

[illegible]

建 筑 总 设 计 说 明 (一)

[illegible]

建 筑 总 设 计 说 明 (二)

门窗详图时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按窗立面详图。												13、落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。												2、住宅和有人经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；楼梯井净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童攀滑的措施。																																			
门窗、幕墙、百页的代号如下：												14、本工程内门属二次装修范围，土建施工仅预留洞口。												3、扶手高度H应符合下列规定： (1)、住宅室内楼梯扶手H≥0.9m，当水平段长度大于0.5m时，其扶手高度H≥1.05m； (2)、其他建筑室外楼梯扶手H≥1.1m。																																			
<table><tr><td>铝合金玻璃窗</td><td>钢板门</td><td>门连窗</td><td>转角窗</td><td>玻璃幕墙</td><td>铝合金百叶窗</td><td>组合门窗</td><td>防火防盗门</td><td>防火门</td><td>防盗门</td><td>木夹板门</td><td>特级防火卷帘</td></tr><tr><td>C</td><td>GM</td><td>MLC</td><td>ZJC</td><td>MQ</td><td>BYC</td><td>MC</td><td>FHDM</td><td>FM</td><td>FDM</td><td>M</td><td>特FJLM</td></tr></table>												铝合金玻璃窗	钢板门	门连窗	转角窗	玻璃幕墙	铝合金百叶窗	组合门窗	防火防盗门	防火门	防盗门	木夹板门	特级防火卷帘	C	GM	MLC	ZJC	MQ	BYC	MC	FHDM	FM	FDM	M	特FJLM	15、本工程卫生器具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防堵塞及损坏。												注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起。											
铝合金玻璃窗	钢板门	门连窗	转角窗	玻璃幕墙	铝合金百叶窗	组合门窗	防火防盗门	防火门	防盗门	木夹板门	特级防火卷帘																																																
C	GM	MLC	ZJC	MQ	BYC	MC	FHDM	FM	FDM	M	特FJLM																																																
十一、其他说明												16、本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环境规定和质量标准及节约能源的要求。												4、本工程各类栏杆、护栏使用年限为5年，一层及一层以上住宅栏杆、护栏安全等级为一级，栏杆水平荷载取值不小于1.0kN/m。																																			
1、机动车库基地出入口应设置减速安全设施。												17、本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18582—2008的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2010比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于：测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008的规定。												5、护栏应每年定期维护，当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时，应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐腐蚀措施；当发现护栏或栏杆松动或不牢固时，应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后，应对护栏进行检查鉴定，并应根据鉴定结果确定处理措施。																																			
2、消防车道及消防操作场应符合下列要求： 1 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m； 2 转弯半径应满足消防车转弯的要求且不应小于12m； 3 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物； 4 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m； 5 消防车道的坡度不宜大于8%。 6 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力												18、本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的要求。 (1) 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。 (2) 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。 (3) 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。 19、所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封，地漏离墙面净距不得小于80mm。 20、管道竖井内壁砌筑灰浆须饱满，并随砌随原浆抹平、压光。有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷。 21、内外墙钢筋混凝土柱面应先刷内掺水重3~5%的801胶素水泥浆一道。室内墙、柱、门洞口的阳角均应做1:2水泥砂浆护角，护角每侧宽度不小于50，高度为2000或同门洞高，做法 11ZJ501第2.2页大样。1.女儿墙内抹灰1:2水泥砂浆批15厚。 22、所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行。												6、栏杆使用年限及安全等级要求应满足建筑栏杆高度应满足《民用建筑设计统一标准》6.7.3.2条。 7、楼梯栏杆做法11ZJ401(3)，踏步防滑做法11ZJ401(5)，栏杆垂直杆件间净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；楼梯井净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童攀滑的措施																																			
3、消防操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。												十五、无障碍设计 1、首层门厅出入口均设置无障碍坡道，高差以斜面过渡。 2、无障碍坡道、扶手做法详13ZJ301(3)(4)，楼梯厅及公共走道设置无障碍扶手高850mm，做法详图13ZJ301(5)。 3、每层楼梯口应安装楼层设置，电梯口应设提示首道、候梯厅按钮高0.9M。 4、挂架、乘客电梯为无障碍电梯，无障碍电梯设置应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012第3.7条规范要求。，电梯轿厢正面和侧面设高0.85M的扶手，轿厢正面高0.90M处至顶部安装镜子；轿厢侧面设高0.9M带盲文的楼层按钮，轿厢上、下运行及到达应有清晰显示和报层音响。 5、地面或地下室设无障碍停车位，并靠近无障碍电梯设置。 6、无障碍道路、停车位、建筑入口、电梯、公共厕所等专用厕位等无障碍设施的位置及走向，应设无障碍标志牌。 7、本项目首层均设有无障碍卫生间，满足规范要求。												二十、其它施工中注意事项 1、图中所选用标准图中有对结构工种预埋件、预留洞，如楼梯、凸窗栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预埋件与各专业密切配合后，确认无误方可施工； 2、所有突出构件均应做滴水线； 3、卫生间地面防水材料施工必须在设备管道安装好经试水不漏后方可进行。 4、根据业主要求各种水电等管线设备安装到户内设计预定的使用部位。灯具、水龙头、给水器具和卫生设备、阳台晾衣架由住户二次装修。 5、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在饰面前加钉钢板网(各边≥150)或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。 6、所有钢结构部分均应在钢板表面满足其耐火时间的防火涂料符合现行的《建筑设计防火规范》。 7、通风管穿墙留洞详节点详图。 8、本工程水、电、空调设备的施工单位必须先行协调后再施工。 9、本工程施工及验收应严格执行国家现行的建筑安装工程法规、验收规范；工程所在地的有关建筑工程法规；本说明未尽之处在施工中各方协商配合共同解决。 10、消防控制室、消防水泵房均采用防水淹技术措施，门门槛高50mm。																																			
十二、幕墙工程												十六、建筑设备、设施工程												二十一、本工程选用的标准图集目录																																			
1、玻璃幕墙部分根据节能计算结果采用型材及玻璃材料,具体分隔详窗大样。玻璃幕墙的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102，并应符合节能设计的要求。												1、卫生洁具，成品隔断由建设单位与设计单位商定，并与施工配合。												序号																																			
2、本工程的幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求，其中外墙玻璃幕墙采用的预埋件、抗渗漏风压及稳定性等规范规定的性能,由具有资质的制作安装厂家负责。												2、灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。												标准图号																																			
幕墙部分应执行《建筑幕墙应用技术规程》JGJ113—2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号。												3、消防电路的设计按《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465—2011规范执行。												图名名称																																			
3、幕墙工程的承包商应依据建筑设计进行施工图二次设计，二次设计经确认后，及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便结构施工图中表达清楚，施工中及时预埋												4、消防电梯轿厢的内装修应采用不燃烧材料，消防电梯轿厢内应设专用电话并应在首层设供消防队员专用的消防按钮。												附 注																																			
4、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗台墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用不燃材料严密填充。												5、电梯乘客坠空、起居室布置时，应采取有效的隔声和减噪处理。												1 05J927-1																																			
十三、室外装修工程												6、电梯设置应满足《电梯工程施工质量验收规范》GB50310—2002；服务于残疾人的无障碍电梯，应按照《无障碍设计规范》GB50763—2012的要求设置												2 02J404-1																																			
1、本工程外立面装修用材及色彩详见立面图（效果图），构造做法详见《工程做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。												7、本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞、机房留洞及机房尺寸，其余有关井道预埋件等详细设计需根据电梯生产厂家提供施工图进行调整。												3 12J609																																			
2、外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽3/25mm，切缝后宜采用空气压缩机机吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶。												十八、构件防锈防腐												4 07FJ01-03																																			
3、外墙应在找平层中满挂镀锌钢丝网，钢丝网规格为丝径1mm，孔径10x10mm，抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。												1、预埋木砖采用人工防腐处理进行防腐处理，贴邻墙体的木基层均应做防腐处理。凡入墙性预埋铁件经防锈后油漆三道（含露明铁件），露明铁件涂防锈漆一道，调和面漆两道。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另许。												5 RFJ01-2008																																			
4、所有室外挑板、阳台底板、窗楣顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。												2、凡与砼或砌块接触的材料表面，预埋木砖均做防腐处理。												6 98ZJ501																																			
5、外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌体强度等级且不得低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa												十九、环保、隔声标准、减振及室内环境污染控制设计												7 15ZJ101																																			
6、外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。												1、隔声减振设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010及《公共建筑设计规范》JGJ/T67—2019的要求。 做法可参照图集15ZJ502《民用建筑隔声与吸声构造》												8 15ZJ201																																			
7、凡贴面砖的外墙均应采用专用胶剂粘贴，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。												2、架桥体的起居室、卧室，应采取隔声、减振的构造措施。												9 15ZJ211																																			
8、建筑装修装饰工程所用材料应符合国家有关建筑装修装饰材料有害物质限量标准的规定。												3、楼板的计权标准化撞击声压级宜小于75dB												10 11ZJ311																																			
9、外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行。												4、环境保护及污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时使用,即“环保”三同时“原则”。												11 11ZJ401																																			
10、本工程外墙采用的材料，详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工图提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。												5、总体规划采取有利于环保和控污的措施。												12 11ZJ501																																			
11、所有立面窗口与外墙交接处做倒圆面，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。												6、各种污染物（如废气、废水、污水、垃圾、工业废渣、噪声、油污、各类建筑材料所含放射性和非放射性污染物等）均采取有效措施控制和防治并达标。												13 11ZJ901																																			
12、出地面风井外装修结合地上建筑周边材料。												7、尽量采用可回收利用的建筑材料，不使用含油类、石棉类产品和材料。												14 11ZJ903																																			
13、凡室外离地高度低于900mm的通风井而百叶窗，内加钢丝网，网孔不大于10x10mm，窗楣整体强度不小于抗水平推力1KN/m。												8、建筑设计充分利用地形地貌，尽量不破坏原有的生态环境。恢复或重建良好的自然生态系统。												15 13ZJ302																																			
14、空调位排水处理：(1) 有铝合金构件围蔽的窗位底层面层向外挑板，内外高差20mm，铝合金构件横框上预留30mm排水缝。 (2) 铁艺栏杆空调机位或有饰线及檐处空调位，采用有组织排水，机位底层面层向一端挑板，设地漏排水，排水管与冷凝水管合用，管径为DN50。												9、新建、扩建的民用建筑工程设计前，应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤析出率测定，并提供相应的检测报告,应符合规范要求《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。												16 13ZJ301																																			
15、外墙贴面砖防脱落措施：水泥砂浆粉刷前应在不同部位交接处粘贴钢丝网加强，在混凝土结构表面应进行界面处理。为避免和减少外墙水泥砂浆表面开裂，在外墙物体与砼面交接处的外墙面上钉500宽钢丝网，再抹水泥砂浆。每隔一层在楼板标高处设20宽15深凹槽，内填成品黑色塑料条，颜色分格详立面。如立面未表示，则则隔墙面颜色材料。												10、建筑室内建筑材料和装修材料所产生的室内环境污染物质限量应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB /T18883及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。												17 15ZJ301																																			
16、所有外墙露管道（不包括煤气、消防）均做暗设，颜色同所在墙面。												11、新建、扩建的民用建筑工程设计前，应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤析出率测定，并提供相应的检测报告,应符合规范要求《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。												18 15ZJ203																																			
17、民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机非金属轻骨料等，进行分类时，其放射性限量应符合GB50325—2020第3.1.2条表格内容。												12、分户墙、分户楼板及分隔住宅和非居住用途空间楼板的空气声隔声性能，应符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118—2010表4.2.1的规定。												19 02J915																																			
18、护窗栏杆、阳台栏杆、楼梯栏杆顶面水平荷载均取值1.0KN/m。												13、相邻两户房间之间及住宅和非居住用途空间分隔楼板上下的房间之间的空气声隔声性能，应符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118—2010表4.2.2的规定。												20 15Z1502																																			
十四、室内装修工程												14、外窗（包括未封闭阳台门）的空气声隔声性能，应符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118—2010表4.2.5的规定。												21 15J403-1																																			
1、本工程设计只进行建筑一般装修，详见《工程做法表》及有关节点详图其余由二次装修设计。民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机非金属轻骨料等装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，进行分类时，其放射性限量应符合GB50325—2020第3.1.2条表格内容。												15、新建、扩建的民用建筑工程设计前，应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤析出率测定，并提供相应的检测报告。																																															
选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并盖公章。												十九、安全防范设计																																															
2、室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求。												1、阳台、外廊、室内楼梯、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度H应符合下列规定： (1)、六层及六层以下不应低1.05m， (2)、七层及七层以上不应低1.20m。 注：以上高度指施工完成后的净高度，高度从阳台面或屋面算起，如底部有宽度大于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位面起计算。 (3)、栏杆和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。 (4)、栏杆或栏杆扶手底部或离地面0.1m高度范围不应留空。																																															
用时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。																																																											
3、用户装修时，其室内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。																																																											
4、未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行加层改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施技术方案后方可施工。																																																											
5、所有抹灰墙面的阳角均须作1:2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏板基材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行墙面施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。																																																											
6、不同材料的交接处应在找平层中附加纤维网或镀锌钢丝网,网宽250,丝径0.65,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面子不得用石灰膏，应用专用腻子粉。																																																											
7、装卸平台、地下停车库的柱、墙体阳角处均设不小于L60x60角钢做护角，高度不小于1m,具体做法详相关节点详图。																																																											
8、除成品风道、烟道、电梯井道外，其余竖井内壁砌筑灰浆须饱满，内墙面20mm厚1:0.4水泥砂浆抹平。																																																											
9、有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm高处。																																																											
10、卫生间地面防水层比相应地面标高低50mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽。																																																											
11、凡木料或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油漆和漆二道。																																																											
12、烧结页岩空心砌块墙面粉刷前应用专用的界面剂。																																																											

工程做法表（一）

部位	编号	名称	工程做法	使用部位	备注
屋面	屋1	聚脲防水看台	现浇钢筋混凝土看台楼板	用于看台	二级防水
			2厚(水泥基双组份)聚合物防水涂膜,分纵横两道涂刷		
			4.0厚C20细石混凝土保护层随浇随抹平		
			1.5厚喷涂聚脲防水涂料面层(加入防滑橡胶粒)		
外墙	外1	真石漆	外墙表面清理干净	颜色、部位详建筑立面图	
			15厚1:3水泥砂浆找平		
			1.5厚聚氨酯防水涂料两遍		
			5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布		
			喷真石漆抗碱封闭底漆一遍;		
			喷真石漆面漆2厚二遍(间隔2小时),24小时后打磨,颜色见标注或者效果图		
			喷耐候防水罩光面漆二遍。		
楼地面	楼1	防滑地砖楼面1 (燃烧性能等级A级)	素土夯实	器械储存室、化妆间、医疗室、走道、建筑内台阶	
			100厚C20混凝土垫层		
			素水泥浆一遍		
			20厚1:3水泥砂浆找平层		
			20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,上洒2厚干水泥并洒适量清水		
			10厚800×800防滑地砖面层,配色水泥浆擦缝		
	楼2	防滑地砖楼面2 (燃烧性能等级A级)	素土夯实	下沉式卫生间、运动员更衣淋浴、保洁杂物间	建筑完成面最高点至少低于相邻室内楼面15mm
			100厚C20混凝土垫层		
			20厚1:3水泥砂浆找平层		
			0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘结剂满粘		
			轻质陶粒混凝土回填(回填厚度详平面)		
			最薄15厚1:3水泥砂浆找平兼找坡(坡度详平面)		
			1.5厚JS聚合物水泥防水涂料,沿墙面上翻至建筑完成面上1800,遇门洞时外延500		
			20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层,上洒2厚干水泥并洒适量清水		
			600×600×10灰色防滑地砖面层,专用同色勾缝剂(防滑地砖防滑系数不低于0.6)		
	楼3	细石混凝土地面 (燃烧性能等级A级)	素土夯实	主席台	
			100厚C20混凝土垫层		
			素水泥浆一遍		
			50厚C30细石混凝土随打随抹光		
	楼4	环氧树脂地面 (燃烧性能等级A级)	素土夯实	主席台设备间	
			100厚C20混凝土垫层		
			20厚1:3水泥砂浆找平层		
			1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层		
			50厚C30细石混凝土,随打随抹光		
			环氧稀胶泥一道		
			4厚环氧树脂自流平涂料A级		

工程做法表（二）

部位	编号	名称	工程做法	使用部位	备注
内墙	内1	涂料墙面 (燃烧性能等级A级)	钢筋混凝土墙或砖墙基层处理(注1)	器械储存室、化妆间、医疗室	
			15厚1:3水泥砂浆找平,分两次抹		
			1.5厚聚氨酯防水涂料两遍		
			5厚1:2水泥砂浆罩面压实赶光		
			满刮成品腻子一底两面		
			无机涂料两底两面		
	内2	面砖墙面2 (燃烧性能等级A级)	钢筋混凝土墙或砖墙基层处理(注1)	下沉式卫生间、运动员更衣淋浴、保洁杂物间	墙砖贴至吊顶上100
			15厚1:3水泥砂浆找平,分两次抹		
			2厚JS防水涂料(Ⅱ型)		
			5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆		
			10厚1:3水泥砂浆保护层		
顶棚	顶1	铝合金铝板顶棚 (燃烧性能等级A级)	钢筋混凝土楼板	器械储存室、化妆间、医疗室、下沉式卫生间、运动员更衣淋浴	
			∅8全丝吊杆双向中距≤1200,吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接		
			下层配套专业暗架龙骨@≤1200		
			600×600×2铝合金铝板		
	顶2	防潮顶棚 (燃烧性能等级A级)	钢筋混凝土楼板基层处理〈注1〉	走道、建筑内台阶	保洁杂物间需采用防潮防潮型
			基层配套界面处理		
			3厚涂刮型聚合物水泥砂浆		
			表面喷刷白色涂料一底两面		
踢脚	踢1	面砖踢脚	钢筋混凝土墙或砖墙基层处理(注)	用于地面为地砖房间	高度为100
			15厚1:3水泥砂浆找平,分两次成活		
			8厚面砖专用粘结剂		
			地砖面层,专用勾缝剂勾缝(规格同相邻地面)		
台阶	台阶1	花岗石台阶	素土夯实	用于室外台阶	
			150厚粒径10~40卵石(砾石)罐M2.5混合砂浆		
			100厚C25混凝土台阶		
			30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层		
油漆	油漆1	醇酸清漆	1.清扫除油污 2.磨砂纸 3.润粉 4.磨砂纸5.第一遍满刮腻子 6.磨光 7.刷油色	用于木装修	
			8.刷第一遍醇酸清漆 9.拼色 10.复补腻子 11.磨光 12.刷第二遍醇酸清漆 13.磨光		
			14.刷第三遍醇酸清漆		
	油漆2	醇酸磁漆	1.除锈清理 2.磨砂纸 3.刷丙苯乳胶金底漆二遍厚25~35um 4.局部刮丙苯乳胶腻子	疏散楼梯间栏杆等室内金属构件(非不锈钢部分)	颜色现场选择定
			5.磨光 6.第一遍满刮丙苯乳胶腻子7.磨光 8.刷第一遍醇酸磁漆 9.复补丙苯乳胶腻子		
	油漆3	防锈漆	10.磨光 11.刷第二遍醇酸磁漆 12.磨光 13.湿布擦净14.刷第三遍醇酸磁漆	用于钢构件及预埋件的防锈处理	
			按油漆工艺要求进行		

附注:

一、基层处理:

1:混凝土基层

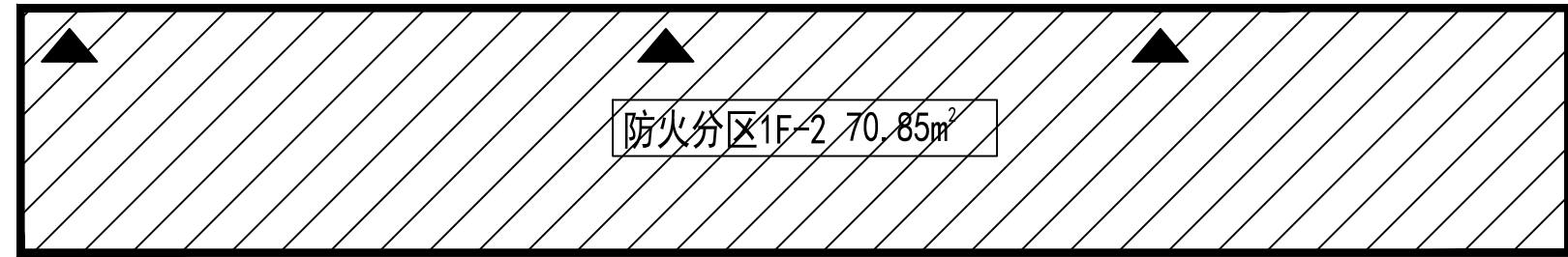
(1): 浇水一遍,冲去墙面渣末

(2): 刷素水泥浆一遍水灰比1:0.37~0.40.(加建筑胶适量)

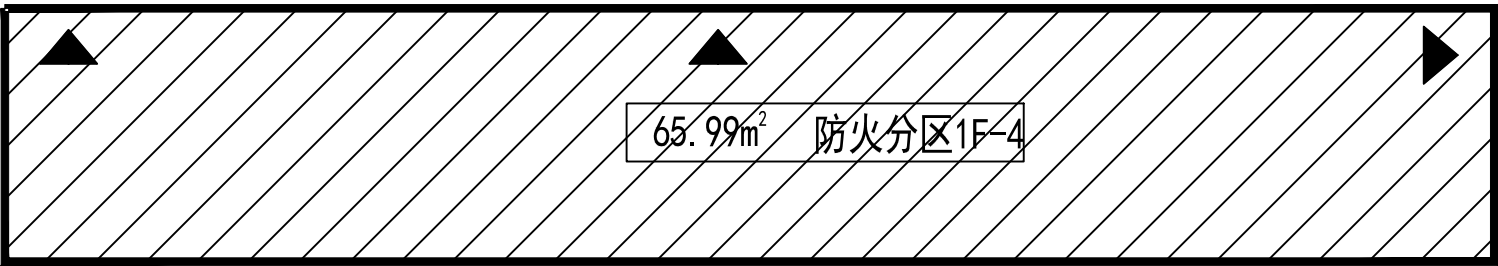
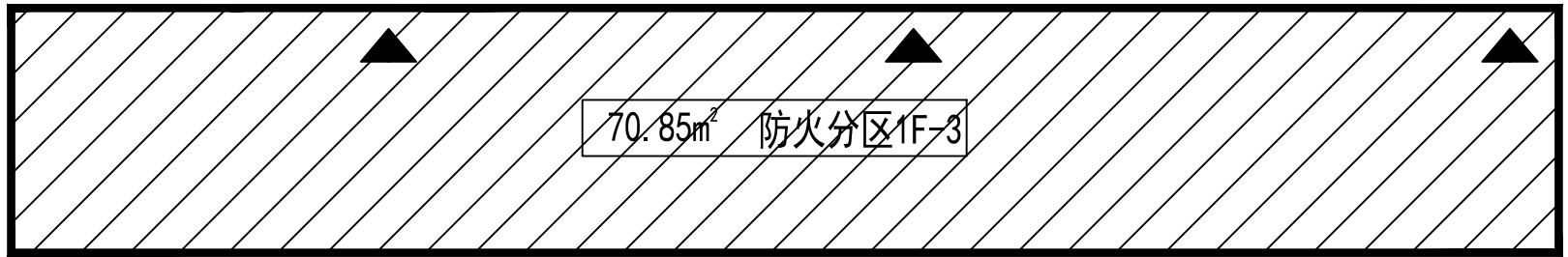
(3): 用1:2.5水泥砂浆在墙上刮糙,即用铁抹子将砂浆刮成鱼鳞状厚度3~5

二: 用于地下室、有水房间、室外空间的涂料墙面,应采用防潮防潮型。地下室内墙腻子为耐水腻子(加防霉)。

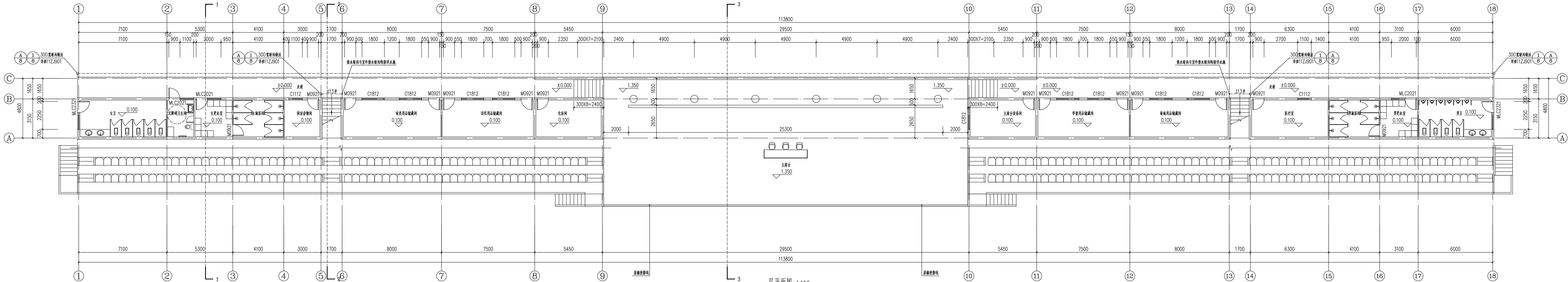
注: 本项目构造用料做法应与中南地区建筑标准设计建筑图集15ZJ001、15ZJ521,国家建筑标准设计图集08J931等配合使用



防火分区示意图

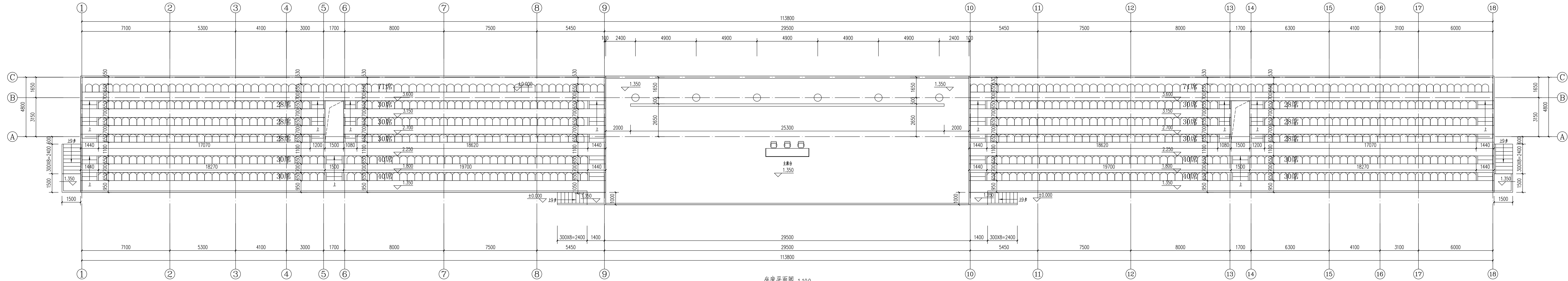


防火分区示意图

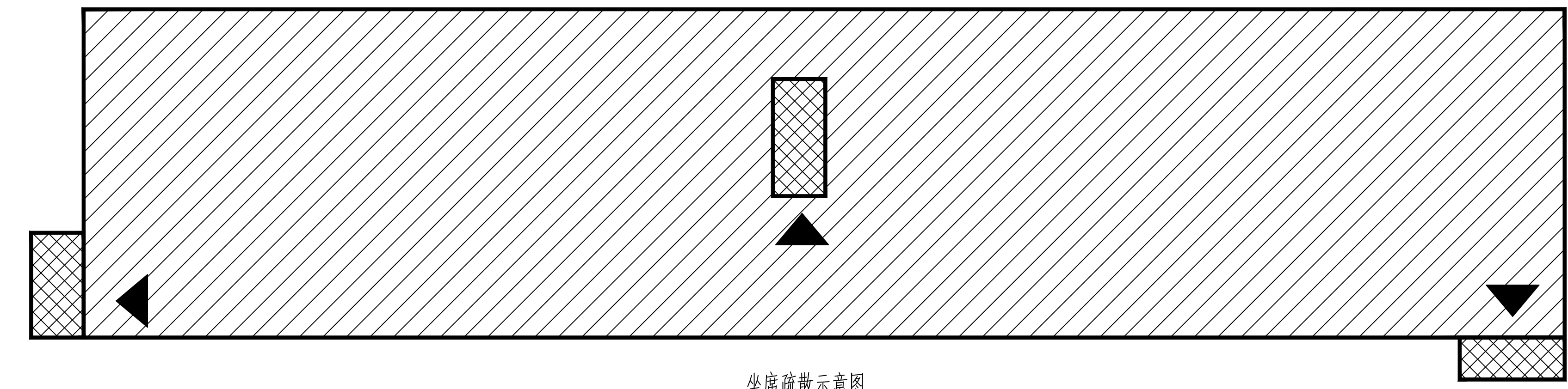


一层平面图 1:100

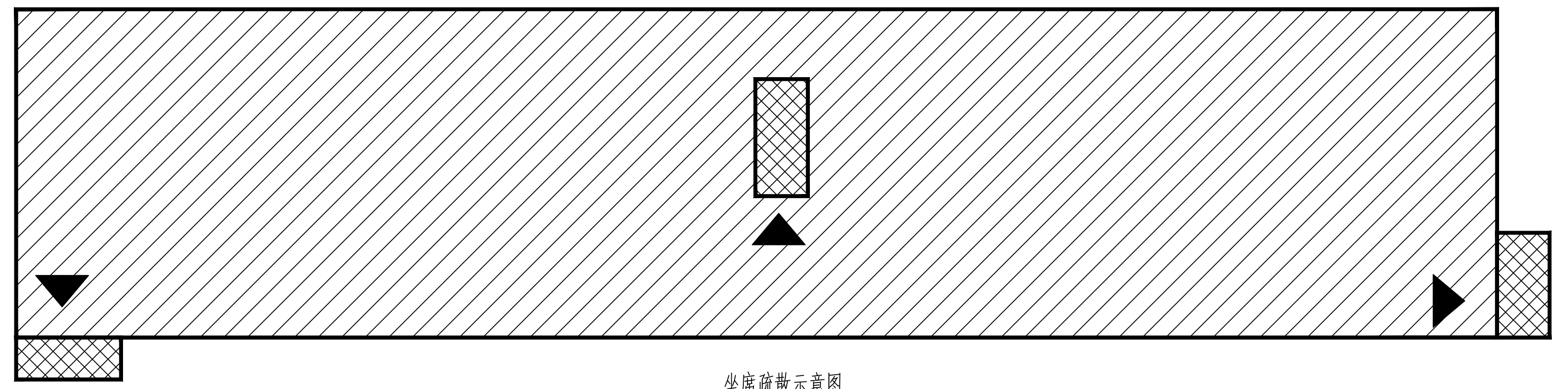
本层建筑面积: 362.78m²
建筑占地面积: 1100.90m²
总建筑面积: 1100.90m²



坐席平面图 1:100
本层建筑面积: 796.18m²



坐席疏散示意图



坐席疏散示意图

