

合同编号:

采购项目委托代理协议书

项目名称: 惠阳区社会治安综合治理中心业务用房改扩建项目

合同双方

甲方(采购人): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

乙方(采购代理机构): 广东宏茂建设管理有限公司

签订时间: 2025 年4月 23 日

签订地点: 惠州市惠阳区淡水街道

采购项目委托代理协议书

甲方（采购人）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

乙方（采购代理机构）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》和《广东省实施〈中华人民共和国采购法〉办法》等相关法律、法规规定，甲方按程序确定将本单位的惠阳区社会治安综合治理中心业务用房改扩建项目，委托给乙方组织实施采购。乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲、乙双方协商一致，现就有关事项达成如下协议。

第一条 委托项目基本情况

- 1、项目名称：惠阳区社会治安综合治理中心业务用房改扩建项目。
- 2、项目技术规格、参数及要求：按甲方提供的委托项目的相关技术资料或用户需求书执行。
- 3、采购预算金额：人民币 3926705.87 元。

第二条 甲方委托乙方的具体事项

- 1、编制、印制、发售、澄清、解释采购文件；
- 2、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告；
- 3、供应商资格预审（邀请招标等方式时采用）；
- 4、制定评审方法、步骤、标准；
- 5、依法抽取专家组建评审委员会（谈判、询价小组）；
- 6、按要求抽取采购人评委代表，并参加评审活动；

7、落实评审地点（在乙方的服务场所），主持评审活动，并做好评审记录；

8、接收和保管投标人递交的投标文件，并组织评审工作；

9、整理评审报告送采购人及有关部门；

10、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布中标、成交公告，发送中标（成交）通知书；

11、答复供应商的询问和质疑，协助政府采购管理机构处理投标人的投诉事宜；

12、采购活动有关文件报送备案及存档；

13、法律法规规定的其他事项。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方指定采购人代表，代表甲方与乙方处理政府采购过程中的有关事宜。

2、甲方应向乙方提供委托项目的用户需求书，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。

3、甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。

4、甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。

5、甲方有权按照评审报告中推荐的中标（成交）候选供应商顺序确定中标（成交）供应商。

6、甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。

7、甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。

8、甲方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

第四条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。
- 2、乙方应依据甲方要求为甲方提出科学、合法的采购方案。
- 3、乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。
- 4、乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
- 5、乙方可以依据需要或根据规定，就采购文件征询有关专家意见。
- 6、乙方应当依法组建评审委员会（谈判、询价小组）。
- 7、乙方应依法及时答复甲方委托范围内的供应商的询问和质疑。
- 8、乙方须保守采购活动中甲方向乙方交付的所有文件、合作需求及商业秘密。
- 9、乙方可依法收取采购代理服务费用。
- 10、乙方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。
- 11、乙方指定铁旗（联系电话：13751034012）为采购代理，代表乙方处理政府采购过程中的有关事宜。
- 12、乙方应当建立真实完整的招标采购档案（可采用纸质档案或电子档案进行保存），妥善保管采购活动的全过程采购文件，并不得伪造、变造、隐匿或者销毁。采购文件的保存期限为从采购结束之日起至少保存 15 年。

第五条 委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在采购法和民法典许可范围内对委托协议内容作出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

第六条 有关费用

（一）计费方法：

1、乙方承担组织项目采购活动的全部费用。

2、乙方按照有关规定向中标供应商收取服务费，并在采购公告或采购文件中明确。服务费参照中华人民共和国国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定中“工程类”类型标准计费，本项目的预算金额人民币3926705.87元为计价基数计算下浮20%，再按乙方报价下浮率（5.1%）计算。本项目招标代理服务费暂定为人民币23145元。甲方不向乙方支付任何其他费用。

3、本合同采购代理费不因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变而变化，不计算因采购失败需重新采购的重新采购费用。

（二）付款方式：

甲方与代理项目的中标方签订正式合同后，费用由中标方支付乙方。

第七条 违约责任

1、乙方在收到甲方采购需求书后2日内编制完成采购文件，逾期一日需向甲方承担招标代理服务费的1%的违约金，逾期超过30日的，甲方有权单方面通知乙方解除本合同，乙方需向甲方承担招标代理服务费30%的违约金。

2、乙方编制的采购文件应当科学、合法并能够接受供应商的询问和质疑，因乙方编制的采购文件导致影响甲方采购进程的，乙方需向甲方承担招标代理服务费的10%的违约金，若导致甲方采购项目终止的，甲方有权单方面通知乙方解除本合同，乙方需向甲方承担招标代理服务费30%的

违约金。

3、乙方应根据甲方的需求及时修改采购文件，编制时间不予顺延。

4、乙方应承担甲方索赔或起诉、应诉中支出的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、鉴定费等一切支出）。

第八条 保密责任

乙方对甲方提供的资料 and 文件承担保密责任与义务，未经甲方同意不得为履行本合同目的以外擅自使用，不得将甲方提供的一切资料经转让、转借、复印等形式泄露给第三方，否则甲方有权单方面通知乙方解除本合同，乙方需向甲方承担应承担招标代理服务费 30%的违约金。

第九条 知识产权

依据本合同形成的知识产权归甲方所有。

第十条 争议的解决办法

履行本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 委托期限

自协议生效之日起至甲方与中标(成交)供应商签订政府采购合同为止。

第十二条 其他

1、本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

2、其他未尽事宜由双方协商后解决。

甲方（公章）：惠州市惠阳区市政
和代建事务中心



法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：惠州市惠阳区淡水街道
兴湖路 6 号

邮政编码：516211

联系电话：0752-3383338

传 真：0752-3381366

电子信箱：

乙方（公章）：广东宏茂建设管理
有限公司



法定代表人（签字或签章）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：广州市天河区燕岭路 123
号建设大厦第四层

邮政编码：510507

联系电话：020-38937455

传 真：

电子信箱：

签约时间：2025 年 4 月 23 日

签约地点：惠州市惠阳区淡水街道



Handwritten signature or initials.



Handwritten text, possibly a date or page number, written vertically.