

物业管理服务政府集中采购项目

评审情况表

项目编号：N5101052025000051

2025年06月11日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都润森物业管理有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人：成都润森物业管理有限公司； 报价金额：合计： 638723.84元。 第二中标候选人：成都馨乐汇物业管理有限公司； 报价金额：合计： 653071.72元。 第三中标候选人：重庆湘泓物业管理服务有限公司； 报价金额：合计： 792640.44元。
2	成都馨乐汇物业管理有限公司	是	是	/	否	
3	四川诚信威达屋宇商务管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：未提供防火安全巡查表模板	否	
4	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	是	/	否	
5	成都欣悦锦江物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：综合维修工未提供电工证	否	
6	四川华军易安物业管理有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、未提供财务报表附注。	否	
7	成都惠德后勤服务有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、未提供财务报表附注。	否	
8	四川旭宁物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：未提供防火安全巡查表模板	否	
9	成都鑫隆鼎泰物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：未提供防火安全巡查表模板	否	
10	四川锦承物业服务有限责任公司	是	是	/	否	

11	四川优品嘉生活服务有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组长评审意见：未提供消防安全巡查表模板	否
12	南充凯祥商务服务有限公司	否	/	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、未按照招标文件要求提供具有健全的财务会计制度的证明材料。;评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：1、未按照招标文件的要求提供《中小企业声明函》。	否
13	重庆湘泓物业管理服务有限公司	是	是	/	否