

# 竞争性磋商文件



项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

项目编号：ZLJH-389

采 购 人：海口市龙华区龙桥镇人民政府

采购代理机构：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

2023年08月

# 目 录

第一章 磋商公告 .....	3
第二章 报价人须知 .....	6
第三章 用户需求书 .....	14
第四章 评审方法 .....	28
第五章 合同条款及格式（参考） .....	35
第六章 响应文件内容和格式.....	39

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目的潜在供应商应在海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区 6 栋 1005 房获取采购文件，并于 2023 年 09 月 01 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZLJH-389

2. 项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目。

3 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：1633727.78 元。最高限价：1633727.78 元

5. 采购需求：

5.1 项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目。

5.2 项目地点：海口市龙华区龙桥镇挺丰村委会。

5.3 建设内容及规模：主要建设内容如下：1. 硬化村道巷道 19 条，道路宽度 1.5m 至 4.5m 不等, 硬化面积 4892.23 m<sup>2</sup>；2. 新建 6m 高太阳能杆灯 56 盏。

5.4 采购范围：施工图纸及工程量清单包含的所有工作内容（具体以工程量清单及施工图为准）。

5.5 质量要求：合格。

6. 合同履行期限：工期：60 日历天。

7. 本项目接受联合体应答；联合体应答的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就成交后项目向采购人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中响应，否则各相关响应均无效；（4）联合体应答时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义响应，对联合体各成员均具有约束力。组成联合体应答的响应文件中所有需盖章的除联合体协议书及法定代表人身份证明或其他需由各成员单位分别盖章外，响应文件其余部分由牵头单位加公章。

## 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1.在中华人民共和国境内注册，且具有独立承担民事责任能力的法人。（提供营

业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或“三证合一”营业执照复印件加盖公章）；

3.2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度经审计的财务报告复印件或提供2023年01月份至今1个月或1个季度的财务报表<含资产负债表、利润表>复印件加盖公章。新成立公司按实际情况提供）；

3.3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2023年至今1个月的纳税及缴纳社保证明材料（复印件加盖公章）。若供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税的供应商，应提供相应证明材料。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明材料。新成立公司按实际情况提供）；

3.4.参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖公章声明函或承诺函）；

3.5. 供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（[zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）的“失信被执行人”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供承诺函，由采购人或采购代理机构将于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）；

3.6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.7.①供应商须具有有效的安全生产许可证，具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证的相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章、资质证书副本复印件加盖公章）。②供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理,且2023年任意1个月在本单位缴纳社保(提供资格证书复印件、未担任其他在施建设工程项目的承诺函、社保证明材料复印件加盖公章)

3.8.供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供打印件加盖公章，需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息）。

3.9 项目管理机构其他配备人员最低标准为：项目经理 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，其他岗位人员可兼容。（提供人员岗位证或电子培训合格证及 2023 年任意 1 个月在本单位缴纳社保的证明复印加盖单位公章）。

3.10.政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录

声明函)。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 08 月 22 日至 2023 年 08 月 28 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区 6 栋 1005 房。

3. 方式：现场购买。

供应商购买磋商文件时应携带以下资料：供应商购买采购文件时应携带以下资料：供应商须由委托代理人持法人授权委托书（原件）、委托代理人和法人身份证、营业执照复印件加盖公章(如是联合体应答的需提供联合体协议书（复印件加盖公章）)。

4. 售价：磋商文件每套售价 500 元，售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 09 月 01 日 15 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 5 号开标室

### 五、开启

截止时间：2023 年 09 月 01 日 15 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 5 号开标室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）<http://ggzy.haikou.gov.cn/>。

### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名 称：海口市龙华区龙桥镇人民政府

地 址：海南省海口市龙华区龙源街与龙源西街交叉路口往东北约 90 米

联系方式：王主任，0898-65501006

#### 2. 采购代理机构信息

名 称：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区 6 栋 1005 房

联系方式：林工，0898-65308697

项目联系方式

项目联系人：林工

电 话： 0898-65308697

## 第二章 报价人须知

序号	编 列 内 容
1	<p><b>采购人：海口市龙华区龙桥镇人民政府</b></p> <p>地址：海南省海口市龙华区龙源街与龙源西街交叉路口往东北约 90 米</p> <p>联系人：王主任</p> <p>电话：0898-65501006</p> <p><b>采购代理机构：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司</b></p> <p>地址：海南省海口市琼山区勋亭路融创金城海口壹号南区 6 栋 1005 房</p> <p>联系人：林工</p> <p>电话：0898-65308697</p>
2	<p>项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目</p>
3	<p><b>一、资格条件：</b></p> <p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定条件；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1. 在中华人民共和国境内注册，且具有独立承担民事责任能力的法人。（提供营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或“三证合一”营业执照复印件加盖公章）；</p> <p>3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年度经审计的财务报告复印件或提供 2023 年 01 月份至今 1 个月或 1 个季度的财务报表&lt;含资产负债表、利润表&gt;复印件加盖公章。新成立公司按实际情况提供）；</p> <p>3.3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2023 年至今 1 个月的纳税及缴纳社保证明材料（复印件加盖公章）。若供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税的供应商，应提供相应证明材料。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明材料。新成立公司按实际情况提供）；</p> <p>3.4. 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖公章声明函或承诺函）；</p> <p>3.5. 供应商必须为未被列入信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的“失信被执行人”和中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供承诺函，由采购人或采购代理机构将于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）；</p> <p>3.6. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；</p>

	<p>3.7. ①供应商须具有有效的安全生产许可证，具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证的相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章、资质证书副本复印件加盖公章）。②供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理，且2023年任意1个月在本单位缴纳社保（提供资格证书复印件、未担任其他在施建设工程项目的承诺函、社保证明材料复印件加盖公章）</p> <p>3.8. 供应商应在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台注册并打印《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供打印件加盖公章，需填报项目名称、项目地址、拟派驻关键岗位人员信息）。</p> <p>3.9项目管理机构其他配备人员最低标准为：项目经理1人、施工员 1 人、安全员 1 人，其他岗位人员可兼容。（提供人员岗位证或电子培训合格证及2023年任意1个月在本单位缴纳社保的证明复印加盖单位公章）。</p> <p>3.10. 政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录声明函）。</p>
4	<b>响应文件有效期：</b> 文件递交截止日期结束后 60 日历天。
5	<b>采购范围：</b> 施工图纸及工程量清单包含的所有工作内容（具体以工程量清单及施工图为准）
6	<b>签字和（或）盖章要求：</b> 竞争性磋商文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。
7	<p><b>响应文件递交地点：</b>为海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 5 号开标室。（如有变动，另行通知）。</p> <p><b>递交截止时间：</b>2023 年 09 月 01 日 15 时 00 分</p>
8	<p><b>磋商时间：</b><u>同递交截止时间</u></p> <p><b>磋商地点：</b><u>同响应文件递交地点</u></p>
9	<b>磋商保证金：</b> 不做要求。
10	<b>最高控制价：</b> 1633727.78 元
11	<b>评审标准和方法：</b> 见第四章评审办法
12	<b>磋商小组的组成：</b> 磋商小组由评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。
13	<b>工期：</b> <u>工期：60 日历天；</u>

14	<b>响应文件的密封和标记：</b> 响应文件应严格按照竞争性磋商文件报价人须知第 13、14 条进行密封、标记和递交，否则其响应文件将被拒绝。
15	<b>响应文件份数：</b> 正本：壹份，副本：贰份。电子版（U 盘）壹份。
16	<b>装订要求：</b> 按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，不得用活页装订。
17	<b>现场踏勘：</b> 不组织，由报价人自行踏勘
18	<b>报价人代表出席开标会：</b> 采购人邀请所有报价人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。报价人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购人按开标程序进行点名时，向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其响应文件按废标处理。
19	<p><b>补充内容：</b></p> <p>一、本采购文件的最终解释权在采购人，若采购文件中有不一致的内容，投标人须在开标以前通过澄清的方式获得采购人的解释，否则以采购人解释意见为准。</p> <p>二、若报价人所提供的相关材料（包括报名资料）有虚假材料，采购人将取消其投标或中标资格，，没收其磋商保证金，并将其列入采购人的投标单位黑名单，不得参加采购人以后的所有采购项目的投标。采购人还将按规定报请有关部门给予处理。</p> <p>三、本项目非专门面向中小企业的采购，对符合《政府采购促进中小企业发展政策》、《政府采购支持监狱企业发展政策》、《促进残疾人就业政府采购政策》、《政府采购优先采购节能产品政策》、《政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策》的小微企业给与价格优惠。</p> <p>供应商为小微企业，按 3%的优惠折算后计算磋商报价得分。大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价取值按响应报价的 99%的计算取值（即按响应报价扣除 1%）。</p> <p>1、中小企业认定标准为：</p> <p>）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；</p> <p>2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业</p> <p>3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p>

	<p>4) 本办法所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。</p> <p>符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。(财库〔2020〕46号);</p> <p>5) 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p> <p><b>2、具体评审价说明</b></p> <p>1) 供应商为(财库〔2011〕300号)文规定的中小企业企业(含联合体)的,必须如实填写“<b>中小企业声明函</b>”,并<b>明确企业类型</b>,否则无效。</p> <p>2) 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则评审时不能享受相应的价格扣除。</p> <p>3) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)”。属于残疾人福利性单位的,响应时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》(规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件),并对声明的真实性负责,否则无效。</p> <p>4)本条款中的三种价格扣除优惠原则不同时使用。</p> <p><b>如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。</b></p> <p>扣除后的金额报价=金额报价*(1-扣除率)</p> <p>扣除后的下浮率报价=下浮率报价+扣除率</p> <p>用扣除后的价格参加价格分评审。</p> <p>备注: 供应商若同时享有以上价格扣除情况的,仅对“磋商报价分”进行一次价格扣除, 并不作叠加扣除。<b>本项目行业类型为建筑业。</b></p>
--	--

## 一、总则

### 1. 名词解释

1.1 采购人: 海口市龙华区龙桥镇人民政府

1.2 采购代理机构: 中禄嘉合(海南)项目管理有限公司

1.3 报价人：已从采购人购买竞争性磋商文件并向采购人提交响应文件的供应商。

## 2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次活动。

## 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次采购活动应当具备本竞争性磋商文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目接受联合体应答。

## 4. 报价费用

无论采购报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

## 5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

# 二、竞争性磋商文件

## 6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 合同条款

第六章 响应文件内容和格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

## 7. 竞争性磋商文件的澄清

报价人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间 5 天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

#### 8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间 5 日前，采购人可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

### 三、响应文件

#### 9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件内容和格式”要求编制。

#### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

#### 11. 磋商保证金：不做要求

#### 12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为从文件递交截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得报价人同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份。

13.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，“正本”、“副本”和“电子版”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、响应文件的递交

### 14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章：

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

项目编号：

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

### 15. 递交截止时间

15.1 报价人须在递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的递交地点。

15.2 若采购人推迟了递交截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，磋商方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

## 五、磋商及评审

### 16. 磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购人有关工作人员参加。监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购人或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，本项目不公布供应商报价情况，密封检查合格的供应商家数超过三家以上的进入专家评审环节，密封检查合格家数不足三家的，项目做无效处理。

16.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该报价人的响应文件。

## 17. 磋商小组

磋商小组由评审专家共 3 人以上单数组成, 其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作, 负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

## 18. 磋商和评标

见“第六章 评审方法”。

# 六、授标及签约

## 19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是磋商小组出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购人将在指定的网站上公示成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 定标后, 采购人应将定标结果通知所有的报价人。

20.2 成交人收到成交通知后, 到采购人处办理有关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和采购人造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 采购代理服务费用

本次采购活动采购代理服务费用由采购人按国家相关规定向采购代理人支付。

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概述

- 1、项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目。
- 2、项目地点：海口市龙华区龙桥镇挺丰村委会。
- 3、建设内容及规模：1. 硬化村道巷道 19 条，道路宽度 1.5m 至 4.5m 不等, 硬化面积 4892.23 m<sup>2</sup>；2. 新建 6m 高太阳能杆灯 56 盏。
- 4、工期： 60 日历天。
- 5、资金来源：政府投资。
- 6、采购范围：施工图纸及工程量清单包含的所有工作内容（具体以工程量清单及施工图为准）。
- 7、质量要求：合格。

## 二、验收标准及其他

- 1、付款条件：采购双方签订合同时另行约定。
- 2、验收要求：以国家相关法规进行验收。
- 3、履约担保的形式：在施工合同中约定。

## 三、报价要求

供应商须根据工程量清单及招标控制价进行清单报价。

## 四、工程量清单

### 龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

项目地点：龙桥镇昌荣村

建设单位：海口市龙华区龙桥镇人民政府

#### 二、建设项目规模及内容

龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目，主要建设内容如下：

- 1.硬化村道巷道19条，道路宽度1.5m至4.5m不等,硬化面积4892.23m<sup>2</sup>；
- 2.新建6m高太阳能杆灯56盏。

#### 三、编制依据

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁发的《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》及有关计价文件。
- 2、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整社会保障费的通知》（琼建定〔2019〕128号）、《海南省关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价的文件。

#### 四、编制方法

- 1、采用广联达海南版GBQ6.0计价软件。

#### 五、计价说明

##### 1、人工单价说明

海南省住房与城乡建设厅发布的琼建规[2022]3号《关于调整建筑工人人工单价的通知》，其建筑工人定额人工单价由现行的135元/工日调至145元/工日。

##### 2、材料价格说明

主要材料价格按《海南工程造价信息》（2023年06月）提供的海口市地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。

##### 3、措施项目费说明

措施项目费按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《海南省市政工程综合定额(2017)》。

#### 六、其他说明事项

以工代赈：

1.本项目人工挖道路基槽300元/工日、人工平整路基300元/工日、人工辅助装车300元/工日、人工运土方300元/工日、人工挖路灯基坑300元/工日、人工平整、精平路灯基坑300元/工日需用小工806个工日，应发放劳务报酬约241800.00元，占建安造价14.8%，本项在计日工单独列项税前扣减，不计入总价，只作为劳务报酬发放的参考依据。另应在合同中明确以工代赈用工及劳务报酬发放要求。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目 标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	混凝土道路硬化工程		
1.2	路灯工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目								
标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目								
第 1 页 共 4 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		混凝土道路硬化工程						
1	040202011001	碎石	[项目特征] 1. 石料规格:级配碎石摊铺 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m <sup>2</sup>	4892.23			
2	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:预拌混凝土路面(抗折45#) 2. 厚度:18cm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土拌和、运输、浇筑 3. 拉毛 4. 压痕或刻防滑槽 5. 路面养护	m <sup>2</sup>	4892.23			
3	040402018001	施工缝	[项目特征] 1. 类别:缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm [工作内容] 1. 制作、安装	m	3600			
4	040901001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类:道路传力杆制作安装HPB300 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	0.8			
5	040901001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类:道路传力杆制作安装HRB400 [工作内容] 1. 制作 2. 运输	t	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目						标段：龙桥镇挺丰村委会 昌荣公益设施建设项目			第 2 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中：暂估价		
			3. 安装							
		路灯工程								
6	040303002001	混凝土基础	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 混凝土基础 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土拌和、运输、浇筑 3. 养护	m3	12.6					
7	041102002001	基础模板	[项目特征] 1. 构件类型:基础模板 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 3. 模板场内外运输及维修	m2	100.8					
8	040901001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类:带肋钢筋 直径16mm [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	1.68					
9	040901001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类:箍筋 直径10mm [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	4.48					
10	040901009001	基础法兰盘	[项目特征] 1. 材料种类:基础法兰盘 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	56					
11	040901010001	预埋安装地脚螺丝	[项目特征] 1. 材料种类:预埋安装地脚螺丝	t	1.68					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目			标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目			第 3 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			[工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装					
12	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED灯具 60W/18V光效130lm/W [工作内容] 1. 本体安装	套	56			
13	030405002001	太阳能电池	[项目特征] 1. 名称:太阳能光伏板 18V/50W/高效单晶、太阳能锂电池 21.6AH/239.8WH [工作内容] 1. 安装 2. 电池方阵铁架安装 3. 联调	组	56			
14	030408002001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:照明电缆BV-2X2.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 揭（盖）盖板	m	336			
15	030409002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地电缆BV-2.5 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	336			
16	030409001001	接地极	[项目特征] 1. 名称:灯具基础接地极 50x50x5 2.5m长热镀锌角钢 [工作内容] 1. 接地极（板、桩）制作、安装 2. 基础接地网安装 3. 补刷（喷）油漆	根	56			
17	040805003001	高杆照明灯	[项目特征] 1. 名称:6m高灯杆 优质Q235钢板压铸 [工作内容]	套	56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目 标段: 龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 立灯杆 2. 灯具附件安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 灯杆编号 5. 试灯					
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益 标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益  
设施建设项目 设施建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益 标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益  
设施建设项目 设施建设项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目	标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目
-------------------------	-----------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 计 日 工 表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目  
 标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目  
 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	以工代赈人工费						
1.1	人工挖道路基槽	工日	160				
1.2	人工平整路基	工日	160				
1.3	人工辅助装车	工日	155				
1.4	人工运土方	工日	135				
1.5	人工挖路灯基坑	工日	98				
1.6	人工平整、精平路灯基坑	工日	98				
以工代赈人工费小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目      标段：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 第四章 评审方法

## 一、评审原则

1.1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商由依法组成的磋商小组负责完成，磋商小组共 3 人，磋商工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以竞争性磋商文件、响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交报价人。

1.3 本次评审采用综合评分法，满分为 100 分。

1.4 评审步骤：先进行资格审查，只有通过资格审查的报价人才能进入第二次报价。

1.5 参加磋商工作的所有人员应确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

## 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、二次报价和综合评审。

### 2.1、初步评审

磋商小组根据《资格审查表》（详见附表 1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的报价人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按竞争性磋商文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、服务期或响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 5) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 磋商小组认为报价未实质性响应竞争性磋商文件的要求的；
- 7) 不满足竞争性磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### 2.2 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

(5) 若报价人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

### 2.3 磋商步骤：

按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的报价人的响应文件，据此与报价人进行采购文件内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现报价人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2.4、磋商结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

2.5、磋商小组对报价人的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。

1) 磋商小组按照评审办法对通过初步评审的响应文件进行评审打分：

2) 价格分的计算以最终报价为依据，采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有报价人的最终报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

2.6 综合评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表2《评分细则》）

2.7 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个报价人的商务、技术状况，对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各报价人的得分，得分最高的报价人为第一成交候选报价人，得分次高的报价人为第二成交候选报价人，以此类推。

## 三、成交报价人

磋商小组按综合得分对报价人进行排名，得分最高报价人为本次竞争性磋商的成交候选人。

## 四、评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

## 五、磋商、评审过程的保密性

5.1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商评审无关的其他人透露。

5.2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

## **六、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

## **七、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购人不不承担任何责任。

(附表 1)

## 资格及符合性审查表

项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

项目编号：ZLJH-389

序号	审查项目	评议内容	报价人1	报价人2	报价人3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏			
3	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结    论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

## 评分细则

评分因素	A 价格	B 商务	C 技术
权重	30%	25%	45%

### A 报价得分评审标准

评审项目	评审标准	分值
磋商报价	1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 2、计算公式： 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100	30

### B 商务评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	类似项目业绩	10	供应商 2020 年 1 月 1 日至今以来承接过类似工程（指市政工程项目业绩）业绩每个得 5 分，本项满分 10 分。 证明材料：施工合同（时间以合同签订时间为准）提供复印件加盖公章。
2	项目管理机构人员配备	15	（1）项目管理机构人员任意一人具备市政工程类专业中级或以上职称得 3 分，满分 3 分。 （2）项目管理机构人员除最低配备标准外质量员、资料员（可兼职）、劳资员、机械员（可兼职），每多配备 1 名得 3 分，满分 12 分。 【证明材料：响应文件中提供相关岗位证书或电子培训合格证及 2023 年任意 1 个月在本单位缴纳社保的证明复印件加盖单位公章，其中劳资专管员：如已开展劳资专管员岗位培训的地区，提供岗位相关证书；未开展劳资专管员岗位培训的地区，只需提供该岗位人员身份证、供应商自行出具的岗位任命书及社保证明。】

## C 技术评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
3	施工组织设计评分要求	45	<p><b>1、施工方案与技术措施：</b>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成； 9 分；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；6 分；</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理；3 分；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p> <p><b>2、质量管理体系与措施：</b>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9 分；</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；6 分；</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理；3 分；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p> <p><b>3、安全管理体系与措施：</b>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9 分；</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；6 分；</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；3 分；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p> <p><b>4、环保管理体系与措施：</b>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成； 9 分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；6 分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；3 分；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p> <p><b>5、工程进度计划与措施：</b>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，</p>

			<p>能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；9 分；</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；6 分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；3 分；</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>
--	--	--	--

# 第五章 合同条款及格式（参考）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人: \_\_\_\_\_(公章)      承包人: \_\_\_\_\_(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

## 第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）  
示范文本中的“通用条款”

### **第三部分 专用合同条款**

（成交供应商与采购人自行拟定）

## 第六章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

### 竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：\_\_\_\_\_

分标或包号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（报价人名称）

年 月 日

# 目 录

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、资格条件中要求的证明材料
- 4、法定代表人身份证明及授权委托书
- 5、已标价工程量清单
- 6、商务及技术评分证明资料
- 7、报价人认为需要的其它证明材料

注：以上涉及单位提供的证明材料的，提供复印件并加盖公章。

# 1、报价函

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

海口市龙华区龙桥镇人民政府

根据贵单位龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目（项目编号为\_\_\_\_\_）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性磋商文件第一章“报价人须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的60日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目名称：龙桥镇挺丰村委会昌荣公益设施建设项目

项目编号：

报价人名称	
工期	_____日历天
工程质量	合格
磋商报价总价（人民币）	（小写）：¥ _____元 （大写）： _____
备注：（其他需要说明的情形）	

报价人全称：（盖章）          全权代表（签字）：

日期：

注：

1、磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者其响应报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其响应作废标处理。

### 3、资格条件中要求的证明材料复印件

## 4、法定代表人身份证明及授权委托书

### 4.1、法定代表人身份证明

报价人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附法定代表人身份证复印件

## 4.2、法人授权委托书

致：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司：

海口市龙华区龙桥镇人民政府

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加中禄嘉合（海南）项目管理有限公司组织的龙 桥 镇 挺 丰 村 委 会 昌 荣 公 益 设 施 建 设 项 目（项目编号为：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至响应文件递交截止时间后 60 日历天。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、附授权委托人身份证复印件

5、已标价工程量清单<sup>1</sup>

## 磋商报价总价

采购人：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

磋商报价总价（大写）：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_（签字并盖章）

编制时间：        年    月    日

---

<sup>1</sup>已标价工程量清单由供应商自行编制的，应当由注册在本单位的一级或二级造价师签字并加盖执业专用章；供应商委托他人编制已标价工程量清单的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同，其响应报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。

6、商务及技术评分证明资料

6.1 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附执业证或岗位证书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

## 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

报价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6.2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### 6.3 技术实施方案（施工组织设计）

供应商须根据竞争性磋商文件要求，编制项目技术方案、格式自拟

## 7、报价人认为需要的其它证明材料

报价人认为需要的其它证明材料（与评审无关的除外）

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件2

### 监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

### 附件3

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此项证明文件。

附件4：

## 政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录声明函）

（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加\_\_\_\_\_项目（采购编号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：    年  月  日

附件 5:

## 供应商关联企业情况声明

致: \*\*\*\*\*

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下:

我方的控股股东如下:

我方直接控股的企业如下:

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下:

供应商名称（公章）:

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）:

日 期:        年    月    日

## 附件 6:

### 联合体协议书

牵头人名称: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
法定住所: \_\_\_\_\_  
成员二名称: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
法定住所: \_\_\_\_\_

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 (联合体名称) 联合体, 共同参加 (采购人名称) (以下简称招标人) (项目名称) (以下简称本项目) 的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议:

1. (某成员单位名称) 为 (联合体名称) 牵头人。
2. 在工程响应阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与响应和成交后有关的一切事务; 联合体成交后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照磋商文件的各项要求, 递交响应文件, 履行响应义务和成交后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向采购人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: \_\_\_\_\_。
5. 响应工作和联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体成交后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未成交或者成交时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式份, 联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员二名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

备注: 1. 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 未采用联合体响应的, 响应文件中不需联合体协议书, 也无须盖单位章和签字。

## 附表

### 最终报价表

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商承诺（最终报价）：

人民币：大写：

小写：¥：

供应商承诺的其他条件：

报价单位：

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1 、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2 、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。