

项目名称：凉山彝族自治州第二人民医院房屋租赁服务

采购人（盖章）：凉山彝族自治州第二人民医院

时 间：2025年6月6日

何平 曹晓平 杨以
朱胜英 蔡斌

为保证采购需求科学合理、符合实际，根据《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、《财政部关于进一步加强政府采购需求论证和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）文件的规定，我单位组织相关专业人员/专家对本次采购项目进行单一来源论证。

一、项目名称：凉山彝族自治州第二人民医院房屋租赁服务

二、项目类别：

货物（ 办公设备 专业技术 其他_____）

服务（ 办公设备 专业技术 其他_____）

工程（ 办公设备 专业技术 其他_____）

三、采购项目行政级别及预算情况

1. 本项目行政级别属： 省本级 市级 县（区）级

2. 项目预算金额：528万元/年。（应当对采购标的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算）。

四、项目不需进行需求论证的特殊事项

（一） 国家、行业有强制标准的采购项目

（二） 不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供最终设计方案或解决方案的采购项目

（三） 按照规定进行商城（场）直购、网上竞价、批量集中采购、定点采购的采购项目

（四） 同一年度内，已经论证过的相同采购项目

（五） 政府采购进口产品

备注：不需进行项目论证的特殊事项采购人应当提供相关证明材料。

五、论证方式

何志
朱晓芸 徐晓峰 董斌

(一) 组织相关专业人员进行单一来源论证(市级小于 100 万元、县级小于 50 万元的采购项目);

(二) 组织 3 人以上单数组成专家组进行单一来源论证(市级 100 万元以上、小于 500 万元, 县级 50 万元以上、小于 300 万元的采购项目);

(三) 组织 5 人以上单数组成专家组进行单一来源论证(市级 500 万元以上、县级 300 万元以上的采购项目)。

六、论证地点: 四川迅远恒招标代理有限公司

七、论证专家名单及签到表

姓名	专业及职称	工作单位
何志	中级	绵阳市
徐亭亭	经济类	绵阳市
朱晓芸	经济类	绵阳市
熊斌	中级	四川都盟
黎敏	高级	四川中弘

八、专家组论证意见

(一) 是否属于政府采购政策扶持范围

1. 落实扶持中小企业政策 是 否

2. 落实扶持节能环保产品政策 是 否

3. 属于其他政府采购政策扶持范围 是 否

专家组论证意见:

符合相关采购政策扶持范围

(二) 采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准

何志 徐亭亭 朱晓芸 熊斌 黎敏

专家组论证意见：

符合相关法律法规的要求

备注：项目技术参数及配置标准详见附件。

(三) 拟采用的采购方式、评审方法和评审标准

专家组论证意见：

采购方式：单一来源

评审方法：谈判

评审标准：谈判

(四) 拟确定的供应商参加政府采购活动的资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记

录；

- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (7) 根据项目特殊要求设置的特定条件：无。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购

3、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动

何

陈
朱附黄 蔡成

的行为。

4、供应商单位及其现任法定代表人/负责人不得具有行贿犯罪记录。

5、供应商“截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单”。

6、本项目不接受联合体投标。

何号 徐嘉琦 敬
朱刚 蔡文

单一来源采购专业人员论证意见

采购人	凉山彝族自治州第二人民医院
主管预算单位	凉山彝族自治州财政局
项目名称	凉山彝族自治州第二人民医院房屋租赁服务
项目背景	<p>一、项目概况：</p> <p>本项目为凉山彝族自治州第二人民医院房屋租赁服务。项目预算：528 万元/年。采购凉山彝族自治州第二人民医院房屋租赁服务，租期一年，最终结算金额以实际租期为准进行结算。</p> <p>二、拟定供应商信息：</p> <p>名称：四川三友食品有限公司</p> <p>地址：四川省凉山彝族自治州西昌市川兴镇新桥村十二组 77 号 1 幢 1-2 层</p> <p>三、申请单一来源采购方式的理由</p> <p>单一来源说明：凉山彝族自治州第二人民医院自 2022 年起租赁位于西昌市健康路 438 号的房屋用于医疗业务扩展，原租赁项目通过单一来源采购方式确定，现合同期满，因业务连续性需要，拟继续租赁该房屋。</p> <p>1、因地理位置不可替代性：该房屋位于西昌市健康路 438 号，与医院现有业务紧密衔接，能够满足就诊周转、医疗设备存放特殊需求，其他地点的房屋无法实现同等功能或效率。2、医院医疗设备安装、信息系统布线、特殊装修等已投入大量资金进行改造，若更换场地将导致重复建设、搬迁成本高昂，且可能影响医疗服务正常开展。</p>

该房屋作为就诊业务，患者、职工已形成固定使用习惯，搬迁可能引发服务中断或公众不满。原合同到期后，若中断租赁将导致医疗物资无处存放等，严重影响医院运营。

经专业人员论证，认为能够提供的服务的供应商来源具有唯一性，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的情形和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”之规定，拟采用单一来源采购方式实施采购。

因该医院现有业务所处地理位置不可替代，且搬迁可能引发服务中断或公众不满等不稳定因素，严重影响医院运营，故本人建议此次项目采用单一来源采购方式实施采购。

专业人员
论证意见

姓名

朱月英

工作单位

[REDACTED]

职称

经济

为保持业务连续性,保证医疗设备存放的特殊要求,其它房屋无法实现同等功能.又因前期已投入大量资金对该房屋进行改造,该场地将造成重复建设,浪费资金.本人建议该项目采用单一来源采购方式实施采购.

专业人员
论证意见

姓名

徐亭亭

工作单位



职称

经济

<p>专业人员 论证意见</p>	<p>① <u>地理位置不可替代性</u>: 该楼位于西昌市健康路438号, 与医院现有业务紧密衔接, 能够满足就诊周转, 医疗设备有效特殊需求; 其他地方的空室, 无法实现同等功能或效率。</p> <p>② 医院医疗设备安置、信息系统布线, 特殊装修等已投入大量资金进行改造, 若更换场地将导致重建, 搬迁成本高昂, 且可能影响医院医疗服务开展。</p> <p>建议采用单一来源采购实施采购。</p>				
<p>姓名</p>	<p>敬</p>	<p>工作单位</p>	<p></p>	<p>职称</p>	<p>高级</p>

因凉山州二医院前期已投入大量设施设备
且须全面进行改造,为保持业务连续性且不造成
设施设备资金浪费,本人认为该改造项目采用原
一来源采购更为合理。

专业人员
论证意见

姓名

何志

工作单位

[REDACTED]

职称

中级

1. 由于该房屋地理位置不可替代，更换房屋
会严重影响原有业务；

2. 因医院原有信息系统、特殊装修等已
投入大量资金，若更换则也将浪费大量资

专业人员
论证意见

金重复建设。

建议采用单一来源方式进行采购。

姓名

张斌

工作单位

[Redacted]

职称

中级