

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：758,140.00
采购包最高限价（元）：758,140.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C19990000 其他 专业技术 服务	游仙区2026年度土地供应宗地地籍测量、地籍调查及集体土地权属变更登记技术服务项目	1.00（项）	758,140.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
----	------	----------	------	------	------

1	游仙区2026年度土地供应宗地地籍测量、地籍调查及集体土地权属变更登记技术服务项目	1.00（项）	758,140.00	总价	本项目最高限价为单价限价（宗地地籍测量、地籍调查及集体土地权属变更登记、2024-2025年已征收土地地籍调查及集体土地权属变更登记0.207元/平方米，规划定桩测量1093元/点）和总价限价，供应商的各项单价报价不得超过对应项的单价限价，合计金额不得超过总价限价，否则将作无效处理。
---	---	---------	------------	----	--

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有

效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：游仙区2026年度土地供应宗地地籍测量、地籍调查及集体土地权属变更登记技术服务项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
			1、项目概况：按2026年度国有土地供地计划及土地出库供应相关要求和规定，需开展拟供地宗地地籍测量、地籍调查及集体土地权属变更登记技术服务。同时按市、区不动产登记中心要求，需对我区2024-2025年已征收土地范围内未注销的集体土地所有权开展变更登记和注销工作。 拟供地宗地地籍测量面积约615333平方米，并对其中约184599.90平方米进行地籍调查及集体土地权属变更登记工作。对拟供地宗地范围约350个点进行实地放桩。 2024-2025年已征收土地范围内未注销的集体土地所有权变更登记和注销的面积约1014513.67平方米。 最终面积及放桩点数量以实际工作数量核算为准。 2、服务内容： 2.1拟供地宗地地籍测量 （1）根据地块规划条件、工作图、范围图，收集地块范围内和周边征地及供地信息，出具宗地面积界定通知。宗地面积界定通知的内容必须符合土地供应要求，并提供相应地块坐标的DWG格式和TXT格式及shape格式的电子文件（所有格式均为2000国家大地坐标系），制作宗地示意图。 （2）根据采购方需要，对拟供地范围进行实地放桩。 2.2拟供地地籍调查及集体土地权属变更登记 （1）资料收集 ①集体土地所有权确权登记成果：纸质的或已数字化的申请书、土地权属界线协议书、履行指界程序形成的地籍调查成果、成果数据库等。 ②历年来土地征收批准文件和矢量范围。 ③互换土地的协议或土地调整文件、本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的材料、有关批准文件及不动产权属证书。 ④农民集体合并或撤销、行政区划调整等导致集体土地所有权、农民集体名称或

1	技术要求	代码发生变化的相关材料。 （2）数据整理与分析 ①整理已有电子数据、纸质资料。 ②根据已有集体土地所有权确权登记成果，核实登记数据的实际状态。 ③对已登记集体土地所有权成果，核实内容是否完整、空间数据是否缺失、图属是否一致等。 （3）地籍调查 根据土地征收、村组合并或撤销、行政区划调整等资料，核实已登记的集体土地所有权土地权属状况及权属界线，针对发生变化的，依据权属变化材料，按规定履行权属调查程序，形成地籍调查成果（地籍调查表、界址点成果表、宗地图、指界通知书等）。 （4）整合数据成果 ①提供成果资料交由不动产登记机构，不动产登记机构通过不动产登记系统质检，并统一集中办理变更登记和发证工作。 ②对需要注销、变更的村、社集体土地权属证，提交审批机构按程序完成权属的注销及变更。 2.3 2024-2025年已征收土地范围内未注销的集体土地所有权变更登记和注销工作 （1）资料收集 ①集体土地所有权确权登记成果：纸质的或已数字化的申请书、土地权属界线协议书、履行指界程序形成的地籍调查成果、成果数据库等。 ②历年来土地征收批准文件和矢量范围。 ③互换土地的协议或土地调整文件、本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的材料、有关批准文件及不动产权属证书。 ④农民集体合并或撤销、行政区划调整等导致集体土地所有权、农民集体名称或代码发生变化的相关材料。 （2）数据整理与分析 ①整理已有电子数据、纸质资料。 ②根据已有集体土地所有权确权登记成果，核实登记数据的实际状态。 ③对已登记集体土地所有权成果，核实内容是否完整、空间数据是否缺失、图属是否一致等。 （3）地籍调查 根据土地征收、村组合并或撤销、行政区划调整等资料，核实已登记的集体土地所有权土地权属状况及权属界线，针对发生变化的，依据权属变化材料，按规定履行权属调查程序，形成地籍调查成果（地籍调查表、界址点成果表、宗地图、指界通知书等）。 （4）整合数据成果 ①提供成果资料交由不动产登记机构，不动产登记机构通过不动产登记系统质检，并统一集中办理变更登记和发证工作。 ②对需要注销、变更的村、社集体土地权属证，提交审批机构按程序完成权属的注销及变更。
---	------	---

		3、主要的技术标准规范要求： (1) 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； (2) 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）； (3) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）； (4) 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2019）； (5) 《测绘作业人员安全规范》(CH 1016-2008)； (6) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）。 注：本项目中所列技术标准规范依据如有调整的，按照调整后的最新依据执行。 4、成果归属:项目编制成果归采购人和成交供应商共同所有，成交供应商不得擅自对外发表、出版；确实因学术交流、职称评定等需要而要发表的必须征得采购人书面授权许可，若因此带来的相关法律、经济纠纷与采购人无关，成交供应商应自行承担全部法律和经济等相关责任。
--	--	--

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	服务要求	1、保密要求：供应商须严格做好保密工作，严禁通过互联网传输相关数据资料，否则承担相关法律责任。未经采购人允许，不得以任何形式将本项目服务过程中获取资料、文件、数据、成果向第三方提供和泄露，不得利用本项目成果资料生产其它任何形式的产品，本项目完成后应将所有资料交给采购人，不得做任何形式的保留。 2、供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。 3、供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。 4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端，供应商与采购人应通过友好协商解决，协商或调解不成的，当事人有权依法维护其合法权益。 5、安全要求：供应商自行负责拟投入本项目所有服务人员在服务期内发生人身、财产及其它所有事故所发生的一切安全、法律责任。

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	签订合同后，收到采购人完整资料后30个日历天内完成。
2	★	服务地点	绵阳市游仙区辖区内

3	★	验收、交付标准和方法	采购人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》（绵财采〔2021〕15号）、磋商文件以及成交供应商的响应文件的要求进行验收。验收合格，采购人应向成交供应商出具《政府采购项目履约验收报告》。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1付款条件：合同签订生效之日起，达到该付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的40.00% 2付款条件：完成所有工作任务并提交成果通过质检并完成汇交后，达到该付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的60.00%
6	★	违约责任与争议解决的方法	（1）如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（2）合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地人民法院提起诉讼。

3.4.其他要求

采购包1：

一、项目实施方案：1、供应商应根据本项目技术及服务内容要求并结合自身实际情况及对项目所在地域环境分布的了解，编制项目管理方案，应保证服务质量满足相关标准，包括以下内容：①项目组织管理机构设置；②工作职责分工；③管理制度和考核办法；④保密制度；⑤保密措施。2、供应商应根据本项目技术及服务内容要求并结合自身实际情况及对项目所在地域环境分布的了解，编制项目技术方案，应保证服务质量满足相关标准，包括以下内容：①重难点分析和解决方案；②技术路线和技术标准；③测量及调查工作程序；④项目成果管理；⑤工期安排（进度保证措施）。3、供应商应根据本项目技术及服务内容要求并结合自身实际情况及对项目所在地域环境分布的了解，编制项目质量保证措施方案，应保证服务质量满足相关标准，包括以下内容：①质量保障体系；②质量控制要求；③质量检查的具体方法；④质量管控措施。二、后续服务方案：供应商应根据本项目技术及服务内容要求并结合自身实际情况及对项目所在地域环境分布的了解，编制项目后续服务方案，应保证服务质量满足相关标准，包括以下内容：①服务机构设置；②服务团队人员安排；③服务承诺；④保障措施；⑤后续服务制度。