

项目名称：沈阳市体育事业发展中心

（沈阳市军事体育陆上运动学校）物业服务项目

项目编号：JH24-210100-07694

第五章 商务条款偏离表

商务条款偏离表

包号：001

序号	招标文件的商务条款	投标文件响应内容	偏离程度	偏离说明
1	履约期限：合同签订后 365 日	履约期限：合同签订后 365 日	无偏离	无
2	履约地点：沈阳市行政区域内采购人指定地点	履约地点：沈阳市行政区域内采购人指定地点	无偏离	无
3	付款方式及条件： 付款条件：付款时点为每完成服务时限的 1/4，按合同出具完成额发票，验收合格后支付物业费，且累计付款额不超过合同价款。 付款比例：按同时段实际完成额支付。	付款方式及条件： 付款条件：付款时点为每完成服务时限的 1/4，按合同出具完成额发票，验收合格后支付物业费，且累计付款额不超过合同价款。 付款比例：按同时段实际完成额支付。	无偏离	无
4	验收标准：按照合同约定及招标文件和投标文件进行验收。 验收程序：按照《关于印发辽宁省政府采购履约验收管理办法的通知》（辽财采〔2017〕603 号）执行。 验收报告：由采购人出具	验收标准：按照合同约定及招标文件和投标文件进行验收。 验收程序：按照《关于印发辽宁省政府采购履约验收管理办法的通知》（辽财采〔2017〕603 号）执行。 验收报告：由采购人出具	无偏离	无

[返回至资格审查快速查询表：](#)

[返回至符合审查快速查询表：](#)

[返回至评分细则快速查询表：](#)

	组织验收主体：本项目的履约验收工作由采购人依法组织实施。	组织验收主体：本项目的履约验收工作由采购人依法组织实施。		
	其它	采购单位未提供需求而投标人认为需说明及补充的内容在此填列	无	无

填表要求：

1. “投标文件响应内容”一栏由投标人按照招标文件要求填写，进行响应。
2. “偏离程度”一栏根据“投标文件响应内容”与招标文件逐项对照的结果填写。偏离用“正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。
3. “偏离说明”一栏由投标人对偏离的情况做详细说明。

投标人名称（加盖单位公章）：辽宁金安物业有限公司

法定代表人（或非法人组织负责人）或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年9月4日

[返回至资格审查快速查询表：](#)

[返回至符合审查快速查询表：](#)

[返回至评分细则快速查询表：](#)