

(GF—2017—0201)

JDC2023-06

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理

总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周宁县林业局

承包人（全称）：福建金鼎晨建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周宁县礼门林业工作站修缮改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周宁县礼门林业工作站修缮改造项目。
2. 工程地点：礼门林业站内。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：上级拨款及单位自筹。
5. 工程内容：具体以工程量清单的内容为准。
6. 工程承包范围：按工程量清单范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 24 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 23 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价为257700 元，人民币（大写）贰拾伍万柒仟柒佰圆整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/元整（¥/元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) /元整 (¥/元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈晓明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 周宁县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

陈书其

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码： 91350925MA2YLGXL1R

地 址： 福建省宁德市周宁县狮城镇桥南街 49 号

邮政编码： 355400

电 话： 0593-5636369

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司

账 号： 935006010009478903

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：宏骏工程管理有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.2 设计人：

名 称：广东佰方设计咨询有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用合同条款执行。

1.1.3.2 永久占地包括：本合同工程规划红线范围内。

1.1.3.3 临时占地包括：本合同工程规划红线范围内。

1.1.4.1 工期：60 个日历天。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按通用合同条款执行。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

· 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的内容: / ;

发包人审批承包人文件的期限：当日内。

1.6.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

监理人指定的接收人为: _____ / _____

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场围栏。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
无。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

- (1) 发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项；
- (2) 发包人提供的工程量清单项目数量有误；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘新民；

身份证号：352230196609150032；

职 务：礼门林业站负责人；

联系电话：13859657398；

电子信箱：/；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责日常工程建设管理及监督及工程量签证、变更、拨付工程进度款等工作。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：3日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的三通一平的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 配合承包人做好前期的准备工作。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 15 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提供完整竣工资料，并交付相应的施工变更签证等资料。符合工程技术档案要求并按规范装订成册。上述竣工资料应当在合同规定的验收完成后 28 天内提交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：资料一式叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(2) 承包人应履行的其他义务：承包人应负责已完成部分工程的保护工作，应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：陈晓明；

身份证号：352230196603120019；

建造师注册证书号：闽 2352011201131869；

安全生产考核合格证书号：闽建安 B（2019）3218191；

联系电话：0593-5636369；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目负责人的授权范围如下：项目负责人经承包人授权后代表承包人全面负责履行合同。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: 项目负责人每月到位率必须不少于 22 天, 每天不少于 7 小时。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任:

承包人不提交上述文件的, 项目负责人无权履行职责, 发包人有权要求更换项目负责人, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离开施工现场行为, 使工程有质量安全隐患, 发包人向相关主管部门登记不良记录, 同时予以处罚。按每人每天次 2000 元标准处罚承包人, 缺岗致使连续两周被处罚款达到 20000 元的或一周内金额超过人民币 10000 元以上的, 发包人有权单方面取消承包人的承包资格, 终止合同, 由此产生的责任和损失均由承包人负责, 发包人有权向承包人索赔或不予退还其履约担保。项目负责人确需离开施工现场时, 应事先通知监理人, 并取得发包人的书面同意。项目负责人的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料, 该人员应具备履行相应职责的能力。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任: 未经发包人书面同意, 承包人不得擅自更换项目负责人。承包人擅自更换投标时承诺派出的项目负责人, 则承包人向发包人交纳不超过合同总价的百分之一、最低不少于十万元的违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目负责人, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的, 承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换, 并将新任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的, 发包人下达更换项目负责人的书面通知之日起 3 日内, 如新任项目负责人未向发包人报到并上班, 按延迟一天 3000 元处罚。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:

承包人应在接到开工通知后 7 天内, 向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告, 其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等, 以及各工种技术工人的安排情况, 并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:

在施工过程中, 发包人、监理人对承包人的主要施工管理人员的资格或能力有异议的, 承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的, 承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人应按本合同专用合同条款第 3.3.5 款的约定要求承包人承担违约赔偿责任, 否则, 发包方有权解除合同, 并由承包方承担由此产生的全部损失。发包人在下达撤换的书面通知之日起 3 日内, 如新任主要施工管理人员未向发包人报到并上班, 按延迟一天 1000 元处罚。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的, 应报监理人同意; 离开施工现场每月累计超过 5 天的, 应通知监理人, 并征得发包人书面同意。主要施工

管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:

承包人擅自更换投标时承诺派出的主要施工管理人员，发包人有权终止合同。承包人必须无条件退场，由此产生的责任全部由承包人负责，给发包人造成损失的，承包人应全额赔偿。如承包人要求更换投标时承诺派出的主要施工管理人员或施工过程中承包人提出更换现场主要施工管理人员的，其申报接替人员的水平和能力不得低于被替换人员，必须经发包人批准同意后方可更换。但承包人应按照下列约定向发包人交纳违约金。

——更换项目负责人每人次 10 万元人民币；

——项目技术负责人每人次 10 万元人民币

——更换其他主要施工管理人员，每人次 3 万元人民币。数量超过投标时承诺的总人数一半及以上的，除支付以上违约金外，还要追加违约金人民币 5 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人的投标文件所列的主要施工管理人员应保证全部到岗位，确保在工地正常工作。主要施工管理人员应到建设单位办公室签到(每月到位率不少于 22 天，每天不少于 7 小时)。如有脱岗行为，使工程有质量安全隐患，发包人向相关主管部门登记不良记录，同时予以处罚(项目负责人缺岗应按本合同专用合同条款第 3.2.1 款的约定处罚，其他人员缺岗按每人每天次 1000 元标准处罚承包人)。承包人应承担由此产生的经济及法律责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：特殊设备安装经发包人确认方可分包以外其余工程均不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理(包括工程质量、工程进度、安全文明施工管理、工程量和工程款等)。

关于监理人的监理权限：按发包人与监理人签订的监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人应

向发包人和监理工程师各提供施工现场不少于30平方米的办公用房和必要的办公设施，并向发包人提供交通工具，此费用已包含在中标人的投标报价中，发包人不另行支付。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 陈弘毅；

职 务： /；

监理工程师执业资格证书号： 00603143；

联系电话： /；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定：

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定；

(2) 总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理；

(3) 争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求：合格

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

关于工程奖项的约定： /。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 24小时前通知监理人及发包人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按通用合同条款执行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 按通用合同条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 按通用合同条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：本工程总体施工组织设计，在实施过程中按照有关技术规范及监理单位要求编制有关专项施工方案、技术交底、安全交底等工程技术资料。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程总体施工组织设计在合同签订后14天内完成，其他具体施工方案按照实际进度于该分部分项工程实施前编制完成。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人递交的报告后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：实际进度和合同进度计划不符的情况发生后的14日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同后5日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：签订合同后5日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后3日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用合同相应条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误壹天支付违约金人民币1000元/天，由发包人直接从承包人的工程款中抵扣。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金的限额为合同价款的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：同不可抗力的范围，按专用条款第17.1款执行。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____
按双方规定执行。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

8.4 部分材料发包人提供

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用合同相应条款

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程量变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按双方市场采价签证或套用现行定额。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.4 暂估价

本招标工程无暂估价项目。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：该费用为招标人为招标项目可能发生的工程量变更而预留的费用，该费用由招标人根据工程需要支配使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：**其他价格调整方式**：

1、若施工期间内市场价格波动超出一定幅度时，合同约定的价格调整办法：

(1) 钢筋和水泥、商品砼材料价格调整办法为：根据《宁德建设工程信息》发布的当期周宁县）信息价，水泥、商品砼价格变化在正负 10%以内的，不予调整，超出正负 10%以外部分按实调整（增减）。钢筋（不包含型钢）价格变化在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%以外部分按实调整（增减）。具体按闽建筑【2009】18 号文件及闽建筑【2010】39 号文规定执行。其单价调整办法为：

工程施工期间当月完成工程中所使用的水泥、商品砼的当月信息价与招标文件规定的信息价进行比较，得出价格变化率 Q:

$$Q = (\text{施工当月信息价} - \text{招标文件规定信息价}) / \text{招标文件规定信息价} \times 100\%.$$

当 $Q > +10\%$ 时，单价调整值 $T(\text{增}) = \text{投标报价} \times (Q - 10\%)$ ，业主补给承包人的工程款金额 $= T(\text{增}) \times \text{当月使用量}$;

当 $Q < -10\%$ 时，单价调整值 $T(\text{减}) = \text{投标报价} \times (Q + 10\%)$ ，业主扣减承包人的工程款金额 $= T(\text{减}) \times \text{当月使用量}$ 。

工程施工期间当月完成工程中所使用的钢筋的当月信息价与招标文件规定的信息价进行比较，得出价格变化率 Q:

$$Q = (\text{施工当月信息价} - \text{招标文件规定信息价}) / \text{招标文件规定信息价} \times 100\%.$$

当 $Q > +5\%$ 时，单价调整值 $T(\text{增}) = \text{投标报价} \times (Q - 5\%)$ ，业主补给承包人的工程款金额 $= T(\text{增}) \times \text{当月使用量}$;

当 $Q < -5\%$ 时，单价调整值 $T(\text{减}) = \text{投标报价} \times (Q + 5\%)$ ，业主扣减承包人的工程款金额 $= T(\text{减}) \times \text{当月使用量}$ 。

(2) 除上述主要材料外，工程施工期间的市场价格变化、技术性调整带来的风险均包括在合同价格中，不论市场价格如何波动，投标单价包干均不作调整。

(3) 人工费按相关文件执行，不纳入风险承包范围。

11.3 其他价格调整因素和调整方法，工程设计变更价款调整按以下方法：

(1) 施工中发生工程变更，承包人按照经发包人认可的变更设计文件，进行变更施工，其中，政府投资项目重大变更，需按基本建设程序报批后方可施工。

(2) 工程施工过程中的变更签证、现场签证等相关事宜按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程价款结算暂行办法》(闽财建[2007]157号)的规定执行，具体约定如下：

① 因设计变更项目发生的工程量以及工程价款变更，应当按规定办理变更签证；非设计变更原因发生的工程量以及工程价款变更，应当按规定办理现场签证。上述签证作为工程价款变更的确认文件。

② 办理变更签证、现场签证时，应填写规定格式的签证单(详见闽财建[2007]157号文件附件)，签证单应当明确签证项目的工程数量和金额(或计算方法)。签证单由发包人、监理单位、承包人三方现场代表签字或加盖公章(政府投资项目应当加盖公章)后，作为竣工结算的依据。

(3) 变更签证、现场签证、工程量清单编制误差导致的价款变更，变更估价原则如下：

① 工程量清单内项目

合同内已有项目按合同内已有的综合单价进行结算。

② 工程量清单外项目

a 中标价中已有适用于增减项目的综合单价，按中标价中该项目的综合单价进行计算；
b 中标价中只有类似于增减项目的综合单价，可以参照类似项目的综合单价进行计算；
c 中标价未包含的项目（有定额项目的），综合单价按编制本招标控制价采用的定额及信息价计价后乘以（1-招标降幅系数K）进行计算；本项目招标降幅系数K=3%。

d 若无相应的定额子目或材料价格时，由承包人与发包人派出的代表或监理工程师协商后，报发包人会同有关部门确定项目综合单价；

e 措施项目清单中的文明施工费、优质工程增加费根据工程量增减情况按实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格结算形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同单价在合同约定的风险范围内不作调整。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：计入工程预算造价的风险包干系数（详工程预算编制报告）。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：应以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应于每月 25 日向监理人或建设单位递交当月完成的工程量和进度报表。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按中标固定单价，实际完成工程量计算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按实际完成工程量计算。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4 工程款支付

预付款

12.4.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 开工后支付合同价格(不含暂列金、专业工程暂估价、甲供材料)的 25%的预付款(含规定的安全文明施工费)。

12.4.2 按月支付工程进度款。即当月确定的合格工程量所含款项的 80%支付进度款。工程竣工并经有关部门进行验收符合现行《工程施工质量验收规范》标准后,且工程完成结算后发包人支付至结算财审价的 100%。

12.4.2 工程竣工验收合格一年后,无质量问题,支付保修金 3%即 7800 元。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用合同条款执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 按通用合同条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 按通用合同条款执行。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算价款经双方签字确认后，由承包人向监理人提交竣工付款申请单一式叁份。

14.2 竣工结算

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人提供竣工结算书给发包人后， / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：由承包人向发包人提交最终结清申请单一式叁份。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：颁发最终结清证书后 15 天内完成支付。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 15 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程通过竣工验收之日起计 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：7800元；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金3% (7800元)；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：竣工验收合格后一年保修期满，发包方应将质量保证金一次性返还给承包方。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据国家有关规定。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期应相应顺延，发包人给予相应补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：应予以赔偿。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：验收时造成不合格，要求返工至合格，所造成的费用由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：除通用合同条款约定外，还包括不可抗力为烈度7度以上地震、12级以上（不含12级）台风、且雨量80毫米以上暴雨，按气象、地震部门公布为准，以及县市级以上政府公告不允许施工的日期。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：投保人：承包人。

投保内容：按相关规定执行，承包人应买足险种。

保险金额、保险费率和保险期限：保险金额、保险费率按相关规定执行，保险期限同合同施工工期。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按合同通用条款及其他相关规定执行，保险期限同合同施工工期。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行办理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向建设所在地建设行政主管部门调解仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向建设所在地人民法院起诉。