

海南省渔业监察总队

500 吨级执法船（2 艘）建造项目

船舶建造监理合同

合同编号：

甲方：海南省渔业监察总队

乙方：上海佳船工程监理发展有限公司

签约地点：海口

2023 年 6 月 29 日



第一部分 合同协议书

委托人（船东）：海南省渔业监察总队

监理人：上海佳船工程监理发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经船东与监理方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：500吨级执法船（2艘）建造项目监理

2、建造地点：广西梧州市钱鉴路54号中船桂江造船有限公司厂区

二、监理范围和内容

500吨级执法船（2艘）建造监理工作，包括船舶建造前期咨询与监理、船舶建

造现场监理和质量保证期技术服务（具体详见招标文件）。

三、监理服务期限

监理服务期：365日历天，质保期12个月。（具体与施工期同步，包括竣工验收

收阶段和质保期阶段监理服务，同时配合至审计结束）指定地点之日。

四、监理服务费用

1、监理服务费用为（暂定，以中标价格为准）：大写人民币壹佰肆拾肆万元整

（¥1,440,000.00元），由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

2、延长期监理费的支付：

2.1 本合同延长期指：船舶设计建造合同约定的船舶建造周期到期日至现场监

理工作结束监理方人员撤离现场时间止（人力不可抗拒因素或监理方责任因素除

外）。

2.2 延长期1个月以内不另行收费；超过1个月委托委托人应支付延长期监理费，

计算方法为：



延长期监理费 = (本合同监理费 ÷ 监理期限总月数) ÷ 30 × 延长期天数。

2.3 延长期监理费支付方式：本船竣工且撤离至甲方指定地点之日后一次性结

算。

五、监理合同的组成文件及优先解释顺序

(1) 合同协议书及补充协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 招标文件；

(6) 投标文件；

(7) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件构成全部监理合同文件不可分割的整体，各文件相互补充，如文件内容发生冲突的，以对监理方要求最严格的文件为准。

六、监理人向船东承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、船东向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理人不得参与可能与船东利益相冲突的活动，不得接受与本船相关的建造厂、设备制造厂的任何报酬或经济利益。

九、本合同有效期自本合同生效之日起至工程结束且承包人的质保期限届满，同时结清监理服务费用后即终止。

十、本合同经双方签字盖章后生效。

十一、本合同当事人未经对方的书面同意，不得转让本合同约定的权利、责任和义务。



十二、本合同正本一式玖份，具有同等法律效力，委托人、监理事人执肆份，招
标代理机构执壹份。

委托人(船东): 海南省渔业监察总队 (盖章)	法定代表人: 李勇
监理事人: 上海佳船工程监理事发展有限公司 (盖章)	法定(或授权)代表人: 李勇
地址: 海口市美兰区灵山镇白驹大道 12 号	地址: 上海市松江区莘砖公路 518 号 10 幢 5 楼
电话:	电话: 021-60859800
开户行: 工商银行海口市新华支行	开户行: 宁波银行上海青浦支行营业部
户名: 海南省渔业监察总队	户名: 上海佳船工程监理事发展有限公司
帐号: 2201020309200180718	帐号: 70250122000122233
2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日

招标代理机构声明: 本合同标的经海南省实博招标代理有限公司依法定程序招
标, 合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。
招标代理机构: 海南省实博招标代理有限公司 (盖章)
经办人: 李勇
2023 年 6 月 29 日



第二部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人签订了船舶建造合同，承担船舶建造的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的相关人员，由总监理工程师和专业监理工程师以及其他人员组成，其中总监理工程师1名，监理工程师至少4名（要求船体、轮机、电气专业各1人），总人数共5人及以上，根据船厂设计、建造进度，分专业入驻现场。相关人员须为本单位在职员工，且本项目不得分包或转包。主要监理人员到位率在要求的驻场时间中按日历天为基数考核不少于80%，各专业监理工程师在分管实施阶段满勤。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作的，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指：1、委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；2、由于委托人或承包人的原因，使监理工作受到阻碍或延误，因而增加工作或持续时间。

九、“服务费用”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务费用和附加服务费用。

十、“天”指日历天。

十一、“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一段的时间。

十二、“现场”指监理项目实施的场所。



第二条 语言、法律法规

一、监理合同适用的法规是中华人民共和国的法律、条例和行政法规，以及国家相关部委颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

二、在本合同履行过程中，若因合同所依据的法规发生变化而引起甲乙双方权利、义务发生变更时，应按新的法规进行调整，具体条款另行协商。

三、监理合同的书写或解释，以汉语为主导语言。若需使用其它语言作为辅助语言，应在合同专用条款中约定，当不同语言文本发生异议时，以汉语文本为准。

四、本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系以书面形式为准；在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后48小时内以书面形式予以确认。

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、招标文件监理需求书及中标单位投标文件响应文件。

一、委托监理合同；

二、船舶设计建造合同、船舶技术规格说明书及设备技术协议；

三、中国造船质量标准 GB/T34000-2016；

四、中国船级社现行规范、规则、相关的法规、公约及规定；

五、中国船级社批准的船舶设计图纸及图纸审查意见书；

六、在设计、制造、安装、调试等各方面应用的质量标准和工艺；

七、各种试验大纲；

八、船厂的投标报价材料及清单；

九、船东核准的船厂设计建造进度计划。

通知和联系

第四条 双方应各指定一名联系人，负责联系工作。更换联系人时，应提前 3

个工作日通知对方，否则造成的一切损失自行承担。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出

紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时

内补做书面通知。



第六条 委托人享有如下权利:

- 一、对监理人派出的监理机构与监理人员进行审查,确认监理人员名单,对监理人进行授权、监督、检查,并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求;
- 二、对工程规模、设计标准、施工工艺进行认定,对工程变更进行审批。
- 三、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权;
- 四、核定监理人签发的工程量、付款凭证;
- 五、要求监理人提交监理周报、月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告;
- 六、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时,有权解除本合同。

监理人的权利

第七条 经委托人授权, 监理人可享有如下权利:

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人,报委托人批准;对履约能力差的分包单位,监理人有权要求其整改,整改无效时有权建议委托人清退;
- 二、有权查阅本工程的全部设计文件、技术经济资料与批文,主持或参加本工程有关业务会议;
- 三、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件;

四、核查施工图纸;

- 五、签发合同项目开工令、暂停施工指示,但应事先征得委托人书面同意;签发进场通知、复工通知;

六、审核和签发工程量、付款凭证;

- 七、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格,可要求承包人撤换不称职的现场工作人员;

- 八、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时,可要求承包人增加或更换施工设备;

- 九、专用合同条款约定的其他权利。

第八条 委托人应当履行下列义务:



一、任命代表，负责在合同履行期间与监理人进行联系，并负责工程施工所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

二、按专用合同条款约定的方式，免费向监理人提供开展监理服务的有关本工程建设的相关资料。包括本工程招标文件、施工合同、设计文件、勘察资料及有关批准文件等。

三、在专用合同条款约定的时间内，就监理人书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定。

四、在与承包人所签的工程合同中，应明确承包人必须接受监理人在委托人授权范围内的监督与管理。在签订本合同后将监理人的工作范围、监理工程师的职权、联系办法、监理机构组成与总监姓名以书面形式通知承包人。

五、协调承包人对监理人提供现场工作条件，具体内容在专用合同条款中明确。

六、按本合同约定及时、足额支付监理服务费用。

七、维护监理人工作的独立性，无故不得干涉监理团队正常开展监理业务。

八、未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监理人的义务

第九条 监理人应当承担以下义务：

一、本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按合同条款约定的监理服务内容

二、监理人员在开展监理业务工作时，应遵守本方和承包人的相关安全、质量等规章制度。在本船监理服务期限内，如监理人发生人身伤亡事故和因监理原因造成的质量事故，一切责任由监理人负责。监理人在进驻监理现场之前，应为现场监

理人购买第三方责任险。

三、在专用合同条款约定的时间内组建监理团队，并按委托人要求开展相关监

理工作。及时将监理大纲、监理细则、监理团队及其主要人员名单提交委托人，将监理团队及其人员名单、授权范围书面通知承包人；实施期间有变化的，应当及时书面通知委托人和承包人，更换总监监理工程师和其他监理人员应征得委托人书面同意。按照监理大纲及本合同的约定完成监理工作。

四、审查施工单位提交的施工组织设计，提出审查意见，发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。



五、核验材料设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生
产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及
时通知委托人和承包人，并督促承包人整改落实。对隐蔽工程按施工合同中的时限
要求及时组织验收，参与质量事故调查，提出处理意见，检查处理结果。

六、监督、检查工程施工进度，当施工进度滞后于计划时，应要求承包人或提
请委托方及时采取措施，确保计划工期。

七、协调施工合同各方之间的关系。

八、按照施工作业程序，安排报验、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监
理。

九、及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记
录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

十、编制《监理日志》，并向委托人提交监理周报、月报、监理专题报告（若
有）和监理工作总结报告。

十一、审核施工单位提出的竣工验收申请报告和竣工资料，按有关规定参加工
程验收。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同约定。

十二、审核质保期内工程保修与缺陷处理方案，检查实施情况。

十三、妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同
意，不得公开涉及及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合
同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务费用

第十条 监理正常服务费用的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第十一条 除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务
期限延长，均应视为监理机构的附加服务，经双方协商后妥善解决。

一、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容
以外的服务；

二、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业
务的工作。

监理人完成附加服务应得到的费用，按签订的监理补充协议计取和支付。

第十二条 国家有关法律、法规、规章和监理费用标准发生变化时，合同期内



不作调整。

第十三条 委托人对监理人申请支付的监理费用项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。

验收

第十四条 验收方法及标准：按照国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

合同变更与终止

第十五条 若实际监理范围或监理工作量或监理合同期因故发生变化，双方均可提出合同变更请求并应征得另一方同意，在双方协商一致的基础上，以签订书面补充协议的形式对本合同进行变更，如果变更导致增加或减少了监理服务工作量，应在补充协议中对监理合同价款总额做出相应调整。

第十六条 一方要求变更合同，应提前 28 天发书面形式通知对方并说明变更理由，另一方在接到通知后，应在 14 天内予以答复。若同意变更要求，双方应协商签订补充协议；若不同意变更，双方仍应履行本合同约定的义务。

当事人一方依法主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除；通知载明债务人在一定期限内不履行债务则合同自动解除，债务人在该期限内未履行债务的，合同自通知载明的期限届满时解除。对方对此有异议的，任何一方当事人均可以诉请至合同约定的人民法院。

当事人一方未通知对方，直接以提起诉讼或的方式依法主张解除合同，人民法院确认该主张的，合同自起诉状副本送达对方时解除。

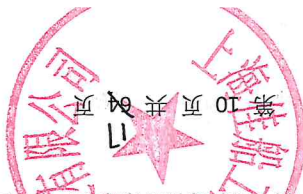
任一方均不得无故擅自解除合同。双方均同意解除合同的，据实结算监理费用。

第十七条 当工程不能正常实施时，甲方可要求乙方暂停或终止全部或部分监理服务，但须在 28 天前发出书面通知。对乙方已提供的监理服务除按合同予以支付。

第十八条 因不可抗力，使乙方不能继续履行全部或部分监理服务时，乙方可在书面通知甲方后，暂停履行或终止本合同。

第十九条 若一方在合同期内无正当理由而不履行本合同义务，另一方书面要求违约方进行解释，若违约方未能在 7 天内给予合理的答复，另一方有权通知违约方终止或解除本合同，因本合同终止或解除所遭受的损失，除依法可免除的外，应由违约方赔偿。

第二十条 本合同签署后，不因法定代表人或授权代理人的变动而变更或解除。合同的终止不影响合同中结算和清理条款的效力，如因一方违约而解除合同，不影



响另一方请求损失赔偿的权利。

第二十一条 合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第二十二条 本合同在监理期限届满并结清监理服务费用后即终止。

违约责任

第二十三条 委托人未履行合同约定义务的，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定义务和责任。

第二十四条 监理人未履行合同约定义务的，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定义务和责任。

争议的解决

第二十五条 在本合同执行过程中，双方产生争议或合同纠纷时，应本着实事求是的原则协商解决，协商无效，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，可向双方约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十六条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。



第三部分 专用合同条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、完善或具体化。应对照合同通用条款中同一条款一起阅读和理解。如果合同通用条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。

监理范围

- 1、项目名称：500吨级执法船（2艘）建造项目项目监理
- 2、建造地点：广西梧州市钱鉴路54号中船桂江造船有限公司厂区
- 3、项目投资：本项目2艘船的建造合同价格共计为人民币壹亿零陆佰伍拾捌万壹仟贰佰柒拾伍元整（¥10658.1275万元整）
- 4、监理周期：自合同生效至交船
- 5、监理工作阶段及内容：本项目监理服务根据各阶段工作分为咨询与监理、船舶建造现场监理、质量保证期技术服务三部分（具体详见招标文件）。

委托人的义务

第八条

- 九、委托人向监理机构免费提供的资料为：招标文件、施工合同、设计文件、退审图纸及有关批准文件。
- 十、委托人对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定时限（自收到之日开始计算）：

一般文件10天；紧急事项5天；变更文件5天，以工作日计。

- 十一、委托人向监理人提供在现场的工作条件为：

委托人协调承包人对监理人提供必要的现场办公设施以及生活、工作便利，但监理人吃住行等相关费用需自理。

监理人的义务

第九条

- 十四、监理人应当在本合同生效后7天内组建监理团队、完成监理工作规划，并向委托人提交。

- 十五、按委托人要求开展相关监理工作，监理工作内容还应包括：

- 1、监理规范、国家地方政府的有关法规文件规定的工作内容。

- 2、协助委托人与船舶承建商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。



3、确认船舶承建商选择的分包商。

4、参加施工图会审，并负责编写会议纪要。

5、审查船舶承建商提出的船舶建造施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。出具书面报告（或特定的表格表式）。

6、对总进度提出优化方案和合理化建议，出具书面意见。

7、督促、检查船舶承建商严格执行船舶建造合同和国家工程技术规范、标准，

协调委托人、船舶承建商与各单位之间的关系。

8、审核船舶承建商或委托人提供的材料、构配件的质量。参与设备、材料的比选，对其资质进行考察，提出书面报告，对船舶承建商提出的设备采购时间计划进行审核，以满足施工进度要求。

9、根据船舶建造进度计划协助委托人编制用款计划；审核经质量验收合格的工程量，并签证工程款支付申请表；协助配合委托人及相关单位进行工程竣工结算工作。

10、督促并审批船舶承建商报送的船舶建造总进度计划；审批船舶承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，进行分阶段目标分解，及时提出调整意见，督促船舶承建商实施进度计划。配合船舶承建商编制进度报表。

11、督促船舶承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准 and 设计要求进行施工、控制工程质量。

12、编制安全监理方案、安全监理实施细则，负责实施安全监理。

13、督促、检查船舶承建商落实施工安全保证措施。

14、组织船舶建造分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程款凭证。

15、负责对船舶建造工程各种检测过程进行监督以及相关工作的配合。

16、在签证、变更发生前，参与制定变更的计费办法。

17、负责施工现场签证。明确签证的内容、数量及计费办法。

18、做好工程例会、现场会议等的会议纪要，负责分发到相关单位，督促会议纪要确定之事的落实。

19、对船舶承建商提出的设计变更内容、金额进行审核并提出书面建议。

20、对竣工图纸的审核。

21、督促船舶承建商整理合同文件和技术档案资料。

22、配置相应的设备和人员，满足业主对本项目管理的要求及投标书上的承诺。





个个工作日内向监理人支付合同价的 20% 首付款额。即¥ 288,000.00 元（大写：贰拾捌万捌仟元整）。

签订合同后，委托人收到监理人开具的足额正规发票并同时收到履约保函 10（1）第一期付款

一、报酬的支付时间及比例：
由负责人依照付款程序申请付款。
该节点监理报告，交由船东驻厂首席代表审定无误后，现场监理组负责人（监理、船东）签字。再由监理公司出具付款申请（附监理报告）至建设单位项目负责人，由负责人依照付款程序申请付款。
由于船舶建造项目的阶段性以及质量控制的重要性，船舶监理付款在完成一重要节点（开工、上船台、下水、试航、初步验收完工交船）后，由现场监理组出具该节点监理报告，交由船东驻厂首席代表审定无误后，现场监理组负责人（监理、船东）签字。再由监理公司出具付款申请（附监理报告）至建设单位项目负责人，由负责人依照付款程序申请付款。

部成本与费用。
各类风险费、招标代理服务费等为完成本合同监理任务所需的全费、管理费、利润、税金、材料费、机械及仪器费、并考虑了节假日加班（如果需要）、该费用包括但不限于限于监理人的员工工资、监理费、通讯费、交通费、现场办公费、管理费、利润、税金、材料费、机械及仪器费、并考虑了节假日加班（如果需要）、本项目监理费总计为：人民币大写：壹佰肆拾肆万元整。

第十条 监理服务费用及支付方式：

监理服务费用
木、商务等秘密。
十八、在本合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技
十七、委托人委托监理人主持的工程验收。
人书面同意。
十六、监理人不得擅自更换监理人员，如确需要更换，须至少提前 10 日报委托
理规定的要求来归档。
档案管理部门报送工作档案。监理人自身档案必须完整，正确，全部按当地档案管
28、协助委托人在船舶建造工程竣工验收前按当地档案管理规定，及时向当地
27、督促船舶承建商及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。
26、检查工程状况，参与鉴定质量责任。
25、参加工程验收，协助委托人审查工程结算。
24、提出船舶建造工程质量评估报告。
23、组织委托人和船舶承建商进行船舶建造工程竣工初步验收。

(2) 第二期付款

委托人在收到第一艘船开工报告及付款申请并经委托人代表确认，以及收到监
理人开具的足额正规发票后 10 个工作日内，向监理人支付合同价格 20% 的款额。即
¥288,000.00 元（大写：贰拾捌万捌仟元整）。

(3) 第三期付款

委托人在收到第一艘船第一分段上船台的报告及付款申请并经委托人代表确认
以及收到监理人开具的足额正规发票后 10 个工作日内，向监理人支付合同价格的
20% 的款额。即¥288,000.00 元（大写：贰拾捌万捌仟元整）。

(4) 第四期付款

委托人在收到第二艘船下水报告及付款申请并经委托人代表确认以及收到监理
人开具的足额正规发票后 10 个工作日内，向监理人支付合同价格的 20% 的款额。即
¥288,000.00 元（大写：贰拾捌万捌仟元整）。

(5) 第五期付款

签订《交船协议书》后，委托人在收到付款申请并经委托人代表确认以及收到
监理人开具的足额正规发票后 10 个工作日内，向监理人支付合同价格的 15% 的款额。
即¥216,000.00 元（大写：贰拾壹万陆仟元整）。

(6) 第六期付款

质保期满后，委托人收到监理人开具的足额正规发票后 10 个工作日内，向监理
人支付合同价格的 5% 的款额。即¥72,000.00 元（大写：柒万贰仟元整）。

(7) 履约保证金

签订合同后 10 个工作日内，监理人必须向委托人以履约保函的形式提交中标价
10% 的金额作为履约保证金。

履约保函的退还：验收合格且交船后 10 个工作日内一次性退回。

二、支付方式为：转帐支票或电汇至合同落款处监理人的帐号内。

委托人收到监理人提供的每期监理服务费用付款申请书和等额有效发票后，10
个工作日内支付。如委托人未收到监理人开具的正规税务发票，则委托人可不向监
理人付款直至监理人向委托人提供等额有效完税发票，此时并不视为委托人逾期付
款，委托人无须承担逾期付款违约责任。

三、滞纳金标准为：按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年
期贷款利息支付。如付款进度受国家相关政策影响或财政资金未到位，则不视为委



托人违约，委托人不承担相应违约责任。

四、非委托人原因所产生的支付延迟，委托人不承担违约责任。

五、监理人员的人身意外伤害险和第三者责任险由监理人投保，相关费用已包含在监理服务费用内。

违约责任

第二十三条

一、委托人违约，应支付给监理人违约金，根据违约程度，双方协商解决，最高违约金金额以监理服务费用的 20% 为限。

二、当监理人发生下列违约情形之一时，委托人有权解除合同，无论是否解除合同，监理人均应当向委托人支付合同总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补委托
人损失的，监理人还应予以补足，最高不超过监理服务费用的 100% 为限：

1、本合同执行过程中，监理人服务质量不满足合同要求，委托人多次要求整改仍达不到合同要求的；

2、主要监理人员在岗时间不符合合同约定的；

3、监理人未及时发现质量问题，建造的船舶未通过验收的；

4、监理人未经委托人书面同意，将本合同或部分权利义务分包给第三人；

5、发生本合同约定的可以解除合同的的其他情形。

第二十四条

一、监理人违约，应支付给委托人违约金，违约金的支付采取扣减监理服务费用的方式。根据违约程度，双方协商解决，最高违约金金额以监理服务费用的 100% 为限。

二、当委托人未按本合同约定支付监理服务费用达到应支付款项的 50%，且无正当理由由超过 30 天以上的，监理人有权解除合同，并要求委托人支付资金占用期间的利息损失。

争议的解决

第二十五条 本合同履行过程中如有争议，甲乙双方应协商解决。协商不成功，任一方向均有权提交至甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

附加补充条款

第二十六条 监理人对船舶承建商报送的重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施签署意见后报委托人，并由监理人负责监督落实。



第二十七条 船舶建造期间如果监理单位人员明显不能胜任本职工作，委托人有权要求更换人员，监理人应在委托人提出更换要求后 5 日内提供合格的更换人员。

第二十八条 当委托人认为监理人无正当理由而又未能完全履行监理义务时，可向监理人发出指明其未完全履行监理义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 14 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。

第二十九条 监理人在船舶建造监理过程中，应严格控制工程施工需用材料的质量，对进场材料承担监理责任。对船舶承建商所提供的施工材料进行检验，若出现不合格材料时应通知委托人，并督促船舶承建商负责调换与处理。



