

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：386,500.00

采购包最高限价（元）：386,500.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C11020000 工程设计服务	工程设计服务	1.00 (项)	386,500.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	工程设计服务	1.00 (项)	386,500.00	总价	含税总价。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1：

标的名称：工程设计服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		一、项目概述	1.项目建设内容及规模：一是生活设施更新，对学校 1—4 号楼学生宿舍太阳能热水系统更新改造，更换宿舍门 240 道，提升学生生活保障能力；二是公共广场改造，实施励志园、新学苑广场功能提升改造，改造面积约 8900 平方米；三是建筑立面整治，对教学楼、综合楼外立面进行修缮，改造面积约 6495 平方米，更换教室门 201 道；四是交通路网升级，校园主干道黑化改造（面积约 8130 平方米）、人行道提质改造（面积约 3477 平方米）、停车场规范化改造（面积约 1200 平方米）；五是配套设施完善，校园路灯整体更换、

		运动场地修缮翻新、校园围墙改造等；六是教学设备添置，购置办公桌椅 200 套，录播设备 1 套，保障教学需求。具体内容以实际确定内容为准。 2.建设地点：盐边县。 3.计划工期：540 个日历天。 4.核心目标：完成符合国家及地方规范标准的方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算书、工程量清单等，为项目后续提供合法合规、科学可行的技术支撑。
2	二、服务内容 及要求	（一）设计范围 1.方案设计：结合工程改造任务，聚焦“功能提升、安全合规、风貌统一、适配校园”，明确整体改造目标，优化校园功能布局，确保各改造项协调统一，贴合校园文化氛围。成果包含方案设计说明书（含各分项改造方案说明）、总平面图、各改造区域效果图（鸟瞰图、重点节点图）、分项方案示意图、主要技术经济指标（各改造项面积、投资估算）、现状调研影像资料，配合采购人完成方案汇报、公示等。 2.初步设计：依据获批的方案设计，深化各分项改造设计，确保设计合规、参数合理、概算精准。复核现行国家、地方及行业规范（含中小学设计、抗震、消防、节能、安全），结合盐边县地域气候、抗震设防烈度，对改造任务的设计方案进行深化，完成各专业合规性审查。依据初步设计图纸、各改造项工程量，结合盐边县现行计价定额、材料信息价，编制完整工程概算书，明确各分项改造内容。成果包含初步设计说明书（含各专业设计说明、概算编制说明）、全套初步设计图纸、工程概算书。 3.施工图设计：依据初步设计批复及审查意见，完成全专业施工图精准设计，细化施工工艺、节点参数，配合现场施工。编制精准工程量清单（分部分项、措施项目、其他项目），贴合盐边县实际现状，明确各改造项材料设备得技术参数要求，提供施工图设计说明、施工注意事项、关键工艺指引，适配盐边县施工技术条件，重点说明太阳能系统安装、立面修缮、广场铺装等关键工序的技术要求。后续现场服务：负责施工图审查配合、设计技术交底（向施工单位明确各分项改造设计要求）、现场驻场服务，及时处理施工中的设计问题；负责设计变更（含签证）审核、隐蔽工程验收（如太阳能管路铺设、围墙基础）、分部分项验收、竣工验收及质保期内设计回访，确保改造任务均按图施工、质量达标，配合完成各项验收备案工作。成果包含全套施工图（蓝图+电子版）、施工图设计说明、材料设备技术要求、施工图审查合格书（配

		合完成)、设计变更台账、验收相关设计资料,确保成果文件完整、规范,满足工程施工及验收需求。 (二) 服务内容 1.包括工程设计(包含施工图设计及施工图预算)工作内容; 2.负责施工中设计变更、调整及设计方参与的复核、验收等所有全过程环节; 3.负责施工中设计交底、施工图交底及设计相关的一切事宜; 4.配合采购人做好该工程项目后续施工工作; 5.配合采购人做好技术交底和图纸会审工作; 6.参加建设工程的分部分项工程、单位工程的竣工验收工作; 7.配合参加整个工程建设过程中需要由设计单位参加的相关工程会议; 8.采购人交办的其它工作。 (三) 服务要求 1.供应商需为本项目配备服务团队。 2.供应商承诺的以上人员不得随意更换,如遇特殊情况供应商需更换以上人员应向采购人书面提出申请,且更换人员不得低于原相应岗位的资历条件,未经采购人同意不得擅自更换。 3.如采购人认为供应商投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时,有权要求供应商及时调配或增加符合资格要求的人员,所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等所有费用已包括在磋商报价中。 (四) 成果要求 1.设计成果须达到施工深度。 2.设计要结合本项目实际情况且具有落地性。 3.符合国家及地方现行相关规范、标准文件及有关规定。 4.供应商需提供合格的施工图设计及施工图预算最终纸质资料及电子资料(包括 CAD、PDF 格式及采购单位要求的其它格式),具体数量根据采购人需要提供。
--	--	--

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容

无

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订 20 个日历天，后续服务伴随至项目施工完成。
2	★	服务地点	攀枝花市盐边县及采购人指定地点。
3	★	验收、交付标准和方法	①由采购人组织，成交人参与。严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）及项目所在地主管部门的相关要求进行验收。②验收标准：依据建筑设计行业标准，本项目采购文件、采购合同及成交人的响应文件验收。本项目涉及的国家标准若有最新标准的，按最新标准执行。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、进度款，供应商提交方案设计文件并通过审查，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 20.0% 2、进度款，完成施工图设计并通过审查，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 40.0% 3、尾款，项目竣工验收合格，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的

			40.0%
6	★	违约责任与解决争议的方法	一、违约责任 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 二、解决合同纠纷的方式 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应向项目所在地人民法院提起诉讼。

3.4. 其他要求

采购包 1:

1. 本项目涉及的国家标准若有最新标准的，按最新标准执行。2. 服务方案，根据供应商针对本次项目制定的服务方案，内容包括但不限于：（1）技术方案：①对项目的理解和分析；②设计目标定位；③设计技术重点、难点分析；④设计依据、内容、步骤、主要成果；⑤项目设计理念、技术路线、设计原则；（2）质量保障方案：①人员设置及职责分工；②管理制度和考核办法；③质量保障措施；④工期安排及进度保障措施；⑤应急预案；（本项为评审依据不属于实质性要求，未完全满足仅按要求进行扣分，不影响其响应文件有效性。）3. 本章带“★”号的为本次采购项目的实质性要求，不允许有负偏离。