

合同编号：ZHDX2024-12-17

2024 年和政县农村乱占耕地建房补充摸
排上报核实举证项目
技术服务合同

招标文件编号：LXZC21420240672

合同备案号：2025HTBA00001

甲方(采购人)：和政县自然资源局

乙方(供应商)：甘肃正昊地理信息科技有限公司

签订时间：2024 年 12 月 24 日

2024 年和政县农村乱占耕地建房补充摸排上报核实 举证项目技术服务合同

甲方(采购人): 和政县自然资源局

乙方(供应商): 甘肃正昊地理信息科技有限公司

根据“2024 年和政县农村乱占耕地建房补充摸排上报核实举证项目【招标文件编号: LXZC21420240672】的招标结果及《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定经平等商定, 和政县自然资源局 (以下简称甲方) 与甘肃正昊地理信息科技有限公司 (以下简称乙方), 依照《中华人民共和国民法典》并遵循诚实、诚信、公平和自愿原则订立本合同。

一、合同编号: LXZC21420240672

二、签订地点: 和政县自然资源局

三、服务类容、期限、地点

1、服务内容: 《自然资源部办公厅关于开展非住宅类房屋信息补充摸排等工作的通知》(自然资办函〔2022〕1718号), 《甘肃省自然资源厅关于落实乱占耕地建房非住宅类房屋信息补充摸排等工作的通知》(甘资监函〔2022〕115号) 相关要求, 对国家下发农村乱占耕地建房疑似图斑进行逐图斑响应, 对上报的乱占耕地建房信息采集表与相应图斑

进行关联，对 2020 年上报数据汇交平台的农村乱占耕地建房问题进行修改确认。总体要求如下：

（1）数据整合分析：对农村乱占耕地建房问题疑似图斑、2012 年度卫星影像图、“二调”数据库、农用地转用报备数据、永久基本农田数据、国土空间规划数据进行整合处理，制作本地区摸排工作基础资料。

（2）系统录入：一是按照摸排认定的农村乱占耕地建房问题项目实际用地范围，利用最新卫星影像图将项目用地按图解法进行上图入库，形成农村乱占耕地建房问题矢量数据图层，将信息采集表主要内容录入数据属性中。

二是利用 ArcGis 将农村乱占耕地建房问题矢量数据图层与下发的疑似图斑进行叠加分析，将疑似图斑[编号]字段关联到乱占耕地建房矢量数据层中，再通过人工核查，将关联图斑进行核实修改，形成准确的采集表与图斑关联关系。

三是对数据汇交平台-数据填报下的全部信息采集表未关联和关联错误的图斑进行修改完善。

（3）补充举证图斑：利用农村乱占耕地建房数据汇交平台所有产业类和公共服务类建房都须上传实地照片，至少 2 张，且包含方位角信息，房屋位置、照片拍摄位置必须在问题图斑的附近，照片必须放在“外业附件”中。

2、服务期限：30 日历天。

3、服务地点：和政县。

四、服务价款及付款方式

1、合同价款约定：总服务金额为人民币 341250.00 元，大写：叁拾肆万壹仟贰佰伍拾元整（若有增加除合同及招标文件规定外的技术服务项目内容或由于规程规范变更作业内容的，由甲乙双方签订补充协议，价格根据国家有关测绘类收费标准执行）。

2、付款方式：签订合同入场后支付 50%，完成 2024 年和政县农村乱占耕地建房补充摸排上报核实举证项目数据平台填报后支付 50%。甲方支付费用前，乙方应当开具对应数额的税务发票。

五、主要技术依据

1. 《自然资源部办公厅关于开展非住宅类房屋信息补充摸排等工作的通知》（自然资办函〔2022〕1718 号），《甘肃省自然资源厅关于落实乱占耕地建房非住宅类房屋信息补充摸排等工作的通知》（甘资监函〔2022〕115 号）相关要求。

2. 农村乱占耕地建房专项整治行动部际协调机制办公室关于印发农村乱占耕地建房问题摸排工作方案的通知。（协调机制办发〔2020〕1 号）

3. 自然资源部、农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知。

4. 自然资源部 农业农村部关于农村乱占耕地建房“八

不准”的通知。

六、数据审核要求

不涉及类指不涉及 2013 年以来农村乱占耕地建房的行为（摸排时间：2013.1.1-2020.7.3）。

1. 对不涉及乱占耕地建房的图斑：按照已发证、已办理用地手续、2013 年以前、不占用耕地、其他 5 种不涉及类型进行举证，上传相应的举证资料，并对图斑现状进行多角度拍照，套合截图必须边界清晰、完整。（是否涉及农村乱占耕地建房选择否的，不涉及原因一定要填写，情况说明和相关材料要和不涉及原因逻辑一致。情况说明必须填写具体、明确，图斑内包含几个房屋权利人、每个权利人的房屋用途）。

3. 涉及非住宅类房屋审核情况说明必须填写（建设主体、用途）。相关材料可以不填写。必须关联信息采集表，同一权利人同一建设项目（产业类、公共管理类）只能关联一个信息采集表，不能关联多个。（信息采集表必须要有照片）。采集表红色星号标记的必填项是否填写完整，注意只有“是否做出行政处罚”为“是”的时候，“是否申请法院强制执行”和“法院是否受理”才是必选项。项目占用土地、耕地、永久基本农田面积是否逻辑错误， $\text{占用土地面积} \geq \text{占用耕地面积} \geq \text{占用永久基本农田面积}$ 。占用永久基本农田面积可以为 0。项目如果符合规划或部分符合规划、属于扶贫项目、是上级有明确要求的项目、已做出行政处罚等需在附件中上传证明材料。所有产业类和公共服务类建房都须

上传实地照片，至少 2 张，且包含方位角信息，房屋位置、照片拍摄位置必须在问题图斑的附近，照片必须放在“外业附件”中。信息采集表必须和情况说明相对应。“实际套合上的图斑编号”应该和图斑编号相对应。注意：一个采集表可以对应多个问题图斑。

3. 涉及住宅类与非住宅类房屋审核：2012 年影像数据、二调数据库和部下发图斑坐标系必须一致，需自己转换。不动产单元号，需要唯一。已发证的必须为证已到手，只套合影像截图的不成立，提供了不动产登记号的，还需提供不动产登记数据库及登记簿截图。新农村整体搬迁的，要有县级人民政府批复文件，直接归为已办理用地手续。不占用耕地，理解有误，不占用耕地指的是房屋开工建设的时候，所属地类。只有涉及非住宅类的关联信息采集表，同一权利人同一建设项目的信息采集表只能关联 1 个，不能关联多个。“二调”土地利用现状数据库套合截图，必须明确地类信息（主要用于不占用耕地）。举证材料面积与图斑面积不符，从影像图明显看出图斑包含多户住宅，只提供了一户宅基地或者只填了部分，其余部分没有举证材料。

4. 涉军、涉密房屋类审核：不能通过乱占耕地汇交平台进行填报审核，如果发现上报，直接退回，并且要求将平台中的相关摸排信息删除，后通过卫片执法监管平台上报。在补充摸排工作结束后，出具正式文件，说明有多少个图斑涉及涉军、涉密信息并已单独上报（要注明图斑编号）。

七、安全文明作业及人员考勤管理要求：

- 1、乙方应成立安全组织机构,建立安全生产负责制。
- 2、坚持“安全第一，预防为主”的方针，落实“认真负责，严格管理，遵章守纪，安全作业”的管理要求。
- 3、加强作业前的安全培训，加强作业现场管理，防止安全事故的发生。
- 4、乙方现场作业应严格按照有关规范进行。充分关注和保障作业人员的安全，必须保证在安全得到保障的前提下才可以进行相关作业，必须为作业人员配备必要的防护装置，使其安全得到保证。
- 5、在作业中如遇到环境条件不符合安全要求的，安全得不到保障时(如恶劣气候或不可抗力等)，则应在得到采购人的同意后停止作业。
- 6、户外、野外作业期间，应根据实际情况，设置必要的安全警告标志等安全防范措施，以保证作业及过往人的安全，并尽量不影响过往车辆及行人的通行。
- 7、户外、野外作业期间，应加强作业现场的文明施工情况的检查，并把要求和措施落实到现场每位作业人员。
- 8、在作业完成后，应全面清理现场的环境，以保证现场的清洁。不得污染环境,破坏公共设施及国家自然资源。
- 9、乙方在项目实施过程中受到的任何行政处罚，或造成财产损失及人员伤亡的，一切责任均由乙方负责。

10、在合同实施过程中，乙方在投标文件中所列的拟投入项目经理、技术负责人及主要技术人员不得更换(除非发包方同意更换或要求更换)，否则甲方有权解除合同，要求乙方返还已付技术服务报酬，给予赔偿。

八、甲方的责任与义务

1、甲方责任

(一) 甲方必须在合同签订后 3 个工作日内提供基础资料，若提交时间超过约定期限，乙方可相应分别延迟提交各阶段填报成果。甲方需对提供的基础资料负责，并做好现场服务工作。

(二) 甲方应协助乙方征询有关方面的意见，并在工作过程中做好有关部门的协调工作，在每阶段汇报讨论后应按合同要求及时出具书面意见。

(三) 甲方应根据合同规定如期支付服务费。

(四) 甲方变更作业范围、内容和深度(变更量超过 15%)或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时，双方需另行协商签订补充协议，调整原合同中有关条款，增付返工及新增规服务内容的费用。如协商不成，甲方应按乙方已完成的服务内容支付相应的服务费用。

2、乙方责任

(一) 乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准，以及合同约定的工作进行。

(二) 乙方应按合同规定向有关部门的汇报，负责提供所需

的汇报资料。应按合同规定的进度、提交质量合格的数据成果，并对其负责。

（三）乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方按本合同规定编制的方案及各种成果资料，不得向其他单位提供和转让（法律另有规定的除外）。

（四）乙方对处置成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充，同时要根据甲方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改（修改仅针对本合同规定的内容范围内的内容）。如超出本合同规定的内容，双方需另行协商签订补充协议，就超出范围的修改内容的完成时间、新增费用等做出规定。乙方的食宿费和交通费，各阶段的资料费和打印费由乙方承担。

九、乙方协作事项

（一）乙方对所承接的项目任务承担技术责任。

（二）方案成果的知识产权在未移交甲方前为乙方所有，署名权为乙方。

十、保密

1、对于乙方提供的资料属于乙方的成果，甲方有义务在法定范围内保密，否则由此引起的泄密责任由甲方负责。

2、对于甲方提供的项目数据、图纸、专业资料和技术资料以及属于甲方的调查资料，乙方有义务在法定范围内保密，资料

只能用于和政县 2024 年和政县农村乱占耕地建房补充摸排上报核实举证项目，并不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此而造成的泄密或损失追究乙方责任。

十一、不可抗力

1、签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水等，以及双方同意的其他不可抗力事件。

2、受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话、传真或电传通知对方，并于事件发生后 10 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 60 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议，买方也可考虑解除合同。

十二、违约及争议解决方式

1、违约责任

（一）在合同生效七个工作日以后，一方要求终止或解除合同，双方应协商处理，并就终止或解除合同达成一致。

（二）甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付服务费。因甲方原因，造成项目延期或中止，甲方应出具书面说明，责任由甲方承担，并与乙方协商处理办法。

（三）乙方应按本合同约定的时间提交合格的数据、文件。
因乙方原因，造成项目延期或中止，应出具书面说明，承担责任，
并与甲方协商处理办法。

2、争议解决方式

本合同产生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可向项目所在地法院审理。

十三、其他





（一）本合同由甲、乙方签字盖章后生效。

（二）在合同约定期内因各种原因未能如期履行完毕，双方应友好协商另行约定合同有效期限。

（三）本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。对本合同的修改与变更，必须经双方签署书面协议方可生效。

（四）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

此页无正文

<div>甲方：（章）和政县自然资源局</div> <div>地址：和政县2号统办楼7楼</div> <div>电话：</div> <div>邮编：</div> <div></div>	<div>乙方：（章）甘肃正昊地理信息科技有限公司</div> <div>地址：天水市天水经济技术开发区众创大厦5层</div> <div>电话：09388878711</div> <div>邮编：</div> <div></div>
<div>法定代表人：赵仲安</div> <div></div> <div>经办人：</div> <div>签字日期：2024 年 12 月 24 日</div>	<div>法定代表人：张向阳</div> <div></div> <div>经办人：</div> <div>签字日期：2024 年 12 月 24 日</div>