

建设工程施工合同

合同编号: HZ2023-1065

项目编号: HZ2023-172

建设单位: 海南省银行学校

项目名称: 海南省银行学校7#楼修缮工程项目

甲方: 海南省银行学校

乙方: 海南安泰邦建设工程有限公司

签订日期: 2023年8月4日

甲方：海南省银行学校

乙方：海南安泰邦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南省银行学校7#楼
修缮工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1、项目类型及规模：主要包括屋面防水；室内涂料翻新；更换铝合金
窗；宿舍卫生间不锈钢门制作安装；公共卫生间成品浴厕隔断等维修改造工程。

1.2、工程地点：海南省银行学校。

1.3、工程承包范围：（具体工程内容详见施工图纸及中标工程量清单）（建
议施工图纸及中标工程量清单作为合同组成文件）。

1.4、工期 45 日历天，以甲方发出的开工令时间起算。双方约定工期顺延的
其他情况：异常恶劣的气候条件导致工期延误的：① 日降雨量大于 50mm 雨日超
过 8 小时；② 风速大于 17m/s 的 8 级以上热带风暴、台风灾害；③ 日最高气温
大于 39℃ 高温持续超过 3 天。

1.5、乙方确保 8 月 28 日时进行初验（达到入住条件）。

1.6、质量要求：合格。

二、工程价款

2.1、本合同总价款为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万捌仟陆佰零壹元叁角
叁分（¥1158601.33元）。

2.2、本合同属于包工、包料、包单价、包人工、包质量、包安全即中标价
做为工程竣工结算价不做调整和增减，若因施工过程中，需要变更工程量，所发
生的增减工程量，可在合同价款内增减；已标价工程因工程变更的，甲方参照类
似项目的单价认定；合同中没有类似工程项目综合单价的，由乙方根据合同中约

定组价原则或参考计价依据提出适当的单价,经甲方或其委托的工程造价咨询单位审定后,作为结算的依据。

三、付款方式

3.1、预付款:从本合同签订之日起,凭乙方向甲方提供的有效发票,甲方在15个工作日内向乙方支付本合同总价款的30%做为预付款,即人民币小写: 347580.34元,(大写: 叁拾肆万柒仟伍佰捌拾元叁角肆分),乙方进行采购该项目施工材料。

3.2、第二次付款:乙方在完成工程量清单 $\geq 80\%$ 工程量时,凭乙方向甲方提供的有效发票,甲方在7个工作日内支付本合同总价款的40%,即人民币小写: 463440.53元,(大写: 肆拾陆万叁仟肆佰肆拾元伍角叁分)。

3.3、第三次付款:工程竣工验收合格并经审计部门结算审定并报经甲方和有关主管部门同意后,凭乙方向甲方提供的有效发票,甲方在7个工作日内支付至最终审计总结算价的100%。

3.4、乙方在甲方第三次付款时需同时向甲方出具等额的工程总结算价的3%银行质保函,待项目整体质保期满且甲方无异议时,再通知银行解冻该笔质保金。

3.5、实际完成工程量以乙方提交的工程量经甲方现场代表审核并报甲方审核确认为准,费用的支付也是以此作为依据。

3.6乙方不得以任何理由要求甲方提前支付工程进度款。

3.7如甲方资金未下达,付款顺延。

四、工程质量及检查验收:

4.1、乙方必须严格按合同、甲方管理功能要求和国家有关工程规范、规程和标准进行精心组织、精心施工,必须接受甲方现场代表的检查监督。

4.2、乙方必须严格组织材料施工,如发现施工现场材料不合格时,甲方有权拒绝验收,造成的损失由乙方负责。

4.3、甲方接到乙方工程竣工报告七天内,应组织有关部门人员进行竣工验收

收,并及时办完竣工验收签证手续。

4.4双方确认本工程的整体质保期限为2年,分项工程按照国家规定的质保期限执行。

五、安全施工与检查

5.1、乙方必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》的规范要求与安全生产标准,提高施工人员的安全生产意识,自查自纠安全生产隐患,防范于未然。

5.2、乙方在施工过程中发现与甲方有关的安全生产隐患时,应有效及时告知甲方,督促甲方予以处理。乙方负责施工期间施工现场相关的安全保卫工作及施工的相关安全警示工作。

5.3、乙方怠于履行安全生产规范要求或安全生产标准或具有其他过错,导致发生安全生产事故和因此产生的民事责任与经济损失,由乙方承担。若由此导致甲方承担连带责任或相关赔偿责任的,甲方有权从应付给乙方的款项中直接扣除抵付,不足部分乙方另行补足。

5.4、在甲方验收合格前,乙方所有的施工材料、设备、半成品、成品等的保护工作均由乙方负责,如有毁损或灭失的均由乙方承担。

5.5、乙方施工要及时清理施工现场,确保符合相关卫生、安全等要求。

六、违约责任及侵权处理

6.1、双方应当按照合同规定的期限履行义务。因乙方原因或过错不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任,除赔偿甲方损失外,每延期1个日历天应向甲方支付违约金1000元,延期超过7天,从第8天起,每延期1个日历天应向甲方支付违约金2000元。

6.2、乙方出现工程质量不合格或其他质量事故,乙方应无偿修复达到约定质量标准。如拒绝修复或不能修复合格,甲方可指定第三方进行修复,发生费用由乙方承担。

6.3、因乙方采购的材料合同要求不符或偷工减料时，乙方应按甲方现场代表和工程师要求的时间内运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，甲方有权每次处1000元以上、2000元以下的罚款，由甲方在支付进度款时扣除。

6.4、乙方在履行合同工程中，如遇到因乙方责任而发生所有重大安全事故，甲方有权要求乙方无条件离场并解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

6.4、甲方提供水电方便及货物存放场所，确保乙方进场施工顺利进行。

6.5、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每次乙方应当支付合同总价0.1%的违约金，同时，甲方自行找第三方提供服务所支出的费用由乙方承担，如给甲方造成损失的，乙方承担全部的损失。

6.6、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

6.7、若乙方出现本合同约定违约情形达15个日历天以上，甲方有权停止支付工程进度款并追究乙方的违约责任；

6.8、因乙方违约解除合同。关于甲方违约解除合同的特别约定：由于乙方的违约，甲方按照本合同约定终止合同的，乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失并向甲方支付本合同总价款的10%的违约金，已完工程据实结算。甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、甲方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备费用由甲方承担，乙方拥有核价、定价权，其他费用由乙方承担。

七、不可抗力

7.1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重

火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

7.2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 5 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 10 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

7.3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

7.4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 15 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

八、合同纠纷处理

8.1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在向甲方所在地的人民法院起诉。

8.2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

九、合同生效

9.1、本合同由甲乙双方签字盖章后生效；未尽事宜另行商议。

十、组成本合同的文件包括：

- 10.1、本《施工合同》；
- 10.2、招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
- 10.3、《安全生产合同》；

10.4、工程质量保修书;

10.5、成交通知书;

10.6、施工图纸及中标工程量清单、乙方提供的工程量施工进度计划表

10.7、甲乙双方商定的其他必要文件。

十一、合同备案

11.1、本合同一式五份,中文书写。甲方执两份,乙方执两份,招标代理单位执一份。

十二、合同转让和分包

12.1、乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外,不得分包其应履行的合同义务。

发包人: 海南省银行学校

法定代表人:

或其委托代理人: (签字)

地 址:

电 话:

开户银行:

承包人: 海南安泰邦建设工程有限公司

法定代表人:

或其委托代理人: (签字)

地 址: 海南省定安县定城镇经贸路北

巷1号

电 话: 0898-63809209

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

定安支行

账 号:

账 号: 2201 0256 0920 0029 087

招标代理机构声明: 本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购,
合同主要条款内容与响应文件的内容一致。

招标代理机构: 海南海政招标有限公司 (盖章)

经办人:

2023年 8月24日

安全生产合同

为在海南省银行学校7#楼修缮工程项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目业主海南省银行学校(以下简称“发包人”)与施工单位海南安泰邦建设工程有限公司(以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同:

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、颁发的有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导的开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的1%~3%配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;卖方不得将任何种类的爆炸物给与、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。



10. 承包人必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责

任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 若因承包人原因发生重大安全事故，发包人有权要求卖方无条件退场，所有损失由承包人自己承担。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

发包人（盖章）：海南省银行学校 承包人（盖章）：海南安泰邦建设工程有限公司

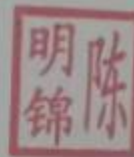
法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

孙瑞

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

陈明锦

年 月 日

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：海南省银行学校

承包人（全称）：海南安泰邦建设工程有限公司

为保证海南省银行学校7#楼修缮工程项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括7#楼内屋面防水；室内涂料翻新；更换铝合金窗；宿舍卫生间不锈钢门制作安装；公共卫生间成品浴厕隔断等。

以及双方约定的其他工程项目等。具体质量保修的内容双方约定如下：凡确因承包人施工原因造成工程质量缺陷的，均属工程保修范围，并由承包人负责保修。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，在正常使用下，约定质量保修期如下：

（一）地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；

（三）供热与供冷系统，为贰个采暖期、供冷期；

（四）电气系统、给排水管道、设备安装为二年；

（五）装修工程和小区道路等市政公用工程为一年。

其他工程项目的保修期限由发包人、承包人双方按有关规定另行约定。

三、缺陷责任期与质量保证金

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。

质量保证金采用以下第（1）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程总价款的3%，质保期

期满后，甲方通知银行保函解冻：

(2) 质量保证金为工程结算总价款的3%；质保期期满后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

(一) 属于保修范围和内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日后3个日历天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除；

(二) 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担；

(三) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

五、其他

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖章）：海南省银行学校

承包人（盖章）：

海南安泰邦建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

孙瑞

法定代表人（签字）：

明陈

2013年8月4日

2013年8月4日

成交通知书

项目名称：海南省银行学校 7#楼修缮工程项目

项目编号：HZ2023-172

海南安泰邦建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规和采购文件的规定，经评标小组评定：我们接纳贵公司于 2023 年 7 月 24 日提交的《海南省银行学校 7#楼修缮工程项目响应文件》，并选定贵公司为本项目的成交单位。成交金额：¥1,158,601.33 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万捌仟陆佰零壹元叁角叁分）。

请贵公司在接到本成交通知书之日起 30 日内，与采购人签订书面合同。

海南海政招标有限公司

2023年7月24日