驻点未按合同约定常备常用零配件，导致维修延迟，每发现 1 次	200/次
13	科室有效投诉	科室投诉空调维保服务，总务科核实有效的，每发现一次	200/次
14	整改后不合格	自检/采购人抽检发现（水质/洁净度）不合格，经整改复测仍不合格的，每发现一次	5000/次
15	台账记录造假	中标人伪造维保记录、检测数据、巡检签字等，经查实的，每发现一次	1000/次

备注：**1.**每月度考核一次，扣罚款项从当期应付服务费中直接扣除。

2.对于上述扣罚事项，中标人应按以下时限完成整改：一般性问题（如未穿戴工服、台账记录不规范等）应在**24**小时内完成整改；技术性问题（如设备故障维修、滤网清洗遗漏等）应在**5**个工作日内完成整改；涉及配件订购或需厂家配合的复杂问题，应在**7**个工作日内完成整改或提交明确的整改方案报采购人批准。因客观原因无法按期完成的，中标人应提前书面说明并申请延期，经采购人书面同意后可适当延长。对于上述扣罚事项，中标人须在收到采购人书面通知后**24**小时内完成整改（特殊情况经采购人书面同意可适当延长）。同一事项在自采购人首次书面整改通知送达中标人之日起**30**日内重复发生的，自第二次起按扣罚金额的**2**倍执行，第三次起按**3**倍执行，以此类推。

（四）其他要求

1.供应商需承诺按照**WS488**、**GB50333**等规范维保，并配合通过各类评审。合同期内，供应商须为所有驻场人员购买工伤保险及意外伤害保险。采购人将定期开展空调维保服务满意度调查，当期满意度调查结果合格为支付对应进度款的必要前提，满意度未达到合格标准的，采购人有权暂缓支付当期进度款，直至服务整改达标。

2.质量认定与考核权

采购人有权按照招标文件及合同考核条款对中标人进行考核评分。

采购人有权对中标人的维保质量进行抽查，可委托第三方检测机构对设备运行效果进行检测。检测费用由采购人承担，但若检测结果不合格，检测费用由中标人承担。

采购人对设备故障原因、配件损坏原因、责任归属等拥有初步认定权。中标人对认定有异议的，可自收到采购人认定通知之日起7个工作日内以书面形式提出异议并附具相关证据。采购人应在收到异议后**15**个工作日内组织复核，可邀请第三方专业机构参与鉴定，并作出最终结论。异议期间，中标人不得以此为理由拒绝或延误维修。

3.满意度评分表（如供应商投标响应更优，将同步调整评分标准）

序号	考核项目	评分标准	满分	得分	备注
1	人员到岗与驻场管理	驻场人员全勤到岗，无缺岗、迟到、早退现象。发现缺岗扣2分/人次，扣完为止。	10		
2	维保计划执行与报告提交	按时提交月度、季度维保计划与巡查报告，内容完整、数据真实。每漏报或补报1项扣5分，扣完为止。	10		
3	滤网清洗与质量管理	按合同约定频次完成新风滤网、回风滤网清洗及管道水质及所有自检或第三方检查。每发现1次未按计划/结果不合格执行扣5分，扣完为止。	10		
4	一般故障处理时效	一般故障（不影响主要功能）在24小时内修复。超时扣5分/次（已提前说明原因的除外），扣完为止。	20		
5	紧急故障处理时效	紧急故障（影响医疗环境、药品储存、设备运行）在3小时内修复；有备份设备时宽限至8小时。超时扣5分/次，扣完为止。	10		
6	安全生产与规范作业	未发生因违规操作或忽视安全导致的责任事故。发生1次扣5分，扣完为止。	10		
7	操作规范与服务质量	因操作不当影响空调系统正常使用或科室正常工作。发生1次扣2分，扣完为止。	10		
8	应急响应及时性	①荔枝湾院区 and 花地湾院区：一般报修15分钟内到达现场，紧急情况（漏水、异味、停机影响诊疗等）5分钟内到达现场；②鹤洞院区（由花地湾院区驻点人员负责）：一般报修60分钟内到达现场，紧急情况（漏水、异味、停机影响诊疗等）30分钟内到达现场，公司应急团队按要求及时响应。每超时1次扣3分，扣完为止。	15		
9	台账资料规范性	按医院要求建立“一机一档”，巡检记录、维修工单、检测报告，所有设备及耗材明细表等台账资料完整、规范，按月归档。每发现1项缺失扣1分，扣完为止。	5		
	合计		100		

备注：

（1）采购人每季度开展一次空调维保服务满意度调查。考核结果与当期服务费挂钩：

考核分值 ≥ 90 分：不扣减费用；

$85\text{分} \leq \text{考核分值} < 90\text{分}$ ：每分按800元扣减；

$75\text{分} \leq \text{考核分值} < 85\text{分}$ ：每分按1200元扣减；

考核分值 $< 75\text{分}$ ：每分按1500元扣减。

满意度未达到合格标准的，采购人有权暂缓支付当期进度款，直至服务整改达标。

4.遇医院感染暴发怀疑与空气污染有关时随时配合进行监测，费用不在本项目中实施。

5.▲本项目要求的所有检测及采购人委托第三方检测（至少包含水质检测、高效过滤器更换后检测等），若检测结果不合格，中标人应无条件进行整改，直至检测合格为止，整改及复测费用由中标人承担。中标人应在收到不合格检测报告后5个工作日内制定整改方案报采购人审批，经采购人审批同意后15个工作日内完成整改。特殊情况下经采购人书面同意可适当延长。如因检测不合格导致采购人受到行政处罚、被三甲评审扣分或造成其他损失的，中标人应承担相应赔偿责任。不合格产生的影响及费用由中标人负责。如产生恶劣影响，采购人有追讨中标人的权利。以上提及的相关费用已包含在投标总价中，采购人不另行支付。

6.▲如遇三甲评审、上级部门检查或采购人内部审计，中标人应无条件配合增加检测频次、提供台账资料、配合现场检查等工作，相关费用已包含在合同总价中。因中标人不配合或配合不到位导致采购人评审、检查不合格的，中标人应承担全部责任，采购人有权按合同考核条款从重处理。

7.采购人监督检查权：采购人有权随时对中标人的服务履行情况进行监督检查，包括但不限于：驻场人员到岗情况、维保计划执行情况、设备运行状态、台账记录真实性、配件及过滤器品牌质量等。中标人应无条件配合。采购人要求中标人提供相关记录、报告、凭证等证明材料的，中标人应在采购人要求的时间内提供，逾期未提供的视为未完成相应工作，采购人有权按考核条款扣罚。发现配件、材料、过滤器等不符合合同约定的，采购人有权要求中标人立即更换并按违约条款处理。

8.采购人工作指令权：采购人有权根据医院实际运行需要，向中标人发出合理的工作指令（包括但不限于临时增加清洗频次、调整维保时间、增派人员等），中标人应无条件执行，相关费用已包含在合同总价中。中标人不得以合同未明确约定为由拒绝执行。采购人有权要求中标人在法定节假日、重大活动、突发公共卫生事件等特殊时期增加巡检频次、增派人员或24小时驻守，中标人应服从安排。

9.中标人合规履约义务：中标人的投标文件中承诺的所有内容（包括但不限于人员配置、技术方案、响应时效、服务承诺等）均作为合同的组成部分，具有同等法律效力。中标人实际服务标准不得低于其在投标文件中的承诺。

10.维保作业时间安排：维保作业时间原则上安排在非门诊高峰期及非休息时段。噪音较大的作业（如风柜、冷却塔检修等）应安排在夜间或周末进行，具体时间提前24小时报采购人确认。因采购人原因需调整作业时间的，中标人应服从安排，工期相应顺延。

11.▲院外区域的维保时效：院外属于采购人管理范围的区域（包括但不限于何济公办公用房、集体宿舍、站前街美沙酮门诊、黄岐、花湾壹号、大小涡等）的空调设备，中标人不得以距离远、设备少等理由降低服务标准或拒绝服务。

三、报价要求

《投标明细报价表》

序号	项目	一年报价小计（人民币元）
1	荔枝湾院区中央空调（包含新旧机组）	
2	荔枝湾分体及其他空调	
3	花地湾院区空调	
4	鹤洞院区空调	
5	人工费用	
6	耗材费用（含过滤网）	
7	自行检测费	
8	其他区域设备维护费及其他费用	
投标总报价（人民币元）		小写：¥_____
		大写：_____

投标人名称（单位盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖个人名章）：_____

日期：_____

说明：

1.所有报价均为含税价格。

2.★投标人须将《投标明细报价表》放入投标文件中。（投标时提供《投标明细报价表》）

3.“投标总报价（人民币元）”=Σ“一年报价小计（人民币元）”，“投标总报价（人民币元）”等于投标人在智慧云平台《开标一览表》中的“投标报价（元）”。

4.中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

5.投标报价的小数点后保留2位小数。

6.投标人投标时已充分明白报价为总价包干，含人工、工具、设备、管理、税费、保险、利润及约定由供应商承担的零配件及耗材费用。供应商需在《投标明细报价表》中列出常用零配件名称和单价。

7.★投标人风险承担义务：投标人可通过自行踏勘现场，评估本项目涉及的洁净区域数量及检测工作量，充分了解项目范围、设备数量及状况、工作难度等，报价已充分考虑所有相关因素。中标后，投标人不得以对现场实际情况不了解或者“现场实际情况与预期不符”为由要求增加费用或降低服务标准。投标人应自行承担因未踏勘或踏勘不充分而导致的一切风险及后果。因投标人原因（包括但不限于未充分考虑项目工作量、未按规定程序维保、使用不合格配件、人员操作不当等）造成的损失，由投标人自行承担。

附件1.采购人提供维修配件清单

采购人提供维修配件清单

序号	更换配件名称及规格型号	单位	备注（参考）
1	DN65比例积分阀（含辅材）	1套	空调原厂
2	DN65涡轮蝶阀（含辅材）	1个	空调原厂
3	DN65 Y型过滤器（含辅材）	1个	空调原厂
4	150A 交流接触器	1个	空调原厂
5	DN25电动阀（含辅材）	1套	空调原厂
6	48kW以下 PTC电加热（含辅材）	1套	空调原厂
7	2.2KW 电机（含辅材）	1个	空调原厂
8	DZ20Y-E630A 断路器	1个	空调原厂
9	DZ20Y-E400A 断路器	1个	空调原厂
10	B65交流接触器	1个	空调原厂
11	更换汉钟 B04 机油	1桶	空调原厂
12	天花机电路板	1套	空调原厂
13	天花机室内电机	1个	空调原厂
14	水冷天花机排水泵	1台	原厂
15	水冷天花机电路板	1套	空调原厂
16	80A 交流接触器	1个	空调原厂
17	台式冰柜散热电机	1台	空调原厂

18	更换DN40不锈钢软接，含保温及辅材	1条	空调原厂
19	更换DN50不锈钢软接，含保温及辅材	1条	空调原厂
20	更换风机盘管双轴电机（25W）	1个	空调原厂
21	更换风机盘管双轴电机（35W）	1个	空调原厂
22	更换风机盘管双轴电机（50W）	1个	空调原厂
23	更换DN40黄铜闸阀，含保温及辅材	1个	空调原厂
24	更换DN50黄铜闸阀，含保温及辅材	1个	空调原厂
25	更换内外机连接电源线（5匹）	1米	国标
26	更换交流接触器（5匹）	1个	原厂
27	更换电路板（1—1.5匹）	1个	原厂
28	更换电路板（2匹）	1个	原厂
29	更换电路板（3匹）	1个	原厂
30	更换电路板（5匹）	1个	原厂
31	更换操纵板（5匹）	1个	原厂
32	更换接收板（5匹）	1块	原厂
33	更换压缩机（1—1.5匹）	1台	原厂
34	更换压缩机（2匹）	1台	原厂
35	更换压缩机（3匹）	1台	原厂
36	更换压缩机（5匹）	1台	原厂
37	3匹不锈钢豪华支架	1套	/
38	5匹不锈钢豪华支架	1套	/
39	更换涡轮蝶阀（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
40	更换涡轮蝶阀（DN150以上）	1个	国标
41	更换Y型过滤器（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
42	更换Y型过滤器（DN150以上）	1个	国标
43	更换软接（DN150以上）	1个	国标
44	更换单向阀（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
45	更换单向阀（DN150以上）	1个	国标
46	充加主机R22冷媒	1瓶	22.7KG/瓶
47	充加主机R134/410A冷媒	1瓶	10KG/瓶
48	更换油加热器	每台压缩机	原厂
49	更换螺杆机压缩机加减载电磁阀	每台压缩机	原厂
50	螺杆机压缩机大修换轴承（含辅材）	1台	原厂
51	螺杆机压缩机大修换连杆（含辅材）	1台	原厂
52	螺杆机压缩机大修线圈重绕（含辅材）	1台	原厂
53	螺杆机压缩机联机电缆	1条	原厂
54	更换螺杆机控制系统	1台	原厂
55	更换螺杆机进口膨胀阀	1个	原厂
56	7.5KW及以下水泵线圈重绕（主机）	1台	国标

57	22KW水泵线圈重绕（主机）	1台	国标
58	33KW水泵线圈重绕（主机）	1台	国标
59	7.5KW水泵及以下换进口轴承（主机）	1台	国标
60	22KW水泵换进口轴承（主机）	1台	国标
61	33KW水泵换进口轴承（主机）	1台	国标
62	水泵换内置减震胶圈组件（主机）	1台	原厂
63	水泵轴封（主机）	1台	原厂
64	恒温恒湿风柜电加热	1台	原厂
65	恒温恒湿空调控制系统	1台	原厂
66	风冷模块机散热风扇全套	1个	原厂
67	风柜电机（3KW以下）	1个	原厂
68	风柜电机（3KW以上）	1个	原厂

附件2 三院区洁净空调耗材清单（请参考采购公告附件）

附件3 花地湾院区安全阀（参考）

花地湾院区空调压力容器台账

序号	类别	产品名称	使用证编号	出厂编号	注册代码	型号	生产日期
1	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E193	V230306528	21604401032024080004	FE-74KNA2F20FW	2023年3月
2	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E194	V230306586	21604401032024080003	FE-Y4KNA2F20FW	2023年3月
3	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E195	V230307355	21504401032024080001	XW-0902EG1HP2	2023年3月
4	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E196	V230306585	21604401032024080002	FC-Y4MNA20FY	2023年3月
5	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E197	V230307354	21504401032024080002	XW-0902CG1HR2	2023年3月
6	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E198	V230306527	21604401032024080001	FC-Y4MNA20FY	2023年3月

附件4 全院空调设备清单（请参考采购公告附件）

附件5：《投标人资格声明函》参考格式

投标人资格声明函

采联国际招标采购集团有限公司：

关于贵公司发布 广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目（项目编号：CLF0126GZ05ZC15）的采购公告，本单位愿意参加投标，并声明：

一、本单位具备以下条件：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）本单位（如前三年内有名称变更的，含变更前名称）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本单位没有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

三、我方承诺如与本项目同一合同项下其他投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，同意按投标无效处理。

本单位承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本单位承担。

特此声明！

说明：

1.本声明函如有虚假或与事实不符的，作**无效投标**处理。

投标人名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

采购包1（空调系统设备设施维护保养）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起一年。
标的提供的地点	广州市荔湾中心医院三个院区（荔枝湾院区、花地湾院区、鹤洞院区）及院外其他属于采购人管理范围的区域。

付款方式	1期：支付比例100%,签订合同后，采购人自收到发票后5个工作日内按照国库集中支付有关规定办理支付合同总价30%的手续。服务期内，每半年（服务期每满6个月）支付维保费用一次，第一次从预付款抵扣，不足部分由采购人补足支付。中标人凭考核/验收报告提交书面申请，并出具相应等额有效的正式发票，采购人自收到发票后5个工作日内按照国库集中支付有关规定办理支付手续，还应在15个工作日内完成资金支付。若中标人延迟提供或提供虚假无效发票的，采购人有权延迟付款而无需承担违约责任。因采购人使用的是财政资金，采购人在合同规定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付资金申请手续后（不含支付部门审核的时间），若出现财政资金不到位、集中支付延误、交付延期等情况，由双方协商处理，不视为采购人逾期付款。（1）每次按合同支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；（2）违约责任：采购人逾期支付合同款项的，除应当支付合同款项外，还应当每日按“逾期金额×（合同订立时1年期贷款市场报价利率÷365天）”向中标人偿付违约金，但因中标人自身原因导致无法及时支付的除外。（3）付款方式：采用支票、银行汇票、银行转账、电汇等形式。如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户
验收要求	1期：服务期满半年，成交供应商提出考核/验收申请。采购人收到成交供应商项目考核/验收申请之日起7日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。 2期：合同期满前30日内，采购人组织验收小组对中标人全年服务履约情况进行全面验收。验收内容包括但不限于：年度维保计划执行情况、设备运行状态抽查、台账资料完整性、满意度调查结果汇总、扣罚记录汇总等。验收标准以采购需求、中标人投标文件及合同约定为依据。验收不合格的，中标人应在收到验收意见后15个工作日内完成整改，整改后仍不合格的，采购人有权按未达标比例扣减最后一期服务费。
履约保证金	不收取

其他	其他，1、其他：（1）供应商提供承诺函、第三方书面声明、检测报告、资质证书、业绩成果等采购文件要求提供的材料作为响应文件组成部分的，供应商应保证资料内容书写正确、真实有效、完整一致。（2）按照相关规定可通过官方网站查询的资质证书，供应商应确保资质证书真实有效、线上可查。如采购文件要求提供检测报告的，供应商应当确保检测机构资质符合项目要求，检测报告内容、相关发票等材料主体及信息一致。采购人有权要求中标人如实配合提供相关文件和材料原件做核对。（3）投标人需具备丰富的同类项目经验，对与本项目维保服务中所涉及的设备均有一定的了解，尤其针对不同品牌的空调可能存在的故障情况能有充分的预测和处理经验，确保能够及时排查故障、提供解决方案，保障采购人日常业务开展。（4）为保障本项目服务质量，投标人需针对本项目制定服务质量保障方案，保障本项需实施时所需零配件及时供给、建立并贯彻落实安全文明服务的服务理念、为采购人项目服务质量提供保障，保障方案至少需包含以下几个方面：①零配件中心及配送制度、②不同类型设备的维保质量目标及措施、③关键节点流程控制（含项目交接）及自检方案、④高温期间耗材供应情况。（5）根据医院空调抢修时故障的严重程度，投标人需制定合理的应急预案，应急方案需考虑到以下几个方面：①突发医院感染暴发情况分析应对措施、②突发重要设备故障分析及应对措施、③突发公共卫生事件分析及应对措施、④应急服务人员安排等。及时调整措施，减少财产损失，确保医院和病人的空调使用安全。
----	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	空调维修和保养服务	空调系统设备设施维护保养	项	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：空调系统设备设施维护保养

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	详见前文《用户需求书》。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。	

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指采联国际招标采购集团有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广州市荔湾中心医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（温馨提示：采购人与代理机构在制定采购文件内容时应与上述条款保持一致，以避免采购文件内容前后不一致，出现歧义。）

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	踏勘时间：2026-07-23 10:00 踏勘地点：广州市荔湾中心医院三个院区（荔枝湾院区、花地湾院区、鹤洞院区） 联系人姓名：邵工 联系人电话：020-81346936 说明：（1）投标人可在上述时间段内自行前往，踏勘现场需提前与采购人联系，应至少在踏勘日期截止前1个工作日17:00以前向采购人提出踏勘申请（电话联系踏勘联系人）。同时，踏勘当天需提供授权书原件和身份证原件进行核查。（2）投标人自愿选择是否参加现场踏勘。投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。（3）投标人对踏勘过程中所作出的推论、解释和结论，采购人概不负责。
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	不收取投标（响应）保证金 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件（必须提供）： （1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。 非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	采购包1： 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。

14	项目兼投兼中规则	兼投兼中：-本项目不适用。
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：差额定率累进法收费：以中标通知书中的中标金额作为采购代理服务费的计算基数。按照下述规定的“服务类”费率标准下浮30%计费。 货物类计算基数对应的费率标准： 100万元以下 1.5%；100～500万元 1.1%；500～1000万元 0.8%；1000～5000万元 0.5%；5000万元～1亿元 0.25%；1～5亿元 0.05%；5～10亿元 0.035%；10～50亿元 0.008%；50～100亿元 0.006%；100亿以上 0.004%。 服务类计算基数对应的费率标准：100万元以下 1.5%；100～500万元 0.8%；500～1000万元 0.45%；1000～5000万元 0.25%；5000万元～1亿元 0.1%；1～5亿元 0.05%；5～10亿元 0.035%；10～50亿元 0.008%；50～100亿元 0.006%；100亿以上 0.004%。 例如：某货物招标中标金额/采购预算为人民币850万元，计算采购代理服务收费额如下： 100万元×1.5%=1.5万元 （500-100）万元×1.1%=4.4万元 （850-500）万元×0.8%=2.8万元 合计收费=（1.5+4.4+2.8）×70%=6.09万元 2.中标人应当在电子《中标通知书》邮件送达之日起5个工作日内，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。中标人完成缴费后，凭加盖公章的领取人身份证复印件领取纸质《中标通知书》原件。如采用电汇或银行转账，须同时递交采购代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。中标人逾期未缴纳或未足额缴纳采购代理服务费的，采购代理机构有权向广州仲裁委员会申请仲裁。仲裁产生的所有费用由中标人承担。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

18	其他	其他，一、其他，本项目（采购包）属于专门面向中小企业采购的项目，对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位不给予价格扣除。二、分包：不允许；三、转包：中标人不得将政府采购合同转包。四、供应商（投标人）向本招标文件中所述的采购代理机构咨询的有关本招标项目事项，一切以法律法规的规定和采购代理机构书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表采购代理机构的意见。五、综合信用得分（一）本项目商务评分部分的综合信用得分运用广州公共资源交易政府采购领域信用评价体系3.0（以下简称“政府采购信用3.0”）。供应商应在投标响应前通过广州交易集团有限公司网站完成企业信用档案登记，并确认成功，以免出现企业信用评价分无法使用等情况，登记手册可查阅http://www.gzggzy.cn/fwznxtbzcsc/951149.jhtml。（二）综合信用得分运用“政府采购信用3.0”评价分进行计算，综合信用评价得分=供应商在广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。供应商的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准【通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在“广州交易集团有限公司门户网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”查询到供应商信用分数的，按照现行的公共资源交易信用评分细则中指标说明及权重计算信用评价基准分。如遇重要系统通信网络故障、服务器物理故障、系统遭受网络攻击、重要系统迁移等重大突发性事项导致采集最新数据失败，系统将启用重大突发性事项发生前一天的数据进行评分计算；重大突发性事项处理完毕后，按正常程序采集数据进行处理。】。六、履约评价 采购人负责对中标人的履约行为进行评价。采购人在合同备案后可通过广东政府采购智慧云平台-诚信管理-评价管理进行评价。评价结果会影响供应商的综合信用得分。七、本项目报价要求：投标报价确定且未超过本项目最高限价人民币900,000.00元。（若此描述与招标文件对应章节的内容不一致，以此描述为准。）
19	开标解密时长	- 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。 中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

11.关于分支机构投标

对接受分支机构投标的项目，分支机构投标的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构投标；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。）

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

本项目不收取投标保证金

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标

截止时间前**30**分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起**2**个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)采购代理机构网站（www.chinapsp.cn）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为**1**个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 项目废标处理：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条及招标文件的约定，本项目或分包下列情况出现将作废标处理：

- （1）符合专业资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的（说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算）。
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- （3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

对废标的采购项目，评标委员会应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

3.4 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、采购代理机构网站 (www.chinapsp.cn) 上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：郭女士

电话：020-87651688-171

传真：020-87651698

邮箱：guangzhou@chinapsp.cn（提交时请备注XX项目询问函/质疑函，并提前跟我司工作人员联系）

地址：广州市环市东路472号粤海大厦23楼（如采用邮寄形式提交，请提前跟我司工作人员联系，并同步将邮寄底单发送至我司邮箱）

邮编：510062

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广州市荔湾区财政局综合科

地址：广州市荔湾区华贵路81号

电 话：020-81264660、020-81264709

邮 编：510145

传 真：020-81264660

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

2.3有融资要求的中标供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(空调系统设备设施维护保养): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由采联国际招标采购集团有限公司统一对外发布。

(2) 对采联国际招标采购集团有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7不同投标人的电子投标文件上传计算机的网卡MAC地址或IP地址相同的;

4.8投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排

序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价**20%**以上的，只推荐**1**名中标候选人。（下浮率报价为:设 $M = (1 - \text{下浮率})$ ，第二中标候选人的 M 值高于第一中标候选人 M 值 **20%**以上的，只推荐 **1**名中标候选人。）。第一中标候选人无正当理由不得随意放弃中标资格。中标候选人放弃中标资格的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包**1**（空调系统设备设施维护保养）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

- （1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：
在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。
提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。
- （2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。
说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供

虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

4.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

（1）**本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

（2）**准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

（3）**对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。同时，若提供本国产品的供应商也符合政府采购支持中小企业政策，也按规定给予价格评审优惠。（如：某一供应商的产品报价500元，其提供的产品符合本国产品标准，同时按照采购文件规定也享受对小微企业的10%的价格扣除优惠。则对其报价按规定进行两次扣除，用扣除后的价格参与评审。其参与评审的价格为 $500-500\times 20\%-500\times 10\%=350$ 元）

（4）**认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。采购代理机构应在评标报告中以书面形式解释其排除的具体原因

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应

当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（空调系统设备设施维护保养）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。投标人为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。提供《投标人资格声明函》（具体格式可参照《第二章 采购需求》附件）
8	特定资格要求	本采购包不接受联合体投标。
9	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。（提供《中小企业声明函》（具体格式可参照招标公告附件）或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》）

表二符合性审查表：

采购包1（空调系统设备设施维护保养）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖个人名章（或签字人有法定代表人有效授权书）的；	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖个人名章（或签字人有法定代表人有效授权书）的；
2	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期；	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期；
3	投标报价要求	投标报价确定且未超过本项目最高限价的；
4	投标报价要求	投标文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形；
5	投标文件完全满足招标文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；	投标文件完全满足招标文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
6	投标文件没有招标文件中规定的其他无效投标条款的；	投标文件没有招标文件中规定的其他无效投标条款的；
7	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(空调系统设备设施维护保养)：

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分20.0分 技术部分45.0分 综合信用分5.0分 报价得分30.0分

技术部分	重要条款响应情况 (12.0分)	根据各投标人对《第二章 采购需求》中 标注“▲”的重要条款（共8项）的响应情况进行评审： 标注“▲”的重要条款，该项为“正偏离”或“符合”或“无偏离”的，该项得1.5分；该项为“负偏离”或未响应的，该项不得分。 备注：本项目采购需求中标注“▲”的内容，如采购需求中有明确要求提供证明材料的，则以采购需求要求的为准；如采购需求中无明确要求证明材料的，则投标人需提供承诺函并加盖投标人单位公章，格式自拟。
	分体空调设备维修保养服务方案 (5.0分)	根据投标人针对本项目用户需求书中的分体空调设备维修保养要求所制定的服务方案（方案内容至少包含①清洗保养方案、②维修保养方案、③安全巡检方案）进行评审： 1、服务内容详细、方案可行性高、针对性强，完全满足且优于采购需求的，得5分； 2、服务内容比较详细、方案较可行、针对性较强，完全满足采购需求的，得3分； 3、服务内容简单、方案有一定可行性、缺乏针对性，部分满足采购需求的，得1分； 4、其他或未提供，得0分。
	中央空调设备保养服务方案 (6.0分)	根据投标人针对本项目用户需求书中的中央空调设备保养要求所制定的服务方案（方案内容至少包含①清洗保养方案、②维修保养方案、③安全巡检方案）进行评审： 1、服务内容详细、方案可行性高、针对性强，完全满足且优于采购需求的，得6分； 2、服务内容比较详细、方案较可行、针对性较强，完全满足采购需求的，得3分； 3、服务内容简单、方案有一定可行性、缺乏针对性，部分满足采购需求的，得1分； 4、其他或未提供，得0分。
	洁净空调系统保养服务方案 (10.0分)	根据投标人针对本项目用户需求书中的洁净空调系统保养要求所制定的日常巡查方案和过滤器管理方案进行评审： 1、日常巡查方案： （1）服务内容详细、方案可行性高、针对性强，完全满足且优于采购需求的，得5分； （2）服务内容比较详细、方案较可行、针对性较强，完全满足采购需求的，得3分； （3）服务内容简单、方案有一定可行性、缺乏针对性，部分满足采购需求的，得1分； （4）其他或未提供，得0分。 2、过滤器管理方案： （1）服务内容详细、方案可行性高、针对性强，完全满足且优于采购需求的，得5分； （2）服务内容比较详细、方案较可行、针对性较强，完全满足采购需求的，得3分； （3）服务内容简单、方案有一定可行性、缺乏针对性，部分满足采购需求的，得1分； （4）其他或未提供，得0分。

	质量保证措施 (8.0分)	根据投标人针对本项目采购需求提供服务质量保障方案（内容至少包含：①零配件中心及配送制度、②不同类型设备的维保质量目标及措施、③关键节点流程控制（含项目交接）及自检方案、④高温期间耗材供应情况）的情况进行评审：1、投标人针对本项目制定的服务质量保障方案具备全面，提供完善的控制维保质量管理措施，且能够保障安全文明服务的有效进行，维保质量管理措施应用性强，完全满足且优于采购需求的，得8分；2、投标人针对本项目制定的服务质量保障方案较为全面，提供较为完善的控制维保质量管理措施，且能够较为有效保障安全文明服务的进行，维保质量管理措施应用性较强，完全满足采购需求的，得5分；3、投标人针对本项目制定的服务质量保障方案不够全面，控制维保质量管理措施不够完善，可一定程度上保障安全文明服务的开展，但实施性较弱，部分满足采购需求的，得2分；4、无或其他情况不得分。
	空调抢修应急预案 (4.0分)	根据医疗机构空调抢修时故障的严重程度，制定合理的应急预案。1、提交根据医院空调机组故障的严重程度，针对不同区域制定合理的应急预案，完全满足且优于采购需求的，得4分；2、提交适合医院的空调抢修应急预案，能区分重点和普通区域情况，完全满足采购需求的，得2分；3、提交通用型的空调抢修应急预案，不能区分不同区域情况，部分满足采购的，得1分；4、其他或未提供，得0分。
	项目团队人员配置情况 (14.0分)	投标人拟投入本项目的运营团队满足以下条件：1.项目负责人1人：（6.5分）（1）具备机电类或暖通中级工程师（或以上）职称证书的得3.5分，具备机电类或暖通初级职称证书的得1分；（注：以其获得的最高职称进行评审）（2）具备空调系统设备设施维护保养相关服务项目管理工作经验：5年或以上的，得3分；3（含）-5年（不含）的，得1分；3年（不含）以下不得分。2.团队人员（非项目负责人）：（7.5分）（1）具备制冷空调系统安装维修工职业技能证书（或制冷设备维修工证书）四级/中级工（或以上）的得2分；本小项最高得分6分；（2）具备空调系统设备设施维护保养相关服务项目工作经验：2年或以上的，每有一人得0.5分。本小项最高得1.5分。备注：需提供：（1）相关证书复印件；（2）工作经验证明：提供工作履历表和与其年限相匹配的社保证明，不同单位的社保可累计计算；（3）投标人为上述人员缴纳的投标截止时间前3个月内任意一个月的社保证明复印件文件或劳动合同复印件，并加盖投标人公章。不提供的或提供资料不全的不得分。
	投标人2023年1月1日至今同类业绩经验 (3.0分)	投标人2023年1月1日至今的同类（至少包含空调系统设备设施维护保养相关服务项目）业绩，每提供一个得1分，最高得3分。备注：（1）以合同签订日期为准。（2）投标时提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同清单/合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件作为同类业绩证明资料。（3）同一客户签订多份合同，按一项计算。
商务部分		

	用户满意度评价 (3.0分)	投标人提供符合上述要求的 2023年1月1日 至今的同类业绩经验的用户单位出具的满意度评价，评价情况至少须为“满意或 85分 及以上或优”或类似好评的方可计分：每提供一项得 1分 ，最高 3分 。备注：（1）同一客户或同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算；（2）须与投标人上述提供的 2023年1月1日 至今的同类项目经验的用户单位一致；（3）用户满意度评价须经用户单位盖章，评价情况至少须满意或 85分 及以上或优或类似好评的方可计分。
异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值× 50% 。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价× 50% 。（3）投标（响应）报价低于最高限价 45% 的，即投标（响应）报价<最高限价× 45% 。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。
投标报价	投标报价得分 (30.0分)	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（最低报价不是中标的唯一依据）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格分 备注： 1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价,详见《价格扣除》。 2、投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。
综合信用分	综合信用评价 (5.0分)	综合信用评价得分=综合信用评价得分(属于商务部分的一部分)=投标人的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）× 5% 。投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台 3.0 ”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

- (2)投标文件提供虚假材料的。
- (3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- (4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- (5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

(注：本合同仅为参考文本，合同签订双方可根据具体情况进行修订。)

广东省政府采购
合 同 书

采购计划编号：_____

项目编号：_____

项目名称：_____

合 同 书

项目名称：医院空调系统运维服务项目

合同编号：_____

签约地点：广州市荔湾区

甲方： 广州市荔湾中心医院

乙方：

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》合同编及相关安全生产管理法规要求，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同项目内容

序号	项目内容	服务期限	价格
1	空调系统运维服务	1年	
合同金额：人民币¥ 元。（大写： 元整）。			

二、服务范围及设备清单

本项目为广州市荔湾中心医院荔枝湾院区、花地湾院区、鹤洞院区及院外其他属于甲方管理范围的区域，提供空调系统设备设施的维修、保养、巡检、应急处理及相关日常管理工作。具体包含以下内容：

- 1.中央空调系统：水冷螺杆机组、磁悬浮离心机组、风冷热泵模块机组、冷却塔、冷冻/冷却水泵、水处理装置、管道、阀门及仪表。
- 2.洁净空调系统：手术室、ICU、静配中心、产房等区域的洁净空调机组、新风机组、排风机组、加湿器、高效过滤器及控制系统。
- 3.多联机（VRF）系统：室外主机及室内机。
- 4.分体空调：壁挂机、柜机、天花机（四面出风）等。
- 5.末端设备：风机盘管、空气处理机组、新风处理机组。
- 6.电气控制系统：空调设备相关的控制电柜、PLC（可编程逻辑控制器）、变频器、传感器等。
- 7.水处理系统：冷冻水及冷却水的水质管理（投药、清洗、检测）。
- 8.采购人其他关于空调维保维修等相关工作。

各院区设备情况详见附件2《项目范围及空调设备清单》。

注： 设备数量、规格仅供参考，以现场实际为准。服务期内新增的空调设备自动纳入维保范围，不另行增加服务费用。

三、服务标准与要求

（一）人员岗位需求

1. 驻场值班岗

（1）本项目设置两个空调运维驻场班组：花地湾+鹤洞院区合并一组（以花地湾院区为主驻点），荔枝湾院区独立设置一组。

两班组岗位配置如下：

岗位类型	岗位数量	班制	说明
24小时值守岗	2岗（每组各1岗）	7天×24小时轮班	确保全天候在岗
日常日班岗	合计3岗	5天×8小时	由两班组统筹分配，负责日间维修及专项保养

（2）驻场人员持证要求：

每个驻场班组在岗人员不少于2人（不含项目负责人），须同时满足以下条件：

- 1)每班组至少有1人持有特种作业操作证（作业类别：电工作业）；
- 2)每班组至少有1人持有特种作业操作证（作业类别：高处作业）；
- 3)上述证书均须在有效期内，进驻前提交原件核验、复印件备案；证书到期前须及时复审换证，确保持续有效。

（3）工作职责：

全体驻场人员负责空调系统日常巡检、设备维护保养、全天候应急维修响应，以及甲方交办的其他任务。荔枝湾班组负责本院区全部空调设备；花地湾班组负责花地湾院区全部空调设备，同时承担鹤洞院区覆盖保障，每周二、周五各安排不少于1次专项巡检。鹤洞院区发生紧急故障时，花地湾班组须在30分钟内到达现场处置。

维保作业时间原则上安排在非门诊高峰期及非休息时段（具体时段由各院区科室与乙方协商确定）。噪音较大的作业（如风柜、冷却塔检修等）应安排在夜间或周末进行，具体时间提前24小时报甲方确认。因甲方原因需调整作业时间的，乙方应服从安排，工期相应顺延。

（4）应急响应时效：

报修类型	到达时限
荔枝湾院区和花地湾院区一般报修（不影响医疗业务正常运行）	15分钟内
荔枝湾院区和花地湾院区紧急情况（漏水、异味、停机影响诊疗等）	5分钟内
鹤洞院区一般报修	60分钟内
鹤洞院区紧急情况	30分钟内

乙方应设置**24**小时报修电话并保持畅通，报修电话须报甲方备案。甲方或甲方科室通过电话、微信、书面等方式提出维修需求的，即为有效报修。

2. 项目驻场负责人

配置驻场项目负责人**1**名，全程驻场，兼任应急加强工作。主要职责包括：统筹管理两个驻场运维班组；对接响应甲方需求；开展安全作业培训；负责培训新入职人员，新入职人员须经培训考核合格后方可上岗；在应急抢修、高峰期等情况下作为加强岗直接参与现场作业。

3. 高峰期服务保障

1）**2027年5月1**日前完成空调清洗。每年**5**月至**10**月空调使用高峰期，乙方应提交《高峰期服务保障专项方案》（合同签订后**15**日内提交甲方审核），方案须包括：增派人员计划（原则上不少于**2**人）；备品备件提前储备清单；门诊、住院区域报修快速响应绿色通道。

2）乙方须在合同签订后**15**日内向甲方提交《高峰期服务保障专项方案》，经甲方审核确认后方可执行。方案审核不通过的，乙方应在收到甲方书面意见后**5**个工作日内完成修改并重新提交。逾期未提交或方案仍不符合要求的，视为乙方违约，甲方有权按合同违约条款处理，并暂缓支付当期服务费，直至方案审核通过。

3）未按方案落实的，按合同违约条款处理。

4）高峰期增派人员的所有费用（含工资、社保、差旅、加班费等）均已包含在合同总价中，甲方不另行支付。乙方应在《高峰期服务保障专项方案》中明确增派人员的具体排班及费用安排。

（二）维保工作规范要求

乙方应严格遵循以下规范进行维保，确保服务品质与效果符合规范要求。规范中涉及的具体技术指标、检测方法、判定标准等，均作为本合同履约依据。若乙方未按规范执行或执行结果不达标，甲方有权按本合同考核及扣罚条款执行，并视情节轻重要求乙方整改、返工或承担相应责任。如乙方在接到甲方书面整改通知后**7**个工作日内仍未整改达标的，甲方有权单方解除合同。同时规范列表应采用编号或项目符号，便于阅读和引用台账记录应符合三甲医院评审标准：

WS 488-2016《医院中央空调系统运行管理》、**（WS 10013—2023）**《公共场所集中空调通风系统卫生规范》、**WS/T 368-2025**《医院空气净化管理规范》、**GB 50333-2013**《医院洁净手术部建筑技术规范》、《医疗和疾控机构后勤安全生产工作管理指南》（2023年版）、**DB44/T 2718-2025**《医疗建筑通风与空调系统维护保养技术规程》、**GB 15982**（不同部门空气卫生学要求）、**WS/T 10004**、**WS/T 10005**（清洗消毒）。

具体维保内容、频次及技术作业细则详见附件**7**《维保技术作业细则》。

（三）检测费用及责任

- 遇医院感染暴发怀疑与空气污染有关时随时配合进行监测，费用不在本项目中实施。
- 本项目要求的所有检测（含水质检测、洁净度检测等），若检测不合格产生复测费用由乙方负责，且乙方须整改至合格为

止。

3.如遇三甲评审或上级部门检查，乙方应无条件配合增加检测频次，相关费用已包含在合同总价中。

四、配件及耗材管理

1.低价零配件（≤200元）： 由乙方提供且提供替换服务，费用含在合同总价中。乙方不得以任何理由拒绝为甲方提供≤200元的零配件。若乙方提供的配件价格高于市场公开报价，或甲方能够提供证据证明存在同品牌同型号且价格低于200元的正规渠道货，源时，乙方应按甲方提供的价格及货，源信息执行，不得拒绝。若乙方拒绝履行，甲方有权自行采购后从当期服务费中扣除相应费用，并按合同违约条款处理。甲方有权定期抽查乙方配件采购记录及价格合理性，发现价格虚高的，除扣除差价外，每次另扣罚500元。

2.高价零配件（单价＞200元）： 单价高于200元的零配件，若经甲方确认属于正常使用损耗，由甲方负责提供配件，乙方更换（该费用已包含在合同总价中，采购人无需另行支付）；若属于乙方维保不当导致损坏的，由乙方承担全部配件及人工费用。具体责任划分由甲方单方初步认定，乙方对认定结果有异议的，可提供书面证据申请复核。甲方应在收到异议后15个工作日内组织复核，可邀请第三方专业机构参与鉴定。在争议解决期间，乙方应先行更换配件恢复设备运行，不得以责任认定为由延误维修。因乙方维保不当造成配件损坏的，甲方有权从当期服务费中直接扣除相应费用。乙方责任导致，乙方采购前应向甲方提供不少于两个品牌或渠道的书面报价供甲方参考。

3.过滤器： 乙方应在合同签订后15日内向甲方提交拟使用过滤器品牌、型号清单备案，更换前7个工作日书面报甲方确认，经甲方书面同意后方可更换。甲方有权对乙方采购的过滤器进行抽查，核实品牌与备案是否一致。所有初、中、高效过滤器（含层流）由乙方提供货物并负责更换，详见附件3《三院区洁净空调耗材清单》。所有初、中、高效过滤器（含层流）由乙方提供符合国家标准及附件3要求的合格产品，并负责更换。乙方须按附件3约定的更换频率及《附件7：维保技术作业细则》中的压差值判断标准执行更换。乙方应建立过滤器更换台账，记录每批次过滤器的品牌、型号、规格、数量、更换日期及更换前后的压差值，台账须于每月5日前提交甲方备案。若甲方抽查发现乙方未按周期更换或更换后压差值仍超标，按扣罚条款执行，并要求立即整改。

4.更换配件保修期： ≥1年，保修期内损坏更换。（该费用已包含在合同总价中，采购人无需另行支付）

5.备件要求： 乙方须在花地湾、荔枝湾两个驻点常备常用零配件；非常用配件订货期不超过3天。

6.甲方提供维修配件清单详见附件1。

五、特殊区域保障

1.手术室、ICU、静配中心、产房等洁净区域： 每周至少1次回风口滤网清洗及压差检查；每月1次温湿度、噪声、洁净度自检；过滤器按周期更换。

2.发热门诊、感染科： 按医院感控要求执行，必要时每周2次清洗消毒。

3.若因乙方原因导致核心区域温湿度失控造成医疗事故或财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

六、考核及扣罚

（一）月度考核

甲方每月度对乙方进行一次考核不符合要求的具体情形，扣罚款项从当期应付服务费中直接扣除。

序号	考核项	不符合要求的具体情形	单次扣罚金额（元）
1	人员到岗	驻场值班岗或日常维护岗每缺岗 1 人次	500/人次
2	维保/巡查/报告	未按合同约定的频次或内容完成维保、巡查、提交报告，每漏报/漏做 1 项	300/项
3	滤网清洗与检查	按合同约定频次完成新风滤网、回风滤网清洗，水质和洁净度的自检，每发现 1 次	1000/次
4	一般故障处理	一般故障（不影响主要功能）超过 24 小时未修复（订购配件已提前书面说明并经采购人确认的除外）	5000/次
5	紧急故障处理	紧急故障（影响医疗环境、药品储存、设备运行）超过 3 小时未修复（有备份设备时宽限至 8 小时）	2000/次
6	安全生产责任事故	发生安全生产责任事故（含人员受伤、设备损坏、火灾等），每发生 1 次	10000/次
7	操作不当影响使用	因供应商人员操作不当导致空调无法正常使用或影响科室正常工作，每发生 1 次	1000/次
8	应急响应不到位	接到报修后驻场人员超过合同要求时间未到场；或紧急事件未按时提供处理方案/到场处理	300/次
9	院内治安与纪律	供应商人员违反医院治安管理规定或院内纪律规定（如吸烟、争吵、未穿戴工服等），每发生 1 次	100/次
10	台账资料不完善	台账记录不规范、缺失，或未按时提交月报/季报/年报及招文、投标文件、合同中提及的文书台账记录，每发现 1 项	300/项
11	特殊区域违规	未按要求进入手术室/ICU等洁净区域，或作业时违反院感规定，每发生 1 次	1000/次
12	未按要求备货	驻点未按合同约定常备常用零配件，导致维修延迟，每发现 1 次	200/次
13	科室有效投诉	科室投诉空调维保服务，总务科核实有效的，每发现一次	200/次
14	整改后不合格	自检/采购人抽检发现（水质/洁净度）不合格，经整改复测仍不合格的，每发现一次	5000/次
15	台账记录造假	乙方伪造维保记录、检测数据、巡检签字等，经查实的，每发现一次	1000/次

（二）对于上述扣罚事项，乙方应按以下时限完成整改：一般性问题（如未穿戴工服、台账记录不规范等）应在**24**小时内完成整改；技术性问题（如设备故障维修、滤网清洗遗漏等）应在**5**个工作日内完成整改；涉及配件订购或需厂家配合的复杂问题，应在**7**个工作日内完成整改或提交明确的整改方案报甲方批准。因客观原因无法按期完成的，乙方应提前书面说明并申请延期，经甲方书面同意后可适当延长。对于上述扣罚事项，乙方须在收到甲方书面通知后**24**小时内完成整改（特殊情况经甲方书面同意可适当延长）。同一事项在自甲方首次书面整改通知送达乙方之日起**30**日内重复发生的，自第二次起按扣罚金额的**2**倍执行，第三次起按**3**倍执行，以此类推。

（三）满意度考核

甲方每季度开展一次空调维保服务满意度调查（详见附件6）。考核结果与当期服务费挂钩：

考核分值**≥90**分：不扣减费用；

85分≤考核分值<**90**分：每分按**800**元扣减；

75分≤考核分值<**85**分：每分按**1200**元扣减；

考核分值<**75**分：每分按**1500**元扣减。

满意度未达到合格标准的，甲方有权暂缓支付当期进度款，直至服务整改达标。

七、付款方式

1期：签订合同后，甲方自收到发票后5个工作日内按照国库集中支付有关规

定办理支付合同总价30%的手续。服务期内，每半年（服务期每满6个月）支付维保费用一次，第一次从预付款抵扣，不足部分由甲方补足支付。乙方凭考核/验收报告提交书面申请，并出具相应等额有效的正式发票，甲方自收到发票后5个工作日内按照国库集中支付有关规定办理支付手续，还应在15个工作日内完成资金支付。若乙方延迟提供或提供虚假无效发票的，甲方有权延迟付款而无需承担违约责任。

因甲方使用的是财政资金，甲方在合同规定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付资金申请手续后（不含支付部门审核的时间），若出现财政资金不到位、集中支付延误、交付延期等情况，由双方协商处理，不视为甲方逾期付款。

（1）每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致；

（2）违约责任：甲方逾期支付合同款项的，除应当支付合同款项外，还应当每日按“逾期金额×（合同订立时1年期贷款市场报价利率÷365天）”向乙方偿付违约金，但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。

（3）付款方式：采用支票、银行汇票、银行转账、电汇等形式。

3.（1）服务期满半年，成交供应商提出考核/验收申请。甲方收到成交供应商项目考核/验收申请之日起7日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。（2）合同期满前30日内，由甲方组织验收小组对乙方全年服务履约情况进行全面验收。验收内容包括但不限于：年度维保计划执行情况、设备运行状态抽查、台账资料完整性、满意度调查结果汇总、扣罚记录汇总等。验收标准以采购需求、乙方响应文件及本合同约定为依据。验收不合格的，乙方应在收到验收意见后15个工作日内完成整改，整改后仍不合格的，甲方有权按未达标比例扣减最后一期服务费。乙方对验收结果有异议的，应在5个工作日内书面提出，甲方在10个工作日内组织复核并作出最终结论。

八、合同组成

下列文件均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：合同书及附件；本项目采购文件及澄清文件；乙方的响应文件及书面承诺；中标/成交通知书。

九、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.监督检查权

甲方有权随时对乙方的服务履行情况进行检查，包括但不限于：驻场人员到岗情况、维保计划执行情况、设备运行状态、台账记录真实性等。乙方应无条件配合，不得以任何理由拒绝或拖延。

甲方有权要求乙方提供与维保服务相关的任何记录、报告、凭证、照片等证明材料，乙方应在甲方要求的时间内提供。逾期未提供的，视为未完成相应工作，甲方有权按合同考核条款扣罚。

甲方有权对乙方使用的配件、材料、过滤器等进行检查，核实其品牌、质量、规格是否符合合同约定。发现不符合的，甲方有权要求乙方立即更换，并按合同违约条款处理。

2.工作指令权

甲方有权根据医院实际运行需要，向乙方发出合理的工作指令（包括但不限于临时增加清洗频次、调整维保时间、增派人员等），乙方应无条件执行，相关费用已包含在合同总价中。乙方不得以合同未明确约定为由拒绝执行。

甲方有权要求乙方在法定节假日、重大活动、突发公共卫生事件等特殊时期增加巡检频次、增派人员或24小时驻守，乙

方应服从安排，相关费用已包含在合同总价中。

甲方有权要求乙方对院外属于甲方管理范围的区域（包括但不限于何济公办公用房、集体宿舍等）的空调设备进行维保，乙方的响应时效适用本合同约定的时效标准。乙方不得以距离远、设备少等理由降低服务标准或拒绝服务。

3.维保方案与计划审批权

甲方有权对乙方的维保方案、工作计划、检测方案等进行审核，对不符合要求的部分，甲方有权要求乙方修改或重新编制。对不符合合同约定或明显不合理的部分，甲方有权在收到方案后**10**个工作日内提出书面修改意见。因甲方提出修改意见导致方案审批延误的，相应工作顺延，乙方不承担因此导致的违约责任。

乙方提交的月度、季度、年度维保报告，甲方有权提出质疑并要求乙方补充说明或重新提交。甲方对报告内容的认可不构成对乙方履约不当的免责。

4.质量认定与考核权

甲方有权按照本合同考核条款对乙方进行考核评分。

甲方有权对乙方的维保质量进行抽查，可委托第三方检测机构对设备运行效果进行检测。检测费用由甲方承担，但若检测结果不合格，检测费用由乙方承担。

甲方对设备故障原因、配件损坏原因、责任归属等拥有初步认定权。乙方对认定有异议的，可自收到甲方认定通知之日起**7**个工作日内以书面形式提出异议并附具相关证据。甲方应在收到异议后**15**个工作日内组织复核，可邀请第三方专业机构参与鉴定，并作出最终结论。异议期间，乙方不得以此为理由拒绝或延误维修。

乙方认可并接受本合同的考核扣罚标准，扣罚标准以本合同第六条约定为准。乙方不得以扣罚过重为由提出异议或拒绝支付。

5.合同解释权

乙方在投标/响应文件中作出的所有承诺、说明、技术方案等，与本合同具有同等法律效力。乙方实际履约标准不得低于其在投标/响应文件中的承诺。

6.终止与索赔权

乙方发生下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任：

未经甲方书面同意，将合同义务分包或转包给第三方的；

因乙方原因造成重大安全事故或医疗事故的；

乙方严重违反合同约定，经甲方书面通知后**30**日内仍未改正的。

因乙方原因导致甲方设备损坏、财产损失或造成第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任。甲方有权从应付服务费中直接扣除赔偿金额，不足部分甲方有权另行追索。

（二）乙方的权利和义务

1.价款支付请求权

乙方按合同约定完成服务后，有权要求甲方按时支付服务费用。甲方在收到乙方发票后超过**60**日（财政资金审核时间不计入）仍未向财政支付部门提交支付申请的，乙方有权书面催告甲方提交支付申请。甲方自收到催告后**15**个工作日内仍不提交的，乙方有权要求甲方出具书面说明并加盖公章，说明中应载明未提交的原因及预计提交时间。乙方保留就甲方无故拖延支付行为追究甲方违约责任的权利。

2.甲方原因导致的损失免责权

因以下甲方原因导致乙方无法按时完成维保工作的，乙方不承担违约责任，相应工作可顺延完成：

甲方未按约定提供必要的作业条件（如水源、电源、场地、照明等）；

甲方科室无正当理由拒绝配合，导致乙方无法进入作业区域或无法正常作业的；

甲方临时变更维保计划或紧急叫停已安排的维保工作，且未提前**24**小时通知乙方的。

发生上述情形时，乙方应在事件发生之日起**7**个工作日内以书面形式向甲方说明情况并提供相应证明材料。甲方确认后，顺延期限自事件消除之日起重新计算。因乙方未及时通知导致损失扩大的，扩大部分由乙方自行承担。

3.合同终止后的资料移交确认权

合同终止或期满后，乙方按约定向甲方移交全部维保记录、设备档案、驻场办公设备及资料时，有权要求甲方出具书面签收确认文件。甲方拒绝或拖延出具签收文件的，乙方不承担因此产生的资料遗失、损毁等责任。

4.甲方原因导致的损失免责权

因以下甲方原因导致乙方无法按时完成维保工作的，乙方不承担违约责任，相应工作可顺延完成：

甲方未按约定提供必要的作业条件（如水源、电源、场地、照明等）；

甲方科室无正当理由拒绝配合，导致乙方无法进入作业区域或无法正常作业的；

甲方临时变更维保计划或紧急叫停已安排的维保工作，且未提前**24**小时通知乙方的。

发生上述情形时，乙方应在事件发生之日起**7**个工作日内以书面形式向甲方说明情况并提供相应证明材料。甲方确认后，顺延期限自事件消除之日起重新计算。因乙方未及时通知导致损失扩大的，扩大部分由乙方自行承担。

5.合规履约义务

乙方应严格遵循本合同约定的规范及标准进行维保，确保服务品质与效果符合规范要求。规范中涉及的具体技术指标、检测方法、判定标准等，均作为本合同履约依据。

乙方实际服务标准不得低于其在投标/响应文件中的承诺。乙方在投标/响应文件中承诺的所有内容（包括但不限于人员配置、技术方案、响应时效、服务承诺等）均构成本合同的组成部分，具有同等法律效力。

乙方应按照《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规，合法合规用工，为所有驻场人员购买工伤保险及意外伤害保险，并将保险单据复印件提交甲方备案。驻场人员在服务期间发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任。

6.风险承担义务

乙方应充分理解本项目的特殊性：本项目涵盖甲方全部空调设备、系统及过滤网等，对于甲方未列明或存在偏差（包括按实际情况变化更换频率）之处，均视为合理范围，乙方不得以此为理由要求增加费用或降低服务标准。

乙方应充分考虑老旧设备的维修复杂性。对于安装年限超过**10**年的设备（包括但不限于荔枝湾院区约**73**台**2009**年及以前安装的分体空调），乙方应制定专项维保方案，确保设备正常运行。因乙方未采取有效措施导致老旧设备故障加剧或报废的，乙方应承担相应赔偿责任。

乙方应自行承担因以下原因造成的损失：

未充分考虑项目范围内的全部设备和工作量；

未按规定程序对设备进行维保；

使用假冒伪劣配件或材料；

人员操作不当或违章作业；

其他因乙方原因造成的任何损失。

乙方承诺已对项目现场进行了充分踏勘，完全了解项目范围、设备数量及状况、工作难度等，其报价已充分考虑所有相关因素。乙方不得以“现场实际情况与预期不符”为由要求增加费用或降低服务标准。乙方应自行承担因未踏勘或踏勘不充分而导致的一切风险及后果。

7.安全与保密义务

乙方人员进入甲方院区作业时，应严格遵守甲方各项管理规定，包括但不限于：接受甲方安检，佩戴甲方发放的工作证件，在指定区域作业，不得随意进入与工作无关的区域。

乙方人员进入手术室、ICU、静配中心、产房等洁净区域作业时，应遵守甲方的院感管理规定，按要求更换隔离衣、戴口罩帽子手套、使用专用工具等。违反规定的，甲方有权按考核条款处理，因此造成的一切后果由乙方承担。

乙方应对在工作过程中知悉的甲方商业秘密、患者信息等承担保密义务，不得泄露给第三方，也不得用于本合同以外的任何目的。保密义务在合同终止后仍然有效。

8.报告与台账义务

乙方应按合同约定的内容和时间节点，向甲方提交以下报告：

每月度结束后5日内提交《月度维保总结及下季度计划》；

每半年度结束后15日内提交《半年度维保报告及设备运行评估》。

乙方应建立完整的维保台账，包括但不限于：设备“一机一档”档案、巡检记录、维修工单、配件更换记录、过滤器更换台账、水质检测报告、洁净度检测报告等。台账记录应符合三甲医院评审要求，并配合甲方随时调阅。

合同终止或期满后，乙方应在合同终止之日起10个工作日内向甲方移交全部维保记录、设备档案、驻场办公设备及资料。移交清单由双方签字确认。逾期移交或故意损毁、藏匿资料的，甲方有权按每逾期一日1000元的标准从尾款中扣除违约金。

9.责任承担义务

若因乙方未及时响应处理空调故障导致甲方设备损坏、诊疗中断、药品变质、患者投诉或其他损失，乙方承担全部责任及赔偿。甲方有权从应付服务费中直接扣除相应赔偿金额。

若因乙方原因导致核心区域（手术室、ICU、产房等）温湿度失控造成医疗事故或财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

乙方对更换的配件及材料提供不少于1年的保修期，保修期内因配件质量问题导致损坏的，乙方免费更换并承担由此造成的一切损失。

因乙方维保不当造成甲方设备损坏的，乙方应在收到甲方书面通知后15个工作日内完成赔偿或更换。赔偿金额由甲方根据设备原值、使用年限及维修报价综合确定。逾期未完成的，甲方有权从后续应付服务费中直接扣除，不足部分甲方有权另行追索。

10.检测不合格的整改义务

本项目要求的所有检测（含水质检测、洁净度检测、高效过滤器更换后检测等），若检测结果不合格，乙方应无条件进行整改，直至检测合格为止。整改及复测费用由乙方承担。

乙方应在收到不合格检测报告后立即制定整改方案，并在5个工作日内报甲方审批。甲方审批同意后，乙方应在15个工作日内完成整改。特殊情况下经甲方书面同意可适当延长。

如因检测不合格导致甲方受到行政处罚、被三甲评审扣分或造成其他损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

11.配合评审义务

如遇三甲评审、上级部门检查或甲方内部审计，乙方应无条件配合增加检测频次、提供台账资料、配合现场检查等工作，相关费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

因乙方不配合或配合不到位导致甲方评审、检查不合格的，乙方应承担全部责任，甲方有权按合同考核条款从重处理。

12.人员管理义务

乙方应确保驻场人员稳定，未经甲方书面同意，乙方不得随意更换驻场人员。确需更换的，应提前15个工作日向甲方提出书面申请，经甲方审核同意后方可更换，且更换人员的资质不得低于原岗位人员要求。

新入职人员须经培训及考核合格后方可上岗作业，培训考核记录报甲方备案。

乙方应定期对驻场人员进行安全作业培训、技能提升培训、院感知识培训，培训记录报甲方备案。

13.禁止分包与转包义务

乙方在任何情况下不得将本合同项下的义务分包或转包给第三方。一经发现，甲方有权单方解除合同，并没收履约保证金（如有），同时要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

乙方因特殊情况确需将部分非核心工作委托第三方实施的，须事先取得甲方书面同意，且乙方仍应对第三方的行为承担全部责任。

十、合同转让与分包

乙方在任何情况下都不得转让或分包其应履行的合同义务。一经发现，甲方有权单方解除合同。

十一、合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在**30**天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。无论因何种原因导致合同解除或终止，乙方均应在合同终止之日起**10**个工作日内向甲方移交全部维保记录、设备档案、驻场办公设备及资料。逾期移交或故意损毁、藏匿资料的，甲方有权按每逾期一日**1000**元标准从尾款中扣除违约金。

十二、不可抗力

- 1.不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。
- 2.签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要措施加速处理，双方应通过友好协商尽快解决合同执行问题。

十三、法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决；若协商不能达成协议时，由甲方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

十四、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。
服务期由**2026**年__月__日至**2027**年__月__日。
本合同正本贰份，副本叁份，具有同等法律效力，正本甲、乙双方各执壹份，副本甲方执贰份，乙方执壹份。

十五、其它

- 1.本合同未尽事宜，双方签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 2.本项目采购文件及澄清文件、乙方的响应文件和各种书面承诺均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

合 同 附 件 目 录

本合同包含以下附件，均为合同不可分割的组成部分：

附件编号	附件名称
附件1	甲方提供维修配件清单
附件2	项目范围及空调设备清单
附件3	三院区洁净空调耗材清单
附件4	花地湾院区安全阀台账
附件5	空调配件、辅材报价表
附件6	满意度考核表
附件7	维保技术作业细则

甲方：广州市荔湾中心医院
法人或法人授权人：
地址：广州市荔湾区荔湾路35号
电话：020-81346936
传真：020-81346935
签约日期：2026年_月_日

乙方：
法人或法人授权人：
地址：
电话：
传真：
签约日期：2026年_月_日

附件1：甲方提供维修配件清单

甲方提供维修配件清单			
序号	更换配件名称及规格型号	单位	备注（参考）
1	DN65比例积分阀（含辅材）	1套	空调原厂
2	DN65涡轮蝶阀（含辅材）	1个	空调原厂
3	DN65 Y型过滤器（含辅材）	1个	空调原厂
4	150A 交流接触器	1个	空调原厂
5	DN25电动阀（含辅材）	1套	空调原厂
6	48KW以下 PTC电加热（含辅材）	1套	空调原厂
7	2.2KW 电机（含辅材）	1个	空调原厂
8	DZ20Y-E630A 断路器	1个	空调原厂
9	DZ20Y-E400A 断路器	1个	空调原厂
10	B65交流接触器	1个	空调原厂
11	更换汉钟 B04 机油	1桶	空调原厂
12	天花机电路板	1套	空调原厂
13	天花机室内电机	1个	空调原厂
14	水冷天花机排水泵	1台	原厂
15	水冷天花机电路板	1套	空调原厂
16	80A 交流接触器	1个	空调原厂

17	台式冰柜散热电机	1台	空调原厂
18	更换DN40不锈钢软接，含保温及辅材	1条	空调原厂
19	更换DN50不锈钢软接，含保温及辅材	1条	空调原厂
20	更换风机盘管双轴电机（25W）	1个	空调原厂
21	更换风机盘管双轴电机（35W）	1个	空调原厂
22	更换风机盘管双轴电机（50W）	1个	空调原厂
23	更换DN40黄铜闸阀，含保温及辅材	1个	空调原厂
24	更换DN50黄铜闸阀，含保温及辅材	1个	空调原厂
25	更换内外机连接电源线（5匹）	1米	国标
26	更换交流接触器（5匹）	1个	原厂
27	更换电路板（1-1.5匹）	1个	原厂
28	更换电路板（2匹）	1个	原厂
29	更换电路板（3匹）	1个	原厂
30	更换电路板（5匹）	1个	原厂
31	更换操纵板（5匹）	1个	原厂
32	更换接收板（5匹）	1块	原厂
33	更换压缩机（1-1.5匹）	1台	原厂
34	更换压缩机（2匹）	1台	原厂
35	更换压缩机（3匹）	1台	原厂
36	更换压缩机（5匹）	1台	原厂
37	3匹不锈钢豪华支架	1套	
38	5匹不锈钢豪华支架	1套	
39	更换涡轮蝶阀（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
40	更换涡轮蝶阀（DN150以上）	1个	国标
41	更换Y型过滤器（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
42	更换Y型过滤器（DN150以上）	1个	国标
43	更换软接（DN150以上）	1个	国标
44	更换单向阀（DN80以上，DN150以下）	1个	国标
45	更换单向阀（DN150以上）	1个	国标
46	充加主机R22冷媒	1瓶	22.7KG/瓶
47	充加主机R134/410A冷媒	1瓶	10KG/瓶
48	更换油加热器	每台压缩机	原厂
49	更换螺杆机压缩机加减载电磁阀	每台压缩机	原厂
50	螺杆机压缩机大修换轴承（含辅材）	1台	原厂
51	螺杆机压缩机大修换连杆（含辅材）	1台	原厂
52	螺杆机压缩机大修线圈重绕（含辅材）	1台	原厂
53	螺杆机压缩机联机电缆	1条	原厂
54	更换螺杆机控制系统	1台	原厂

55	更换螺杆机进口膨胀阀	1个	原厂
56	7.5 K W 及以下水泵线圈重绕（主机）	1台	国标
57	22 K W 水泵线圈重绕（主机）	1台	国标
58	33 K W 水泵线圈重绕（主机）	1台	国标
59	7.5 K W 水泵及以下换进口轴承（主机）	1台	国标
60	22 K W 水泵换进口轴承（主机）	1台	国标
61	33 K W 水泵换进口轴承（主机）	1台	国标
62	水泵换内置减震胶圈组件（主机）	1台	原厂
63	水泵轴封（主机）	1台	原厂
64	恒温恒湿风柜电加热	1台	原厂
65	恒温恒湿空调控制系统	1台	原厂
66	风冷模块机散热风扇全套	1个	原厂
67	风柜电机（3 K W 以下）	1个	原厂
68	风柜电机（3 K W 以上）	1个	原厂
以下配件由甲方采购，乙方负责免费更换安装及调试			

附件2：项目范围及空调设备清单

院区/物业名称	地址	空调情况	备注
荔枝湾院区	广州市荔湾区荔湾路35号 （综合楼、附楼、爱心楼、制剂楼）	1-7层为中央空调，水冷冷水机组、冷却塔、水泵、空调机组情况为：变频冷水机组3台主机、风冷螺杆式热泵机组2台主机、3组塔、13台泵。荔枝湾新中央空调保修期内，主机重大配件由厂家负责，供应商配合。旧机组部分仍在运行。（两主一备） 8-20层及其他区域分体空调、天花机、风机盘管约647台。多联机主机、空调风柜、新风机约5组+19台+28台。恒温恒湿洁净空调机组4套。	约38811m²

花地湾院区	广州市荔湾区花地大道中3号	风机盘管约1000台； 螺杆式冷水机组、磁悬浮离心机组3台； 风冷热泵模块、冷却塔、水泵：24台+3台+16台； 新风处理机组、空气处理机组：31台+1台。 包括配合BA（智能楼宇控制）空调部分。	约61936m²
鹤洞院区	广州市荔湾区鹤洞路124号、鹤洞路106号芳华阁首层及二层宿舍等	分体空调、天花机约177台 新风机组、多联机、ICU洁净设备约2台+2台	约6420m²
何济公制药厂25、28、31栋	广州市荔湾区荔湾路49号之二何济公制药厂	分体空调，约48台	约2663m²
站前街美沙酮药物维持治疗门诊	荔湾区站前路9号	分体空调约6台	
其余区域	佛山市南海区黄岐滘边中约前街南一巷8号	分体空调约36台	
	广州市荔湾区鹤洞路锦佳五街花湾壹号	分体空调约49台	
	荔湾区芳村大道中大小湾	分体空调约15台	
注：设备数量、规格仅供参考，以现场实际为准。在合同签订后30日内，由乙方完成全院空调设备全面盘查，建立“一机一档”台账，经双方签字确认后作为合同附件。该台账一经确认，即作为本合同服务范围的最终依据，乙方不得以设备数量超出预期为由要求增加费用。 未列入台账的设备，经甲方确认属于本合同服务范围的，自动纳入维保范围。			

附件3：三院区洁净空调耗材清单

三院区洁净空调耗材清单							
院区	科室	层级	更换项目	型号	位置	数量	更换频率
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*295*45mm	AEU-AHU-1802	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*495*534*6P	AEU-AHU-1802	1	一年两次

荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	295*49 5*534* 3P	AEU-AHU -1802	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	295*29 5*534* 4P	AEU-AHU -1802	2	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*49 5*45m m	AEU-AHU -1801	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*49 5*534* 5P	AEU-AHU -1801	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*49 5*534* 6P	AEU-AHU -1801	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	295*49 5*534* 4P	AEU-AHU -1801	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*29 5*534* 6P	AEU-AHU -1801	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*59 5*45m m	AEU-AHU -1803	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	595*59 5*534* 8P	AEU-AHU -1803	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*29 5*45m m	AEU-AHU -1804	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	595*49 5*534* 8P	AEU-AHU -1804	4	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*59 5*45m m	AEU-AHU -1805	2	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*59 5*534* 6P	AEU-AHU -1805	2	一年两次

荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*595*45mm	AEU-AHU-1806	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	295*595*45mm	AEU-AHU-1806	2	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	495*595*534*5P	AEU-AHU-1806	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8中效过滤器	295*595*534*3P	AEU-AHU-1806	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*295*45mm	天花吊顶风柜	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4初效	G4初效过滤器	495*595*45mm	天花吊顶风柜	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8板式中效过滤器	295*595*95mm	天花吊顶风柜	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	F8中效	F8板式中效过滤器	495*595*95mm	天花吊顶风柜	1	一年两次
荔枝湾院区	18F手术室	H10亚高效	H10亚高效密褶式化纤过滤器	287*592*292mm	天花吊顶风柜	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	H10亚高效	H10亚高效密褶式化纤过滤器	490*592*292mm	天花吊顶风柜	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*462*69mm	1号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*346*69mm	1号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*340*50mm	1号手术室	1	一年四次

荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*285*50mm	1号手术室	4	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*462*69mm	2号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*346*69mm	2号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*340*50mm	2号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*285*50mm	2号手术室	4	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*462*69mm	3号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*346*69mm	3号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*340*50mm	3号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*285*50mm	3号手术室	4	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*366*69mm	4号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*676*69mm	4号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*340*50mm	4号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*285*50mm	4号手术室	8	一年四次

荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*46 2*69m m	5号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*3 46*69 mm	5号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*34 0*50m m	5号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*28 5*50m m	5号手术室	4	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*46 2*69m m	6号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*3 46*69 mm	6号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*34 0*50m m	6号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	857*28 5*50m m	6号手术室	3	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	907*28 5*50m m	6号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	946*46 2*69m m	7号手术室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	1196*3 46*69 mm	7号手术室	4	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	340*34 0*50m m	7号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	835*28 5*50m m	7号手术室	4	一年四次

荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*48 4*90m m	7号手术室	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	下回风G4初效过滤器	550*55 0*50m m	7号手术室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*48 4*90m m	病人进入间	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*32 0*90m m	灭菌室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	285*28 5*45m m	灭菌室	2	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*48 4*90m m	麻醉诱导室	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	385*38 5*45m m	麻醉诱导室	3	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*48 4*90m m	麻醉回复室	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	385*38 5*45m m	麻醉回复室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	585*58 5*50m m	室内走廊	5	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*48 4*90m m	室内走廊	5	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	385*38 5*45m m	麻醉准备间	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	300*30 0*45m m	麻醉准备间	1	一年四次

荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*320*90mm	麻醉准备间	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	385*385*45mm	无菌器械室	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*484*90mm	无菌器械室	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	385*385*45mm	一次性物品间	2	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*320*90mm	一次性物品间	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*484*90mm	一次性物品间	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*320*90mm	触摸屏走廊	2	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风G4初效过滤器	285*285*45mm	触摸屏走廊	2	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	484*484*90mm	污物走廊	6	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*320*90mm	洗消间	1	一年一次
荔枝湾院区	18F手术室	G4回风	上回风初效过滤器	285*285*45mm	洗消间	1	一年四次
荔枝湾院区	18F手术室	高效	高效过滤器	320*320*90mm	谈话间	2	一年一次
荔枝湾院区	19FICU	G3初效	G3初效过滤器	495*595*45mm	ICU风柜	1	一年四次

荔枝湾院区	19FICU	G3初效	G3初效过滤器	295*59 5*45mm	ICU风柜	1	一年四次
荔枝湾院区	19FICU	F7中效	F7中效过滤器	495*59 5*534*6P	ICU风柜	1	一年两次
荔枝湾院区	19FICU	F7中效	F7中效过滤器	295*59 5*534*3P	ICU风柜	1	一年两次
荔枝湾院区	19FICU	高中效	超低风阻高中效过滤器	495*49 5*100	室内回风	5	一年两次
荔枝湾院区	19FICU	高中效	超低风阻高中效过滤器	325*28 9*100	室内回风	2	一年两次
荔枝湾院区	19FICU	高中效	超低风阻高中效过滤器	700*28 9*100	室内回风	6	一年两次
荔枝湾院区	19FICU	H10亚高效	H10亚高效密褶式化纤过滤器	490*59 2*292mm	ICU风柜	1	一年一次
荔枝湾院区	19FICU	H10亚高效	H10亚高效密褶式化纤过滤器	287*59 2*292mm	ICU风柜	1	一年一次
花地湾院区	7F手术室	初效	初效过滤器	290*59 5*46	负压手术风柜	1	一年四次
花地湾院区	7F手术室	初效	初效过滤器	493*59 5*46	负压手术风柜	1	一年四次
花地湾院区	7F手术室	中效	中效过滤器	287*59 2*381	负压手术风柜	1	一年两次
花地湾院区	7F手术室	中效	中效过滤器	490*59 2*381	负压手术风柜	1	一年两次
花地湾院区	7F手术室	初效	初效过滤器	290*59 5*46	2号手术室风柜	2	一年四次

花地 湾院 区	7F手术 室	中效	中效过滤器	287*59 2*381	2号手术室 风柜	4	一年 两次
花地 湾院 区	7F手术 室	中效	中效过滤器	290*29 0*96	2号手术室 洁净间	1	一年 两次
花地 湾院 区	7F手术 室	中效	中效过滤器	470*22 0*69	2号手术室 洁净间	4	一年 两次
花地 湾院 区	负压手 术室	高效	高效过滤器	290*29 0*90	洁净间	1	一年 一次
花地 湾院 区	负压手 术室	高效	高效过滤器	470*22 0*60	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	负压手 术室	高效	高效过滤器	770*22 0*69	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	负压手 术室	高效	高效过滤器	350*30 0*69	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	负压手 术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	2号手 术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	595*59 5*46	2号手术风 柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*59 5*46	2号手术风 柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*49 3*46	2号手术风 柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	592*59 2*381	2号手术风 柜	1	一年 两次

花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*59 2*381	2号手术风 柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*49 0*381	2号手术风 柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	595*59 5*46	3号手术室 风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*59 5*46	3号手术室 风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*49 3*46	3号手术室 风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*59 2*381	3号手术室 风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*49 0*381	3号手术室 风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	592*59 2*381	3号手术室 风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	290*59 5*46	1、4号手 术室风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*59 5*46	1、4号手 术室风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	287*59 2*381	1、4号手 术室风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*59 2*381	1、4号手 术室风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	580*29 0*96	1号手术室	1	一年 两次

花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	770*22 0*69	1号手术室	8	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	580*29 0*96	2号手术室	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	770*22 0*69	2号手术室	8	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	290*29 0*96	3号手术室	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	470*29 0*69	3号手术室	4	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	290*29 0*96	6号手术室	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	770*22 0*69	6号手术室	4	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	375*32 5*45	走廊、污 物通道	17	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	325*32 5*45	走廊、污 物通道	4	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	775*32 5*45	走廊、污 物通道	1	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	595*59 5*46	科室新风 柜	4	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	初效	初效过滤器	493*59 5*46	科室新风 柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	592*59 2*381	科室新风 柜	4	一年 两次

花地 湾院 区	手术室	中效	中效过滤器	490*59 2*381	科室新风 柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	手术室 新风柜	初效	初效过滤器	290*49 3*46		2	一年 四次
花地 湾院 区	手术室 新风柜	中效	中效过滤器	287*49 0*381		2	一年 两次
花地 湾院 区	洁净走 廊新风 柜	初效	初效过滤器	595*59 5*46		4	一年 四次
花地 湾院 区	洁净走 廊新风 柜	中效	中效过滤器	592*59 2*381		4	一年 两次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	1号手术室	8	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	2号手术室	8	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	3号手术室	4	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	6号手术室	4	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	510*51 0*69	污物间+走 廊+公区	16	一年 一次
花地 湾院 区	手术室	高效	高效过滤器	350*35 0*69	污物间+走 廊+公区	15	一年 一次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	595*59 5*46	707风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	493*59 5*46	707风柜	2	一年 四次

花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	493*49 3*46	707风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	592*59 2*381	707风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	490*59 2*381	707风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	490*49 0*381	707风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	595*59 5*46	708风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	493*59 5*46	708风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	493*49 3*46	708风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	592*59 2*381	708风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	490*59 2*381	708风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	490*49 0*381	708风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	初效	初效过滤器	290*59 5*46	新风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	287*59 2*381	新风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	325*32 5*45	ICU病房区	11	一年 两次

花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	775*32 5*45	ICU病房区	9	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	中效	中效过滤器	375*32 5*45	ICU病房区	17	一年 两次
花地 湾院 区	7F-ICU	高效	高效过滤器	350*35 0*69	洁净间	10	一年 一次
花地 湾院 区	7F-ICU	高效	高效过滤器	350*30 0*69	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	7F-ICU	高效	高效过滤器	510*51 0*69	洁净间	21	一年 一次
花地 湾院 区	产科	初效	初效过滤器	290*49 3*46	901风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	产科	初效	初效过滤器	493*59 5*46	901风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	287*49 0*381	901风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	592*49 0*381	901风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	产科	初效	初效过滤器	290*59 5*46	902风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	287*59 2*381	902风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	325*32 5*45	分娩室、 隔离产房 、辅房	5	一年 两次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	375*32 5*45	分娩室、 隔离产房 、辅房	11	一年 两次

花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	290*29 0*96	产科手术 室	1	一年 两次
花地 湾院 区	产科	中效	中效过滤器	470*22 0*69	产科手术 室	4	一年 两次
花地 湾院 区	产科	高效	高效过滤器	610*30 5*292	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	产科	高效	高效过滤器	350*35 0*69	洁净间	12	一年 一次
花地 湾院 区	产科	高效	高效过滤器	350*30 0*69	洁净间	2	一年 一次
花地 湾院 区	产科	高效	高效过滤器	510*51 0*69	洁净间	10	一年 一次
花地 湾院 区	新生儿 科	初效	初效过滤器	290*59 5*46	903风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	新生儿 科	初效	初效过滤器	493*59 5*46	903风柜	1	一年 四次
花地 湾院 区	新生儿 科	中效	中效过滤器	287*59 2*381	903风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	新生儿 科	中效	中效过滤器	490*59 2*381	903风柜	1	一年 两次
花地 湾院 区	新生儿 科	中效	中效过滤器	325*32 5*45	NICU	6	一年 两次
花地 湾院 区	新生儿 科	中效	中效过滤器	375*32 5*45	NICU	3	一年 两次
花地 湾院 区	新生儿 科	中效	中效过滤器	350*30 0*45	NICU	1	一年 两次

花地湾院区	新生儿科	高效	高效过滤器	630*350*292	洁净间	1	一年一次
花地湾院区	新生儿科	高效	高效过滤器	350*350*69	洁净间	16	一年一次
花地湾院区	新生儿科	高效	高效过滤器	350*300*69	洁净间	3	一年一次
花地湾院区	新生儿科	高效	高效过滤器	510*510*69	洁净间	4	一年一次
花地湾院区	静配中心	初效	初效过滤器	290*595*46	201风柜	3	一年四次
花地湾院区	静配中心	中效	中效过滤器	287*592*381	201风柜	3	一年两次
花地湾院区	静配中心	初效	初效过滤器	290*595*46	202	2	一年四次
花地湾院区	静配中心	中效	中效过滤器	287*592*381	202	2	一年两次
花地湾院区	静配中心	初效	初效过滤器	290*493*46	新风柜	2	一年四次
花地湾院区	静配中心	中效	中效过滤器	287*490*381	新风柜	2	一年两次
花地湾院区	静配中心	中效	中效过滤器	750*250*45	洁净间	4	一年两次
花地湾院区	静配中心	中效	中效过滤器	350*250*45	洁净间	3	一年两次
花地湾院区	静配中心	高效	高效过滤器	320*320*90	洁净间	4	一年一次

花地 湾院 区	静配中 心	高效	高效过滤器	484*48 4*90	洁净间	14	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	入室门口	3	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	入室门口	3	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	男更衣室	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	男更衣室	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	女更衣室	2	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	女更衣室	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	值班室1	2	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	值班室1	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	值班室2	2	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	值班室2	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤 器	325*32 5*45m m	医生办	2	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	医生办	2	一年 一次

花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	导管库	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	导管库	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	导管库	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	控制室	2	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	控制室	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	复苏室	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	复苏室	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	复苏室	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	更衣室门 口	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	更衣室门 口	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	更衣室门 口	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	设备间对 面	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	设备间对 面	1	一年 一次

花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	无菌间门 口	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	无菌间门 口	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	无菌间门 口	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	425*42 5*45m m	缓冲间	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	缓冲间	2	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	准备间	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	准备间	1	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	F5初效过滤器	325*32 5*45m m	打包间	3	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	320*32 0*90m m	打包间	3	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	上回风F5初 效过滤器	325*32 5*45m m	手术室1	1	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	初效	下回风F5初 效过滤器	805*30 5*95m m	手术室1	4	一年 四次
花地 湾院 区	介入科	高效	无隔板高效 过滤器	484*48 4*90m m	手术室1	5	一年 一次
花地 湾院 区	介入科	初效	上回风F5初 效过滤器	325*32 5*45m m	手术室2	1	一年 四次

花地湾院区	介入科	初效	下回风F5初效过滤器	805*305*95mm	手术室2	4	一年四次
花地湾院区	介入科	高效	无隔板高效过滤器	320*320*90mm	手术室2	9	一年一次
花地湾院区	介入科	G4初效	G4初效过滤器	290*595*46mm	风柜501	2	一年四次
花地湾院区	介入科	G4初效	G4初效过滤器	595*595*46mm	风柜501	2	一年四次
花地湾院区	介入科	F7中效	F7中效过滤器	592*592*381mm	风柜501	2	一年两次
花地湾院区	介入科	F7中效	F7中效过滤器	287*592*381mm-3p	风柜501	2	一年两次
花地湾院区	介入科	亚高效	亚高效过滤器	287*592*292mm	风柜501	2	一年一次
花地湾院区	介入科	亚高效	亚高效过滤器	592*592*292mm	风柜501	2	一年一次
花地湾院区	介入科	G4初效	G4初效过滤器	290*595*46mm	风柜502	3	一年四次
花地湾院区	介入科	G4初效	G4初效过滤器	493*595*46mm	风柜502	1	一年四次
花地湾院区	介入科	F7中效	F7中效过滤器	490*592*381mm-5P	风柜502	1	一年两次
花地湾院区	介入科	F7中效	F7中效过滤器	287*592*381mm-3p	风柜502	3	一年两次
花地湾院区	介入科	亚高效	亚高效过滤器	287*592*292mm	风柜502	1	一年一次

花地湾院区	介入科	亚高效	亚高效过滤器	592*287*292mm	风柜502	2	一年一次
花地湾院区	介入科	亚高效	亚高效过滤器	490*592*292mm	风柜502	1	一年一次
花地湾院区	6F检验科	初效	初效过滤器	290*595*46	PAU601风柜	3	一年四次
花地湾院区	6F检验科	中效	中效过滤器	287*592*381	PAU601风柜	3	一年两次
花地湾院区	6F检验科	初效	初效过滤器	290*595*46	PAU602风柜	2	一年四次
花地湾院区	6F检验科	初效	初效过滤器	493*595*46	PAU602风柜	1	一年四次
花地湾院区	6F检验科	中效	中效过滤器	287*592*381	PAU602风柜	2	一年两次
花地湾院区	6F检验科	中效	中效过滤器	490*592*381	PAU602风柜	1	一年两次
花地湾院区	6F检验科	初效	初效过滤器	290*595*46	MAU601风柜	3	一年四次
花地湾院区	6F检验科	初效	初效过滤器	493*595*46	MAU601风柜	1	一年四次
花地湾院区	6F检验科	中效	中效过滤器	287*592*381	MAU601风柜	3	一年两次
花地湾院区	6F检验科	中效	中效过滤器	490*592*381	MAU601风柜	1	一年两次
花地湾院区	6F血透	初效	初效过滤器	290*595*46	FAU-602风柜	2	一年四次

花地 湾院 区	6F血透	中效	中效过滤器	287*59 2*381	FAU-602 风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	21F会 议室风 柜	初效	初效过滤器	315*54 6*46		4	一年 四次
花地 湾院 区	日间手 术室	初效	初效过滤器	290*59 5*46	301风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	287*59 2*381	301风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	初效	初效过滤器	290*59 5*46	302风柜	2	一年 四次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	287*59 2*381	302风柜	2	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	290*29 0*69	1号手术室	1	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	470*22 0*69	1号手术室	4	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	290*29 0*69	2号手术室	1	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	470*22 0*69	2号手术室	4	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	中效	中效过滤器	375*32 5*45	护士站	3	一年 两次
花地 湾院 区	日间手 术室	高效	高效过滤器	610*30 5*292	洁净间	4	一年 一次
花地 湾院 区	日间手 术室	高效	高效过滤器	350*35 0*69	洁净间	5	一年 一次

花地湾院区	日间手术室	高效	高效过滤器	475*475*150	洁净间	3	一年一次
花地湾院区	日间手术室	高效	高效过滤器	510*510*69	洁净间	4	一年一次
鹤洞院区	方舱手术室	初效	初效过滤器	227*177*46	1楼方舱	1	一年四次
鹤洞院区	方舱手术室	初效	初效过滤器	264*214*46	1楼方舱	4	一年四次
鹤洞院区	ICU	初效	初效过滤器	290*595*46		4	一年四次
鹤洞院区	ICU	初效	初效过滤器	493*595*46		1	一年四次

- 1.供应商应充分理解本项目的特殊性，本次项目涵盖采购人全部空调设备、系统及过滤网等，对于采购人未列明或存在偏差（包括按实际情况变化更换频率）之处，均视为合理范围。
- 2.过滤器更换除按周期执行外，还应以压差值为判断依据——初效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过60Pa时，中效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过80Pa时，应立即更换。末端亚高效或高效过滤器宜每年检查1次，当阻力达到运行初阻力2倍时宜更换-。负压隔离病房排风装置中的高效过滤器更换时，应先消毒，并做好防护-。
- 3.高效过滤器更换后需进行自检至少1次。

附件4：花地湾院区安全阀（参考）

花地湾院区空调压力容器台账

序号	类别	产品名称	使用证编号	出厂编号	注册代码	型号	生产日期
1	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E193	V230306528	21604401032024080004	FE-74KNA2F20FW	2023年3月
2	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E194	V230306586	21604401032024080003	FE-Y4KNA2F20FW	2023年3月
3	压力容器	蒸发器	容2MR粤A3E195	V230307355	21504401032024080001	XW-0902EG1HP2	2023年3月
4	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E196	V230306585	21604401032024080002	FC-Y4MNA20FY	2023年3月
5	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E197	V230307354	21504401032024080002	XW-0902CG1HR2	2023年3月
6	压力容器	冷凝器	容2MR粤A3E198	V230306527	21604401032024080001	FC-Y4MNA20FY	2023年3月
其他院区安全阀信息待核实后补充。供应商中标后须全面排查所有院区安全阀，建立完整台账并提交甲方备案。 乙方应在合同签订后30日内完成三院区全部安全阀的排查登记，建立完整台账。安全阀的定期校验由乙方负责联系具有资质的检验机构实施，校验费用由乙方承担，乙方负责送检、安装及调试。因乙方未及时安排校验导致的一切后果由乙方承担。甲方应做好监督提醒。							

附件5、空调配件、辅材报价表

验收要求：根据文件采购需求、乙方的响应承诺及相关行业标准、国家标准进行验收。

规格（匹数）	1~1.5P	2p	3p	5p
连接管加长单价	75 元/米	100 元/米	120 元/米	150 元/米

附件6、满意度考核表

满意度考核表					
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	备注
1	人员到岗与驻场管理	驻场人员全勤到岗，无缺岗、迟到、早退现象。发现缺岗扣2分/人次，扣完为止。	10		

2	维保计划 执行与报 告提交	按时提交月度、季度维保计划与巡查报告， 内容完整、数据真实。每漏报或补报1项扣 5分，扣完为止。	1 0		
3	滤网清洗 与质量管 理	按合同约定频次完成新风滤网、回风滤网清 洗及管道水质及所有自检或第三方检查。每 发现1次未按计划/结果不合格执行扣5分， 扣完为止。	1 0		
4	一般故障 处理时效	一般故障（不影响主要功能）在24小时内 修复。超时扣5分/次（已提前说明原因的除 外），扣完为止。	2 0		
5	紧急故障 处理时效	紧急故障（影响医疗环境、药品储存、设备 运行）在3小时内修复；有备份设备时宽限 至8小时。超时扣5分/次，扣完为止。	1 0		
6	安全生产 与规范作 业	未发生因违规操作或忽视安全导致的责任事 故。发生1次扣5分，扣完为止。	1 0		
7	操作规范 与服务质 量	因操作不当影响空调系统正常使用或科室正 常工作。发生1次扣2分，扣完为止。	1 0		
8	应急响应 及时性	接到报修后驻场人员15分钟内到场，跨院 区应急30分钟内到达，公司应急团队按要 求及时响应。每超时1次扣3分，扣完为止 。	1 5		
9	台账资料 规范性	按医院要求建立“一机一档”，巡检记录、维 修工单、检测报告，所有设备及耗材明细表 等台账资料完整、规范，按月归档。每发现 1项缺失扣1分，扣完为止。	5		
	合计		1 0 0		
考核频次为季度 考核周期： 年 月 日至 月 日 填表日期： 年 月 日					
被考核单位：（签章） 考核单位（签章）： 日期： 日期：					

附件7：维保技术作业细则

说明： 本附件为合同的技术作业指导文件，用于规范现场维保人员的具体操作。所有作业要求均依据WS 488-2016《医院

中央空调系统运行管理》、WS/T 368-2025《医院空气净化管理规范》、DB44/T 2718-2025《医疗建筑通风与空调系统维护保养技术规程》等规范编制。

第一部分：维保内容及频次

一、分体空调设备维修保养需求

清洗保养要求：每季度清洗回风滤网及清洁出风口1次，按需增加频次；服务期内清洗室外主机1次、室内机1次；清洗作业须做好安全围蔽，放置防滑警示牌；按医院各科室特殊要求实施。

维修保养要求：低价零配件（≤200元）的2小时内完成维修；一般报修15分钟内到场；漏水、异味等5分钟内到场；跨院区需30分钟内到达现场。小修1小时内、中修6小时内、大修48小时内完成；维修后填写工作单；未按时完成或被合理投诉，每次扣违约金100元。

安全巡检要求：每季度全面安全与运行巡检1次，发现隐患书面告知。

拆装服务需求：拆装移机费用含在总价内，铜管等材料另计，收费按照政府采购网上的价格执行。

设备普查：服务期结束前1个月完成全面普查。服务期届满前30日内，甲方有权对乙方全年维保质量进行综合评估，内容包括但不限于：设备运行参数复查、台账完整性检查、故障记录追溯等。评估结果由双方签字确认。若发现因乙方维保不当造成的设备损坏或性能下降，乙方应在服务期届满后15日内完成修复，费用由乙方承担。

超龄设备维保难度增加，供应商应充分考虑老旧设备的维修复杂性。对于安装年限超过10年的设备，乙方应制定专项维保方案，确保设备正常运行。

二、中央空调设备保养需求

清洗保养要求：每季度清洗回风滤网，每半年清洗冷凝器及冷冻水系统，每季度清洗冷却塔及附属设备，每月投药防菌防藻，每月清洁中央空调机房，水处理按国标执行。

维修保养要求：每年对室外管道支架除锈刷漆；每月例行保养紧固清洁；每季度取水样化验；每月备用设备轮换运转2次；保证手术室/ICU的冷冻水供水温度≤7℃等。

安全巡检要求：每日2次巡检中央空调；每季度巡检补水箱等；每半年巡检控制线路与配电箱。每次检测或维保工作完毕后填写《中央空调系统维修保养项目检测报告》或《中央空调系统维修保养记录表》，并经采购人代表签章认可，如因巡查不到位造成空调故障或损坏的，由乙方负全部责任。

三、洁净空调系统保养需求

（一）日常巡查要求

每日巡查：维护人员每日对净化系统主机、机组、使用科室进行巡视，检查机组运行参数（温湿度、风量、压差等），发现问题及时处理，并做详细记录。

设备部件巡查：定期巡查空调机组的风机、变频器、加湿器、电加热器、水阀和风阀等部件，确保工作正常。

风管系统巡查：定期检查净化空调通风系统的检查孔、检修孔、清扫孔、测量孔等位置的密封性，同时检查空调机组所有接缝处耐老化密封胶条的性能。

控制系统巡查：定期检查自动控制系统，包括执行器的开关方向、阀门开度与控制器输出的一致性、手动/自动切换功能、紧急停车按钮装置等；检测手术室系统远程控制功能是否正常。

传感器与仪表校准：净化空调系统中的各监测仪表、传感器应定期进行校准和维护，确保工作正常，传感器位置不得随意变动。

冷冻水及冷却水系统应进行水质处理，包含：定期投药防菌防藻、每月取水样化验、系统排污、补水管理。

（二）过滤器管理要求

品牌与质量：所有更换的初、中、高效过滤器应提供产品合格证明及相关认证资料。

更换判断依据：过滤器更换除按周期执行外，还应以压差值为判断依据——初效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过60Pa时，中效过滤器阻力达到初始压差的2倍或超过80Pa时，应立即更换。

严格执行国家最新标准。根据《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333-2013）及相关院感控制标准执行。

高效过滤器更换后监测：更换高效过滤器后乙方应自检，甲方有权委托第三方检测机构进行监测，检测结果应符合GB 50333-2013的相关要求。如不符合要求乙方应支付检测费用，整改至检测结果符合要求为止，产生所有的费用由乙方负责。

四、其他设备保养需求（含新增设备）

新风设备、电梯专用空调等，按季度清洗及巡检。

五、设备保养最低频次表

设备类型	维护内容	最低频次
分体空调	清洗回风滤网、出风口	每季度1次（特殊科室按需增加）
分体空调	室外主机清洗、室内机深度清洗	每年至少1次
中央空调风机盘管	清洗滤网、接水盘、翅片	每季度1次
中央空调主机	运行参数检查、电气紧固、润滑	每月1次
中央空调主机	年度预防性保养（换油、换滤芯等）	每年1次
冷却塔	清洗填料、塔盘、除藻投药	每季度1次
冷却塔	电机、风机、减速机保养	每季度1次
冷冻/冷却水系统	水质处理、投药、排污	每两周1次
水质检测	出具自检报告	每半年1次
洁净空调（手术室/ICU）	回风口滤网清洗	每周1次
洁净空调	初中效过滤器更换	按附件3执行
控制电柜	清洁、紧固端子、检查元件	每月1次

第二部分：空调全系统维修保养技术细则

一、主机部分

（一）启动前的准备和检查

供冷季节运行前须进行以下检查和准备：

检查制冷剂液位和油位；

检查和测试所有运行控制和安全控制功能；

与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

配合检查水系统的运行情况；

检查调整微电脑控制中心的设定值；

启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；

根据运行记录，分析处理机组问题；

提供检修保养报告。

（二）运行期间检查

机组运行期间，每月进行一次以下检查：

检查冷水机组，调整安全控制装置；

检查控制装置的运行；

检查油位和制冷剂液位；

检查润滑系统；

检查回油系统；

检查电机和启动器的运行；

记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；

记录和报告要求的备件；

每月一次进行泄漏检查。

（三）年度检修与预防性保养

停机期间，每年一次进行以下检查：

检查压缩机-电机组：润滑油油位/油压/油温、吸气/排气温度、过滤器压差、滑卸载电磁阀工作状况、外观有无渗油、压缩机有无异常振动及噪音、各电磁阀；

检查压缩机润滑油系统，根据实际情况确定是否更换冷冻油及过滤芯；

执行各项正确操作程序，检查电机启动器；

检查控制面板，确定各操作状态是否正常；

检查冷凝器、蒸发器：冷冻水进出水压力/温度、蒸发器冷媒压力/温度、冷却水进出水压力/温度、冷凝器冷媒压力/温度；

检查系统的泄漏、制冷剂，并给予正确及时的处理；

确保系统处于正常平衡状态。

二、中央空调盘管风机及新风机部分

（一）末端设备

每季一次，对风机盘管、新风机的过滤网、接水盘进行杀菌清尘吸污；若因翅片堵塞导致效果不佳，需清洗该台设备的翅片。

每季一次，对风机盘管、柜机的过滤网进行杀菌清尘吸污，新风机每周清洗过滤网一次。

每半年至少一次检查空气过滤网、过滤器和净化器等。

每年一次，对末端设备的电机、电动阀、水阀、皮带等进行检查，必要时对轴承进行加油润滑，对各种零件进行除污、除锈处理，无法修复的及时予以更换。

每年一次，对全部末端设备的铜蛇盘管内部进行除锈去污处理，对所有末端设备的进出水管进行排渣冲洗，对盘管风机的冷凝水排水管加灭藻剂并对排水管道系统进行检查冲洗疏导。

每年至少一次，清洗空气处理机组、表冷器、加热器、加湿器、冷凝水盘等。

每两个月一次，对风机盘管电动阀、冷凝水盘进行维护、清洁。

当空气传播性疾病在本地区暴发流行时，需每周一次对风机盘管、新风机整机设备或主要影响部件进行清洗、消毒；按国家或本地卫生部门出台的相关文件要求执行。

（二）柜机、新风机定期检查维护

清洗风柜滤网、风柜盘管翅片；

检查箱体的气密性及水路的密闭性；

检查冷凝排水管路与管网并确认畅通；

检查制冷压缩机、风机马达的电流和电压，确认符合要求范围；

检查及确认电气控制装置性能良好；

检查和调整弹簧减振器，紧固马达及风机的紧固螺丝；

根据需要检查风机皮带和皮带轮，必要时更换；

检查风柜滤网的状态，有必要时清洗；

检查风柜运行时的噪音及振动情况，必要时进行检修；

根据需要更换或维修有关损坏部件；

填写相关记录。

（三）全面年度保养清理

检查和调整弹簧减振器，紧固马达及风机的紧固螺丝；

修整风机出口软接；

检查皮带、皮带轮磨损情况，根据需要更换，调整皮带张力及皮带轮同心度；

检查及润滑风机及马达的轴承；

检测马达绝缘并记录；

电气控制装置检测及维护保养工作；

检查箱体的气密性及水路的密闭性；

清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作；

填写相关记录。

三、小型中央空调部分

（一）定期检查维护

检查确认通常的运行条件和运行状态；

记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方；

按要求调节运行控制；

检查确认油位和制冷剂量充注正确，如不够，应加油和制冷剂；

检查油温和曲轴箱加热器；

检查启动器、继电器和控制元件；

检查风冷冷凝器风机和电机运行状态；

去除机组周围和内部的脏物；

检查冷凝器盘管是否堵塞，清洁盘管；

检查并拧紧电气接头；

启动后，检查风机和风机电机的运行状态；

检查滤网的状态，有必要时清洗；

填写相关记录。

（二）全面年度保养清理

用兆欧表测量电机绕组电阻；

检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试；

进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂；

检查曲轴箱加热器，确认运行正常；

更换干燥过滤器；

拧紧接触器和电机端子箱内的电源线；

清洁所有连接接头，如有必要按要求更换；

检查所有继电器、运行控制装置和安全保护装置；

检查确认所有控制装置、安全保护装置、卸载装置和外部联锁跨接装置；

检查压缩机的吸气和排气阀；

清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作；

填写相关记录。

四、分体空调部分

（一）年度检测保养及化学清洗（每年至少1次）

整机清洗：每年至少1次对室外机冷凝器进行化学清洗及清水冲洗（采用甲方要求的GD-111翅片清洗剂），对室内机蒸发器翅片与滤网喷杀消毒剂进行消毒及清水冲洗；每年至少一次对室内机滤网清洗；

清洗室内机接水盘，疏通排水管道与排水管网；

室内机风轮除尘与清洁；空气传播性疾病暴发流行时，按相关文件要求执行；

全机系统及连接管路检漏；

检查、紧固联接管接头；

全机电路电气检查，清洁电气部件及紧固接线；

启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理

检查室内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

测试室内机送回风温度差，判断机组制冷效果是否正常；

测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

检查空调遥控器功能，如已丢失或损坏的做好更换；

处理完毕且试机正常后交付甲方使用，并填写相关记录；

维修清洗前对工作场所及办公设备进行防护铺垫或遮盖，工作结束后清理工作现场和清抹设备维修接触痕迹。

（二）日常检查（运行使用季节每月一次）

启动机组，检查压缩机、冷却风机的运行响声是否正常并作相应处理；

检查室内贯流风扇和电动导叶的运转是否正常并作相应处理；

测试室内机送回风温度差，判断机组制冷效果是否正常；

测试检查制冷系统运行压力，判断是否需要补充制冷剂并作相应处理；

针对机组的其余不正常状况进行处理；

日常分体空调维修所需材料及人工由乙方负责，包括更换压缩机、线路板、更换与补充制冷剂、拆装移位、更换机内零配件，以及维保期内分体空调联系厂家维修工作；

处理完毕并试机正常后交付甲方使用，并填写相关记录。

五、分体空调设备清洗保养细则

（一）清洗保养

滤网及出风口：每季度清洗回风滤网及出风口**1**次。

室外主机：服务期内清洗**1**次。

室内机：服务期内清洗**1**次。

（二）维修保养

响应时间：普通报修**30**分钟内到场；漏水、异味等紧急情况**15**分钟内到场。

维修时限：小修（换电容等）**≤60**分钟；中修（换电机等）**≤6**小时；大修（换压缩机等）**≤48**小时。

维修记录：维修单由使用部门签字确认，记录完成时间，月度汇总交甲方。

（三）安全巡检

频次：每季度全面巡检**1**次并做好记录。

内容：电流、压力、电源线老化、支架锈蚀等。

隐患处理：书面告知甲方，临时防护并提交整改方案。

（四）拆装服务

每次拆装后记录并签字，设备标记台账交甲方。拆机设备需签收移交。费用范围：维保费含**10**台（含）内拆/装/移机费（材料费另见附件**5**），超量另行计费。

六、中央空调设备清洗保养细则

（一）清洗保养

滤网及出风口：每季度清洗**1**次。

冷凝器及水系统：服务期内清洗室内外主机冷凝器及冷冻水系统**2**次（**6**个月/周期），特殊情况增加频次。

服务期内清洗**1**次，提前**5**个工作日通知甲方并协调部门。

冷却塔维护：对冷却塔及相关设备、闸阀、Y型过滤器等每季度清洗冷却塔**1**次（当冷却塔不能放水物理清洗时，采用吸垢排污法处理）；每月定期投药。

机房清洁：每月清洁机房卫生**1**次（机组、控制箱等），保持无油污、漏水、乱拉线。水系统：水质处理按照GB/T 50050-2017《工业循环冷却水处理设计规范》及GB 50365-2019《空调通风系统运行管理标准》规定执行。

控制器保养：每月**1**次。

（二）维修保养

响应时间：普通报修**15**分钟内到场；紧急情况（漏水等）**5**分钟内到场。

维修时限：小修**≤60**分钟；中修**≤6**小时；大修**≤48**小时。

维修记录：维修单由使用部门签字确认，月度汇总交甲方。

（三）专项维护

金属管道/支架每年除锈刷漆**1**次；

每月例行保养：紧固螺丝、清洁电路板、检测压力等；

每月调试末端控制器**1**次；

每季度取水样检测（费用乙方承担）；

备用设备每月轮换运转**2**次；

高空作业：根据《安全生产法》执行，作业前需院方审批，作业人员持证上岗；

维保人员对中央空调设备进行维修更换配件或改造后，须在机房维修登记本记录，形成台账。

（四）特殊区域要求

保证各手术室、ICU、新生儿（正负压室）等冷冻水供水温度稳定（要求：供水温度**≤7℃**，回水温度**≤12℃**），特殊情况除外。

（五）安全巡检

日常巡检：每天2次（含节假日），记录系统冷冻/冷却水进出温度和压力、机组运行电流/电压等，冷却塔补水、散热电机、冷却水泵运行是否正常。

季度巡检：补水箱、排气阀等1次/季。

室外机组巡检：每季度1次，检查支架、电源线、保温层老化等。

控制线路巡检：每6个月1次。

隐患处理：书面告知甲方，临时防护并提交整改方案。

七、新风处理及电梯专用空调

（一）清洗保养

每季度全面安全、运行巡检，内容包括：运行电流、电源线是否老化、震动、异响、室外机主机及支架是否锈蚀老化等。

新风设备：清洁冷凝器及室外主机每季度1次，清洗滤网及出风口每季度1次。

电梯空调：每季度清洗保养1次。

（二）维修保养

响应时间：普通报修15分钟内到场；紧急情况5分钟内到场。

维修时限：小修≤60分钟；中修≤6小时；大修≤48小时。

维修记录：维修单由使用部门签字确认，月度汇总交甲方。

（三）安全巡检

每季度全面巡检1次，隐患书面告知甲方并提交整改方案。

八、净化空调（层流设备）

洁净度检测：每月1次自检（含温湿度、噪声、洁净度等，符合GB 50333标准）

日常巡查：每工作日巡查设备运行情况。

过滤器更换：初/中/高效过滤器按院方要求更换。

专项维护：高效过滤器检查及清洁每半年1次。

控制屏检查：每月1次。

PLC系统检查：每月1次。

冷热源系统检查：每季度1次。

加湿器清洗：每月2次。

风机检查：每月1次，轴承每季度加油。

回风口清洁：每周1次。

设备保洁：每半月1次。

排风系统检查：每月1次。

冷凝器清洗：每2个月1次。

膨胀水箱清洗：每季度1次。

九、其他设备保养要求

（一）水泵设备

泵体：定期检查油质/油量、紧固件、渗水情况。

阀门管道：检查阀门灵活性、单向阀、压力表（阀体/手柄完好、阀杆润滑好、外观整洁、无漏水）。

基座与电器：紧固螺栓、防锈处理；电机绝缘检测（外观整洁、铭牌清晰、各部件紧固、联轴器保护罩完好、接地良好）。

运转标准：启动测试正常，运行平稳无异常振动。点动起动三次，观察水泵转向及起动电流、信号、指示正常后，方可投入正常运行。

（二）冷却塔

机械维护：每季度保养电机/风机；及时更换损坏部件；每月检查电气控制箱及线路和电机；冷却水塔管道、支架、机座除锈、防锈油漆保养维修。

水质管理：每半月清理接水盘；每月取水样分析pH值、浊度、硬度、碱度、铁离子、氯离子、铜离子、细菌数等指标；冷冻水补水箱每季度定期清理。

每月取水样检测，每半年提供水质报告（标准：DB44/T 2718-2025）。

（三）管道阀门仪表

阀门保养：每月查排气阀；每月清洗水泵Y型过滤器；每季检查保养电子水处理仪；每半年加润滑油、查泄漏；每年检查电磁阀和电动压差调节阀。

仪表校验：每半年检查温度/压力表，检测传感器参数是否正常。

系统保养：每半年清洗过滤器、检查保温层；每年除锈刷漆；每年清洁一次膨胀水箱，并对箱体及钢架结构基座除锈刷漆。

（四）控制电柜

日常：每日检查仪表、清洁内部、紧固接线。

年度：检测绝缘电阻、校对仪表、软件升级。

任务	例行运行检查（一年12次）	年度保养（一年1次）
具体内容	分析系统运行记录，查看最近故障记录，变频器运行温度；变频器显示LED数码管、变频器电位器；清洁配电装置的内外部，检查电线电缆；检查控制信号线；检查电气操作机构按钮控制开关；检查指示灯；接地装置是否良好，检查交流接触器；检查热继电器；检查中间继电器；电能表的电量记录；PLC的电池电量、PLC输入电压；上位机清洁；键盘鼠标清洁；填写相关工作记录。	输入输出端子的绝缘电阻，变频器是否变色、异臭；变频器各输出相间是否平衡，清洁配电装置的内外部；检查母排接线端子，检查各端子接线；校对电压表、电流表；检查电气设备和电线电缆，检查电气操作机构；接地装置是否良好；检查熔体与保险座是否接触良好，检查交流接触器主触头是否正常；检查交流接触器线圈；检查热继电器整定电流，中间继电器触头；中间继电器线圈，上位机内外清洁；上位机主板电容检查，上位机磁盘修复；校对温度表；软件升级更新，调整优化系统；提供现场服务报告。

第三部分：循环水处理

一、水质标准

冷却水/冷冻水符合GB/T 50050-2017及DB44/T 2718-2025，如有新标准按新规执行。

项目	冷却水	冷冻水	单位
pH值	6.5-8.5	7.5-10.0	——
总硬度	<600	<600	mg/L
总碱度	<600	<600	mg/L
电导率	<2500	<3000	μS/cm（25℃）
浊度	<30	<20	度（FNU）
细菌总数	<10 ⁵	<10 ⁵	个/mL

二、处理流程

杀菌剥离→化学清洗→预膜→日常维护（缓蚀阻垢剂+杀菌剂）

三、检测要求

冷却水：每月取水样。

冷冻水：每月测pH，半年测腐蚀率。

根据细菌数、粘泥量测试结果，每两季度投加GD-421杀菌剂。

分析项目	控制指标	分析频率
pH值	7.5-10.0	1次/月
钢腐蚀率	<0.125 mm/a	1次/半年
铜腐蚀率	<0.005 mm/a	1次/半年

第四部分：其他管理要求

若因未及时响应处理空调故障导致事故，乙方承担全责及赔偿。

取水样检测费用乙方承担。检测结果不合格，乙方须整改至合格，期间费用由乙方负责。

违约处罚：超时维修或其他有效投诉，核实后每次扣违约金500元。拒绝接听报修电话、私自外出其他项目工作、拒绝维修工作等，每次扣罚1000元。

所有涉及记录均由使用部门签字确认，汇总交甲方存档。

设备普查：服务期结束前1个月完成普查，包括但不限于新增/旧设备信息、位置、品牌、运行情况，书面汇总交甲方存档。

附件6

廉政合同

甲方：

乙方：

根据有关廉政建设的条规，为做好服务协议中的党风廉政建设，保证服务高效优质，保证资金的安全和有效使用以及投资效

益，医院（以下称甲方），与承包人____（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关廉政规定。
- （二）严格执行医院空调系统运维服务项目有关文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方服务有关的劳务等经济活动。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的服务。

第三条 乙方义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

- （一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- （二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的服务的处罚。

第五条 双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该服务项目到期后止。

甲方：医院	乙方：
签约代表：	签约代表：
地址：广州市荔湾区荔湾路35号	地址：
电话：020-81346936	电话：
传真：020-81346935	传真：
签约日期：2026年_月_日	签约日期：2027年_月_日

第七条 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，另送交监督单位贰份。

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440103-2026-02927**

采购项目编号：**CLF0126GZ05ZC15**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、实质性响应一览表
- 七、法定代表人证明书
- 八、法定代表人授权书
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十三、附件
- 二十四、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：采联国际招标采购集团有限公司

你方组织的“广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目”项目的招标[采购项目编号为：CLF0126GZ05ZC15]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他投标人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的声明函》。

2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

温馨提示：评审委员会应对《关于符合本国产品标准的声明函》的完整性、准确性进行审查，评审中发现《关于符合本国产品标准的声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正后的《关于符合本国产品标准的声明函》仍然不符合规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

- 1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
- 2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
- 3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
- 2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
- 3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
- 4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
- 5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3

关于本国产品比例的声明函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%。

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供的其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

实质性响应一览表			
序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

格式七:

(投标人可使用下述格式, 也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: _____

附: 代表人性别: _____年龄: _____身份证号码: _____

注册号码: _____企业类型: _____

经营范围: _____

投标人名称(盖章): _____

地址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

职务: _____

日期: 年 月 日

格式八：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：采联国际招标采购集团有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目”项目采购[采购项目编号为CLF0126GZ05ZC15]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式九：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广州市荔湾中心医院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

温馨提示：

根据《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》、《广州市财政局关于进一步规范政府采购供应商资格审查及中小企业声明函管理的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。

（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。

（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。

（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。

（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由采购人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。

（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。

（七）根据《财政部关于规范政府采购行政处罚有关问题的通知》（财库〔2015〕150号）规定，各级人民政府财政部门依法对供应商作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚决定在全国范围内生效。

为落实对政府采购违法失信行为惩戒，供应商存在任一级人民政府财政部门作出“禁止参加政府采购活动”行政处罚决定且处罚期限未届满的，即使尚未在“中国政府采购网”开设的“政府采购严重违法失信行为处罚记录”和“信用中国”网站显示，也应禁止参加政府采购活动，采购人及采购代理机构应当审慎甄别供应商参与政府采购活动资格。

（八）采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查时，应当甄别供应商是否存在“禁止参加政府采购”行政处罚决定记录，依法依规审查供应商投标资格。在资格审查、符合性审查等评审过程中，应严格依照规定审查《中小企业声明函》等文件，确保符合相关政策规定。采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）审查不到位的，监管部门将依法责令改正；拒不改正的，本机关将按照《中华人民共和国政府采购法》相关规定进行处理。

（九）供应商提供承诺函、第三方书面声明、检测报告、资质证件、业绩成果等材料作为投标文件组成部分的，供应商应保证资料内容书写正确、真实有效、完整一致。如相关第三方书面声明、相关检测报告等资料虚假，监管部门有权根据调查情形认定其是否属于提供虚假材料谋取中标，并严肃处理。

中小企业声明函（所响应产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：_____（盖章）_____，乙公司全称：_____（盖章）_____，.....公司全称：_____（盖章）_____，
____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服 务要求	投标文件响应的具 体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表		
序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容 实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效 质保期
2	__月__日—__月__日	
3	__月__日—__月__日	
4	__月__日—__月__日	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：采联国际招标采购集团有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养项目招标中获中标（采购项目编号：CLF0126GZ05ZC15），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应采联国际招标采购集团有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件	
序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十三：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

__年__月__日

格式二十四：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

- 1. 一项书面声明，声明索赔款项并未被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
- 2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____:

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年____月____日____时起至____年____月____日____时止，共计____天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日