

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 余沛文	
	职称: 经济师	
	工作单位: 广东政法大学	
项目信息	项目名称: 东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼 物业租赁 (1 年) 采购项目	
	供应商名称: 东莞市东坑镇经济发展公司	
专业人员论证意见	<p>拟租赁物业作为东坑公安分局的宿舍及附属配套设施, 配套设施也已完善需要继续租用; 若重新租赁房屋, 会导致投入浪费, 如减少搬迁费用, 提高工作效率, 保证场所使用的延续性, 提高工作效率。建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	余沛文	日期 2024 年 12 月 30 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 伍翔全	
	职称: 法律	
	工作单位: 东莞市公安局麻涌分局	
项目信息	项目名称: 东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼 物业租赁 (1 年) 采购项目	
	供应商名称: 东莞市东坑镇经济发展公司	
专业人员论证意见	<p>现租赁物业作为东坑公安局的宿舍及附属配套设施, 各项配套设施已完善需要继续租用, 若重新选择其他服务租赁房, 是会导致投入浪费 (需要重新进行装修改造, 还得投入大笔装修、设备定装、场地改造费用), 为了提高办公效率, 减少费用支出, 保证场所的连续性, 提高工作效率, 亦符合《政府采购法》第31条、第32条“只能从唯一供应商处采购的”之规定, 建议采用单一来源采购方式进行采购。</p>	
专业人员签字	伍翔全	日期 2024 年 12 月 30 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘子昌	
	职称: 经济师	
	工作单位: 广东汉科物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼 物业租赁 (1 年) 采购项目	
	供应商名称: 东莞市东坑镇经济发展公司	
专业人员论证意见	<p>现租赁物业作为东坑公安分局的宿舍及附属配套设施, 现各项配套设施已完善, 需要继续租用; 若重新选择其他服务租赁, 是会导致投入浪费 (需要新进行装修改造, 还得投入大笔装修、设备安装、场地改造费用), 为了提高办公效率, 减少搬迁费用, 保证场所的连续性, 提高工作质量, 根据《中华人民共和国政府采购法》第31条第1款“只能从唯一供应商处采购的”规定, 采用单一来源采购方式进行采购活动。</p>	
专业人员签字	刘子昌	日期 2024 年 12 月 30 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

# 东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼 物业租赁（1年）采购项目

## 论证意见报告

采 购 单 位：东莞市公安局东坑分局

代 理 机 构：中天项目咨询（东莞）有限公司

二〇二四年十二月

论证专家签署：

21 12/24 12/24 12/24

一、项目概况

采购项目：东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼物业租赁（1 年）采购项目

采购单位：东莞市公安局东坑分局

采购预算：1,974,000.00 元

代理机构：中天项目咨询（东莞）有限公司

论证日期：2024 年 12 月 30 日

论证地点：广东省东莞市南城街道鸿福路 102 号汇成大厦 1 栋 406 室

二、申请理由

- ☐（一）因使用不可替代的专利、专有技术, 导致只能从某一特定供应商处采购的;
- ☒（二）公共服务项目具有特殊要求, 只能从某一特定供应商处采购的;
- ☐（三）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的;
- ☐（四）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的;
- ☐（五）政府采购项目在投标(报价)截止后投标(报价)人 仅有 1 家或者通过资格审查或符合性审查的投标(报价)人仅有 1 家的, 经专家论证, 采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的。

三、单一来源采购供应商

包号	供应商名称
1	东莞市东坑镇经济发展公司

四、原因阐述

论证委员会对东莞市公安局东坑分局巡警大队办公楼物业租赁（1 年）采购项目进行单一来源论证，原因如下：

现租赁物业作为东坑公安分局的宿舍及附属配套设施，现各项配套设施已完善需要继续租用；若重新选择其他服务租赁房，是会导致投入浪费（需重新进行装修改造，还得投入大

论证专家签署：

刘子昌    何明    李洪宇

笔装修、设备安装、场地改造费用），为了提高办公效率，减少搬迁费用，保证场所的延续性，提高工作质量，根据《中华人民共和国政府采购法》第 31 条第 1 款“只能从唯一供应商处采购的”规定，采用单一来源采购方式进行采购活动。

五、参加论证会议全体人员名单：

序号	人员组成	姓名	工作单位	备注
1	论证小组成员	伍耀全	东莞市公安局麻涌分局	
2		刘永昌	广东汉科物业管理有限公司	
3		余海波	广东医科大学	

日 期：2024 年 12 月 30 日

论证专家签署：  