

### 第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

#### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：300,000.00

采购包最高限价（元）：300,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	区域规划和设计服务	乐山市市本级土地储备三年滚动计划（含2025年土地储备计划）	1.00（项）	300,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

#### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	乐山市市本级土地储备三年滚动计划（含2025年土地储备计划）	1.00（项）	300,000.00	总价	无

★注：采购包涉及采购货物的，投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

**本项目涉及采购进口产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：乐山市市本级土地储备三年滚动计划（含 2025 年土地储备计划）

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	技术要求	1. 根据《土地储备管理办法》、《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》等规定，结合城市发展重点、土地利用总体规划和各片区控制性详细规划，按“科学编制，统筹兼顾，分步实施”的原则，编制《乐山市市本级土地储备三年滚动计划（含 2025

		<p>年土地储备计划)》。</p> <p>2. 工作内容：乐山市市本级管辖范围包括老城片区、柏杨坝片区、青江片区、棉竹片区、通江片区、牟子片区、岷江东岸片区，面积约 80 平方公里。</p> <p>3. 核心目标：</p> <p>3.1 梳理现状、摸清家底</p> <p>清理可收储存量和新增建设用地总量。在广泛调研、收集资料的基础上，摸清市本级城镇土地利用情况，明确可收储存量和新增建设用地总量。</p> <p>3.2 明确需求、平衡发展</p> <p>综合分析乐山市城市发展目标与空间发展需求，依据各规划发展目标与主要方向，结合未来城市建设需求，提出相对应的土地储备方案。</p> <p>3.3 划定区域、区分用途</p> <p>分析城市未来发展重点区域，预测储备用地总规模，确定土储地块的空间分布结构，制定储备地块现状详图、规划详图。</p> <p>3.4 制定时序、预测收益</p> <p>有序合理制定土地储备时序，预测土地收储效益。结合需求制定年度土地储备计划，分布操作，明确年度储备土地规模、土地供应规模等，平衡年度土地储备收储效益。</p> <p>4. 任务计划：</p> <p>对市本级储备土地进行调查摸底，收集汇总批而未用土地、年度计划收储土地及计划实施前期开发土地的基本情况，统筹协调和合理安排各类、各业的储备用地，合理确定土地储备机构计划年度内土地储备、土地收储、土地供应的具体安排和实施时序，制定计划实施的各项保障措施,并对未来两年土地储备和供应规模及资金测算进行预测，超前规划、提前运作，保持土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平稳发展。</p> <p>4.1 分析上年度末储备土地结转情况；</p> <p>4.2 确定计划年度新增储备土地的规模；</p> <p>4.3 确定计划年度收储土地的规模；</p> <p>4.4 确定计划年度储备土地供应规模；</p> <p>4.5 年度储备土地临时管护计划；</p> <p>4.6 进行年度土地储备费用分析和储备土地供应收入分析，确定年度土地储备资金需求总量；</p> <p>4.7 制定计划实施保障措施。</p> <p>4.8 预测未来两年土地储备和供应规模及资金测算。</p> <p>5. 项目成果：</p> <p>项目成果包括文本、附表、图件。成果由纸质文</p>
--	--	--

			件和电子光盘两种形式。其中，纸质文件 6 套，电子光盘 2 套（整套计划编制成果为 DOC、PDF 格式，图纸为 DWG 或 SHP、JPG 格式，汇报演示文件为 PPT 格式）。
--	--	--	--

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1. 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	安全要求	投标人在项目实施过程中，加强安全管理，确保不出安全事故，如果产生安全事故责任由投标人全部承担。

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订生效后 2 个月内完成项目编制工作。
2	★	服务地点	乐山市
3	★	验收、交付标准和方法	严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、采购文件和投标人响应承诺、采购合同约定及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款，合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 10.00% 2、进度款，在投标人向采购人提交合格的成果报告，经市政府批准同意，采购人验收合格，按程序通过所有付款流程并通知投标人开具正式发票，采购人在收到投标人开具的发票后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 90.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	（一）违约责任： 1.采购人、投标人双方必须遵守本合同并执行合同中的各项约定，保证本合同的合法正常履行。 2.如因投标人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3.投标人提供的服务不符合本合同约定的，每出现一次违约（合同涉及“日期”和“天数”的，每逾期一天或少一天，视为一次违约），投标人须向采购人支付合同总金额 1%的违约金并且按采购人要求进行整改，出现违约 3 次及以上或未按采购人要求整改的，采购人有权无条件解除本合同并根据合同履行情况要求供应商退还已收取的费用及利息。 4.采购人无正当理由逾期付款的，每逾期一日，须按应付

		<p>而未付金额的 1%向投标人支付违约金，但累计违约金总额不超过应付而未付金额的 5%。 5. 投标人违反保密义务的，采购人有权解除本合同并要求投标人赔偿合同总金额 15%的违约金，且有权根据合同履行情况要求投标人退还采购人已支付的相应款项及利息，投标人及涉事人员还需承担相关的法律责任。 6. 投标人未经采购人书面同意，不得擅自分包、转包，否则采购人有权立即终止合同，并要求投标人停止分包、转包行为，同时有权要求投标人承担合同总金额 15%的违约金。 7. 未经双方协商一致，投标人不得单方面变更、中止、解除或终止本合同，否则，投标人应承担合同总金额 15%的违约金，并赔偿由此给采购人造成的全部损失。 8. 合同签订生效后，若投标人存在违法违规行为的，采购人有权无条件解除本合同并根据合同履行情况要求投标人退还相应费用及利息。 9. 投标人违反合同约定的，应当按照合同约定支付违约金，并赔偿由此给采购人造成的全部损失，包括采购人因诉讼产生的律师费、诉讼费用、保全保险费、差旅费等费用。 （二）解决争议的方法： 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成一致时，应选择向采购人所在地有管辖权的法院提起诉讼，诉讼产生的一切费用应由败诉方负担。在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他可以履行的部分仍应按合同条款继续履行。</p>
--	--	---

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

无