

昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设
项目总承包

竞争性磋商文件

项目编号：TRZBC2025-46

政采云项目编号：BSZC2025-C3-00352-BSTR-0021

采购人：昌宁县人民医院

采购代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

日期：二〇二五年五月

目 录

第一章 竞争性磋商公告 - 1 -

第二章 磋商申请人须知 - 6 -

一、总则 - 14 -

二、磋商文件 - 14 -

三、响应文件 - 15 -

四、响应文件的提交 - 18 -

五、磋商 - 18 -

六、成交结果 - 19 -

七、其他事项 - 20 -

第三章 项目技术标准和要求 - 22 -

第四章 合同书样式及主要条款 - 31 -

第一部分 合同协议书 - 33 -

第二部分 通用合同条款 - 36 -

第三部分 专用合同条款 - 37 -

第五章 响应文件格式 - 57 -

第一部分 资格审查文件 - 59 -

第二部分 报价文件 - 79 -

第三部分 商务技术文件 - 82 -

第六章 磋商程序和方法 - 106 -

一、磋商小组 - 106 -

二、磋商工作的基本原则 - 106 -

三、磋商程序和方法前附表 - 106 -

四、磋商程序和方法 - 117 -

第一章 竞争性磋商公告

昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包

竞争性磋商公告

项目概况

昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包的潜在磋商申请人应登录政府采购云平台（www.zcygov.cn）获取磋商文件，并于 2025 年 05 月 22 日 15 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：TRZBC2025-46（政采云项目编号：BSZC2025-C3-00352-BSTR-0021 ）
2. 项目名称：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1712389.19 元
5. 最高限价：1712389.19 元。
6. 采购需求：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包位于位于医技楼二层，本项目为医院救治能力建设项目。具体采购内容如下：

6.1 医技楼胃肠镜检查室位于医技楼二层, 共计约 889, 49 平方米。主要功能区设计 2 床位胃镜检查室、2 床位肠镜检查室、1 床位纤支镜、1 床位气管镜检查室及其他辅助用房。

6.2 针对项目采购需求中要求的使用功能进行项目深化设计实施方案编制、以及项目深化设计实施方案中涉及到的工程装修、强弱电、给排水、全部相关设备设施的采购，安装、竣工图制作、项目整体检验验收、工程质量保修、售后服务、技术培训及其它相关事项等，具体工程内容详见第三章第二节《昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包相关要求及说明》。

6.3 本次磋商范围：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包的全部采购内容（除特别注明者外）。

6.4 项目实施地点：昌宁县人民医院迁建项目医技楼二层。

6.5 质量标准：符合采购需求中所载明的执行标准及规范，一次性验收合格。

6.6 标段划分：本次采购共划分为 1 个标段，拟参与本项目的磋商申请人必须整体报价不得拆分。

6.7 发包方式：交钥匙项目，总承包，包工包料，禁止转包、禁止非法分包。

6.8 现场踏勘：拟参与投标的磋商申请人报名后可自行进行现场踏勘，以便获取有关编制响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用有磋商申请人自行承担；踏勘地点：项目实施地点。

6.9 合同类型：固定总价合同（项目深化设计实施方案保持不变的情况下总价合同在实施过程

中不得改变，若在工程实施过程中因采购人使用要求的改变导致原确定的项目深化设计实施方案调整，产生的增减工程量据实结算，全费用单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有列明的全费用单价按采购文件中规定的计价依据计算后，按成交人成交总价与采购预算的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法》的相关规定)。

6.10 付款方式：采购人与成交人合同约定。

7.合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 2025 年 06 月 30 日前完成全部内容建设并通过竣工验收交付使用。

8. 本项目接受联合体磋商。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，磋商申请人须按规定提供中型企业、小型企业、微型企业的产品（在工程采购项目中，工程由中小微企业承建，即工程施工单位为中小微企业）；监狱企业、残疾人福利性单位视同中小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 磋商申请人须同时具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质、工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或建筑装饰工程专项设计乙级及以上资质；且具备有效的安全生产许可证。

3.2 本项目所采购的“医用中心供氧系统”及“医用中心吸引系统”，磋商申请人如果是代理商或经销商，须提供二类医疗器械经营备案凭证、所投产品制造商的医疗器械生产许可证、所投产品的医疗器械注册证；磋商申请人如果是制造商或注册人，须提供产品制造商的医疗器械生产许可证、所投产品的医疗器械注册证。（医疗器械生产许可证或经营备案证生产或经营范围对应覆盖本次所投二类医疗器械。根据中华人民共和国国务院令 739 号《医疗器械监督管理条例》和国家药品监督管理部门《医疗器械分类目录》等的规定，在《医疗器械分类目录》内的产品必须符合《医疗器械监督管理条例》等的要求，并提供真实的证明材料。如国家另有规定，则适用其规定）。

3.3 磋商申请人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含承压类特种设备安装、修理、改造，且包含工业管道安装 GC2 级或以上）。

3.4 拟派本项目的项目经理须具备二级及以上注册建造师证书(建筑工程专业或机电工程专业)，且须注册在申请人单位；具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；不得担任其他在建项目的项目经理（提供相关承诺）。

3.5 拟派项目技术负责人应具备建筑工程或相近专业的中级及以上专业技术职称。

3.6 磋商申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单，由采购人及

采购代理机构将按照以上条款对参与本项目的各磋商申请人信用信息进行查询，被列入上述名单之一的磋商申请人将被拒绝。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.8 磋商申请人需满足政府采购所有相关法律法规的规定，如相关法律法规中明确规定不能参与政府采购活动的，均不得参与本次政府采购活动。

3.9 本次采购接受联合体磋商，若磋商申请人为联合体参与本项目磋商的须提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 05 月 11 日至 2025 年 05 月 16 日 23 时 59 分（北京时间，五个工作日）。

2. 地点：政府采购云平台（www.zcygov.cn）。

3. 方式：磋商申请人请于本公告规定竞争性磋商文件获取时间内登录政府采购云平台，采用单位数字证书（CA）登录政采云平台并进行账号与数字证书（CA）绑定后，凭数字证书（CA）进行确认参与本项目并免费获取采购文件及其他相关资料（如有）。

注：本次采购采用在政府采购云平台开展电子化政府采购活动，磋商申请人参与本项目需要使用 CA，云南支持云南壹证通 CA、云南 CA 等，申请相关说明如下：

（1）云南壹证通 CA 申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztyzt0011.html>。云南壹证通 7*24 小时客户服务热线 400-004-0628（紧急办理可拨：19988166369）。

（2）云南 CA 申领链接：<https://cap.yunnanca.net/login>，请磋商申请人自行注册办理，云南 CA 客服热线 400-6727-666。

（3）如果磋商申请人已办理以上任一 CA 机构的数字证书（CA）且证书处于有效期内，均可直接在政府采购云平台绑定即可，无需重复办理。云南省外供应商在政采云平台办理的其他 CA（汇信 CA、福建 CA 等）可直接使用，无需重办。

4. 售价：¥0.00 元。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点：

1. 提交响应文件截止时间：2025 年 05 月 22 日 15 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室（保山市隆阳区象山路 5 号），磋商申请人无需到达开标现场，请各磋商申请人登录政采云投标客户端参与采购活动并递交磋商响应文件。

五、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜：

1. 本项目磋商保证金金额：**磋商保证金金额¥17000.00 元。**

2. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现

金），采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

磋商保证金汇款账户
开户名称：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司保山新村支行
账号：5300 1728 6420 5100 0568
汇入地址：云南省保山市
汇款缴纳查询电话：0875-2147689
联系人：寸女士
注：1. 磋商保证金的缴纳：磋商申请人缴纳保证金须从单位基本户或对公账户（自然人请使用自身合法有效账户）转出，并注明项目名称或项目编号。 2. 保证金的退还：在成交公告发布后，请未成交的磋商申请人将磋商保证金银行存款、汇款证明及开户许可证明发送至保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司邮箱：bstrzb@126.com 办理退保证金手续，成交人在合同签订后携带合同协议书及保证金相关凭证退保证金。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目竞争性磋商公告发布媒体：云南省政府采购网（www.yngp.com）。

3.2 磋商申请人在参加投标之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或采购文件如有变更，将在以上网站或以书面形式向各磋商申请人发布。

4. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，采购意向公开信息于2025年04月09日在云南省政府采购网发布，采购意向公开信息网址为 http://www.yngp.com/viewPurchaseInfo.html?sys_purchaseintention_id=2a9afdcf.1961595962f.-7d57。

5. 本项目需要落实的政府采购政策：

5.1 扶持中小企业政策：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，申请人需按规定提供**中型企业、小型企业和微型企业的产品**（在工程采购项目中，工程由中小微企业承建，即工程施工单位为**中小微企业**）**监狱企业、残疾人福利性单位视同中小微企业**。执行政策文件：“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)” “《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)” “《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)” “《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)”。

5.2 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件。

5.3 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。

6. 本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交磋商响应文件，采购过程具体操作流程请各磋商申请人在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）的网站操作指南中下载《供应商操作指南》查看操作或在该网站中采购学院中观看《政府采购电子交易供应商线上培训》相关视频。磋商申请人在制作磋商响应文件前，需先下载政采云电子投标客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或CA登录客户端制作磋商响应文件（客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）。

7. 本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）开展电子化政府采购活动，磋商申请人参与本项目需要使用CA（数字证书），云南支持云南壹证通CA、云南CA，申请相关说明如下：

（1）云南壹证通CA申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yzytyzt0011.html>（无需注册，输入验证码即可登录办理）。云南壹证通7*24小时客户服务热线400-004-0628（紧急办理可拨：19988166369）。

（2）云南CA申领链接：<https://cap.yunnanca.net/login>，请磋商申请人自行注册办理，云南CA客服热线400-6727-666。

（3）如果磋商申请人已办理以上任一CA机构的数字证书（CA）且证书处于有效期内，均可直接在政府采购云平台绑定即可，无需重复办理。

8. 监督电话：昌宁县财政局：0875-7130708

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：昌宁县人民医院

地址：云南省保山市昌宁县田园镇滨河西路7号

联系方式：0875-7120100

2. 采购代理机构信息

名称：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地址：云南省保山市隆阳区象山路5号

联系方式：0875-2147689

3. 项目联系方式

采购人项目联系人：杨先生

电话：0875-7120100

采购代理机构项目联系人：杨先生、王先生

电话：0875-2147689

第二章 磋商申请人须知

磋商申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.2	采购人	昌宁县人民医院
	采购代理机构	保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
	项目名称	昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包
	项目编号	TRZBC2025-46 政采云项目编号： BSZC2025-C3-00352-BSTR-0021BSZC2025-C2-00023-TRZB-0002
3.1	采购内容	详见第三章《项目技术标准和要求》
3.2	合同履行期限（工期）	自合同签订之日起 2025 年 06 月 30 日前完成全部内容建设并通过竣工验收交付使用。
3.3	质量要求	符合采购需求中所载明的执行标准及规范，一次性验收合格。
4.1	磋商申请人资格要求	详见第一章“竞争性磋商公告”。
4.2.2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料	提供磋商申请人 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（请提供最新年度的）；磋商申请人（含成立未满 3 个月的单位）不能提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告的，也可以提供自响应文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函等能证明具有健全的财务会计制度的证明材料。 注：磋商申请人根据自身情况提供以上任意一种证明材料即可。
4.2.3	依法缴纳税收证明材料的时间范围	提供磋商申请人 2024 年 01 月至今期间（税款所属时期）任意 1 个月的税务局税收通用缴款书原件扫描件或银行电子缴税（费）凭证原件扫描件或税务局出具纳税情况的相关证明原件的扫描件。 注：成立未满 3 个月的提供成立以来的税收缴纳凭证或相关情况说明；依法免税的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税。自然人提供声明函即可。
4.2.4	依法缴纳社会保障资金证明材料的时间范围	提供磋商申请人 2024 年 1 月至今期间（费款所属时期）任意 1 个月的社会保险费缴款书原件扫描件或银行电子缴税（费）凭证原件扫描件或社保管理部门出具的有效的缴款证明原件的扫描件。 注：成立未满 3 个月的提供成立以来的社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应

		提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。自然人提供声明函即可。
7.1	磋商文件澄清截止时间	提交响应文件截止时间5日前。
7.5	本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容	采购需求等。
9.1	构成响应文件的其他资料	<p>(1) 若磋商文件中另有要求的,则还应满足其他要求中的相关资质要求。</p> <p>(2) 磋商申请人资格要求中要求提供的资料以及磋商申请人认为需要提供的其他资料。</p>
10.1	采购预算	<p>(1) 本项目采购预算: 1712389.19元。</p> <p>(2) 磋商报价不得高于预算金额,否则其响应文件将视为无效文件。</p>
10.2	报价	<p>(1) 本项目共2轮报价,第一轮报价不公布(不进行唱标);第2轮报价为最终报价。</p> <p>(2) 报价不得高于预算金额,否则其响应文件将视为无效文件。</p>
11.1	有效期	90 日历天
12.2	响应文件上传及相关要求	<p>本次采购采用在政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn) 上进行采购与递交响应文件,磋商响应文件提交要求如下:</p> <p>(1) 网上提交:磋商申请人网上递交需登录政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn),须在磋商响应文件提交截止时间前完成所有电子响应文件的上传,磋商响应文件提交截止时间前未完成文件上传的,视为撤回磋商响应文件。</p> <p>(2) 本项目采用在政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn) 上进行采购与递交响应文件,无需现场提交纸质响应文件,但应在文件提交截止时间时登录系统,并根据开标系统的提示操作解密文件。</p> <p>(3) 本项目采购方式为竞争性磋商,为保障磋商小组与各磋商申请人可以有效进行磋商工作,请各磋商申请人自行配备相应的音视频设备。</p> <p>(4) 联合体编制磋商响应文件相关说明:</p> <p>本项目接受联合体参与,联合体编制磋商响应文件相关如下:</p> <p>①联合体各方应分别按照本竞争性磋商文件的要求,填写磋商响应文件中的相应表格和材料,并由联合体牵头人负责对联合体各</p>

		<p>成员的资料进行统一汇总后一并提交给采购人；联合体牵头人所提交的磋商响应文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；</p> <p>②除竞争性磋商文件中“第五章 磋商响应文件格式，第一部分 资格审查文件、第三部分 商务技术文件”中特别注明的格式外，磋商响应文件只需联合体牵头人汇总各方信息后进行编制文件并进行盖章签署即可。</p> <p>③尽管委派了联合体牵头人，但联合体各成员在参与投标、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。</p> <p>④其他要求：承担相应任务的成员应符合其他相关要求。</p>
12.3	响应文件的签署要求	<p>磋商文件要求磋商申请人法定代表人或其授权代表签字或盖个人印章处应签字或盖个人印章或电子签章，签字的不得由他人代签。授权代表签字或盖个人印章的，响应文件应附法定代表人授权委托书。</p> <p>注：（1）响应文件涉及签字、盖章的地方尽量避免遮盖单价、合价等重要内容，若响应文件中出现相关内容、证件扫描件模糊不清、被签字或盖个人印章遮盖、无法辨认的情况，磋商小组有权否决其投标。</p> <p>（2）在需要签字或盖个人印章的地方进行签字或盖个人印章，无需逐页签字或盖个人印章。</p>
13.2	磋商保证金	<p>（1）磋商保证金相关信息</p> <p>项目名称：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包</p> <p>磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金）</p> <p>磋商保证金金额：¥17000.00 元（壹万柒仟元整）。</p> <p>（2）磋商保证金的提交方式</p> <p>磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金），磋商申请人可根据实际情况，选择保证金的提供或缴纳方式，有关部门、单位和企业不得以任何方式排斥、限制或拒绝接受。</p> <p>①采用银行转账：</p>

	<p>a. 投标（交易）保证金应以磋商申请人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出（按照规定，磋商申请人可以为自然人的项目除外，若为联合体，保证金由联合体牵头人进行缴纳）。</p> <p>本次项目磋商保证金专用账号转账信息如下（唯一账户）： 磋商保证金指定账户： 户名：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司 开户银行：中国建设银行有限公司保山新村支行 账号：5300 1728 6420 5100 0568 汇入地址：云南省保山市 汇款缴纳查询电话：0875—2147689 联系人：寸女士</p> <p>磋商申请人需在磋商保证金缴纳截止时间前递交保证金，保证金单据内要注明项目名称或项目编号（内容须填写完整），到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在磋商保证金缴纳 截止时间前到账的保证金视为未提交，为避免由于晚到账的原因造成投标失败，请各磋商申请人预留充足时间。在跨行转账时请考虑以下因素：1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2. 跨行转账尽量采用电汇方式。</p> <p>注意事项：</p> <p>1) 保证金必须从磋商申请人的基本账户划出； 2) 保证金转账仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效； 3) 到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在缴纳保证金截止时间前到账的保证金无效。</p> <p>②采用银行保函：</p> <p>保函申请人必须是磋商申请人，受益人必须是采购人，保证人必须是磋商申请人基本账户的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与采购文件规定的名称一致，以免造成投标无效。磋商申请人需在投标截止时间前提供银行纸质保函。磋商申请人持确认函参加投标。</p> <p>③采用保证保险：</p>
--	--

		<p>须按照国家关于保证保险的要求购买保证保险, 磋商申请人持保证保险材料参加投标。保险受益人(采购人): 昌宁县人民医院(社会统一信用代码: 125330254327730317)。</p> <p>(3) 对未足额提交磋商保证金的磋商申请人提交的响应文件, 采购代理机构将视其为不响应投标条件而予以拒绝。</p> <p>(4) 未中标磋商申请人的磋商保证金, 将在中标公示生效后予以退还。成交人的磋商保证金在合同签订后 5 日内予以退还。</p>
13.5	磋商保证金不予退还的情况	<p>(1) 磋商申请人在提交响应文件截止时间后撤销响应文件的;</p> <p>(2) 磋商申请人在响应文件中提供虚假材料的;</p> <p>(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外, 成交人不与采购人签订合同的;</p> <p>(4) 磋商文件规定的其他情形。</p>
14.1	递交响应文件的截止时间	<p>2025 年 05 月 22 日 15 时 00 分(北京时间)</p> <p>注: 磋商申请人须在提交响应文件截止时间以前将电子响应文件上传至政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn)。逾期上传电子响应文件或逾期未能到达指定地点进行磋商响应文件解密的或未能上传电子响应文件的, 其磋商响应文件将视为不合格并拒绝。</p>
14.2	递交响应文件地点	政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn)
14.3	是否退还响应文件	否
16.1	磋商时间和地点	<p>时间: 2025 年 05 月 22 日 15 时 00 分(北京时间)</p> <p>地点: 政府采购云平台 (http://www.zcygov.cn)</p>
16.4	磋商程序和方法	综合评分法
	<p>第六章“磋商程序和方法”第 2.1 款资格审查标准规定的内容, 为参加磋商的磋商申请人必须具备的资格条件, 凡有一条不满足的磋商申请人不再参与磋商。请各参加磋商的磋商申请人仔细阅读资格审查标准。</p>	
23	履约保证金	采购人与成交人在合同中约定。
25	采购代理服务费用	<p>(1) 本项目采购代理服务费用(成交服务费)收费计算公式如下: 若 $500 \text{ 万} \leq \text{成交金额} < 1000 \text{ 万元}$, 成交服务费(万元) = $[100 \text{ 万元} \times 1.5\% + (500 \text{ 万元} - 100 \text{ 万元}) \times 1.0\% + (\text{成交金额} - 500 \text{ 万元}) \times 0.7\%] \times 80\%$; 若 $100 \text{ 万} \leq \text{成交金额} < 500 \text{ 万元}$, 成交服务费(万元) = $[100 \text{ 万元} \times 1.5\% + (\text{成交金额} - 100 \text{ 万元}) \times 1.0\%] \times 80\%$。</p> <p>(2) 本项目成交服务费由成交人在领取成交通知书时一次性向采购代理机构支付。除上述费用外, 不再收取其他任何费用。</p>

26	需要补充的其他内容
26.1	<p>1. 竞争性磋商报价要求: 采购方提供昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包平面布局图, 各磋商申请人须结合采购需求进行项目深化设计实施方案编制, 并根据项目深化设计实施方案设计的设计图自行报价。</p> <p>1.1 报价为工程量清单综合单价报价, 报价包含项目采购内容实施过程中涉及项目实施方案、装修工程、安装工程、设备设施及配套设施和辅助材料的采购、施工费用, 垃圾清运、包装费、上下车装卸费、运输费、安装调试费, 技术服务费, 人工费, 检验验收, 保险, 税费, 风险(不可预见费), 售后维护服务等为完成本项目而产生的其他相关费用。</p> <p>1.2 工程量清单计价执行 GB50500-2013《建设工程工程量清单编制与计价规范》、云建科(2021)15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知》及现行有关工程的费用计取文件等规范及国家、行业现行文件规定。</p> <p>2. 说明:</p> <p>2.1 本项目采购人设暂列金额(若有)(暂列金额: 指采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项, 不直接属承包人所有, 而是由发包人暂定并掌握使用的一笔款项, 用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、确认等的费用), 暂列金计入采购人部分, 为不可竞争费用, 磋商申请人在磋商报价中不得做随意调整, 否则, 视其响应文件为无效文件。</p> <p>2.2 合同类型: 固定总价合同(项目深化设计实施方案保持不变的情况下总价合同在实施过程中不得改变, 若在工程实施过程中因采购人使用要求的改变导致原确定的项目深化设计实施方案调整, 产生的增减工程量据实结算, 全费用单价按成交人成交价, 若成交人响应文件中没有列明的全费用单价按采购文件中规定的计价依据计算后, 按成交人成交总价与采购预算的差额同比例下浮, 但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法》的相关规定)。</p> <p>2.3 竞争性磋商报价书中的主要材料价格表, 磋商申请人须注明产品产地、厂家等信息。</p>
26.2	其他未尽事宜合同约定。
26.3	<p>本项目属于专门面向中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)的政府采购项目, 磋商申请人须按规定格式提供中小企业声明函(监狱企业证明文件、残疾人福利性单位声明函)。</p> <p>(1) 根据《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财</p>

	<p>库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《云南省进一步帮扶中小微企业纾困发展工作方案》（云政办发〔2022〕42号）规定执行；</p> <p>（2）根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行；本项目为采购工程项目，所属行业为建筑业。</p> <p>（3）按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业；</p> <p>（4）按照《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p>
26.4	<p>关于实质性不满足采购要求：</p> <p>1. 项目实施地点及合同履行期限（工期）不满足采购要求。</p> <p>2. 项目实施方案出现严重不满足采购需求或不符合实际的。</p> <p>3. 磋商响应文件中提出采购人不能接受的条款的。</p>
26.5	<p>串标围标判定依据：</p> <p>（1）不同申请人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>（2）不同申请人委托同一单位或者个人办理磋商事宜；</p> <p>（3）不同申请人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>（4）不同申请人的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；</p> <p>（5）不同申请人的响应文件相互混装；</p> <p>（6）不同申请人的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；</p> <p>（7）现行法律法规规定的其它判定依据。</p>
26.6	<p>采购人有权对被推荐为第一成交候选人的磋商响应文件中不合理的条款在进行合同谈判时要求其进行修正的权力。否则，采购人有权拒绝与之签订合同并选择下一排序的候选人进行合同谈判，以此类推。</p>
26.7	<p>磋商申请人在响应文件格式中的“盖章”、“盖公章”、“单位盖章”、“公章”等均指与磋商申请人全称一致的标准公章或电子公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。</p>
26.8	<p>踏勘现场：拟参与磋商的申请人可自行进行现场踏勘，以便获取有关编制响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用由拟磋商申请人自行承担；踏勘地点为：工程实施地点。</p>
26.9	<p>磋商的顺序：磋商小组以“政采云”系统显示的顺序为准依次与各磋商申请人进行磋商。</p>
26.10	<p>其他注意事项：</p> <p>①本次采购通过政府采购云平台(www.zcygov.cn)进行，各磋商申请人应提前熟悉政采云投标客户端及政府采购云平台的系统操作(如:文件编制、电子签名、文件上传、文件解密、</p>

	<p>远程在线磋商等)。磋商申请人在制作响应文件前，需先下载政采云投标客户端并进行安装(客户端下载网址:https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download 安装完成后可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件的制作。采购过程具体操作流程请各磋商申请人在政府采购云平台(www.zcygov.cn)的网站操作指南中下载供应商操作指南查看操作或在该网站中采购学院中观看政府采购电子交易供应商线上培训相关视频。</p> <p>②由于本项目采用政府采购云平台进行远程在线磋商，故磋商申请人无需到磋商会议现场，磋商申请人使用各自的办公电脑在线操作即可完成磋商。本项目可选择使用平台的视频会议功能进行远程磋商，参与磋商的磋商申请人请务必使用带有摄像头及麦克风的电脑参与磋商，选择网速流畅的网络环境进行。</p>
26.11	竞争性磋商文件中提到的“供应商”、“磋商申请人”、“投标人”、“申请人”均指参与本项目的磋商的潜在磋商申请人。

一、总则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号：见“磋商申请人须知前附表”。

2. 资金来源

2.1 资金来源已落实，用于采购“采购需求”所列内容。

3. 采购范围

3.1 本项目采购内容：见“磋商申请人须知前附表”。

3.2 本项目合同履行期限：见“磋商申请人须知前附表”。

3.3 质量要求：见“磋商申请人须知前附表”。

4. 合格的磋商申请人（以下简称磋商申请人）

1.4.1 合格的磋商申请人应具备的资质条件、能力和信誉，见磋商申请人须知前附表。

1.4.2 磋商申请人须知前附表规定若接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 须和磋商申请人须知前附表的要求外，还应遵守下列规定：**（本项目接受联合体）**

联合体各方应按采购文件提供的格式签订《联合体投标协议》，明确主办方和各方的分工与职责，明确中标后联合体各方将向采购人承担连带责任。

由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。

采购人根据采购项目的特殊要求规定磋商申请人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特殊条件。

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中磋商。

1.4.3 磋商申请人不得存在下列情形之一：

- （1）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （2）参加采购活动前三年内有重大违法记录的；
- （3）磋商申请人之间或磋商申请人与采购人之间相互串通的；
- （4）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务。
- （5）磋商申请人存在失信记录的；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 磋商费用

无论是否成交，磋商申请人自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

磋商文件由以下部分内容组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商申请人须知

第三章 采购需求

第四章 合同书样式及主要条款

第五章 响应文件格式

第六章 磋商程序及方法

7. 磋商文件的澄清、修改

7.1 参加磋商的申请人应认真审核竞争性磋商文件，如有疑问的，应在“磋商申请人须知前附表”规定截止时间前要求采购人澄清，截止时间后送达的澄清要求概不接受。采购人或者采购代理机构在接到询问后对磋商申请人依法提出的询问作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

7.2 采购人对可以已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，通知所有获取竞争性磋商文件的磋商申请人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

7.3 澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.4 采购人可以视采购具体情况，推迟递交响应文件截止时间，并将变更时间以公告形式通知所有获取竞争性磋商文件的磋商申请人。

7.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容见磋商申请人须知前附表。

三、响应文件

8. 响应文件编写注意事项

8.1 磋商申请人应仔细阅读竞争性磋商文件，在完全了解第三章“采购需求”后，编写响应文件。

8.2 对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应是指磋商申请人必须对磋商文件中规定的成交实质性要求和条件作出满足或者优于原要求和条件的承诺，并提供相应的证明材料。

9. 响应文件构成

9.1 磋商申请人编写的响应文件应按第五章“响应文件格式”要求及内容要求填写。

10. 报价和报价货币

10.1 本项目采购预算详见“磋商申请人须知前附表”，报价超过采购预算的响应文件将按无效磋商处理。

10.2 磋商申请人须就“项目技术标准和要求”中所有采购内容作完整唯一报价。

10.3 磋商申请人应依据磋商文件的要求及有关资料自行报价，执行国家或行业现行相关标准、

定额及规范，自行测算出满足采购要求的报价。报价应包括完成本项目所需的一切费用，该报价应符合国内行情并能保证磋商申请人完成履行合同所需的一切工作，为固定单价承包合同。合同一旦签订，此价格在合同实施期间将不因市场价格等的变化而调整。

10.4 磋商申请人应根据“报价表”要求填写磋商报价组成情况。

10.5 磋商申请人的报价明显低于社会平均成本的，应在磋商响应文件中附报价的依据、证明材料及说明。无相关有效证明并且不能做出解释的，磋商小组有可能认定该报价低于成本价。

10.6 磋商申请人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

10.7 报价的主要计价依据

- (1) 竞争性磋商文件和补充文件；
- (2) 工程情况及说明；
- (3) 施工现场条件情况；
- (4) 工程所在地人工、材料和施工机械台班的市场价格信息；
- (5) 磋商申请人的最终报价与首轮报价不一致的，各分部分项综合单价按最终总报价下浮比例同比例调整。

(6) 主要材料价格如明显低于市场价格或其他磋商申请人价格的，应当在磋商响应文件中提供材料磋商申请人低价供给的证明材料，否则含有该材料的分部分项项目的综合单价将被视为低于成本价。

(7) 磋商申请人的报价不得超过本竞争性磋商文件规定的采购预算，否则视为实质上未响应竞争性磋商文件要求的投标，按废标处理。

(8) 须完整报价，少报、漏报、错报视为已包含在磋商总报价中，结算时不做调整。

(9) 通过实质性审查的磋商申请人才能进入磋商程序并进行第二轮报价，第二轮报价为最终报价。

(10) 最终报价文件应由法定代表人（负责人）或委托代理人签字，在规定的时间内统一递交。若已递交的最终报价文件出现含义不明确、同类问题表述不一致或者签署不完整、有明显文字和计算错误的，可以进行澄清和补充，但不得改变最终报价文件中报价等实质性内容（算术性错误修正的除外）。

磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(11) 磋商申请人不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为磋商申请人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以

取消该磋商申请人的成交候选资格。

(12) 报价货币为人民币。

10.8 本项目共 2 轮报价，第 2 轮报价为最终报价，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的磋商申请人在规定时间内提交最终报价。

11. 有效期

11.1 有效期 90 日历天，自提交响应文件截止之日起算。

11.2 在“磋商申请人须知前附表”规定的有效期内，磋商申请人不得要求撤销或修改其响应文件。

11.3 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有磋商申请人延长有效期。磋商申请人同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；磋商申请人拒绝延长的，其响应文件失效，但磋商申请人有权收回其保证金。

12. 响应文件的编制

12.1 磋商申请人在制作响应文件前，需先下载政采云电子投标客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或 CA 登录客户端制作响应文件。（政采云电子投标客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）

12.2 响应文件应按第五章“响应文件格式”编写，并由磋商申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖个人印章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。

12.3 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或磋商申请人法定代表人（负责人）或其授权的代理人签字确认。

12.4 响应文件份数：见“磋商申请人须知前附表”。

12.5 响应文件的签署要求：见“磋商申请人须知前附表”。

12.6 电子响应文件应按照竞争性磋商文件的要求进行编制目录并加密。

13. 磋商保证金

13.1 磋商保证金为人民币。

13.2 磋商申请人应在递交响应文件截止时间以前按“磋商申请人须知前附表”规定的方式及金额缴纳保证金，并在磋商有效期内保持有效。

13.3 磋商申请人应将磋商保证金缴纳凭证放在响应文件中。

13.4 未成交磋商申请人的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交人的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

13.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 磋商申请人在提交响应文件截止时间后撤销响应文件的；
- (2) 磋商申请人在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
- (4) 磋商文件规定的其他情形。

四、响应文件的提交

14. 递交响应文件的截止时间和地点

14.1 磋商申请人应在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交响应文件的递交，且响应文件递交不得迟于“磋商申请人须知前附表”规定的递交响应文件截止时间，并根据开标系统的提示操作解密文件。

14.2 磋商申请人必须在规定时间内将响应文件递交到“磋商申请人须知前附表”规定的地点，采购人及采购代理机构将在“磋商申请人须知前附表”规定的地点举行磋商会议。

14.3 除“磋商申请人须知前附表”另有规定外，磋商申请人所递交的响应文件不予退还。

15. 响应文件的修改与撤回

15.1 在磋商文件规定的截止时间前，磋商申请人可以修改或撤回已在网上上传的响应文件，无须书面形式通知采购人。

15.2 磋商申请人撤回响应文件的，可在规定时间内申请退还已缴纳的磋商保证金。

15.3 修改的内容为响应文件的组成部分。

五、磋商

16. 磋商

16.1 磋商会议将在“磋商申请人须知前附表”规定的时间和地点进行，磋商申请人的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

16.2 磋商由磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

采购人应当授权代表参加磋商，但人数不得超过磋商小组成员总数的三分之一，采购人代表不担任评审组长。

采购人委派代表参加磋商会议的，要向采购代理机构出具授权函。除授权代表外，采购人可以委派内部监督等相关人员进入磋商现场，对磋商工作实施监督。

16.3 磋商原则

评审专家应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

16.4 竞争性磋商文件第六章“磋商程序和方法”前附表第2.1款实质性要求为磋商文件的实质性内容，未实质性响应磋商文件的磋商申请人的响应文件将按无效处理，该磋商申请人不得再继续参加磋商。

16.5 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或盖单位章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.6 磋商过程中变更磋商文件内容

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的磋商申请人。

磋商申请人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

17. 磋商过程的保密

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商申请人的技术资料、价格和其他信息。磋商开始后，直到授予磋商申请人合同止，凡是属于审查、澄清、磋商和比较的有关资料以及成交建议等均不得向磋商申请人或其他人员透露。

18. 出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的磋商申请人或者因实质性变更造成报价未超过采购预算的磋商申请人不符合规定的。

六、成交结果

19. 成交人的确定

19.1 采购代理机构自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。

19.2 采购人自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告推荐的成交候选人中按照综合得分由高到低的原则确定成交人。

20. 成交通知书

20.1 采购人或者采购代理机构自成交人确定之日起2个工作日内，在云南省政府采购网上公告，同时向成交人发出成交通知书。

20.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

20.3 成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，

采购人改变成交结果的，或者成交人放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

20.4 采购代理机构无义务向未成交磋商申请人解释未成交原因和退回响应文件。

21. 签订合同

21.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

21.2 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十九条规定，按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

21.3 拒绝签订政府采购合同的成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

七、其他事项

22. 质疑和投诉

22.1 磋商申请人认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。当事人对自己提出的主张，有责任提供证据，提出质疑时应同时提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

磋商申请人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

受理质疑部门：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

联系电话：0875-2147689

22.2 磋商申请人提供的质疑函应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定。质疑函应当包括以下内容：

- (1) 磋商申请人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

质疑书实行实名制，并提交由法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖单位章的原件。

磋商申请人为自然人的，应当由本人签字；磋商申请人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字，并加盖公章。

22.3 采购人、采购代理机构将在收到质疑函后7个工作日内做出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

22.4 参与政府采购活动的磋商申请人对磋商过程或者结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原磋商小组协助处理质疑事项，并依据磋商小组出具的意见进行答复。质疑答复导致成交结果改变的，采购人或采购代理机构应当将相关情况报财政部门备案。

22.5 磋商申请人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向同级监管部门投诉。

23. 履约保证金（在合同中约定）

23.1 拟签订的合同文本要求成交人提交履约保证金的，成交人应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额详见“磋商申请人须知前附表”。

23.2 签订合同后，如成交人不按双方签订合同约定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

23.3 履约保证金按“磋商申请人须知前附表”的规定退还。

24. 采购代理服务费用

24.1 采购代理服务费由采购代理机构向成交人收取，收取标准详见“磋商申请人须知前附表”。

24.2 成交人应在接受“成交通知书”时向采购代理机构一次付清代理服务费。

25. 磋商文件编制依据

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规编制。

26. 需要补充的其他内容

26.1 需要补充的其他内容：见“磋商申请人须知前附表”。

特殊事项处理法律依据：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《政府采购信息发布管理办法》等相关法规性文件。

第三章 项目技术标准和要求

第一节 项目概况

1. 项目名称：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包

2. 采购方式：竞争性磋商

3. 预算金额：1712389.19 元

4. 最高限价：1712389.19 元。

5. 采购需求：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包位于医技楼二层，本项目为医院救治能力建设项目。具体采购内容如下：

5.1 医技楼胃肠镜检查室位于医技楼二层, 共计约 889, 49 平方米。主要功能区设计 2 床位胃镜检查室、2 床位肠镜检查室、1 床位纤支镜、1 床位气管镜检查室及其他辅助用房。

5.2 针对项目采购需求中要求的使用功能进行项目深化设计实施方案编制、以及项目深化设计实施方案中涉及到的工程装修、强弱电、给排水、全部相关设备设施的采购，安装、竣工图制作、项目整体检验验收、工程质量保修、售后服务、技术培训及其它相关事项等，具体工程内容详见本章第二节《昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包相关要求及说明》。

5.3 本次磋商范围：昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包的全部采购内容（除特别注明者外）。

5.4 项目实施地点：昌宁县人民医院迁建项目医技楼二层。

5.5 质量标准：符合采购需求中所载明的执行标准及规范，一次性验收合格。

5.6 标段划分：本次采购共划分为 1 个标段，拟参与本项目的磋商申请人必须整体报价不得拆分。

5.7 发包方式：交钥匙项目，总承包，包工包料，禁止转包、禁止非法分包。

5.8 现场踏勘：拟参与投标的磋商申请人报名后可自行进行现场踏勘，以便获取有关编制响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用有磋商申请人自行承担；踏勘地点：项目实施地点。

5.9 合同类型：固定总价合同（项目深化设计实施方案保持不变的情况下总价合同在实施过程中不得改变，若在工程实施过程中因采购人使用要求的改变导致原确定的项目深化设计实施方案调整，产生的增减工程量据实结算，全费用单价按成交人成交价，

若成交人响应文件中没有列明的全费用单价按采购文件中规定的计价依据计算后，按成交人成交总价与采购预算的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法》的相关规定)。

5.10 付款方式：采购人与成交人合同约定。

6.合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 2025 年 06 月 30 日前完成全部内容建设并通过竣工验收交付使用。

7. 本项目接受联合体磋商。

第二节 工程相关要求及说明

一、工程基本情况及相关要求如下

（一）依据采购方需要，拟对昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包进行采购，施工完成后满足采购方要求，地点：昌宁县人民医院迁建项目医技楼二层，该楼结构形式为框剪结构（不包括隔震层和出屋面构架），施工时不得对其他建筑结构及设备设施进行改动，同时对其他建筑物成品进行保护。

（二）由采购方提供昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包平面布局图，各磋商申请人须结合采购需求进行项目深化设计实施方案编制，并根据项目深化设计实施方案设计图自行报价。

（三）执行标准及规范

《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）

《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）

《综合医院建筑设计标准（2024 修订版）》（GB51039-2014）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》（GB 50168-2018）

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）

《电气装置安装工程 接地装置施工及验收规范》（GB 50169-2016）

《自动化仪表工程施工及质量验收规范》（GB 50093-2013）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）

《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2015）

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）

《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

《建筑照明设计标准》（GB/T 50034-2024）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2018）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

（四）项目深化设计实施方案设计图要求

1.昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包项目深化设计实施方案设计图要求须满足采购方实际需求，要求提供详细设计说明、各系统的平面图、系统图等相关图纸，设计深度能满足施工和编制工程预算。

2.昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设项目总承包拆除工程，包括地面、墙体、吊顶、门窗、扶手、喷淋管道、洁具、灯具、消防器具等相关内容及拆除平面图；净化系统装修工程，包括墙面、地面、天棚、部分门窗、隔断等相关内容，需包含平面布置图，墙、立面装饰图、地面布置图、吊顶平面布置图、门窗平面布置图等相关内容；净化系统安装工程，包括强电弱电、配管配线、灯具、开关插座、桥架、电力电缆、门禁、通风空调、医疗设备带、呼叫系统、不锈钢管道、给排水等相关内容，需包含平面布置图、系统图。

（五）项目技术要求

1.室内装修技术要求

(1) 系统设计

①系统设计总体要求

设计方案应布局合理,功能完善,符合便于疏散、功能流程短捷、洁污分明的原则。严格执行国家各项规范、标准要求。建筑装饰应遵循不产生、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总原则

a.墙面:

a1.区域内卫生间、水处理间、洗消间、污物处置间等湿区砌筑土建墙后(1.8m 高)需作防水处理,并贴 300mm×600mm 瓷片。

a2.换鞋、工人间、值班、男更衣、女更衣、医护办、就餐间、治疗室、护士站、库房 2、配液室、产科的墙面做 6mm 抗菌医疗板+8mm 厚硅酸钙板+75 轻钢龙骨(内填 50mm 厚岩棉)+6mm 厚硅酸钙板+6mm 抗菌医疗板/土建墙+20*20 焊接龙骨+6mm 厚硅酸钙板+6mm 抗菌医疗板。

b.地面:

b1.换鞋、工人间、值班、男更衣、女更衣、医护办、就餐间、治疗室、库房 2、产科辅助区域地面采用 2.0mmPVC 地板;

b2.PVC 地板之间及地脚线所有拼缝均用同质专用焊条处理成平整无缝,与墙体均为圆弧连接;

b3.在 PVC 地板铺设前做 3mm 水泥自流坪;

b4.卫生间、水处理间、洗消间、污物处置间地面防水处理后贴 300mm×300mm 优质防滑地砖;

b5.PVC 地板区域采用 PVC 上墙 10cm 处理。

b6.卫生间、水处理间、洗消间、污物处置间地面做防水处理。

c.天花:

c1.换鞋、换鞋、工人间、值班、男更衣、女更衣、医护办、就餐间、库房 2、产科辅助区域、卫生间、洗消间、污物处置间的顶面做轻钢龙骨 600*600*0.8 (A 级) 厚铝扣板,吊顶高度为 2.6m。

c2.水处理间的顶面刷白色无机涂料, 吊顶高度胃肠镜高度为 2.6 米, 辅助区域 2.6 米。

d.门窗:

d1.手动门采用平开门, 带可停型闭门器。门体采用铝合金框架, 门扇钢板厚度不小于 1.0mm, 门扇内填充物采用耐火岩棉, 烤漆工艺、漆膜厚度及附着力应满足相关规范要求, 强度满足使用要求。门扇底部带自动升降门密封条, 三边周边为橡胶密封条, 保证门有良好的密封。门上设中空玻璃观察窗, 玻璃厚度 5mm, 内置吸湿剂; 玻璃表面与门平齐。门上采用优质不锈钢五金件(含锁): 每侧合页不少于三个, 有天地地插销; 开关灵活, 满足洁净室要求。

d2.防火隔墙上采用相应的甲级钢制防火门或甲级防火玻璃。

e.其他: 所有检修门均设置钢质门套。

②建筑装饰材料技术、质量要求

a. PVC 卷材地板

2mm 厚度同质透芯 PVC 地板; 耐磨损性、防火性能、色牢度、环保、实验室抗酸碱满足国家标准及相关规范要求。

b. 抗菌医疗板

材料主要组成为 100%无石棉, 三聚气胺纸、酚醛树脂, 纤维水泥板;A 级不燃, 板材厚度 6mm;密度 $g/cm^3 > 1.70g/cm^3$;防火安全性能 A2 级, 烟毒性达到准安全级别 ZA1 级以上;甲醛释放量 $\leq 0.025mg/m^3$, 达国家 ENF 级;耐磨性能、表面耐龟裂性能表面耐污染、表面耐划痕、弯曲强度、尺寸稳定性、耐老化性能、耐沸水性能、抗大球冲击性能、耐高温性能、抗菌性能满足国家标准及相关规范要求;具备阻燃性能。

(2) 电气系统

①配电箱

a.柜体造型美观、结构牢固可靠。

b.柜体内开关等所有电气元件采用著名品牌产品。

c.具有经久耐用、操作安全、维护方便等优点。

③等电位接地

a.由总等电位 MEB 箱引出一根 40*4 镀锌扁钢作为干线至各局部等电位 LEB 箱, 连接采用焊接; 配电箱 PE 采用 WDZ-BYJ (R) -16mm 的铜导线穿 JDG25 与等电位连接; 医气管道、吊塔、设备带等采用 WDZ-BYJ (R) -6mm 的铜导线穿 JDG20 与等电位连接。

b.所有防雷与接地材料均采用镀锌件, 做法参照国家建筑标准设计, 99D501-1《建筑物防雷设施安装》。

c.局部等电位 LEB 箱的安装高度为距地 0.3m (管井内明装, 功能房内暗装)。

(3) 电气安装要求

①开关安装高度距地 1.4m。

②普通安全型五孔插座暗装距地 0.3m, 水池插座距地 1.3m 暗装配防水盖板, 台面插座距地 1.0m 安装。

(4) 照明灯具说明

①一般照明: 治疗室、功能房区域采用高显色灯具。

②净化区照明灯具采用嵌入式净化密封灯, 照度按 JGJ 312-2013《医疗建筑电气设计规范》设计。

③本设计中所有照明灯具均选 LED 节能灯源, 按需采用自带应急组件的净化密封灯。

④照度标准如下: 治疗室 $\geq 500\text{Lx}$; 净化区走廊、辅助用房 $\geq 150\text{Lx}$; 准备间 $\geq 300\text{Lx}$; 检验科中心 $\geq 300\text{Lx}$ 。

⑤本次设计得照明光源颜色的色表特征为中间色, 其相关色温为 3300K~6000K。检验科光源显色指数 (Ra) ≥ 90 , 其他场所色指数 (Ra) ≥ 80 。

(5) 给排水系统

①医院生活给水水质, 应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的有关规定; 热水循环水温度 $\geq 50^{\circ}\text{C}$; 投标方负责设计范围内给排水系统设计。给水及排水管道均接自院方原有立管或干管。

②水、热给水管道采用薄壁不锈钢管, 卡压连接, 压力等级 1.6MPa。设计范围内

的给水干、立管为暗装，支管也不宜明装，并采取防结露措施。吊顶内的热水干管采用橡塑管状保温材料进行保温，保温厚度 20mm；

③排水管道采用 UPVC 管道，粘接。排水管道均为下层吊顶内安装，管道均接至大楼原有管井内排水立管，排水管弯头选用带检查口弯头。

④穿墙及穿楼板的管道必须做套管，套管内的管段不应有接头，管道和套管之间用不燃性密封材料封口。

⑤暗装阀门和排水检查口处，必须设检修门，检修门必须严密。

⑥给水管与卫生器具及设备的连接必须有隔断，严禁直接相连。病房内的排水设备，必须在排水口的下部设置高水封装置，并应有防止水封被破坏的措施。

⑦给水管管径 $DN \leq 50$ 采用不锈钢截止阀。

⑧病房内与设备连接的排水管，当采用螺纹连接时，应用聚四氟乙烯胶带填料，不得使用铅油、麻丝等填料。

⑨排水管除注明外，均采用标准坡度。

⑩给排水管道的强度试验、气密性试验、排水管道的灌水试验及系统的通水试验应按国家有关规范进行。

（6）通风系统

胃肠镜检查室等区域设置独立通风系统，检查室保持微正压，污染区保持负压，有效控制空气流向，防止污染扩散。

通风管道采用镀锌钢板制作，连接紧密，安装高效过滤器，确保室内空气质量符合医疗场所要求。

（7）与消防有关的设施、系统设计与施工，由大楼消防施工单位统一考虑。本次项目采购中标承包单位须配合验收工作，确保取得当地政府部门消防验收。

2、施工与验收要求

（1）施工要求

a.中标单位需具备建筑装修装饰工程专业承包资质，施工人员需持相关岗位证书上

岗，且有医疗场所装修经验。

b.严格按照设计图纸与施工规范施工，重点把控隐蔽工程（如管线敷设、防水处理）质量，每道工序完成后需经监理单位与医院相关部门验收合格，方可进入下一工序。

c.施工现场做好安全防护与环保措施，设置围挡与独立施工通道，避免影响医院正常运营；装修垃圾及时清理，分类堆放。

（2）验收要求

a.工程竣工后，中标单位提交完整竣工资料，包括设计图纸、施工记录、材料检验报告等。

b.由医院组织设计、监理、施工单位组成验收小组，依据国家标准、合同要求进行验收，内容涵盖：

功能区域布局、装修材料与施工工艺是否符合设计要求。

电气、给排水、通风等系统性能指标是否达标，设备运行是否正常。

委托第三方检测机构对室内空气质量、电气安全等进行检测，出具合格报告。

c.验收不合格项需限期整改，直至通过验收方可交付使用。

（六）售后服务要求

1.中标单位对装修工程提供 1 年质保期，质保期内免费维修因施工质量问题导致的墙面开裂、地面渗漏、吊顶脱落等故障。

2.设立售后服务专线，接到报修通知后，2 小时内响应，1 个工作日内安排人员到达现场处理。

3.质保期内，每年为医院提供至少 1 次免费装修工程巡检服务，及时发现并处理潜在问题。

二、发包方式：交钥匙项目，总承包，包工包料，禁止转包、禁止非法分包。

三、现场踏勘：要求拟磋商申请人报名后可自行进行现场踏勘，以便获取有关编制投标响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用由拟磋商申请人自行承担；踏勘地点为：工程实施地点。

四、质量标准：符合采购需求中所载明的执行标准及规范，一次性验收合格。

五、工期：自合同签订之日起 2025 年 06 月 30 日前完成全部内容建设并通过竣工验收交付使用。

六、合同类型：固定总价合同（项目深化设计实施方案保持不变的情况下总价合同在实施过程中不得改变，若在工程实施过程中因采购人使用要求的改变导致原确定的项目深化设计实施方案调整，产生的增减工程量据实结算，全费用单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有列明的全费用单价按采购文件中规定的计价依据计算后，按成交人成交总价与采购预算的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法》的相关规定）。

七、履约担保：采购人与成交人在合同中约定。

八、付款方式：成交人确定后在合同中约定。

九、环境保护、安全文明建设要求：承包单位须保证施工过程中的环境保护工作，保证施工结束后的场地干净整洁；确保安全施工，不发生安全事故，若发生质量或安全事故责任及产生的费用由成交人承担。

十、采购方提供的医技楼二层胃肠镜室平面布局图（另附）。

十一、执行政府采购政策相关文件

本项目属于专门面向中小微企业采购的项目。

扶持中小企业政策：“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)”“《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)”“《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)”“《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)”。

第四章 合同书样式及主要条款

(本合同仅作参考, 以实际签订的合同为准)

4.1 签订合同

4.1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交人响应文件的约定，与成交人签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

4.1.2 本项目合同执行总价合同。签订的合同以磋商文件合同条款为基础。采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的协议。

4.1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为政府采购合同的组成部分，且具有法律效力。成交人应严格履行政府采购合同规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

4.1.4 成交人不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。

当成交人放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，由采购人依法重新组织采购。

4.1.5 采购人应当自政府采购合同签订之日起七个工作日内，将政府采购合同副本报同级财政部门备案。

4.1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

4.2 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，且在签订合同后一年内，经采购人报同级财政部门批准后，可与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，且总额不得超出项目采购预算，否则采购人应重新组织采购。

政府采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

4.3 合同主要条款

参照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。
 2. 工程地点: _____。
 3. 工程立项批准文号: _____。
 4. 资金来源: _____。
 5. 工程内容: _____。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日。

计划竣工日期: _____年_____月_____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥_____元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

- (4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款(GF-2017-0201);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖个人印章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____甲、乙双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份，采购代理机构份，_____市（县、区）财政部门_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

—
组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

本合同通用条款执行

《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）通用条款部分
（不再附录）

第三部分 专用合同条款

(双方签合同同时具体约定)

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数: _____;

发包人提供国外标准、规范的名称: _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____;

发包人向承包人提供图纸的内容: _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: _____;

承包人提供的文件的期限为: _____;

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: _____;

发包人审批承包人文件的期限: _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定:_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格:_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围:_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名:_____;

身份证号:_____;

职 务:_____;

联系电话:_____;

电子信箱:_____;

通信地址:_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下:_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____。

发包人是否提供支付担保: _____。

发包人提供支付担保的形式: _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: _____。

承包人需要提交的竣工资料套数: _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担: _____。

承包人提交的竣工资料移交时间: _____。

承包人提交的竣工资料形式要求: _____。

(10) 承包人应履行的其他义务: _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下:

目经理每月在施工现场的时间要求: _____。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: _____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: _____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: _____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: _____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: _____。

关于监理人的监理权限: _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: _____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过投标达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____。

关于工程奖项的约定: _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____。

监理人不能按时进行检查时, 应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: _____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: _____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: _____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定:_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限:_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限:_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:_____。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____。

施工现场需要配备的试验设备: _____。

施工现场需要具备的其他试验条件: _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限: _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: _____。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第____种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: _____;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时, 其超过部分据实调整。

第3种方式: 其他价格调整方式: _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____。

风险费用的计算方法: _____

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _____。

预付款支付期限: _____。

预付款扣回的方式: _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____。

预付款担保的形式为: _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: _____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: _____。

竣工结算申请单应包括的内容: _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: _____。

发包人完成竣工付款的期限: _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: _____。

承包人提交最终结算申请单的期限: _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: _____。

(2) 发包人完成支付的期限: _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: _____。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;

(2) _____%的工程款;

(3) 其他方式:_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: _____。

(7) 其他: _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

专用合同条款附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应时 间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工

程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第五章 响应文件格式

响应文件封面

昌宁县人民医院迁建项目胃肠镜室专业装修建设 项目总承包

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____（政采云项目编号：
BSZC2025-C3-00352-BSTR-0021_____）

磋商申请人（全称）：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或授权委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

日期：_____年____月____日

目 录

注：1. 请自行编制磋商影响文件目录，并按要求进行装订，并标注页码。

2. 磋商申请人应在磋商响应文件提交截止时间前将电子磋商响应文件通过政府采购云平台（www.zcygov.cn）上传指定的采购项目的响应文件，以保证正常进行磋商程序。

3. 建议在政府采购云平台上传电子磋商响应文件时，将完整地电子磋商响应文件上传到商务技术部分中，避免出现遗漏情况。

第一部分 资格审查文件

一、资格审查申请函

昌宁县人民医院：

1. 按照竞争性磋商文件的要求，我方_____（磋商申请人）递交的资格审查申请文件，用于你方（昌宁县人民医院）审查我方参加_____（项目名称、项目编号）_____采购的资格申请。
2. 我方的资格审查申请文件包含竞争性磋商文件 第二章 磋商申请人须知及须知前附表规定的全部内容。
3. 我方接受你方授权代表进行调查，以审查我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格审查申请文件中有关财务和技术方面的情况。
4. 你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
5. 我方在此声明，所递交的资格审查部分的文件及有关资料内容完整、真实和准确、合法有效，且不存在任何弄虚作假的情形。

磋商申请人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

电话：_____

传真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

二、法定代表人（负责人）身份证明书

磋商申请人名称: _____

单位性质: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____ 系 _____ (磋商申请人名称) 的法定代表人(负责人)。

特此证明。

磋商申请人名称(全称): _____ (盖单位章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附: 法定代表人(负责人)身份证双面的扫描件。

注: 以联合体形式参与磋商的, 此材料只须联合体牵头人提供。

三、法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明: _____ (磋商申请人名称全称) 的法定代表人 (负责人) 代表本公司授权 _____ (委托代理人姓名) 为本公司合法代理人, 以本单位名义亲自出席参加贵方组织的 _____ (项目编号) _____ (项目名称) 的磋商活动。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 我方均予承认。

代理人无转委托权。

磋商申请人名称 (全称): _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖个人印章)

法定代表人身份证号码: _____

委托代理人姓名: _____

代理人身份证号码: _____

职务: _____

电话: _____

委托日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附: 委托代理人身份证双面的扫描件

注:

1. 法定代表人 (负责人) 参加投标时无需提供此授权委托书。
2. 以联合体形式参与磋商的, 此材料只须联合体牵头人提供。

四、磋商申请人须提供联合体情况申明（任选其一）

（1）磋商申请人若不属于联合体的请按以下格式填写

申 明 书

致：_____（采购人名称）_____

在审阅了贵方_____竞争性磋商文件包括确已收到第_____号补充文件（若有，若没有任何补遗、更正的，请填写“/”），我方被授权签字人在此申明我方就本项目采购为独立参与磋商，我方不属于**联合体**。

法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字或盖个人印章）：

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位章）

年 月 日

(2) 磋商申请人联合体协议书(联合体适用)

_____ (所有单位成员名称) 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加_____ (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加采购活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示等相关事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照竞争性磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务, 并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责划分如下: _____。

5. 联合体中中小企业合同金额比例达到__%, 如联合体成员均为中小企业的, 则自行确定合同金额比例。联合体各成员分配比例如下: _____。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字或盖章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式_____份, 联合体成员和采购人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人(单位负责人)签字的, 应附法定代表人(单位负责人)身份证明书; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖个人印章)

成员一名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖个人印章)

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖个人印章)

.....

_____年_____月_____日

注: 该联合体协议书模板不得随意更改, 联合体投标适用, 非联合体投标无须提供。

五、具有独立承担民事责任的能力

磋商申请人具有有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证》或其他组织证件或自然人身份证明等能证明磋商申请人具有独立承担民事责任能力的证明材料。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料联合体各方均须提供。

六、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

1. 提供具有良好商业信誉和声明函。

2. 提供磋商申请人 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（请提供最新年度的）；磋商申请人（含成立未满 3 个月的单位）不能提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告的，也可以提供自响应文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函等能证明具有健全的财务会计制度的证明材料。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

七、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

磋商申请人具备履行合同的能力及条件，磋商申请人自行承诺或说明，格式自拟；磋商申请人若认为在其所提交的响应文件中相关部分内容已可以体现或证明磋商申请人具有相应专业技术能力，磋商申请人应在此说明详见响应文件中的哪些部分内容，或在此说明响应文件中哪些部分内容可以体现出来。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

八、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

1. 提供磋商申请人 2024 年 01 月至今期间（税款所属时期）任意 1 个月的税务局税收通用缴款书原件扫描件或银行电子缴税（费）凭证原件扫描件或税务局出具纳税情况的相关证明原件的扫描件；

2. 提供磋商申请人 2024 年 1 月至今期间（费款所属时期）任意 1 个月的社会保险费缴款书原件扫描件或银行电子缴税（费）凭证原件扫描件或社保管理部门出具的有效的缴款证明原件的扫描件；

注：成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。自然人提供声明函即可。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

九、无重大违法记录声明

（格式自拟）

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。格式自拟（盖单位章确认）。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

十、磋商申请人资质证明材料

1. 磋商申请人须同时具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质、工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或建筑装饰工程专项设计乙级及以上资质；提供相关证明材料并在有效期内。

2. 提供磋商申请人有效的安全生产许可证。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料联合体中具有相应资质的成员单位须提供。

十一、其它资质证明材料

磋商申请人需按下列要求提供相关证明材料：

1. 本项目所采购的“医用中心供氧系统”及“医用中心吸引系统”，磋商申请人如果是代理商或经销商，须提供二类医疗器械经营备案凭证、所投产品制造商的医疗器械生产许可证、所投产品的医疗器械注册证；磋商申请人如果是制造商或注册人，须提供产品制造商的医疗器械生产许可证、所投产品的医疗器械注册证。（医疗器械生产许可证或经营备案证生产或经营范围对应覆盖本次所投二类医疗器械。根据中华人民共和国国务院令第 739 号《医疗器械监督管理条例》和国家药品监督管理部门《医疗器械分类目录》等的规定，在《医疗器械分类目录》内的产品必须符合《医疗器械监督管理条例》等的要求，并提供真实的证明材料。如国家另有规定，则适用其规定）。

2. 同时，磋商申请人还须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目包含承压类特种设备安装、修理、改造，且包含工业管道安装 GC2 级或以上）。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料联合体中具有相应资质的成员单位须提供。

十二、项目经理资格证明材料

提供项目经理注册建造师证书和安全生产考核合格证书（B 证）；提供项目经理未担任其他在建项目的项目负责人的承诺。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料由联合体牵头人汇总资料进行编制提供。

注：关于注册建造师的证书规定：

若磋商申请人拟派的注册建造师为一级注册建造师，证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件的有关规定：

（1）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（2）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（3）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。

十三、项目技术负责人资格证明材料

提供项目技术负责人职称证书。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料由联合体牵头人汇总资料进行编制提供。

十四、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

（自行承诺或说明）

注：以联合体形式参与磋商的，此材料联合体各方均须提供。

十五、《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》

注：投标人应对其提交的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《监狱企业证明文件》的真实性负责，提交的声明函不真实的，应承担相应的法律责任。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料联合体各方均须提供。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，申请人应根据自行情况进行填写，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 本项目参照“中小企业划型标准规定（工信部联企业〔2011〕300号）”中规定的划分方式，将本次所采购工程的所属行业划分为“**建筑业**”。

3. 投标人须认真核对“中小企业划型标准规定（工信部联企业〔2011〕300号）”规定的中小企业划型标准，如实填写声明函。所声明的从业人员人数或营业收入金额不符合中小企业划型标准规定或未按招标文件明确的所属行业填写的或填写的内容不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的，评标小组将不予认可。

残疾人福利性单位声明函

（不属于残疾人福利性单位的无需填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商申请人名称（盖章）：

日期：

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。采购代理机构将其随成交结果一同公布，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

监狱企业证明文件

（不属于监狱企业的无需提供）

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

十六、磋商申请人需满足政府采购所有相关法律法规的规定，如相关法律法规中明确规定不能参与政府采购活动的，均不得参与本次政府采购活动。

（自行承诺或说明，格式自拟）

十七、其他材料

提供磋商申请人资格要求中要求的其他材料，有格式的请按给定格式填写，无格式要求的请自拟格式。

第二部分 报价文件

一、报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

总报价 (人民币：元)	大写：
	小写：
合同履行期限（工期）	
质量承诺	
项目负责人 (项目经理)	
磋商保证金缴纳方式 及金额	
备注	
<p>磋商申请人（全称）：_____（盖单位章）</p> <p>法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）</p> <p>日期：_____年_____月_____日</p>	

二、竞争性磋商报价书

说明：

1. 本项目的磋商报价可按磋商申请人制作竞争性磋商报价书时的计价软件制作，执行 GB50500-2013《建设工程工程量清单编制与计价规范》、云建科〔2021〕15 号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》；计价依据 2020 年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020 年《云南省市政工程计价标准》、2020 年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020 年《云南省建筑工程计价标准》、2020 年《云南省通用安装工程计价标准》、2020 年《云南省装配式建筑工程计价标准》和建办标〔2019〕193 号文《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科〔2023〕54 号文）及现行有关工程的费用计取文件等规范及国家、行业现行文件规定，必须包含竞争性磋商文件中规定的内容。报价书格式不作为否决的必要条件。

2. 磋商申请人必须提供完整的报价书，报价书至少包含：投标报价一览表、投标报价封面、投标报价扉页、编制说明、招标控制价（投标报价）费用汇总表、单位工程费用汇总表、分部分项工程清单与计价表、施工技术措施项目清单与计价表、综合单价计算表、施工组织措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价（结算价）表、专项技术措施暂估价（结算价）表、计日工表、总承包服务费计价表、主要工日一览表、主要材料和工程设备一览表、主要机械台班一览表、规费、税金项目计价表、主要材料价格表。

3. 竞争性磋商报价书中的主要材料价格表，磋商申请人须注明产品产地、厂家等信息。

三、涉及节能、环境标志产品（材料）证明材料（如有）

对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。

1. 磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能产品政府采购清单中强制采购的产品，磋商申请人须提供在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的强制节能等材料。同时磋商申请人须承诺若有幸成交，则在产品（材料）进场时一定提供相关证明。请提供书面承诺。

注：磋商申请人未提供本项目所涉及的强制节能产品在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的强制节能等材料，或提供的证明材料所列明的厂家品牌型号等信息与工程量清单报价中的主要材料价格表中的厂家等信息不一致的，评标时不予认可。

2. 磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能、环境标志产品政府采购清单中非强制采购的产品（请各磋商申请人自行按工程量清单内容并结合《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》，自行确定和选择合适的施工使用的产品和材料），磋商申请人可在此部分提供在中国政府采购网“节能产品清单”“环境标志产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的节能产品、环境标志产品认证证书等材料，否则评标时不予认可。

第三部分 商务技术文件

一、磋商申请函

_____（采购人名称）：

我方仔细研究了_____（项目编号）_____（项目名称）项目竞争性磋商文件的全部内容，我方正式授权下述签字人_____（姓名和职务）全权代表（磋商申请人全称）参加磋商，并提交响应文件。

据此申请书，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方同意将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并认为该竞争性磋商文件公平公正，不存在倾向性，且同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本投标自响应文件开启之日起有效期为 90 日历天。
4. 我方同意磋商申请人须知中关于保证金不予退还的规定。
5. 我方同意应贵方要求提供与本次投标有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。
6. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的磋商申请人为成交人的行为。

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

日期：_____年_____月_____日

二、投标保证金

_____（采购人名称）：

我方于_____年_____月_____日参加_____（项目编号）
（项目名称）的投标活动，_____（磋商申请人名称，以下简称“我方”）保
证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件的，或者我方在收到成交通知书
后无正当理由拒签合同的，我方承担相关责任。

本承诺在投标有效期内保持有效。

（后附磋商保证金缴纳凭证）

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印
章）

日期：_____年_____月_____日

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

磋商保证金缴纳凭证

(复印件粘贴处)

三、项目深化设计实施方案

包含但不限于以下内容：

- ①项目实施总体目标和执行标准；
- ②项目实施方案文本、设计图（装修平面图、立面图，装修大样图、安装平面图、安装大样图、给排水系统图、电力系统图等采购需求中各类系统施工设计图纸）和设计效果图等；
- ③项目实施方案工作重难点分析以及合理化建议等。

（格式由各磋商申请人自行设计）

四、主要材料选型情况介绍

结合项目深化设计实施方案（设计图）说明主要材料的选型情况、具体各类主要材料的产地、生产厂家、品牌型号和相应的技术指标，以及选型产品的优越性证明材料等内容。主要材料至少包含但不限于无机预涂板、PVC 胶地板、气密封铝扣板、硅酸钙板、密封观察窗、气密门、PVC 踢脚线、玻璃胶、绝缘电线、摄像机、录像机、走廊控制面板等。

（格式自拟）

五、施工组织设计

(格式自拟)

具体要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法、拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。包含但不限于以下内容：

(1) 施工方案与技术措施（项目总体概况、项目施工部署安排、施工方法和技术措施、项目协调组织、应急管理措施、项目实施重难点分析及相应措施等内容）

(2) 质量及安全管理体系与措施（施工质量及安全管理目标、质量及安全管理机构介绍、机构职责分工情况、质量及安全管理制度描述、质量及安全管理实施与监控技术措施等方面）

(3) 环境保护管理体系与措施（环境保护目标、环境保护管理制度描述、环境保护管理实施与监控技术措施等方面）

(4) 工程进度计划与保证措施（计划开、竣工日期和施工进度安排、计划安排保障措施等方面，须附“计划开、竣工日期和施工进度网络图”）

(5) 资源配备计划（劳动力计划、周转材料计划、施工机具计划、主要材料一次性需用量计划等资源投入计划等内容，须附“劳动力计划表、拟投入的主要施工机具表”等）

(6) 施工总平面布置图

(7) 其他需说明的内容

附表 2 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表 4 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 磋商申请人应提交初步的施工进度表或网络图，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 初步施工进度表可采用横道图(或关键线路网络图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的时间。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表 5 施工总平面图

磋商申请人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

六、项目管理机构配备

(一) 项目管理机构组成表

序号	姓名	职称	拟担任职务	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	注册单位	

注：相关证书及资料附后。

注：以联合体形式参与磋商的，此材料由联合体牵头人汇总资料进行编制提供。

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
序号	时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话

注：应附项目负责人（项目经理）的身份证、职称证（如有）、建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）等相关证明材料；参加过的类似项目应附中标（成交）通知书或合同协议书等证明材料（如有）；类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

承 诺 书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人_____（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

日期：_____年_____月_____日

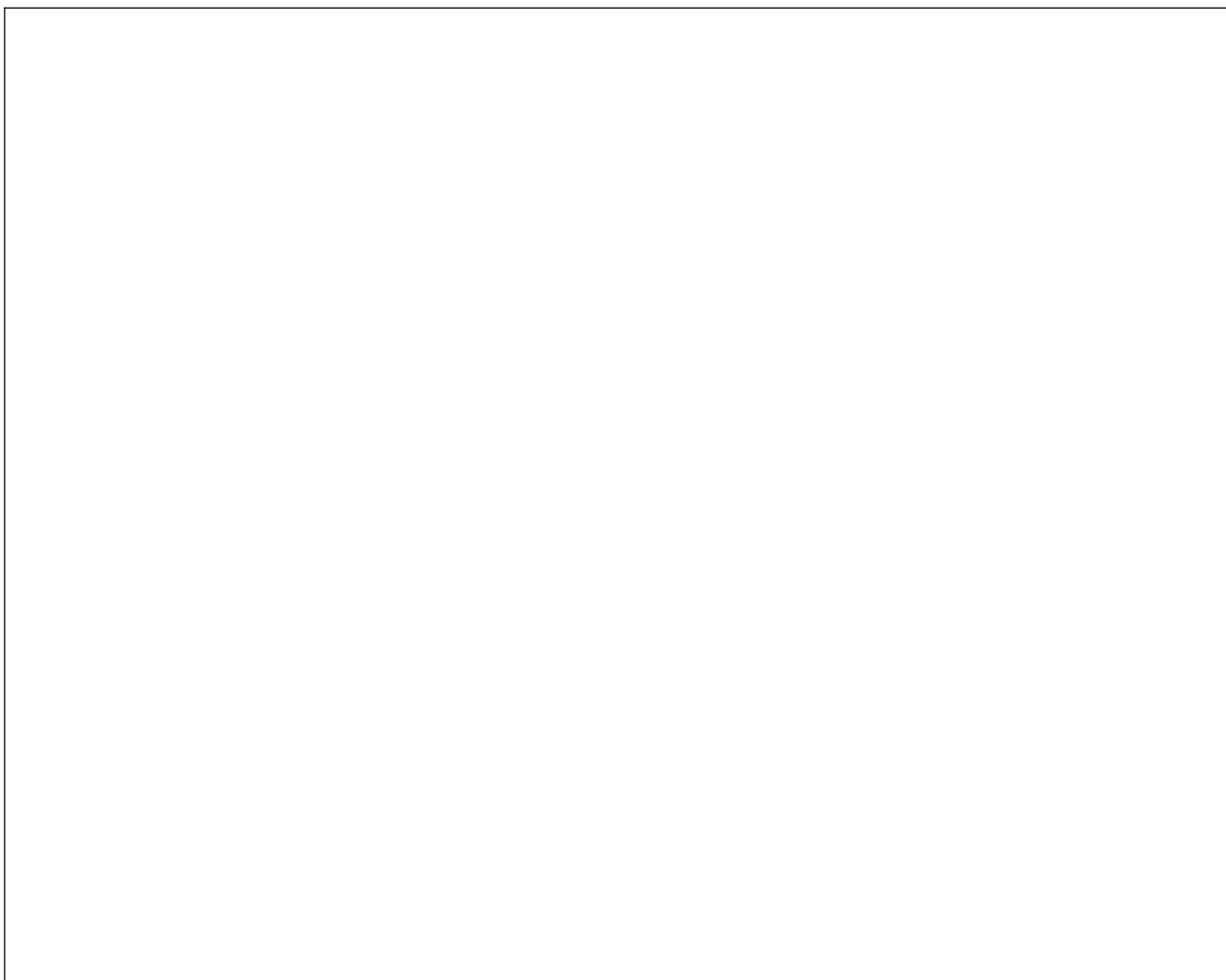
(四) 主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：1. 应附主要项目管理人员的身份证、职称证（如有）、专业人员资格证等相关证明材料，专职安全生产管理人员还应附安全生产考核合格证书扫描件。

2. “主要人员”指拟派本工程的项目管理、技术等方面的负责人（包括：施工员、质量员、专职安全员、材料员等），每人填一张。

（五）项目管理机构配备情况辅助说明资料



注：辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、以及磋商申请人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由磋商申请人自行设计。

七、售后（质量）服务体系和承诺

- 1.磋商申请人必须介绍售后服务体系以及售后服务机构分布情况。
- 2.售后服务能力、售后服务方案、承诺及保证。
- 3.质量保证期承诺
4. 其他承诺条件。

（格式由各磋商申请人自行设计）

八、类似项目经验

序号	项目名称	业主	项目概况	合同总价	联系人姓名及电话
1					
2					
3					
4					
...					

1. 响应文件中须提供类似项目经验证明材料，证明材料指提供中标（成交）通知书或合同或项目验收证明材料。类似项目经验以合同签订时间为准，时段为 2022 年 1 月 1 日起至今为准。

2. 可根据实际情况拓展本表。

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

日期：_____年_____月_____日

注：以联合体形式参与磋商的，此材料由联合体牵头人汇总资料进行编制提供。

九、无串通投标行为的承诺函

昌宁县人民医院：

我公司（磋商申请人名称）参加（项目名称、项目编号）的采购活动，我公司承诺不存在以下情形：

一、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：

- （一）申请人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他申请人的相关情况并修改其响应文件或者投标文件；
- （二）申请人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者投标文件；
- （三）申请人之间协商报价、技术方案等响应文件或者投标文件的实质性内容；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- （五）申请人之间事先约定由某一特定申请人中标（成交）；
- （六）申请人之间商定部分申请人放弃参加政府采购活动或者放弃中标（成交）；
- （七）申请人与采购人或者采购代理机构之间、申请人相互之间，为谋求特定中标（成交）或者排斥其他申请人的其他串通行为。

二、有下列情形之一的，视为申请人串通投标，其投标无效：

- （一）不同申请人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同申请人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同申请人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同申请人的响应文件相互混装；
- （六）不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

若我公司存在上述情形之一。贵单位有权依照中华人民共和国政府采购法及相关法律法规追究我公司的一切法律责任，由此造成的经济损失由我公司承担。并按附表 9-1 格式填写相关内容。

磋商申请人名称（全称）：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

日期：_____年_____月_____日

十、保障农民工工资支付承诺书

根据《保障农民工工资支付条例》(国令第 724 号)文件要求：磋商申请人在成交后应当严格按照有关规定开设农民工工资专用账户，用于按时足额支付农民工工资和实行人工费用并在响应文件中进行承诺。

(磋商申请人自行承诺，格式自拟。)

注：以联合体形式参与磋商的，此材料只须联合体牵头人提供。

十一、磋商申请人认为需要提供的其他技术文件

第六章 磋商程序和方法

一、磋商小组

根据采购项目特点依法组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

二、磋商工作的基本原则

认真贯彻国家有关法律、法规、维护国家利益。保护采购人的各项合法利益。客观、公正地对待所有磋商申请人，对所有磋商申请人的响应评价，均采用相同的程序 and 标准。

三、磋商程序和方法前附表

2.1 资格审查标准

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评 审 内 容	评审因素	
磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力	有效营业执照：投标人有效的《营业执照》《中华人民共和国组织机构代码证》（法人提供）、《税务登记证》或社会信用统一代码证或其他组织证件或自然人身份证明。	审查其提供材料的完整性及有效性
	法定代表人（负责人或自然人）及其身份证明。	审查法定代表人（负责人或自然人）是否与提供的营业执照载明事项保持一致及身份证有效期限
	联合体：本次采购接受联合体磋商，若磋商申请人为联合体参与本项目磋商的须提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。	审查其是否提供
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有良好商业信誉和声明函。	审查其是否提供
	提供磋商申请人 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（请提供最新年度的）；投标人（含成立未满 3 个月的单位）不能提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告的，也可以提供自响应文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明或担保机构出具的投标担保函等能证明具有健全的财务会计制度的证明材料。	审查其提供材料的完整性及有效性
具备履行合同所必需的产品和专业技术能力	提供磋商申请人能证明其具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明承诺函或证明材料。	审查其是否提供

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评 审 内 容	评审因素	
项目技术负责人资格	拟派项目技术负责人应具备建筑工程或相近专业的中级及以上专业技术职称。	审查其提供材料的完整性及有效性
中小企业审查	本项目属于专门面向中小微企业的政府采购项目。磋商申请人按要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》，且显示磋商申请人为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，若磋商申请人不属于此三类企业的，将拒绝其参与本项目的采购活动。	审查其是否提供
其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供相关承诺）。	审查其是否提供
	磋商申请人需满足政府采购所有相关法律法规的规定，如相关法律法规中明确规定不能参与政府采购活动的，均不得参与本次政府采购活动（提供相关承诺）。	审查其是否提供
信用评价	磋商申请人在本项目采购公告之日之前未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与各磋商申请人的信用信息进行查询，有不良记录的其投标将被拒绝。	由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与投标的各磋商申请人的信用信息进行查询，有不良记录者其资格审查不通过。
<p>特别提示：1.本表中所列内容均提供彩色扫描件或加盖磋商申请人行政章（公章或电子章）的复印件；</p> <p>2.磋商申请须按本表要求提供能充分证明其有资格投标的证明材料；</p> <p>3.磋商申请人须对所提供的全部证明材料的真实性及合法性负全部责任；</p> <p>4.本表所列内容任何一项缺失或不通过，其磋商资格将被取消，只有通过资格审查的磋商申请人提交的响应文件才能进入下一阶段（第四章评标办法）的评审。</p>		

2.2 符合性评审标准

条款号	评审因素	评审标准
2.2	磋商申请人名称	与营业执照一致。
	法定代表人（负责人）身份证明书	符合竞争性磋商文件规定格式及内容，加盖单位公章。
	法定代表人（负责人）授权委托书	符合竞争性磋商文件规定格式及内容，有法定代表人（负责人）签字或盖章，加盖单位公章。
	签字或盖章	按照竞争性磋商文件规定格式及内容，在要求签字或盖章处签字或盖章，竞争性磋商文件未做要求的，不作为评审内容。
	投标保证金	按竞争性磋商文件要求提交足额的投标保证金。
	工程量清单	工程量清单计价执行 GB50500-2013《建设工程工程量清单编制与计价规范》、云建科[2021]15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》及现行有关工程的费用计取文件等规范及国家、行业现行文件规定的。
	不平衡报价	磋商申请人的投标报价中的分部分项工程量清单未出现不平衡报价或未出现差异过大未作出说明理由的。
	投标报价	1.磋商申请人报价未超过采购预算。 2.经磋商评审小组审查认为磋商申请人填报的投标报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的投标报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约，且磋商申请人不能证明其报价合理性的，则其响应文件视为无效文件。
	实质性响应	响应文件必须满足本项目实质性要求，实质性要求详见竞争性磋商文件“磋商申请人须知前附表”。
	其他要求	1.响应文件没有采购人不能接受的条件； 2.符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他要求。

2.3 详细评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.3	详细评审标准	综合技术实力部分得分 F1 (满分 90 分)	<p>1.项目深化设计实施方案评价（满分 24 分）</p> <p>包含但不限于以下内容：①项目实施总体目标和执行标准；②项目实施方案文本、设计图（装修平面图、立面图，装修大样图、安装平面图、安装大样图、给排水系统图、电力系统图等采购需求中各类系统施工设计图纸）和设计效果图等；③项目实施方案工作重难点分析以及合理化建议等。</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“项目深化设计实施方案”部分中 3 类单项内容并结合项目实际情况进行详细的审查评价评分，本项总分不超过该 24 分，具体评审细则如下：</p> <p>①项目实施总体目标和执行标准（满分 8 分）</p> <p>第一个档次（8 分）：项目实施总体目标是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制，完全满足合理的医疗流程，使用场景及功能设置满足采购方使用需求，对应部分描述详细、齐全完整，内容描述科学合理、执行标准满足采购文件及国家、地方和行业要求的得 8 分。</p> <p>第二个档次（6 分）：项目实施总体目标是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制，基本满足合理的医疗流程，使用场景及功能设置满足采购方使用需求，对应部分描述较为详细、完整，内容合理、执行标准满足采购文件要求的得 6 分。</p> <p>第三个档次（4 分）：项目实施总体目标是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制，对应部分描述较为简单、基本完整，执行标准满足采购文件要求的得 4 分。</p> <p>第四个档次（2 分）：项目实施总体目标基本符合采购需求和建设场所实际情况，对应部分描述简单，且存在瑕疵或存在前后逻辑错误的得 2 分。</p> <p>第五个档次（0 分）：内容的描述与本项目对应的内容无关或未提供相应内容的此项不得分。</p> <p>②项目实施方案文本、设计图和设计效果图等（满分 8 分）</p> <p>第一个档次（8 分）：深化设计实施方案是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制，对应部分描述详细、齐全完整，内容描述科学合理、可行性强，相关设计图纸齐全、设计图纸构想科学合理，对工程建设工作开展有指导意义的得 8 分。</p> <p>第二个档次（6 分）：深化设计实施方案是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制，对应部分描述较为详细、完整，内容合理、可行性一般，</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>相关设计图纸齐全、设计图纸基本符合采购需求, 对开展工程建设工作的指导意义一般的得 6 分。</p> <p>第三个档次(4 分): 深化设计实施方案是基于采购需求和建设场所实际情况进行编制, 对应部分描述较为简单、基本完整, 或相关设计图纸存在少部分缺失的, 内容基本合理、可行性较差, 对开展工程建设工作的指导意义较差的得 4 分。</p> <p>第四个档次(2 分): 深化设计实施方案基本符合采购需求和建设场所实际情况, 对应部分描述简单, 且存在瑕疵或存在前后逻辑错误, 或相关设计图纸存在较多部分缺失的, 对应的内容存在缺陷、可行性差的得 2 分。</p> <p>第五个档次(0 分): 深化设计实施方案的描述与本项目对应的内容无关或未提供相应内容或提供的项目深化设计实施方案没有相关图纸的此项不得分。</p> <p>③深化设计实施方案工作重难点分析以及合理化建议等(满分 8 分)</p> <p>第一个档次(8 分): 深化设计实施方案工作重难点分析以及合理化建议, 描述详细、齐全完整, 内容描述科学合理、可行性强, 对开展工程建设工作开展有指导意义的得 8 分。</p> <p>第二个档次(6 分): 深化设计实施方案工作重难点分析以及合理化建议, 描述较为详细、完整, 内容合理、可行性一般, 对开展工程建设工作的指导意义一般的得 6 分。</p> <p>第三个档次(4 分): 深化设计实施方案工作重难点分析以及合理化建议, 描述较为简单、基本完整, 内容基本合理、可行性较差, 对开展工程建设工作的指导意义较差的得 4 分。</p> <p>第四个档次(2 分): 细化实施方案工作重难点分析以及合理化建议, 描述简单, 且存在瑕疵或存在前后逻辑错误, 对应的内容存在缺陷、可行性差的得 2 分。</p> <p>第五个档次(0 分): 深化设计实施方案工作重难点分析以及合理化建议, 描述与本项目对应的内容无关或未提供相应内容的此项不得分。</p> <p>2.节能产品、环境标志产品评价(满分 1 分)</p> <p>磋商申请人拟承包本项目所投入的相关产品涉及节能、环境标志产品属于“节能产品清单”或“环境标志产品清单”有效期内的产品(强制采购产品除外)或同时属于两个清单中产品的, 每类属于节能产品或环境标志产品的加 0.25 分, 最高不超过 1 分。(请提供在中国政府采购网“节</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>能产品清单”或“环保标志产品清单”查询结果截图或国家确认的认证机构出具的,处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书复印件)。</p> <p>3.工程中所需主要材料选型评价(满分 12 分)</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件中“主要材料选型情况介绍”部分内容进行详细地审查后,综合评审评分:</p> <p>第一个档次(12 分):磋商申请人分别详细地说明了主要材料的选型情况,明确载明了各类主要材料的生产厂家、品牌型号和相应的技术指标,拟确定的主要材料选型优越性强、性价比高的得 12 分。</p> <p>第二个档次(9 分):磋商申请人分别说明了主要材料的选型情况,但仅明确部分(90%≤种类<100%)主要材料的生产厂家、品牌型号和相应的技术指标,拟确定的主要材料选型优越性和性价比一般的得 9 分。</p> <p>第三个档次(6 分):磋商申请人分别说明了主要材料的选型情况,但仅明确部分(75%≤种类<90%)主要材料的生产厂家、品牌型号和相应的技术指标,拟确定的主要材料选型优越性和性价比一般的得 6 分。</p> <p>第四个档次(3 分):磋商申请人分别说明了主要材料的选型情况,但仅明确部分(50%≤种类<75%)主要材料的生产厂家、品牌型号和相应的技术指标,拟确定的主要材料选型优越性和性价比一般的得 3 分。</p> <p>第五个档次(0 分):磋商申请人仅明确部分(种类<50%)主要材料的生产厂家、品牌型号和相应的技术指标的,或明确的各类主要材料的生产厂家、品牌型号与投标报价中的主要材料报价表中的不一致的,或拟确定的主要材料选型差的得 0 分。</p> <p>注:本工程中所需主要材料选型情况【主要材料至少包含但不限于无机预涂板、PVC 胶地板、气密封铝扣板、硅酸钙板、密封观察窗、气密门、PVC 踢脚线、玻璃胶、绝缘电线、摄像机、录像机、走廊控制面板等,并对主要材料的选型说明、具体各类主要材料的产地、生产厂家、品牌型号和相应的技术指标,以及选型产品的优越性证明材料等内容】。</p> <p>4.施工方案与技术措施(满分 15 分)</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“施工组织设计”中“施工方案与技术措施”部分内容进行详细地审查后,综合评审评分:</p> <p>第一个档次(15分):对项目总体概况表述清晰、完整;项目施工部署及措施先进、可靠;施工主要工序阐述准确、全面、合理,主要工种施工方法得当,且对项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述;对施工重点、难点分析透彻,解决方案切实可行;提供项目协调组织、应急管</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>理措施等内容科学合理、可行性强；符合环保、安全、文明生产要求的得15分。</p> <p>第二个档次（12分）：对项目总体概况表述较清晰、完整；项目施工部署安排及施工方法和技术措施较具体可靠；施工主要工序阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对项目的关键技术、工艺有明确的表述；对施工重点、难点有合理的解决方案；提供项目协调组织、应急管理措施等内容合理可行；符合环保、安全、文明生产要求的得12分。</p> <p>第三个档次（8分）：对项目总体概况表述不够清晰，项目施工部署安排及施工方法和技术措施不够具体；施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行；提供项目协调组织、应急管理措施等内容基本可行，基本符合环保、安全、文明生产要求的得8分。</p> <p>第四个档次（4分）：对项目总体概况表述一般、无针对性，不符项目实际情况，项目施工部署安排及施工方法和技术措施存在明显错误；施工主要工序阐述基本全面，且对项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施不可行；提供项目协调组织、应急管理措施等内容存在缺陷，基本符合环保、安全、文明生产要求的得4分。</p> <p>第五个档次（0分）：未提供“施工方案与技术措施”的此项不得分。</p> <p>5.质量及安全管理体系与措施（满分 5 分）</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“施工组织设计”中“质量及安全管理体系与措施”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分：</p> <p>第一个档次（5 分）：施工质量及安全目标符合或优于采购文件要求且目标明确：质量及安全管理机构健全，职责分工明确，管理制度齐全，质量及安全实施与监控技术措施全面、有效的得 5 分。</p> <p>第二个档次（3 分）：施工质量及安全目标符合采购文件要求且目标明确：管理机构基本健全，职责分工基本明确，管理制度基本齐全，质量及安全实施与监控技术措施基本完整的得 3 分。</p> <p>第三个档次（2 分）：施工质量及安全目标基本符合采购文件要求但目标不明确：管理机构基本健全，职责分工不明确，管理制度不齐全，质量及安全实施与监控技术措施不够完整的得 2 分。</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>第四个档次（0分）：未提供“质量及安全管理体系与措施”的此项不得分。</p> <p>6.环境保护管理体系与措施（满分4分） 磋商评审小组对所有响应文件的“施工组织设计”中“环境保护管理体系与措施”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分： 第一个档次（4分）：环境保护目标符合或优于竞争性磋商文件的要求；环境保护管理制度齐全；环境保护管理实施与监控技术措施全面、有效的得4分。 第二个档次（3分）：环境保护目标符合竞争性磋商文件要求；环境保护管理制度基本齐全；环境保护安全管理实施与监控技术措施基本完整的得3分。 第三个档次（2分）：环境保护目标不符合竞争性磋商文件要求；环境保护管理制度不齐全；无环境保护安全管理实施与监控技术措施的得2分。 第四个档次（0分）：未提供“环境保护安全管理体系与措施”的此项不得分。</p> <p>7.工程进度计划与保证措施（满分6分） 磋商评审小组对所有响应文件的“施工组织设计”中“工程进度计划与保证措施”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分： 第一个档次（6分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，有详细完整地计划开、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施有力、合理、可行的得6分。 第二个档次（4分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求；施工进度计划内容较全面，线路较清晰，计划编制较合理，有完整的计划开、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施可行的得4分。 第三个档次（3分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求；施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，计划开、竣工日期和施工进度网络图存在缺陷；计划安排保障措施基本可行的得3分。 第四个档次（2分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求；施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，无计划开、竣工日期和施工进度网络；计划安排保障措施保障一般的得2分。 第五个档次（0分）：未提供“工程进度计划与保证措施”的此项不得分</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>。</p> <p>8.资源配备计划（满分3分）</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“施工组织设计”中“资源配备计划”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分：</p> <p>第一个档次（3分）：劳动力计划、周转材料计划、施工机具计划、主要材料一次性需用量计划等资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划呼应，有详细完整的劳动力计划表、拟投入的主要施工机具表，切实符合本项目特征并满足施工需要，调配投入计划合理、准确全面的得3分。</p> <p>第二个档次（2分）：劳动力计划、周转材料计划、施工机具计划、主要材料一次性需用量计划等资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划基本满足施工需要，无“劳动力计划表、拟投入的主要施工机具表”；调配投入计划基本合理的得2分。</p> <p>第三个档次（1分）：劳动力计划、周转材料计划、施工机具计划、主要材料一次性需用量计划等资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划不满足施工需要，无“劳动力计划表、拟投入的主要施工机具表”；调配投入计划一般的得1分。</p> <p>第四个档次（0分）：未提供“资源配备计划”的此项不得分。</p> <p>9.项目管理机构配置（满分6分）</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“项目管理机构配备”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分：</p> <p>第一个档次（6分）：磋商申请人拟定的项目经理具有与本次采购工程类似的项目实施经验（有相关证明材料），项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性，项目管理人员持证上岗的得6分。</p> <p>第二个档次（4分）：磋商申请人拟定的项目经理具有与本次采购工程类似的项目实施经验（有相关证明材料），项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般，项目主要管理人员持证上岗的得4分。</p> <p>第三个档次（3分）：磋商申请人拟定的项目经理具有与本次采购工程类似的项目实施经验（有相关证明材料），项目管理人员配置基本满足工程管理需要，专业配置缺乏针对性，项目主要管理人员持证上岗的得3分。</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>第四个档次（2分）：磋商申请人拟定的项目经理具有与本次采购工程类似的项目实施经验（仅作出相关说明但未提供相关证明材料），项目管理人员配置不满足工程管理需要，无项目主要管理人员持证上岗的得2分。</p> <p>第五个档次（0分）：未提供“项目管理机构配备表”“项目经理简历表”“主要项目管理人员简历表”三部分内容的此项不得分。</p> <p>10.售后（质量）服务体系和承诺（满分8分）</p> <p>磋商评审小组对所有响应文件的“售后（质量）服务体系和承诺书”部分内容进行详细地审查后，综合评审评分：</p> <p>第一个档次（8分）：磋商申请人具有完善的售后服务体系（提供售后服务机构设置情况证明材料），展现的售后服务能力强、售后服务便捷性优、工程质量保修期限优于采购需求；售后服务方案针对可能发生各类售后服务问题提出详细的售后服务工作机制和处理办法，提出的售后维护作出的响应和到场维修时间短；提出的相应保证措施和承诺具体可行、针对性强的，有详细的售后违约条款和违约罚款内容的得8分。</p> <p>第二个档次（6分）：磋商申请人具有较为完善的售后服务体系（提供售后服务机构设置情况证明材料），展现的售后服务能力一般、售后服务便捷性良好、工程质量保修期限优于采购需求；售后服务方案针对可能发生各类售后服务问题提出较为详细的售后服务工作机制和处理办法，提出的售后维护作出的响应和到场维修时间较短；提出的相应保证措施和承诺具体可行、针对性一般的，有明确的售后违约条款和违约罚款内容的得6分。</p> <p>第三个档次（4分）：磋商申请人具有较为完善的售后服务体系（提供售后服务机构设置情况证明材料），展现的售后服务能力较差、售后服务便捷性一般、工程质量保修期限满足采购需求；售后服务方案针对可能发生各类售后服务问题提出的售后服务工作机制和处理办法基本合理、可行，提出的售后维护作出的响应和到场维修时间符合采购需求；提出的相应保证措施和承诺具体可行、针对性较差的，有售后违约条款和但无违约罚款内容的得4分。</p> <p>第四个档次（2分）：磋商申请人具有相应的售后服务体系（未提供售后服务机构设置情况证明材料）、售后服务便捷性较差、工程质量保修期限满足采购需求；售后服务方案针对可能发生各类售后服务问题提出的售后服务工作机制和处理办法存在瑕疵，提出的售后维护作出的响应和</p>

条款号	评审因素	评审标准
		<p>到场维修时间符合采购需求；提出的相应保证措施和承诺具体可行、针对性差的，无售后违约条款和违约罚款内容的得 2 分。</p> <p>第五个档次（0 分）：未提供“售后（质量）服务体系和承诺书”的此项不得分。</p>
		<p>11.类似项目经验（满分 6 分）</p> <p>包括 2022 年 1 月 1 日至今完成的项目经验情况等要素：</p> <p>根据响应文件中提供的类似项目经验证明材料进行评审（提供中标（成交）通知书或合同或项目验收证明材料），根据类似项目经验证明材料数量多少进行打分。若未提供类似项目经验证明材料，评委可不予认可。每提供一份类似项目经验业绩得 2 分，最高不超过 6 分；磋商申请人无类似项目经验证明材料的，得 0 分。</p> <p>类似项目经验：是指磋商申请人 2022 年 1 月 1 日（以合同签订之日起计算）至今承担过与本次采购内容相符的项目服务实施经验。</p>
	<p>投标报价得分 F2 （满分 10 分）</p>	<p>（1）投标报价评审计算公式：</p> <p>投标报价计算公式=（评标基准价/该磋商申请人投标报价）×10</p> <p>即：F2=[P/（B1，B2，…，Bn）]×10</p> <p>注：P 为评标基准价，即经初步评审审查合格且投标报价最低的有效投标报价；</p> <p>B1，B2，…，Bn 为通过符合性评审的有效投标报价，n 为通过符合性评审的有效最终报价的个数。</p> <p>注：根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）第六十条：磋商评审小组认为磋商申请人的报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商申请人不能证明其报价合理性的，磋商评审小组应当将其作为无效投标处理。</p>

四、磋商程序和方法

1. 评审方法

本次磋商采用综合评分法。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

磋商小组将根据评审办法计算出各供应商的综合得分，按得分由高到低推荐成交候选人排序；得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的，按技术部分得分高低顺序排列。最终磋商小组将根据评审后的总得分由高到低顺序排列推荐 1-3 名成交候选人。

磋商时，除价格得分外，磋商小组各成员将独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，然后将每个供应商各项评分因素的得分汇总后计算磋商小组各成员独立评分的算术平均值（保留 2 位小数），得出每个供应商的最终得分。

2. 磋商程序

资格审查→响应文件的符合性评审→磋商过程→在规定的时间内提交最终报价→综合评估评分。

2.1 磋商小组依据本章第 2.1 项规定的标准对供应商提交的资格审查申请文件进行审查。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过资审查，不进入符合性评审。

2.1 磋商小组依据本章第 2.2 项规定的标准对供应商提交的响应文件进行符合性评审。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过符合性评审，不再参与磋商。

3. 磋商标准

3.1 磋商申请人只有通过资格审查和符合性评审才能进入磋商环节，提交最终报价及详细评审。

3.2 通过审查的各磋商申请人将按照解密磋商响应文件的顺序并根据政采云平台的流程依次与磋商小组进行单一独立磋商，磋商申请人可对拟供应的工作进行述标（开展工程质量承诺、合同履行期限、售后服务等进行介绍）时间：不能超过 10 分钟。磋商小组将就项目服务质量、磋商报价等方面进行磋商，磋商申请人可对磋商情况填报最终报价及承诺。

3.3 若磋商申请人最终报价超过采购预算，按无效响应文件处理。

4. 磋商、比较与评价

(1) 磋商小组所有成员集中与通过符合性评审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

(2) 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将经采购人代表确认后，以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

(3) 为有助于对响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

(4) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(5) 磋商小组对供应商提交的澄清、说明有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

(6) 磋商结束后，磋商小组将要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。

(7) 磋商小组成员要依法独立审查，并对审查意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。

(8) 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

5. 磋商结果

磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审，按照得分的高低推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

6. 政府采购政策：

6.1 中小企业扶持政策

6.1.1 根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2006〕46 号）的规定，中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在政府采购活动中供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受评标方法中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受评标方法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

6.1.2 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

注：所声明的从业人员人数或营业收入金额不符合中小企业划型标准规定或未按采购文件明确的所属行业填写的或填写的内容不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规定的，磋商小组将不予认可。

6.1.3 依据规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

6.2 监狱企业

6.2.1 根据财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库〔2014〕68号），监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

6.3 残疾人福利性单位

6.3.1 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

(2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

6.3.2 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

6.4 节能、环境标志产品

在同等条件下，优先采购节能产品（非政府强制采购节能产品）及环境标志产品。

6.4.1 节能产品是指列入财政部和国家发改委公布的《节能产品政府采购品目清单》中的货物。政府强制采购节能产品是指《节能产品政府采购品目清单》中以“★”标注类别的产品。

6.4.2 环境标志产品是指列入财政部、生态环境部公布的《环境标志产品政府采购品目清单》中的货物。

★6.4.3 本项目采购清单中若有政府强制采购节能产品，只接受获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的产品，且产品认证应依据《节能产品政府采购品目清单》中相关标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。否则按未实质性响应竞争性磋商文件要求处理。

6.4.4 磋商申请人提供的产品为节能/环境标志产品时，应确保产品具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品/环境标志产品认证证书，且产品认证依据《节能产品政府采购品目清单》/《环境标志产品政府采购品目清单》中相关标准的最新版本，须提供符合要求的节能产品/环境标志产品认证证书复印件/扫描件，否则不予认可。

6.4.5 磋商申请人应在响应文件中提供所投标产品在“节能产品政府采购品目清单”或“环境标志产品政府采购品目清单”中的单页复印件一份，并在复印件上标注出所投产品及型号。

6.4.6 《节能产品政府采购品目清单》及《环境标志产品政府采购品目清单》可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查阅、下载。