

论证专家抽取情况表

(单一来源论证)

一、抽取单位: 福建卫生职业技术学院

二、论证项目: 新建楼宇物业管理服务采购项目

三、抽取时间: 2024-08-20 10:00:00

四、专家名单:

姓名	电话	评审专业分类	单位
吴幼容	13599082450	物业管理服务	闽江学院
李国榕	13860676691	物业管理服务	中共福建省委老干部局
叶建良	13763869801	物业管理服务	福建广播电视大学

抽取人: 李晓佳

打印人: 李晓佳

打印时间: 2024-08-20 9:9:18

说明: 本表所打印内容来源于福建省政府采购网上公开信息系统, 所示信息为打印时间系统当下所存信息。

单一来源采购论证专家签到表

项目名称：新建楼宇物业管理服务采购项目

采购人：福建卫生职业技术学院

时间：2024年8月20日上午10:00（北京时间）

单一来源采购论证专家：

序号	姓名	单位	职称	联系电话
1	叶建良	福建广播电视大学	主	13763869801
2	吴幼容	闽江学院	高工	13599082450
3	李国松	省委老干部局	主	13860676691


附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称:新建楼宇物业管理服务采购项目		预算金额(元):1770000	
采购人	单位名称:福建卫生职业技术学院		
	联系人:王老师	联系电话:0591-22869905	
代理机构	名称:福建信发招标代理有限公司		
	联系人:周灵珍	联系电话:0591-88002309	
单一来源供应商	名称:珠海市丹田物业管理股份有限公司		
	地址:珠海市香洲区凤凰北路1015号		
论证专家	姓名:吴幼容	联系电话:13599082450	
	工作单位:闽江学院	职称:高工	
符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):			
1. 只能从唯一供应商处采购的; (√)			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ()			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 ()			
专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):			
<p>该学院于2022年7月通过公开招标采购,与珠海市丹田物业管理股份有限公司签订2023.7.4-2026.7.3物业管理相关合同。现新建三幢宿舍楼需投用,需招聘物业管理。根据《中华人民共和国物业管理条例》第三十三条规定,为避免出现个校区两个物业管理单位现象,保障项目服务一致性,有利学校有序工作,建议该项目采用单一来源方式采购。</p>			
专家签名:	吴幼容	论证日期:	2024.8.20

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称:新建楼宇物业管理服务采购项目		预算金额(元):1770000
采购人	单位名称:福建卫生职业技术学院	
	联系人: 王老师	联系电话: 0591-22869905
代理机构	名称:福建信发招标代理有限公司	
	联系人:周灵珍	联系电话:0591-88002309
单一来源供应商	名称:珠海市丹田物业管理股份有限公司	
	地址:珠海市香洲区凤凰北路1015号	
论证专家	姓名:叶建良	联系电话:13763869801
	工作单位:福建广播电视大学	职称:高工
符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):		
1. 只能从唯一供应商处采购的; <input checked="" type="checkbox"/>		
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ()		
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 ()		
专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):		
<p>该楼是2023年7月通过公开招标采购, 已与珠海市丹田物业管理股份有限公司签订2023.7.4-2026.7.3物业服务相关合同。现因建学楼三楼宿舍楼需提用需招聘物业服务。根据《中华人民共和国物业管理条例》第三十五条规定, 为避免出现一个楼区两个物业服务单位现象, 保障项目的服务一致性, 有新学校有序工作, 因此该项目的采购单一来源方式采购。</p>		
专家签名:		论证日期: 2024.8.20

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称:新建楼宇物业管理服务采购项目		预算金额(元):1770000	
采购人	单位名称:福建卫生职业技术学院		
	联系人:王老师	联系电话:0591-22869905	
代理机构	名称:福建信发招标代理有限公司		
	联系人:周灵珍	联系电话:0591-88002309	
单一来源供应商	名称:珠海市丹田物业管理股份有限公司		
	地址:珠海市香洲区凤凰北路1015号		
论证专家	姓名:李国榕	联系电话:13860676691	
	工作单位:中共福建省委老干部局	职称:高工	
符合以下哪款单一来源的法定前提条件(√):			
1. 只能从唯一供应商处采购的; (√)			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的; ()			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需要从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。 ()			
专家论证意见(请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款):			
<p>该学院已于2023年7月通过公开招标方式与珠海丹田物业公司签订2023年7月4日-2026年7月3日的物业管理项目合同。现新建崇德楼及3栋学生宿舍楼投入使用需招聘物业。根据《中华人民共和国物业管理条例》第33条规定“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”规定。为避免出现一个校区两个物业管理单位的管理现象, 保障项目服务一致性, 有利于学校有序工作, 经论证决定采用单一来源方式采购。</p>			
专家签名:	李国榕		论证日期: 2024.8.20