

大庆市城市管理综合执法局大庆市2025年度城市体检采购项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市城市管理综合执法局委托，采用竞争性磋商进行采购大庆市2025年度城市体检采购项目（项目编码：[230601]QC[CS]20250054）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大庆市2025年度城市体检采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆市规划建筑研究院
- 1.2、中标（成交）总价： 1,920,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他专业技术服务	大庆市2025年度城市体检	为贯彻党中央、国务院决策部署，落实《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》(建科(2023)75号)要求，深入开展城市体检工作，有力有序推进城市更新重点任务，按照市政府工作统一部署，结合《住房和城乡建设部建筑节能与科技司关于配合做好样本城市第三方体检评估工作的函》(建司局函科(2023)15号)及省住建厅《关于配合第三方做好城市体检调查评估工作的通知》((2023)1241号)文件要求，按照2025年5月住建部城市体检工作手册(试行)，以住房、小区(社区)、街区、城区(城市)等4个维度、14个方面等多项指标进行城市体检。	1.技术服务要求 （1）构建指标体系 2025年城市体检指标体系由基础指标和特色指标两部分构成。其中，基本指标包括住房、小区（社区）、街区、城市4个维度的57项指标；特色指标需结合城市发展定位、城市发展特色、老百姓关切领域、政府近期推进的重点工作和既往体检评估工作，有针对性地增设特色指标。 （2）深入查找问题短板 体检重在发现问题、推动解决问题。第三方专业团队开展数据采集和汇总分析，要坚持实事求是，充分明确各类标的数据来源和采集方式，确保数据真实准确。要充分利用各职能部门统计数据、互联网大数据、全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市危旧房摸底调查、专业部门统计数据等已有数据资源，避免重复调查。 （3）居民问卷抽样调查 通过线上线下多渠道开展居民问卷抽样调查，综合考虑城市人口规模、人口密度分布等多种因素，采用空间分层抽样法投放调查问卷，基本调查信息包含居民住房、出行以及居民整体生活评价和相关社会经济属性。 （4）强化体检结果应用 第三方专业团队要按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，将问题分为限时解决和尽力解决两类，提出问题清单和整治建议清单。在全面汇总工作开展情况基础上，形成城市体检报告，经组织专家论证、征求各区政府、各有关部门意见后报市政府，并将体检报告成果按时报送省级住房城乡建设部门。 （5）加快信息平台建设 第三方专业团队要将采集的城市体检数据、形成的问题清单、整治建议清单、工作进度等数据按照住建部技术指南要求做好数据分析录入、保存管理、动态更新、网络安全防护等工作，配合完成国家级、省级平台数据填报工作。城市体检报告成果提交后，需继续提供三个月的技术服务支持，包括但不限于体检成果汇报、指标数据校核、补充填报平台数据等内容。 2.成果内容要求 在全面汇总城市体检工作开展情况基础上，形成城市体检报告。报告由文本、图纸和附件等三部分组成。文本内容应包括城市体检工作概述、指标体系构建情况、住房—小区(社区)—街区—城区(城市)维度的指标分析诊断与综合评价、居民抽样问卷调查、问题清单与整治建议清单、治理对策与行动建议等内容。图纸应包括涉及体检指标要求的相关图纸。附件应包括指标调查表、住房/小区(社区)/街区维度问题台账问题清单、整治建议清单等内容。 成果形式要求： （1）设计单位应提交相应阶段性成果及PPT汇报材料； （2）最终成果包括文本、图纸和附件等三部分，统一装订为A3格式，共8套； （3）所有成果电子文件一套，包括完整的JPG格式文件或DWG格式文件、完整的WORD文本文档。图纸为电子版格式。 其他要求：为满足项目需求，项目组成员除项目负责人外，还需配备至	2025年10月30日前全部完成	1期：按照《黑龙江省全面开展城市体检工作实施方案》、《黑龙江省城市体检工作技术指南》的要求，完成第一期工作任务，经相关单位验收通过，验收结束。 2期：按照《黑龙江省全面开展城市体检工作实施方案》、《黑龙江省城市体检工作技术指南》的要求，完成第二期工作任务，经相关单位验收通过，验收结束。	1,920,000.00	1.00	项	1,920,000.00

品目号	品目名称	服务名称		少6名相关技术能力的技术人员。	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	
			服务范围	服务要求						总价（元）

大庆市政府采购中心
2025年09月28日